

# Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

24. Jg. Ausgabe 7, Nr. 343

4. September 2026 bis 1. Oktober 2026



Büro Bremen  
Scharnhorststraße 44  
28211 Bremen  
Tel. 0421 / 17839003



Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen  
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com



Büro Hamburg  
Alsterufer 10  
20354 Hamburg  
Tel. 040 / 41172801



## Immobilienpreise in Ihrer Region steigen!

Viele Eigentümer  
unterschätzen aktuell  
den Marktwert Ihrer  
Immobilie



In Ihrer Region sind die  
Immobilienpreise in den letzten  
Jahren deutlich gestiegen.

Lassen auch Sie den Marktwert  
Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung  
von mir fundiert und  
unverbindlich ermitteln.

- ✓ Marktgerechte Immobilienbewertung
- ✓ Geprüfte Kaufinteressenten
- ✓ Komplette Verkaufsbegleitung bis zum Notartermin

**Sven  
Behrens**  
ProSB Immobilien



☎ **04298 - 9065690** 🌐 **www.prosb.de**

Mehrfach ausgezeichnet im Immobilienmakler-Ranking  
des Nachrichtenmagazins **FOCUS & zahlreiche**  
★★★★★-Google-Bewertungen zufriedener Kunden.

# Ihre Makler & Bauträger

**ATHODEN Baugesellschaft mbH**

Westerbecker Straße 61  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon 04791 / 76 36  
[www.athoden.de](http://www.athoden.de)

**Basse Immobilien OHG**

Kattenturmer Heerstraße 126  
28277 Bremen  
Telefon 0421 / 61 44 21  
[www.basse-immobilien.de](http://www.basse-immobilien.de)

**Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG**

Elisabethstraße 120  
28217 Bremen  
Telefon 0421 / 276 59 90  
[berger-bremen.de](http://berger-bremen.de)

**BREBAU GmbH**

Schlachte 12/13  
28195 Bremen  
Telefon: 0421 / 349 62 - 0  
[www.brebau.de](http://www.brebau.de)

**P. Buscher**

Baltrumer Straße 1  
27755 Delmenhorst  
Telefon 04221 / 28 01 49  
[www.immobilien-buscher.de](http://www.immobilien-buscher.de)

**DAHLER & COMPANY  
Bremen**

Marcusallee 7a  
28359 Bremen  
Telefon 04251 / 9 89 85 70  
[www.dahlercompany.de](http://www.dahlercompany.de)

**Edzard, Franke & Co.**

Parkallee 69  
28209 Bremen  
Telefon 0421 / 34 75 50  
[www.edzard.de](http://www.edzard.de)

**Engel & Völkers / Verden**

Große Straße 33  
27283 Verden  
Telefon 04231 / 904 70 90  
[www.engelvoelkers.com/verden](http://www.engelvoelkers.com/verden)

**Engel & Völkers / Weyhe**

Bahnhofstr. 6  
28844 Weyhe  
Telefon 04203 / 43 70 50  
[www.engelvoelkers.com/veyhe](http://www.engelvoelkers.com/veyhe)

**Freustil Immobilien GmbH**

Akkermannstr. 8  
28832 Achim  
Telefon 04202 / 919 67 68  
[www.freustil-immobilien.de](http://www.freustil-immobilien.de)

**Gallery Immobilien**

Kornstraße 22  
28201 Bremen  
Telefon 0421 / 988 61 61  
[www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de)

**Gebrüder Sitt Bauträger GmbH**

Am Tabakquartier 60  
28197 Bremen  
Telefon 0421 / 57 64 90  
[www.gebrueder-sitt.de](http://www.gebrueder-sitt.de)

**ImmobilienCenter der  
Kreissparkasse Verden**

Holzmarkt 2  
27283 Verden  
Telefon 04231 / 16-4040  
[immobilien@ksk-verden.de](mailto:immobilien@ksk-verden.de)

**KENSINGTON**

Bahnhofstraße 23  
28844 Weyhe  
Telefon 04203 / 440 37 80  
[www.kensington-veyhe.de](http://www.kensington-veyhe.de)

**Kowalski & Partner Immobilien**

Schreberstr. 19  
27755 Delmenhorst  
Telefon 04221 / 28 05 70  
[www.immodel.de](http://www.immodel.de)

**Kreissparkasse Syke**

Bremer Straße 48a  
28844 Weyhe  
Tel. 04242 / 161 60 00  
[www.ksk-syke.de](http://www.ksk-syke.de)

**LBS-Beratungszentrum**

Kirchplatz 8  
27749 Delmenhorst  
Telefon 04221 / 15 21 00  
[www.lbsi-nordwest.de](http://www.lbsi-nordwest.de)

**Niemeyer Immobilien und  
Sachverständigenbüro**

Am Rönnebecker Hain 2  
28777 Bremen  
Telefon 0421 / 602 88 99  
[www.niemeyer-immo.de](http://www.niemeyer-immo.de)

**Poggenburg Holzbau GmbH**

Harpstedter Straße 8  
27711 Bassum  
Telefon 04241 / 930 70  
[www.poggenburg.de](http://www.poggenburg.de)

**Purnhagen Immobilien**

Am Rabenfeld 4  
28757 Bremen  
Telefon 0421 / 66 47 00  
[info@purnhagen-immobilien.de](mailto:info@purnhagen-immobilien.de)

**Suhling Immobilien GmbH**

**Sybille Suhling**  
**Persönlich – Regional verwurzelt**  
Speckmannstraße 1  
28879 Grasberg  
Telefon 0170 / 582 81 13  
[www.suhling-immobilien.de](http://www.suhling-immobilien.de)

**ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER  
GmbH & Co. KG**

Wilhelm-Röntgen-Straße 8  
28357 Bremen  
Telefon 0421 / 240 14 05  
[www.rosenbusch-immobilien.de](http://www.rosenbusch-immobilien.de)

**Segelken Immobilien e.K.**

Delmenhorster Str. 36  
28816 Stuhr  
Telefon 04206 / 29 80 63  
[www.segelken-immobilien.de](http://www.segelken-immobilien.de)

**SG IMMOBILIEN BREMEN**

Zwinglstr. 109  
28217 Bremen  
Telefon 0421 / 644 07 02  
[www.sg-immobilien-bremen.de](http://www.sg-immobilien-bremen.de)

**SGB Immobilien GmbH**

Scharnhorststraße 44  
28211 Bremen  
Telefon 0421 / 330 26 90  
[www.SGB-immobilien.com](http://www.SGB-immobilien.com)

**Tönjes & Meichsner  
Baugesellschaft mbH**

Im Finigen 14  
28832 Achim  
Telefon 04202 / 52 18 10  
[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)

**VoBa Immobilien GmbH**

Bremer Straße 28  
27211 Bassum  
Telefon 04241 / 851 54  
[www.voba-immobilien.com](http://www.voba-immobilien.com)

**Volksbank Twistringen**

Kirchstraße 7  
27239 Twistringen  
Telefon 04243 / 412 18 51  
[www.vbvechta.de](http://www.vbvechta.de)

**Wimmer Real Estate**

Dürkheimer Str. 3  
28325 Bremen  
Telefon 0421 / 14 62 92 90  
[www.wimmerrealestate.de](http://www.wimmerrealestate.de)

**Wolff Immobilien**

Am Hoyersgraben 1-3  
27751 Delmenhorst  
Telefon 04221 / 429 51  
[www.wolff-immobilien-delmenhorst.de](http://www.wolff-immobilien-delmenhorst.de)



# Inhalt

## IMMOBILIEN

### Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Eigentumswohnungen  
Anlageobjekte  
Gewerbeobjekte  
Grundstücke  
Garagen/Stellplätze

### Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Eigentumswohnungen  
Anlageobjekte  
Gewerbeobjekte  
Landwirtschaft/Resthöfe  
Grundstücke

### Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen  
Ferien-/Freizeitobjekte

### IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen  
Immobilienangebote Umland

## VERMIETUNGEN

### Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer  
2 bis 2,5 Zimmer  
3 bis 3,5 Zimmer  
ab 4 Zimmer  
Häuser  
Gewerbeobjekte  
Parzellen  
Garagen/Stellplätze

### Rund ums Haus

Garten und Pflanzen  
Bauen und Renovieren  
Finanzieren  
Dienstleistungen  
Diverses

### Unsere Sonderthemen

Klimaschutz & Energieeffizienz  
Altbausanierung  
Garten & Terrasse  
Moderne Küchen  
Fenster & Türen & Sicherheit  
Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

## Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung  
Tel.: 04 21 – 690 55 400  
Info@kaufen-bauen-mieten.de  
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe  
erscheint am 2. Oktober 2026

### Immobilienangebote Bremen

### Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf  
mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 -  
27 65 990, www.berger-bremen.de

SGB-Immobilien.com Bremen-Osterfeuer-  
berg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Gar-  
ten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900.,  
Gas-Hzg., Kellerraum € 290.000, Obj. 93113  
Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Einmalige Chance in  
Schwachhausen: Traumhaftes Stadthaus mit  
Sonnengarten-Potenzial zur echten Perle 276  
m² Wfl., bj. 1927., 7,5 Zi., Wunderschöner Süd-  
garten., Ölheizung mit Speicher € 1.000.000,  
Obj. 93475 Tel.: 0421/ 3302690  
www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Saniertes Endhaus  
mit großem Garten, Kamin, Garage und mo-  
derner Ausstattung 114 m² Wfl., 448,67 m²  
Grdst., bj. 1984., 4 Zi., Neue Heizungsanlage.,  
Elektrik Neu € 299.000, Obj. 93424 Tel.: 0421/  
3302690 www.sgb-immobilien.com

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr  
Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere  
Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen  
Ihrer Immobilie einen ansprechenden  
Auftritt.

### Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Ellenerbrok/Osterholz, Naturidyll, Wohn-  
projekt, Mehrgenerationen EFH und  
Zweithaus, 4 - 5 WE möglich. 599.000 €,  
B: Gas/230,8kWh/1971. www.gallery-immo-  
bilien.de, 0421-9886161

### Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

City, nahe Wall/Arbeitsamt, Maisonette,  
88m², 3 Zi., 2 Balkone, Eigennutz mögl.,  
245.000 €, V: 126,8kWh/Gas/BJ1958.  
www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kirchhuchting, ETW, DG (kaum Schrä-  
gen), 3 Zi.-Whg. + Garage, Balkon, Dusch-  
bad, hell und sonnig, 154.500 €, V: Öl/  
113,2kWh/BJ1974. www.gallery-immobili-  
en.de, 0421-9886161

Neustadt, 3 Zi., Balkon, Altbau, 159.000 €. V:  
161,3kWh/BJ1927/Öl. www.gallery-im-  
mobilien.de, 0421-9886161

ProSB Immobilien Sven Behrens: Gef-  
pfligte Eigentumswohnung im 2. OG in  
Bremen-Neustadt, Garagenstellpl., Keller-  
raum, Loggia, 63 m² Wfl., 2 Zi., 159.000,-€  
KP. Tel.: 04298/9065690, www.prosb.de

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Ver-  
mietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56  
m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenpar-  
kett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet €  
95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690  
www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage  
(7% Rendite): Vermietete 3-Zi.-Wohnung +  
Balkon in ruhiger Lage (Erbbau) 70 m² Wfl.,  
bj. 1967., Balkon., Öl-Zentralheizung., Keller-  
raum., vermietet € 105.000, Obj. 93411 Tel.:  
0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top-Lage in  
Schwachhausen – Helle Erbpachtwohnung  
mit Balkon + Aufzug | Erbbauzins 450,58 €  
mtl. 55,5 m² Wfl., bj. 1985., 2 Zi., Aufzug vor-  
handen., Separate Küche inkl. Einbauküche.,  
Balkon € 69.000, Obj. 93443 Tel.: 0421/  
3302690 www.sgb-immobilien.com

### Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Attraktive Gewerbeflä-  
che im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung  
und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj.  
1970. Geeignet auch für Gastronomiefläche. €  
219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690  
www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen-Borgfeld:  
Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m²  
Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug  
188,60 m² Wfl., Grdst. 843 m²., bj. 2025., 5  
Zi., Doppelgarage., Flachdach, Luft-Wasser-  
Wärmepumpe., Fußbodenheizung €  
1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690  
www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen Osterfeuer-  
berg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Gar-  
ten (137 m² Wohn-/Nutzfl.) 100m² Wfl., 37 m²  
Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK,  
Gas-Hzg., BJ 1900, € 290.000, Obj. 93114  
Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com  
www.kaufen-bauen-mieten.de

SGB-Immobilien.com Saniertes Endhaus  
mit großem Garten, Kamin, Garage und mo-  
derner Ausstattung 114 m² Wfl., 448,67 m²  
Grdst., bj. 1984., 4 Zi., Neue Heizungsanlage.,  
Elektrik Neu € 299.000, Obj. 93424 Tel.: 0421/  
3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Ver-  
mietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56  
m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenpar-  
kett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet €  
95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690  
www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage  
(7% Rendite): Vermietete 3-Zimmer-Wohnung  
+ Balkon in ruhiger Lage (Erbbau) 70 m²  
Wfl., bj. 1967., Balkon., Öl-Zentralheizung.,  
Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93413  
Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top-Lage in  
Schwachhausen – Helle Erbpachtwohnung  
mit Balkon + Aufzug | Erbbauzins 450,58 €  
mtl. 55,5 m² Wfl., bj. 1985., 2 Zi., Aufzug vor-  
handen., Separate Küche inkl. Einbauküche.,  
Balkon € 69.000, Obj. 93443 Tel.: 0421/  
3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Vollsaniertes Mehrfa-  
milienhaus 2026 mit 8 WE. Wärmepumpe +  
PV-Anlage in Top Lage zum Faktor 17,8  
386,04 m² Wfl., 804 m² Grdst., bj. 1960.,  
Kernsanierung 2023-2026., Luft-Wärmepum-  
pe € 1.530.000, Obj. 93452 Tel.: 0421/  
3302690 www.sgb-immobilien.com

ANZEIGENBERATUNG:  
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



Genc Handels GmbH  
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!  
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Be-  
darf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser,  
Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch  
renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung,  
Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.  
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845



MASSIV  
GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüssel-  
übergabe: Mit uns geht Massiv  
einfach sicher.

www.tm-bau.de



Jetzt  
kostenlos  
Hauskatalog  
anfordern!



**MODERNES EFH IN DEL-STRÖHEN**

ca. 108/275 m<sup>2</sup>, Gas-Heiz. Bj. 2011, EnEv. 90 kWh, Kl. C, Garage, Terrasse, sofort frei, keine zusätzliche Käuferprovision

**KP 369.000**



**SCHÖNES EFH, DEL-ANNENRIEDE**

ca. 130/497 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup> zusätzl. Gartenland, Outdoor-Wintergarten, Dachterrasse, Gas-Heiz. Bj. 2009, EnEv 238,67 kWh, Kl. G, sofort frei, keine zusätzliche Käuferprovision

**KP 290.000 € VB**



**GERÄUMIGES REIHENHAUS, DEL-DEICHHORST**

ca. 117/203 m<sup>2</sup>, Öl-Heiz. im Außenabstellraum, Bj. 2011, EnEv, 193,58 m<sup>2</sup>, Kl. F, sofort frei, keine zusätzliche Käuferprovision

**KP 229.000 €**



**EXKLUSIV! EINZIGARTIGE STADTWOHNUNG**

mit Fahrstuhl in der 2. Wohnebene DEL-City, ca. 170 m<sup>2</sup>, 5,5 Zi., rundum-Balkon, viele Besonderheiten, Tiefgarage, Gas-Heiz. Bj. 2020, EnEv. 176 kWhm, Kl. F, sofort frei! Keine zusätzliche Käuferprovision

**KP 335.000 €**



# Jahre Wolff Immobilien

Das Familienunternehmen Wolff Immobilien in Delmenhorst feiert 30 Jahre Vertrauen, Kompetenz und Erfolg. Ihr mehrfach ausgezeichnete Partner für den Verkauf und für die Immobilien-

bewertung – regional verwurzelt aber auch überregional tätig. Profitieren auch Sie zukünftig von Erfahrung, Service und transparenten Prozessen, auf die Sie sich verlassen können.

Jetzt Kontakt aufnehmen! Kira-Lena Gröschl und Sabine Huff freuen sich auf Ihren Anruf. Tel. 04221-42921 oder 04221-42951, [info@wolff-immobilien-del.de](mailto:info@wolff-immobilien-del.de). [www.wolff-immobilien-del.de](http://www.wolff-immobilien-del.de)



**WOLFF**  
IMMOBILIEN



Immobilienkauffrau (IHK),  
Kira-Lena Gröschl



Inhaberin u. Geschäftsführerin,  
Sabine Huff



**Team-Kollegin, Kerstin Schamuhn**  
als ausgebildete Bankkauffrau und Sparkassenbetriebswirtin fokussiert sie sich auf das spannende, emotionale Thema Immobilienvermietung. Die Delmenhorsterin versteht ein Zuhause als mehr als nur vier Wände – es soll ein Lieblingsplatz sein. Mit Kundennähe und einem klaren Blick für Wünsche und Bedürfnisse begleitet sie unsere Kunden transparent, termingerecht und lösungsorientiert.



**Team-Kollege, Herr Andree Gielnik**  
Herr Andree Gielnik verfügt über mehr als 35 Jahre Erfahrung als selbstständiger Unternehmer im Bau- und Dienstleistungsgewerbe. In dieser Zeit hat er zahlreiche Renovierungs-, Umbau- und Planungsprojekte erfolgreich begleitet und sich ein umfassendes Praxiswissen rund um Bauvorhaben und Kundenanforderungen aufgebaut. Sein Anspruch war dabei stets derselbe: höchste Kundenzufriedenheit durch zuverlässige Arbeit, fachkundige Beratung und ein gutes Gespür für praktische Lösungen.



**RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis**  
Telefon 04221 / 4 29 51 • Telefon 0162-8616227 • [www.wolff-immobilien-del.de](http://www.wolff-immobilien-del.de)



## Natürlich leben im Alter

In unserem **HANSA Pflegezentrum Brinkum** bieten wir Bewohnerinnen und Bewohnern ein komfortables und liebevolles Zuhause an.

Gerne beraten wir Sie persönlich.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin.

**HANSA Pflegezentrum Brinkum**  
T 0421 8977322-0  
pz.brinkum@hansa-gruppe.info



hansa-  
gruppe.info



### Immobilienangebote Bremen

#### Grundstücke Immobilienangebote Bremen

**SGB-Immobilien.com Bremen Borgfeld**  
Traumlage: 7 voll ersch. Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 440.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

#### Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

**BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf**  
mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

**ProSB Immobilien Sven Behrens:** Einfamilienhaus in Schwanewede-Beckedorf, Garage, Wintergarten, 96 m² Wfl., 800 m² Grdst., Bj 1976, 5 Zimmer, 290.000,-€ KP. Tel.: 04298/9065690, www.prosb.de

#### Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

**Seckenhausen, Haupthaus + Bungalow,** verbundenes 3 Fam.Haus, Anlage + 1x Eigennutz, herrl. Garten, Wintergarten, Carports, s. gepfl., ruhig, 575.000 €, V: Bj. 61/80, 169kW, Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**SGB-Immobilien.com Quakenbrück:** Neubau mit 2 Wohnneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 33026900 www.sgb-immobilien.com

## ANZEIGEN- BERATUNG: 0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

### Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

**Brinkum, top moderne ETW, 94 m² + Tiefgaragenplatz, 3-4 Zimmer, EBK, Vollbad, Balkon, 272.000 €, B: Gas/149kWh/BJ1981. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161**

### Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

**SGB-Immobilien.com Attraktive Wohnanlage** mit 36 Wohnneinheiten + 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wfl., 8.793 m² Grdst., bj. 1970, 9 Garagenstellplätze., gepflegter Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com SGB-

**SGB-Immobilien.com Delmenhorst/ Zentral** gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnneinheiten und 40 Stellpl. 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Entwicklungsfähiges** Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von HH-Harburg 729,6 m² Wfl., 1.502 m² Grdst., bj. 1985., 37 Tiefgaragenstellplätze., 12 WE., 8 GE € 5.800.000, Obj. 93444 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Exklusive Maisonette-**Wohnung auf über 485 m² in Hamburg-Wandsbek 419,68 m² Wfl., bj. 2003., Zentralheizung (Öl), Außenstellplatz., Fußbodenheizung € 2.100.000, Obj. 93361 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Genehmigtes Neubauprojekt** mit 14 Wohnneinheiten in Hamburg-Lurup 748 m² Wfl., 548 m² Grdst., bj. 2026., Aufzug., 2-3-Zi.-Wohnungen., Ausgebautes Dachgeschoss € 4.650.000, Obj. 93373 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Hochwertiges** Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnneinheiten in begehrter Lage im Alstertal 572,49 m² Wfl., 944 m² Grdst., bj. 2018., EBK., Fußbodenheizung., Balkone & Terrassen € 3.600.000, Obj. 93422 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Immobilienpaket** mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626m² Grdst., 353m² Nutzfläche., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten**

**SGB-Immobilien.com Quakenbrück:** Neubau mit 2 Wohnneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 33026900 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Renditestarkes Wohnportfolio** im Großraum Berlins 2.419 m² Wfl., 6.828 m² Grdst., bj. 1937., 60 Wohnneinheiten., Gaszentralheizung., Garagen € 3.950.000, Obj. 93402 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Alle Angebote** auch online unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

### Immobilienangebote Bremen

**Aufgrund großer Nachfrage** suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 [www.Micaela-Fundt-Immobilien.de](http://www.Micaela-Fundt-Immobilien.de)

**BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt** suchen: Haus, ab 120 m² Wfl., Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht:** Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Familie sucht:** Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE,** Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kapitalanlage,** ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kapitalanleger** suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht:** Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kunde sucht:** MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark:** Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht:** Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn:** 3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen?** Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

**Haus- oder Grundstücksverkauf?**  
**Wir helfen gern weiter!**  
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.  
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

**Volksbank Twistringen**  
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:  
Andreas Borchers  
Telefon: 0 42 43 412-18 51

**SGB-Immobilien.com Salzwedel:** Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude – Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstrom, € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com TOP-Investment:** Wohnhaus mit einer Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in Hamburg-Harburg 381 m² Wfl., 90 m² Gewfl., 336 m² Grdst., bj. 1920., Laminat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.200.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Wohnportfolio** mit 36 Einheiten in Rühen-Brechtorf 3.620 m² Wfl., 7.353 m² Grdst., bj. 1981/1998., 34 Außenstellplätze., 17 Garagen € 4.300.000, Obj. 93401 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Zwei Gewerbeeinheiten** in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogebäude & Lagerhalle 3.943,9 m² Gesamtfl., 4.562 m² Grdst., bj. 1981., Klimaanlage Neu (2008), Sanitäranlagen Neu € 4.500.000, Obj. 93254 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Stuhr, Anlage in Pflegeanlage,** top 2 Zi., Balkon, EBK, Dusche, Lift, 239.000 €, B: 179kWh/BJ1996/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**Stuhr/Kirchhuchting,** top Anlage, ETW, 3 Zi., 66m², 139.000 €, V: 108,3kWh/Öl/1980. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161



## MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)





# Heizen mit der Energie der Natur

Diese Voraussetzungen sind beim Umstieg auf eine Wärmepumpe zu beachten



Foto: djd/E.ON

**Buderus**

Heizsysteme mit Zukunft.

## Heizkosten reduzieren!



\*46% Förderung bei Erfüllung der gesetzlichen Bedingungen.  
Mehr Informationen finden Sie auf [energiewechsel.de](http://energiewechsel.de).

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 46%\* Förderung.

Mit unserer 30-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite.

**J. Runge**  
Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • Solartechnik

Margarete-Steiff-Straße 1  
28844 Weyhe  
T: 0421/809081-0

[www.j-runge.de](http://www.j-runge.de) • Email: [info@j-runge.de](mailto:info@j-runge.de)

(djd). Im Neubau gehören sie heute zum Standard, aber auch viele Besitzer von Bestandsimmobilien denken über einen Umstieg nach: Wärmepumpen nutzen die Energie aus der Umgebungsluft, der Erde oder dem Grundwasser zum Heizen und für Warmwasser. Bis zu 75 Prozent der Energie für Heizung und Warmwasser lassen sich auf diese Weise gewinnen, die restliche Energie wird über Strom zur Verfügung gestellt.

### Nachhaltige und klimafreundliche Wärme

„Der Umstieg auf Wärmepumpen ist der Schlüssel zu umwelt- und klimafreundlichem Heizen: Sie sind nicht auf fossile Energieträger angewiesen, emittieren keine Luftschadstoffe und lassen sich auch ideal mit einer Photovoltaikanlage kombinieren. Damit wollen wir unseren Kundinnen und Kunden den Weg in die Energiezukunft so bequem wie möglich machen“, betont Benjamin Jambor, bei E.ON Deutschland verantwortlich für vernetzte Kundenlösungen.

### Heizungsumstieg im Bestand

Die wartungsarmen Wärmepumpen sind heute grundsätzlich sowohl für den Neubau als auch für die Nachrüstung in Bestandsgebäuden geeignet,

wenn dabei bestimmte Voraussetzungen erfüllt sind. Eine Wärmepumpe funktioniert mit normalen Heizkörpern, die Anlagen arbeiten allerdings in Verbindung mit Fußbodenheizungen oder anderen Flächenheizsystemen nochmals effizienter. Bei einer grundlegenden Sanierung bieten sich daher entsprechende Nachrüstungen von Fußbodenheizungen oder modernen Flächenheizkörpern an. Stark nachgefragt werden von Hausbesitzern Luft-Wasser-Wärmepumpen, die die Wärme der Umgebungsluft entziehen. Sogenannte Split-Geräte sparen im Heizraum Platz, denn die Außeneinheit wird vor dem Haus positioniert. Voraussetzung für die Außeneinheiten sind einige Meter Abstand zum Nachbargrundstück, Details regeln die geltenden Baurechtsverordnungen. Unter [eon.de/waermepumpe](http://eon.de/waermepumpe) beispielsweise gibt es viele weitere Tipps und Informationen, unter anderem zu den staatlichen Fördermöglichkeiten. In wenigen Schritten kommt man dort zu einer kompetenten Beratung durch qualifizierte Handwerkspartner vor Ort. Der Energieversorger arbeitet mit Vaillant als einem der führenden Wärmepumpenhersteller zusammen, um gemeinsam mit dem regionalen Handwerk den Umstieg auf die nachhaltige Heiztechnik zu erleichtern.

# Mit der Wärmedämmung fängt Klimaschutz im Altbau an

So lassen sich Nachhaltigkeit und finanzielle Vorteile auf einen Nenner bringen

(DJD). Eine klassische Architektur mit viel Stil und Behaglichkeit: Ältere Gebäude haben ihren eigenen Charme und stehen daher bei Immobiliensuchenden hoch im Kurs. Allerdings liegt es auf der Hand, dass Eigenheime aus dem vorigen Jahrhundert nicht dem technischen Standard von heute entsprechen können. Angesichts hoher Energiepreise machen sich etwa eine fehlende Wärmedämmung an der Fassade oder eine veraltete Heiztechnik besonders schmerzhaft bemerkbar. Die gute Nachricht: Investitionen in eine bessere energetische Effizienz von Altbauten werden finanziell weiterhin gefördert. Somit lassen sich finanzielle Vorteile und Klimaschutz im Zuhause auf einen Nenner bringen.

## Dämmen wirkt direkt

Wie packen Hauseigentümer eine grundlegende Modernisierung des Altbaus an, welche Maßnahmen sollten dabei an erster Stelle stehen? Bei diesen Fragen stehen Energieberater zur Seite. Sie können den Status quo ermitteln und einen



Foto: DJD/IVH/Getty Images/Gustafsson

individuellen Sanierungsfahrplan erstellen. Dabei nimmt – wenn noch nicht vorhanden – die Dämmung meist die Top-

Position ein. Und das aus gutem Grund, erläutert Serena Klein, Sprecherin der Geschäftsführung des Industrieverbands Hartschaum e. V. (IVH): „Der Wärmeschutz für die Fassade und das Dachgeschoss führt direkt zu geringeren Heizenergieverlusten und damit zu weniger Emissionen, die das Klima belasten. Zudem macht der Umstieg etwa auf eine Wärmepumpe im Altbau erst dann Sinn, wenn ein entsprechender Dämmstandard erreicht ist, der niedrige Vorlauftemperaturen der Heiztechnik ermöglicht.“ Wichtig ist es nach ihren Worten,

herrschen. „Das Do-it-yourself-Dämmen führt in der Regel nicht zum gewünschten Ziel“, so Serena Klein weiter.

## Kurze Amortisationszeiten

Bei einer professionellen Dämmung hingegen sprechen die erzielbaren Vorteile bei der Energiebilanz des Eigenheims für sich. So benötigt zum Beispiel graues EPS, auch bekannt unter dem Markennamen Neopor, nur fünf bis acht Monate, um die Kohlendioxid-Emissionen seiner Herstellungsphase bereits zu amortisieren. Das hat eine Untersuchung des Forschungsinstitutes Wärmeschutz e.V. München (FIW) ergeben. Unter [www.ivh.de](http://www.ivh.de) gibt es mehr Details und Tipps zur Auswahl der geeigneten Dämmmaterialien. Robustheit, Langlebigkeit und einfache Verarbeitbarkeit spielen dabei ebenso eine Rolle wie das Preis-Leistungs-Verhältnis. Nachhaltigkeit beim Bauen und Modernisieren bedeutet zudem, sich für recycelbare Materialien zu entscheiden. So können etwa EPS-Dämmstoffe in geschlossenen Wertstoffkreisläufen immer wieder aufbereitet und weitergenutzt werden.

Über 65 Jahre Ihr Partner für  
**Altbausanierungen!**

**GOHL** GmbH

**SYKE**  
Carl-Zeiss-Str. 3

0 42 42  
5 03 77

Internet: [www.gohl-bedachungen.de](http://www.gohl-bedachungen.de)  
e-mail: [firma@gohl-bedachungen.de](mailto:firma@gohl-bedachungen.de)

**ANZEIGENBERATUNG:**  
**0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)



Seit 40  
Jahren



**BAUTENSCHUTZ** GMBH

- Kellersanierungssysteme ▪ Injektionstechnik
  - Abdichtungen an Keller und Balkon
- WK-Bautenschutz GmbH**

Tel. 25 35 36 ▪ Lilienthaler Heerstr. 75 ▪ Bremen  
[info@wk-bautenschutz.de](mailto:info@wk-bautenschutz.de)

**Rieser Bautenschutz**

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG  
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

**Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR**  
Bernhard-Minetti-Weg 4  
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 000 - [www.Rieser-Bautenschutz.de](http://www.Rieser-Bautenschutz.de)



# Farbige Blütenpracht für jeden Gartenboden

Robuste und pflegeleichte Rhododendron-Pflanzen für Beet, Kübel oder als Hecke

(DJD). Rhododendren gehören zu den beliebtesten Gartenpflanzen. Die immergrünen Laubgehölze begeistern mit ihrer Blütenpracht in den unterschiedlichsten Farben. Doch sie sind nicht nur schön anzusehen, sondern auch vielfältig einsetzbar – ob im Beet, als Hecke oder sogar im Kübel auf dem Balkon und der Terrasse.

## Farbvielfalt für jeden Gartenstil

Viele Menschen scheuen sich vor der Anschaffung eines Rhododendrons, da herkömmliche Sorten sehr anspruchsvoll in Bezug auf die Bodenverhältnisse sind und viel Pflege benötigen. Inzwischen gibt es jedoch Züchtungen, die auf jedem humusreichen Gartenboden wachsen können und dazu besonders robust sowie pflegeleicht sind. So weisen zum Beispiel die Inkarho-Rhododendren anders als klassische Vertreter ihrer Gattung nur minimale Bodenansprüche auf. Alle Sorten können sowohl im Beet, im Kübel oder als Hecke verwendet werden, auch höhere pH-Werte können ihnen nichts anhaben. Ein



Foto: DJD/www.inkarho.de

starkes Wurzelwerk sorgt für ein starkes Blütenwachstum. Ebenso sind diese Gehölze gegenüber Schädlingen und Krankheiten unempfindlich. Egal ob bunt oder in eher gedeckten Farben: Rhododendren gibt es in vielen Farben und Formen, sodass für jeden Geschmack und Gartenstil etwas dabei ist. Der Happydendron beispielsweise überzeugt mit

gleich drei Farben in einer Blüte. Zwischen Mai und Juni präsentiert er seine Blüten in kräftigem Purpur-Lila, strahlendem Weiß und einer gelben Mitte. Er erreicht ausgewachsen eine Höhe von etwa einem Meter und ist sehr schnittverträglich. Beim Easydendron ist der Name Programm, denn selbst auf Böden mit hohen pH-Werten gedeiht diese

Sorte, die es in über 30 verschiedenen Farben gibt. Der Grazeasy wiederum begeistert mit purpurfarbenen Blüten und dunklem, immergrünem Laub.

## Von der Dufthecke bis zum Buchsbaum-Ersatz

Nicht nur etwas für das Auge, sondern auch für den Geruchssinn ist die Inkarho-Dufthecke, die einen angenehm süßlichen Duft versprüht. Sie hat einen kräftigen Wuchs und ist sehr schnittverträglich – gute Voraussetzungen für eine blühende Heckenpflanze. Einen Sonderfall unter den robusten Rhododendron stellt der Bloombux dar: Dieser erinnert optisch an einen klassischen Buchsbaum, tatsächlich handelt es sich aber um einen speziellen, blühenden Rhododendron. Das macht ihn resistent gegen alle typischen Buchsbaum-Krankheiten und Buchsbaum-Schädlinge. Weitere Informationen und nützliche Pflegetipps finden sich etwa unter [www.inkarho.de](http://www.inkarho.de). Hier lassen sich auch Gartencenter in der Nähe suchen, wo die neuen Rhododendron-Arten erhältlich sind.

**Cord Osmer's Gartenservice**  
Erd-, Pflanz- & Pflegearbeiten

Bockhorster Dorfstraße 60 | 28876 Oyten  
osmers-gartenservice@t-online.de  
tel/fax 04207 - 78 12 | mobil 0172 - 820 41 08

**ANZEIGENBERATUNG:**  
**0421-690 55 400**  
[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

**SOMMERGARTEN**

**Aluminium-Glas Terrassen-Dächer**  
• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

**Hochwertige Markisen zu günstigen Preisen**

- Wintergärten
- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

**rolfschroeder**

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim  
Tel. 04202/28 11  
[service@rolfschroeder-online.de](mailto:service@rolfschroeder-online.de)

[www.rolfschroeder-online.de](http://www.rolfschroeder-online.de)



Garten- und Landschaftsbau & Baumschulen

**Wir gestalten grüne Lebensräume**

mit Erfahrung und Leidenschaft



Garten-gestaltung



Pflaster- und Wegebau



Bau- und Gehölzschnitt



Pflegearbeiten und Rasenneuanlagen



Bepflanzung



Baumschulen

KONTAKTIEREN SIE UNS!

Wir beraten Sie gerne und erstellen ein individuelles Angebot

04240 - 1407

[info@wolters-baumschulen.de](mailto:info@wolters-baumschulen.de)  
[www.wolters-baumschulen.de](http://www.wolters-baumschulen.de)

Wolters Garten- und Landschaftsbau & Baumschulen  
Hillenbergr 2  
28857 Syke-Wachendorf

Natürlich gestalten. Nachhaltig leben.





# Gartenwege nachhaltig planen

## Gestaltungsvielfalt mit Betonsteinen

txn. Schöne Wege im Garten und rund um das Eigenheim sind nicht nur ein Blickfang – sie werten das gesamte Erscheinungsbild der Immobilie auf. Mit einer geschickten Wegführung lassen sich je nach Größe des Gartens interessante Blickachsen gestalten. Gerade Linien vermitteln eine moderne, klare Struktur, während geschwungene Pfade verspielter sind und einzelne Elemente gut in Szene setzen.

Auch das Verlegemuster hat Einfluss auf die optische Wirkung der Gartenwege. Grundsätzlich gilt: Je einfacher die Form, desto ruhiger das Bild. Wichtig bei der Wahl der Baustoffe für die Weggestaltung sind nachhaltige Materialien, die pflegeleicht und langlebig sind. Garten-Experten empfehlen deshalb gern Pflastersteine oder Platten aus Beton, denn sie bestehen weitgehend aus natürlichen Ausgangsmaterialien. Wer sich dann noch für versickerungsfähige Steine entscheidet, tut auch etwas für die Umwelt. Dank innovativer Systeme fließt das Regen-



Foto: txn/rocklights/AdobeStock/betonstein.org

wasser über die Fugen oder direkt durch den Stein ins Erdreich. Das entlastet die Kanalisation und reduziert die Abwassergebühren für Hauseigentümer.

Moderne Recycling-Pflastersteine bestehen zu einem hohen Anteil aus hochwertigem Recycling-Granulat und

schonen die natürlichen Ressourcen. Sowohl den herkömmlichen als auch den RC-Stein gibt es in einer Vielzahl an Formen, mit facettenreichen Oberflächenstrukturen und farbigen Texturen. Sogar die Nachbildung von Holzstrukturen ist mit dem widerstandsfähigen Material möglich. So ergibt sich eine

Fülle an Möglichkeiten für dauerhaft schöne Gartenwege. Bei der Auswahl empfiehlt sich die Beratung durch Fachleute vor Ort.

Weitere Informationen und Inspiration für den eigenen Garten gibt es auch unter [www.betonstein.org](http://www.betonstein.org).

Besuchen Sie unseren Mustergarten – 24/7 für Sie geöffnet – Lassen Sie sich inspirieren!

Unser Außendienst berät Sie gerne auch vor Ort.

*Erfahrung seit 1968*

**Poppenheger**  
**Zaunbau GmbH**

— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener  
☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 [www.poppenheger-zaunbau.de](http://www.poppenheger-zaunbau.de)

**TERRA** 

Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnitarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
  - Jährliche Gartenpflege
  - Hausmeisterdienst
  - Gebäudereinigung
  - Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127  
service@info-terra.de • [www.info-terra.de](http://www.info-terra.de)



**ANZEIGENBERATUNG:**  
**Tel. 0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

**Über 50 Jahre Dienst am Kunden!**

**Markisen**  
**Rolladen**  
**Insektenschutz**  
**Garagen-Rolltore**

**KÖNE** 

ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

Findorffstr. 40 – 42  
28215 Bremen  
☎ **37 18 37**  
[www.koene.de](http://www.koene.de)

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

Meister-Betrieb seit 1985!



# Ein Wintergarten ist eine komplexe Bauaufgabe

Warum handwerkliche Kompetenz bei der Wintergartenplanung besonders wichtig ist

(DJD). Wintergärten sind unverändert beliebt: Sie verbinden den Wunsch nach komfortablem und gesundheitsförderndem Wohnen, architektonischer Ästhetik und einem Leben nahe der Natur. Nur durch Glas von der Natur getrennt, kann man sich in den eigenen vier Wänden und gleichzeitig mitten im Grünen aufhalten. In einem von Licht durchfluteten Raum lässt sich in allen vier Jahreszeiten intensiv der Wechsel der Farben und der Atmosphäre erleben. Die Großzügigkeit eines Wintergartens, seine Helligkeit und eine optimale Nutzung natürlicher Energien schaffen mehr Platz für Freizeit und Wohnen.

## Bau erfordert Kenntnisse in vielen Gewerken

Besonders Wintergärten in Wohnraumqualität müssen sorgfältig geplant werden. Ausgehend von den Nutzungsvorstellungen und dem vorhandenen Budget der Bauherren, muss der Fachbetrieb ein realisierbares Projekt entwickeln. Bereits die Ausrichtung des Wintergartens - beispielsweise nach Süden - hat große Auswirkungen auf die erforderliche Ausstattung. Alle beim Bau infrage kommenden Gewerke müssen sorgfältig aufeinander abgestimmt werden: Das reicht vom Fundament und dem Fußbodenaufbau über die Verglasung und Belüftung bis hin zu Beschattung, Beheizung und Beleuchtung. Ein guter Fachbetrieb sollte auch erläutern, wo gewisse Vorstellungen die Möglichkeiten eines Wintergartens unter Umständen „überfordern“ können.

## Zertifizierte Betriebe stehen für Qualität – von der Planung bis zur Montage

Um privaten Bauherren mehr Sicherheit bei der Auswahl des geeigneten Fachbetriebs zu geben, hat der Bundesverband Wintergarten beispielsweise ein Qualitätssystem eingeführt, das die besondere Kompetenz des entsprechenden Betriebs dokumentiert. Eine Auflistung der zertifizierten Fachbetriebe findet man unter [www.bundesverband-wintergarten.de](http://www.bundesverband-wintergarten.de). Das Qualitätssystem besteht aus



Foto: DJD/Bundesverband Wintergarten



Foto: DJD/Bundesverband Wintergarten/Carsten Trier

vier Stufen, die jeweils mit einem Zertifikat dokumentiert werden. Zunächst wird das zum Einsatz kommende Profilsystem bei einem Prüfinstitut auf seine Leistungseigenschaften überprüft. Danach folgen Zertifizierungen für die Bereiche Planung, Fertigung und schließ-

lich für die Montage vor Ort. Für die Bereiche Planung und Montage müssen Fachseminare besucht werden, die der Bundesverband durchführt. Diese sind nach mindestens fünf Jahren zu wiederholen, damit immer der aktuelle Stand der Technik gewährleistet ist. „Bauher-

ren sind oftmals überfordert, wenn sie unterschiedliche Angebote vergleichen und beurteilen sollen. Mit dem Qualitätssystem lässt sich nun die besondere Kompetenz eines Betriebes beurteilen“, erklärt Peter Ertelt, Vorsitzender des Bundesverbandes Wintergarten.



# Mehr Sicherheit fürs Trinkwasser

Die Überwachung des wichtigsten Lebensmittels wird weiter verstärkt



Foto: DJD/Forum Trinkwasser/Africa Studio – stock.adobe.com

(DJD). Verbraucherinnen und Verbraucher können künftig auf eine noch höhere Sicherheit bei ihrem Trinkwasser, dem Lebensmittel Nummer eins, vertrauen. Denn die Bundesregierung hat eine neue, komplett überarbeitete Trinkwasserverordnung beschlossen. Die Überwachung der Trinkwasserqualität wurde dabei auf neue Beine gestellt. Statt wie bisher ausschließlich die Qualität des Endproduktes zu kontrollieren, sind Wasserversorger in Zukunft verpflichtet, Trinkwasseruntersuchungen auf Basis eines umfassenden Risikomanagements vorzunehmen. Dazu müssen Sie den gesamten Weg des Wassers von der Entnahme im Gewinnungsgebiet bis zur Abgabe am Wasserhahn des Verbrauchers verfolgen und nach möglichen gesundheitlichen Risiken bewerten. Durch angepasste Überwachungsmaßnahmen sollen Einschränkungen der Trinkwasserqualität frühzeitig auffallen und ausgeschlossen werden können.

## Verschärfung von Grenzwerten

Wie bisher schon enthält die Trinkwasserverordnung eine Vielzahl von Grenzwerten. Diese sind unbedenkliche maximale Stoffkonzentrationen, die der Mensch ein Leben lang durch die Nutzung von Wasser ohne gesundheitliche Beeinträchtigung aufnehmen kann. In der neuen Version der Verordnung wurden einige dieser Grenzwerte verschärft, darunter die Werte für Blei und Arsen. Auch neue Maximalwerte wurden eingeführt, etwa für die sogenannten PFAS. Diese Industriechemikalien sind nicht nur in ihrer Anwendung weit verbreitet, sondern inzwischen auch in der Umwelt, da sie nicht biologisch abbaubar sind. Bisphenol A, ein Grundstoff bei der Herstellung von Kunststoffen, wird in seiner Menge im Trinkwasser zukünftig ebenso reguliert wie Halogenessigsäuren, die bei der Desinfektion von Trinkwasser entstehen.

**Kein Risiko mehr auf dem „letzten Meter“**



Foto: DJD/Forum Trinkwasser

Auch die Virenlast des Trinkwassers wird stärker untersucht, ebenso wie nachteilige Auswirkungen des Klimawandels, die etwa in Form von Algenblüten die Rohwasserqualität beeinflussen können. „Damit schafft die neue Trinkwasserverordnung noch einmal zusätzliche Sicherheit“, so Dr. Stefan Koch vom Forum Trinkwasser e.V.: „Verbraucherinnen und Verbraucher können jederzeit auf die hohe Qualität ihres Trinkwassers vertrauen,

denn die gesundheitliche Unbedenklichkeit wird lückenlos von der Gewinnung bis zur Abgabe überwacht.“ Das betrifft auch den sogenannten letzten Meter in Haus oder Wohnung bis zum Wasserhahn. Vor allem Mieter alter Gebäude befürchten oft, dass hier noch bleihaltige Rohre verbaut sind. Die neue Trinkwasserverordnung schreibt Hauseigentümern den Austausch dieser Materialien in der Hausinstallation bis zum Jahr 2026 vor.

# Mit dem besonderen Kundenservice

*Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot*

**ACHIM** Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weicht zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzeimereinrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

## Tolle Angebote.

### Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus  
**osmers**



**...wir freuen uns auf Sie!**

**Obernstraße 125 – 127 · 28832 Achim**

Telefon 04202-2002

**[www.einrichtungshaus-osmers.de](http://www.einrichtungshaus-osmers.de)**

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.



## Immobilienangebote

Immobilienangebote  
Umland

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 [www.Micaela-Fundt-Immobilien.de](http://www.Micaela-Fundt-Immobilien.de)

## Mietangebote

2 bis 2,5 Zimmer  
Mietangebote

**Hemelingen**, gemütliche 2 Zi., Sonnenbalkon, nahe Kaufland, Duschbad, EBK, 620 € + NK. V: 103,9kWh/Bj1957/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Hemelingen**, nahe Mercedes/Rheinmetall, 2 Zi., Laminat, Dachterasse 10 m², EBK, neues Duschbad, V: BJ73/128kWh/KI.E/Gas, Stellpl. mögl., 515 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

## Impressum

## Verlag

Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH  
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

## Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Ausgestellen finden Sie unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

## Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

**Neustadt, nahe Meyerstraße**, 2 Zi., Balkon, Duschbad, 590 € + NK. V: 144kWh/Bj1957/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Schwachhausen**, 2 Zi.-Whg., 57 m², Sonnenbalkon, 1. OG, EBK, Stellpl., 680 € + NK. Gas/182,5kWh/Bj1985. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Woltmershausen**, 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m², B: BJ1950/Gas/181,3kWh/KI.F, 480 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

3 bis 3,5 Zimmer  
Mietangebote

**ProSB Immobilien Sven Behrens**: Neubau-Penthouse-Wohnung in Lilienthal zur Miete, Tiefgaragenstellplatz, Kellerraum, 96 m² Wfl., Bj 2026, 3 Zi. 1.350,-€ KM. Tel.: 04298/9065690, [www.prosb.de](http://www.prosb.de)

**City, Am Wandrahm**, 3 Zi.-Whg., EG, EBK, Laminat, Balkon, Garage mögl., B: 181,5kWh/KI.F/Gas/Bj56, 695 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

**Habenhausen, nahe Werdersee**, 3 Zi.-Whg. inkl. Garten + Stellplatz, 89 m², EBK, 1.200 € + NK. B: 207kWh/Gas/1934. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Neustadt**, 3 Zi.-Whg., ruhige Seitenstraße, Wanne, 700 € + NK. B: 134,1kWh/Bj1962/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**SGB-Immobilien.com Schwachhausen** – 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung zur Zwischenmiete für 1 Jahr 100 m², 3 Zi., EBK., Außenstellplatz., Parkett., Gästewc., EBK € 1.7400 KM., 450 NK., Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Stuhr nahe Rathaus**, 3 Zi., 88 m², Wanne, Dusche, EBK, Lift, 880 € + NK. V: 82,0kWh/Bj98/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

ab 4 Zimmer  
Mietangebote

**Neustadt**, 4 Zi.-Whg. Duschbad + Wannenbad, Balkon, 4 Zi. für Kleinfamilie, 1.000 € + NK. V: Bj.93/Öl/175,4kWh. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Schwachhausen**, 4 Zi.-Whg., 116m², 2 Balkone, EBK, Vollbad, G-WC, Vinyl, V: BJ57/111kWh/KI.D/Gas, 1.200 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

Gewerbeobjekte  
Mietangebote

**Breitenweg, Büro**, 4-5 Räume, 145 m², Laminat, Teeküche, V: Gas/205kWh/KI.G, 900 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

**Hemelingen**, Lager/Garage für Oldtimer, ca. 90m², EG, 300 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

**SGB-Immobilien.com Bremen Innenstadt** - Martinstraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

ANZEIGEN-  
BERATUNG:  
0421-690 55 400

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

**SGB-Immobilien.com Lagerraum** (ca. 71 m²) in gepfl. Gewerbeobjekt zu vermieten in Hamburg Jenfeld 71 m² Gewfl., bj. 1966., Lagerfläche im UG eines gepflegten Gewerbeobjekts € 600 KM, 100 NK., Obj. 93431 ☎ 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**SGB-Immobilien.com Top- Bürofläche** in Hamburg Jenfeld zu vermieten. Einzug sofort möglich. 400 m²., bj. 1966., 10 Zi., Fenster Beschattung automatisch 2019., Glasfaseranschluss € 3.400 KM., 1.000 NK., Obj. 93427 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

## Mietgesuche

**BERGER-bremen.de, solvente Familie** sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Woltmershausen**, su. ernsthaft 4 Zi. + mehr/Haus, für nette, gepfl. Familie m. Kindern, berufstätig. Bitte, bitte alles anbieten, da Schule + Kita bleiben sollen. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

## EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

|              |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V            | Verbrauchsausweis                                                                                                                                                                                                                |
| B            | Bedarfsausweis                                                                                                                                                                                                                   |
| kWh          | Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)                                                                                                                                   |
| Ko           | Der wesentliche Energieträger<br>Koks, Braunkohle, Steinkohle<br>Heizöl<br>Erdgas, Flüssiggas<br>Fernwärme aus Heizwerk oder KWK<br>Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel<br>Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix |
| Öl           |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gas          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| FW           |                                                                                                                                                                                                                                  |
| H            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| E            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bj.          | Baujahr                                                                                                                                                                                                                          |
| Kl. A+ bis H | Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen                                                                                                                                           |



Bild: LBS West

Weitere  
Informationen:  
0421-  
690 55 400

# Kostenlose, private Kleinanzeigen inserieren!

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in verschiedenen Baumärkten, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria, bei SGB Immobilien, bei den Marktkauf-Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Osterholz-Scharmbeck und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst.

Alle Ausgestellen finden Sie unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

# Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

# Vernachlässigter Einbruchschutz

Deutsche fürchten Einbrecher, unternehmen aber zu wenig für die Haussicherheit

(DJD). Wohnungseinbrüche gehören zu den gefürchteten Alltagsdelikten: Laut einer aktuellen Umfrage sind fast ein Viertel der Deutschen ziemlich oder sehr stark beunruhigt, dass Langfinger in ihre Wohnungen oder Häuser eindringen könnten. Doch jeder Dritte hat keine konkreten Schritte zum Einbruchschutz unternommen. Nur ein Bruchteil besitzt eine Alarmanlage, obwohl nachgewiesen ist, dass elektronische und mechanische Sicherheitseinrichtungen Einbrüche wirkungsvoll reduzieren können. So scheiterten 2022 fast 50 Prozent der Einbruchversuche an sicherheitstechnischen Maßnahmen.

## Vertrauen in Polizei und ausgewiesene Sicherheitsfachleute

Erfreulich ist immerhin, dass weit über 80 Prozent der Befragten einer Beratung durch die Polizei Vertrauen entgegenbringen. Auch Sicherheitsunternehmen und Fachhändler für Sicherheitstechnik gelten als vertrauenswürdig. Dem Berater im Baumarkt würden dagegen nur wenige ihre Haus-



Foto: DJD/Telenot

## Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

**WIR MACHEN BREMEN  
SEIT 18 JAHREN SICHERER**

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



### BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG  
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100  
info@bscbremen.de  
www.bremer-schlüssel-center.de

**Türnotöffnungen zum Festpreis**  
**60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09**

sicherheit in die Hände legen wollen. Zu Recht, denn bei unabhängigen Tests zeigt sich immer wieder, dass Do-it-yourself-Sicherheitstechnik oft große Lücken aufweist, nicht von unabhängigen Prüfinstituten zertifiziert ist und nicht die versprochene Sicherheit bietet.

## Beratungsangebote nutzen

Kostenlose Beratungen bieten die polizeilichen Beratungsstellen so gut wie überall in Deutschland an, eine Postleitzahlensuche gibt es unter [www.polizei-dein-partner.de](http://www.polizei-dein-partner.de). Wer sich genauer über die technischen Möglichkeiten in seinem Haus oder seiner Wohnung informieren will, kann sich auch direkt an Sicherheitsspezialisten wie die autorisierten Telenot-Stützpunkte wenden. Adressen findet man ganz einfach in der Händlersuche unter [www.telenot.de](http://www.telenot.de). Bei einem Sicherheitscheck vor Ort ermitteln die Fachleute den konkreten Sicherheitsbedarf und schlagen maßgeschneiderte, zertifizierte Lösungen vor.

## Zuverlässige, geprüfte Sicherheitssysteme wählen

Wichtig bei der Sicherheitstechnik ist zum einen, dass Systeme und Komponenten von der VdS Schadenverhütung, der Polizei und den Gebäudesachversicherungen anerkannt sind. Nur dann ist ein zuverlässig hohes Maß an Sicherheit gewährleistet, bei etlichen Versicherern sind zudem Prämienrabatte möglich. Modulare Systeme haben den Vorteil, dass sie sich an bauliche Veränderungen oder wachsende Sicherheitsanforderungen anpassen lassen. Zudem können die Systeme führender Sicherheitsanbieter wie Telenot heute auch Smarthome- und Gebäudemanagement-Funktionen integrieren und bieten auch in diesem Bereich ein hohes, normkonformes Sicherheitsniveau. Wie wichtig es ist, dass nur geprüfte Sicherheitslösungen in der Smarthome-Anwendung zum Einsatz kommen, beschreibt die DIN VDE V 0826-1 zum Schutz der Verbraucher.



# Reparatur und Wartung statt Fenstertausch

Pflege ramponierter Dachfenster ist günstiger und nachhaltiger als ein Wechsel



Foto: DJD/TLS-Dachfenster

(DJD). Wenn Haus und Wohnung winterfest sein sollen, spielt das Dach dabei eine große Rolle. Vor allem Dachfenster sind tagtäglich extremen Witterungsbedingungen wie UV-Strahlung, Hitze, Regen und anderen Einflüssen ausgesetzt. Obwohl die Fenster an sich sehr robust sind und eine Lebensdauer von 20 Jahren oder mehr haben, brauchen sie angesichts dieser Belastungen eine regelmäßige Pflege und Wartung. Solche Maßnahmen sind im Regelfall günstiger und umweltfreundlicher als ein kompletter Fenstertausch.

So lassen sich Geldbeutel und Umwelt effektiv schonen

Dichtungen an der Scheibe und im Fensterrahmen beispielsweise werden durch die Witterung extrem beansprucht und mit der Zeit porös, in der Folge undicht. „Das ist aber nur ein Problem, wenn man nichts unternimmt“, erklärt Dr. Claus-Peter Fritz, Geschäftsführer von TLS-Dachfenster. Der Dienstleister kümmert sich um die Wartung, Pflege, Reparatur und den Einbau neuer Dachfenster. „Werden die Dichtungen hingegen gut gepflegt und von Zeit zu Zeit ausgetauscht, verlängert das

die Lebenszeit von Dachfenstern erheblich“, ergänzt Dr. Fritz. Auch Griffe oder Beschläge sollten gewartet und gepflegt werden. Doch selbst bei regelmäßiger Zuwendung können Teile der Fenster kaputt gehen. „Auch das ist normalerweise kein Problem“, so Dr. Fritz: „Defekte Teile, sogar Scheiben, können ganz einfach ausgetauscht werden. So muss man selbst bei einem defekten Fenster nicht gleich ein neues einbauen.“ Dies schone den Geldbeutel ebenso wie die Umwelt, weil weniger Abfall anfalle und deutlich weniger Ressourcen eingesetzt würden. Gerade bei älteren Dachfenstern besteht oft Reparaturbedarf. Um hier gezielt helfen zu können, produziert der Dienstleister aus Reutlingen beispielsweise in einigen Fällen sogar selbst die Ersatzteile, wenn die Hersteller diese nicht mehr liefern können. Mehr Infos gibt es unter

[www.tls-dachfenster.de](http://www.tls-dachfenster.de). Ist das für den Austausch nötige Material eingetroffen, wird der Auftrag in der Regel innerhalb von zehn Tagen umgesetzt.

**Zubehör zum Nachrüsten: Guter Hitzeschutz schützt auch vor Kälte**

Fast so wichtig wie die richtige Pflege der Dachfenster ist auch das passende Zubehör. Als effizientesten Temperaturschutz empfiehlt Experte Dr. Fritz einen Außenrollladen: „Ob Hitze im Sommer oder Kälte im Winter, wer die Temperatur im Inneren konstant halten möchte, sollte vor der Fensterscheibe einen Schutz anbringen.“ Auch eine Außenmarkise helfe, die warme Luft im Wohnraum zu halten und die Kälte auszusperren: „Sie hat zudem den Vorteil, dass sie in geschlossenem Zustand den Raum nicht komplett verdunkelt.“

Fenstersanierung im Altbau

## Mit Energiespar-Fenstern doppelt profitieren!



BIO PVC

- › Auf Wunsch aus Bio-PVC
- › Hergestellt aus Kiefernöl statt Erdöl
- › Bis zu 90 % CO<sub>2</sub>-Einsparung
- › Wohngesund
- › Vollständig recycelbar

CLEVER UND NACHHALTIG  
**HEIZKOSTEN SPAREN!**

**+20%**

FENSTER-ZUSCHUSS  
VOM STAAT\*

\* Förderprogramme - BAFA / Steuerbonus

**Fenster & Türen Welt**  
| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt  
GmbH & Co. KG  
Im Meer 2 | 28816 Stuhr  
Telefon 04206,44620-0  
E-Mail [info@futw.de](mailto:info@futw.de)

[www.futw.de](http://www.futw.de)



Foto: DJD/TLS-Dachfenster

# Nachhaltig und gesund wohnen

Bei Möbeln, Bodenbelägen und Farben auf die Inhaltsstoffe achten

(djd). Nachhaltigkeit liegt vielen Menschen in Deutschland am Herzen. Dabei hat es gleich einen mehrfachen Nutzen, bereits beim Einkauf auf die Inhaltsstoffe von Produkten und eine umweltfreundliche Herstellung zu achten. Denn was für die Ökologie gut ist, kann häufig auch das eigene Wohlbefinden unterstützen. Das fängt mit der Einrichtung der eigenen vier Wände an: Laut Statista ist 24 Prozent der befragten Personen das Kaufkriterium „Nachhaltigkeit“ beim Möbelkauf sehr wichtig, weitere 34 Prozent bezeichnen es als „etwas wichtig“. Nur noch vier Prozent scheint das Thema unwichtig zu sein.

## Wohlbefinden beginnt mit der Wohnungseinrichtung

Mögliche Emissionen und bedenkliche Inhaltsstoffe von Möbelstücken, Bodenbelägen oder auch Farben und Lacken können das Raumklima negativ beeinflussen. Eine gesunde Luft im Zuhause jedoch ist unverzichtbar für das eigene Wohlbefinden. Für Allergiker zum Beispiel oder für Familien mit Kindern

spielt dies eine noch größere Rolle. Daher empfiehlt es sich, bei verwendeten Materialien für das Zuhause genau darauf zu achten, was drin steckt: „Für die Nutzung in Innenräumen sollten heutzutage ausschließlich Lacke ohne Lösemittel, sondern auf Wasserbasis zum Einsatz kommen. Sie ermöglichen identische Resultate ohne eine eventuelle Beeinträchtigung der Raumluft und der Wohngesundheits“, empfiehlt Malermeister Ralph Albersmann, Anwendungsberater bei Schöner Wohnen-Farbe. Sein Tipp: Mit nachhaltigen Lacken lassen sich ältere Möbelstücke, die bereits einige sichtbare Gebrauchsspuren aufweisen, wieder aufpeppen, verschönern und anschließend weiter nutzen. Das sogenannte Upcycling spart bares Geld, reduziert Abfallmengen, schont natürliche Ressourcen - und ist damit ebenfalls ein Beitrag zum nachhaltigen Wohnen.

## Als alt und gebraucht wird wieder neu und schön

Das Upcycling lässt sich einfach und schnell eigenhändig erledigen. Ein leichtes Anschleifen der alten Möbel und bei Bedarf ein Zuspachteln größerer Risse

reichen bereits aus. Danach kann die neue Farbe aufgetragen werden. Die lösemittelfreien pep-up-Renovierfarben beispielsweise gibt es für Möbel, Türen und Küchenfronten, Holzvertäfelungen oder auch für Fliesen. Selbst für Kindermöbel und zur Nutzung als Spielzeug sind die nachhaltigen Produkte geeignet. Die Einrichtungsexpertin Eva Brenner

gibt in Videos unter [www.schoener-wohnen-farbe.com](http://www.schoener-wohnen-farbe.com) viele weitere Tipps zur Verarbeitung und zum individuellen Einrichten. Praktisch bei den Renovier-



Foto: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com

farben ist zudem, dass meist die sonst notwendige Grundierung entfällt. So lassen sich gleich zwei Arbeitsschritte in einem erledigen.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER  
HOLZFUSSBODEN  
MANUFAKTUR

// Massivholzdielen bis 22 mm  
// Renovierungsdiele 12 mm  
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354  
www.hoelinger-holzfußboden.de

Seit 40  
Jahren



BAUTENSCHUTZ GMBH

- Kellersanierungssysteme ▪ Injektionstechnik
  - Abdichtungen an Keller und Balkon
- WK-Bautenschutz GmbH**

Tel. 25 35 36 ▪ Lilienthaler Heerstr. 75 ▪ Bremen  
info@wk-bautenschutz.de

## GELB-SCHWARZ Umzüge

Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Transporte
- Haushaltsauflösungen
- Seniorenzüge
- Büroumzüge
- Kartonagen

info@gelb-schwarz-umzuege.de

**Tel.: 04 21 / 20 30 387**

28359 Bremen • Robert-Hooke-Straße 4 • [www.gelb-schwarz-umzuege.de](http://www.gelb-schwarz-umzuege.de)

Auch EC-Kartenzahlung  
bei Lieferung möglich!

**Bodes  
Holzexpress  
Kaminholz**



**Tel. 042 43-24 44**  
[www.bodes-holzexpress.de](http://www.bodes-holzexpress.de)

**ANZEIGEN-  
BERATUNG:**

**0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

## Wasser im Keller?

### Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den  
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für  
Bauwerksabdichtung



28719 BREMEN  
Am Postmoor 4  
Tel. (0421) 64 23 78  
[www.hat-dicht.de](http://www.hat-dicht.de)



# Fliesen in offenen Wohnkonzepten

Flexibilität, Eleganz und Beständigkeit für grenzenlose Einrichtungsfreiheit

(DJD). Offene Wohnkonzepte entsprechen unserer modernen Lebensweise. Kochen und Essen, Entspannung oder das Treffen mit guten Freunden finden nicht mehr in getrennten Räumen statt. Gemeinschaft ist gefragt und Räume, die dies ermöglichen. Perfekte Begleiter für diesen Lifestyle sind Bodenbeläge aus keramischen Fliesen. Warum? Sie bieten eine Vielfalt praktischer und ästhetischer Vorteile für offen gestaltete Raumkonzepte.

## „Fliesende“ Übergänge schaffen

Mit modernen Bodenfliesen aus Feinsteinzeug lassen sich die Bodenflächen verschiedener Wohnbereiche durchgängig in einem Guss gestalten. Denn Fliesen erfüllen die Anforderungen verschiedener Wohnräume und lassen sich schwellenlos über Zimmergrenzen hinweg verlegen. Auch die Grenze zwischen Innenräumen und Außenflächen ist für Keramik keine – denn Fliesen eignen sich ideal, um den Wohnzimmerboden optisch nahtlos auf die Terrasse zu führen. So schaffen z. B. designstarke XXL-Fliesen oder auch Holzdekore im Diele- oder Parkettlook großzügige Übergänge. Unter [www.deutsche-fliese.de](http://www.deutsche-fliese.de) finden Interessierte dazu eine Vielzahl von Einrichtungsideen und -anregungen.

## Keramik – belastbar und langlebig

Keine Angst vor ausgelassenen Parties: Keramische Bodenbeläge sind äußerst strapazierfähig. Wenn beim geselligen Zusammensein ein Glas Rotwein um-



Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen

kippt oder beim Kochen Fettspritzer danebengehen – kein Problem, denn beides lässt sich mit etwas Wasser und einem Neutralreiniger spurlos beseitigen. Selbst ausgelassene Tänzer, tobende Kinder oder die Krallen von Hund oder Katze hinterlassen auf robusten keramischen Oberflächen keine bleibenden Spuren. Kaum ein Bodenbelag übersteht mehrere Jahrzehnte ohne Renovierungsbedarf. Anders bei Fliesen – so lässt sich zum Beispiel ein gefliestes Kinderzimmer auch nach vielen Jahren intensiver Nutzung nach Auszug der Kinder problemlos und ohne Bodensanierung als Hobby- oder Gästezimmer nutzen.

## Passendes Fliesendesign für jeden Wohnstil

Matt, glänzend, strukturiert oder glatt – keramische Fliesen können passend zum persönlichen Wohnstil ganz unterschiedliche Wirkungen entfalten. Neben einer coolen Beton- oder Estrichanmutung liegen wohnliche Oberflächendekore wie Natursteininterpretationen oder authentische Holzanmutungen im Trend. Mutige können offenen Räumen auch mit kräftigen Farben und Kontrasten Charakter und Persönlichkeit verleihen – zum Beispiel mit historischen Dekoren in Look von Zementfliesen.



**NIEMEYER**  
Sachverständigenbüro



**Ihre Immobilie liegt bei uns in den richtigen Händen!**

### ➔ Immobilienbegleitservice beim Kauf

Sie haben eine Immobilie gefunden und wissen nicht, ob der geforderte Kaufpreis dem Marktgeschehen entspricht oder was Sie kurz-, mittel – oder langfristig investieren müssen. Unser Sachverständiger begleitet Sie und berät Sie vor Ort über vorgenannte Punkte und Mängel.

### ➔ Was ist meine Immobilie wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter Sachverständiger ermittelt den Wert Ihrer Immobilie nach den anerkannten Wertermittlungsrichtlinien auch als „Kurzgutachten“ (ca. 20 – 25 Seiten) schon ab wenigen hundert Euro.

### ➔ Schimmelpilzprobleme (auch verdeckt)?

Kein Problem! Wir finden die Ursache und zeigen auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, damit das Problem langfristig beseitigt wird. Auch bei verdecktem Schimmelbefall kann durch Raumluftmessungen ein Befall nachgewiesen werden.

### ➔ Feuchtigkeitsprobleme?

Woher kommt die Feuchtigkeit? Handelt es sich um kapillar aufsteigende Feuchtigkeit oder womöglich um bauphysikalische Gründe? Unser Sachverständiger untersucht die Schäden und erstellt einen Bericht mit den Ursachen und zeigt auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, um das Problem zu beheben.

Kontaktieren Sie uns jetzt – wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!



✉ [info@svb-bremen.de](mailto:info@svb-bremen.de)

☎ 04 21/2221640

[www.svb-bremen.de](http://www.svb-bremen.de)



## TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Meisterbetrieb für Neu- & Umbau

### ► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

### ► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus  
einer Hand!



Bruchstraße 31 • 27339 Riede

☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37

Internet: [www.ft-treppen.de](http://www.ft-treppen.de)

Email: [info@ft-treppen.de](mailto:info@ft-treppen.de)





# Innenraumsanierung mit Leidenschaft

*Harald Hustedt GmbH verknüpft traditionelles Handwerk mit modernen Ansprüchen*

OYTEN Ob Maler- und Lackierarbeiten sowie Raumausstattung, Verlegung verschiedener Bodenbelege und Trockenbau bis hin zu Komplett-sanierungen von Küchen und Bädern: Das Leistungsspektrum des Familienunternehmens Hustedt ist umfangreich angelegt. Daneben kennt man sich im Segment Fenster und Türen ebenso aus wie mit Sonnen- und Insektenschutz, Terrassenüberdachungen und Kaltwintergärten. Zudem sind Gebäudesanierungen in Punkto Schadstoffen oder nach Schäden durch Brand und Wasser ein Thema für den Fachbetrieb mit Hauptsitz in Oyten.

„Die persönliche Beratung und die Möglichkeit, für ein Projekt alles aus einer Hand anzubieten, sind uns bei unserer Arbeit sehr wichtig“, sagt Geschäftsführer Jörg Hustedt, Einzelhandelskaufmann und Diplom-Ökonom. Nachdem seine Eltern Ingrid und Harald das Geschäft 1977 in Bremen-Osterholz gegründet hatten, war er selbst schon 1988 in den Familienbetrieb eingestiegen. Im Jahr 2001 zog die Firma ins Gewerbegebiet an der A 1 in Oyten um, und zwei Jahre darauf nahm auch Jörg Hustedts Ehefrau Mandy ihre Tätigkeit im Bereich der firmeneigenen Buchhaltung auf. Die Gründer Ingrid und Harald Hustedt konnten, nachdem sie also die Unternehmensnachfolge gesichert hatten, 2012 beruhigt in den Ruhestand eintreten.

Heute umfasst das Team der Harald Hustedt GmbH, die in all den Jahren kontinuierlich gewachsen ist, 160 Mitarbeitende aus den Bereichen Malerhandwerk, Raumaus-



In rund 50 Jahren kontinuierlich gewachsen: Aus dem einstigen Malerbetrieb ist die Harald Hustedt GmbH mit heute 160 Mitarbeitenden und Hauptsitz im A-1-Gewerbepark Oyten geworden.

stattung, Bodenverlegung, Sanierung, Trockenbau sowie Spezialabteilungen für Brand-, Wasser- und Gefahrstoffschäden. Über eine externe Näherei und Polsterei wird das Angebot ergänzt. Zur regelmäßigen Kundschaft zählen sowohl Privatleute wie auch gewerbliche Auftraggeber. Drei Niederlassungen der Hustedt GmbH – „Weser-Ems“, „Berlin/Brandenburg“ sowie „Hamburg/Elmshorn“ – findet man im niedersächsischen Landkreis Leer, in Brandenburg und in Schleswig-Holstein. Des Weiteren arbeitet in-

zwischen Kira Lange, die jüngste Tochter der Hustedts, als Prokuristin für die Firma – bei der ihr Ehemann Marek wiederum als Bauleiter tätig geworden ist.

Mit fast 50-jähriger Erfahrung ist es Jörg Hustedt und seinem Team auch heute immer noch wichtig, aktuelle Standards bei der Innensanierung mit traditioneller Handwerksarbeit von hohem Qualitätsanspruch zu verbinden. „Tradition trifft modernes Handwerk“, lautet daher ein Leitspruch bei der Firma Hustedt.

Übrigens: Den Unternehmergeist ihrer Eltern und Großeltern hat auch Hustedt-Tochter Jacqueline geerbt, verbindet ihn aber mit einer ganz anderen Leidenschaft: Gemeinsam mit ihrem Partner Mathias betreibt die Pferdewirtin einen eigenen Reitstall.

■ Die Harald Hustedt GmbH in der Industriestraße 69 – 75 in Oyten ist telefonisch unter 04207 / 68 80 50 zu den Bürozeiten erreichbar: montags bis donnerstags von 8 bis 17 Uhr sowie freitags von 8 bis 12.30 Uhr. Infos: [hustedt-gmbh.de](http://hustedt-gmbh.de)



Während Geschäftsführer Jörg Hustedt das Familienunternehmen operativ managt, kümmert sich Ehefrau Mandy um die Buchhaltung. Rechts: Ausstellungsraum der Harald Hustedt GmbH am Hauptsitz in Oyten. Fotos: Harald Hustedt GmbH



# Modulare Überdachungen mit System und Stil

Besuchen Sie  
unsere Ausstellung  
in Oyten

## Kaltwintergärten



- Terrassenüberdachungen oder Carports
- Sonnenschutz und Markisen
- Insektenschutz
- Hochwertige Gartenmöbel und Outdoorküchen

In unserer Ausstellung in Oyten können Sie sich inspirieren und individuell beraten lassen.

Bei uns erhalten Sie transparente Preise ohne versteckte Kosten und alles aus einer Hand, von der Planung bis zur fachgerechten Montage durch unser eigenes Montageteam.

## Unsere Leistungen im Überblick

- hochwertige Malerarbeiten
- Bodenbeläge / Designbeläge
- Raumausstattung / Inneneinrichtung
- Plissees und Gardinen
- Komplettsanierung / Küche- und Badumbau
- Trockenbau
- Wasser- und Brandschadensanierung
- Schadstoffsanierung
- Elektrotechnik

Lassen Sie sich persönlich beraten und informieren Sie sich über attraktive Finanzierungsmöglichkeiten.



Harald Hustedt GmbH  
Industriestr. 73  
28876 Oyten  
Tel.: 04207 / 6880-0

Besuchen Sie uns  
jetzt auf unserer  
Homepage.



# Ihre Stadtteilmakler:innen für Bremen und umzu:

Von der Vahr über Horn, Borgfeld, Oberneuland bis Osterholz:



Stefan  
Kahle



Martina  
Schneemann



Ali  
Nawab

Von Habenhausen über die Neustadt und Huchting bis Woltmershausen:



Andreas  
Marx



Aylin  
Berktaş



Malte  
Hauschild



Leoni  
Ahrens

Von der Stadtmitte über Schwachhausen und Findorff bis Gröpelingen:



Marit  
Kaiser



Benjamin  
Rauch



Jennifer  
Aslan



Muhammed  
Aydin



Jaqueline  
Horn

Von Oslebshausen über St. Magnus und Vegesack bis Blumenthal:



Deike  
Bülchen



Thomas  
Vahlsing



Simon  
Frieze

Für Gewerbe und Investment:



Christoph  
Entelmann



Michael  
Wegner

Beratung zur Wohnanpassung im Alter:



Susanne  
Beck

Telefonische oder persönliche Beratung durch Ihre Stadtteilmakler:innen:

**0421 179-4000**

## Immobilie verkaufen – wann ist der richtige Zeitpunkt?

Die Marktpreise schwanken, aber mit unserer Expertise nutzen Sie den idealen Moment für Ihren Immobilienverkauf – gewinnbringend und sicher.

- Kostenlose Marktpreiseinschätzung anfordern und sofort erhalten unter: [spk-immobilien.de/privat/bewerten](https://spk-immobilien.de/privat/bewerten)
- Kostenloser Energieausweis beim Verkauf über die Sparkasse Immobilien Bremen GmbH



Sparkasse  
Immobilien  
Bremen