

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

# Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 8, Nr. 324

4. Oktober 2024 bis 31. Oktober 2024

**AYLUX**<sup>®</sup>  
SONNENSCHUTZSYSTEME

**Große Sale Aktion  
im Innenteil!**

AYLUX BREMEN



★★★★★ 4,8

Reinersweg 29  
27751 Delmenhorst  
Tel.: 04221 - 802 87 80



✓ Persönliche Beratung    ✓ Hochwertige Materialien    ✓ Maßanfertigung    ✓ Made in Germany



**BERGER**  
**IMMOBILIEN**

Ihr treuer Partner seit 1975

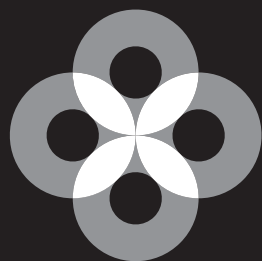
- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

0421 -  
27 65 990



*Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!*

www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de  
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

# DAS DIGITALE BAD: DIE ZUKUNFT DES BADE- ZIMMERS BEI ELEMENTS



In einer sich ständig entwickelnden Welt ist auch das Badezimmer keine Ausnahme. ELEMENTS präsentiert die neuesten digitalen Innovationen, die Ihr Badezimmer in eine Oase der Technologie und des Komforts verwandeln. Vom Augenblick des Aufwachens bis zur entspannten Abendroutine bieten die Showrooms der rund 270 ELEMENTS-Ausstellungen sowie die Webseite [elements-show.de](http://elements-show.de) eine erstaunliche Vielfalt digitaler Lösungen, die Ihr Badezimmer in eine Multimedia-Bühne verwandeln.

Lassen Sie sich vom Zauber des interaktiven Spiegels „viewS“ inspirieren, der durch Annäherung zum Leben erweckt wird und einen Zugang zu einem umfangreichen

Angebot an Apps, Musik und Filmen bietet. Erleben Sie die Dusche der Zukunft mit der „VIGOUR Smart“-Armatur, die Ihre individuellen Vorlieben speichert und Ihnen sowie Ihren Gästen ein personalisiertes Duscherlebnis bietet. Mit einer einfachen Berührung passen Sie Wassertemperatur, Duschkdauer und Wassermenge an – für maximalen Komfort auf Knopfdruck. Entdecken Sie auch die vielseitigen Vorzüge des Dusch-WCs, das dank Fernbedienung und intelligenter Funktionen wie Sitzheizung und Selbstreinigungsfunktion für ein Höchstmaß an Hygiene und Komfort sorgt.

Lassen Sie sich von den ELEMENTS-Experten auf Ihrem Weg zum smarten Badgenuss



## 3D-Badplaner und Video-Beratung

Dafür ist ELEMENTS wie gemacht. In der einladenden Ambiente arbeiten Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungsidee bis zur finalen Badübergabe. Wer sich vorab ein Bild vom künftigen Bad machen möchte: Die Website [www.elements-show.de](http://www.elements-show.de) ist mit digitalen Features vom 3D-Badplaner bis zur exklusiven Video-Beratung eine Top-Anlaufstelle. Nicht grundlos wird ELEMENTS von Deutschlands Verbraucherinnen und Verbrauchern regelmäßig im größten Service-Ranking hierzulande zum „Besten Badausstatter“ gewählt. **Viele wissen: Der einfachste Weg zum neuen Bad beginnt mit ELEMENTS.**



beraten und gestalten Sie Ihr Badezimmer zu einem Ort der Entspannung und Innovation. Erleben Sie die Zukunft des Badezimmers bei ELEMENTS!

**ELEMENTS-SHOW.DE**

# Inhalt

## IMMOBILIEN

### Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Eigentumswohnungen  
Anlageobjekte  
Gewerbeobjekte  
Grundstücke  
Garagen/Stellplätze

### Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Eigentumswohnungen  
Anlageobjekte  
Gewerbeobjekte  
Landwirtschaft/Resthöfe  
Grundstücke

### Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen  
Ferien-/Freizeitobjekte

### IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen  
Immobilienangebote Umland

## VERMIETUNGEN

### Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer  
2 bis 2,5 Zimmer  
3 bis 3,5 Zimmer  
ab 4 Zimmer  
Häuser  
Gewerbeobjekte  
Parzellen  
Garagen/Stellplätze

### Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben  
Garten im Herbst  
Moderne Küchen  
Fenster & Türen & Sicherheit  
Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

## Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung  
Tel.: 04 21 - 690 55 400  
Info@kaufen-bauen-mieten.de  
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe  
erscheint am 1. November 2024.

### Immobilienangebote Bremen

### Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

**Altbremer Doppelhaushälfte** in Top Lage von Bremen Findorff 110 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 81 m<sup>2</sup>, 5 Zi., Bj. 1890, EBK, Gas-Hzg., Kaminanschluss € 445.000,00, Obj. 93179 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**Arsten schmuckes RH** 125/225m<sup>2</sup> mit Garage GEG.B, 148,7kWh, Gas, Bj. 1975, Kl.E, 2 massive Gartenhs./Südgarten, Angebot 289.000 € Basse Immobilien 614421/ 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

**BERGER-bremen.de, KLEIN MEXIKO**, Reihenhäuser, ca. 55 m<sup>2</sup> Wfl. Potential, 360 Grad Rundgang!, Keller, Hofgarten, ca. 79 m<sup>2</sup> Grdst., (E-Ausweis in Arbeit), EUR 195.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Nähe Klinikum Mitte**, Reihendachhaus, 3 WE, 11 Zi., ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 452 m<sup>2</sup> Grdst., Garten, Fernwärme!, (B, 171,90 kWh, Fernwärme, BJ 1938, Kl. F) EUR 589.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Peterswerder**, Reihemittelhaus, 4 WE, 8 Zi., ca. 255 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 163 m<sup>2</sup> Grdst., Garten, (Bedarfsausweis, 190 kWh, Gas, BJ 1957, Kl. F) EUR 585.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Bremen-Osterfeuerberg**: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m<sup>2</sup> Wfl., 184m<sup>2</sup> Grdst., 4 Zi., Bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum., € 299.000, Obj. 93108 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Oberneuland / Horn: Traumhaus** in bester Lage mit sep. Bürotrakt + Garagegebäude mit 550 m<sup>2</sup> Wfl., 330 m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zi., Bj. 2000., 2 Garagen., 1 Carport., 2 Stellplätze., Gaszentralhgz., € 2.200.000, Obj. 92973 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**Seltene Gelegenheit**: Traumhafte freistehende Villa in Top Lage von Schwachhausen 221,4 m<sup>2</sup> Wfl., 546,5 m<sup>2</sup> Grdst., 7 Zi., Bj. 1920, Blkn., Abstell., Fußbodenhgz. im Wintergarten, Gas-hzg., Garten € 1.269.000, Obj. 92773 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

**Woltmershausen**: Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit viel Potenzial (Mietfrei) 125m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 130 m<sup>2</sup>, Bj. 1910., 5 Zi., zwei Einbauküchen., Innenhof., Gasetagenheizung aus 2022. € 199.000, Obj. 93195 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Burg-Grambke, DHH, 3,5 Zi., Terrasse, Garage, ca. 90m<sup>2</sup> Wfl., ca. 120 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 160 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1911, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 205.000 € 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Platjenwerbe, EFH, 7 Zi., Terrasse, Garage, Garten, ca. 122 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 620 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1967, Öl, EAW: wird derzeit erstellt, KP 389.000 € 0421 64 00 80

### Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

**BERGER-bremen.de, HAMBERGEN**, ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, ca. 481 m<sup>2</sup> Grdst., Ihr Projekt 2024?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 189.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

### Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

**BERGER-bremen.de, WALLE! Gepflegte 3-Zi-Whg.**, ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfl., Balkon, Gasterme aus ca. 2020, (V. 133,6 kWh, Gas, BJ1955, Kl. E) € 185.000, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, WALLE! Schöne Maisonette-Wohnung**, ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4,5 Zi., Balkon, Gasterme aus 2008, (B, 150,30 kWh, Gas, BJ 1930, Kl. E) EUR 175.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Buchenquartier**: Altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung mit 17 m<sup>2</sup> Südterrasse + Fahrstuhl + Tiefgarage 87 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., Bj. 2001, Aufzug., Tiefgarage., Kellerraum., mietfrei., Gäste-WC., Südwest Terrasse € 375.000, Obj. 93045 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Neustadt: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung** mit Balkon in ruhiger Seitenstraße 51 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1955., 2 Zi., EBK mit Gasherd., Laminatfußboden; Fliesen; € 164.000, Obj. 93137 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**Sanierte ETW** mit Bk. & Stellplatz, Georg-Gröning-Str., 60 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1968., 2 Zi., Blkn., neue Elekt., € 275.000, Obj. 93052 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

**Schwachhausen**: 3-Zi.-Whg. mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., Bj. 1978, neuer Fußboden., Tiefgarage., Süd-West Loggia., Gäste-WC € 349.000, Obj. 93179 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Woltmershausen**: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960, € 139.000, Obj. 93131, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**www.MICACELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Gröpelingen, Etagenwohnung, 2 Zi., 3. OG, ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl., Bk., Bj. 1960, Gas, Energiebedarf 135 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse E, KP 90.000 € 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Gröpelingen, RMH, 5 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Bk., ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 152 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1928, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 275.000 € 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Burgdamm, ETW, 3 Zi., 1.OG, ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl., Loggia, Bj. 1964, Gas, Energieverbrauch 180 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. F, KP 93.000 € 0421-640080

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Burgdamm, ETW, 3 Zi., 1.OG, ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl., Loggia, Bj. 1964, Gas, Energieverbrauch 180 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. F, KP 95.000 € 0421-640080

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Blumenthal, 3 Zi., EG, ca. 72 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon, EBK, Stellplatz, Bj. 1968, Öl, Energieverbrauch 125 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse D, KP 120.000 € 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Marßel, ETW, 2 Zi., EG, ca. 50 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon, Bj. 1962, Fernwärme, EnEv 181 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. F, KP 95.000 € 0421 640080

www.kaufen-bauen-mieten.de

### Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

**Anlage: Brinkstr. 96** / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche) 100m<sup>2</sup> Wfl., 37 m<sup>2</sup> Nfl, 184 m<sup>2</sup> Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**Attraktive Gewerbefläche im Ostertor**: 142 m<sup>2</sup> für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m<sup>2</sup> Gewerbefl., Bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 260.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**BERMEN NEUBAU** Faktor 20 !!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 2.391 m<sup>2</sup>, Bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKWStellplatz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Bremen Walle / Top Wohn/Geschäftshaus** mit bonitätsstarken Mietern, 200 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1955., 3 WE., Bk., Kellerraum, Garage, Garten € 469.000, Obj. 93016 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**Buchenquartier**: Altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung mit 17 m<sup>2</sup> Südterrasse + Fahrstuhl + Tiefgarage 87 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., Bj. 2001, Aufzug., Tiefgarage., Kellerraum., mietfrei., Gäste-WC., Südwest Terrasse € 375.000, Obj. 93045 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**MFH TOP - Lage von Bremen Findorff** mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m<sup>2</sup> Wfl., 350 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1972. € 1.180.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de



**Bergert**  
MALERMEISTER

### Objekt/Immobilienbesichtigung mit Drohne

Professioneller Drohnen-Pilot und Handwerksmeister begutachtet Ihr Objekt mit eigener Drohne: einfache Besichtigungen wie Hausdächer, Regenrinnen, Schornsteine, Fassadenflächen etc.

Videoaufnahmen mit hochauflösender Kamera auf Wunsch kein Problem.

Der Preis -inkl. Rechnung- ist ein Beispiel, nach Aufwand/Umfang, nach gegenseitiger Absprache und den örtlichen, individuellen Gegebenheiten und Wünschen. Alle Genehmigungen/Vorschriften werden eingehalten!



Preis  
180 €

Kattenturmer Heerstr. 69 • 28277 Bremen • ☎ 528 88 68

**Immobilienangebote  
Bremen**

**Anlageobjekte  
Immobilienangebote Bremen**

**Hemelingen kl. gepflegte Wohnanlage** (Vorderhaus/ 5 WE + Hinterhaus/ 2WE) Renditeobjekt... NKM p.a. 41.584,56 € W/N 522/ 975m<sup>2</sup> + Gerätehaus - Hs.1: EnEV.V.204,5kWh, Gas, Bj.1950, Kl.G, Hs.2: EnEV.V.256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H, **790.000 €** Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

**Schwachhausen: 3-Zi.-Whg.** mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1978, Loggia., Neuer Fußboden., Neuer Anstrich. € 349.000, Obj. 93052 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Woltmershausen:** Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.vbvechta.de

## Haus- oder Grundstücksverkauf?

**Wir helfen gern weiter!**  
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.  
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



**Volksbank Twistringen**  
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:  
Andreas Borchers  
Telefon: 0 42 43 412-18 51

**Eigentumswohnungen  
Immobilienangebote Umland**

**Neubau Achim-Uesen:** 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon + Stellplatz + Fahrstuhl (Mietfrei) 95,18 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 2021, Neubau, EBK, Außenstellplatz € 349.000, Obj. 93208 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Syke, moderne Wohnung,** 61,12m<sup>2</sup>, Südbalkon, Garage EnEV, V. 96 kWh, Gas, Bj. 1992, Kl. C, sehen und einziehen. 159.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

**Immobilienangebote  
Umland**

**Einfamilienhäuser  
Immobilienangebote Umland**

**Achim : Freistehendes exklusives EFH** in Achim - Uesen 303 m<sup>2</sup> Wfl., 1.103 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1980., Gas-HzG., EBK , Doppelgarage., Innenpool mit Sauna. € 995.000, Obj. 93185 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**BERGER-bremen.de, HAMBERGEN,** ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, ca. 481 m<sup>2</sup> Grdst., Ihr Projekt 2024?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 189.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Stuhr: Renoviertes 4/5-Zi.-Reihenhaus** in ruhiger Lage mit großem Garten, Terrasse, Bk. und Garage 120m<sup>2</sup> Wfl., 217 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1973., 4 Zi., Terrasse., Garage., Garten., € 295.000, Obj. 93151 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Varel-Moorhausen /** Wunderschönes Landanwesen am Jadebusen 460 m<sup>2</sup> Wfl., 6.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Bj. 2001 Ebk, Gäste-WC, Balkon/Terrasse, Badewanne, Dusche, Rolläden, Sauna, Kamin € 3.900.000, Obj. 92770, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Osterholz-Scharmbeck, 1-2 Fam.-HS, 5 Zi., ca. 172 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 52 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 505 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1933, Garage, Gas, EnEv 207 kWh/(m<sup>2</sup>a) Klasse G, KP 295.000 €, 0421 64 00 80

**Anlageobjekte  
Immobilienangebote Umland**

**Anlage: Großenkneten /** Hochwertiges saniertes MFH inkl. schickem Café mit 3,47 % Rendite 1.200m<sup>2</sup> Wfl., 5.000 m<sup>2</sup> Grdst., 300m<sup>2</sup> Gewerbefl., bj. 1900., 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Abst.räumen., Café mit Sonnenterrasse., 30-Stellpl. € 2.200.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Attraktive Kapitalanlage in Rostock-Ost:** 3-Zi.-Whg. mit Balkon und Garagenstellplatz 75,4 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1996, Fernwärme, Fahrstuhl, Garagenstellplatz € 190.000, Obj. 93209 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Attraktive Kapitalanlage in Rostock-Ost:** 3-Zi.-Whg. mit Balkon und Garagenstellplatz 75,4 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1996, Fernwärme, Fahrstuhl, Garagenstellplatz € 190.000, Obj. 93209 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**www.kaufen-bauen-mieten.de**

**Delmenhorst/** Zentral gelegenes MFH mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m<sup>2</sup> Wfl., 1.886 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Stuhr: ANLAGE:** Renoviertes 4/5-Zimmer-Reihenhaus in ruhiger Lage mit Garten, Terrasse, Bk. und Ga. 120 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 217 m<sup>2</sup>., bj. 1973., 4 Zi., Bkkn., Terrasse., Garage € 295.000, Obj. 93199 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Ihre Anzeigen** können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400



**Genc Handels GmbH**  
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!  
**!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!**

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.  
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

**Gewerbeobjekte  
Immobilienangebote Umland**

**Krs.Diepholz WOHNEN & GEWERBE** -2008 bis 2020 energieeffizient saniert! W/N 1489 m<sup>2</sup> / Grundstück 11048 m<sup>2</sup> / div. EXTRAS Bürogebäude + Lager + Halle +Werkstatt + Freifläche + 2 EFH + 1 Wellnesshaus, Bürogebäude: GEG, Primärenergiebedarf Wärme 152,1 kWh,Wärme aus KWK, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 2009 GEG, Primärenergiebedarf Strom 56,3 Strom, Primärenergiebedarf Bürogebäude Gesamt 117,8 kWh, Kl. D Haus 1: GEG, B, 88,1 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 1978, saniert 2019, Kl. C Haus 2: GEG, B, 88,6 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ,Solar-Unterstützung, Bj. 1958, saniert 2020, Kl. C Wohnen: 1 EFH 396m<sup>2</sup> + 1 EFH 124m<sup>2</sup> + Wellnesshaus 48m<sup>2</sup>: 570.000 € Gewerbe: Bürohaus 329m<sup>2</sup> + Werkst./Lager/Halle 591m<sup>2</sup>: 599.000 € **ANGEBOT Komplettpreis: 1.090.000 €** Basse Immobilien 614421/ 0173 2404099 info@basse-immobilien.de **www.basse-immobilien.de**

**Immobilienangebote Umland**

**Immobilienangebote  
Bremen**

**BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht:** Whg o. Haus, ab 120 m<sup>2</sup> Wfl., Schwachhausen, Osterort, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Familie sucht:** Haus mit Garten, östliche Vorstadt, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Für solventes Paar:** Häuschen mit Garten für Katze, östliche Vorstadt, Hastedt, Findorff, bis EUR 300.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, GESUCHT:** Penthouse, ab 100 m<sup>2</sup> Wfl., Fahrstuhl, PKW Stellpl., bis EUR 2 Mio., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**www.kaufen-bauen-mieten.de**

**BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen:** Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht:** Einfamilienhaus, ab 120 m<sup>2</sup> Wfl., Schwachhausen, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kunde sucht:** MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Whg., ab 75 m<sup>2</sup> Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Haus, ab 80 m<sup>2</sup> Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht:** Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen?** Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.



**ANZEIGENBERATUNG:**  
**0421-690 55 400**  
info@kaufen-bauen-mieten.de



**RE/MAX**  
IMMOBILIEN GRASBERG



**Bewertung kostenlos!**

- Marktanalyse
- Optimale Preisfindung

**Verkauf, Marketingplanung**

- Exposé - Preisangebot
- Termine und Besichtigung
- Bonitätsprüfung
- Kaufvertrag, Notar

**Nur ein Ansprechpartner**

- Unterlagenbeschaffung
- Betreuung bis zur Schlüsselübergabe

*Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland*

# P. Buscher

## Immobilien und Finanzierungen

**INNOVATIV  
& REGIONAL**

Seit über  
**26** Jahren  
kompetent an  
Ihrer Seite!



**Wir sind über 26 Jahre Ihr kompetenter  
Ansprechpartner für:**

- Immobilien ■ Vermietungen ■ Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat



**Inhaberin Petra Schneider**  
Baltrumer Straße 1 ■ 27755 Delmenhorst

Tel. 04221 - 28 01 49

Fax 04221 - 12 17 45

Mobil 0171 - 49 35 301

Mail [kontakt@immobilien-buscher.de](mailto:kontakt@immobilien-buscher.de)



[www.immobilien-buscher.de](http://www.immobilien-buscher.de)

# VERSPRECHEN SIND SCHÖN, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

## KOMPETENZ VOR ORT – WIR SIND EXPERTEN FÜR VERKAUF UND VERWALTUNG:

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

JETZT AUCH  
IN LILIENTHAL  
UND GRASBERG!

## UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT! WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



**Lena Havemeyer**  
Landkreis Osterholz & Lilienthal  
lena.havemeyer@vbohz-vbi.de  
☎ (04791) 808 152







**Laura Goldschmidt**  
Landkreis Osterholz  
laura.goldschmidt@vbohz-vbi.de  
☎ (04791) 808 171



**Lennart Busch**  
Altkreis Bremervörde  
lennart.busch@vbohz-vbi.de  
☎ (04761) 83 110

## GEBÜNDELTES FACHWISSEN FÜR SIE – UND ZWAR SEIT 25 JAHREN

### BEI UNS ERHALTEN SIE DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET:

-  Organisation und Terminierung
-  Betriebswirtschaftliche Aufgaben
-  Rechtliche Fragen
-  Technische Koordination

### UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM RUND UM DIE HAUSVERWALTUNG:

- ✓ Beratung zu Reparaturen und Sanierungen
- ✓ Organisation von Eigentümerversammlungen
- ✓ Regelmäßige Reportings und Updates
- ✓ Versicherungsmanagement



**VBI** 25  
Jahre  
Volksbanken Immobilien GmbH

#### Osterholz-Scharmbeck

Bahnhofstraße 119  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
☎ (04791) 808 152

#### Bremervörde

Alte Straße 17–20  
27432 Bremervörde  
☎ (04761) 83 110

info@vbohz-vbi.de  
vbohz-immobilien.de



# So bleibt der Traum vom Eigenheim bezahlbar

Budgetschonende Möglichkeiten von Eigenleistung bis zum Mehrgenerationenhaus

**(DJD). Ein Eigenheim bauen die meisten Menschen nur einmal im Leben. Umso besser wollen alle Details bedacht werden – vom Grundriss und der Ausstattung des neuen Zuhauses bis zur Finanzierung. „Können wir uns einen Hausbau leisten – und wenn ja, wie?“ Vor dieser Frage stehen insbesondere junge Familien. Da sowohl die weitere Zinsentwicklung als auch die staatliche Förderpolitik mit Unsicherheiten verbunden ist, sind clevere Möglichkeiten gefragt, um das eigene Budget zu schonen, ohne Abstriche am Wohnkomfort in Kauf nehmen zu müssen.**

## Schlüsselfertig oder mit Eigenleistung bauen

Bei der Entscheidung für den Neubau eines Eigenheims gilt es, genau zu vergleichen. Wie ist es um die energetische Effizienz bestellt? Was gehört zur Ausstattung bereits dazu? Der Begriff „schlüsselfertig“ wird durchaus unterschiedlich

interpretiert. So bietet etwa WeberHaus besonders weitreichende Leistungen, die in der Ausbaustufe „schlüsselfertig“ auch die Malerarbeiten und Bodenbeläge beinhalten. Durch die Abstufung können Häuslebauer das Budget selbst beeinflussen und beispielsweise durch einen Anteil an Eigenleistung die Kosten senken. Egal, auf welche Ausbaustufe die Wahl fällt, in jedem Fall spricht der Fertighaushersteller eine 18-monatige Festpreisgarantie aus. Das verschafft ein hohes Maß an Planungssicherheit für das eigene Budget. Zu günstigen laufenden Kosten trägt der hohe Baustandard unter anderem mit der hochdämmenden Gebäudehülle ÖvoNatur Therm, dreifach verglasten Fenstern und Photovoltaik bei. Unter [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de) etwa gibt es umfassende Details dazu sowie einen Überblick über die verschiedenen Ausbaustufen.

## Zwei Wohnungen unter einem Dach

Viele planen nur mit einer Wohneinheit. Dabei kann das Eigentum regelmäßige



Foto: DJD/WeberHausGetty Images/Andrey Popov

Einnahmen generieren, indem ein Neubau mit Einliegerwohnung ausgewählt wird – unter bestimmten Voraussetzungen sind dafür zudem Förderkredite möglich. Beispielsweise mit den Eltern unter einem Dach zu leben, ist aber nicht nur kostenseitig attraktiv, sondern fördert auch ein harmonisches Familienleben. Einen innovativen Weg beschreitet etwa der Hausentwurf newLife mit zwei separaten Wohneinheiten auf zwei Vollgeschossen, die jeweils rund 65 Quadratmeter Wohn-

fläche aufweisen – eine attraktive Alternative zur Eigentumswohnung. Ein wichtiger Punkt ist nicht zuletzt die Ausgestaltung der Finanzierung. Die Entwicklung des Zinsniveaus ist unklar, doch angesichts der zuletzt gesunkenen Konditionen bietet sich eine langfristige Bindung für 20 Jahre und mehr an. Bei dieser Frage unterstützt etwa der WeberHaus Finanzierungsservice mit einer individuellen Beratung und dem Zugriff auf die Angebote vieler Kreditinstitute.



## Gemeinsam auf Qualität bauen

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | [mail@kulinna-bau.de](mailto:mail@kulinna-bau.de) | [www.kulinna-bau.de](http://www.kulinna-bau.de)



## Schöne Häuser. Gute Preise.



- moderne Fertighäuser
- individuelle Grundrisse
- transparente Preise
- einzugsfertiger Ausbau

**DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen:**  
 Musterhausbüro:  
 Verdener Straße 25  
 27299 Langwedel  
 Tel. 0421 40 89 67 95  
 E-Mail: [bremen@danwood.de](mailto:bremen@danwood.de)  
[www.danwood.de](http://www.danwood.de)



ANZEIGENBERATUNG:  
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++



Lebensfreude ist bei uns Zuhause!

40  
...über  
Jahre





Im Finigen 14 · 28832 Achim  
 Tel.: 0 42 02 - 521810  
[info@tm-bau.de](mailto:info@tm-bau.de)  
[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

# Einleuchtende Ideen für den Garten

Mit sparsamer LED-Technik für mehr Ambiente und mehr Sicherheit sorgen

(djd). Die passende Beleuchtung setzt Räume und Wohnideen stimmungsvoll in Szene. Das gilt nicht nur fürs Haus, sondern ebenso für alle Bereiche außerhalb der eigenen vier Wände. Individuell ausgewählte Lichtquellen tauchen den Garten

nach Einbruch der Dunkelheit in ein stimmungsvolles Ambiente oder sorgen rund um Einfahrten, Gartenwege und den Hauseingang für Helligkeit und mehr Sicherheit. Um dabei einen sicheren Betrieb zu ermöglichen, muss die installierte Technik für außen geeignet sein und über eine entsprechende Schutzart sowie zuverlässige Dichtigkeit und einen Schutz gegen Spritzwasser verfügen.

## Nachhaltig und sparsam mit LED-Technik

Die LED-Technik ist auch bei der Gartenbeleuchtung zum nachhaltigen Standard geworden, sie verbindet Langlebigkeit mit einer Ersparnis von rund 75 Prozent Energie im Vergleich zu Halogenleuchten. Ein weiterer Vorteil: Der Lichtstrahlwinkel lässt sich bei LED-Leuchten besonders gezielt ausrichten, um die gewünschten Effekte zu erzielen. Weitere Vorteile bieten Niedervoltssysteme, die nur zwölf Volt benötigen. In diesem Fall reicht eine übliche Haushaltssteckdose aus, das Verlegen der entsprechenden Niedervoltkabel sowie spätere Veränderungen sind unkompliziert möglich. Für die verschiedensten Anwendungen sind bei Outdoorleuchten-Kollektionen wie

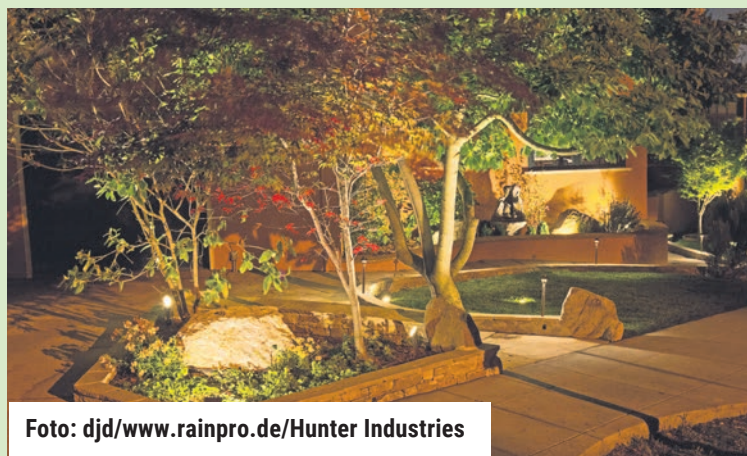


Foto: djd/www.rainpro.de/Hunter Industries

FX Luminaire zahlreiche Varianten erhältlich, ob als Strahler, Wegleuchten, flächige Lichtquellen oder Unterwasser- und Außenwandleuchten. Auf diese Weise lässt sich jeder Bereich des Gartens individuell zum Strahlen bringen.

## Individuelle Lichtszenen per App

Veränderungen der Lichtfarbe je nach Stimmung oder ein Dimmen der Helligkeit sind bei den LED-Leuchten ebenfalls möglich. Zahlreiche Steuerungsfunktionen bietet die dazu passende Smartphone-App, die für iOS und Android erhältlich ist. So kann der Gartenbesitzer nach eigenen Ideen verschiedene Szenarien anlegen und

beispielsweise mehrere Leuchten zu Lichtzonen im Garten vereinen. Auch die Einbindung in Smarthome-Systeme ist vielfach möglich. Weitere Tipps und Anregungen für die eigene Planung sowie eine Kontaktmöglichkeit gibt es unter [www.rainpro.de](http://www.rainpro.de). Die neue Beleuchtung erlaubt es, den Garten optisch zu vergrößern und ihn auch nachts oder in der dunklen Jahreszeit zu einem Blickfang zu machen. Gutes Licht auf Einfahrten und Wegen wiederum schützt vor schmerzhaften Fehlritten. Nur Einbrecher mögen die Gartenbeleuchtung nicht: Sie lassen sich erfahrungsgemäß durch die Vielzahl an Lichtquellen auf dem Grundstück meist abschrecken.

## TERRASSENDÄCHER



### Aluminium-Glas

- Seitenteile
- Ganzglas-Schiebetüren



Hochwertige Markisen und Rollläden zu günstigen Preisen

- Wintergärten
- Rollläden
- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

**rolfschröder**

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim  
Tel. 04202 / 28 11  
Fax 04202 / 8 1233

[www.rolfschroeder-online.de](http://www.rolfschroeder-online.de)



*Kreative Ideen*

FÜR IHREN GARTEN

*Qualitäts-Pflanzen*

IN GROSSER VIELFALT



**wolters**

Garten- und Landschaftsbau  
& Qualitätsbaumschulen

*Besuchen Sie uns!*

Hillenberg 2  
28857 Syke-Wachendorf  
Telefon (04240) 14 07  
[www.wolters-baumschulen.de](http://www.wolters-baumschulen.de)



**ANZEIGENBERATUNG:**  
Tel. 0421-690 55 400

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

## Schützen Sie sich vor Einbrechern und neugierigen Blicken

**Der Herbst ist da!**

- Rolläden
- Markisen
- Insektenschutz
- Garagen-Rolltore

**KÖNE**

ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO  
MEISTERBETRIEB ÜBER 35 JAHRE!

Findorffstraße 40-42  
(gegenüber Bürgerweide)

☎ 37 18 37

[www.koene.de](http://www.koene.de) · [info@koene.de](mailto:info@koene.de)  
Ausstellung: Montags bis freitags  
9 - 13 und 14 - 18 Uhr

Neu!!  
Shop in  
Findorff

**TERRA**



Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnittarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
  - Jährliche Gartenpflege
  - Hausmeisterdienst
  - Gebäudereinigung
  - Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127  
[service@info-terra.de](mailto:service@info-terra.de) • [www.info-terra.de](http://www.info-terra.de)



# Cleveres Spiel mit Licht und Schatten

Moderne Sonnenschutzsysteme passen sich an den individuellen Wohnbedarf an

(DJD). Ob blendfreies Tageslicht, Sicht- oder Hitzeschutz: Die Ansprüche an Beschattungslösungen sind von Wohnraum zu Wohnraum verschieden. Für viele Haus- und Wohnungsbesitzer ist dabei außen liegender Sonnenschutz wie die modernen Rollläden des Herstellers Schanz aus dem Schwarzwald die erste Wahl, andere setzen auf eine innen liegende Beschattungslösung wie Plissees oder Rollos oder sogar die Kombination von beiden Möglichkeiten. Unter [www.rollladen.de](http://www.rollladen.de) gibt es Expertentipps für die passende Auswahl zu den jeweiligen Innenräumen. Besonders gefragt sind dabei Rollläden mit Lichtschienen, die auch im geschlossenen Zustand gesundes Tageslicht in das Wohnzimmer und Co. einfallen lassen.



Foto: DJD/Schanz Rollladensysteme/Katrin Lamparth

**AYLUX®**  
SONNENSCHUTZSYSTEME

**AUF ALLE GLAS-TERRASSENDÄCHER**  
BSP. ARONA | 5m x 3m  
SCHNEELASTZONE 2 - 0,85 kN/m<sup>2</sup>

~~4.617€~~ **3.693€**  
inkl. 19% MwSt.

**20% RABATT**

**+**

**GLAS-SCHIEBEELEMENTE**  
pro laufenden Meter

~~624€~~ **499€**  
inkl. 19% MwSt.

**20% RABATT**

\*inkl. 8mm Sicherheitsglas (VSG) in klar  
\*zzgl. Montagekosten  
\*nicht mit anderen Aktionen kombinierbar

**AYLUX BREMEN**   
★★★★★ 4,8  
Reinersweg 29  
27751 Delmenhorst  
Tel.: 04221 - 802 87 80

SCAN ME

**Jetzt anfragen**  
[www.aylux.de](http://www.aylux.de)  
[hannover@aylux.de](mailto:hannover@aylux.de)

**Aufmaß- und  
Montageservice**

**Individuelle  
Maße**

**Angebot gültig  
bis einschließlich  
19.10.2024**

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++

Lebensfreude ist bei uns Zuhause!

Über **40** Jahre

**TM TÖNJES & MEICHSNER**  
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim  
Tel.: 0 42 02 - 521810  
info@tm-bau.de  
[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)

**Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel**

## Immobilienangebote

### Immobilienangebote Umland

**Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU...** SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen... wir suchen IMMOBILIEN aller Art in Bremen, Stuhr, Weyhe, Syke, Bassum... Werteschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! Tel. 614421 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de [www.basse-immobilien.de](http://www.basse-immobilien.de)

BERGER-bremen.de

## Mietangebote

### 1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

**Nähe Viertel, 1,5 Zi., EBK, Balkon, Laminat, WaMa + Trockner im Haus, V: 126kWh/KI.D/Gas/BJ1959, 400 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO**

## EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

<b>V</b>	Verbrauchsausweis
<b>B</b>	Bedarfsausweis
<b>kWh</b>	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
<b>Ko</b>	<b>Der wesentliche Energieträger</b> Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
<b>Öl</b>	
<b>Gas</b>	
<b>FW</b>	
<b>Hz</b>	
<b>E</b>	
<b>Bj.</b>	Baujahr
<b>Kl. A+ bis H</b>	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



## Impressum

**Verlag**  
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH  
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

**Erscheinung**  
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den Inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

**Preisliste**  
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

### 2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

**Gete Viertel, top 2-3 Zi.-Whg., EBK, Vollbad, 2 Balkone, Laminat, V: 89kWh/KI.C/BJ1962/Gas, 800 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO**

**Nähe Mercedes/Rheinmetall, 2 Zi.-Whg., Dachterrasse, EBK, Laminat/Bad neu, V: 128, Kl. D, BJ1973, Gas, Parkplatz mögl., 510 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO**

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de**  
Burg-Grambke, Etagenwohnung, 2 Zi., 1. OG, ca. 56 m² Wfl., Bj. 1982, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 540 €/mtl. Nk. 180 €/mtl., 0421 64 00 80

### 3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de**  
Eilenerbrok-Schevemoor, 3 Zi., Blk., 2. OG, ca. 75 m² Wfl., Bj. 1967, Fernwärme, Energieverbrauch: 100,2 kWh/(m²a), Klasse D, Kaltmiete 675 €/mtl., Nk. 280 €/mtl., 0421 64 00 80

**Mahndorfer Deich, 3 Zi.-Whg., EBK, Laminat, Balkon, Vollbad+Fenster, B: 259kWh, Kl.H, BJ1995, Gas, 720 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO**

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de**  
Horn-Lehe, Etagenwohnung, 3. Zi., 3. OG, Blk., EBK, ca. 80 m² Wfl., Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 705 €/mtl., Nk. 137 €/mtl., 0421 64 00 80

### ab 4 Zimmer Mietangebote

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de**  
Brinkum, Erdgeschosswohnung, 4 Zi., EG, Garten, ca.97 m² Wfl., Bj. 1904, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 800 €/mtl., Nk. 150 €/mtl., 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de**  
Schwarne, Maisonettewohnung, 4 Zi., 1. OG u. DG, Stellplatz, ca. 113 m² Wfl., Bj. 1995, renoviert, Gas, Energieverbrauch 90 kWh/(m²a), Klasse C, Kaltmiete 620€/mtl., Nk. 250€/mtl., 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de**  
Brinkum, Maisonettewhg. 4 Zi., 1. OG u. DG, Blk., EBK, Stellplatz, ca. 95 m² Wfl., Gas, Energieverbrauch: 83 kWh/(m²a), Klasse C, KM 920 €/mtl., Nk. 250 €/mtl., 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de**  
Horn, Etagenwohnung, 4 Zi., Blk., 3. OG, Stellplätze, ca. 140 m² Wfl., Öl, Energieverbrauch: 129 kWh/(m²a), Klasse D, Kaltmiete 980 €/mtl., Nk. 420 €/mtl., 0421 64 00 80

### Gewerbeobjekte Mietangebote

**Am Brill:** Repräsentative Büroetage in bester Innenstadtlage & Wesernähe 724,13 m² Bürofläche, Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Lift, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Breitenweg, City, 145m²** Großraumbüro, Teeküche, Archiv, V: 205kWh/KI.G/Gas, 850 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**Breitenweg, City, Lager/Oltimer/Werkstatt,** befahrbar, + kl. Büro, 100m², V: 205/ KI.G/Gas, 510 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**Carrée Cloppenburg:** 207,36 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 207,36 m² Wfl., flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepf. Center mit hohem Bekanntheitsgrad, barrierefreier Zugang über Rolltreppe und Fahrstuhl € 3.836,16 KM, € 622,08 NK, Obj. 92954 ☎ 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Eckladen** in bester Innenstadtlage (Gastro/Handel) Gesamtlf. 351,35 m², breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Carrée Cloppenburg:** 37,87 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 37,87 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, Essensbereiche, die zum Verweilen einladen € 700,60 KM, € 113,61 NK, Obj. 92953 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Eckladen in der besten Innenstadtlage** (Café, Bar, Einzelhandel) 49,66 m² Eckladen, große Fensterfront € 1.390,48 KM, € 248,30 NK, Obj. 92926 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Eckladen in der besten Innenstadt Lage** Gesamtlf. 60 m², Eckladen, breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Einzelhandelsfläche** in der besten Innenstadt Lage Gesamtlf. 84,53 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj.92923 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Laden in der besten Innenstadtlage** Gesamtlf. 59 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj.92924 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Martinstraße:** Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Bürofläche, Zi.2, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Martinstraße: Attraktive Bürofläche** in bester Citylage, 400 m², 10 Zi., Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 3.800,00 KM, € 1.400,00 NK, Obj. 92968 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Technologiepark Bremen:** Repräsentative Büroetage in bester Lage mit 10 Stellplätzen (Barrierefrei) 510 m² Bürofläche, Einzelbüros, Personenaufzug, Besprechungsräume € 4.335 KM, 1.020 NK, Obj. 93142 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Vielfältiger nutzbarer Ausstellungsraum** in begehrtter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Woltmershausen:** Attraktives Ladenlokal, 160 m², 4 Räume, Verfügbar ab dem 01.12.2024 € 1.600 KM, € 220 NK, Obj.93090 ☎ 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

## Mietgesuche

### Mietgesuche

**BERGER-bremen.de, solvente Familie** sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,- ; BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Hier finden Sie das große Immobilienangebot** aus Bremen und Umgebung: [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

**Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail:** [info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de), telefonisch unter 0421- 690 55 400

## SONDER- FORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

720 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

310 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

460 € OP/zzgl. MwSt.

0421-690 55 400

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)



# Ihre Makler & Bauträger

## **ATHoden Baugesellschaft mbH**

Westerbecker Straße 61  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon 04791/76 36  
www.athoden.de

## **Basse Immobilien OHG**

Kattenturmer Heerstraße 126  
28277 Bremen  
Telefon 0421/61 44 21  
www.basse-immobilien.de

## **Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG**

Elisabethstraße 120  
28217 Bremen  
Telefon 0421/276 59 90  
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

## **BREBAU GmbH**

Schlachte 12/13  
28195 Bremen  
Telefon: 0421/349 62 - 0  
www.brebau.de

## **P. Buscher**

Baltrumer Straße 1  
27755 Delmenhorst  
Telefon 04221/28 01 49  
www.immobilien-buscher.de

## **DAHLER & COMPANY**

**Bremen**  
Marcusallee 7a  
28359 Bremen  
Telefon 04251/9 89 85 70  
www.dahlercompany.de

## **WIL DECKER IMMOBILIEN**

Telefon 0421/51 16 25

## **Edzard, Franke & Co.**

Parkallee 69  
28209 Bremen  
Telefon 0421/34 75 50  
www.edzard.de

## **Engel & Völkers / Verden**

Große Straße 33  
27283 Verden  
Telefon 04231/904 70 90  
www.engelvoelkers.com/verden

## **Engel & Völkers / Weyhe**

Bahnhofstr. 6  
28844 Weyhe  
Telefon 04203/43 70 50  
www.engelvoelkers.com/weyhe

## **Freustil Immobilien GmbH**

Akkermannstr. 8  
28832 Achim  
Telefon 04202/919 67 68  
www.freustil-immobilien.de

## **Gallery Immobilien**

Kornstraße 22  
28201 Bremen  
Telefon 0421/988 61 61  
www.gallery-immobilien.de

## **Gebrüder Sitt Bauträger GmbH**

Am Tabakquartier 60  
28197 Bremen  
Telefon 0421/57 64 90  
www.gebrueder-sitt.de

## **ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden**

Holzmarkt 2  
27283 Verden  
Telefon 04231/16-4040  
immobilien@ksk-verden.de

## **KENSINGTON**

Bahnhofstraße 23  
28844 Weyhe  
Telefon 04203/4403780  
www.kensington-weyhe.de

## **Kowalski & Partner Immobilien**

Schreberstr. 19  
27755 Delmenhorst  
Telefon 04221/28 05 70  
www.immodel.de

## **Kreissparkasse Syke**

Bremer Straße 48a  
28844 Weyhe  
Tel. 04242/161 60 00  
www.ksk-syke.de

## **LBS-Beratungszentrum**

Kirchplatz 8  
27749 Delmenhorst  
Telefon 04221/15 21 00  
www.lbsi-nordwest.de

## **Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro**

Am Rönnebecker Hain 2  
28777 Bremen  
Telefon 0421/602 88 99  
www.niemeyer-immo.de

## **Poggenburg Holzbau GmbH**

Harpstedter Straße 8  
27711 Bassum  
Telefon 04241/930 70  
www.poggenburg.de

## **Purnhagen Immobilien**

Am Rabenfeld 4  
28757 Bremen  
Telefon 0421/66 47 00  
info@purnhagen-immobilien.de

## **REMAX Immobilien**

**Sibylle Suhling**  
**Verkauf - Vermietung - Verpachtung**  
Speckmannstraße 1  
28879 Grasberg  
Telefon 0170/582 81 13

## **ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG**

Wilhelm-Röntgen-Straße 8  
28357 Bremen  
Telefon 0421/240 14 05  
www.rosenbusch-immobilien.de

## **Segelken Immobilien e.K.**

Delmenhorster Str. 36  
28816 Stuhr  
Telefon 04206 / 29 80 63  
www.segelken-immobilien.de

## **SG IMMOBILIEN BREMEN**

Zwinglistr. 109  
28217 Bremen  
Telefon 0421/644 07 02  
www.sg-immobilien-bremen.de

## **SGB Immobilien GmbH**

Scharnhorststraße 44  
28211 Bremen  
Telefon 0421/330 26 90  
www.SGB-immobilien.com

## **Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH**

Im Finigen 14  
28832 Achim  
Telefon 04202/52 18 10  
www.tm-bau.de

## **VoBa Immobilien GmbH**

Bremer Straße 28  
27211 Bassum  
Telefon 04241 / 851 54  
www.voba-immobilien.com

## **Volksbank Twistringen**

Kirchstraße 7  
27239 Twistringen  
Telefon 04243 / 412 18 51  
www.vbvechta.de

## **Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG**

Schwachhauser Heerstr. 218 A  
28213 Bremen  
Telefon 0421/17 88 85 88  
www.florian-wellmann.de

## **Wolff Immobilien**

Am Hoyersgraben 1  
27751 Delmenhorst  
Telefon 04221 / 429 51  
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

# Appetitlich und stilvoll aufgetischt

Genuss fängt mit der passenden Tischkultur an



Foto: DJD/WeberHausGetty Images/Andrey Popov

(DJD). Deutschlands beliebtestes Hobby ist das Kochen und Backen, wobei der gemeinsame Genuss noch ein bisschen mehr Freude bereitet. Man will zusammen kommen, gemütlich sitzen und genießen. Viele entdecken dabei ihr Faible für eine gepflegte Tischkultur und investieren in stilvolles Porzellan, eine ansprechende Dekoration und hochwertige Möbel, um ein wahres Festmahl zu

kreieren. Bei der Möblierung im Essbereich sind unaufdringlicher Luxus, feine Materialien und Natürlichkeit gerade im Trend.

**Ansprechendes Design und praktischer Nutzen**

In der heutigen offenen Architektur, bei der Küche, Essecke und Wohnzimmer häufig fließend ineinander übergehen, gewinnen das Design und die Qualität

nochmals an Bedeutung. Im Mittelpunkt feiner Tischkultur stehen bequeme Sitzmöbel sowie die Tafel selbst. Massivholz symbolisiert dabei Langlebigkeit, Robustheit sowie ein naturnahes Wohnen. Hersteller wie das Familienunternehmen Voglauer aus Österreich beweisen, dass Ursprünglichkeit, Funktionalität und modernes Design keine Widersprüche sind. Das zeigt sich unter anderem an praktischen Details des Esstisches: Die Massivholzplatte wird unterbrochen von einer Einlage aus Steinzeug, die nicht nur einen optisch reizvollen Kontrast setzt, sondern auch praktische Vorteile bietet. Schließlich hält die Keramikplatte selbst heißen Topfböden und dem Abrieb von Geschirr dauerhaft stand. Für viel Bequemlichkeit dient wiederum die Verbindungszarge zwischen den Wangen des Tisches als praktische Fußablage.

**Couchtisch mit Mehrfachfunktion**

Nicht immer muss das Abendessen an der großen Tafel zelebriert werden. Für einen schnellen Snack während des Spielfilmabends mit der Familie soll auch der Couchtisch geeignet sein. Praktisch sind daher Modelle, die sich in jede Position um 360 Grad schwenken sowie in der Höhe verstellen lassen. In niedriger Position lässt der Couchtisch den Raum luftig und frei wirken. Durch einen einfachen Handgriff an der Höhenanpassung wird der Tisch schnell und einfach zum Essplatz. Mehr Informationen und Inspirationen gibt es etwa unter [www.voglauer.com](http://www.voglauer.com) sowie beim Möbelfachhandel vor Ort. Die Entscheidung für hochwertiges Massivholz in Alpen-Qualität erfreut aber nicht nur das Auge. Gleichzeitig bringt Holz ein gemütliches Flair ins Zuhause und sorgt für ein gesundes, ausgleichendes Raumklima.

– Anzeige –

## Waschen, kühlen, kochen, spülen

Haushaltsgeräte für jeden Anwendungsbereich sind das Metier von Jens Artelt und Klaus Staffeldt. Seit mehr als zwanzig Jahren sind die beiden Hausgeräte-Profis Inhaber des Elektro-Marktes an der Faulenstraße 79.

Typisch ist der Rundum-Service, mit dem Artelt und Staffeldt ihre Kunden betreuen: Von der kompetenten Beratung über den Kundendienst für alle Marken bis hin zu Lieferung und Einbau neuer Geräte, darunter Gebrauchte, 2.-Wahl-Geräte und Neuware.

Beim Kauf eines Haushaltsgerätes sind bis zu zehn Jahre Vollgarantie möglich. Altgeräte werden entweder in Zahlung genommen oder kostenlos entsorgt.



Jens Artelt und Klaus Staffeldt vor ihrem Geschäft Foto: av

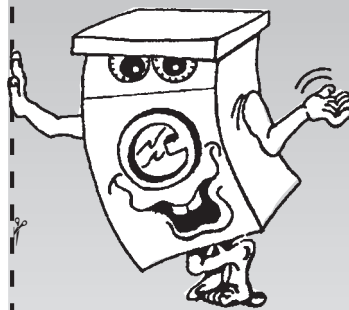
# Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

**Sonderaktion 50% auf Ausstellungsstücke**  
Markengeräte z.B. Inselhauben, breite Induktionsfelder auch mit Muldenlüfter

## Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl  
Reparaturen +  
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

# Mit dem besonderen Kundenservice

*Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot*

**ACHIM** Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer-Einrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

## Tolle Angebote. Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus  
**osmers**

## ...wir freuen uns auf Sie!



Küchen sind das Steckenpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

**Obernstraße 125–127 · 28832 Achim**  
Telefon 04202-2002

**[www.einrichtungshaus-osmers.de](http://www.einrichtungshaus-osmers.de)**

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr



...Kompetenz in Holz  
und Kunststoff!

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb  
Gruppenbührener Landstr. 27  
27777 Ganderkesee  
Telefon 0 42 22/94 24-0  
info@gallas-tischlerei.de  
www.gallas-tischlerei.de

# Einbrecher müssen draußen bleiben

Das eigene Zuhause wirksam gegen Einbruchversuche absichern

(djd). Schlagen Einbrecher nur zu nächtlicher Stunde zu? Die Antwort lautet nein. Wie eine Auswertung von Statista zeigt, ereignen sich 61,5 Prozent aller Einbrüche in Deutschland tagsüber zwischen 8 und 18 Uhr und besonders oft im Monat Dezember. Die Vorgehensweise der Eindringlinge: Meist sind es leicht zugängliche Fenster im Erdgeschoss oder Terrassentüren, über die sie ins Haus gelangen. Für das Aufhebeln nicht geschützter Zugänge brauchen die Täter oft nur wenige Sekunden. Ein effektiver Einbruchschutz setzt genau an diesen

neuralgischen Punkten an.

**Täter gar nicht erst ins Haus gelangen lassen**

Weil Einbrecher oft in ähnlicher Form agieren, lässt sich ihr Verhalten gut vorhersagen - was wiederum die Gegenmaßnahmen erleichtert. „Die

Täter sind darauf bedacht, sich schnell und unauffällig Zutritt zum Haus zu verschaffen. Sobald sie Gefahr laufen, auf frischer Tat erappt zu werden, suchen sie erfahrungsgemäß sofort das Weite“, erklärt Ralf Mikitta, Sicherheitsberater des Verbandes für Wohneigentum Baden-Württemberg und Experte beim Anbieter Mikitta GmbH. Deshalb sei das Ziel hochwertiger Einbruchstechnik, die Ganoven frühzeitig zu erkennen, bevor sie überhaupt ins Haus gelangen und sie mit lauten Alarmgeräuschen in die Flucht zu schlagen. Alarmsysteme auf Funkbasis wie die Listener V7 können auch nachgerüstet werden und überwachen gezielt die häufigsten Angriffspunkte wie Fenster und Türen im Erdgeschoss. Die Anlage kann dabei zuverlässig normale Geräusche von einem Einbruchversuch unterscheiden, bei einem Angriff sind



Foto: djd/LISTENER Sicherheitssysteme GmbH/shutterstock

Akustik- und Lichtsignale möglich. Aufgrund der Funktechnik sind für die Installation keine zusätzlichen Steuerleitungen notwendig.

**Sicherheitszentrale für das Eigenheim**

Die Sicherheitstechnik kann aber nicht nur Einbrecher erkennen und abschrecken. Für Erweiterungen sind ebenfalls Wasser-, Rauch- und Gasmelder erhältlich, sodass aus der Alarmanlage eine umfassende Sicherheitszentrale für die eigenen vier Wände wird. Unter [www.alarmanlage-einbruchschutz.de](http://www.alarmanlage-einbruchschutz.de) gibt es ausführliche Informationen und eine Kontaktmöglichkeit. Hauseigentümer können zusätzlich auf Nummer sicher gehen, wenn die installierte Alarmanlage die europäische Norm EN 50131 erfüllt. Damit entspricht sie auch den hohen Anforderungen und Empfehlungen der Polizei.

## FENSTER FISCHER



WIR HABEN DIE GRÖSSTE AUSWAHL AN besten Aussichten  
JETZT BIS ZU 20% BAFA-FÖRDERUNG SICHERN!

Ob Fenster, Türen oder Markisen – bei uns bekommen sie die beste Auswahl an sicheren Lösungen, an denen sie lange Freude haben.

Lernwerderstraße 24 | 27751 Delmenhorst | Tel. 0 42 21 / 58 80 80

**FENSTERFISCHER.DE**

## Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

WIR MACHEN BREMEN  
SEIT 18 JAHREN SICHERER

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



**BREMER SCHLÜSSEL CENTER**

GmbH & Co. KG  
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100  
info@bscbremen.de  
www.bremer-schluesel-center.de

**Türnotöffnungen zum Festpreis**  
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

dollex.



Goodbye  
Zugluft

Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO<sub>2</sub> mit neuen Dichtungen

für Fenster u. Türen... vom Profi...



Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0  
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, [www.dollex.de](http://www.dollex.de)

# Darf's ein bisschen mehr sein?

Mit modularen Haus-Anbauten den Wohnraum schnell und einfach erweitern

(DJD). Auch wenn das Zuhause nach den eigenen Ideen und Wünschen gestaltet wurde, kommt manchmal der Moment, an dem es an Platz fehlt. Die eine Familie will für jedes Kind ein eigenes Zimmer, ein Ehepaar möchte seine Eltern zu sich holen, ohne auf die eigene Privatsphäre verzichten zu müssen, und der selbstständige Unternehmer träumt von einem Homeoffice, das nicht Teil des lebhaften Haupthauses ist. Ein modularer Anbau kann all diese Wünsche schnell und einfach erfüllen. Sowohl einzelne Räume mit Durchbruch als auch kleine eigenständige Gebäude können als modularer Anbau realisiert werden.

**Wohnraumerweiterung mit Durchbruch**  
Oft verläuft das Leben nicht wie geplant und dann kommt der Zeitpunkt, an dem das Eigenheim zu klein wird. Umziehen

ist keine Option, trotzdem muss der Wohnraum erweitert werden. Ob ein weiteres Kinderzimmer, ein Hobbyraum oder ein weiteres Badezimmer: Mit modularen Anbauten kann schnell und unkompliziert das Zuhause nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen vergrößert werden.

### Das Homeoffice im Garten

Frei stehende modulare Anbauten eignen sich unter anderem hervorragend als ausgelagertes Homeoffice. Lange Fahrtzeiten in ein externes Büro werden vermieden und das Arbeiten in der Nähe der Familie ohne Störungen ist problemlos möglich.



Foto: DJD/Smart House

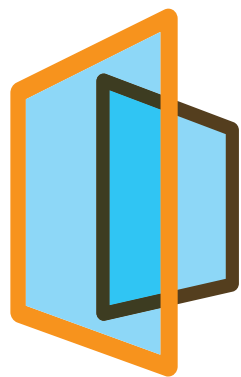
Unter [www.smart-house.com](http://www.smart-house.com) gibt es weitere Beispiele und Informationen.

### Mehrgenerationenwohnen

Wenn die Großeltern nicht mehr alleine wohnen können, ist ein teures Alten- oder Pflegeheim längst nicht immer die beste Lösung für die eigenen Eltern und oft auch gar nicht nötig. In einem seniorengerechten Anbau am Haus der Kinder bleibt

für die Ältesten ein eigenständiger Haushalt erhalten, mit dem sie jedoch nah an die Familie angebunden sind. Mit einem separaten Eingang oder als frei stehendes Gebäude konzipiert, bietet diese Lösung Nähe und gleichzeitig Privatsphäre für beide Parteien.

Bei der Planung eines Anbaus ist oft die realistische Bau- und Lieferzeit ein wichtiger Aspekt. Hier punkten Hausmodule in Fertigbauweise wie die von Smart House. Sie werden in einer wetterfesten Produktionshalle in Holzständerbauweise gefertigt und dann innerhalb von wenigen Stunden oder einzelnen Tagen vor Ort montiert. Eine andauernde und laute Baustelle, die den Alltag im Haupthaus stört oder sogar verhindert, bleibt einem somit erspart. Bei Bedarf können die Module auch Jahre später flexibel erweitert und zurückgebaut werden oder komplett mit ihren Bewohnern umziehen.



**ADIGA**  
FENSTER

Fenster | Türen  
Rollladen  
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969  
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel

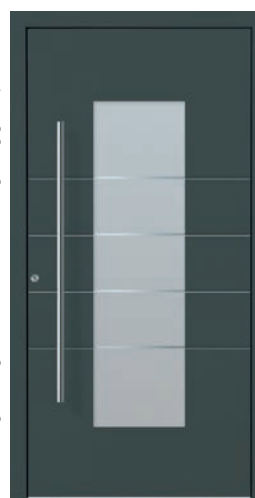


[www.adiga-fenster.de](http://www.adiga-fenster.de)

Bis 31. Dezember 2024

## AKTIONS-ANGEBOT

### Wir sparen Ihre Haustür sicher!



18 Modelle in 12 Farben

### Aluminium-Haustür

- > automatische 3-Punkt-Verriegelung
- > flügelüberdeckende Optik
- > Wärmeschutzpaket
- > Bandseiten-Bolzensicherung
- > 3-fach VSG-Motiv-Verglasung
- > inkl. Griff bis 800mm mm

Jetzt nur  
**3.148,00 €\***  
inkl. MwSt, zzgl. Montage

Abzüglich Steuerbonus  
nach §35c EStG  
**2.518,40 €\***  
inkl. MwSt, zzgl. Montage

### 20% STEUERBONUS SICHERN!

Sparen Sie 629,60 € durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EStG

NOCH MEHR SICHERHEIT + RC2-Paket  
inkl. Prüfzeugnis für nur 210 €



**Fenster & Türen Welt**

[MEHR ALS SIE ERWARTEN]

Fenster & Türen Welt  
GmbH & Co. KG  
Im Meer 2 | 28816 Stuhr  
Telefon 04206.44620-0  
E-Mail [info@futw.de](mailto:info@futw.de)

[www.futw.de](http://www.futw.de)

# Nachhaltige Entspannung am Ofenfeuer

Moderne Holzfeuerstätten bringen mehr Lebensqualität in die eigenen vier Wände

(DJD). Ein flackerndes Ofenfeuer entzünden, das Spiel der Flammen beobachten, dem Knistern zuhören und im stimmungsvollen Lichtschein in eine Welt der Wärme eintauchen: Für immer mehr Menschen ist dieses sinnliche Erlebnis am eigenen Kachelofen, Heizkamin oder Kaminofen Teil der Lebensqualität in den heimischen vier Wänden. Mit einer modernen Holzfeuerstätte lässt sich ein entspannter und naturverbundener Lifestyle unkompliziert in einen oftmals herausfordernden Alltag integrieren. Die Geräte verfügen über eine CO<sub>2</sub>-neutrale Ofentechnik nach neuesten Umweltstandards. Wer den Ofen in der warmen Jahreszeit plant, kann die

wohltuende Wärme in der nächsten Heizsaison genießen. Unter [www.kachelofenwelt.de](http://www.kachelofenwelt.de) beispielsweise findet man Adressen von Ofenbauern in der Nähe.

Im Holz gespeicherte Sonnenenergie wird zur gesunden, milden Strahlungswärme

Zu den besonderen Vorzügen eines mit Holz oder Pellets befeuerten Kachelofens gehört die hohe, langanhaltende Speicherfähigkeit und Abgabe milder Wärme. Umfragen haben ergeben, dass sich Besitzerinnen und Besitzer handwerklich gefertigter Feuerstätten glücklicher und zufriedener fühlen als Menschen ohne diese Ofentechnik. Kachelöfen geben die im Holz gespeicherte

Sonnenenergie über ihre Keramik überwiegend als langwellige Infrarotstrahlung ab – über viele Stunden. Die milde Wärme geht im wahrsten Sinne des Wortes „unter die Haut“, wie die Wärme von Sonnenstrahlen, die ebenfalls zum großen Teil aus Infrarotlicht bestehen. Infrarotwärme entfaltet eine wohltuende Wirkung auf den Körper: Die Muskulatur wird entspannt, der gesamte Organismus belebt und der Mensch fühlt sich besser. Zudem erwärmt die keramische Infrarot-Strahlung eines Kachelofens direkt Wände, Gegenstände und Körper im Raum, weitgehend ohne Luftbewegung und Staubaufwirbelung. Die Raumluft wird nicht so stark aufgeheizt, sie bleibt angenehm temperiert, die relative Luftfeuchtigkeit im

Wohnraum wird bewahrt. Dies fördert ein ausgeglichenes, reizarmes Raumklima und gilt als eine sehr gesunde Art zu heizen.

**Meisterstücke vom Fachmann – passend zu jedem Lebensstil**

Moderne Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen oder Pelletöfen vom Fachbetrieb erfüllen die neuesten Umweltvorschriften, heizen emissionsarm und lassen sich auch mit anderen Heizsystemen vernetzen, wie zum Beispiel mit einer Wärmepumpe. Der Ofen- und Luftheizungsbauer stimmt mit professioneller Beratung und Planung das Design und die Technik individuell auf die räumlichen Gegebenheiten, den Wärmebedarf und die Bedürfnisse der Nutzer ab.

## TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Fachbetrieb für Neu- & Umbau

### ► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

### ► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus einer Hand!



Bruchstraße 31 • 27339 Riede  
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37

Internet: [www.ft-treppen.de](http://www.ft-treppen.de)  
Email: [info@ft-treppen.de](mailto:info@ft-treppen.de)



<b>SCHIMMELPILZ</b> Raumluftmessungen		<b>WERTERMITTLUNG</b> von Immobilien
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewertung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobilienbegleitung durch Sachverständigen</li> <li>• Beratung zum Immobilienkauf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachwertverfahren</li> <li>• Ertragswertverfahren</li> <li>• Vergleichswertverfahren</li> </ul>
<b>Niemeyer</b>		
<b>Niemeyer Sachverständigenbüro</b> Am Rönnebecker Hain 2    Tel. 0421 - 222 1640 D-28777 Bremen <a href="http://www.SVB-Bremen.de">www.SVB-Bremen.de</a>		

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

• dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche

• Bodenbelagsarbeiten

• kreative Mal-, Wisch und Spachteltechniken

Wir bilden aus!

M A L E R E I

**WENDELKEN & PETER**

27711 Osterholz-Scharmbeck  
Schillerstrasse 32

☎ 04791/28 10  
Fax 04791/13725

[www.wendelken-peter.de](http://www.wendelken-peter.de)  
[info@wendelken-peter.de](mailto:info@wendelken-peter.de)



## Wasser

im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!  
Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN  
Am Postmoor 4  
Tel. (0421) 64 23 78  
[www.hat-dicht.de](http://www.hat-dicht.de)

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

**Bodes Holzexpress**

## Kaminholz

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

**Tel. 04243-2444**  
[www.bodes-holzexpress.de](http://www.bodes-holzexpress.de)



ANZEIGENBERATUNG  
**0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)



# Beim Heizungstausch finanzielle Förderung nutzen

Auch Mietlösungen für die Überbrückung werden unterstützt

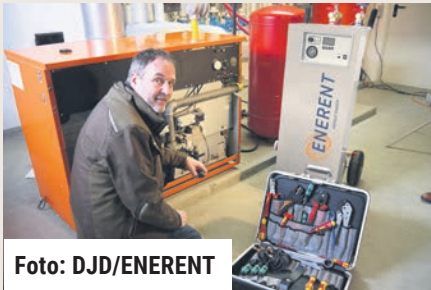


Foto: DJD/ENERENT

(DJD). Wenn die alte Öl- oder Gasheizung kaputt geht, bedeutet das für die meisten Hausbesitzer heutzutage gleichzeitig, dass sie eine neue Heizung in Betrieb nehmen müssen. Denn laut dem Gesetz für Erneuerbares Heizen ist seit Januar 2024 der Umstieg auf regenerative Energien beim Einbau neuer Heizungen verpflichtend. Schrittweise wird damit eine klima-

freundliche Wärmeversorgung umgesetzt, spätestens bis zum Jahr 2045 soll so die Nutzung von fossilen Energieträgern im Gebäudebereich beendet werden. In diesem Zuge wurde auch die staatliche Förderung für Heizungssanierung und Heizungstausch umfassend überarbeitet. Das aktuelle Förderprogramm bietet zahlreiche Anreize, um jetzt schon auf klimafreundliche Heizsysteme umzusteigen.

#### Hohe Gesamtförderung möglich

Die Basisförderung für den Heizungstausch beträgt einheitlich 30 Prozent der förderfähigen Kosten, die bis zu 30.000 Euro erreichen dürfen. Zusätzlich können verschiedene Boni die Gesamtförderung

erhöhen. Dazu zählen beispielsweise weitere 20 Prozent Förderung, wenn die Heizung bis Ende 2028 erneuert wird. Weitere 30 Prozent Bonus gibt es für Haushalte, die im Jahr über weniger als 40.000 Euro Jahreseinkommen verfügen. Unter [www.enerent.de](http://www.enerent.de) finden Hausbesitzer eine Schritt-für-Schritt-Anleitung, die ihnen bei der Beantragung der Heizungsförderung hilft. Jedoch müssen Modernisierer sich vorher gut informieren, welche Maßnahmen genau förderfähig sind. Solarthermische Anlagen und Wärmepumpen etwa zählen dazu.

#### Überbrückungsheizung ebenfalls förderfähig

Wird man von einem plötzlichen Defekt der alten Heizung überrascht, vergeht oft einige Zeit, bis man das passende näch-

ste Heizungssystem gefunden hat. Um trotzdem das Haus wärmen und warmes Wasser nutzen zu können, kann eine Überbrückungslösung notwendig sein, zum Beispiel eine mobile Mietheizung. Auch dafür sind Zuschüsse von 10 bis 30 Prozent möglich. Hier kommen Elektroheizmobile und Heizmobile infrage. Wer sich für eine solche Lösung interessiert, findet beispielsweise bei Heizzentralen der Marken Hotmobil oder mobiheat das passende Modell. Interessenten sollten jedoch berücksichtigen, dass das Bestandsgebäude mindestens fünf Jahre alt sein und die Inbetriebnahme der förderfähigen Anlage im Zuwendungsbescheid erwähnt werden muss. Nach Ablauf eines Jahres ist die provisorische Heiztechnik wieder abzubauen. Der passende Ansprechpartner ist der Fachhandwerker vor Ort.

## Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG  
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR  
Bernhard-Minetti-Weg 4  
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96000 - [www.Rieser-Bautenschutz.de](http://www.Rieser-Bautenschutz.de)

## Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung • Dachrinnen  
Dachbegrünung • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 110 Jahren

**KOCH & KARCZEWSKI**  
Meisterbetrieb  
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstraße 43 • ☎ 04298 / 1297 • Fax 66 21  
[www.koch-karczewski.de](http://www.koch-karczewski.de) - [koch.karczewski@t-online.de](mailto:koch.karczewski@t-online.de)



☎ 04791 / 90 53 13 30  
✉ [info@stn-gmbh.net](mailto:info@stn-gmbh.net)  
🌐 [www.stn-gmbh.net](http://www.stn-gmbh.net)

Ritterhuder Straße 12  
27711 Osterholz-Scharmbeck



- 🔥 Brandschadensanierung
- 🔥 Wasserschadensanierung
- 🔥 Schimmelbeseitigung
- 🔥 Technische Gebäudetrocknung

# Umzug

der Countdown läuft



## So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermietetseitig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

## Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i. d. R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

## Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

## Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

## Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



# MEHR WÄRME WENIGER HEIZEN MEHR SPAREN!

**DREIFACH-  
VERGLASUNG  
IST WERU-  
STANDARD.**



- Jetzt mit neuen Fenstern Geld sparen.
- Wärmeschutzgläser leisten einen Beitrag zum Klimaschutz.
- Geld zurück vom Staat. WERU-Produkte sind im Standard förderfähig.\*

**Jetzt  
mit BAFA-  
Förderung!**

\* Abhängig von aktuellen Förderprogrammen.

WIR BERATEN SIE GERNE:

**WERU**STUDIO  
**Schwarmann**  
B R E M E N

Heerenholz 8  
28307 Bremen  
Tel. (0421) 43 60 60  
mail@weru-schwarmann.de  
www.weru-schwarmann.de



Reihenhäuser für Familien

# WOHNEN IN ARSTEN

## Attraktive Reihenhäuser zum Kauf

- + Wohnfläche ab 137 m<sup>2</sup>
- + Individuelle Raumaufteilung
- + Moderne Haustechnik mit Wärmepumpe und Photovoltaik
- + Fußbodenheizung
- + Massive Bauweise
- + Optional Garage oder PKW-Stellplatz



### **Ansprechpartner:**

**Frank Peters** | 0421 3 49 62 55 | [fr.peters@brebau.de](mailto:fr.peters@brebau.de)

[brebau.de/reihenhaeuser-arsten](https://www.brebau.de/reihenhaeuser-arsten)

**BREBAU** GmbH | Schlachte 12–14 | 28195 Bremen | [brebau.de](https://www.brebau.de)