

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 10, Nr. 326

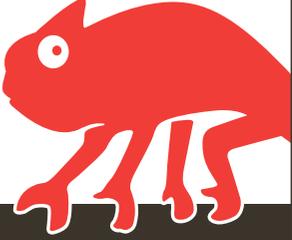
6. Dezember 2024 bis 6. Februar 2025



**FARBE
GEFÄLLIG?**

PIERACH
MALEREIBETRIEB

RAUMGESTALTUNG
BODENBELÄGE
FASSADENGESTALTUNG



Wir beraten Sie gern!
0421.87 85 965 • www.pierach.com







**BERGER
IMMOBILIEN**

*seit 1975
erfolgreich!*

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!





Frohe Festtage
und einen
guten Start
ins neue
Jahr!



ELISABETHSTRASSE 120 · 28217 BREMEN · 0421 - 27 65 990 · INFO@BERGER-BREMEN.DE · WWW.BERGER-BREMEN.DE

Den größten Wunsch erfüllen?

Mit unserer Baufinanzierung wirds möglich.
Wir wünschen Ihnen frohe Festtage!



Ihre Spezialisten für Baufinanzierung in Bremen



Malte Groenhoff



Saskia Bachmeier



Christina Schumacher



Dennis Frenzel

Knochenhauerstraße 41/42
T 0421 27846910
bremen-baufi@drklein.de
www.drklein.de

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze



Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

Unsere Sonderthemen

- HanseBau
- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Moderne Küchen
- Neubauvorhaben
- Bauen & Wohnen
- Garten & Terrasse
- Moderne Bäder

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 7. Februar 2025

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de
Wir verkaufen Ihre Immobilie!
☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

BERGER-bremen.de, Blockdiek, Bungalow-Endhaus, 4 Zi., Wohnen auf einer Ebene!, ca. 134 m² Wohn-/Nutzfl., Atrium-Garten, Garage, Fernwärme! (E-Ausweis in Bearbeitung, BJ 1970) EUR 379.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, KLEIN MEXIKO, Reihenhäuser, ca. 55 m² Wfl. Potential, 360 Grad Rundgang!, Keller, Hofgarten, ca. 79 m² Grdst., (E-Ausweis in Arbeit), EUR 195.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rot-Klinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum., € 285.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Marßel, Bungalow-Reihenhäuser, 4,5 Zi., Wohnen auf einer Ebene!, ca. 120 m² Wohn-/Nutzfl., Süd-Terrasse, Garage + Stellpl., (B, 251,7 kWh, Gas, BJ 1964, Kl. H) € 229.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Walle, Reihenhäuser, 5,5 Zi., ca. 115 m² Wohnfl., Modernisierungsbed., ca. 184 m² Grdst., Garten, Bj. 1952, (Bedarfsausweis, 181,3 kWh, Gas, BJ 1952, Kl. F) EUR 259.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH., 6 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Wintergarten, Vollkeller, ca. 120 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 208 m² Grdst., Bj. 1928, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 249.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 3 Zi., EBK, Terrasse, Garten, ca. 67 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 100 m² Grdst., Bj. 1931, Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen, DHH, Rohbau 5 Zi., Garten, ca. 120m² Wfl., ca. 23m² Nfl., ca. 338m² Grdst., Bj.2024, keine Heizung. KP 420.000 €, 0421 640080

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.



Immobilien
Vermietung · Verkauf
Wertermittlung

Katharina Haeckermann
Immobilien-Fachwirtin

Leester Str. 90 D · 28844 Weyhe
Tel. 0421 | 408 92 34-0

www.kh2-immobilien.de



www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, renovierungsbed. 4 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Vollkeller, ca. 100 m² Wfl., ca. 41 m² Nfl., ca. 120 m² Grdst., Bj. 1949, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdam, EFH, renovierungsbed., 3,5 Zi., Teilkeller, ca. 90m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., ca. 600 m² Grdst., Bj. 1934, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 200.000 €, 0421 64 00 80



RE/MAX
IMMOBILIEN GRASBERG

**Immobilienverkauf
schnell – sicher – sorgenfrei**

Fordern Sie eine kostenfreie Wertermittlung an!



T 04208-8298 609 - 0170-58 28 113

Inhaber REMAX Grasberg Sybille Suhling (Dipl. Ing.) - Speckmannstr. 1 - 28879 Grasberg - www.suhling-immobilien.de

!! TOP 3 – Deutscher Immobilienpreis 2024 !!

Wolff Immobilien als „Local Hero“ im Finale des Deutschen Immobilienpreises 2024

Wir sind außerordentlich stolz, dass wir als Immobilienprofi in der Kategorie „Local Hero“ für den Deutschen Immobilienpreis 2024 nominiert wurden und uns somit wertvolle Anerkennung zuteilwurde! Somit konnten wir uns über die Einladung zur Preisverleihung in der Hauptstadt, die im WECC Westhafen Event & Convention Center Berlin stattfand, unsagbar glücklich schätzen. Für den Award hat es dann leider nicht gereicht, denn wir hatten sehr starke Mitbewerber. Aber letztendlich fühlen wir uns als Sieger – allein schon unsere Nominierung war sensationell!

Der unvergessliche Gala-Abend war ein Traum und ein absolutes Highlight unserer 28-jährigen Maklertätigkeit. Ein Abend voller Anregungen und Begegnungen – mit den Besten der „Who is Who“ der Immobilienbranche wurden wir umgeben von zauberhaftem Glamour sowie einem eindrucksvollen Ambiente. Die Nominierten wurden von der Star-Moderatorin, Laura Wontorra vorgestellt, die



Auf der „Wall of Fame“ wurde Wolff Immobilien beim Deutschen Immobilienpreis ebenfalls gelistet! Eine weitere, wunderbare Anerkennung für unsere Leistung!

brillant und humorvoll durch den Abend führte.

Der Deutsche Immobilienpreis ist eine der wichtigsten Auszeichnungen der Branche und wird in 9 Kategorien verliehen. Der „Local Hero“ ist dabei besonders bedeutend. It. unserem Laudator, Herrn Michael Fabricius (Immobilienredakteur der „Welt“ und Journalist) gingen in dieser Kategorie unzählige Bewerbungen aus ganz Deutschland ein. Und wir, die Firma Wolff Immobilien, gehören ab sofort zu den Top 3.

Ein großes Dankeschön an all unsere Kunden, denn ohne diese hätten wir es nicht bis hierhin geschafft.

Nun nehmen wir diesen Ansporn und den gewaltigen Energieschub mit in das neue Jahr, damit wir auch weiterhin große Leistungen im Namen unserer Kunden und für unsere Stadt Delmenhorst erbringen können. Wir freuen uns auf ein wunderbares Jahr 2025.



WOLFF
IMMOBILIEN
seit 1996



TOP-ANWESEN, 27751 DELMENHORST
Fantastisches Landhaus, ca. 164/3.338 m², in Alleinlage, Gas-Heiz. Bj. 2013. EnEv. 143,31 kWh, Kl. E, 0 % Käuferprovision!

KP 598.000 €



EFH IN EXKL. LAGE, DEL-DREILINIEN
barrierearm, ca. 201/780 m², Bj. 1987, EBK, Kamin, überd. Terrasse, uv.m., Carport, Werkraum, Gas-Heiz., Bj. 2014, EnEv 89,77 kWh, Kl. C., 0 % Käuferprovision!

KP 539.000 €



REIHENHAUS, DEL-DEICHHORST
ca. 108/202 m², Bj. 1976, EBK, Garage, EnEv 169,25, Kl. F, Gas-Heiz. Bj. 2021, 0 % Käuferprovision!

KP 229.000 €



PERFEKTER, EBENERDIGER BUNGLAW
IN DEL-HASPORT/ANNENHEIDE
ca. 133/711 m², 4 Zi., gr. Garage, Stellplatz, sofort frei, Gas-Heiz. Bj. 2016, EnEv. 101,11kwh, Kl. D, 0 % Käuferprovision!

KP 335.000 €



RUNDUM-SORGLLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis

Telefon 04221 / 4 29 51 • www.wolff-immobilien-del.de

Profis für das Zuhause

hanseBAU & Bremer Altbautage vom 17. bis 19. Januar in der MESSE BREMEN

Vom 17. bis 19. Januar 2025 öffnet das Messeduo hanseBAU & Bremer Altbautage seine Tore. Auf Nordwestdeutschlands größter Baufachausstellung präsentieren sich über 400 Ausstellerinnen und Aussteller in drei Hallen der MESSE BREMEN. Wer Fachleute für sein Zuhause oder Ideen zum Anfassen sucht, ist hier genau richtig. Im Vorjahr zog die dreitägige Messe rund 15.000 Besucherinnen und Besucher aus Bremen und Niedersachsen an.

Bei der kommenden Messe sind über 50 verschiedene Gewerke vertreten. Ob Neubau, Renovierung oder Gartengestaltung – die hanseBAU bietet die geballte Fachkompetenz.

Sonderschauen und Vortragsprogramm

Das Thema energetische Dämmung bleibt aktuell. In der Sonderschau „clever dämmen!“ in Halle 7 zeigen Ausstellende vielfältige Maßnahmen und Produkte zur Energieeinsparung. Unternehmen für Photovoltaik, Solarthermie und Wärmepumpen und Holzheizungen präsentieren effiziente und zukunftsfähige Heizlösungen. Wer auf Nachhaltigkeit setzt, sollte die Sonderschau „Bauen mit Holz“ besuchen. Hier erfahren Bauwillige mehr über die Vorteile des nachwachsenden Rohstoffs für Umwelt, Gesundheit, Bauzeit und Bauqualität.

Ein umfangreiches Vortragsprogramm ergänzt die Ausstellungsthemen. In etwa 130 Vorträgen geben Experten



Tipps – beispielsweise für den Trockenbau, zur energetischen Sanierung, zur Schimmelvermeidung und -beseitigung und zu aktuellen Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten für Sanierungen, Neu- und Umbauten.

Ausbildungsinitiative hanseBAU – freier Eintritt für Schüler

Am Messesamstag findet ein Aktionstag in Zusammenarbeit mit der Handwerkskammer Bremen statt. Im Rahmen der Ausbildungsinitiative auf der hanseBAU und den Bremer Altbautagen können sich Schülerinnen und Schüler ein lebendiges Bild von verschiedenen Ausbildungsberufen im Handwerk machen und auch gleich direkt eine Lehrstelle finden. Schüler:innen bis 18 Jahre erhalten am 17. Januar 2025 freien Eintritt. Schulklassen und Lehrer:innen können sich unter www.hansebau-bremen.de/ausbildung anmelden und kostenfrei teilnehmen.

Mehr Infos: www.hansebau-bremen.de



**PROFIS
FÜR DEIN
ZUHAUSE**

**hanse
BAU**

**BREMER
ALTBAUTAGE**

BAUEN | SANIEREN | GESTALTEN

17. – 19. JANUAR
MESSE BREMEN

2,00 € SPAREN
auf das Tagesticket
mit Code **IMMO25**



**Stahlhart. Stylish.
Stimmungsvoll.**

hanse
BAU 17.–19. Jan. 2025
Stand 5C20
MESSE BREMEN



**STAHL-
LOFTTÜREN**
Jetzt in unserer
Ausstellung!

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

WIMMER REAL ESTATE
- Ihre Zukunft, unsere Mission -

Qualifizierte Immobilienbewertung, Professionelle Vermarktung und reibungslose Verkaufsabwicklung mit überzeugenden Exposés

ERLEBEN SIE UNSERE PROFESSIONALITÄT!

Nutze die Möglichkeit und hole deine kostenlose Immobilienbewertung!

+49 421 /14629240

WIMMER IMMOBILIEN

info@wimmerrealestate.de
www.wimmerrealestate.de

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen, DHH, Rohbau 5 Zi., Garten, ca. 120 m² Wfl., ca. 23 m² Nfl., ca. 338 m² Grdst., Bj. 2024, keine Heizung KP 420.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, saniert 2016, 5 Zi., EBK, Terrasse, Garten, ca. 110 m² Wfl., ca. 152 m² Grdst., Bj. 1928, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 265.000 €, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Peterswerder, Reihemittelhaus, 4 WE, 8Zi., ca. 255 m² Wohnfl., ca. 163 m² Grdst., Garten, (Bedarfsausweis, 190 kWh, Gas, BJ 1957, Kl. F) EUR 585.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Flüsseviertel-Bachstraße: 2-Familienhaus in bester Lage mit neuer Heizung + Dach 141,82m² Wfl., bj. 1923., Neues Dach, EBK, 2 Gäste-WC, Terrasse. € 375.000, Obj. 93213 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgegend: www.kaufen-bauen-mieten.de



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Droselstr. 91,44 m² Wfl., bj. 1978, 4 Zi., EBK, 2 Bäder, Balkon € 149.000, Obj. 93153 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Habenhausen! Vermietete Maisonette-Whg. im DG, ca. 80 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 104,00 kWh, Gas, BJ 1992, Kl D) EUR 259.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! Whg. im Hochparterre, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 185.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-City: Sanierte 67 m² Altbauwohnung mit Balkon und Garten in ruhiger, zentraler Lage 67,71m² Wfl., bj. 1960, EBK, Balkon, Modernes Bad. € 219.000, Obj. 93207 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Neustadt: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Seitenstraße 51 m² Wfl., bj. 1955., 2 Zi., EBK mit Gasherd., Laminatfußboden, Fliesen. € 164.000, Obj. 93081 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Buchenquartier: Altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung mit 17 m² Südterrasse + Fahrstuhl + Tiefgarage 87 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2001, Aufzug, Tiefgarage., Kellerraum., mietfrei., Gäste-WC, Südwest Terrasse € 375.000, Obj. 93058 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierte ETW mit Blk. & Stellplatz, Georg-Gröning-Str., 60 m² Wfl., bj. 1968., 2 Zi., Blkn., neue Elekt., € 275.000, Obj. 93051 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen/Viertel, Eigentumswhg., einzugsfrei, 3 Zi., Sonnenbalkon, große Küche, Wannenbad, 2. OG, 193.000 €. V: Gas/BJ1956/94,8kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.kaufen-bauen-mieten.de

Schwachhausen: 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1978, neuer Fußboden., Tiefgarage., Süd-West Loggia., Gäste-WC € 329.000, Obj. 93162 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m² Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960, € 139.000, Obj. 93172, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, Etagenwohnung, 2 Zi., 3. OG, ca. 60 m² Wfl., Blk., Bj. 1960, Gas, Hausgeld: 440€/mtl., Energiebedarf 135 kWh/(m²a), Klasse E, KP 90.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Marßel, Etagenwohnung, 2 Zi., EG, ca. 50 m² Wfl., Balkon, Bj. 1962, Hausgeld: 167€/mtl. Fernwärme, Energieverbrauch 181 kWh/(m²a), Klasse F, KP 95.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, Etagenwohnung, 4,5 Zi., 1. OG, ca. 80 m² Wfl., ca. 10 m² Nfl., Balkon m. Wintergarten, Bj. 1954, Gas, Hausgeld: 150€/mtl. EAW: wird derzeit erstellt KP 125.000 €, 0421 64 00 80

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD übernehmen für Sie erfolgreich seit 41 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen für Sie den Käufer. Beratung, marktorientierte Werteneinschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke, hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880 info@hwg-bau-immo.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Droselstr. 91,44 m² Wfl., bj. 1978, 4 Zi., EBK, 2 Bäder, Balkon € 149.000, Obj. 93151 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de

Segelken Immobilien
Auf zu neuen Ufern...

Fachgerechte Vermittlung von Immobilien

Ich wünsche Ihnen eine besinnliche Adventszeit und ein gesundes neues Jahr.
Ihre Claudia Segelken

0 42 06 / 29 80 63 · 01 73 / 23 33 001 · www.segelken-immobilien.de



**Immobilienangebote
Bremen**

**Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen**

Bremen City Top Lage: Sanierete Eigentumswohnung als Kapitalanlage mit 4,66 % Rendite 67,71 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., Modernes Bad, Balkon, EBK. € 219.000, Obj. 93164 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20 !!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKWStellplatz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traulage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,6 m² Wfl., Grdst. 843 m², bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Brinkum, Eigentumswhg., Anlageobjekt, 2 Zi., Hochparterre, Balkon, Stellplatz, Wannentbad+Fenster, 59m², 149.000 €, V: Gas/85kWh/BJ1971. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Buchenquartier: Altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung mit 17 m² Südterrasse + Fahrstuhl + Tiefgarage 87 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2001, Aufzug, Tiefgarage., Kellerraum., mietfrei., Gäste-WC., Südwest Terrasse € 375.000, Obj. 93059 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Flüsseviertel-Bachstraße: 2-Familienhaus in bester Lage mit neuer Heizung + Dach 97 m² Wfl., bj. 1923, zwei moderne Badezimmer, Terrasse, EBK, 2 Wohneinheiten (Souterrain + Hochparterre) und (1 OG + DG) € 375.000, Obj. 93214 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche, 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: 3-Zimmer-Whg. mit großer Loggia + Lift + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., bj. 1978, Loggia., Neuer Fußboden. Neuer Anstrich, € 329.000, Obj. 93163 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vegesack, MFH, Anlage, 3 WE + Garagen + Erweiterung, 259 m², 8 Garagen + Garten, Grdst. 1.119m² (Bedarf: Öl / Gas, 446 kWh, BJ 1926). 419.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

Über
40
Jahre





TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

**Grundstücke
Immobilienangebote Bremen**

Bremen Borgfeld Traulage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 843 m² Grdst., Baugrundstück € 399.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Immobilienangebote
Umland**

**Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland**

Anlage: Großenkneten / Hochw. saniertes MFH inkl. schicken Café mit 3,47 % Rendite 1200,00 m² Wfl., 5.000 m² Grdst., 300m² Gewerbeff., bj. 1900., 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Absträumen., Café mit Sonnenterrasse., 30-Stellpl. € 2.200.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Neubau Achim-Uesen: (5% Rendite) 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon + Stellplatz + Fahrstuhl (Mietfrei) 95,18 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2021, Balkon., Fahrstuhl., EBK., Stellplatz € 335.000, Obj. 93224 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oldenburg: TOP Wohn- und Geschäfts-haus in gesuchter Lage. FAKTOR 12,3!!! 240m² Wfl., Gewfl. 204m², 364m² Grdst., bj. 2016, 2 WE., 3 GE., 5 Stellpl., neue Elektronik, Heizung + Rohrtlg., € 720.000, Obj. 93221 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Seckenhausen, top Einheit/2 Fam.-Haus + Bungalow mit idyll. Garten, 3 Wohneinh., Anlageobjekt, 644.000, V: Gas/BJ2007/169kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

**Immobilienangebote
Umland**

**Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland**

Achim : Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK, Doppelgarage., Innenpool mit Sauna. € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Achim Uphusen, Reihenendhaus mit idyll. Garten in Sackgasse, absolut ruhig, 5 Zi., mod. Bad, +Garage, 319.000 €, wird frei geliefert. B: Gas/290kWh/BJ76. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640080 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, HAMBERGEN, ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m² Gesamtfläche, ca. 481 m² Grdst., Ihr Projekt 2024?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 189.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Ritterhude, EFH + Reeddachhaus., 10 Zi., Garten, Gästehaus, Garage, ca. 255 m² Wfl., ca. 90 m² Nfl., ca. 1004 m² Grdst., Bj. 1978, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt KP 420.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wulsbüttel, freist. EFH-Bauernhaus., 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 4700 m² Grdst., Bj. 1861, ÖL, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m²a), KP 889.000 €, 0421 64 00 80

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Achim-Upusen, freist. EFH., 4 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Garage Teilkeller, ca. 166 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 580 m² Grdst., Bj. 1974, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt, KP 329.000 €, 0421 64 00 80

**Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Umland**

Neubau Achim-Uesen: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon + Stellplatz + Fahrstuhl (Mietfrei) 95,18m² Wfl., bj. 2021., 3 Zi., Balkon., Fahrstuhl., EBK., Stellplatz € 335.000, Obj. 93208 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Bremerhaven, Etagenwohnung, 1 Zi. Apartment, 2. OG, ca. 35 m² Wfl., Bk, Bj. 1968, ÖL, Hausgeld: 234€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 55.000 €, 0421 64 00 80

**Grundstücke
Immobilienangebote Umland**

Ackerland und Heide direkt am See (Am Weserberg) Achim Uphusen 4.896 m² Grdst., Grundstück Land und Forstwirtschaft € 29.900, Obj. 93210 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechna eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

... wann darf ich für Sie tätig werden?

Sie möchten verkaufen oder vermieten – dann sind Sie bei mir richtig:
34 Jahre erfolgreiche Tätigkeit in der Immobilien-Branche sprechen für sich !





- Verkauf
- Vermietung
- Beratung



Fachwirtin i. d. Grundstücks- u. Wohnungswirtschaft

ZADO Immobilien Helma Zado · Hauptstraße 90 · 28844 Weyhe

Telefon 0421 - 80 82 49 oder 04203 - 438 00 44 · E-Mail: info@zado-immobilien.de



VERSPRECHEN SIND SCHON, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
**WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Laura Goldschmidt

Landkreis Osterholz
laura.goldschmidt@
vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 171



Philipp Wode

Landkreis Osterholz
philipp.wode@
vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 153



Lennart Busch

Altkreis Bremervörde
lennart.busch@
vbohz-vbi.de
☎ (04761) 83 110

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!



Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck

Marktstraße 1–5
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 153

Bremervörde

Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110



info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de

Energetisch sanieren – rechnet sich das?

Einsparpotenziale im Eigenheim erkennen und die Amortisationszeit ermitteln



Foto: DJD/Sto

(DJD). Beim Ziel, den Energiebedarf des Eigenheims dauerhaft zu senken, dürften sich die meisten Hausbesitzer einig sein. Doch über den Weg dorthin herrscht vielfach Unsicherheit. Muss zuerst eine neue Heizung her, sollten die Fenster getauscht werden – oder benötigt als Erstes die Fassade eine bessere Wärmedämmung? Und vor allem: Lohnen sich diese Maßnahmen

nicht nur für die Umwelt, sondern auch finanziell, in Form eingesparter Heizkosten? Um diese Fragen beantworten zu können, ist eine fachkundige Begleitung notwendig.

Status quo des Zuhauses ermitteln
Selbstverständlich gibt es Ansprechpartner vor Ort, die Hauseigentümer begleiten, von zertifizierten Energieberatern bis

zu erfahrenen Handwerkern. Dennoch kann es hilfreich sein, sich vor den Gesprächen bereits ein erstes eigenes Bild zu verschaffen. Dazu eignet sich etwa das einfache und kostenfreie Online-tool unter www.wertsache-zukunft.de/energiesparrechner. Wenige Eingaben wie Bauart und -jahr, die Größe und die technische Ausstattung des Eigenheims reichen bereits aus. Auf dieser Basis ermittelt der Energiesparrechner den Status quo und zeigt grafisch die möglichen Sparpotenziale auf. Eine leicht verständliche Simulation des eigenen Zuhauses macht darüber hinaus deutlich, wie stark einzelne energetische Maßnahmen wirken.

Globale Betrachtung der energetischen Sanierung

Mit der individuellen Analyse des Energiesparrechners erhalten Hausbesitzer

nicht nur einen schnellen Überblick über sinnvolle Sanierungsschritte, sondern können gleichzeitig abschätzen, mit welchen Investitionskosten zu rechnen ist. Darauf basierend lässt sich außerdem die Frage beantworten, wie schnell sich welche Maßnahme durch eingesparte Energiekosten und staatliche Förderungen amortisieren wird. Innerhalb dieser Rechnung können auch Kostensteigerungen für Energie sowie die CO₂-Steuerersparnis berücksichtigt werden. Ergänzend dazu bietet der Dämmhersteller Sto auf derselben Webseite eine Fördermittelauskunft, sodass die Nutzer direkt sehen, mit welchen Zuschüssen und Förderdarlehen sie rechnen können. Für eine detaillierte Beratung und die Ausführung beispielsweise einer Fassadendämmung lassen sich zudem Ansprechpartner im örtlichen Maler- und Stuckateurhandwerk finden.

drescher
Solar GmbH

IHR PARTNER FÜR NACHHALTIGE ENERGIELÖSUNGEN

INFO ABEND AM 12.09.2024 - PLÄTZE SIND BEGRENZT!

BATTERIESPEICHER

LADEINFRASTRUKTUR

ELEKTROINSTALLATION

PHOTOVOLTAIKANLAGEN



04251 / 67 13 42

INFO@DRESCHER-SOLAR.DE

WWW.DRESCHER-SOLAR.DE

unacasa

ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung

... vom Energieausweis bis
zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. **franziska rust**
0421 – 222 44 00

Mehr Info´s auf:

www.unacasa.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Unabhängig dank eigener Stromerzeugung

Solkraftwerke als Balkonverkleidung oder Zaun verbreiten sich immer rascher



Foto: DJD/www.solarcarporte.de

(DJD). Immer mehr Haushalte in Deutschland entscheiden sich dafür, einen Teil ihres Energiebedarfs selbst zu erzeugen. Allein die Zahl der Bal-

konkraftwerke hat sich 2023 gegenüber dem Vorjahr auf 260.000 Anlagen verdreifacht, berichtet die Bundesnetzagentur. Moderne Solartechnik in Verbindung mit einem Stromspeicher hilft dabei, unabhängiger von Energieversorgern zu werden. „Mit einem möglichst hohen Anteil der Eigennutzung amortisiert sich die Investition in kurzer Zeit“, erklärt Oliver Hackney von Solarterrassen und Carportwerk GmbH. Die Systeme aus deutscher Fertigung lassen sich an Balkonen oder auf Fassadenflächen ebenso nutzen wie als Zaun, als Carport- oder Terrassendach. Unter www.solarcarporte.de gibt es mehr Details und einen 3D-Konfigurator.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR ENERGIESPARER

Gerne erstellen wir Ihnen ein kostenloses Angebot!

15%
staatlicher
Förderungs-
zuschuss

EINBLASDÄMMUNG FÜR DACH & WAND

Energieeffizienz dämmen - einfach und günstig vom autorisierten Fachbetrieb.

- ✓ Kein Schmutz im Haus
- ✓ In wenigen Stunden gedämmt
- ✓ Optimal für die Sanierung geeignet
- ✓ Förderfähig (BAFA BEG EM Zuschuss)
- ✓ Langzeit erprobt
- ✓ Unschlagbar preiswert



WAGNER
DACH- UND FASSADENSANIERUNG

Wilhelm-Röntgenstr. 5
49661 Cloppenburg
Tel. 04471.9649858

Über **20 Jahre**
Erfahrung

www.Dämmtechnik-Wagner.de

Buderus

Heizsysteme mit Zukunft.

Heizkosten reduzieren!



*55% Förderung bei Erfüllung der gesetzlichen Bedingungen.
Mehr Informationen finden Sie auf energiewechsel.de.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 55%* Förderung.

J. Runge
Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • Solartechnik
Margarete-Steiff-Straße 1
28844 Weyhe
T: 0421/809081-0

www.j-runge.de · Email: info@j-runge.de

Optimieren statt austauschen

In vorhandenen Ölheizungsanlagen steckt oft noch viel Einsparpotenzial

(DJD). Rund 4,3 Millionen Ölheizungen sind in Deutschland noch in Betrieb, jede vierte Wohnung wird auf diese Weise mit Wärme und Warmwasser versorgt. Auch ohne Kompletttausch der Heizungsanlage lassen sich vielfach noch nennenswerte Einsparungen erzielen. Während der hydraulische Abgleich für eine bessere Wärmeverteilung sorgt, lassen sich auch rund um die Anlagentechnik noch versteckte Verbrauchs- und somit Kostentreiber beseitigen. Der Heizölküfler FloCo-Top-2CM von AFRISO etwa bewirkt eine optimierte Verbrennung. Systembaugruppen wie WZS 100 stellen eine effiziente Zirkulation

im Warmwasserspeicher sicher – somit muss weniger Warmwasser stark erhitzt werden, der Verbrauch sinkt. Unter www.afriso.de finden sich weitere Tipps und eine Handwerkersuche für das gesamte Bundesgebiet.



Foto: DJD/AFRISO

A N D R E A S
F E L D H O F F
FREISCHAFFENDER
A R C H I T E K T
DIPLOM INGENIEUR
AM FUHRENKAMP 30
28844 WEYHE
FON 04203_748297
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

Energieeffizienz
Experte
für Förderprogramme des Bundes

Zieht`s bei Ihnen?



Dichtungen für
Fenster und Türen
Duschen und Küchenboden
sowie Wintergärten
und alles fürs Haus

Tel: 0421 / 33 61 77 71 • www.super-dicht.de

KAUFEN & BAUEN

ERST BERATEN LASSEN DANN GEHT ES WEITER

Als Eigentümer einer Immobilie stellt man sich früher oder später die Frage, was man damit machen soll. Viele wollen in der Immobilie wohnen bleiben, möchten aber auch schon ein „wenig“ Geld aus der Immobilie ziehen. Hier gibt es mittlerweile viele Möglichkeiten, die in einem kostenlosen unverbindlichen Beratungsgespräch aufgezeigt werden. Natürlich zählt hier auch der klassische Verkauf oder die Vermietung dazu. Aber auch andere Themen wie Wertermittlung, Erstellung von Energieausweisen etc. werden

im Zuge der kostenlosen Beratung besprochen. Aufgrund der Tatsache, dass Uwe Niemeyer sowohl ein ausgebildeter Sachverständiger für die Schwerpunktbereiche Wertermittlung, Begutachtung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden als auch ein zertifizierter Thermograf ist, kann die Immobilie genau „beleuchtet“ werden. Auch dieses hilft, eine gute und richtige Entscheidung zu finden. Die Kontaktdaten finden Sie in der untenstehenden Anzeige. Rufen Sie einfach unverbindlich an.

KOSTENLOSE BERATUNG zu (fast) allen Immobilienthemen wie

- Verkauf
- Erbpacht
- Wertermittlung
- Vermietung
- Energieausweis
- Finanzierung



NIEMEYER

Immobilien



Niemeyer Immobilien & Sachverständigenbüro • ☎ 04 21 - 602 88 99 • www.niemeyer-immo.de

Die Fenster richtig pflegen

Mit diesen Tipps bleiben Rahmen, Beschläge und Profile lange funktionstüchtig

(DJD). Fenster sind heutzutage multifunktional: Sie lassen Licht herein und neugierige Blicke außen vor; sie lüften auch im geschlossenen Zustand und halten Einbrecher fern. Um viele Jahre lang reibungslos zu funktionieren, sollten Gläser, Rahmen, Profile und Beschläge regelmäßig gepflegt werden. Einige Tipps, wie Hausbesitzer ihre Fenster lange funktionstüchtig halten.

Pflegeleichter Kunststoff

Schon bei der Auswahl der Fenster kommt man das erste Mal mit Pflegefragen in Berührung. Kunststofffenster gelten gegenüber Holzmodellen als pflegeleichter, denn sie müssen nicht regelmäßig abgeschmirgelt oder nachgestrichen werden. Bei leichten Verschmutzungen im Alltag reicht es, etwas handelsübliches Spülmittel in heißem Wasser aufzulösen und damit die Fensterscheiben und -rahmen abzuwischen. Dafür eignet sich ein weicher Lappen, etwa aus Mikrofaser. Ein gut ausgewrungenes Fensterleder sorgt



Foto: DJD/REHAU Industries

im zweiten Gang bei den Scheiben für glasklaren Durchblick.

Hartnäckige Ablagerungen lösen

Durch Belastungen in der Luft, etwa

Flugrost, Industriestaub oder Dieselsruß, können im Laufe der Zeit hartnäckig anhaftende Ablagerungen an den Profilen entstehen. Es empfiehlt sich, diese von Zeit zu Zeit zu entfernen. Dabei sind Kunststoffreiniger hinsichtlich ihrer Inhaltsstoffe kritisch zu prüfen. Für Fensterprofile unterschiedlichster Oberflächen bietet unter anderem der Profilverhersteller Rehau verschiedene Pflegereiniger an. Diese sind einzeln, aber auch in Sets inklusive Beschlagöl, Dichtungspflegeuch und Reinigungstuch beim entsprechenden Fensterfachbetrieb erhältlich. Weitere Informationen erhalten Interessierte im kostenlosen Merkblatt „Reinigung

eine wichtige Rolle zu: Undichte Fenster lassen viel kostbare Wärme verpuffen. „Daher sollten die Dichtungen regelmäßig mit einem Silikonpflegestift nachgefettet werden. Die Fensterbeschläge dürfen zudem einmal im Jahr mit harzfreien Ölen gepflegt werden, das verhindert ein Quietschen und beugt Ablagerungen durch Schmutz vor“, rät Ulf Schneider von Rehau. Um eine dauerhafte Beeinträchtigung der Funktionen auszuschließen, empfiehlt sich zudem die jährliche Wartung der Beschlags- teile auf festen Sitz, Gängigkeit und Bedienbarkeit durch einen Fensterfachbetrieb.

und Pflege von Kunststofffenstern“ der RAL-Gütegemeinschaft Kunststoff-Fensterprofilssysteme, das unter www.gkfp.de zum Download bereit steht.

Dichtungen nachfetten

Auch die Fensterdichtungen verdienen Aufmerksamkeit, denn ihnen kommt gerade im Sinne des Energiesparens

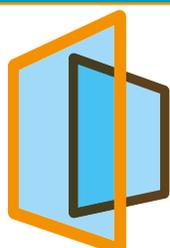
FENSTER FISCHER

WIR HABEN DIE GRÖSSTE AUSWAHL AN besten Aussichten!
JETZT BIS ZU 20% BAFA-FÖRDERUNG SICHERN!

Lemwerderstraße 24 | 27751 Delmenhorst | Tel. 0 42 21 / 58 80 80

FENSTERFISCHER.DE

Ob Fenster, Türen oder Markisen – bei uns bekommen sie die beste Auswahl an sicheren Lösungen, an denen sie lange Freude haben.



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen | Rollladen
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

dollex.

Goodbye Zugluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. 28207 Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de



SEIT ÜBER 40 JAHREN GARANT FÜR ZUVERLÄSSIGKEIT, QUALITÄT UND SICHERHEIT

Unternehmen zeichnet sich durch Kompetenz in Holz und Kunststoff aus

GANDERKESEE. Qualität zahlt sich aus. Dieser Grundsatz prägt seit mehr als 40 Jahren die Arbeit der Gallas GmbH. Der Meisterbetrieb aus Gruppenbüren ist spezialisiert auf den Austausch von Fenstern und Türen, den Bau von Terrassendächern und Wintergärten sowie die Fertigung von Rollläden, Markisen und Elementen für den Insektenschutz.

Vor über 40 Jahren begann die Erfolgsgeschichte der Tischlerei Gallas. Ein Rückblick: 1981 übernahm Erwin Gallas gleich mit zwei Meistertiteln die Tischlerei Grüttner in Bookholzberg und legte damit den Grundstein für das Erfolgsunternehmen Gallas GmbH. Die Tischlerei Gallas war und ist seither Aushängeschild auf dem Gebiet Sonnenschutz sowie Markisen und Rollläden. Auch der fachmännische Bau von Fenstern und Türen sowie individuelle Anfertigung von Wintergärten aus Holz und Kunststoff wurden bereits in den achtziger Jahren zum Qualitätssiegel der Tischlerei Gallas. 2001 wurde die Unternehmensführung an den Sohn weitergegeben. Dirk Gallas, Tischlereimeister seit 1991, wird Geschäftsführer der neuen Gallas GmbH und führt das Unternehmen eindrucksvoll weiter. Er setzt um, was die Firma bis heute ausmacht: eine harmonische Verbindung zwischen den persönlichen Bedürfnissen seiner Kunden und innovativem Handwerk. Das Ergebnis: Hochwertige Produkte und Dienstleistungen, die sich aus Jahrzehnten meisterlicher Erfahrung, kontinuierliche Nähe zum Kunden sowie modernsten Fertigungstechniken zusammensetzen. Heute ist das Unternehmen mit seinen hochqualifizierten Mitarbeitern ebenfalls Experte in Fragen modernster Sicherheitssysteme rund um den Einbruchschutz.

WIR SCHAFFEN & BEWAHREN LEBENS(T)RÄUME

Seit 40 Jahren sind wir als Meisterbetrieb die Spezialisten für Holz- und Kunststoffarbeiten rund um's Heim

- Fenster/Türen/Wintergärten
- Sonnenschutz & Markisen
- Individuelles Gestalten & Fertigen
- Sicherheitstechnik
- Insektenschutz
- Rollläden & Jalousien
- Reparaturen & Montage

Für individuelle Lösungen – sprechen Sie uns an!

GALLAS Tischlerei GmbH
Meisterbetrieb

Gruppenbürener Landstraße 27
27777 Ganderkesee · ☎ 04222 - 9 42 40
www.gallas-tischlerei.de

Keine Lust auf Küchen-Einheitslook

Die Fliese erobert den Kochbereich zurück

(DJD). Ein Fliesenspiegel rund um Herd und Spüle sowie hinter der Arbeitsplatte war früher die Standardausstattung – häufig allerdings mit einfachen hellen Fliesen, die vor allem praktisch und stabil waren. Heute kehren keramische Beläge zurück an die Küchenwand – jedoch viel bunter, kreativer und vielseitiger als ehemals. Ob farbenfrohe Mini-Riemchen, ornamentales Dekor oder puristische XXL-Fliese in Marmor- oder Betonoptik: Die neuen Fliesen passen perfekt zur modernen Wohnphilosophie, bei der die Küche nicht mehr nur zum guten Zweck dient, sondern als Herz und Zentrum des Familienlebens.

Trendlooks für jeden Küchenstyle

Ob auf dem Boden oder an der Wand: Fliesen werten jede Kücheneinrichtung auf und für jeden Wohnstil findet sich

das passende Fliesendesign. Unter www.deutsche-fliese.de finden Bauherren und Sanierer dazu jede Menge Anregungen und Gestaltungsideen. Ornamentale Dekore oder die angesagten Mini-Riemchen im Brickdesign passen perfekt zu Landhausküchen, die seit Jahren ein Dauerbrenner in den Küchenstudios sind. Innovative Trendkonzepte mit schwarzen Küchenfronten oder dunklen Hölzern vertragen sich mit ebenso mit Beton-Optiken wie mit edlen Marmoranmutungen. Klassisch-repräsentatives Flair zaubert Terrazzo- oder Natursteinlook an Wand und Boden – und lässt sich mit unterschiedlichen Küchenstilen kombinieren, von der Holzküche über Hochglanzfronten bis zum Industrial-Look.

Mit Fliesen alte Küchen in neuem Glanz erstrahlen lassen

Wer den Küchenbereich mit Fliesen

aufwerten möchte, muss nicht gleich eine Komplettrenovierung einplanen. Eine farbige Lackierung der Türen, eine neue Arbeitsplatte auf die alte Küche und dahinter ein attraktiver Fliesenspiegel – schon erscheint der Raum mit kleinem Aufwand in einem ganz neuen Licht. In vielen Fällen kann auch der Boden ohne Ausbau der Küchenmöbel nachträglich gefliest werden – hier ist allerdings der Rat des Fliesenfachverlegers gefragt.

Wisch und weg: Fliesen verzeihen Fett und Schmutz

Die praktischen Tugenden der bewährten Küchenfliese besitzen übrigens auch ihre stylischen Nachfolger, denn die keramische Oberfläche ist prädestiniert für die Küche. Ob Fettspritzer oder Rote-



Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/A. Buchtal

Beete-Saft, Küchendünste, Feuchtigkeit oder Säure – nichts davon hinterlässt Spuren auf Fliesen. Darüber hinaus ist Keramik extrem hitzebeständig, wasserabweisend und verfleckt nicht. So lassen sich Fliesen im Nu mit einem fettlösenden Reinigungsmittel und warmem Wasser reinigen.

Der Küchenspezialist

aus Grasberg



nobilis[®]
SIEMENS
BLANCO



**Ab sofort auch Badmöbel
und Garderoben**

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610

Lebensmittelsicherheit in der Küche

Studie zeigt: Bei wichtigen Aspekten haben viele Verbraucher Nachholbedarf



Foto: DJD/QS Qualität u. Sicherheit/U. Voelkner/Fotoagentur FOX

(DJD). Bis ins Supermarktregal sind Profis für die Sicherheit und Qualität von Lebensmitteln zuständig. Beim Kauf können sich Kunden mit einem Blick auf das Mindesthaltbarkeitsdatum und auf das blaue QS-Prüfzeichen versichern, dass alles seine Richtigkeit hat. Doch sobald Gemüse, Obst, Kartoffeln und Fleisch in den Einkaufskorb oder die Kühltasche verschwinden, übernimmt der Verbraucher persönlich die Verantwortung. Das gilt nicht nur für die richtige Kühlung und Lagerung, sondern auch für die Verarbeitung in der heimischen Küche. Wie die QS-Studie 2023 „Wie sicher essen wir Deutschen?“ ergab, besteht hier aber teilweise noch Nachholbedarf.

Häufig: Fehler bei der Verwendung von Schneidbrettern

So sind sich zum Beispiel zwar 96 Prozent der Deutschen bewusst, dass beim Umgang mit rohem Geflügelfleisch gesundheitliche Risiken durch Bakterien wie etwa Salmonellen bestehen. Trotzdem verwenden 17 Prozent die Schneidunterlage, auf der sie Hähnchen oder Pute zerteilen, danach noch zum Zubereiten und Servieren anderer Speisen. Nur zwei Drittel tun das wirklich „nie“. Besonders jüngere Menschen sind in diesem Punkt sorglos: Bei den 18- bis 29-Jährigen bleiben 31 Prozent beim selben Brett. Tipp: Schneidebretter in verschiedenen Farben – etwa Rot für Fleisch und Grün für Gemüse – helfen, Hygienefehler zu vermeiden. Außerdem nach dem Zerteilen von Geflügel alle Utensilien und die Hände gründlich waschen.

Knapp jeder Zehnte isst auch stark keimte Kartoffeln

Unsicherheiten zeigten viele Befragte auch beim Thema Kartoffeln. Nur knapp die Hälfte (49 Prozent) war sich sicher, dass man Knollen mit längeren Keimtrieben nicht mehr verzehren sollte. Fast jeder Zehnte (9 Prozent) würde sie bedenkenlos essen. Dabei sollten Kartoffeln mit längeren Keimen nicht mehr auf den Tisch kommen. Denn beim Keimen bilden sie Solanin – einen Giftstoff, der Magen-Darmbeschwerden auslösen kann. Solanin findet sich bei Kartoffeln auch in grünen Stellen, hier ist großzügiges Wegschneiden meistens ausreichend. Tipp: Um Keimen und Grünfärbung zu vermeiden, Kartoffeln immer dunkel, kühl und trocken lagern. Generell ist die richtige Lagerung von Lebensmitteln wichtig – die gesamte QS-Studie zum Herunterladen gibt es auf www.lebensmittelsicherheit.de.

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

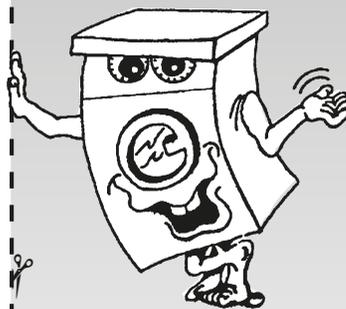
Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:
Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt
auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holzöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer-Einrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote. Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers

...wir freuen uns auf Sie!



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Obernstraße 125–127 · 28832 Achim
Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Hausbau auf nachhaltige Weise

Leichtbeton-Mauerwerk verbindet nachhaltige Herstellung mit hoher Dämmleistung



Foto: DJD/KLB Klimaleichtblock

(DJD). Klima- und Umweltschutz sind Ziele, zu denen alle einen Beitrag leisten können. Laut einer repräsentativen Studie des Umweltbundesamtes (Dessau-Roßlau) bewerten 65 Prozent der befragten Personen in Deutschland das Thema als sehr wichtig. Dies macht sich nicht zuletzt beim Thema Bauen und Wohnen bemerkbar. Familien, die ein Eigenheim bauen möchten, erfüllen sich damit nicht nur einen lang gehegten Traum, sondern treffen damit auch Entscheidungen, die langfristige Auswirkungen auf die Umwelt haben. Ein möglichst geringer Energiebedarf des neuen Zuhauses steht dabei im Blickpunkt und ist unter anderem von der Wahl umweltfreundlicher und ressourcenschonender Baumaterialien abhängig.

Nachhaltig bereits in der Herstellung

Solides Mauerwerk schafft die Basis für ein Haus, das heutige Energiestandards erfüllt und sich über viele Jahrzehnte nutzen lässt. Eine gute Wahl für nachhaltige Eigenheime sind energieeffiziente Leichtbetonsteine. Diese ermöglichen die Errichtung von ökologischem Mauerwerk in hoher

bauphysikalischer Qualität. So bestätigen Umweltproduktdeklarationen vom Institut für Bauen und Umwelt (IBU, Berlin) etwa massiven Mauersteinen von KLB Klimaleichtblock (Andernach) eine sehr gute Ökobilanz. Das fängt bereits in ihrer Herstellung an: Denn die aus vulkanischen Rohstoffen wie

Bims produzierten Steine werden nicht energieintensiv gebrannt, sondern lediglich in Stahlformen verfüllt, verdichtet und im Hochregallager getrocknet - ohne weitere Energiezufuhr. Darüber hinaus geben die Steine aufgrund ihrer mineralischen Zusammensetzung keinerlei Schadstoffe an die Umwelt ab.

„Massives Mauerwerk aus Leichtbeton verbindet eine niedrige CO₂-Belastung mit einer geringen Umweltauswirkung“, erklärt KLB-Geschäftsführer Andreas Krechting: „Hierzu tragen auch der regionale Abbau sowie die kurzen Transportwege zur Produktionsstätte bei.“

Hohe Energiespar-Standards erreichen

Die mineralische Füllung in den Lockkammern der Mauersteine ermöglicht zudem einen Hausbau nach hohen Energiestandards. Somit haben private Bauherren die Möglichkeit, mit ihrem Eigenheim den für die aktuelle Förderung „Klimafreundlicher Neubau“ obligatorischen KfW-Standard 40 zu erreichen. Nähere Informationen zum ökologischen Hausbau mit Leichtbeton erhalten Bauwillige direkt beim Hersteller auf www.klb-klimaleichtblock.de oder per Telefon unter 02632-25770. Dank der hohen Wärmedämmung von Leichtbetonsteinen lassen sich während der Betriebsphase des Hauses zudem spürbar Heizkosten sowie CO₂-Emissionen einsparen. Umweltbewusste Bauherren profitieren somit von gleich mehreren Vorteilen und können ihr neues, nachhaltiges Zuhause guten Gewissens genießen.



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



**Gemeinsam
auf Qualität bauen**

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

...über
40
Jahre!



TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

HVV
IMMOBILIEN

DREWESHOFF

EXKLUSIVES WOHNEN IN KIRCHLINTELN



HVV
IMMOBILIEN



Der sichere Weg
bei Haus- und
Wohnungsvermittlung

Ihr kompetenter, regionaler Hausverwalter und
Immobilienmakler mit über 40-jähriger Berufspraxis!



Gerd Freese
0152 0152 60 99



Jörg Behrmann
0171 6424 230

HVV GmbH

Große Straße 68
27299 Langwedel
Tel. 04232 93407-00

freese@hvv-immobilien.de
behrmann@hvv-immobilien.de
www.hvv-immobilien.de

Vertrauen Sie uns Ihre
Immobilie an, Sie werden
begeistert sein!

Drewes Hoff - Neues Wohnen in Kirchlinteln

In Kirchlinteln tut sich was! Wer in naturnaher Umgebung in einer modernen Wohnanlage mit elf Wohnungen seinen Lebensmittelpunkt finden möchte, ist hier genau richtig:

Auf der ehemaligen Hofstelle Drewes in der Weitzmühlener Straße 17 entsteht in hervorragender Bauqualität eine Top-Im-

moblie, die es so in Kirchlinteln nicht gibt! Von der Tiefgarage mit elf Stellplätzen gelangt man mit dem Aufzug direkt zu den Wohnungen. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss werden je zwei 2-Zimmer-Wohnungen und zwei 3-Zimmer-Wohnungen erstellt. Die Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoss verfügen über zwei

bzw. drei Zimmer jeweils mit herrlichen Dachterrassen. Die Bauausführung erfolgt nach den neuesten energetischen Vorgaben und KfW 40 Plus. Darüber hinaus lässt auch die Ausstattung keine Wünsche offen.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, laden wir Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch in

unseren Räumlichkeiten in Langwedel, Große Straße 68 ein. Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach Fertigstellung.

Jörg Behrmann (Tel. 0171 6424 230) und Gerd Freese (Tel. 0152 0152 60 99) freuen sich über Ihr Interesse und stehen für alle Fragen rund um diese exklusive Immobilie gerne zur Verfügung!



Überzeugende Ausstattung

- Kaufpreiszahlung nach Fertigstellung!
- Effizienzhaus KfW 40 Plus
- Wohnungen ab € 349.000 / 92 m²
- KfW Förderung 261/461 Tilgungszuschuss € 37.500 und Zins ab 1,14%
- Weiße Kunststoffenster mit

- Dreifachverglasung
- Alle Fenster erhalten elektrisch gesteuerte Kunststoffrolläden halbrunder Kastenblende in weiß
- Aufzug vom Keller bis zu den Wohnungen
- Luft-Wasser Wärmepumpe einschließlich Pufferspeicher
- Jede Wohneinheit verfügt über

- eine komplette dezentrale Wohnungsstation für die Fußbodenheizung
- Bodengleiche Dusche Wand- und Bodenfliesenformat 50/60 Materialpreis € 30,-/m²
- Photovoltaikanlage auf dem Dach für Gemeinschaftsstrom
- Be- und Entlüftungsanlage Tiefgarage

- Für jede Wohnung ist im Keller ein Abstellraum vorhanden und zugeordnet
- Stellplätze in der Tiefgarage können käuflich erworben werden
- Der Fahrstuhl geht bis in die Tiefgarage
- Ein Gemeinschaftsraum ist ebenfalls im Keller vorhanden



Die S-Linie für das gewisse Etwas

Neu im Angebot des Fertighausherstellers Danwood sind die Häuser der „S-Linie“, die das bisher schon sehr breite Basisangebot der Marke DAN-WOOD House erweitern und aufwerten. Diese Häuser im Superior-Standard werden preisbewusste Kunden erfreuen, die ein Haus mit dem gewissen Etwas suchen. Dieses zeigt sich in einem ausgefallenen Hausdesign mit extrahohen Glasflächen, Terrassenschiebetüren und Eckfenstern. Die bodentiefen Obergeschossfenster sind mit französischen Balkonen statt der sonst üblichen Festverglasung als Absturzsicherung versehen. Je nach Haustyp betonen moderne minimalistische Traufen oder extrabreite Dachüberstände das Erscheinungsbild des Hauses, kubisch überdachte Eingangsbereiche bieten neben einer ästhetischen Ansicht viel praktischen Nutzen. Auch durch Anbauten erweiterte Wohnbereiche sind zu finden.

Diese attraktiven Häuser gibt es als Bungalows, anderthalbgeschossige Häuser und als zweigeschossige Stadtvillen. Die Grundrisse der S-Linie-Häuser sind auf



größten Komfort ausgelegt, zeigen schöne Wellnessbäder mit viel Platz für freistehende Badewannen und punkten mit einer Ankleide. Eine Speisekammer oder in den größeren Hausmodellen ein Kinderbad gehören in der Regel dazu. Besonders angenehm auf das Wohngefühl wirkt sich die angehobene Raumhöhe im Erdgeschoss aus, die mit 2,67 Meter und im Reigen mit hohen Verglasungen ein helles und luftiges Raumgefühl schafft. Extrahohe Haustüren weisen schon von außen auf die Größe hin, die sich innen auftut. Wer also ein besonderes Zuhause sucht, sollte sich hier umschaun <https://www.danwood.de/de/today-s-linie> oder gern auf der hanseBAU in Bremen vom 17.-19.01.25 in Halle 5 bei Danwood am Stand 5K33 vorbeischaun.

DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen, Verdener Straße 25, 27299 Langwedel, Telefon 0421 /40 89 67 95, Mail: bremen@danwood.de, www.danwood.de, Termine nach Vereinbarung



Schöne Häuser. Gute Preise.



Musterhaus Park 169W

- **moderne Fertighäuser**
- **individuelle Grundrisse**
- **transparente Preise**
- **einzugsfertiger Ausbau**

DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen:

Musterhausbüro:

Verdener Straße 25 - 27299 Langwedel

Tel. 0421 40 89 67 95

E-Mail: bremen@danwood.de

www.danwood.de

Besuchen Sie uns nach Terminabsprache im Musterhaus oder vom 17.-19.01.2025 auf der hanseBAU, Halle 5, Stand 5K33!

Nachhaltig und schnell zu angenehmer Wärme

Fußbodenheizung als Keramik-Klimaboden passend zu regenerativen Energiequellen

(djd). **Moderne Fußbodenheizungen können mit einer Vielzahl von Vorteilen punkten. Mit einer niedrigen Aufbauhöhe und innovativer Regeltechnik sorgen sie für ein angenehmes und gesundes Raumklima, zudem sind sie schnell eingebaut. Die milde Wärme kommt rasch an der Oberfläche an und wird gleichmäßig verteilt. Das gilt vor allem, wenn die Heizung mit einem Belag aus keramischen Fliesen oder Natursteinplatten kombiniert wird, der Wärme sehr gut speichert und weiterleitet. Die Systeme sind umweltfreundlich, und angesichts drastisch steigender Rohstoff- und Energiekosten schonen sie vor allem langfristig das Portemonnaie der Nutzerinnen und Nutzer.**

Besonders hohe Energieausbeute

Der Keramik-Klimaboden Bekotec-Therm von Schlüter-Systems beispielsweise ermöglicht angenehme Temperaturen im ganzen Haus. Mit niedrigen Vorlauftemperaturen für das Wasser in den Heizrohren arbeitet die Fußbodenheizung dabei besonders reaktionsschnell und energieeffizient. Deshalb ist der Keramik-Klimaboden auch die ideale Heizungslösung für den Betrieb mit regenerativen Energien. Die geringen Vorlauftemperaturen bewirken in Kombination mit einer Wärmepumpe eine besonders hohe Energieausbeute über die gesamte Heizperiode. Das ermöglicht dauerhaft niedrige Betriebskosten und eine schnellere Amortisa-

tion – wie auch bei der Nutzung mit Solartechnik. Mit jedem Grad weniger Systemtemperatur steigt die Effizienz einer Solaranlage. Durch seine geringen Vorlauftemperaturen kann der Keramik-Klimaboden somit wesentlich effizienter zur Raumbeheizung genutzt werden als herkömmliche Fußbodenheizungen.

Allrounder für fast jede Einbausituation

Das hohe Energiesparpotenzial bestätigen auch Testberichte von Bauherren und Sanierern, die den Keramik-Klimaboden für das Onlineportal www.premiumtest.de unter die Lupe genommen haben. Die Nutzer berichten von Einsparungen von über 20 Prozent im Vergleich zu ihrer vorherigen Heizsituation. Mehr Infos gibt es unter www.bekotec-therm.de.

Die verschiedenen Aufbauvarianten für Neubau und Sanierung machen das System außerdem zu einem Allrounder für nahezu jede Einbausituation. Denn die Fußbodenheizung kann bereits ab einer Konstruktionshöhe von 25 Millimetern plus Belag eingebaut werden – ideal für Renovierungs- und Sanierungsarbeiten, bei denen die zur Verfügung stehende Raumhöhe limitiert oder die statische Belastbarkeit von Deckenkonstruktionen eingeschränkt ist. Grundlage des Systems sind spezielle Noppenplatten, in denen die Heizrohre verlegt werden. Bauherren und Sanierer können damit mehrere Wochen Bauzeit sparen, denn lange Wartezeiten oder das langwierige sogenannte Beleggreifen entfallen.

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL GmbH

SYKE
Carl-Zeiss-Str. 3

☎ 0 42 42
5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de



Unsere Leistungen:

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- unverbindliche Beratung
- grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)

**Wir suchen
Mitarbeiter!**

Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung

Schmidt-Kanaltechnik GmbH
27243 Groß Ippener | Tel. 04224 - 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de


STN
SANIERUNGSTECHNIK
NORD GMBH

☎ 04791 / 90 53 13 30
✉ info@stn-gmbh.net
🌐 www.stn-gmbh.net



Ritterhuder Straße 12
27711 Osterholz-Scharmbeck

- 🔥 Brandschadensanierung
- 🔥 Wasserschadensanierung
- 🔥 Schimmelbeseitigung
- 🔥 Technische Gebäudetrocknung

Nachhaltig besser wohnen

Von den Wänden bis zum Boden auf emissionsarme Baustoffe achten

(DJD). Ein gesundes, emissionsarmes Raumklima beginnt mit der Auswahl geeigneter Baumaterialien. Angesichts des gestiegenen Interesses an Nachhaltigkeit und Wohngesundheit rückt beim Bauen und Modernisieren zunehmend die Frage in den Mittelpunkt, was „drin“ ist in Wandfarben und Putzen, Bodenbelägen und Klebmaterialien. Denn Baustoffe mit positiven ökologischen Eigenschaften und reduzierten Emissionen sind nicht nur gut für die Umwelt, sondern ebenso für die Raumluft in den eigenen vier Wänden.

Kalkputzsysteme fördern ein gesundes Raumklima

Seit langem ist bekannt, dass Kalkputzsysteme für Innenräume viele Vorteile in sich vereinen: Sie beugen einem gesundheitsbedenklichen Schimmelbefall vor und leisten so einen Beitrag zur nachhaltigen Wohnraumhygiene. Gleichzeitig harmonisiert das Material mit verschiedenen Einrichtungsstilen



Foto: DJD/Saint-Gobain Weber

und ist ein Allrounder bei der Oberflächengestaltung. Zwei Parameter prägen dabei die Raumwirkung: die Farbe und die Struktur. Um die Vorteile von Kalkputzen voll zur Geltung zu bringen, empfiehlt es sich, ein komplettes Innenputzsystem auf Kalkbasis zu verwenden. So setzt sich etwa

das weber.cal Bio-Kalkputzsystem aus verschiedene Kalk-Unterputzen, Kalk-Oberputzen und entsprechenden Farben zusammen.

Emissionsarme Kleber für die Bodengestaltung

Ebenso wie an der Wand sind auch für

die Böden attraktive und gleichzeitig nachhaltige Systeme gefragt. Eine gute Orientierung bei der Materialauswahl bietet das unabhängige Eimcode-Siegel der Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e. V. So sind beispielsweise alle Fliesen-Verlegeprodukte, die das BlueComfort-Label des Baustoffherstellers Saint-Gobain Weber tragen, nach den Eimcode-Vorgaben als emissionsarm oder sehr emissionsarm (EC1 / EC1 Plus) zertifiziert. Erfahrene Handwerksbetriebe können zu den Möglichkeiten beraten, unter www.de.weber/postleitzahlsuche lassen sich Ansprechpartner vor Ort finden. Nachhaltigkeit beginnt bereits mit einer besonders energieeffizienten Produktion, die unter anderem auf grünen Strom und regionale Produkte setzt. Auch die Verpackung ist nachhaltig: Die Eimer bestehen zu 100 Prozent aus recyceltem Kunststoff, die Foliensäcke zu 30 Prozent. Nach Gebrauch sind beide Verpackungsvarianten vollständig recyclingfähig.

KÖNE
Rolläden · Markisen · Fenster
Haustüren · Insektenschutz
☎ 0421 / 37 18 37
www.koene.de

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 00 0 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Specketer & Heitmann
Elektrotechnik
GmbH & Co. KG

Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421 - 49 19 034
info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de

Ausführung von
kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung · Veluxfenster · Schornsteinsanierung · Dachrinnen
Dachbegrünung · Energetische Dachsanierung · Einblasdämmung

seit über 110 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908

28865 Lilienthal · Moorhauser Landstraße 43 · ☎ 04298 / 12 97 · Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Mehr Farbe ins Leben bringen

Das Zuhause im persönlichen Lieblingston nachhaltig gestalten

(DJD). Blau beruhigt, Rot und Orange regen an, Gelb macht munter und Grün vermittelt ein Gefühl der Geborgenheit. Farben und ihre Wirkungen auf die Psyche des Menschen werden seit Langem erforscht. Die unterschiedlichen Töne können Stimmungen hervorrufen oder verstärken, indem sie das Unterbewusstsein ansprechen. Neben den allgemein gültigen Wirkungen, die den verschiedenen Farben nach wissenschaftlichen Untersuchungen zugesprochen werden, kommt es aber ebenso sehr auf den persönlichen Geschmack an. Ganz besonders gilt das für die eigenen vier Wände als privaten Erholungs- und Rückzugsort. Weiß als alleinige Wandfarbe ist vielen auf Dauer

doch zu monoton – farbige Wände hingegen bringen Lebendigkeit ins Zuhause und spiegeln den individuellen Einrichtungsstil wider.

Immer den richtigen Farbton treffen

Für eine frische und aktivierende Stimmung sorgen helle Farben – sie sind damit eine gute Wahl beispielsweise für das Wohlfühlbad oder die Küche. Kräftige Farben setzen auffällige Akzente, gerne auch als Kontrast zu einer ansonsten eher zurückhaltenden Gestaltung. Eher dunkle Töne wiederum vermitteln Geborgenheit und Wärme, damit sind sie insbesondere für Schlafräume beliebt. Und wer Frische sucht und sich gleichzeitig an den letzten Karibik-Urlaub zurückerrinnern will, kann den Wohnraum in

einem heiteren Türkis gestalten. Das Praktische daran: Wände streichen können buchstäblich alle, das Verschönern des Zuhauses geht besonders schnell und unkompliziert von der Hand. Das gilt vor allem, wenn sich Selbsterbauer für einfach zu verarbeitende und schnell deckende Farben beispielsweise auf Basis von Polarweiss Mix entscheiden. In den Farbtonstudios im Fachhandel sowie in zahlreichen Baumärkten vor Ort lassen sich beliebige Töne auswählen und professionell anmischen. Die Farbtreue ermöglicht es, später die Lieblingsfarbe nachzukaufen, zum Beispiel für Ausbesserungen.

Nachhaltig verschönern ohne Konservierungsmittel

Neben der optischen Wirkung empfiehlt es sich aber auch, darauf zu achten, was „drin“ ist in der jeweiligen Innenraumfarbe. Schließlich können Bestandteile der Rezeptur direkten Einfluss auf die Wohngesundheit und die Raumluft haben. Die Mix-Qualität zum Beispiel ist frei von Lösemitteln, Weichmachern und Konservierungsmitteln bei gleichbleibend guten Produkteigenschaften: Die hohe Deckkraft, die hohe Ergiebigkeit sowie Scheuerbeständigkeit überzeugen weiterhin. Damit sind die Farben in ihrer bunten Vielfalt auch für Allergiker geeignet. Abzulesen ist die nachhaltige Qualität unter anderem am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel.

malereibetrieb
maler wöhler
Inh. Lars Öhlich

Wir arbeiten gerne, besonders für Sie!

Malereibetrieb Wöhler
Inhaber Lars Öhlich · Senator-Bömers-Str.40 · 28197 Bremen
Tel. 0421- 520 79 997 · info@maler-woehler.de
www.maler-woehler.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN

 **HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR**

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdielen 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

Bodes Holzexpress
Kaminholz

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

Tel. 04243-2444
www.bodes-holzexpress.de

**Wasser im Keller?
Feuchte Wände?**

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung

 **HAT**
28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

ANZEIGENBERATUNG
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

- kreative Mal-, Wisch- und Spachteltechniken
- dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche
- Bodenbelagsarbeiten

M A L E R E I

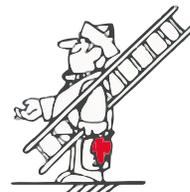
WENDELKEN & PETER GmbH

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810

Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de



Ein Wintergarten ist eine komplexe Bauaufgabe

Warum handwerkliche Kompetenz bei der Wintergartenplanung besonders wichtig ist

(DJD). Wintergärten sind unverändert beliebt: Sie verbinden den Wunsch nach komfortablem und gesundheitsförderndem Wohnen, architektonischer Ästhetik und einem Leben nahe der Natur. Nur durch Glas von der Natur getrennt, kann man sich in den eigenen vier Wänden und gleichzeitig mitten im Grünen aufhalten. In einem von Licht durchfluteten Raum lässt sich in allen vier Jahreszeiten intensiv der Wechsel der Farben und der Atmosphäre erleben. Die Großzügigkeit eines Wintergartens, seine Helligkeit und eine optimale Nutzung natürlicher Energien schaffen mehr Platz für Freizeit und Wohnen.

Bau erfordert Kenntnisse in vielen Gewerken

Besonders Wintergärten in Wohnraumqualität müssen sorgfältig geplant werden. Ausgehend von den Nutzungsvorstellungen und dem vorhandenen Budget der Bauherren, muss der Fachbetrieb ein realisierbares Projekt entwickeln. Bereits die Ausrichtung des Wintergartens – beispielsweise nach Süden – hat große Auswirkungen auf die erforderliche Ausstattung. Alle beim Bau infrage kommenden Gewerke müssen sorgfältig aufeinander abgestimmt werden: Das reicht vom Fundament und dem Fußbodenaufbau über die Verglasung und Belüftung bis hin

zu Beschattung, Beheizung und Beleuchtung. Ein guter Fachbetrieb sollte auch erläutern, wo gewisse Vorstellungen die Möglichkeiten eines Wintergartens unter Umständen „überfordern“ können.

Zertifizierte Betriebe stehen für Qualität – von der Planung bis zur Montage

Um privaten Bauherren mehr Sicherheit bei der Auswahl des geeigneten Fachbetriebs zu geben, hat der Bundesverband Wintergarten beispielsweise ein Qualitätssystem eingeführt, das die besondere Kompetenz des entsprechenden Betriebs dokumentiert. Eine Auflistung der zertifizierten Fachbetriebe findet man unter www.bundesverband-wintergarten.de. Das Qualitätssystem besteht aus vier Stufen, die jeweils mit einem Zertifikat dokumentiert werden. Zunächst wird das zum Einsatz kommende Profilsystem bei einem Prüfinstitut auf seine Leistungseigenschaften überprüft. Danach folgen Zertifizierungen für die Bereiche Planung, Fertigung und schließlich für die Montage vor Ort. Für die Bereiche Planung und Montage müssen Fachseminare besucht werden, die der Bundesverband durchführt. Diese sind nach mindestens fünf Jahren zu wiederholen, damit immer der aktuelle Stand der Technik gewährleistet ist.



Foto: DJD/Bundesverband Wintergarten

„Bauherren sind oftmals überfordert, wenn sie unterschiedliche Angebote vergleichen und beurteilen sollen. Mit dem Qualitätssystem lässt sich nun die besondere Kompetenz eines Betriebes beurteilen“, erklärt Peter Ertelt, Vorsitzender des Bundesverbandes Wintergarten.

Poppenheger Zaunbau GmbH

Wir wünschen all` unseren Geschäftspartnern und Freunden ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Jahr 2025 und freuen uns weiterhin auf gute Zusammenarbeit!

Poppenheger Zaunbau GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 37
27243 Groß Ippener





☎ 0421 / 55 40 66 www.poppenheger-zaunbau.de



Kreative Ideen **Qualitäts-Pflanzen**

FÜR IHREN GARTEN IN GROSSER VIELFALT

 **wolters**

Garten- und Landschaftsbau & Qualitätsbaumschulen

Besuchen Sie uns!

Hillenberg 2
28857 Syke-Wachendorf
Telefon (04240) 1407
www.wolters-baumschulen.de

Schnelle Badverjüngung

Mit Teilsanierung alte Badbereiche gezielt erneuern



Foto: DJD/SHK/Rainer Bohna

(DJD). Eine veraltete Optik, gewachsene Komfortansprüche oder der Wunsch nach Barrierefreiheit: Es gibt viele Grün-

de für eine Badmodernisierung. In Bädern, die noch gut in Schuss sind, lässt sich eine Teilsanierung mit geringem

Aufwand in wenigen Tagen durchführen. Alte Waschtisch- und WC-Keramiken, Armaturen oder Badmöbel können einfach

getauscht werden. Großflächige Dekorplatten über vorhandene Fliesen eröffnen spannende Möglichkeiten, um Teilbereiche des Bads wie die Duschwand oder den Waschtischhintergrund neu zu gestalten. Für den Ersatz der Wanne gibt es Duschlösungen, die sich schnell und einfach einbauen lassen. Unter www.meister-der-elemente.de gibt es mehr Inspirationen sowie Adressen von Sanitärprofis, die eine Teilsanierung planen und budgetgerecht umsetzen können.

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz und Fliesenschaden**, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen

☎ (04 21) 35 48 08
www.wannen-wald.de

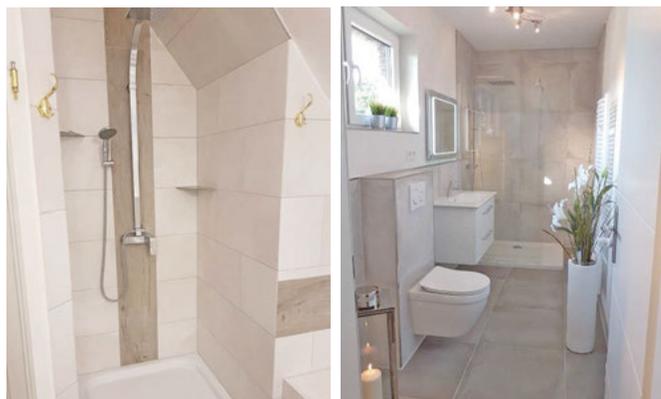


Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND
FLIESENARBEITEN ALLER ART

UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Balkonsanierung
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421-24 40 57 50 · info@luerssenbau-gmbh.de

www.luerssenbau-gmbh.de

O E L Z E
GLASWERKSTÄTTEN



- Ganzglasduschen
- Glasschiebetüren
- Ätzerie
- Blei- und Messingverglasung
- Glasmalerei und Grafik
- Spiegel
- Isolierglas
- Beschriftungen
- Sandstrahlen

k.heinz oelze GmbH | Woltmershauser Str. 238 - 240 | 28197 Bremen
fon 0421 - 54 18 39 | fax 0421 - 54 18 34

www.oelze-glas.de • info@oelze-glas.de

Immobilienangebote

Immobilienangebote
Bremen

BERGER-bremen.de
Wir verkaufen Ihre Immobilie!
☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl., Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., bis EUR 2 Mio., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl., Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis € 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Whg. Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis 250.000,-€, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote
Umland

BERGER-bremen.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
Mietangebote

Kohlhökerstr., im Altbremer 1 Zi.-Whg., EBK, Duschbad, EG, Terrasse, V: 168kWh/Kl.F/Gas/Bj1848, 410 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Viertel, 1,5 Zi., EBK, Balkon, Laminat, WaMa + Trockner im Haus, V: 126kWh/Kl.D/Gas/Bj1959, 370 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Viertel, 1,5 Zi., EBK, Balkon, Laminat, WaMa + Trockner im Haus, V: 126kWh/Kl.D/Gas/Bj1959, 400 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

SONDER-FORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

720 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

460 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

310 € OP/zzgl. MwSt.

0421- 690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

2 bis 2,5 Zimmer
Mietangebote

Nähe Mercedes/Rheinmetall, 2 Zi.-Whg., Dachterrasse, EBK, Laminat/Bad neu, V: 128, Kl. D, Bj1973, Gas, Parkplatz mögl., 510 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Neustadt, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, 490 € + NK, V: Bj1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

3 bis 3,5 Zimmer
Mietangebote

Mahndorfer Deich, 3 Zi.-Whg., EBK, Laminat, Balkon, Vollbad+Fenster, B: 259kWh, Kl.H, Bj1995, Gas, 720 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Neustadt, 3 Zi., Küche, Wannenbad, Balkon, 66m², WG-geeignet, oh. EBK, 730 € + NK, V: Öl/Bj1927/161,3kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wehe-Leeste, Erdgeschosswohnung, 3 Zi, Garten, EBK, Garage zzgl. 50/mtl., ca. 79 m² Wfl., Bj: 1970, Gas, Energieverbrauch: 164 kWh/(m²*a), Klasse 7, Kaltmiete 711 €/mtl., Nk. 200 €/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Kirchwehye, EG, 3 Zi., ca.70 m² Wfl., Bj. 1980, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 640 €/mtl., Nk. 210 €/mtl., 0421 64 00 80

ab 4 Zimmer
Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Brinkum, Maisonette, 4 Zi., 1. OG u. DG, Blk., EBK, Stellplatz, ca. 95 m² Wfl., Gas, Energieverbrauch: 83 kWh/(m²*a), Kl. C, KM 890 €/mtl., Nk. 250 €/mtl., 0421 64 00 80

Gewerbeobjekte
Mietangebote

Am Brill: Repräsentative Büroetage in bester Innenstadtlage & Wesernähe 724,13 m² Bürofläche, Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Lift, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 207,36 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 207,36 m² Wfl., flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepf. Center mit hohem Bekanntheitsgrad, barrierefreier Zugang über Rolltreppe und Fahrstuhl € 3.836,16 KM, € 622,08 NK, Obj. 92954 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 37,87 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 37,87 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, Essensbereiche, die zum Verweilen einladen € 700,60 KM, € 113,61 NK, Obj. 92953 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in bester Innenstadtlage (Gastro/Handel) Gesamtl. 351,35 m², breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtl. 60 m², Eckladen, breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 92 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 92,32 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, unmittelbar am Lauf der Soeste, das Center liegt direkt an der Hauptstraße in Cloppenburg, hohe Kundenfrequenz € 1.707,92 KM, € 276,96 NK, Obj. 92951 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadtlage (Café, Bar, Einzelhandel) 49,66 m² Eckladen, große Fensterfront € 1.390,48 KM, € 248,30 NK, Obj. 92926 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Einzelhandelsfläche in der besten Innenstadt Lage Gesamtl. 84,53 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj.92923 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Laden in der besten Innenstadtlage Gesamtl. 59 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj.92924 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Citylage, 400 m², 10 Zi., Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 3.800,00 KM, € 1.400,00 NK, Obj. 92968 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Bürofläche, Zi.2, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Technologiepark Bremen: Repräsentative Büroetage in bester Lage mit 10 Stellplätzen (Barrierefrei) 510 m² Bürofläche, Einzelbüros, Personenaufzug, Besprechungsräume € 4.335 KM, 1.020 NK, Obj. 93142 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal, 160 m², 4 Räume, Verfügbar ab dem 01.12.2024 € 1.600 KM, € 220 NK, Obj.93090 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze
Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz, für Motorrad, abgeschlossen, 50 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Mietgesuche

Mietgesuche

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Woltmershausen, 4-5 Zi.-Whg. o. Haus für gepf. Familie mit handwerkli. Geschick dringend gesucht. www.gallery-immobilien.de. Bitte alles anbieten! 0421-9886161

ANZEIGENBERATUNG

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öj	
Gas	
FW	
H	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Ausgestellten finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

p u r n h a g e n
i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421 / 66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de



FLOATING HOMES

FLOATING HOMES

SCHWIMMENDE HÄUSER HAUTNAH ERLEBEN

Exklusiv auf der „boot Düsseldorf“ 2025

Der Traum vom Leben auf dem Wasser ist längst Realität. Ein schwimmendes Haus von Floating Homes garantiert ein exklusives Wohn-, Arbeits- oder Urlaubserlebnis – direkt auf dem Wasser. Besuchen Sie unseren Stand auf der internationalen Leitmesse „boot Düsseldorf“, vom 18. bis 26. Januar 2025. Tauchen Sie ein in eine faszinierende Lebensphilosophie.

www.floatinghomes.de/ikbm

