

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 3, Nr. 329

4. April 2025 bis 1. Mai 2025

Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland
P. Buscher
Immobilien und Finanzierungen

**Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:**

- Immobilien
- Vermietungen
- Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat
- Immobilienbewertung

Seit über
27
Jahren!



"Premium-Partner"
seit 2007
fortlaufend
ausgezeichnet!



Immowelt Business
Partner & Teil
des Deutschen
Immobilienpreis
Netzwerks

Unsere aktuellen
Angebote sehen
Sie hier:



**Kostenlose
Bewertung und
Beratung Ihrer
Immobilie!**

„Bei uns ist Ihre
IMMOBILIE
in den richtigen Händen:
Wir beraten Sie, aufgrund unserer
langjährigen Erfahrung, stets
kompetent und neutral von A bis Z!“

Inhaberin Petra Schneider • Baltrumer Straße 1 • 27755 Delmenhorst
Tel. 04221 - 28 01 49 • Fax 04221 - 12 17 45 • Mobil 0171 - 49 35 301 • Mail kontakt@immobilien-buscher.de

www.immobilien-buscher.de



**BERGER
IMMOBILIEN**

seit 1975
erfolgreich!

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!



Energieausweis
für Verkäufer
kostenlos!



Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze



Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Klimaschutz & Energieeffizienz
Garten im Frühling
Fenster & Türen & Sicherheit
Moderne Küchen
Moderne Bäder
Altbausanierung
Bauen & Wohnen

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 - 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 2. Mai 2025

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Blockdiek, Bungalow-Endhaus, 4 Zi., Wohnen auf einer Ebene!, ca. 134 m² Wohn-/Nutzfl., Atrium-Garten, Garage, Fernwärme! (E-Ausweis in Bearbeitung, BJ 1970) EUR 379.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz!
☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., Bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 285.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 3 Zi., ca. 67 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 100 m² Grdst., Bj. 1931, EBK, Terrasse, Garten, ca. Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, renovierungsbed. 4 Zi., ca. 100 m² Wfl., ca. 41 m² Nfl., ca. 120 m² Grdst., Bj. 1949, EBK, Terrasse, Garten, Vollkeller, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Katenesch, RMH-Bungalow, 3 Zi., ca. 92 m², ca. 400 m² Grdst., EBK, Tageslichtduschbad, Gästewc, 2 HWR, Terrasse, Garten, Garage, EAW: wird derzeit erstellt, KP 289.000 €, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Neustadt nahe Flughafen, ruhige Seitenstr., 3-Fam.-Haus, 183m² Wfl., gemütl. Garten, Balkon, 425.000 €, eine VE freiwerdend, B: BJ31/163,6kWh/Gas. www.galery-immobilien.de, 0421-9886161

ANZEIGENBERATUNG
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

über 25 Jahre **Bergert** MALERMEISTER

Maler-Seniorenservice! Komplette Renovierungen!
Haus-Fassaden: Putzrisse/Schäden sanieren mit eigenem Gerüst

- ✓ **Möbel:** ab- und aufbauen, Wohn-Gesunde Farben + Materialien!
- ✓ **Facharbeiter:** für Lackieren, Tapezieren, Bodenverlegen
- ✓ **Alles** wird komplett und vollständig abgedeckt: Müll mit entsorgen!

Kattenturmer Heerstr. 69 · 28277 Bremen · ☎ 5 28 88 68

ANZEIGENBERATUNG:
Tel. 0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Petra
THIEL
Immobilien

Hauptstraße 64
28865 Lilienthal

Telefon: 04298-6600
www.petra-thiel.com

Vorstellung unserer neuen Seniorenberaterin

Möchten Sie Ihre Immobilie stressfrei verkaufen und ein neues Zuhause finden?

Frau Ulrike Thomas als selbstständige und erfahrene **Seniorenberaterin** verstärkt ab sofort unser Team und begleitet Sie bei jedem Schritt: Von dem Zusammensuchen von Unterlagen, Erledigung von Formalitäten bis zum Umzug in Ihr neues Zuhause.

Einmalig im Landkreis OHZ, Bremen und Umzu!

Wir freuen uns auf Sie!



TÖNJES & MEICHNSNER

MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Jetzt kostenlos Hauskatalog anfordern!

Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Gröpelingen, MODERNISIERT - Perfekter Grundriss, 2-Zi.-Wohnung, ca. 60 m² Wohnfl., 360 Grad Rundgang!, Keller, Dachboden, Stellplatz, (B, 95 kWh, Gas, BJ 1968, Kl. C) EUR 159.000,-. BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Habenhausen!, Maisonette-Whg. im DG, ca. 80 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 104,00 kWh, Gas, BJ 1992, Kl. D) EUR 259.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Habenhausen! individuell geschrittene 2-Zi.-ETW, ca. 56 m² Wohnfl., Balkon & Terrasse, Garage, (B, 164,5 kWh, Gas, BJ 1984, Kl.F) EUR 185.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! Whg. im Hochparterre, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 175.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-City: Sanierter 67 m² Altbauwohnung mit Balkon und Garten in ruhiger, zentraler Lage 67,71m² Wfl., bj. 1960, EBK, Balkon, Modernes Bad € 219.000, Obj. 93207 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oseleshausen / Traumhafte 3-Zi.-Wohnung mit 2 Bk. + Stellplatz 86,31 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2000, Duschbad., Stellplatz., Ost-Balkon., Kellerraum € 198.000, Obj. 93231 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2000, neuer Fußboden., Tiefgarage., Süd-West Loggia., Gäste-WC € 329.000, Obj. 93162 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m² Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960 € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, Erdgeschosswohnung, 3 Zi., ca. 61 m² Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Bk, Bj. 1964, Gas, Hausgeld 262€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 110.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, Erdgeschosswohnung, 3 Zi., ca. 76 m² Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Bk, Stellplatz, Bj. 1972, Fernwärme, Hausgeld 347€/mtl., seniorengerecht, EAW: wird derzeit erstellt, KP 127.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Bahnhofsvorstadt, ETW, 3 Zi., 4. OG, ca. 92 m² Wfl., Duschbad, EBK, HWR, Aufzug, Bk, Bj. 1967, Öl, Hausgeld 500€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 217.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Hastedt, ETW, 2 Zi., 1. OG, ca. 48 m² Wfl., Duschbad, Bk, Bj. 1982, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 89.000 €, 0421 64 00 80

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefäche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Gröpelingen, Kapitalanlage, vermietete 3-Zi.-Wohnung, ca. 58 m² Wohnfl., Keller, (V, 191 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. F) EUR 119.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20!!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplätze, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

„Sie wollen verkaufen?“

Wir, die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD, Inh. E. Horsthemke, übernehmen für Sie erfolgreich seit 44 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellem Kaufvertragsabschluss.

Beratung, marktorientierte Werteinschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke, hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880 info@hwg-bau-immo.de

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,6 m² Wfl., Grdst. 843 m², bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Brinkum, Eigentumswhg., Anlageobjekt, 2 Zi., Hochparterre, Balkon, Stellplatz, Wannenbad+fenster, 59m², 143.000 €, V: Gas/85kWh/Bj1971. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oseleshausen / Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bk. + Stellplatz 86,31 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2000, Duschbad., Stellplatz., Ost-Balkon., Kellerraum € 198.000, Obj. 93231 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ostertor: Vermietetes Altbremer Zweifamilienhaus - mit Sanierungsbedarf in Top-Lage 144m² Wfl., bj. 1899., vollvermietet (2 Wohneinheiten), klassische Bremer Architektur € 330.000, Obj. 93234 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: 3-Zi.-Wohnung mit großer Loggia + Lift + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., bj. 1978, Loggia., Neuer Fußboden., Neuer Anstrich. € 329.000, Obj. 93163 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 843 m² Grdst., Baugrundstück € 399.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Achim : Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK., Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, HAMBERGEN, ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m² Gesamtfläche, ca. 481 m² Grdst., Ihr Projekt 2025?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 119.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wulsbüttel, freist. EFH-Bauernhaus., 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 4700 m² Grdst., Bj. 1861, Öl, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m²*a), KP 889.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Ritterhude, EFH + Reetdachh. 10,5 Zi., Garten, Gästehs, Grg., ca. 255m² Wfl., ca. 90m² Nfl., ca. 1004m² Grdst., Bj.1978, Öl, EAW: wird derzeit erstellt KP 380.000 €, 0421 640080

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg: Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten in Eilbek 720m² Wfl., 53m² Gewerbefl., bj. 1963., Moderne Gasheizung von 2018.,vollvermietet € 3.200.000, Obj. 93218 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626 Grdst., 353m² Nfl., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude – Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1,364m² Wfl., 2,203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Seckenhäuser Anlageobjekt, 3-Fam.-Haus-Abwesen: gepfl. 2 Fam.-Haus + 1 Fam.-Bungalow, in einer Einheit m. idyll. Garten, Sauna, Wintergarten, Gartenhaus, 644.000, V: Gas/Bj2007/169kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.

Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

TÖNJES & MEICHNSNER

MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfasen: Mo.-Fr. 9:00–18:00 Uhr

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791 / 76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421 / 61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421 / 276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421 / 349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251 / 9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421 / 51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421 / 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231 / 904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421 / 988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421 / 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231 / 16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 440 37 80
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242 / 161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221 / 15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421 / 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241 / 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421 / 66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien

Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170 / 582 81 13

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421 / 240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421 / 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421 / 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202 / 52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421 / 14 62 92 90
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Die Wärme besser im Haus halten

Mit Vorhängen und Bodenbelägen das Raumklima verbessern und Energie sparen



Foto: djd/Werkhaus/arjanbenning.com

(djd). Angesichts der hohen Energiekosten denken viele Menschen derzeit über Einsparmöglichkeiten nach. Die Raumtemperatur um ein oder zwei Grad Celsius senken, zielgerichteter lüften – schon vergleichs-

weise einfache Maßnahmen können sich in Form eingesparter Energie auszahlen. Für einen Großteil der Wärmeverluste während der Heizsaison sind gerade in älteren Gebäuden die Fensterflächen verantwortlich.

Spezielle Vorhänge können hier bares Geld sparen und gleichzeitig für mehr Gemütlichkeit im Zuhause sorgen.

Wärmeverluste über die Fenster eindämmen

Wer die Fenster wohnlich dekorieren und dabei Energie sparen will, hat dazu verschiedene Möglichkeiten. Nach Untersuchungen des Fraunhofer Instituts für Bauphysik (IBP, Stuttgart) lassen sich zum Beispiel mit innen liegenden Sicht- und Sonnenschutzsystemen bei konsequenter Nutzung die Heizkosten um bis zu zwölf Prozent senken. Gleichzeitig sorgen Thermovorhänge, Wabenplissees oder Rollos für das gewünschte Maß an Privatsphäre

und schützen bei Bedarf vor blendendem Sonnenlicht. „Die Systeme schließen Kältebrücken am Fenster. Das bewahrt den Raum im Winter vor Auskühlung und im Sommer vor Überhitzung“, sagt Ann-Kathrin Schmidt,

Geschäftsführerin des Fachhandlerrings (FHR). Wichtig ist dabei, dass die Thermovorhänge passend für das jeweilige Fenster angefertigt werden und gut sitzen, so lässt sich auch unangenehme Zugluft verhindern. Mehr Tipps dazu und individuelle Lösungen bietet der Fachhandel vor Ort, zum Beispiel die knapp 300 werkhaus-Fachhändler bundesweit. Unter www.werkhaus-raum.de gibt es weitere Informationen und die Möglichkeit, Ansprechpartner in der Nähe zu finden.

Bodenbeläge als Wärmespeicher nutzen

Neben den Fenstern lohnt es sich in Sachen Energiesparen auch, den Boden in den Blick zu nehmen. So ist etwa Wärmeparkett als vollwertige Haupt- oder Zusatzheizung geeignet. Der Bodenbelag erwärmt den Raum schnell und gleichmäßig, die Strahlungswärme wird als besonders gemütlich empfunden. Die Nachrüstung der elektrischen Alternative zum Heizen mit Öl oder Gas ist fast überall unkompliziert möglich. Andere Beläge dienen wiederum als effektiver Wärmespeicher für mehr Gemütlichkeit. Teppichboden, der Klassiker bei der Bodengestaltung, zählt ebenso dazu wie das Naturmaterial Kork. „Es reflektiert die Umgebungstemperatur, sodass die Raumtemperatur von den meisten um etwa zwei Grad wärmer empfunden wird, als sie tatsächlich ist“, erläutert Schmidt weiter. Auf diese Weise schafft die natürliche, wärmedämmende Eigenschaft ein behagliches Wohngefühl, die angenehme Bodentemperatur ist vor allem barfuß eine Wohltat.

Zieht`s bei Ihnen?



Dichtungen für Türen und Fenster, Glasduschen, Wintergärten, Fahrzeuge, Boote + Wohnmobilität
Auf Wunsch auch mit Montage

Beratung und Verkauf: Kleine Marschstraße 19
Tel: 0421 / 33 61 77 71 • www.super-dicht.de

G. Ernst Tölke
KLEMPNEREI

SANITÄR

Quintuslag 27 • 28207 Bremen
www.toelke-bremen.de

HEIZUNG

• Tel.: 45 37 28 • Fax: 41 45 42
... seit 3 Generationen

Hohen Nebenkosten den Stecker ziehen

Energiesparen und bewusstes Haushalten schützen vor enormen Nachzahlungen

(djd). Die enorm gestiegenen Energiepreise erreichen viele Mieter erst mit Verzögerung - in Form hoher Nachzahlungen bei der Nebenkostenabrechnung für 2022. Laut Statista ist mehr als jede vierte Person in Deutschland (27 Prozent) in Sorge, diese anstehenden Kosten nicht zahlen zu können. Weitere 36 Prozent gaben in der Umfrage an, eher besorgt zu sein. Zwar versucht der Staat, mit einer Erhöhung des Wohngeldes sowie den Preisbremsen für Gas und Strom Entlastung zu schaffen. Dennoch bleibt unterm Strich eine Vervielfachung der bisherigen Energiekosten, die von den Privathaushalten zu tragen ist.

Miete und Strom haben Priorität

Auf Nachzahlungen und weiter steigende Preise sollten sich Energieverbraucher



Foto: djd/Geld und Haushalt

möglichst früh einstellen – etwa indem sie jeden Monat einen zusätzlichen Betrag auf die hohe Kante legen. „Das belastet naturgemäß das Budget und führt bei vielen dazu, dass an anderer Stelle gespart werden muss“, erklärt Korina Dörr vom Beratungsdienst Geld

und Haushalt. Ein Haushaltsbuch etwa hilft dabei, sich einen Überblick über die täglichen Ausgaben zu verschaffen und Sparpotenziale zu finden. Auch Abos für Streamingdienste, Verträge fürs Fitnessstudio und Ähnliches gehören auf den Prüfstand, so die Expertin: „In der privaten Budgetplanung sollte die pünktliche Zahlung der Miete und der Energiekosten stets Priorität haben.“ Umfassende Informationen gibt es etwa unter www.geldundhaushalt.de, hier sind auch kostenfreie Ratgeber wie ein Haushaltsbuch und das kostenfreie Online-Haushaltsbuch „Web-Budgetplaner“ verfügbar.

Energieverbrauch optimieren

Die Jahresabrechnung der Energieversorger oder die Nebenkostenabrechnung weisen den Verbrauch für das vergangene Jahr aus. Wer die Zählerstände

für Gas und Strom regelmäßig abliest und notiert, bekommt einen realistischen, aktuellen Blick und kann so das eigene Verbrauchsverhalten optimieren. Knapp die Hälfte der Energie entfällt auf das Heizen und die Warmwasserversorgung. Bereits das Absenken der Raumtemperatur um ein bis zwei Grad sowie ein richtiges, nur kurzes und stoßweises Lüften kann den Verbrauch spürbar senken. Zudem sollten ungenutzte Räume nicht voll beheizt werden. In einem Durchschnittshaushalt entfällt gut ein Fünftel der Energiekosten auf die Elektrizität. Mit Verbrauchszählern, wie sie die Verbraucherzentralen oder Stadtwerke verleihen, lassen sich die größten Stromfresser entlarven, um sie auszutauschen oder im Verbrauch zu senken. Zusätzlich lohnen sich auch kleine Maßnahmen wie das Vermeiden des Standby-Betriebs und der Umstieg auf LED-Beleuchtung.

Steigenden Heizkosten entgegenwirken.
Profitieren Sie jetzt von durchschnittlich 55% Förderung für Ihre neue Wärmepumpe.

Buderus Heizsysteme mit Zukunft.

55%* Förderung

Beispielrechnung:
19.500€
-10.725€
8.775€

7 kW Wärmepumpe
Warmwasserspeicher 180L
inkl. Elektroarbeiten

Mehr Informationen unter:
* 55% Förderung sofern die gesetzlichen Bedingungen erfüllt sind.

BRECKER
Heizung | Sanitär | Klima | Lüftung

☎ 04231 91410
🌐 www.brecker-verden.de

Photovoltaik

Komplettpreis Hammer!

10 kWp bereits ab **13.300€**

inklusive:
10 kWp Gesamtleistung
10 kW Wechselrichter
5 kWh Speicher*

*Modul: wird individuell nach Bedarf geplant

VOLPRO

Jetzt Termin vereinbaren
☎ **04231 971150**
www.volpro.de

Volpro GmbH / Siemensstraße 6, 27283 Verden (Aller)

Chill-Modus für den Garten

Die Terrasse mit hochwertigen und trendigen Loungemöbel aufwerten

(DJD). Die wärmenden Sonnenstrahlen genießen, Lieblingsmusik einschalten, mit der Familie plaudern oder ein gutes Buch lesen: Auf diese Weise wird der Sommer zum Fest. Das süße Nichtstun wird mit einem wohnlichen Rückzugsort an frischer Luft noch mal so schön. Eine extragroße Sitzgruppe zum Ausstrecken, bequeme Sonnenliegen und ein Esstisch mit Platz für alle – der Trend geht dazu, die Terrasse mit hochwertigem Mobiliar komfortabel auszustatten. Besonders angesagt sind dabei edle Materialien und ansprechende Naturfarben. Auf diese Weise verwandelt sich der Außenbereich in eine exklusive Lounge.

Langlebiger Komfort ist gefragt

Klappstühle waren gestern: Die Ansprüche an die Gartenmöblierung sind kontinuierlich gestiegen, die Einrichtung soll dem Wohnzimmer im Haus in nichts mehr nachstehen. „Im Trend liegen insbesondere elegante, langlebige und witterungsbeständige Materialien, die das ganze Jahr über draußen bleiben können und sich für viele Jahre nutzen lassen. Mit bequemen Unterlagen, Sitzkissen und dekorativen Outdoor-Teppichen wird die Terrasse weiter verschönert“, berichtet Jörg Sommer von 4 Seasons Outdoor. Nachhaltig und dauerhaft sind sogenannte Rope-Materialien, mit denen sich die angesagte Flechtoptik in eleganter und gleichzeitig robuster Form verwirklichen lässt. Loungesofas wie



Foto: DJD/4 Seasons Outdoor

die Serie Casanova lassen sich dabei modular passend zum vorhandenen Platz und den eigenen Wünschen kombinieren, ob als Ecksofa oder mit extragroßer Liegefläche für die ganze Familie.

Feiner genießen unter freiem Himmel

Ebenso wenig darf der Genuss unter freiem Himmel zu kurz kommen. „Neben den großzügigen Loungemöbeln für die Terrasse liegen auch stilvolle Esstische für den Außenbereich im Trend“, berichtet Jörg Sommer weiter. Optisch passend dazu werden auch bequeme Stühle ausgewählt, um den Essplatz im Freien weiter aufzuwerten.

So ist beispielsweise der auffällige Stapelstuhl Levi entstanden. Unter www.4seasonsoutdoor.de etwa gibt es zahlreiche Inspirationen und Tipps zu den aktuellen Einrichtungstrends für den Garten und die Terrasse. Im Fachhandel vor Ort kann man Probe sitzen und eine individuelle Beratung nutzen.

Smarthome für Markisen und Rolläden!
Bedienung vom Handy, egal wo sie sind!

**Markisen
Rolläden
Insektenschutz
Garagen-Rolltore**

KÖNE
ROLLÄDEN · MARKISEN · STUDIO



Meister-
Betrieb seit
1985!

Findorffstraße 40-42
28215 Bremen
37 18 37
www.koene.de

Ausstellung: Montag bis Freitag 9-13 und 14-16 Uhr

M.C. GARTEN seit 1977

Ihr Bremer Pumpenteam

**UNSER ANGEBOT
FÜR SIE:**

SPÜLBRUNNEN



Pumpenrohre gespült (bis 10 m),
komplett mit Rückschlagventil
(anschlussfertig montiert).
Falls notwendig mit
Kiesschüttung

439€

10 JAHRE
WASSER
GARANTIE

Festpreis inkl. MwSt. • jeder weitere Meter +20€

Die clevere Abdeckung für Ihre Gartenpumpe: www.die-pumpenkiste.de

Bayernstraße 162
28219 Bremen

Telefon: 0421 387 90 38
Mobil: 0172 479 64 13

Email: info@bremerpumpenteam.de
Web: www.mcgartenservice.de



Sauber mit Hochdruck

Tipps für die einfache Reinigung von Gartenmöbeln und Terrassenbelägen aus Holz

(DJD). Zum Start in die warme Jahreszeit, vor der Winterpause oder einfach zwischendurch: Gartenmöbel benötigen ebenso wie der Terrassenbelag oder der Gartenzaun eine regelmäßige Pflege, um ihr attraktives Äußeres zu behalten. Wenn sich Schmutz erst einmal über längere Zeit in Poren und Ritzen des Mobiliars festsetzt, lässt er sich später nur noch schwer entfernen. Das gilt vor allem für das Naturmaterial Holz, das im grünen Wohnzimmer besonders beliebt ist. Um Verunreinigungen zu beseitigen, können Gartenbesitzer zu Handbürste und Wischlappen greifen – allerdings ist dies sehr mühselig und zeitaufwendig. Gründlicher, schneller und bequemer geht es mit der passenden Technik: Denn auch zahlreiche Holz-Oberflächen lassen sich problemlos mit einem Hochdruckreiniger reinigen.

Sauber auf schnelle und sparsame Weise

Mögliche Sorgen, das Holz beim Reinigen zu beschädigen, sind überflüssig. Mit der richtigen Einstellung und dem passenden Zubehör lassen sich Hochdruckreiniger bedenkenlos verwenden. Vor allem bei Belägen aus Weichholz wie Fichte oder Buche sollte der Wasserdruck reduziert werden. Grundsätzlich ist auf Holzterrassen ein Flächenreiniger zu empfehlen. Dank des verstellbaren Düsenabstands zur Oberfläche lassen sie sich damit mühelos und gründlich reinigen. Tipp: Sollte der Hochdruckreiniger ohne weiteres Zubehör zum Einsatz kommen, ist darauf zu achten, dass stets mit einem flachen Strahl und einem ausreichenden Abstand von mindestens 20 Zentimetern zur Oberfläche gearbeitet wird. So lässt sich Schmutz auch an Stellen beseitigen, an die ein Wischlappen nicht hinkommt. Für ein schnelles und gleichzeitig ressourcenschonendes Arbeiten eignen sich Aufsätze wie die „ecoBooster“-Düse von Kärcher. Die Steigerung der Reinigungsleistung um 50 Prozent im



Foto: DJD/Alfred Kärcher

Vergleich zu einer üblichen Flachstrahldüse ermöglicht ein sehr gründliches und schnelles Vorgehen. Das spart nicht nur Zeit, sondern auch Wasser und Energie. Ob es um Holzoberflächen wie Zäune oder Gartenmöbel, um Garagentore, Fassaden oder die gründliche Fahrzeugpflege geht, der breite und gleichmäßige Hochdruckstrahl der Spezialdüse lässt sich vielfältig nutzen.

Reinigen und pflegen in einem Schritt
Zusätzlich empfehlen sich Reinigungs-

mittel, die pflegende Komponenten enthalten. Bei Holz kommt es aufs jeweilige Material an: Während widerstandsfähige Holzarten wie Teak, Eukalyptus oder Robinie auf natürliche Weise witterungsbeständig sind, gelten lackierte Gartenmöbel aus Weichhölzern, zum Beispiel aus Buche oder Fichte, als pflegebedürftiger. Gute Holzreiniger kombinieren die schmutzlösende Wirkung mit einer UV-Schutz-Formel und einer Intensivpflege. Unter www.kaercher.com gibt es mehr Tipps.



Der passende
Rahmen für
Privat, Industrie
und Sportstätten

Poppenheger *Erfahrung seit 1968*
Zaunbau GmbH
— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener

☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.de

Neu!!! Shop in Findorff

TERRA
Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnitarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
 - Jährliche Gartenpflege
 - Hausmeisterdienst
 - Gebäudereinigung
 - Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de



Kreative Ideen

FÜR IHREN GARTEN

Qualitäts-Pflanzen

IN GROSSER VIELFALT



wolters
Garten- und Landschaftsbau
& Qualitätsbaumschulen

Besuchen Sie uns!
Hillenberg 2
28857 Syke-Wachendorf
Telefon (0 42 40) 14 07
www.wolters-baumschulen.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Eine klare Sache

Glas im Innenausbau verleiht Räumen eine transparente, helle Atmosphäre

(DJD). Beim Werkstoff Glas dürften die meisten zunächst an Fenster, Haustüren und somit an das äußere Erscheinungsbild des Eigenheims denken. Doch auch im Inneren kann das Material besondere architektonische Akzente setzen. Mit vielseitigen Einsatzmöglichkeiten im Innenausbau bringt Glas viel Tageslicht und Weite ins Zuhause. Ob als Balustrade im Eingangsbereich und Treppenhaus, als Raumteiler, Duschwand oder als Designelement: Vielseitige Anwendungen verleihen Räumen einen transparenten und modernen Stil. Doch wie lässt sich das Material ästhetisch und funktional gekonnt nutzen?

Mehr Leichtigkeit fürs Zuhause

Eine offene, lichtdurchflutete Atmosphäre fördert das Wohlfühlen. Mit

Glas wirkt jeder Raum nicht nur heller und freundlicher, sondern wird gleichzeitig optisch vergrößert. Ein Vorteil des Materials: Fachbetriebe können Trennwände, Schiebeelemente oder Treppen ganz nach eigenen Wünschen planen und bauen. Eine Galerie zum Beispiel erhält mit einem Glasgeländer und durchsichtigen Brüstungen ein besonders elegantes Erscheinungsbild. „Transparente Treppen scheinen förmlich im Raum zu schweben. Auch eine gläserne Balustrade stellt einen attraktiven Blickfang dar“, sagt Stefan Wolter, technischer Leiter von Uniglas. Für das notwendige Maß an Sicherheit sorgen dabei Geländer mit einer zuverlässigen Absturzsicherung sowie die Ausführung in bruchsicherem Verbundsicherheitsglas. Fachbetriebe vor Ort können Inspirationen geben und zu den verschiedenen Möglichkeiten bei Neubau und Modernisierung bera-

ten. Unter www.uniglas.de etwa finden sich Ansprechpartner sowie weitere Tipps für die eigene Planung.

Stilvolle Hygiene im Bad

Ein klares Statement setzen Hausbesitzer

mit dem Werkstoff auch im modernen Wellnessbad. Hochwertige Ganzglasduschen zum Beispiel verbinden Ästhetik mit hoher Funktionalität sowie hygienischen Vorteilen. Sie lassen sich einfach reinigen und behalten dauerhaft ihr attraktives Erscheinungsbild. In der Küche wiederum kann Glas als bedruckte Rückwand oder als leicht zu

reinigende Arbeitsplatte dienen. Und nicht in jedem Fall muss das Material komplett durchsichtig sein: Lackierungen, Sandstrahlungen und Ornamente ermöglichen Designs ganz nach eigenem Geschmack. Glasschiebetüren, Glasrückwände und Raumteiler lassen sich zum Beispiel auch mit einem persönlichen Fotomotiv bedrucken.



Foto: DJD/Uniglas/J. Specklin

KAHRS HOLZ & BAU

Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbaumodernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

Jetzt 15 Prozent Förderzuschuss sichern

NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
 Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
 Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de

dollex.

Goodbye Zugluft

Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

f Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
 Dollex, Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

ADIGA FENSTER

Fenster | Türen | Rollläden nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
 Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel

www.adiga-fenster.de

Automatisch mehr sparen

Selbsttätige Steuerung von Rollläden und Co. senkt die Kosten

(DJD). Im Sommer halten sie die Hitze draußen, im Winter die Wärme in den Wohnräumen: Mit modernen Sonnenschutzsystemen lässt sich die Haushaltskasse schonen, ebenso wie das Klima und die Umwelt. Bis zu 30 Prozent der Heizwärme in der kalten Jahreszeit und des Stroms für die Klimatisierung in der warmen Jahreszeit können Haus- und Wohnungsbesitzer mithilfe von automatisiertem Außen- und Innen-sonnenschutz einsparen. Dies ist das Ergebnis einer Studie der Industrievereinigung Rollläden-Sonnenschutz-Automation (IVRSA).

Per Strom, Funk oder Solar

„Wie in einer Thermoskanne entsteht zwischen der Fensterscheibe und zum Beispiel dem Rollladenpanzer eine dämmende Luftschicht, welche

die Sommerhitze draußen und die Heizwärme in den Innenräumen hält“, weiß Steffen Schanz vom gleichnamigen Hersteller von passgenauen Beschattungslösungen aus dem Schwarzwald. Rollläden mit einem automatischen Antrieb, ob per Zeitschaltuhr, Wetter-sensor oder Smarthome-Steuerung, sind zudem effizienter, denn auch wenn niemand zu Hause ist, öffnen und schließen sie selbsttätig zum gewünschten Zeitpunkt, wenn der Frost oder eben die Mittagshitze einsetzen. Unter www.rollladen.de gibt es zu diesem Thema mehr Informationen. Zur Nachrüstung des automatischen Antriebs können auch Funksysteme zum Einsatz kommen, sodass keine zusätzlichen Leitungen verlegt werden müssen. Rollläden und Jalousien gibt es inzwischen ebenfalls solarbetrieben mit Solarzellen und eingebauten Akkus,



Foto: DJD/Schanz Rollladen-systeme/Katrin Lamparth

außerdem können die Beschattungslösungen bequem per Smartphone und Tablet von unterwegs aus gesteuert werden.

Geld vom Staat

Auf diese Weise lassen sich nicht nur Kosten sparen und die Umwelt schonen, sondern auch der eigene Wohnkomfort und der Wert der Immobilie erhöhen. Dies hat der Staat erkannt und fördert den Neueinbau oder Ersatz von Rollläden und Co. auf Antrag durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude für Einzelmaßnahmen (BEG EM). Der Förderantrag muss vor Beginn der Maßnahme gestellt werden, da eine nachträgliche Bezuschussung nicht möglich ist. Zudem empfehlen Fachleute, einen Energieberater hinzuzuziehen, um eine technisch genau Beschreibung der Maßnahme zu gewährleisten.

Stahlhart. Stylish. Stimmungsvoll.



STAHL-LOFTTÜREN
Jetzt in unserer Ausstellung!

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

**Sicherheitsbeschläge
für Fenster und Türen
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz
und Kunststoff!**

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Büro und Ausstellung:

Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West, direkt an der B 212)

Telefon: 0 42 22 / 94 24-0

27777 Ganderkesee

Telefax: 0 42 22 / 94 24-24

info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de

Für jeden Geschmack

Mit feiner Tischkultur werden gemeinsame Mahlzeiten zum Genuss

(djd). Kochen zählt zu den liebsten Freizeitbeschäftigungen der Menschen in Deutschland: 75,3 Prozent der 30- bis 49-Jährigen gehen laut Statista regelmäßig diesem Hobby nach, bei den über 50-Jährigen ist es nochmals ein Prozent mehr. Ambitionierte Hobbyköche verzichten gerne auf den Restaurantbesuch und überraschen stattdessen die Familie oder gute Freunde zu Hause mit einem selbst zubereiteten, genussreichen Menü. Das Auge isst mit und so soll auch die Tafel aussehen wie beim Profi. Stilvolle Dekorationen, feines Porzellan und Stoffservietten gehören ebenso zu einer gepflegten Tischkultur wie bequeme Sitzmöbel, auf denen man gerne lange verweilt.

Kommunikative Räume schaffen

Offene Wohnkonzepte, bei denen Küche



Foto: djd/Stressless

und Wohnzimmer fließend ineinander übergehen, bieten viele Möglichkeiten, um den Essbereich stilvoll einzurichten. Bei Farben, Design und Materialien der Einrichtung entscheidet der eigene Geschmack. Hinzu kommen praktische Überlegungen, angefangen mit der Form der Tafel. Während zum Beispiel ein runder Tisch die Kommunikation untereinander fördert, nutzen eckige

Varianten den vorhandenen Raum effizienter aus. Zudem sind sie oft ausziehbar und passen sich damit flexibel der Zahl der Gäste an. Großen Anteil an einem genussreichen Abendessen hat ebenfalls der Sitzkomfort. In die Esszimmerstühle von Stressless etwa ist die jahrzehntelange Erfahrung mit hochwertigen Entspannungssesseln eingeflossen. So passen sich auch die Stühle jeder Person an. Sie reagieren unmittelbar auf Körperbewegungen und verändern die Sitz- und Rückenposition automatisch, ohne dass Hebel oder Griffe benötigt werden. Ebenso ist ein entspanntes Zurücklehnen bei einem guten Gespräch möglich. Während sich dabei die Rückenlehne nach hinten neigt, gleitet der Sitz für eine bequemere Sitzposition nach vorn. Für ein einfaches Ein- und Aussteigen sorgt die 360-Grad-Drehfunktion.

Sitzkomfort für gemütliche Stunden

Eine gute Sitzposition dient nicht nur der Bequemlichkeit, sondern schont vor allem den Rücken. Wichtig ist es daher, dass Sitz- und Tischhöhe zueinander passen. In aufrechter Sitzposition sollte man die Arme bequem im rechten Winkel auf die Tischplatte auflegen können. Da am Esstisch Personen mit unterschiedlicher Körpergröße Platz nehmen, ist eine Kompromisslösung gefragt. Gängige Maße liegen bei einer Tischhöhe von 75 bis 82 Zentimetern sowie einer Sitzhöhe von 46 bis 50 Zentimetern. Mehr Tipps und eine individuelle Beratung gibt es im Fachhandel, unter www.stressless.com findet man Ansprechpartner vor Ort. Tipp: Wer den Essbereich und das Homeoffice aufeinander abstimmen will, kann denselben Stuhl mit Rollen versehen lassen und am Arbeitsplatz nutzen.

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

Der Elektro-MARKT

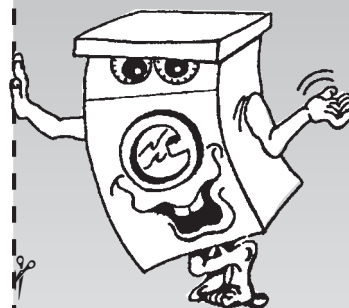
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl

Reparaturen +

Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

Schnelle Badverjüngung

Mit Teilsanierung alte Badbereiche gezielt erneuern



Foto: DJD/SHK/David Hollstein

(DJD). Eine Optik, die nicht mehr zeitgemäß ist, gewachsene Komfortansprüche oder der Wunsch nach einem altersgerechten Umbau: Es gibt viele Gründe, eine Badmodernisierung ins Auge zu fassen. Doch vor einer Komplettmodernisierung schrecken manche Haus- und Wohnungsbesitzer zurück, da sie hohe Kosten, Schmutz und lange Bauzeiten befürchten. Es muss aber

nicht immer eine Rundumerneuerung sein. Badezimmer mit guter Substanz lassen sich durch eine Teilsanierung in wenigen Tagen auf einen hohen Komfortstandard modernisieren.

Erfolgreich modernisieren mit Profi-Planung

Eine Teilsanierung sollte ebenso in professionelle Hände gelegt werden

wie ein Badneubau. Fachfirmen wie die Meister der Elemente können hierzu gute Tipps und Anregungen geben und die Arbeiten zum Festpreis planen. Unter www.meisterder-elemente.de gibt es mehr Inspirationen und Adressen.

Attraktive Keramiken und Badmöbel

Mit geringem Aufwand lassen sich alte Waschtisch- und WC-Keramiken, Armaturen oder Betätigungsplatten für die Toilettenspülung austauschen.

Werden sie mit modernen Badmöbeln mit großzügigem Stauraum sowie Lichtspiegeln oder Spiegelschränken kombiniert, präsentiert sich der Raum in einem neuen, schicken Look.

Neue Oberflächen über alte Fliesen

Zu den schmutzträchtigsten Arbeiten bei einer Komplettisanierung gehört das Abschlagen der vorhandenen Fliesenbeläge. Eine Alternative dazu

bieten Fliese-auf-Fliese-Verfahren oder großflächige Dekorplatten, bei denen die alte Verfliesung einfach an der Wand bleiben kann. Die Dekorplatten eröffnen spannende Möglichkeiten, Teilbereiche des Bads neu zu gestalten, zum Beispiel als Duschwand, als Waschtischhintergrund oder zur Akzentuierung weiterer Badbereiche.

Dusche statt Wanne

Geräumige und komfortable Erlebnisduschen sind eine attraktive Alternative zur Badewanne oder zu einer Kombination aus kleiner Wanne und Dusche. Es gibt heute Lösungen, die sich nahezu barrierefrei und ohne Eingriffe in den Estrich installieren lassen. Komfortabel und altersgerecht sind auch Duschbadewannen mit einer wasserdichten Tür statt der herkömmlichen Wanne.

WC mit Mehrwert

Alte Aufputz-Spülkästen sind keine Augenweide. Sie lassen sich durch teilhohe Vorwandssysteme mit Unterputz-Spülkästen ersetzen. Statt der Vorwand eignen sich auch sogenannte Sanitärmodule, bei denen die Spültechnik unter einer Oberfläche aus Glas, Metall oder Steinmaterialien verborgen ist. Echte Wellness-Momente bescheren zudem Dusch-WCs, die den Intimbereich mit Wasser reinigen. Weil es WCs mit Duschfunktion als bodenstehende oder wandhängende Keramik und sogar als Aufsatz für eine bestehende Toilette gibt, lassen sie sich in jedem Bad nachrüsten.



O E L Z E

- Glasatzerei
- Schiebetüren
- Duschen
- Isolierglas

Wir montieren die geilsten Duschen!

k. heinz oelze GmbH
woltmershauser str. 238-240
28197 Bremen
www.oelze-glas.de

fon 0421 541839
fax 0421 541834
mobil 0171 6857500
info@oelze-glas.de

Wir installieren für die
ZUKUNFT!

J. Runge

Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • Wärmepumpen

Margarete-Steiff-Straße 1 • 28844 Weyhe

T: 0421/809081-0

www.j-runge.de • Email: info@j-runge.de

Energiekosten im Altbau senken: So geht's

Mit Energieberatung zur passenden Hochleistungs-Dämmung

(DJD). Die eigenen vier Wände energetisch zu modernisieren, lohnt sich angesichts der steigenden Energiepreise mehr denn je. Gerade bei älteren Gebäuden muss eine Verbesserung des Energiestandards aber gut geplant sein, damit die gesteckten Einsparziele erreicht werden und sich keine neuen Probleme aus der Sanierung ergeben. Als erster Schritt zum energiesparenden Wohnen im Bestand empfiehlt es sich, eine Energieberatung in Anspruch zu nehmen. Ein zertifizierter Berater ermittelt den aktuellen Energiebedarf des Hauses, deckt Schwachstellen in der Dämmung auf und zeigt, welche Energieeinsparpotenziale sich nutzen lassen. Auf dieser Basis können Hausbesitzer dann Angebote für die Gebäudesanierung einholen.

Im Altbau bewähren sich die Eigenschaften von Hochleistungs-Dämmstoffen

Bei der Wahl von Dämmmaterialien für die Gebäudehülle spielen Faktoren wie die Dämmleistung, die Einbaumethode,

die Feuchteregulierung oder der Brandschutz eine Rolle. Auch Aspekte der Nachhaltigkeit und Wohngesundheit sollten berücksichtigt werden. Oftmals bewähren sich im Altbau Hochleistungsdämmstoffe aus Polyurethan. Fassaden- und Dachelemente von puren beispielsweise können deutlich schlanker aufgebaut werden als andere Materialien, da sie eine wesentlich höhere Dämmleistung besitzen. Dadurch verändert sich die Optik eines Bestandsgebäudes nur minimal. Die stabilen Polyurethan-Hartschaumplatten sind zudem leichter verarbeitbar als flexible oder lose Fasermaterialien und beschleunigen damit die Arbeiten am Haus. Unter www.puren.com gibt es unter dem Menüpunkt „Private Bauherren“ weitere Informationen und eine kostenlose Ratgeberbroschüre.

Nachhaltigkeit beginnt mit der Wahl des Materials

Wer Wert auf nachhaltiges Wohnen legt, sollte zudem auf die Umweltproduktdeklaration (EPD) des Dämmstoffs sowie auf mögliche Emissionen der



Foto: DJD/puren

Baumaterialien achten. Wenn es um eine Lebenszyklusbetrachtung geht, liegen Dämmungen aus nachwachsenden Rohstoffen nicht immer an der Spitze. Zudem verhalten sich Polyurethan-Dämmungen neutral zur Raumluft, sind emissionsarm und resistent gegen Feuchte und Schimmel.

Modernisieren mit Expertise

Beim Einbau der Dämmstoffe sollten

Hauseigentümer auf die Erfahrung eines ausgewiesenen Fachbetriebs setzen. Dieser achtet darauf, dass die Montage der Dämmung fachgerecht, lückenlos und ohne Wärmebrücken durchgeführt wird. Zudem ist es eine Voraussetzung für Förderungen der energetischen Sanierung, dass die Rechnungen eines Handwerksbetriebs vorgelegt werden können.



Meisterbetrieb
Wir bilden aus!

KOPP
DACHTECHNIK

- Dachbaustoffe
- Photovoltaik
- Abdichtungen
- Isolierungen
- Dachklempnerei
- Asbest-Entsorgungen

Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH
Sophie-Tietjen-Ring 3 • 27729 Hambergen • Tel. 04793 / 81 90

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung • Dachrinnen
Dachbegrünung • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 110 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstraße 43 • ☎ 04298 / 12 97 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Fachbetrieb für Neu- & Umbau

► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

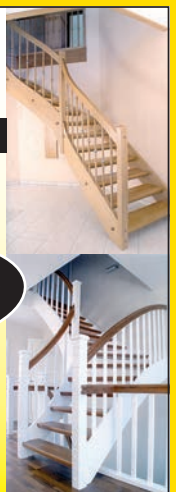
► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus
einer Hand!



Bruchstraße 31 • 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37
Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-
690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Modernisieren mit weißer Weste

Helle Wandfarben fördern eine freundliche Raumatmosphäre

(djd). Auch wenn Geschmäcker nun einmal verschieden sind – bei der Wahl der Wandfarben herrscht weitestgehend Einigkeit. Die Menschen in Deutschland verschönern ihre Wohnung oder ihr Haus gerne mit einem strahlenden Weiß. Laut Statista ist hierzulande jede zweite Küche in diesem Farbton gestrichen, aber auch in Bad, Wohnbereich und Schlafzimmer dominieren helle Farbtöne. Sie bieten gleich mehrere Vorteile: Die Räume wirken freundlicher und größer, sie schaffen eine frische und hygienische Anmutung. Zudem harmonisieren helle Wände mit unterschiedlichen Einrichtungsstilen, Möbeln und Bodenbelägen.

Tipps für strahlende weiße Wände

Kaum etwas verändert das Zuhause so schnell und gründlich wie frische Farben an den Wänden. Schon aufgrund ihrer großen Flächen prägen sie entscheidend die Atmosphäre in einem Raum. Auf diese Weise können die Farben schnell mehr aus einer eher dunkel und ungemütlich wirkenden Wohnung

machen. Malermeister Ralph Albersmann, Technischer Berater bei Schöner Wohnen-Farbe, weiß: „Eine gründliche Vorbereitung garantiert gute Resultate beim Verschönern. Dazu sollte man den Untergrund zunächst säubern und Bohrlöcher sorgfältig vor dem Anstrich zuspachteln.“ Beim Farbkauf lohnt es sich nach Meinung des Experten, auf eine hohe Deckkraft zu achten. Dadurch genügt bereits ein Arbeitsgang, um beispielsweise einen vorherigen Anstrich in kräftigem Rot oder Dunkel-



Foto: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com

grün unter dem Weiß verschwinden zu lassen. Sein Tipp für schnelle und gute

Ergebnisse: „Nach dem Anstrich stoßlüften, so trocknet die Farbe schneller. Voraussetzung ist allerdings, dass draußen keine nasskalten Bedingungen herrschen.“

Nachhaltig von den Inhaltsstoffen bis zur Verpackung

Neben der Farbwirkung gewinnen beim nachhaltigen Verschönern ebenfalls unsichtbare Faktoren an Bedeutung. Vorteilhaft sowohl für die Umwelt als auch für das gesunde Raumklima sind Dispersionsfarben wie Polarweiß, die frei von Konservierungs- und Lösemitteln oder Weichmachern sind. Zu erkennen ist dies am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel. Nicht nur für Allergiker ist eine unbelastete Luft im Zuhause ein Gewinn. Die Verpackung ist zudem nachhaltig, denn die Eimer der weißen Wandfarbe sind zu 100 Prozent aus Recycling-Kunststoff hergestellt, einem sogenannten Rezyklat. Verbunden mit einer durchgängigen Kreislaufwirtschaft können so nach dem Anstreichen aus leeren Eimern wieder neue hergestellt werden.

malereibetrieb
maler wöhler
Inh. Lars Öhlich

Wir arbeiten gerne, besonders für Sie!

Malereibetrieb Wöhler
Inhaber Lars Öhlich · Senator-Bömers-Str.40 · 28197 Bremen
Tel. 0421- 520 79 997 · info@maler-woehler.de
www.maler-woehler.de



Unsere Leistungen:

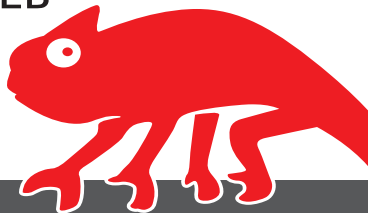
- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- unverbindliche Beratung
- grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)

Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung

Schmidt-Kanaltechnik GmbH
27243 Groß Ippener | Tel. 04224 - 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

Wir suchen Mitarbeiter!

PIERACH
MALEREIBETRIEB



0421. 87 85 965 · www.pierach.com

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL GmbH

SYKE
Carl-Zeiss-Str. 3

0 42 42
5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- ☐ Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- ☐ Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermierterseitig bestätigen lassen.
- ☐ Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- ☐ Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- ☐ Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- ☐ Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- ☐ Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- ☐ Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- ☐ Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- ☐ Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- ☐ Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- ☐ Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- ☐ Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- ☐ Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- ☐ eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- ☐ Pkw ummelden.
- ☐ Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- ☐ Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- ☐ Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- ☐ Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- ☐ Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- ☐ Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- ☐ Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- ☐ Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- ☐ Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- ☐ Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- ☐ Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- ☐ Getränke/Imbiss für die Helfer.
- ☐ Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- ☐ Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- ☐ Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- ☐ Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- ☐ Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Privatsphäre auf Knopfdruck

Schaltbare Verglasung schafft den Spagat zwischen Tageslicht und Sichtschutz

(DJD). Die eigenen vier Wände sind unser privater Rückzugsort - hier wollen wir ungestört und unbeobachtet sein. Aufgrund der stetig weiter steigenden Grundstückspreise planen Immobilienentwickler jedoch zunehmend mehr Einheiten auf kleineren Flächen, der Wohnraum verdichtet sich ständig. Dadurch gewinnt das Thema Sichtschutz an Bedeutung. Schließlich möchten Hausbewohner vermeiden, dass Nachbarn durch das Fenster ins Wohnzimmer blicken können. Bauherren setzen aktuell auf Architektur mit großen Fensterflächen. Sie können dennoch den Spagat zwischen viel Tageslicht auf der einen und Privatsphäre auf der anderen Seite durch Verglasungen meistern, die sich auf Knopfdruck blickdicht schalten lassen.

Sichtschutz und Helligkeit schließen sich nicht aus

Im transparenten Zustand ist es bei solchen Fenstern möglich, wie gewohnt von außen und innen durch die Scheibe hindurchzusehen. Per Knopfdruck schaltet sie auf milchig und ist blickdicht. Ein weiterer Knopfdruck lässt das Fenster wieder transparent werden. Das ist unter anderem im Badezimmer praktisch, wenn man ohne Blicke von außen duschen möchte, danach aber volles Tageslicht am Schminktisch braucht. Solche Fenster gibt es beispielsweise von Rehau in der Smart-Privacy-Serie in zwei verschiedenen Ausführungen: Entweder verändert sich der Zustand



Foto: DJD/REHAU Industries

der ganzen Fensterfläche, sodass die Scheibe vollflächig blickdicht oder komplett transparent wird. Oder sie kann wie bei den Select-Varianten sowohl zu hundert Prozent als auch in einzelnen Segmenten blickdicht werden. Beispielsweise bleibt nur das obere Drittel transparent, während der untere Bereich die gewünschte Diskretion bietet.

Auch beim mobilen Arbeiten praktisch

Eine schaltbare Verglasung ist in vielen Situationen hilfreich: Klingelt es beispielsweise an der Haustür, kann man sehen, wer Eintritt wünscht - ein Knopfdruck verwandelt das normalerweise blickdichte Türenglas. So kann man die Situation erfassen, ohne direkt öffnen zu müssen. Unter window.rehau.com wird die Technik der schaltbaren Glasscheiben erklärt. Nicht zuletzt sind Scheiben mit zuschaltbarer Milchglas-Option auch sinnvoll für das mobile Arbeiten. Denn Blendungen und Lichtre-

flexe stören die Konzentration am Computerbildschirm. Die Schutzverglasung streut das eintreffende Sonnenlicht und reduziert die Blendwirkung - bei gleichbleibendem Lichteinfall. Zudem erhöht diese Art der Verglasung die Schallschutzklasse herkömmlicher Fenster. Das reduziert den Schall um bis zu 42 Dezibel ohne eine spezielle Schallschutzverglasung - und macht einen entscheidenden Unterschied bei der Empfindung der Lautstärke am Arbeitsplatz oder im Wohnzimmer.

SCHIMMELPILZ Raumlufmessungen		WERTERMITTLUNG von Immobilien
Bewertung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden	- Immobilienbegleitung durch Sachverständigen - Beratung zum Immobilienkauf	- Sachwertverfahren - Ertragswertverfahren - Vergleichswertverfahren
Niemeyer Sachverständigenbüro Am Rönnebecker Hain 2 Tel. 0421 - 222 1640 D-28777 Bremen www.SVB-Bremen.de		

Specketer & Heitmann

Elektrotechnik

GmbH & Co. KG

Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421 - 49 19 034
 info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

**Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640080
www.Micaela-Fundt-Immobilien.de**

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl., Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Osterort, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den InkooP Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Ausgabestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.



SONDER- FORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

720 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

460 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

310 € OP/zzgl. MwSt.

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Friedrich-Karl-Str., 1,5 Zi., EBK, Laminat, Bad neu, Balkon, V: 126kWh/KI.D/Gas/1959, 400 € + NK. 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Kohlhörerstr., im Altbremer Haus, 1 Zi.-Whg., EBK, Duschbad, EG, Terrasse, V: 168kWh/KI.D/Gas/BJ1848, 410 € + NK. 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Viertel, 3er WG, teilmöbliert, zus. 1.050 € + NK, Wannenbad, EBK, 2 Balkone, V: BJ57/162kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Kurt-Schumacher-Allee, 2 Zi., ca. 70m², EG, Garten, EBK, neues Duschbad, V: 81kWh/KI.C/FW/BJ1982, 650 € + NK, PKW-Stellpl. mögl. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Nähe Mercedes, 2-3 Zi., 25m² Dachterrasse, Markise, EBK, Laminat, Vollbad, V: 101kWh/KI.D/Gas/BJ55, 650 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Neustadt Meyerstr., gemütliche 2 Zi. DG-Whg., EBK, gepfl. Wannenbad, 540 € + NK, V: BJ1920/124,6kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, 490 € + NK, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Oberneuland, 2 Zi., DG, Laminat, Duschbad, Abstellraum, B: 199,6kWh/KI.F/Gas/BJ1930, 295 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Peterswerder, top gepfl. 3 Zi.-DG-Whg., Wannenbad, EBK, 600 € + NK, B: BJ69/137,2kWh/Öl. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz 110m² Wfl., bj. 1978., 3 Zi., EBK., Tiefgarage., Fahrstuhl., Gäste WC., Neuer Fußboden + Anstrich € 1.250 KM, € 295 NK, Obj. 93150 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Häuser Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Borgfeld, REH, 5 Zi., ca. 150 m² Wfl., 218 m² Grdst. Garten, Terrassenüberd., Carport, Voll- und Duschbad/G-WC., Außenjalousien, HWR, Bj. 2010, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KM 1700€/mtl., NK 210€/mtl., 0421 64 00 80

Gewerbeobjekte Mietangebote

BERGER-bremen.de, Hastedt, Bürofläche mit ca. 355 m² Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 9,50 pro m². BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Hastedt, Lager-/Bürofläche mit ca. 200 m² Fläche, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 9,50 pro m² BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Martinstraße: Attraktive Bürofl. in bester Innenstadtlage 108,17 m², Zi. 2, EBK, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Technologiepark Bremen: Repräsentative Büroetage in bester Lage mit 4 Stellplätzen (Barrierefrei) 215 m² Bürofläche, Einzelbüros, Personenaufzug, Besprechungsräume € 2.365 KM, 537,5 NK, Obj. 93239 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrteter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz, für Motorrad, abgeschlossen, 50 €, für PKW, 100 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Osterholzer Landstr., Garage, Lager/Oltimer/Motorrad, 50 €. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Bauen und Renovieren Rund ums Haus

Komfort im Alter: Wanne raus, Dusche rein! Wir gestalten Ihr Bad barrierefrei. TEL. 015219259177

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzackschnitzel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
E	Baujahr
Bj.	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen
Kl. A+ bis H	



Bild: LBS West

p u r n h a g e n i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421/66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de



Reihenhäuser für Familien

WOHNEN IN ARSTEN

Attraktive Reihenhäuser zum Kauf

- + Wohnfläche ab 137 m²
- + Individuelle Raumaufteilung
- + Moderne Haustechnik mit Wärmepumpe und Photovoltaik
- + Fußbodenheizung
- + Massive Bauweise
- + Optional Garage oder PKW-Stellplatz

Ansprechpartner:

Frank Peters | 0421 3 49 62 55
fr.peters@brebau.de

brebau.de/reihenhaeuser-arsten

BREBAU GmbH | Schlachte 12-14 | 28195 Bremen | **brebau.de**

Baustellenbesichtigung
am 11. Mai 2025
von 13 bis 16 Uhr

Hans-Hackmack-Straße 22
28279 Bremen

