Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 7, Nr. 333 *5. September 2025 bis 1. Oktober 2025*

Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland

P. Buscher

Immobilien und Finanzierungen

Kostenlose Bewertung und Beratung Ihrer Immobilie!

„Bei uns ist Ihre **IMMOBILIE** in den richtigen Händen: Wir beraten Sie, aufgrund unserer langjährigen Erfahrung, stets kompetent und neutral von A bis Z!“

Ihr kompetenter Ansprechpartner für:

- Immobilien
- Vermietungen
- Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat
- Immobilienbewertung

Seit über 27 Jahren!

BESTEN

“Premium-Partner” seit 2007 fortlaufend ausgezeichnet!

Immowelt Business Partner & Teil des Deutschen Immobilienpreis Netzwerks

Unsere aktuellen Angebote sehen Sie hier:

Inhaberin Petra Schneider • Baltrumer Straße 1 • 27755 Delmenhorst
Tel. 04221 - 28 01 49 • Fax 04221 - 12 17 45 • Mobil 0171 - 49 35 301 • Mail kontakt@immobilien-buscher.de
www.immobilien-buscher.de

BERGER IMMOBILIEN *seit 1975 erfolgreich!*

- Verkauf
- Vermietung
- Bewertung
- Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

Energieausweis für Verkäufer kostenlos!

ELISABETHSTRASSE 120 · 28217 BREMEN · 0421 - 27 65 990 · INFO@BERGER-BREMEN.DE · WWW.BERGER-BREMEN.DE

Ihre Makler & Bauträger

AThoden Baugesellschaft mbH
Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791 / 76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG
Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421 / 61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immoblien GmbH & Co. KG
Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421 / 276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immoblien.de

BREBAU GmbH
Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421 / 349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher
Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY
Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251 / 9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN
Telefon 0421 / 51 16 25

Edzard, Franke & Co.
Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421 / 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden
Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231 / 904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden
Engel & Völkers / Weyhe
Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH
Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien
Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421 / 988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH
Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421 / 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der
Kreissparkasse Verden
Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231 / 16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON
Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 440 37 80
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien
Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke
Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242 / 161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum
Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221 / 15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421 / 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH
Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241 / 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien
Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421 / 66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien
Sibylle Suhling
Verkauf – Vermietung – Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170 / 582 81 13

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER
GmbH & Co. KG
Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421 / 240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.
Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN
Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421 / 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421 / 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202 / 52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH
Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen
Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate
Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421 / 14 62 92 90
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien
Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobiliengesuche Bremen
Immobiliengesuche Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben
Klimaschutz & Energieeffizienz
Moderne Küchen
Fenster & Türen & Sicherheit
Garten & Terrasse
Altbausanierung
Bauen & Wohnen

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe erscheint am 2. Oktober 2025

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Grohn/Vegesack, EFH o. 2FH, ca. 155 m² Wohnfl., ca. 528 m² Grdst. mit Pool, (B, 357,90 kWh, Öl, BJ 1965, Kl. H) EUR 329.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Sebaldsbrück am Wilhelm-Busch-Viertel, EFH, ca. 94 m² Wohnfl., ca. 594 m² Grdst., modernisierungsbed., (E-Ausweis in Bearbeitung) EUR 269.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hz ., Kellerraum € 285.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ellener Feld, Bungalow, 128m², 872m² Grdst., BJ 1966, Keller, Sauna, EBK, mod. Duschbad, Heiz ng neuw., Garage+Carport, 525.000 €, B: 137,5kWh, Gas. www.gallery immobilien.de, 0421-9886161

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Blumenthal, REH, 5 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., ca. 387 m² Grdst., Bj. 1968, EBK, Terrasse, Garten, Blk, Gäste-WC, Duschbad, Außenjalousien, Vollkeller, Garage z l. KP 15.000€, Gas, EAW: wird derz it erstellt, KP 289.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Kattenesch, REH-Bungalow, 3 Zi., ca. 92 m² Wfl., ca. 289 m² Grdst., Bj. 1977, EBK, Terrasse, Garten, Garage, Gas, EAW: wird derz it erstellt, KP 275.000€, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Walle, Jugendstilhaus, 2 WE, ca. 275 m² Fläche, ca. 178 m² Grdst., (B, 166,20 kWh, Gas, BJ 1906, Kl. F) EUR 499.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, WALLE! Whg. im Hochparterre, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 175.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Findorff: Lohmannstr. / Renoviz erte 1-Zi.-Whg. in beliebter Lage 14,3 m² Wfl., bj. 1961., abgeschlossenes Bad mit Dusche (Neu)., Öl-Heiz ng € 89.000, Obj. 93196 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen, Eigentumswhg., 2 Zi., Balkon, Wannenbad, EBK, ruhige Seitenstraße, B: 88,5kWh/Gas/BJ1910, 220.000 €. www.gallery immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen: Renoviz erte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m² Wfl., 2 Zi., zv ei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz , Bj. 1960 € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für iv elseitige Nutz ng und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Gröpelingen, Kapitalanlage, v rmietete 3-Zi.-Wohnung, ca. 58 m² Wohnfl., Keller, (V, 191 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. F) EUR 119.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20!!!: Fünf ekl . WE + Stellplätz e am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effiz enz aus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutz läche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heiz ng., BJ 1900, € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Findorff: Lohmannstr. / Renoviz erte 1-Zi.-Whg. in beliebter Lage 14,3 m² Wfl., bj. 1961., abgeschlossenes Bad mit Dusche (Neu)., Öl-Heiz ng € 89.000, Obj. 93196 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbez g 188,6 m² Wfl., Grdst. 843 m² ., bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheiz ng € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Exklusives Investmentobjekt: 9 Gebäude mit 20 Wohneinheiten + 22 Garagen in Top-Lage. Faktor 16,36 1.564 Wfl., 6.713 Grdst., bj. 1990-2007.,z rmietet., z sätz iche Landwirtschaftsfläche v n 5.614 m² €2.990.000, Obj. 93278 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renoviz erte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl.,, bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke
Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 v ll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 438.616, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

TÖNJES & MEICHSNER

MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Jetzt kostenlos **Hauskatalog anfordern!**

Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

WOLFF IMMOBILIEN

Deutscher Immobilienpreis 2024 – Finalist

Wolff Immobilien wird in Berlin geehrt und ausgezeichnet!

Im November 2024 wurden im WECC Berlin die Besten der Branche – deutschlandweit – unter dem Motto „Bühne frei für neue Perspektiven“ geehrt. Wolff Immobilien konnte diesen wundervollen Gala-Abend – moderiert und vorgestellt durch die Star-Moderatorin, Laura Wontorra, vollumfänglich als Finalist genießen. Seit Ende 2024 gehören wir deutschlandweit zu den Top 3 als Local Hero und wurden auf der „Wall of Fame“ des Deutschen Immobilienpreises verewigt.

Eine weitere, großartige Auszeichnung zum „Bellevue Best Property Agents 2025“ wurde Wolff Immobilien ebenfalls verliehen. Eine Jury aus Juristen, Journalisten und namhaften Profis der Immobilienwirtschaft prüft jedes Jahr aufs Neue, welche Unternehmen die strengen Bewertungskriterien (Seriosität, Erfahrung, Fachwissen, objektive Beratung, Marktkenntnis usw.) erfüllen und ausgezeichnet werden. Wir dürfen dieses begehrte für ein Jahr nutzen, denn wir gehören auch hier zu den besten Immobilienprofis.

Unser Seniorenservice

Sicherlich haben wir die Immobilienwirtschaft u.a. mit unseren speziellen Themen „Senioren-Service und Erbengemeinschaften sowie unserem sozialen Engagement in diesen Bereichen auf uns aufmerksam und von uns überzeugen können.

So profitieren Senioren von unserem vollumfänglichen Rundumservice. Wir entlasten somit die gesamte Familie und planen den Verkauf von A bis Z. Das gleiche gilt umso mehr für Senioren, die ganz alleine vor einer großen und geliebten „Haus-Aufgabe“ stehen. Wir begleiten Sie, lassen Sie nicht allein und unterstützen und helfen, wo wir können!

Das gleiche gilt für Erbengemeinschaften, die oft und plötzlich vor scheinbar unlösbaren und umfangreichen Aufgaben, neben der Trauerbewältigung stehen. Auch hier organisieren wir alles notwendige bis zum Verkauf und der Übergabe der Immobilie.

Wolff Immobilien

wer kennt den **BESTEN**

Sehr gut ★★★★★

RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis

Telefon 04221 / 4 29 51 ▪ www.wolff-immobilien-del.de

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland

Attraktive Kapitalanlage: Zwei Mehrfamilienhäuser mit 34 Wohneinheiten in Unterlüß 2.087,78m² Wfl., 4.538m² Grdst., bj. 1968., Ausbaureserve im DG ., Nordfassade wurde Modernisiert € 1.950.000, Obj. 93253 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktive Wohnanlage mit 64 WE in begehrter Lage im Zentrum von Dannenberg 3.761 m² Wfl., 21.402 Grdst., bj. 1950., Voll vermietet., Gasetagenheizungen., 40 Parkflächen € 3.700.000, Obj. 93227 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg mit Ausbaupotenzial: Wohnhaus mit 13 WE und 4 GE 1.369 m² Gesamtfl., 1.142 Grdst., bj. 1954., Mehrere Wohneinheiten wurden saniert € 8.317.000, Obj. 93219 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg: Wohn- und Geschäftshaus, 10 WE, 2 GE 373 m² Grdst., bj. 1900, Aufgestocktes Penthouse im Jahr 2012 € 4.000.000, Obj. 93217 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Wohnportfolio mit 57 Wohneinheiten in Wilster 3.214,99 m² Wfl., Vollständig Vermietet., 57 WE, € 3.950.000, Obj. 93260 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in Cuxhaven 317 m² Wfl., 745 m²., 3 Zi., bj. 1957., Gas-Heizung., Vollständig Vermietet € 449.000, Obj. 93266 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Exklusives Investmentobjekt: 9 Gebäude mit 20 Wohneinheiten + 22 Garagen in Top-Lage. Faktor 16,36 1.564 Wfl., 6.713 Grdst., bj. 1990-2007.,vermietet., sätzliche Landwirtschaftsfläche von 5.614 m² €2.990.000, Obj. 93278 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusive Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626 Grdst., 353m² Nfl., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Lilienthal: Großes Haus mit Genehmigung für einen Umbau zu m MFH mit 3 WE. Provisionsfrei !!! 381,54 m² Wfl., 675 m² Grdst., bj. 1963., Umbau in drei Wohneinheiten möglich € 595.000, Obj. 92801 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oldenburg City: Wohn & Geschäftshaus in der Nadorster Str. mit 5 Einheiten (ca 7% Rendite) 197,72 m² Wfl., 1.019 Grdst., bj. 1970., 3 GE + 2 WE., Fenster Neu., Neue Zentralheizung € 1.350.000, Obj. 93233 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Renditestarkes Wohnimmobilienportfolio in Schleswig-Holstein 3.256m² Wfl., 7.096 Grdst., bj. 1951 -1972, 60 Wohneinheiten., Vollständig vermietet € 3.980.000, Obj. 93272 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude – Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Seckenhausen Anlageobjekt, 3-Fam.-Haus-Anwesen: gepfl. 2 Fam.-Haus + 1 Fam.-Bungalow, in einer Einheit m. idyll. Garten, Sauna, Wintergarten, Gartenhaus, 622.000, V: Gas/BJ2007/169kWh. www.gallery immobilien.de, 0421-9886161

TOP - Anlage in Jenfeld (Bezirk Wandsbek): Renoviertes Bürogebäude mit 2.474 m² Gewerbefläche zu m Faktor 14,26. Rendite 7 % 2.474 m² Gewerbefl., 2.501 Grdst., bj 1966., Fenster von Jahr 2019., 15 Gewerbeeinheiten € 3.000.000, Obj. 93236 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland

Achim : Freistehendes ekl usive s EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg ., EBK , Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wulsbüttel, freist. EFH-Bauernhaus,. 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 4700 m² Grdst., Bj. 1861, ÖL, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m²*a), KP 889.000 €, 0421 64 00 80

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in Cuxhaven 317 m² Wfl., 745 m²., 3 Zi., bj. 1957., Gas-Heizung., Vollständig Vermietet € 449.000, Obj. 93249 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Fähr-Lobbendorf!, 3-Zi.-Whg. im 2. OG, ca. 65 m² Wohnfl., Balkon, (B, 249,70 kWh, Gas, BJ 1956, Kl. G) EUR 119.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen mieten.de

Hier lässt es sich leben

Mit einem Eigenheim mehr Unabhängigkeit und Lebensqualität im Alltag schaffen

Fotos: DJD/Eksjöhus/barkfeldt.com

(DJD). Der Traum vom Eigenheim ist ungebrochen groß – und das nicht nur aus praktischen Gründen. Ein Zuhause, das einem selbst gehört, steht für ein Gefühl der Geborgenheit und schafft den notwendigen Freiraum, um sich zu entfalten und die persönliche Lebensqualität zu steigern. Ausreichend Platz für die ganze Familie trägt ebenso dazu bei wie Raumreserven für Hobbys und Homeoffice oder ein Garten, in dem man mit den Kindern spielen und als Selbstversorger etwas Obst und Gemüse anbauen kann. Doch welche Optik soll das neue Familiendomizil erhalten: traditionell oder modern, verspielt oder puristisch? Für den klassisch-gemütlichen Stil eines Schwedenhauses können sich wohl die meisten begeistern.

Charakteristischer Look mit inneren Werten

Hübsche Verzierungen an der Fassade, Naturmaterialien wie Holz, dazu die charakteristische Farbe: Der skandinavische Baustil ist auf den ersten Blick zu erkennen. Auch wenn sich Schwedenhäuser nach eigenem Geschmack variieren lassen, fällt die Wahl oft doch auf das unverwechselbare Falunrot. Benannt ist der Farbton mit Bullerbü-Feeling nach einem schwedischen Ort, aus dem die rötliche Pigmentmischung ursprünglich stammte. Bei Anbietern wie Eksjöhus setzt sich der typische schwedische Charme auch im Inneren fort, beispielsweise mit offenen Wohnbereichen, mehr als genug Platz für die ganze Familie und viel Geborgenheit. Dazu trägt nicht zuletzt die zeitgemäß hohe Effizienz der Eigenheime bei. Denn unter der Optik, die an klassische Landhäuser erinnert, verbirgt sich moderne und energiesparende Gebäudetechnik.

Das Zuhause an die eigenen Wünsche anpassen

Vom Bungalow mit Platz für zwei Menschen über Landhäuser bis zur Stadtvilla erlaubt der schwedische Stil unterschiedlichste Konzepte. Bei allen Hausserien sind nach Bedarf und den eigenen Vorstellungen flexible Anpassungen beim Grundriss und der Zusatzausstattung möglich. Unter www.eksjohus.de finden sich zahlreiche weitere Inspirationen und eine Kontaktmöglichkeit zu dem erfahrenen Anbieter von Schwedenhäusern. Neben Bullerbü-Gemütlichkeit und Individualität spielt Nachhaltigkeit eine prägende Rolle. Das nachwachsende Grundmaterial stammt aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft in eigenen Wäldern im südschwedischen Hochland. Neben der klassischen Holzoptik können Bauherren ebenso zwischen verschiedenen Stein- und Putzfassaden auswählen.

Der Küchenspezialist aus Grasberg
Ab sofort auch Badmöbel und Garderoben
nobilia SIEMENS BLANCO
- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung
Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der kuechenspezi@t-online.de
Telefon 04208 - 915 610

BLOECK ELEKTRO-TECHNIK
Licht • Wärme • Luft
UNSERE LEISTUNGEN
- Photovoltaik-Anlagen
- Zähleranlagen
- Elektroinstallation in Ein- & Mehrfamilienhäusern
- Kundendienst in privaten Haushalten & Wohnungsgesellschaften
Damaschkestraße 8a ▪ 27755 Delmenhorst ▪ ☎ 04221 / 298 28 17
✉ elektro@bloeck.com ▪ www.bloeck.com

TÖNJES & MEICHSNER
MASSIV VERLÄSSLICH.
Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: Mit uns geht Massiv einfach sicher.
www.tm-bau.de
STEIN-AUF-STEIN: HÖCHSTE BAUQUALITÄT!

Energetisch modernisieren im Wohneigentum

Mit sachverständiger Begleitung Werte erhalten und Energiekosten senken

Foto: djd/Bauherrenschutzbund

(djd). Die explodierenden Energiekosten lassen auch die Besitzer von Eigentumswohnungen darüber nachdenken, was sie zur energetischen Verbesserung ihrer Immobilie tun können. Grundsätzlich ist das ebenso sinnvoll wie in einem eigenen Haus, denn Sanierungen und energetische Maßnahmen erhalten oder steigern den Wert und sorgen langfristig für niedrigere Betriebskosten. Im Unterschied zum Hausbesitzer kann ein Wohnungseigentümer vieles, was aus energetischer Sicht wünschenswert wäre, nicht alleine beauftragen und planen. Denn alles, was die Eigentümergemeinschaft betrifft, muss abgestimmt und gemeinsam beschlossen werden.

Vieles, was sinnvoll ist, können die Eigentümer nur gemeinsam entscheiden

Zu den Maßnahmen, die ein Wohnungsbesitzer eigenständig in Auftrag geben kann, gehört im Prinzip nur das, was in den eigenen vier Wänden bleibt. Innendämmungen, ein Fenstertausch, der das Erscheinungsbild der Fassade nicht verändert, oder der Einbau geregelter Heizkörperthermostate benötigen in der Regel keine Zustimmung. Auch der Austausch alter Einzelöfen, einer veralteten Etagenheizung oder ineffizienter Elektro-Nachtspeicheröfen betrifft nur die eigene Wohnung. Hier ist lediglich darauf zu achten, dass einschlägige Regelwerke und regionale Vorschriften eingehalten werden. Größere Maßnahmen wie eine Dach- oder Fassadendämmung, der Austausch einer Zentralheizung oder der Umstieg auf ein anderes Heizsystem für das ganze Haus sind dagegen in der Eigentümergemeinschaft zu regeln. Denn diese Modernisierungen betreffen alle Wohnungsbesitzer und müssen auch finanziell gemeinsam getragen werden. Welche Beschlussvoraussetzungen gelten, ist in der Gemeinschaftsordnung festgelegt.

Modernisierungscheck fürs Wohneigentum

Da Modernisierungen im Wohneigentum eher komplizierter sind als im Eigenheim, empfehlen Experten wie die Verbraucherschützer des Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB), für die Vorbereitung und Durchführung einen unabhängigen Sachverständigen hinzuzuziehen. Die Bauherrenberater des BSB beispielsweise können beurteilen, welche Maßnahmen innerhalb der Wohnung sinnvoll und eigenständig durchzuführen sind. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Informationen und Berateradressen. Sie können auch im Auftrag der Eigentümergemeinschaft das gesamte Gebäude etwa im Rahmen eines Modernisierungschecks unter die Lupe nehmen und Empfehlungen aussprechen, welche Verbesserungen möglich und sinnvoll sind. Wenn Modernisierungen beschlossen sind, können die Berater die Durchführung mit Qualitätskontrollen begleiten. So lassen sich Mängel und Fehler in der Ausführung frühzeitig erkennen und nachbessern.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 55%* Förderung.

Sprechen Sie uns gern unter: 0421/809081-0 an. Mit unserer 30-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite.

Jörg Runge
J. Runge Meisterbetrieb GmbH
• Sanitär • Heizung • Solartechnik
Margarete-Steiff-Straße 1
28844 Weyhe
T: 0421/809081-0
www.j-runge.de · Email: info@j-runge.de

Zieht`s bei Ihnen?

super dicht

Dichtungen für Türen und Fenster, Glasduschen, Wintergärten, Fahrzeuge, Boote + Wohnmobilie
Auf Wunsch auch mit Montage

Beratung und Verkauf: Kleine Marschstraße 19
Tel: 0421 / 33 61 77 71 • www.super-dicht.de

Herzstück des Hauses – Farben, Formen, Material: Mit guter Beratung zur Traumküche

(HLC) Vom Vorbereiten der Lebensmittel übers Kochen bis hin zum gemeinsamen Essen: Die Küche ist in den meisten Haushalten der zentrale Raum. Hier verbringen Menschen viel und gerne Zeit miteinander – kein Wunder, dass die passende Gestaltung der Koch-Oase eine wichtige Rolle spielt. Ob Landhausstil oder modernes Design, erlaubt ist, was gefällt. Auch bei der Farbgestaltung sind die Möglichkeiten nahezu unbegrenzt. Wer eine unifarbene Küche und helle Wände hat, kann zum Beispiel mit einem bunten Regal für Farbtupfer sorgen. Wie wäre es mit sonnigem Gelb oder appetitanregendem Rot? Eine andere Variante sind bunte Fronten: Schubladen oder Schränke in Grün oder Blau kreieren eine entspannte Stimmung. Selbstverständlich können auch Nischenrückwände, Arbeitsflächen und Böden farblich hervorgehoben werden. Wichtig ist, dass die gewählten Töne aufeinander abgestimmt sind. Als Faustregel gilt: Dunkle Anstriche verkleinern und hellere vergrößern Räume. Doch ganz gleich, ob man lieber mit einer farbigen Küchenfront ein klares Statement setzen oder mit Farbimpulsen arbeiten möchte – um die richtige Küche für die eigenen Ansprüche und die vorhandenen Räumlichkeiten zu finden, empfiehlt sich eine Beratung durch kompetente Fachleute. Experten punkten mit langjähriger Erfahrung und greifen auf ein umfangreiches Sortiment – zahlreiche Fronten und Arbeitsflächen, innovatives Zubehör sowie modernste Elektrogeräte – zurück, mit dem sich fast alle Küchenträume erfüllen lassen.

Foto: HLC/KüchenTreff

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen

Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

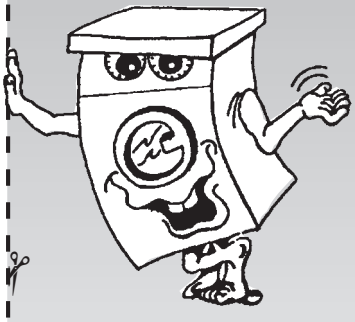
Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:
Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:



- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Gebraucht · Neu · II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34
Faulenstraße 79 · Bremen-Mitte

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

Achim Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmereinrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.

Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Küchen sind das Steckenpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Tolle Angebote.

Küchen nach Ihrem Geschmack!

Obernstraße 125–127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Der Küchenspezialist aus Grasberg
Ab sofort auch Bad-möbel und Garderoben
nobilia SIEMENS BLANCO
- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung
Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der kuechenspezi@t-online.de
Telefon 04208 - 915 610

dollex.
Goodbye Zugluft
Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!
Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO_2 mit neuen Dichtungen
für Fenster u. Türen... vom Profi...
Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Bremer Schlüssel Center
FEDELHÖREN
WIR MACHEN BREMEN SEIT 18 JAHREN SICHERER
- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos
BREMER SCHLÜSSEL CENTER
GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluessel-center.de
Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

Fenstertausch: So sparen Verbraucher Energie und Geld

Foto: DJD/REHAU Industries

(DJD). Wer in einem älteren Haus wohnt und langfristig den Verbrauch an Heizenergie reduzieren möchte, sollte über eine Fensterrenovierung nachdenken. Denn ein Tausch der alten Modelle gegen Fenster mit modernen, wärmedämmenden Profilen spart im Laufe der Zeit große Mengen an Heizenergie ein. Zudem gibt der Staat für solche energetischen Maßnahmen etliche finanzielle Hilfen, entweder in Form eines kostengünstigen Kredits oder als finanziellen Zuschuss, der die Anschaffungskosten neuer Fenster insgesamt mindert.

Keine Energie verschwenden

Das Prinzip ist einfach: Je weniger Wärme durch zugige Fenster verloren geht, desto geringer fallen die Heizkosten über das Jahr aus. Hier spielt der sogenannte U-Wert der Profile eine wichtige Rolle: Je kleiner dieser ist, desto weniger Energie geht verloren. Bei einem Wechsel von alten Holz- oder Kunststofffenstern hin zu Fenstern aus modernen Profilen, beispielsweise aus der Geneo-Serie von Rehau, reduziert sich der Energieverlust allein durch den Austausch um bis zu 76 Prozent. Mit einem Energiesparrechner auf window-calculator.rehau.com/de kann man kalkulieren, wie viel Einsparung durch ein neues Fenster konkret zu erreichen ist.

Finanzspritze für den Fenstertausch

Doch nicht nur der reduzierte Energieverbrauch kommt dem Kostenmanagement eines Haushalts zugute. Der Staat gewährt zudem speziell für den Fenstertausch verschiedene Förderprogramme. Die beiden wichtigsten Institutionen in Deutschland sind dafür die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA). Zudem gibt es viele regionale Fördermöglichkeiten, die jedoch von Bundesland zu Bundesland variieren und auch speziell auf konkrete Projekte zugeschnitten sind. Wer sich einen Überblick verschaffen möchte, nutzt am besten eine umfassende Förderdatenbank, um zu überprüfen, ob ihm für das eigene Renovierungsprojekt Finanzhilfen zustehen, etwa unter fenster.rehau.de/foerderung mit einer tagesaktuellen Übersicht. Bei staatlichen Förderungen sollte man zwei Dinge beachten: Erstens sind alle Gelder zweckgebunden, das heißt, sie müssen tatsächlich für den angegebenen Zweck ausgegeben werden. Zweitens müssen Bauherren alle Hilfen zwingend vor dem Start der Arbeiten beantragen. Bereits der Abschluss von Leistungs- oder Lieferverträgen gilt als Beginn der Maßnahme und danach wird kein Geld mehr ausgezahlt. Daher sollte die Beantragung und Bewilligung der Förderung bei einer Fenstersanierung oder -erneuerung immer der erste Schritt sein.

Smarter Zugang zum Nachrüsten

Elektronische Schließzylinder verbinden Sicherheit und Komfort

(djd). Seit Jahrhunderten nutzt der Mensch Schlüssel, um sich Zugang zu den eigenen vier Wänden zu verschaffen oder um sein Hab und Gut vor anderen zu schützen. Allerdings weist dieses analoge System einen wesentlichen Nachteil auf. Schließlich können Schlüssel selbst entwendet werden oder verloren gehen. Handelt es sich an der Haustür um ein Sicherheitsschloss, ist in diesem Fall ein kompletter Austausch mit entsprechend hohen Kosten notwendig. Mehr Sicherheit und Komfort bieten elektronische Schließzylinder: Hier wird die Zugangsberechtigung digital geregelt, Änderungen sind jederzeit flexibel möglich.

Elektronische Sicherheit für den Eingang

Die Schlüssel, die zur Betätigung der elektronischen Systeme dienen, lassen sich schnell programmieren und ebenso rasch bei Verlust oder Diebstahl sperren oder gegen einen neuen Zugang austauschen. Die smarte Technik ist dabei keineswegs nur Neubauten vorbehalten. Auch eine Nachrüstung bei den meisten vorhandenen Haustür- und Wohnungseingangstüren ist möglich. Fachhandwerker tauschen dazu mit überschaubarem Zeitaufwand den alten Schließzylinder gegen ein neues elektronisches Modell etwa aus der Cliq Go-Serie von Assa Abloy aus. Eine zusätzliche Verkabelung der Tür ist nicht notwendig, denn die Stromversorgung für den Zylinder und die Datenübertragung erfolgen über eine Batterie im Schlüssel. Das neue System ist somit sofort betriebsbereit.

Zugang regeln per App

Foto: djd/ASSA ABLOY/Michael Kleber

Der elektronische Zugang lässt sich flexibel mit verschiedenen Schlüsseln nutzen. Für den privaten Haushalt ist etwa die Variante Connect mit ihrer Bluetooth-Fähigkeit eine gute Wahl. Ein Knopfdruck genügt, um die Verbindung beispielsweise mit dem Smartphone herzustellen. Der Nutzer kann somit mit der entsprechenden, kostenfreien App von unterwegs oder zu Hause jederzeit die Zutrittsberechtigungen pflegen und aktualisieren. Im Fachhandel vor Ort sowie unter www.ikon.de/CliqGo gibt es dazu viele weitere Informationen. Ein zusätzlicher Vorteil: Die robusten Zylinder und Schlüssel sind wetterfest und können somit flexibel in Innen- und Außenbereichen eingesetzt werden. Sie sind neben Türen auch für Schränke und Vorhängeschlösser geeignet.

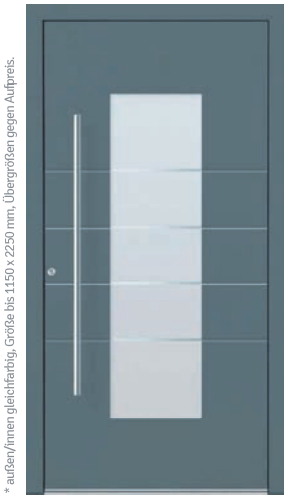
Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbaumodernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de

Bis 30. September 2025

AKTIONS-ANGEBOT

Wir sparen Ihre Haustür sicher!



* außen/innen gleichfarbig, Größe bis 1150 x 2250 mm, Übergrößen gegen Aufpreis.

18 Modelle in 12 Farben

Aluminium-Haustür

- automatische 3-Punkt-Verriegelung
- flügelüberdeckende Optik
- Wärmeschutzpaket
- Bandseiten-Bolzensicherung
- 3-fach VSG-Motiv-Verglasung
- inkl. Griff bis 800m mm

Jetzt nur 3.298,00 €* inkl. MwSt, zzgl. Montage

Abzüglich Steuerbonus nach §35c EstG 2.638,00 €* inkl. MwSt, zzgl. Montage

20% STEUERBONUS SICHERN!

Sparen Sie **660 €** durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EstG

NOCH MEHR SICHERHEIT + RC2-Paket inkl. Prüfzeugnis für nur **210 €**

Fenster & Türen Welt® |MEHR ALS SIE ERWARTEN|

Fenster & Türen Welt GmbH & Co. KG
Im Meer 2 I 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Gläsernes Grillparadies

Eine überdachte Outdoorküche ermöglicht ein ganzjähriges Freiluft-Kochvergnügen

Foto: DJD/Solarlux/Malik Pahlmann

SOMMERGARTEN

Aluminium-Glas
Terrassen-Dächer
• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige
MARKISEN
zu günstigen Preisen!

•Wintergärten •Rollläden
•Fenster •Markisen
•Haustüren •Vordächer

Der Familienbetrieb mit
über 50-jähriger Erfahrung!

rolf schröder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202/2811
service@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de

(DJD). Ob Rostbratwurst, saftige Steaks oder ein mediterran gewürzter Gemüsespieß: Grillen zählt zu den beliebtesten Freizeitbeschäftigungen der deutschen Bevölkerung. Rund 39 Prozent gönnen sich diesen Genuss laut Statista mindestens alle zwei Wochen, ob im Familienkreis oder mit guten Freunden. Mit dem Appetit aufs BBQ wachsen auch die Ansprüche an die Outdoorküche. Neben dem eigentlichen Grill ist genug Platz zum Anrichten der Speisen begehrt. Ein Getränkekühlschrank kann nicht schaden und ausreichend Platz für Geschirr und Gläser wäre schön - schließlich möchte man nicht für jede Kleinigkeit ins Haus laufen müssen. Nicht zuletzt ist ein Witterungsschutz gefragt, der den Grillgenuss auch bei plötzlichen Regengüssen ermöglicht.

Das Esszimmer in den Garten verlagern

Wer den Kochbereich im Garten umfassend ausstattet, denkt daher früher oder später auch über eine feste Überdachung nach. Damit wird aus der Grillstelle ein vollwertiges Esszimmer im Grünen, das sich unabhängig von den Launen der Witterung ganzjährig nutzen lässt. Zudem stehen hier alle Kochutensilien dauerhaft sicher und vor Nässe geschützt. Mit einem gläsernen Dach, eingefasst in farblich abgestimmten Aluminiumprofilen sowie nach Wunsch mit Schiebelementen ausgestattet, bietet das Glashaus beispielsweise von Solarlux genug Platz für eine überdachte Küche samt Essbereich. Statt immer wieder ins Haus zu eilen, um Getränke, Dips, Salate und mehr zuzubereiten, ist nun alles direkt vor Ort, wo es benötigt wird. Ein Kugelgrill, ein Grillkamin, ein Kühlschrank sowie viel Stauraum für Teller, Besteck und weitere Küchenmaterialien schaffen eine vollständig eingerichtete Outdoorküche.

Nahtloser Übergang in die Natur

Dank des Glashauses ist zudem zu jeder Zeit und bei jedem Wetter der freie Blick in den Garten garantiert. Wer darüber hinaus den Garten noch ein Stück näher genießen möchte, schiebt mit wenigen Handgriffen die Elemente zur Seite. Damit entsteht auch über Eck ein vollständig offener Bereich. Wenn im Sommer die Sonne zu sehr blendet oder doch mal stärkerer Wind weht, können Senkrecht- sowie Dachmarkisen für die notwendige Verschattung sorgen. In den Dachsparren integrierte LED-Leuchten wiederum verschönern die Abendstunden. Unter www.solarlux.de etwa finden sich weitere Inspirationen und Kontaktmöglichkeiten. Jede Outdoorküche wird nach den individuellen Wünschen sowie in enger Abstimmung mit dem Küchenunternehmen geplant. Somit ist ein unbeschwertes und sicheres Grillerlebnis garantiert.

Leuchtende Aussichten für den Garten

Mit Solar-Leuchten für stimmungsvolles Ambiente und flexible Platzierung sorgen

(DJD). Gutes Licht schafft ein Gefühl der Behaglichkeit – im Haus ebenso wie draußen im Garten. Denn wer will warme Sommerabende unter freiem Himmel schon im Dunkeln verbringen? Die passende Beleuchtung schafft auf der Terrasse ein wohnliches Ambiente und sorgt gleichzeitig für mehr Sicherheit, indem etwa Gartenwege und Treppenstufen gut sichtbar sind. Perfekt geeignet für eine energiesparende Beleuchtung, die sich flexibel platzieren lässt, sind Leuchten mit Solarenergie. Zusätzlich ist darauf zu achten, dass die Leuchten über eine entsprechende Schutzart verfügen, um auch einen gelegentlichen Regenschauer mühelos zu meistern.

Mobiles Licht für alle Anforderungen

Auf ein aufwendiges Kabelziehen etwa zur Terrasse kann man getrost verzichten. Für den Außenbereich eignen sich mobile Lichtquellen, die keinen permanenten Anschluss zur Steckdose benötigen, besonders gut. Solarleuchten laden bei Tageslicht über das integrierte Solarpanel frische Energie und schalten sich bei Einbruch der Dunkelheit selbst ein. Eine gute Lösung sind ebenfalls Akkuleuchten, die nur zum Aufladen des Energiespeichers eine Kabelverbindung benötigen. Auf diese Weise lässt sich unkompliziert sommerliche Atmosphäre in den Garten bringen. Ein weiterer Vorteil: Mobile LED-Akkutischleuchten wie die Modelle Tuni und Gilo von Paulmann Licht lassen sich dank ihrer stufenlosen Touch-Dimmfunktion vielseitig nutzen, ob als Leselicht im Garten oder auch innen auf dem Esstisch. Und auch im Urlaub, zum Beispiel beim Camping, leisten sie nützliche Dienste. Per USB-Anschluss wird der integrierte Akku, der für eine

Foto: DJD/www.paulmann.com

Leuchtdauer von bis zu zehn Stunden sorgt, einfach wieder aufgeladen.

Wege und Eingänge sicher ausleuchten

Gartenleuchten mit Solartechnik eignen sich ebenfalls, um Wege, Beete oder die Hausfassade in stimmungsvolles Licht zu tauchen. Bodenlampen für den Außenbereich verströmen ein gleichmäßiges Licht, mit Solar-Wandleuchten wiederum lassen sich die Fassaden und der Eingangsbereich aufhellen. Tipp: Praktisch ist eine Beleuchtung mit Bewegungsmeldern, die sich selbsttätig aktiviert – somit müssen zum Beispiel Gäste nicht mehr in völliger Dunkelheit nach der Klingel suchen. Unter www.paulmann.de gibt es viele weitere Tipps für eine praktische und gleichzeitig stimmungsvolle Beleuchtung rund ums Haus. Für eine dauerhafte, sichere Beleuchtung etwa von Wegen und Beeten eignen sich zudem Garten-Beleuchtungssysteme wie „Plug & Shine“. Mit 24 Volt Gleichspannung bietet das System hohe Sicherheit, ist wetterbeständig und auch ohne Fachkenntnisse zu installieren: Kabel, Leuchten und Zubehör werden einfach zusammengesteckt.

Neu!!! Shop in Findorff
TERRA
Garten- und Landschaftsservice
✓ Pflasterarbeiten
✓ Schnittarbeiten
✓ Grundreinigung
✓ Rollrasen
✓ Sturmschaden
✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
✓ Besonderheiten
- Jährliche Gartenpflege
- Hausmeisterdienst
- Gebäudereinigung
- Winterdienst
Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!
Markisen
Rolladen
Insektenschutz
Garagen-Rolltore
Meister-Betrieb seit 1985!
KÖNE
ROLLLADEN · MARKISEN · STUDIO
Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen
☎ 37 18 37
www.koene.de
Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

Der passende Rahmen für Privat, Industrie und Sportstätten
Erfahrung seit 1968
Poppenheger Zaunbau GmbH
Securing what matters
Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener
+49 (0)421 55 40 66 • www.poppenheger-zaunbau.de

Kreative Ideen FÜR IHREN GARTEN
Qualitäts-Pflanzen IN GROSSER VIELFALT
wolters
Garten- und Landschaftsbau & Qualitätsbaumschulen
Besuchen Sie uns!
Hillenberg 2
28857 Syke-Wachendorf
Telefon (04240) 1407
www.wolters-baumschulen.de

Prima Klima im Obergeschoss

Mit einer Dachdämmung Energie sparen und ein gesundes Raumklima schaffen

(DJD). Das Obergeschoss bildet in vielen Eigenheimen eine stille Reserve. Wird der Wohnraum knapp, lässt sich die zusätzliche Fläche auf vielfältige Weise nutzen - ob als separates, abschließbares Homeoffice, als Hobbyraum oder als Kinderzimmer. Voraussetzung dafür ist, dass das Obergeschoss über eine effektive Dämmung verfügt. Denn ohne Wärmeschutz geht in der Heizperiode über die großen Dachflächen viel Energie nach außen verloren, während es an Sommertagen schnell ungemütlich heiß werden kann. Die Dämmschicht hilft somit nicht nur beim nachhaltigen Energiesparen, sondern wirkt sich darüber hinaus positiv auf ein gesundes Raumklima aus.

Lückenloser Wärmeschutz fürs Dach

Ob Neubau oder umfassende Sanierung: Zahlreiche Argumente sprechen beim Steildach für eine sogenannte Aufsparrendämmung. Wie der Name schon sagt, wird die Dämmschicht dabei auf und nicht zwischen den Sparren verlegt. So entsteht ein lückenloser Wärmeschutz wie eine schützende Haube, die besonders effektiv die Heizwärme im Haus hält. Große Bedeutung hat zudem die Wahl des geeigneten Dämmmaterials. Als Faustregel gilt dabei: Je stärker dessen Wirkung ist, desto schlanker und gewichtssparender kann die Dämmung geplant werden - gerade im Altbau ist dies ein Vorteil, nicht nur in statischer Hinsicht. So erreicht etwa die schlankeste Dämmplatte aus der Serie „BauderECO“ mit 125 Millimetern bereits die Wärmeleitstufe WLS 024. Dadurch sind die Aufbauhöhe und die Gewichtsbelastung deutlich geringer als mit anderen Materialien, mit denen der Aufbau viel stärker und somit auch schwerer erfolgen müsste.

Foto: DJD/Paul Bauder/www.michaelgallner.com

Dämmen mit nachwachsenden Rohstoffen

Neben dem Energiespareffekt, von dem die Bewohner dauerhaft profitieren, ist vielen heute darüber hinaus wichtig, wie und aus welchen Grundmaterialien die verwendeten Baustoffe hergestellt werden. Daher werden für die schlanke und ökologische Dämmung mehrheitlich nachwachsende und recycelte Rohstoffe verwendet. „BauderECO“ besteht vorwiegend aus Biomasse wie Ernteabfällen aus der Landwirtschaft, recycelten Stoffen wie Wertstoffresten und weiteren natürlichen Materialien wie Muschelkalk. Zudem sind die Dämmplatten nach vielen Jahrzehnten der Nutzung recycelbar. Unter www.bauder.de gibt es mehr Details und Ansprechpartner aus dem Dachhandwerk in der eigenen Region. Wer das Dachgeschoss als Wohn- oder Arbeitsraum nutzen möchte, sollte neben der Dämmung ebenfalls auf Fenster mit einer hochwertigen Ausstattung Wert legen: Das gilt für deren Wärmeleitfähigkeit ebenso wie für Jalousien und Sonnenschutzlösungen, die je nach Jahreszeit die Wärme besser im Raum halten oder vor überhitzten Dachgeschossen schützen.

KRUG Haustechnik
Meisterbetrieb
Planung + Montage
... alles aus einer Hand!
z.B. **Badsanierung** inkl. Fliesenarbeit **ZUM FESTPREIS**
Heizungssanierung Kundendienst: **Thermenwartung** ab **€ 75,-** + MwSt.
• KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG •
-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758 ☎

Lürßen Bau GMBH
BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART
UNSER SERVICE
✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
✓ Maurer- und Betonarbeiten
✓ Balkonsanierung
✓ Reparaturarbeiten
✓ Kernbohrungen
✓ Stahlbetonarbeiten

Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421-24 40 57 50 · info@luerssenbau-gmbh.de
www.luerssenbau-gmbh.de

Modernisierung im Altbau gut planen und vorbereiten

Mit sachverständiger Hilfe sicher ans Sanierungsziel

(DJD). Über eine energetische Modernisierung denken viele Eigentümer eines älteren Hauses nach, deren Immobilie nicht in jüngerer Zeit saniert wurde. Doch welche Maßnahmen sind im konkreten Fall sinnvoll und zielführend? Fragt man Handwerksunternehmen, werden sie häufig Verbesserungen an den Gewerken vorschlagen, die in ihren Tätigkeitsbereich fallen. Installateure werden bei der Heizung ansetzen, Maler und Dachdecker eher zur Dämmung der Fassade und des Dachs raten. Sinnvoll ist daher eine unternehmens- und gewerkeunabhängige Beratung durch einen Energieberater, der übrigens auch staatlich gefördert werden kann.

Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/PantherMedia/rades

Mit sachverständiger Hilfe zum budgetgerechten Sanierungsfahrplan

Unabhängige Bauherrenberater vom Bauherren-Schutzbund e.V. können Hausbesitzer dabei umfassend unterstützen. In einer Hausbegehung lässt sich der Modernisierungsbedarf ermitteln. Auf dieser Basis kann der sachverständige Berater einen Sanierungsfahrplan erstellen und künftige Modernisierungen sinnvoll koordinieren. Bei knappem Budget kann eine Priorisierung der Maßnahmen erfolgen, die am schnellsten einen hohen Nutzen bringen, sowie eine langfristige Planung für Arbeiten, die noch in die Zukunft verschoben werden können. Unter www.bsb-ev.de gibt es hierzu viele weitere Infos, Ansprechpartner und Beratungsangebote.

Verträge prüfen, Ausführungsqualität bei der Umsetzung kontrollieren

Wenn es an die Vorbereitung geht, unterstützt der Berater die Hauseigentümer auch dabei, Handwerkerangebote zu vergleichen und Baubeschreibungen zu prüfen. In der Umsetzungsphase empfiehlt sich bei größeren Maßnahmen eine baubegleitende Qualitätskontrolle. Regelmäßige Vor-Ort-Termine sichern eine korrekte Ausführung der Arbeiten und schützen davor, dass Mängel unerkannt bleiben oder erst zu spät entdeckt werden.

Klarheit über Modernisierungsbedarf beim Kauf einer Gebrauchtimmobilie

Lohnend ist die Modernisierungsberatung auch beim Erwerb einer gebrauchten Immobilie. Bevor der Kaufvertrag unterzeichnet ist, können bei einem Vorab-Check alle Baumängel, der energetische Zustand des Hauses sowie anstehende Modernisierungen aufgezeigt werden. So bekommt der Kaufinteressent mehr Klarheit darüber, mit welchen Zusatzkosten er neben dem Kaufpreis und den Kaufnebenkosten rechnen muss.

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Wasser
im Keller?
Feuchte Wände?
Gehen Sie auf Nummer Sicher!
Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!
Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung
HAT
28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Meisterbetrieb
Wir bilden aus!
KOPP DACHTECHNIK
▪ Dachbaustoffe ▪ Isolierungen
▪ Photovoltaik ▪ Dachklempnerei
▪ Abdichtungen ▪ Asbest-Entsorgungen
Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH
Sophie-Tietjen-Ring 3 ▪ 27729 Hambergen ▪ Tel. 04793 / 81 90

Ausführung von kompletten Dacharbeiten
Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung
seit über 115 Jahren
KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908
28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298 / 1297 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!
GOHL GmbH
SYKE
Carl-Zeiss-Str. 3
☎ 0 42 42
50377
Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Umzug

der Countdown läuft

So früh wie möglich

- ◯ Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- ◯ Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermieterseitig bestätigen lassen.
- ◯ Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- ◯ Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- ◯ Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthaltserlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- ◯ Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- ◯ Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- ◯ Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- ◯ Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- ◯ Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- ◯ Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- ◯ Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. GGf. Versicherungssumme anpassen.
- ◯ Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- ◯ Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- ◯ eine vorrübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- ◯ Pkw ummelden.
- ◯ Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- ◯ Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- ◯ Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- ◯ Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- ◯ Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- ◯ Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- ◯ Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- ◯ Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- ◯ Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- ◯ Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- ◯ Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- ◯ Getränke/Imbiss für die Helfer.
- ◯ Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- ◯ Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- ◯ Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- ◯ Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- ◯ Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.

Energiesparen kann so einfach sein

Mit modernen Rollläden dem Klimawandel trotzen

Foto: DJD/Schanz Rollladensysteme/Katrin Lamparth

(DJD). Im Sommer steigt die Anzahl der Sonnenscheinstunden und Hitzeperioden, im Winter kommt es immer häufiger zu extremen Kälteeinbrüchen: Die Auswirkungen des Klimawandels lassen den Energieverbrauch in bundesdeutschen Haushalten steigen. Damit erhöht sich aber auch der Ausstoß von Kohlenstoffdioxid, was wiederum der Atmosphäre und dem Klima schadet. Einen Ausweg aus diesem Teufelskreis bieten dringend notwendige Energieeinsparmaßnahmen, denn Heizung und Kühlung verursachen rund 80 Prozent des Energieverbrauchs im Haushalt.

Hitze und Kälte bleiben draußen

Die größten Schwachstellen sind dabei die Fenster und Türen, denn obwohl sie oft nur einen geringen Prozentsatz der Fassadenfläche ausmachen, sind sie für einen Großteil der Energiekosten verantwortlich. In der warmen Jahreszeit lassen die Glasflächen der Fensterscheiben die Sonnenstrahlen ungehindert in die Innenräume einfallen und heizen diese sehr stark auf, in der kalten Jahreszeit dagegen geht darüber viel Heizwärme verloren. Abhilfe schaffen moderne Sonnenschutzsysteme wie die Modelle des baden-württembergischen Herstellers Schanz, die sich dank eines kompakten Rollladenkastens auch mühelos nachrüsten lassen. Zwischen dem heruntergelassenen Rollladen und der Fensterscheibe entsteht eine isolierende Luftschicht, die im Winter die Kälte und im Sommer die Hitze draußen lässt. Unter www.rollladen.de gibt es auch Informationen zu den sogenannten „Lichtschienen", mit denen sich einzelne Lamellen ersetzen lassen. Durch ihre Siebstruktur gelangt auch bei geschlossenem Rollladen gesundes Tageslicht in die Innenräume, ohne dass diese sich unangenehm erwärmen oder im Winter auskühlen.

Mit mehr Komfort noch mehr sparen

Auf diese Weise lässt sich nicht nur der Energieverbrauch in jeder Jahreszeit senken, sondern auch die Haushaltskasse und das Klima schonen. Noch cleverer spart, wer seine Sonnenschutzsysteme intelligent mit einer automatischen Antriebstechnik steuert. Dies kann auf Knopfdruck, per Sensoren, App, Tablet oder Smartphone sowie integriert in ein Smarthome-System erfolgen, auch von unterwegs aus. Dabei reagieren die Beschattungslösungen auf jede Witterungsänderung und schützen die Fenster ebenso bei Hagel oder Starkregen. Diesen wichtigen Beitrag zur CO2-Einsparung bezuschusst auch der Staat im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude für Einzelmaßnahmen (BEG EM).

Ihr Spezialist für schönes Wohnen

• dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche
• Bodenbelagsarbeiten
• kreative Mal-, Wisch und Spachteltechniken

MALEREI
WENDELKEN & PETER GmbH
27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32
☎ 04791/2810
Fax 04791/13725
www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN
HÖLINGER HOLZFUSSBODEN MANUFAKTUR
// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdiele 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)
Dorfstraße 1 // 27243 Hölingen // T: 04434-354
// www.hoelinger-holzfussboden.de

ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Was ist meine Immobilie Wert?
Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter und zertifizierter Sachverständige ermittelt den Wert Ihrer Immobilie zu günstigen Konditionen!
Sie brauchen neue Grundrisse und eine Wohnflächenberechnung?
Auch hier helfen wir schnell und unkompliziert.
Niemeyer Sachverständigenbüro | Tel. 0421-2221640 | www.svb-bremen.de

TREPPEN
Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG
Ihr Fachbetrieb für Neu- & Umbau
▶ Treppen ▶ Türen
• Individualanfertigungen
• 3-D-Planung, Beratung vor Ort
• Restaurationen
Alles aus einer Hand!
▶ Holzfußböden
• Parkett • Dielen • Laminat
Bruchstraße 31 · 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37
Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de

www.vbvechta.de
Haus- oder Grundstücks-verkauf?
Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!
Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG
Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Immobiliengesuche

Immobiliengesuche Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW`s, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640080 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Umland

Grundstücke Immobilienangebote Umland

Lilienthal / Exklusives Baugrundstück in Top-Lage mit Bestandsgebäude 1.360 m² Grdst., Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser € 590.000, Obj. 93118 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

SONDER-FORMATE
für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite 720 € OP/zzgl. MwSt.
1/2 Seite 460 € OP/zzgl. MwSt.
1/4 Seite 310 € OP/zzgl. MwSt.
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl., Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis € 500.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Whg. Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobiliengesuche Umland

BERGER-bremen.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Kohlhökerstr., im Altbremer Haus, 1 Zi.-Whg., EBK, Duschbad, EG, V: 168kWh/KI.F/Gas/BJ1848, 395 € + Nk. 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Nähe Uni - Im Holler Grund, top gepfl. 2 Zi.Whg., 51m², Balkon 13m², Duschbad, EBK, 620 € + NK, V: 73kWh/FW/BJ98. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Oberneuland, kleine 2 ZI.-Whg., Duschbad, EBK, Laminat, B: 199,6kWh/KI. F/BJ1926/Gas. 295 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Arbergen, 3 Zi., Laminat, 2 Loggien, EBK, Vollbad, V: 99kWh/BJ72/FW, 750 € +NK. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Oberneuland, 3 Zi., Dachterrasse, Parkett, EBK, Vollbad, Carport mögl., B: 199,6kWh/KI.F/BJ1926/Gas, 740 € + NK + Carport. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Rönnebeck, 3. OG, 3 Zi., ca. 63 m² Wfl., Duschbad, Küchenzeile, Blk, Außenjalousien, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KM 520€/mtl., NK 200€/mtl. 0421 64 00 80

ab 4 Zimmer Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen, Maisonette mit Galerie, 1.OG/DG, renoviert, 4 Zi., ca. 65m², EBK, Wannenbad, großer Blk, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KM 620€/mtl., NK 250€, 0421 64 00 80

Gewerbeobjekte Mietangebote

BERGER-bremen.de, Hastedt, Bürofläche mit ca. 355 m² Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 9,50 pro m². BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen Innenstadt - Martinistraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Exklusive Bürofläche in historischem Ambiente vis-á-vis Theater am Goetheplatz 124m², 3 Zi., 1890 bj., Teekü., Parkett, Terr., Glasfaser € 1.599 KM., 438 NK Obj.93274 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinistraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108,17 m² Bürofläche., Zi.2, EBK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstr., Garage, 5,10m lang, 3m b., Durchfahrt 2,15m, 1,70 H. 90 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz, für **Motorrad**, abgeschlossen, 50 €, für **PKW**, 100 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): WeberHaus

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führing

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
	Der wesentliche Energieträger
Ko	Koks, Braunkohle, Steinkohle
Öl	Heizöl
Gas	Erdgas, Flüssiggas
FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Hz	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel
E	Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen

Bild: LBS West

SEIT ÜBER 40 JAHREN GARANT FÜR ZUVERLÄSSIGKEIT, QUALITÄT UND SICHERHEIT

Unternehmen zeichnet sich durch Kompetenz in Holz und Kunststoff aus

GANDERKESEE. Qualität zahlt sich aus. Dieser Grundsatz prägt seit mehr als 40 Jahren die Arbeit der Gallas GmbH. Der Meisterbetrieb aus Grüppenbühren ist spezialisiert auf den Austausch von Fenstern und Türen, den Bau von Terrassendächern und Wintergärten sowie die Fertigung von Rollläden, Markisen und Elementen für den Insektenschutz.

Vor über 40 Jahren begann die Erfolgsgeschichte der Tischlerei Gallas. Ein Rückblick: 1981 übernahm Erwin Gallas gleich mit zwei Meistertiteln die Tischlerei Grüttner in Bookholzberg und legte damit den Grundstein für das Erfolgsunternehmen Gallas GmbH. Die Tischlerei Gallas war und ist seither Aushängeschild auf dem Gebiet Sonnenschutz sowie Markisen und Rollläden. Auch der fachmännische Bau von Fenstern und Türen sowie individuelle Anfertigung von Wintergärten aus Holz und Kunststoff wurden bereits in den achtziger Jahren zum Qualitätssiegel der Tischlerei Gallas. 2001 wurde die Unternehmensführung an den Sohn weitergegeben. Dirk Gallas, Tischlereimeister seit 1991, wird Geschäftsführer der neuen Gallas GmbH und führt das Unternehmen eindrucksvoll weiter. Er setzt um, was die Firma bis heute ausmacht: eine harmonische Verbindung zwischen den persönlichen Bedürfnissen seiner Kunden und innovativem Handwerk. Das Ergebnis: Hochwertige Produkte und Dienstleistungen, die sich aus Jahrzehnten meisterlicher Erfahrung, kontinuierliche Nähe zum Kunden sowie modernsten Fertigungstechniken zusammensetzen. Heute ist das Unternehmen mit seinen hochqualifizierten Mitarbeitern ebenfalls Experte in Fragen modernster Sicherheitssysteme rund um den Einbruchschutz.

WIR SCHAFFEN & BEWAHREN LEBENS(T)RÄUME

Seit 40 Jahren sind wir als Meisterbetrieb die Spezialisten für Holz- und Kunststoffarbeiten rund um´s Heim

- Fenster/Türen/Wintergärten
- Sonnenschutz & Markisen
- Individuelles Gestalten & Fertigen
- Sicherheitstechnik
- Insektenschutz
- Rollläden & Jalousien
- Reparaturen & Montage

GALLAS Tischlerei GmbH
Meisterbetrieb

Für individuelle Lösungen – sprechen Sie uns an!

Grüppenbührener Landstraße 27
27777 Ganderkesee · ☎ 04222 - 9 42 40
www.gallas-tischlerei.de

Das Allianz BestAger Darlehen –

Für ein selbstbestimmtes Leben im Alter

Im Ruhestand soll Zeit für die schönen Dinge des Lebens bleiben – Reisen, Hobbys, Familie. Zudem gewinnt im Alter finanzielle Sicherheit zunehmend an Bedeutung. Mit dem BestAger Darlehen der Allianz bieten wir Ihnen eine intelligente Lösung, wie Sie liquide Mittel aus Ihrer abbezahlten Immobilie schaffen können – ohne diese zu verkaufen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ihre Immobilie bleibt in Ihrem Besitz.
- Keine Rückzahlung zu Lebzeiten – kein finanzieller Druck.
- Flexibler Einsatz der Mittel:

Ob zur Aufstockung Ihrer Altersvorsorge, für die lang ersehnte Wohnmobilreise oder für Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Eigenheim – Sie entscheiden.

Allianz

Generalvertretung
Dennis Hartwig

Nehmen wir an, der aktuelle Verkehrswert Ihrer Immobilie beträgt 400.00 Euro. Mit der Allianz Best Ager Finanzierung könnten Sie bis zu 40 % dieses Betrages als Darlehen erhalten, also 160.000 Euro.

Beispielrechnung
50.000 Euro = Ihre mtl. Belastung beträgt ca. **157,5 Euro**

Stand 18.07.2025 Zinssatz: 3,78 %
Bonität vorausgesetzt
Ab 60 Jahre – ohne Altersbeschränkung

Das Beste: Während Ihre Hausbank häufig keine Kredite mehr für Rentner vergibt – selbst bei abbezahlter Immobilie – bietet Ihnen die Allianz eine faire und transparente Finanzierungslösung.

Die Lebenshaltungskosten steigen kontinuierlich und vielleicht möchten Sie sich lang gehegte Wünsche erfüllen, oder dringende Bedürfnisse decken? Wir haben die Lösung: Das Allianz BestAger Darlehen – maßgeschneidert, sicher und flexibel.

Bleiben Sie finanziell unabhängig und wahren Sie Ihren Lebensstandard – mit der Erfahrung und Stärke der Allianz an Ihrer Seite.

Sorgenfrei leben. Eigentum behalten.
Flexibel bleiben. Mit dem Allianz BestAger Darlehen.

Generalvertretung Dennis Hartwig
Am Oslebshauser Bahnhof 1
28239 Bremen

Telefon: +49 421 69899809
WhatsApp: +49 421 69899809
Email: agentur.hartwig@allianz.de
Internet: www.allianz-hartwig.de