

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

# Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 7, Nr. 323

6. September 2024 bis 3. Oktober 2024



**BERGER  
IMMOBILIEN**  
Ihr treuer Partner seit 1975

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

*Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!*

0421 - 27 65 990



Energieausweis für Verkäufer kostenlos!

www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de  
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN



**Wir sorgen für einen  
erfolgreichen Verkauf!**

**Unsere umfangreiche Datenbank sucht  
schnell nach potentiellen Käufern**

**RE/MAX**  
IMMOBILIEN GRASBERG

**T 04208-8298 609**

Jetzt Wertermittlung vereinbaren - Sybille Suhling (Dipl.-Ing.)  
Speckmannstr. 1 - 28879 Grasberg





**Die Räummeister GmbH**  
Haushaltsauflösungen • Umzüge • Service



# Immer mit einem guten Gefühl

Schnell, zuverlässig & sauber

## Michael Permoser

Inhaber und Fachberater für  
Haushaltsauflösungen und Umzüge



## Ihre Experten für Haushalts- und Wohnungsaufösungen

Mit über 35 Jahren Erfahrung

- ✓ Haushalts- und Wohnungsaufösungen
- ✓ Seniorenzüge
- ✓ Entrümpelungen

## Das Räummeister-Versprechen

- ✓ Kostenlose Beratung
- ✓ Kostenloses Angebot
- ✓ Deutschsprachiger Ansprechpartner
- ✓ Garantierter Festpreis
- ✓ Versicherung zum Zeitwert

Jan



Ich kann die Räummeister sehr empfehlen.  
Top Leistung, top Service.

Miriam B.



Schnell und zuverlässig.

Niklas W.



Definitiv weiterzuempfehlen!

Jetzt anrufen für  
eine **kostenlose**  
Beratung!



☎ **0421 / 49 170 820**

**Leon Wilking**

Projektleiter Haushalts- und Wohnungsauflösung

[www.die-raeummeister.de](http://www.die-raeummeister.de) | [anfrage@die-raeummeister.de](mailto:anfrage@die-raeummeister.de)

# Inhalt

## IMMOBILIEN

### Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Eigentumswohnungen  
Anlageobjekte  
Gewerbeobjekte  
Grundstücke  
Garagen/Stellplätze

### Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Eigentumswohnungen  
Anlageobjekte  
Gewerbeobjekte  
Landwirtschaft/Resthöfe  
Grundstücke

### Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen  
Ferien-/Freizeitobjekte

### IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen  
Immobilienangebote Umland

## VERMIETUNGEN

### Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer  
2 bis 2,5 Zimmer  
3 bis 3,5 Zimmer  
ab 4 Zimmer  
Häuser  
Gewerbeobjekte  
Parzellen  
Garagen/Stellplätze

### Unsere Sonderthemen

Klimaschutz & Energieeffizienz  
Neubauvorhaben  
Altbausanierung  
Fenster & Türen & Sicherheit  
Moderne Küchen  
Garten & Terrasse  
Bauen & Wohnen



### Rund ums Haus

Garten und Pflanzen  
Bauen und Renovieren  
Finanzieren  
Dienstleistungen  
Diverses

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

## Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung

Tel.: 04 21 - 690 55 400

Info@kaufen-bauen-mieten.de

www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe  
erscheint am 4. Oktober 2024.

### Immobilienangebote Bremen

### Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

**Alt Arsten schmuckes 6 Zi. RH 125/225m<sup>2</sup>** mit Garage GEG, B, 148,7kWh, Gas, Bj. 1975, Kl. E, 1 Gartensh./1 Gerätehs. / Südgarten, NUR 299.000 € Basse Immobilien 614421/0173 2404099 www.basse-immobilien.de

**Altbremer Doppelhaushälfte** in Top Lage von Bremen Findorff 110 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 81 m<sup>2</sup>, 5 Zi., Bj. 1890., EBK., Gas-Hzg., Kaminanschluss € 445.000.000, Obj. 93179 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**BERGER-bremen.de, Gete/Fesenfeld:** Reihenhäuser an der Bahn, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfl. zzgl. Spitzboden u. Keller, 360 Grad Rundgangl., ca. 212 m<sup>2</sup> Grdst., modernisierungsbed., (B, 205,98 kWh, Gas, BJ 1929, Kl. G) 439.000,- € BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, KLEIN MEXIKO,** Reihenhäuser, ca. 55 m<sup>2</sup> Wfl. Potential, 360 Grad Rundgangl., Keller, Hofgarten, ca. 79 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1911, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 205.000 € 0421 64 00 80

**Bremen-Osterfeuerberg:** Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m<sup>2</sup> Wfl., 184m<sup>2</sup> Grdst., 4 Zi., Bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum., € 299.000, Obj. 93108 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**BERGER-bremen.de, Lesumstotel,** vielseitiges Investment, Wohnen & Gewerbe, Garagen, Photovoltaikanlagen, ca. 510 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 2.695 m<sup>2</sup> Grdst., EUR 66.480,- Mieteinnahmen p.a., E-Ausweis folgt in Kürze, EUR 849.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**HB-Schönebeck, RH, 100m<sup>2</sup> Wfl.,** von/an privat zu verkaufen, 250kWh/Bj63/Gas. Kein Makler! ☎ 0171-2022880

**Oberneuland / Horn: Traumhaus** in bester Lage mit sep. Bürotrakt + Garagengebäude mit 550 m<sup>2</sup> Wfl. 330 m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zi., Bj. 2000., 2 Garagen., 1 Carport., 2 Stellplätze., Gaszentralhgz., € 2.200.000, Obj. 92973 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**Seltene Gelegenheit:** Traumhafte freistehende Villa in Top Lage von Schwachhausen 221,4 m<sup>2</sup> Wfl., 546,5 m<sup>2</sup> Grdst., 7 Zi., Bj. 1920, Blnk., Abstell., Fußbodenhgz. im Wintergarten, Gas-hzg., Garten € 1.269.000, Obj. 92773 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Woltmershausen:** Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit viel Potenzial (Mietfrei) 125m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 130 m<sup>2</sup>, Bj. 1910., 5 Zi., zwei Einbauküchen., Innenhof., Gasetagenheizung aus 2022. € 199.000, Obj. 93195 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Burg-Grambke, DHH, 3,5 Zi., Terrasse, Garage, ca. 90m<sup>2</sup> Wfl., ca. 120 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 160 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1911, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 205.000 € 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Platjenwerbe, EFH, 7 Zi., Terrasse, Garage, Garten, ca. 122 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 620 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1967, Öl, EAW: wird derzeit erstellt, KP 389.000 € 0421 64 00 80

**www.kaufen-bauen-mieten.de**

### Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

**BERGER-bremen.de, Nähe Klinikum Mitte,** Reihenhäuser, 3 WE, 11 Zi., ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 452 m<sup>2</sup> Grdst., Garten, Fernwärme, (B, 171,90 kWh, Fernwärme, BJ 1938, Kl. F) EUR 589.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

### Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

**BERGER-bremen.de, Davoser Straße,** 3-Zi. Wohnung, ca. 100 qm Wfl., Balkon, 360 Grad Rundgangl., Keller, EUR 785,00 zzgl. EUR 250,- Nebenkosten, Kautions EUR 1.600,- (V, 189 kWh, Fernwärme, BJ 1973, Kl. F), BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Gröpelingen:** Perfekter Grundriss, 2-Zi.-Whg., ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfl., 360 Grad Rundgangl! Keller, Dachboden, Stellpl., modernisierungsbed. (B, 95 kWh, Gas, BJ 1968, Kl. C) € 99.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, WALLE!** Schöne Maisonette-Wohnung, ca. 81 qm Wohnfl., 4,5 Zi., Balkon, Gastherme aus 2008, (B, 150,30 kWh, Gas, BJ 1930, Kl. E) EUR 175.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Walle,** Gemütliche 2-Zi.-Wohnung in Walle, ca. 50 qm Wohnfl., zusätzl. Souterrainzimmer mit WC, Balkon, 360 Grad Rundgangl! Keller, (B, 228,9 kWh, Gas, BJ 1952, Kl. G) € 129.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 2765990 auch samstags

**Alle Angebote** auch online unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

**Buchenquartier:** Altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung mit 17 m<sup>2</sup> Südterrasse + Fahrstuhl + Tiefgarage 87 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., Bj. 2001, Aufzug., Tiefgarage., Kellerraum., mietfrei., Gäste-WC., Südwest Terrasse € 375.000, Obj. 93045 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Neustadt: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung** mit Balkon in ruhiger Seitenstraße 51 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1955., 2 Zi., EBK mit Gasherd, Laminatfußboden, Fliesen. € 164.000, Obj. 93137 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**Sanierter ETW** mit Bk. & Stellplatz, Georg-Gröning-Str., 60 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1968., 2 Zi., Blnk., neue Elekt., € 275.000, Obj. 93052 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Schwachhausen:** 3-Zi.-Whg. mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., Bj. 1978, neuer Fußboden., Tiefgarage., Süd-West Loggia., Gäste-WC € 349.000, Obj. 93179 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Woltmershausen:** Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960, € 139.000, Obj. 93131, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Gröpelingen, Etagenwohnung, 2 Zi., 3. OG, ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl., Bk., Bj. 1960, Gas, Energiebedarf 135 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse E, KP 90.000 €, 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Gröpelingen, RMH, 5 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Bk., ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 152 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1928, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 275.000 € 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Burgdamm, ETW, 3 Zi., 1.OG, ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl., Loggia, Bj. 1964, Gas, Energieverbrauch 180 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. F, KP 93.000 € 0421-640080

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Burgdamm, ETW, 3 Zi., 1.OG, ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl., Loggia, Bj. 1964, Gas, Energieverbrauch 180 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. F, KP 95.000 € 0421-640080



Genc Handels GmbH  
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!  
**!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!**

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.  
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845



**ANZEIGEN-  
BERATUNG:**  
**0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

**Immobilienangebote  
Bremen**

**Eigentumswohnungen  
Immobilienangebote Bremen**

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de  
Marßel, ETW, 2 Zi., EG, ca. 72 m² Wfl., Balkon, EBK, Stellplatz, Bj. 1968, Öl, Energieverbrauch 125 kWh/(m²\*a), Klasse D, KP 120.000 € 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de  
Marßel, ETW, 2 Zi., EG, ca. 50 m² Wfl., Balkon, Bj. 1962, Fernwärme, EnEv 181 kWh/(m²\*a), Kl. F, KP 95.000 € 0421 640080

**Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen?** Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

**Anlageobjekte  
Immobilienangebote Bremen**

**Anlage: Brinkstr. 96 /** Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Attraktive Gewerbefläche im Ostertor:** 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefäche. € 260.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**BREMEN NEUBAU Faktor 20 !!!:** Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKWStellplatz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Bremen Walle / Top Wohn/Geschäftshaus** mit bonitätsstarken Mietern, 200 m² Wfl., bj. 1955., 3 WE., Blk., Kellerraum, Garage, Garten € 469.000, Obj. 93016 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Bremen-Mitte / Renoviertes MFH** mit 5 abg. geschl. Wohneinheiten in Top zentr. City-Lage 368,4 m² Wfl., 407,72 Grdst., bj. 1960, Kürzl. saniert., Keller. € 1.190.000, Obj.93184 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Buchenquartier:** Altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung mit 17 m² Südterrasse + Fahrstuhl + Tiefgarage 87 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2001, Aufzug., Tiefgarage., Kellerraum., mietfrei., Gäste-WC., Südwest Terrasse € 375.000, Obj. 93045 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Hemelingen kl. gepflegte Wohnanlage** (Vorderhaus/ 5 WE + Hinterhaus/ 2WE) Renditeobjekt... NKM p.a. 41.584,56 € W/N 522/ 975m² + Gerätehaus - Hs.1: EnEV,V,204,5kWh, Gas, Bj.1950, Kl.G, Hs.2: EnEV,V,256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H, 790.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

**MFH TOP - Lage von Bremen Findorff** mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.180.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Schwachhausen: 3-Zi.-Whg.** mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl. ., bj. 1978, Loggia., Neuer Fußboden., Neuer Anstrich. € 349.000, Obj. 93052 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Schwachhausen:** Sanierte Eigentumswohnung mit Balkon & Stellplatz in der besten Lage 60,00 m² Wfl., 2 Zi., Neue Elektrik., Saniertes Bad., Bj. 1968. € 275.000, Obj. 93173, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien

**Alle Angebote** auch online unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

**Woltmershausen:** Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Einfamilienhäuser  
Immobilienangebote Umland**

**Achim : Freistehendes exklusives EFH** in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK, Doppelgarage., Innenpool mit Sauna. € 995.000, Obj. 93185 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**BERGER-bremen.de, HAMBURG,** ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m² Gesamtfläche, ca. 481 m² Grdst., Ihr Projekt 2024?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 189.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Stuhr: Renoviertes 4/5-Zi.-Reihenhaus** in ruhiger Lage mit großem Garten, Terrasse, Blk. und Garage 120m² Wfl., 217 m² Grdst., bj. 1973., 4 Zi., Terasse., Garage., Garten., € 295.000, Obj. 93151 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Syke, vermietet RH 80/317 m² + Keller + Garage,** NKM p.a. 7800 € GEG,B, 244,5 kWh, Oel, Bj. 1960, Kl. G, Südgarten. 169.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 [www.basse-immobilien.de](http://www.basse-immobilien.de)

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Osterholz-Scharmbeck, 1-2 Fam.-HS, 5 Zi., ca. 172 m² Wfl., ca. 52 m² Nfl., ca. 505 m² Grdst., Bj. 1933, Garage, Gas, EnEv 207 kWh/(m²\*a) Klasse G, KP 295.000 € 0421 64 00 80

**ANZEIGENBERATUNG:  
0421-690 55 400**  
info@kaufen-bauen-mieten.de



**SONDERFORMATE** für gestaltete Anzeigen

**1/1 Seite** 720 € zzgl. MwSt  
**1/2 Seite** 460 € zzgl. MwSt  
**1/4 Seite** 310 € zzgl. MwSt

**0421- 690 55 400**  
info@kaufen-bauen-mieten.de



**WOLFF**  
IMMOBILIEN  
seit 1996



**DEL, exkl. Wohn- und Geschäftshaus** in der Delmenhorster Fußgängerzone

Verkaufsfläche mit Schaufensterfront und Maisonettewohnung und Nebengebäude, gr. Carport u.v.m., ca. 300/359 m², tolle, rückwärtige Ruhe-Oase, Gasheiz. Bj. 2011, EnEv 222,01 kWh, Kl. G, 0 % Käuferprovision!

**KP 657.000 € VB**



**DEL-Nähe Tiergarten**

Individualität und Charme in Bestlage - Nähe Tiergarten und Klinikum-DEL! Architektenhaus mit Garage, 6 Zi., ca. 216 m² Wohn-/Nutzfläche + 91 m² TOP-Kellerebene. 1.196 m² Grundst. an Privatstraße, Gasheiz. BJ 2003, EnEV 212,88 kWh, Kl. G, - 0 % Käuferprovision!

**KP 385.000 €**



**Ganderkesee/Heide**

Walmdachbungalow - ebenerdig Wohnen - plus Dachausbau und ca. 91 m² Vollkeller, ca. 142/781 m² in bester Lage, Garage, Stellplatz, Gas-Heiz., Bj. 2022, EnEv, 181,09 kWh, Kl. F, 0 % Käuferprovision!

**KP 369.000 €**



**Delmenhorst / Stickgras**

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, bei uns in Vorbereitung! Seien Sie gespannt!

**KP 289.000 €**



**RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis**

Telefon 04221 / 4 29 51 • [www.wolff-immobilien-del.de](http://www.wolff-immobilien-del.de)

## Immobilienangebote Umland

### Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

**Varel-Moorhausen /** Wunderschönes Landanwesen am Jadebusen 460 m<sup>2</sup> Wfl., 6.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Bj. 2001 EbK, Gäste-WC, Balkon/Terrasse, Badewanne, Dusche, Rollladen, Sauna, Kamin € 3.900.000, Obj. 927770, Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

### Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

**Syke, moderne 2 Zi.-Whg.** 61,12m<sup>2</sup>. Südbalkon, Garage EnEV, V, 96 kWh, Gas, Bj. 1992, Kl. C, sehen und einziehen. 169.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 [www.basse-immobilien.de](http://www.basse-immobilien.de)

### Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

**Anlage: Großenkneten /** Hochwertiges saniertes MFH inkl. schickem Café mit 3,47 % Rendite 1.200m<sup>2</sup> Wfl., 5.000 m<sup>2</sup> Grdst., 300m<sup>2</sup> Gewerbeflä., bj. 1900., 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Abst.räumen., Café mit Sonnenterrasse, 30-Stellpl. € 2.200.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Delmenhorst/** Zentral gelegenes MFH mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m<sup>2</sup> Wfl., 1.886 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Stuhr: ANLAGE:** Renoviertes 4/5-Zimmer-Reihenhaus in ruhiger Lage mit Garten, Terrasse, Blk. und Ga. 120 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 217 m<sup>2</sup> ., bj. 1973., 4 Zi., Blkn., Terrasse ., Garage € 295.000, Obj. 93199 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Syke, vermietet RH 80/317 m<sup>2</sup> + Keller + Garage,** NKM p.a. 7800 € GEG.B, 244,5 kWh, Öl, Bj. 1960, Kl. G, Südgarten. 169.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 [www.basse-immobilien.de](http://www.basse-immobilien.de)

**Alle Angebote auch online** unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

### Gewerbeobjekte Immobilienangebote Umland

**Krs.Diepholz WOHNEN & GEWERBE** -2008 bis 2020 energieeffizient saniert! W/N 1489 m<sup>2</sup> / Grundstück 11048 m<sup>2</sup> / div. EXTRAS Bürogebäude + Lager + Halle +Werkstatt + Freifläche + 2 EFH + 1 Wellnesshaus, Bürogebäude: GEG, Primärenergiebedarf Wärme 152,1 kWh,Wärme aus KWK, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 2009 GEG, Primärenergiebedarf Strom 56,3 Strom, Primärenergiebedarf Bürogebäude Gesamt 117,8 kWh, Kl. D Haus 1: GEG, B, 88,1 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 1978, saniert 2019, Kl. C Haus 2: GEG, B, 88,6 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ,Solar-Unterstützung, Bj. 1958, saniert 2020, Kl. C Wohnen: 1 EFH 396m<sup>2</sup> + 1 EFH 124m<sup>2</sup> + Wellnesshaus 48m<sup>2</sup>: 570.000 € Gewerbe: Bürohaus 329m<sup>2</sup> + Werkst./Lager/Halle 591m<sup>2</sup>: 599.000 € **ANGEBOT Komplettpreis: 1.090.000 €** Basse Immobilien 614421/ 0173 2404099 [info@basse-immobilien.de](mailto:info@basse-immobilien.de) [www.basse-immobilien.de](http://www.basse-immobilien.de)

**Wohnungen und Häuser** – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

## Immobilienangebote

### Immobilienangebote Bremen

**BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht:** Whg o. Haus, ab 120 m<sup>2</sup> Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Familie sucht:** Haus mit Garten, östliche Vorstadt, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 600.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Für solventes Paar:** Häuschen mit Garten für Katze, östliche Vorstadt, Hastedt, Findorff, bis EUR 250.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, GESUCHT:** Penthouse, ab 80 m<sup>2</sup> Wfl., Fahrstuhl, PKW Stellpl., bis EUR 900.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen:** Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht:** Einfamilienhaus, ab 100 m<sup>2</sup> Wfl., Schwachhausen, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kunde sucht:** MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Whg., ab 75 m<sup>2</sup> Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Haus, ab 80 m<sup>2</sup> Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht:** Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht:** Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

### Immobilienangebote Umland

**Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU...** SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen...wir suchen IMMOBILIEN aller Art in Bremen, Stuhr, Weyhe, Syke, Bassum... Werteschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! Tel. 614421 / 0173 2404099 [info@basse-immobilien.de](mailto:info@basse-immobilien.de) [www.basse-immobilien.de](http://www.basse-immobilien.de)

**BERGER-bremen.de**  
[www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)



**ANZEIGENBERATUNG:  
0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

## Mietangebote

### 1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

**Kohlhökerstr., im Altbremer 1 Zi.-Whg.,** Parkett, EBK, Duschbad, V: 168kWh/Kl.F./Gas/BJ1848, 310 € + Nk. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**Nähe Viertel, 1,5 Zi.,** EBK, Balkon, Laminat, WaMa + Trockner im Haus, V: 126kWh/Kl.D/Gas/BJ1959, 400 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

### 2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

**Gete Viertel, top 2-3 Zi.-Whg.,** EBK, Vollbad, 2 Balkone, Laminat, V: 89kWh/Kl.C/BJ1962/Gas, 800 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**Nähe Mercedes/Rheinmetall, 2 Zi.-Whg.,** Dachterasse, EBK, Laminat/Bad neu, V: 128, Kl. D, BJ1973, Gas, Parkplatz mögl., 510 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Burg-Grambke, Etagenwohnung, 2 Zi., 1. OG, ca. 56 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1982, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 540 €/mtl. Nk. 180 €/mtl., 0421 64 00 80

### 3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** El-lenerbrök-Schevmoor, 3 Zi., Blk., 2. OG, ca. 75 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1967, Fernwärme, Energieverbrauch: 100,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse D, Kaltmiete 675 €/mtl., Nk. 280 €/mtl., 0421 64 00 80

**BERGER-bremen.de, VAHR!** 3-Zi.Wohnung, ca. 80 qm Wfl., Balkon, 360 Grad Rundgangl, Keller, € 900,00 zzgl. € 260,- Nebenkosten, Kaution € 2.700,-, (V, 120 kWh, Fernwärme, BJ 1960, Kl.D) BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags.

**Mahndorfer Deich, 3 Zi.-Whg.,** EBK, Laminat, Balkon, Vollbad+Fenster, B: 259kWh, Kl.H, BJ1995, Gas, 720 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**Mittelshuchting, 3,5 Zi.,** 70m<sup>2</sup>, Bad + Laminat neu, Keller, V: 175kWh, Kl.F, FW, Bj. 62, 850 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Horn-Lehe, Etagenwohnung, 3. Zi., 3. OG, Blk., EBK, ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 705 €/mtl., Nk. 137 €/mtl., 0421 64 00 80

**Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen?** Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

### ab 4 Zimmer Mietangebote

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Brinkum, Erdgeschosswohnung, 4 Zi., EG, Garten, ca.97 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1904, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 800 €/mtl., Nk. 150 €/mtl., 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Schwarme, Maisonettewohnung, 4 Zi., 1. OG u. DG, Stellplatz, ca. 113 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1995, renoviert, Gas, Energieverbrauch 90 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse C, Kaltmiete 620€/mtl., Nk. 250€/mtl., 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Brinkum, Maisonettewohnung, 4 Zi., 1. OG u. DG, Blk., EBK, Stellplatz, ca. 95 m<sup>2</sup> Wfl., Gas, Energieverbrauch: 83 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse C, KM 920 €/mtl., Nk. 250 €/mtl., 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Horn, Etagenwohnung, 4 Zi., Blk., 3. OG, Stellplätze, ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., Öl, Energieverbrauch: 129 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse D, Kaltmiete 980 €/mtl., Nk. 420 €/mtl., 0421 64 00 80

### Gewerbeobjekte Mietangebote

**Am Brill:** Repräsentative Büroetage in bester Innenstadtlage & Wesernähe 724,13 m<sup>2</sup> Bürofläche, Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend),Lift, moderne Ausstattung € 6.889,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Breitenweg, City, 145m<sup>2</sup> Großraumbüro,** Teeküche, Archiv, V: 205kWh/Kl.G/Gas, 850 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**Breitenweg, City, Lager/Oltime/Werkstatt,** befahrbar, + kl. Büro, 100m<sup>2</sup>, V: 205/ Kl.G/Gas, 510 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**Eckladen** in bester Innenstadtlage (Gastro/Handel) Gesamtfl. 351,35 m<sup>2</sup>, breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)



**ANZEIGENBERATUNG:  
0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

[www.vbvechta.de](http://www.vbvechta.de)

## Haus- oder Grundstücksverkauf?

**Wir helfen gern weiter!** Vorher bewerten wir Ihr Objekt. Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



**Volksbank Twistringen**  
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:  
Andreas Borchers  
Telefon: 0 42 43 412-18 51

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++



Lebensfreude  
ist bei uns  
Zuhause!

Über  
**40**  
Jahre



**TM TÖNJES & MEICHSNER**  
Baugesellschaft mbH  
Im Finigen 14 · 28832 Achim  
Tel.: 0 42 02 - 521810  
[info@tm-bau.de](mailto:info@tm-bau.de)  
[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)

**Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel**

# Energieeffizienz im Eigenheim-Neubau

Präzise Angaben in der Bau- und Leistungsbeschreibung geben Sicherheit

(DJD). Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist ein wichtiger Bestandteil von Eigenheim-Bauverträgen. Gerade vor dem Hintergrund der Vorgaben zur Energieeffizienz aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) sollten Bauherren die darin getroffenen Angaben kritisch hinterfragen, bevor ein Vertrag unterzeichnet wird. Vorsicht ist angezeigt bei allgemeinen, unspezifischen Aussagen. Wenn der Eigenheimbesitzer in spe nicht genau weiß, was in seinem neuen Haus verbaut wird, hat er unter Umständen wenig Rechtssicherheit bei der Durchsetzung seines Qualitätsanspruchs sowie hinsichtlich der angestrebten Energieeffizienz.

**Keine Interpretationsspielräume offenlassen**

Erik Stange vom Verbraucherschutzverein



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/ Getty Images/Andrey Popov

Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB) nennt Beispiele für unpräzise Angaben. Bei „energiesparender Bauweise gemäß den gesetzlichen Vorschriften“ sollten detaillierte Angaben und Nachweise eingefordert werden, wie die konkrete Umsetzung aussieht. „Hochwertige Dämmstoffe“ ist eine ebenso unspezifische Aussage wie der schwammige Begriff „Einsatz erneuerbarer Energien“. Da viele Bauherren

technische Laien sind, sollte man einen sachverständigen Berater zur Prüfung der Unterlagen hinzuziehen. Unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de) gibt es dazu viele weitere Infos und ein bundesweites Adressverzeichnis unabhängiger Bauherrenberater. Verbraucherschützer Stange präzisiert, was Bauherren zu verschiedenen Bauteilen einfordern können.

**Detailangaben zu Dämmung und Luftdichtheit**

Die Beschreibung sollte genaue Infos zu Dämmstoffen und Dämmmethoden sowie Fenstern und Türen enthalten. Wichtig ist, dass die Materialien die GEG-Anforderungen zur Wärmeleitfähigkeit und Dämmstärke erfüllen. U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizienten) der einzelnen

Bauteile wie Wände, Dach und Fenster müssen klar angegeben sein und den gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Wichtig ist auch eine genaue Beschreibung von Ausführungsdetails, die beispielsweise ausführen, wie eine luftdichte Bauweise abgesichert wird.

**Modelle und Leistungen für Heizung und Lüftungssysteme**

Fordern Sie detaillierte Angaben zu Hersteller, Typ und technischen Daten der eingesetzten Heiztechnik ein, ebenso zur Lüftungsanlage. Die Bau- und Leistungsbeschreibung muss detailliert darlegen, wie genau der im GEG geforderte Einsatz erneuerbarer Energien abgedeckt wird - zum Beispiel mit einer Wärmepumpe, zusätzlichen Solarthermie- oder Photovoltaikanlagen oder Biomasse. Auch hier sind exakte technische Angaben zu den geplanten Techniken einzufordern.

## Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung • Dachrinnen  
Dachbegrünung • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 110 Jahren

**KOCH & KARCZEWSKI**  
Meisterbetrieb  
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstraße 43 • ☎ 04298 / 1297 • Fax 66 21  
[www.koch-karczewski.de](http://www.koch-karczewski.de) – [koch.karczewski@t-online.de](mailto:koch.karczewski@t-online.de)

## unacasa

ingenieurbüro für individuelle hausplanungen & energieberatung

... vom Energieausweis bis zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. **franziska rust**  
0421 – 222 44 00

Mehr Info's auf:  
[www.unacasa.de](http://www.unacasa.de)



**ANZEIGEN-  
BERATUNG:  
0421-  
690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

[www.solar-bremen.de](http://www.solar-bremen.de)

[info@solar-bremen.de](mailto:info@solar-bremen.de)

0421 - 8 35 32 77



**PHOTO-  
VOLTAIK  
ANLAGE**

**Huawei  
ab 11.100,- € \***

- 10 kWp Leistung
- 10 kWh Speicher für unter 20.000,- €
- Festpreisgarantie
- kurze Lieferzeit



**Kostal  
ab 11.500,- € \***

- 6 kWp Leistung
- made in Germany
- Festpreisgarantie
- kurze Lieferzeit



\*optional:  
• Speicher  
• Wallbox

A N D R E A S  
F E L D H O F F  
**F R E I S C H A F F E N D E R**  
**A R C H I T E K T**  
D I P L O M I N G E N I E U R  
A M F U H R E N K A M P 3 0  
2 8 8 4 4 W E Y H E  
F O N 0 4 2 0 3 \_ 7 4 8 2 9 7  
[www.architekt-feldhoff.de](http://www.architekt-feldhoff.de)  
[info@architekt-feldhoff.de](mailto:info@architekt-feldhoff.de)

**Energieeffizienz  
Experte**  
für Förderprogramme des Bundes



# Neue Reihenhäuser am Wadecker Fleet

Familienfreundliches Wohnen in Bremen-Arsten



Illustrationen: BREBAU

**In Zeiten von steigenden Baukosten, angespannten Lieferketten und verschärften Kapazitätsengpässen mag es scheinen, als wäre der Neubau von Wohnraum ein gewagtes Unterfangen. Doch wir lassen uns von diesen Herausforderungen nicht entmutigen. Denn wir sind überzeugt, dass qualitativ hochwertige Immobilien auch in schwierigen Zeiten eine gute Investition sind.**

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? In Bremen-Arsten realisieren wir in Kürze weitere moderne Reihenhäuser mit bis zu sechs Zimmern und großzügigen Wohnflächen von ca. 137 bis 141 m<sup>2</sup>.

Der Bedarf an familienfreundlichem Wohnraum in Bremen ist groß und Arsten ein beliebter Stadtteil mit einer hervorragenden Infrastruktur. Grünflächen, Spielplätze, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu Fuß zu erreichen und dank guter Verkehrsanbindungen ist man in weniger als 20 Minuten in der Innenstadt.

An der Hans-Hackmack-Straße, direkt am Fleet und in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Wadeckersee entstehen unsere großzügigen Reihenhäuser mit variabler Grundrissgestaltung. Besonders hervorzuheben ist die Ausstattung mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und der dazugehörigen

Photovoltaikanlage für die Stromerzeugung.

Von klein bis groß, von offen bis gemütlich: Ihr neues Zuhause entsteht nach Ihren Wünschen und Anforderungen. Wählen Sie aus verschiedenen Grundrissvarianten und gestalten Sie Ihr Reihenhäuser gemäß Ihren persönlichen Bedürfnissen. Neugierig? Wei-

tere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: <https://www.brebau.de/reihenhaeuser-arsten/>

Zusätzliche Informationen erteilt Frank Peters von der BREBAU GmbH (Telefon 0421 3496255 oder per Mail an [fr.peters@brebau.de](mailto:fr.peters@brebau.de)).

**Am 15. September 2024 öffnet von 14 bis 16 Uhr unser Musterhaus in der Hans-Hackmack-Straße 22, 28279 Bremen. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.**



# Spitze gedämmt

Mit einer Dachsanierung im Altbau nachhaltig die Energiekosten senken



Foto: DJD/Paul Bauder/www.michaelgallner.com

(DJD). Dächer haben mehrere Funktionen auf einmal zu erfüllen: Sie sollen das Eigenheim optisch schmücken, die darunter liegende Bausubstanz vor allen Witterungseinflüssen schützen und gleichzeitig zu einem angenehmen Wohnklima beitragen. Doch mit der Zeit wirken sich Wind und Wetter ungehindert auf die Dachsteine oder Dachziegel aus - spätestens nach drei bis vier

Jahrzehnten der Nutzung empfiehlt sich daher eine Neueindeckung. Das ist gleichzeitig eine gute Gelegenheit, um im Altbau mit einer Dämmung bis unter die Dachspitze für mehr Energieeffizienz und geringere Heizkosten zu sorgen.

**Modernisierung und Dämmung kombinieren**

Wenn Hauseigentümer ohnehin eine

Verschönerung des Dachplans oder vielleicht sogar den Platz unter der Schräge zu zusätzlichem Wohnraum ausbauen möchten, sollten sie nicht an einer wirksamen und langlebigen Dämmung sparen. „Eine geplante Dachneueindeckung bietet die ideale Gelegenheit, um mit einer Dämmung für dauerhaft niedrigere Energiekosten und ein besseres, ganzjährig ausgeglichenes Raumklima zu sorgen“, so Ekkehard Fritz von Bauder. Zertifizierte Energieberater und lokale Dachdecker beraten zur passenden Dämmtechnik und der Materialauswahl. Der Experte rät dabei zu einer sogenannten Aufsparrendämmung. „Dieses ist, wenn die baulichen Voraussetzungen gegeben sind, der beste Weg, um die Energieeffizienz dauerhaft zu verbessern“, sagt Ekkehard Fritz weiter. Dabei wird die Dämmung auf den Sparren als durchgehende Schicht verlegt,

Wärmebrücken werden somit effektiv vermieden.

**Die Dämmstoffauswahl für schmale Aufbauten**

Insbesondere in älteren Gebäuden kommt es neben dem Dämmverfahren auch auf eine sorgfältige Auswahl der Materialien an. Denn eine hohe Dämmleistung, abzulesen jeweils an den Wärmedurchgangswerten, ermöglicht schlanke Aufbauten. Auf diese Weise lässt sich mit Hochleistungsdämmstoffen wie „BauderPIR“ und „BauderECO“ Platz und Gewicht einsparen - ein wichtiger Vorteil gerade beim Modernisieren. Ausführliche Informationen finden sich etwa unter [www.bauder.de](http://www.bauder.de), hier lassen sich auch Fachbetriebe in der Nähe suchen. Neben dem Energieeinsparen und einem Beitrag zum Klimaschutz kann eine hochwertige Dachdämmung auch dazu beitragen, das Raumklima zu verbessern. Kalte Dachgeschosse mit klammen Räumen im Winter sowie ein Überhitzen im Sommer gehören somit der Vergangenheit an.

## Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG  
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

**Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR**  
Bernhard-Minetti-Weg 4  
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791/96 000 - [www.Rieser-Bautenschutz.de](http://www.Rieser-Bautenschutz.de)

## Specketer & Heitmann Elektrotechnik

GmbH & Co. KG



Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421 - 49 19 034  
[info@specketer-heitmann.de](mailto:info@specketer-heitmann.de) · [www.specketer-heitmann.de](http://www.specketer-heitmann.de)

## Wasser

im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den  
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für  
Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN  
Am Postmoor 4  
Tel. (0421) 64 23 78  
[www.hat-dicht.de](http://www.hat-dicht.de)

Bauklempnerei · Dacheindeckungen · Flachdachabdichtung · Holzbau

Alles gut bedacht!

Seit über  
75 Jahren!

# Finke

DACH- UND FASSADENBAU

Mitglied der Dachdeckerinnung

Im Bruch 6 · 28844 Weyhe  
Tel. 0 42 03/43 73 90

[info@finke-bedachungen.de](mailto:info@finke-bedachungen.de)  
[www.finke-bedachungen.de](http://www.finke-bedachungen.de)

Balkonbeschichtungen · Fassadenbau · Dachflächenfenstereinbau



# Modernisierung im Altbau gut planen und vorbereiten

Mit sachverständiger Hilfe sicher ans Sanierungsziel



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/PantherMedia/rades

(DJD). Über eine energetische Modernisierung denken viele Eigentümer eines älteren Hauses nach, deren Immobilie nicht in jüngerer Zeit saniert wurde. Doch welche Maßnahmen sind im konkreten Fall sinnvoll und zielführend? Fragt man Handwerksunternehmen, werden sie häufig Verbesserungen an den Gewerken vorschlagen, die in ihren Tätigkeitsbereich fallen. Installateure werden bei der Heizung

ansetzen, Maler und Dachdecker eher zur Dämmung der Fassade und des Dachs raten. Sinnvoll ist daher eine unternehmens- und gewerkeunabhängige Beratung durch einen Energieberater, der übrigens auch staatlich gefördert werden kann.

Mit sachverständiger Hilfe zum budgetgerechten Sanierungsfahrplan Unabhängige Bauherrenberater vom Bauherren-Schutzbund e.V. können

Hausbesitzer dabei umfassend unterstützen. In einer Hausbegehung lässt sich der Modernisierungsbedarf ermitteln. Auf dieser Basis kann der sachverständige Berater einen Sanierungsfahrplan erstellen und künftige Modernisierungen sinnvoll koordinieren. Bei knappem Budget kann eine Priorisierung der Maßnahmen erfolgen, die am schnellsten einen hohen Nutzen bringen, sowie eine langfristige Planung für Arbeiten, die noch in die

Zukunft verschoben werden können. Unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de) gibt es hierzu viele weitere Infos, Ansprechpartner und Beratungsangebote.

## Verträge prüfen, Ausführungsqualität bei der Umsetzung kontrollieren

Wenn es an die Vorbereitung geht, unterstützt der Berater die Hauseigentümer auch dabei, Handwerkerangebote zu vergleichen und Baubeschreibungen zu prüfen. In der Umsetzungsphase empfiehlt sich bei größeren Maßnahmen eine baubegleitende Qualitätskontrolle. Regelmäßige Vor-Ort-Termine sichern eine korrekte Ausführung der Arbeiten und schützen davor, dass Mängel unerkannt bleiben oder erst zu spät entdeckt werden.

## Klarheit über Modernisierungsbedarf beim Kauf einer Gebrauchtimmoblie

Lohnend ist die Modernisierungsberatung auch beim Erwerb einer gebrauchten Immobilie. Bevor der Kaufvertrag unterzeichnet ist, können bei einem Vorab-Check alle Baumängel, der energetische Zustand des Hauses sowie anstehende Modernisierungen aufgezeigt werden. So bekommt der Kaufinteressent mehr Klarheit darüber, mit welchen Zusatzkosten er neben dem Kaufpreis und den Kaufnebenkosten rechnen muss.



**Haussanierung Budak**

*Zeit für eine Haussanierung?*

☎ 0421 / 22 40 678 · [www.haussanierung-budak.de](http://www.haussanierung-budak.de)

**WIR SANIEREN IHR HAUS!**

Alle Gewerke aus einer Hand.

- |                      |                       |            |
|----------------------|-----------------------|------------|
| » Badsanierung       | » Maurer / Trockenbau | » Tischler |
| » Klempner + Heizung | » Fliesen             | » Fenster  |
| » Elektro            | » Maler               | » Abbruch  |

**TREPPEN**

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Fachbetrieb für Neu- & Umbau

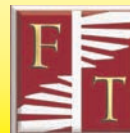
► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

*Alles aus einer Hand!*

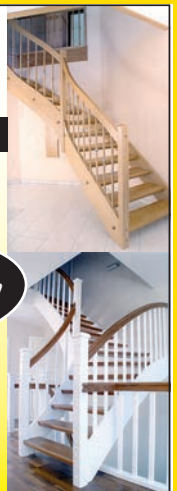


Bruchstraße 31 · 27339 Riede

☎ 04294 / 3 22 · Fax: 0 42 94 / 14 37

Internet: [www.ft-treppen.de](http://www.ft-treppen.de)

Email: [info@ft-treppen.de](mailto:info@ft-treppen.de)





- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Gruppenbührener Landstr. 27  
27777 Ganderkesee  
Telefon 0 4222/9424-0  
info@gallas-tischlerei.de  
www.gallas-tischlerei.de

ANZEIGENBERATUNG  
**0421-690 55 400**  
info@kaufen-bauen-mieten.de

# Fenstertausch vor Heizungs-erneuerung

Was bei der Hausmodernisierung wichtig ist, um langfristig Energie zu sparen

(DJD). Die Erneuerung der Fenster Bundesverbandes der Energie- und Wasserwirtschaft die am häufigsten



Foto: DJD/REHAU Industries

durchgeführte Modernisierungs- und Energiesparmaßnahme in Deutschland. Das hat gute Gründe: Erst, wenn Dach, Fassade und Fenster energetisch auf dem neuesten Stand sind, sollte der Hausbesitzer in eine umweltfreundlichere Heizung investieren. Bei umgedrehter Reihenfolge geht zu viel Heizenergie durch eine schlecht gedämmte Fassade verloren. Der Wechsel zu modernen Fensterprofilen, beispielsweise aus der Artevo-Serie mit LowE-Folie von Rehau, kann den Energieverlust durch einen Austausch um bis zu 76 Prozent reduzieren. Mit einem Energiesparrechner auf [windowcalculator.rehau.com/de](http://windowcalculator.rehau.com/de) lässt sich der konkrete Einsparbetrag durch neue Fenster berechnen.

MEHR WÄRME  
WENIGER HEIZEN  
MEHR SPAREN!

**WERU**Studio  
**Schwarmann**  
B R E M E N

DREIFACH-  
VERGLASUNG  
IST WERU-  
STANDARD.



- Jetzt mit neuen Fenstern Geld sparen.
- Wärmeschutzgläser leisten einen Beitrag zum Klimaschutz.
- Geld zurück vom Staat. WERU-Produkte sind im Standard förderfähig.\*

\* Abhängig von aktuellen Förderprogrammen.

**WERU**Studio  
**Schwarmann**  
B R E M E N

WIR BERATEN SIE GERNE:  
Heerenholz 8 · 28307 Bremen  
Tel. (0421) 43 60 60  
mail@weru-schwarmann.de  
www.weru-schwarmann.de

# Energie sparen mit Sicherheit

Mit moderner Sicherheitstechnik Klima schonen und Schutz verbessern



Foto: DJD/Telenot Electronic GmbH

und den Gebäudevorsicherungen anerkannt sind, geht dies auch bei älteren Immobilien.

## Multitalent Sicherheitstechnik

Sicherheitstechnik kann Aufgaben aus verschiedenen Bereichen parallel übernehmen und koordinieren. Ein paar Beispiele illustrieren, wie dies in der Praxis aussehen kann:

- Wenn alle Bewohner aus dem Haus gehen und die Alarmanlage scharf schalten, kann das System dafür sorgen, dass die Temperatur im Haus abgesenkt wird. Parallel lassen sich auch Rollläden oder Jalousien automatisch herunterfahren, um den Einbruchschutz zu verbessern.
- Fensterkontakte lösen beim unberechtigten Öffnen des Fensters den Alarm aus. Sie können aber auch genutzt werden, um die Heizung in einem Raum herunterzufahren, der gerade gelüftet wird.

- Über eine schlüssellose Zutrittskontrolle zum Beispiel mit Transponder-Chip oder Codeeingabe kann die Zentrale der Alarmanlage beim Weggehen oder Ankommen automatisch zusätzliche Funktionen auslösen, etwa das Löschen aller Lichter oder das Einschalten der Beleuchtung an der Haustür oder im Flur.

- Bei Problemen im Haus, etwa durch Einbruchversuch, Wasserschaden oder Gasaustritt, kann eine mit entsprechenden Sensoren ausgestattete Anlage ein Signal aufs Smartphone senden, sodass Bewohner in der Lage sind, schnell zu reagieren. Unter [www.telenot.com](http://www.telenot.com) gibt es hierzu viele weitere Informationen. Dort gibt es auch eine Übersicht über Autorisierte Telenot-Stützpunkte, die zu smarten und zertifizierten Sicherheitssystemen beraten können.

## VdS-Zertifizierung gibt Sicherheit

Bei Planung und Einbau sollte die Sicherheit immer im Vordergrund stehen. Nur so ist zuverlässiger Schutz gewährleistet. Empfehlenswert sind deshalb Systeme, die eine VdS-Zertifizierung besitzen. Diese entsprechen den hohen Anforderungen der Schadenversicherer, die bei entsprechendem Einbau Rabatte auf bestimmte Versicherungstarife gewähren. Zudem sollten die Systeme den Regelungen der DIN VDE V 0826-1 entsprechen. Diese beinhaltet alle wichtigen Anforderungen für Sicherungs- und Sicherheitstechnik und wurde kürzlich um das Thema Smarthome erweitert. Noch wichtiger aber ist, dass die so gekennzeichneten und von Fachfirmen eingebauten Systeme Bewohnern zuverlässigen Schutz und Sicherheit geben.

(DJD). Die eigenen vier Wände optimal schützen und dabei auch noch Energie sparen – intelligente Sicherheitstechnik macht es möglich. Denn Experten wissen: Mit intelligenter Haus- und Sicherheitstechnik lassen sich an vielen Stellen Verbesserungen mit wenig Aufwand erzielen. Vor allem aber schützt sie Gebäude und ihre Bewohner vor Einbrüchen und Brandgefahren. Mit Sicherheitslösungen, die von der Polizei geprüft

## Stahlhart. Stylish. Stimmungsvoll.



**STAHL-LOFTTÜREN**  
Jetzt in unserer Ausstellung!

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Im Meer 2 | 28816 Stuhr  
Telefon 04206.44620-0  
E-Mail [info@futw.de](mailto:info@futw.de)

[www.futw.de](http://www.futw.de)

## Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

WIR MACHEN BREMEN  
SEIT 18 JAHREN SICHERER

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließenanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG  
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100  
[info@bscbremen.de](mailto:info@bscbremen.de)  
[www.bremer-schluessel-center.de](http://www.bremer-schluessel-center.de)

**Türnotöffnungen zum Festpreis**  
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

# Fliesen in offenen Wohnkonzepten

(DJD). Offene Wohnkonzepte entsprechen unserer modernen Lebensweise. Kochen und Essen, Entspannung oder das Treffen mit guten Freunden finden nicht mehr in getrennten Räumen statt. Gemeinschaft ist gefragt und Räume, die dies ermöglichen. Perfekte Begleiter für diesen Lifestyle sind Bodenbeläge aus keramischen Fliesen. Warum? Sie bieten eine Vielfalt prak-

tischer und ästhetischer Vorteile für offen gestaltete Raumkonzepte.

## „Fliesende“ Übergänge schaffen

Mit modernen Bodenfliesen aus Feinsteinzeug lassen sich die Bodenflächen verschiedener Wohnbereiche durchgängig in einem Guss gestalten. Denn Fliesen erfüllen die Anforderungen verschiedener Wohnräume und lassen sich schwellenlos

über Zimmergrenzen hinweg verlegen. Auch die Grenze zwischen Innenräumen und Außenflächen ist für Keramik keine – denn Fliesen eignen sich ideal, um den Wohnzimmerboden optisch nahtlos auf die Terrasse zu führen. So schaffen z. B. designstarke XXL-Fliesen oder auch Holzdekore im Dielen- oder Parkettlook großzügige Übergänge. Unter [www.deutsche-fliese.de](http://www.deutsche-fliese.de) finden Interessierte dazu eine Vielzahl von Einrichtungsideen und -anregungen.

## Keramik – belastbar und langlebig

Keine Angst vor ausgelassenen Parties: Keramische Bodenbeläge sind äußerst strapazierfähig. Wenn beim geselligen Zusammensein ein Glas Rotwein umkippt oder beim Kochen Fettspritzer danebengehen – kein Problem, denn beides lässt sich mit etwas Wasser und einem Neutralreiniger spurlos beseitigen. Selbst ausgelassene Tänzer, tobende Kinder oder die Krallen von Hund oder Katze hinterlassen auf robusten keramischen

Oberflächen keine bleibenden Spuren. Kaum ein Bodenbelag übersteht mehrere Jahrzehnte ohne Renovierungsbedarf. Anders bei Fliesen – so lässt sich zum Beispiel ein gefliestes Kinderzimmer auch nach vielen Jahren intensiver Nutzung nach Auszug der Kinder problemlos und ohne Bodensanierung als Hobby- oder Gästezimmer nutzen.

## Passendes Fliesendesign für jeden Wohnstil

Matt, glänzend, strukturiert oder glatt – keramische Fliesen können passend zum persönlichen Wohnstil ganz unterschiedliche Wirkungen entfalten. Neben einer coolen Beton- oder Estrichanmutung liegen wohnliche Oberflächendekore wie Natursteininterpretationen oder authentische Holzanmutungen im Trend. Mutige können offenen Räumen auch mit kräftigen Farben und Kontrasten Charakter und Persönlichkeit verleihen – zum Beispiel mit historischen Dekoren in Look von Zementfliesen.

## Der Küchenspezialist aus Grasberg



Ab sofort auch Bad-  
möbel und Garderoben

nobilis  
SIEMENS  
BLANCO

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg  
E-Mail: [der.kuechenspezi@t-online.de](mailto:der.kuechenspezi@t-online.de)

Telefon 04208 - 915 610



- Anzeige -

## Waschen, kühlen, kochen, spülen

Haushaltsgeräte für jeden Anwendungsbereich sind das Metier von Jens Artelt und Klaus Staffeldt. Seit mehr als zwanzig Jahren sind die beiden Hausgeräte-Profis Inhaber des Elektro-Marktes an der Faulenstraße 79.

Typisch ist der Rundum-Service, mit dem Artelt und Staffeldt ihre Kunden betreuen: Von der kompetenten Beratung über den Kundendienst für alle Marken bis hin zu Lieferung und Einbau neuer Geräte, darunter Gebrauchte, 2.-Wahl-Geräte und Neuware.

Beim Kauf eines Haushaltsgerätes sind bis zu zehn Jahre Vollgarantie möglich. Altgeräte werden entweder in Zahlung genommen oder kostenlos entsorgt.



Jens Artelt und Klaus Staffeldt  
vor ihrem Geschäft Foto: av

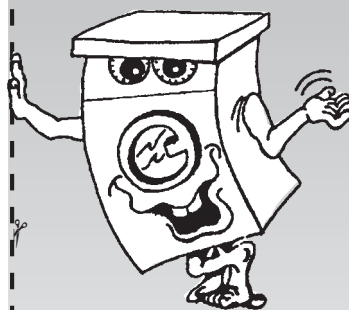
## Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion 50% auf Ausstellungsstücke  
Markengeräte z.B. Inselhauben, breite  
Induktionsfelder auch mit Muldenlüfter

## Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl  
Reparaturen +  
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

# Mit dem besonderen Kundenservice

*Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot*

**ACHIM** Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer Einrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

## Tolle Angebote.

### Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus  
**osmers**

## ...wir freuen uns auf Sie!



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

**Obernstraße 125–127 · 28832 Achim**  
Telefon 04202-2002

**[www.einrichtungshaus-osmers.de](http://www.einrichtungshaus-osmers.de)**

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

# Planschvergnügen gegen die Hitze

Der Weg zum umweltfreundlichen Pool im eigenen Garten ist leichter als vermutet

(DJD). Je heißer die Sommer, desto wichtiger wird eine erfrischende Abkühlung. Immer mehr Menschen in Deutschland setzen dabei auf den Pool im eigenen Garten, nach Angaben des Bundesverbandes Schwimmbad & Wellness (bsw) dürfte es hierzulande etwa zwei Millionen solcher Becken geben. Die meisten Gärten bieten Platz für eine kühlende Oase. Und der Weg zum eigenen Pool ist leichter und günstiger als häufig vermutet.

## 1. Im Vorfeld gut beraten lassen

Je nach Platz und örtlichen Gegebenheiten sind verschiedenste Lösungen möglich, entsprechend sorgfältig sollte man sich im Vorfeld informieren und fachkundig beraten lassen. Für Schwimmbecken unter 100 Kubikmeter ist in der Regel

keine Baugenehmigung erforderlich.

## 2. Pool fürs Leben statt kurzlebiger Sommerspaß

Die langlebige Alternative zu eher kurzlebigen Pop-up-Pools aus dem Baumarkt sind Fertigpools aus Polypropylen. Sie sind bereits vollständig montiert, verrohrt und verkabelt. An der Installation kann man sich je nach Geschicklichkeit selbst beteiligen – oder auf die Unterstützung durch die Experten eines Anbieters wie Pool-Systems setzen. Mehr Infos gibt es unter [www.pool-systems.de](http://www.pool-systems.de). Die Fachleute beraten bundesweit direkt bei den Kunden vor Ort, aber auch in der Firmenzentrale in Bayern sowie per Telefon und Mail.

## 3. Auf Umweltfreundlichkeit achten

Moderne Fertigpools reduzieren die Umweltbelastung auf ein Minimum. Das Wasser bleibt sehr lange im Becken, der Pool wird umweltfreundlich per Wärmepumpe oder Solarsystem beheizt. Zur Energieeffizienz und Wasserhygiene ohne Chemie tragen auch intelligente Poolsteuerungen bei. Damit hat man die Kontrolle über alle wichtigen Komponenten im und ums Schwimmbecken.

## 4. Poolabdeckung einplanen

Experten empfehlen, eine energiesparende, umweltfreundliche Poolabdeckung von vornherein einzuplanen. Sie hilft gegen Verdunstung und das einmal eingefüllte Wasser bleibt länger im Becken. Zudem trägt eine Poolabdeckung zur Sicherheit für Kinder und Haustiere bei. Bei der Abdeckung hat man die Wahl

zwischen Überdachung und elektrischem Rollo.

## 5. Technik- und Servicepakete auswählen, Einbauvideo anschauen

Bei den Servicepaketen etwa kann man sich alles komplett anliefern lassen und den Einbau in Eigenregie vornehmen – oder eine Baubegleitung mitbuchen, die während des Einbaus nicht nur telefonisch, sondern auch mit einem Techniker vor Ort unterstützt. Unter pool-systems.de gibt es ein Einbauvideo, das leicht verständlich den Einbau und die Inbetriebnahme beschreibt: Aushub der Grube, Betonieren der Bodenplatte, Lieferung und Setzen des Beckens, Anschluss der Technik, Aufbau der Überdachung, Inbetriebnahme und Winterfestmachung.



**ANZEIGEN-  
BERATUNG:**

**0421-  
690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

## TERRASSENDÄCHER



**Aluminium-Glas**

- Seitenteile
- Ganzglas-Schiebetüren



**Hochwertige  
Markisen und  
Rollläden zu  
günstigen Preisen**

- Wintergärten
- Rollläden
- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Vordächer

**Der Familienbetrieb mit  
über 50-jähriger Erfahrung!**

**rolfschröder**

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim  
Tel. 042 02 / 28 11  
Fax 042 02 / 8 12 33

[www.rolfschroeder-online.de](http://www.rolfschroeder-online.de)

## Zuhause die Sonne genießen!

- Rollläden • Markisen
- Insektenschutz
- Garagen-Rolltore



**KÖNE**

ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO  
Ihr Meisterbetrieb seit über 30 Jahren

Findorffstraße 40–42

**37 18 37**

[www.koene.de](http://www.koene.de) • [info@koene.de](mailto:info@koene.de)  
Ausstellung: Montag bis freitags  
9–13 und 14–18 Uhr

## WIR SIND NICHT WEG, NUR WOANDERS!

Ab sofort an einem neuen Standort für Sie da:

*Gewerbegebiet Groß Ippener*

*Rudolf-Diesel-Str. 37 - 27243 Groß Ippener*

*☎ Telefon: 0 421 - 55 40 66*

**Poppenheger  
Zaunbau GmbH**

**Securing what matters**

[www.poppenheger-zaunbau.de](http://www.poppenheger-zaunbau.de)  
[info@poppenheger-zaunbau.de](mailto:info@poppenheger-zaunbau.de)

Neu!!!  
Shop in  
Findorff

**TERRA**



Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnitarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
  - Jährliche Gartenpflege
  - Hausmeisterdienst
  - Gebäudereinigung
  - Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127  
[service@info-terra.de](mailto:service@info-terra.de) • [www.info-terra.de](http://www.info-terra.de)

# Umweltfreundlich gärtnern

Fünf Tipps: So schützt nachhaltige Pflege für den Garten auch das Trinkwasser



Foto: DJD/Forum Trinkwasser/  
Peter Atkins - stock.adobe.com

(DJD). Dass Hobbygärtnerinnen und -gärtner Einfluss auf die eigene Trinkwasserqualität nehmen, ist wohl den wenigsten bewusst. „Wie wir unseren Garten, die Terrasse, Wege oder Hauseinfahrt pflegen, hat durchaus Einfluss auf die Qualität des Wassers

aus dem heimischen Hahn“, erklärt Trinkwasserexperte Dr. Stefan Koch vom Forum Trinkwasser. Denn auf seinem Weg ins Grundwasser oder in die Kanalisation wäscht Wasser eine Vielzahl von Stoffen aus, die sich am oder im Boden befinden. „Diese gelangen dadurch in den Wasserkreislauf. Befinden sich darunter nicht abbaubare Substanzen, sind diese später in der Aufbereitung von Abwasser oder Trinkwasser nur schwer wieder zu entfernen“, so Koch. Mit Blick auf den Garten sind dies vor allem Abbauprodukte oder Rückstände von Düngemitteln, Unkraut- oder Schädlingsvernichtern.

**Auf die Dosis kommt es an**

Zwar haben Pestizide für den privaten Haus- und Kleingartenbereich, wie es sie in jedem Gartenmarkt zu kaufen gibt, meist niedrige Wirkstoffkonzentrationen

und sind auf spezifische Anwendungen zugeschnitten. Aber sie müssen ebenso wie Düngemittel auch richtig dosiert und zweckgebunden eingesetzt werden. Und selbst dann sind sie nicht frei von Nebenwirkungen. Denn eine Zulassung für den Privatgebrauch bedeutet nur, dass nachteilige Wirkungen auf Flora, Fauna und den Menschen bei richtiger Anwendung als vertretbar eingestuft werden.

**Stefan Koch hat fünf Tipps für eine trinkwasserschonende Gärtnerei:**

1. Kompost, Mist oder organische Dünger verwenden, um Pflanzen mit den notwendigen Nährstoffen zu versorgen. Kompost ist nicht nur ein ausgezeichneter Dünger, sondern auch ein natürlicher Wasserspeicher.
2. Auf Unkrautvernichter verzichten. Auf versiegelten Flächen wie Wegen oder Einfahrten ist ihr Einsatz ohnehin verboten.

Im Garten hilft regelmäßiges Jäten und Mulchen, um das Wachstum der Beikräuter zu unterdrücken. Mit Mulchen kann man den Boden effektiv vor Austrocknung schützen und den Wassereinsatz reduzieren.

3. Für die Schädlingsbekämpfung gibt es im Internet oder in der Gärtnerei Nützlinge. Manchmal hilft auch schon verdünnte Milch oder ein Wasserstrahl, etwa gegen Blattläuse.

4. Nutzt man dennoch chemische Mittel, dürfen Reste niemals einfach in die Toilette oder auf den Boden gegossen werden. Eine Entsorgung über den Sondermüll ist unbedingt notwendig.

5. Wer ganz sichergehen will, lässt in regelmäßigen Abständen eine Bodenanalyse machen. Sie ermöglicht eine gezielte und bedarfsgerechte Düngung, was das Auswaschen von überschüssigen Nährstoffen reduziert.

**15%**  
RABATT AUF ALLE  
GLAS-TERRASSENDÄCHER

**+**

**10%**  
RABATT

**AUF ALLE  
BESCHATTUNGEN**

Bei Vorlage der Anzeige  
in Ihrer AYLUX Filiale

SCAN ME

**15%**  
RABATT

**AUF ALLE GLAS-TERRASSENDÄCHER**  
BSP. TRENDLINE 5X3M

**4.676€** **3.974€**  
inkl. 19% MwSt

Schneelastzone 2 - 0,85kN/m2

**Bei Vorlage der Anzeige  
15% in Ihrer Aylux Filiale sichern!**

\*gültig bis zum 21.09.2024 nur in der Filiale  
\*zzgl. Montagekosten  
\*nicht mit anderen Aktionen kombinierbar  
\*Abb. ähnlich

- ✓ Persönliche Beratung
- ✓ Hochwertige Materialien
- ✓ Maßanfertigung
- ✓ Made in Germany

**AYLUX BREMEN**  
★★★★★ 4,8  
Reinersweg 29  
27751 Delmenhorst  
Tel.: 04221 - 802 87 80  
E-Mail: bremen@aylux.de  
Webseite: www.aylux.de

# Zeit für Genuss

Mit Tischkultur und hohem Sitzkomfort wird jede Mahlzeit zum Erlebnis

(DJD). Kochen ist nicht nur eine Notwendigkeit, sondern stellt für viele ein beliebtes und entspannendes Hobby dar. Rund 35,6 Millionen Menschen in Deutschland kochen regelmäßig, berichtet Statista. Anschließend folgt der Genuss der Gaumenfreuden – am liebsten in einer fröhlichen Runde mit der Familie oder guten Freunden. Feines Porzellan, eine schön dekorierte Tafel und ein wohnliches Ambiente runden die gepflegte Tischkultur ab. Großen Anteil daran hat nicht zuletzt ein individuell anpassbarer Sitzkomfort.

**Passt sich jeder Körperbewegung an**  
Die moderne Architektur setzt auf Offenheit. Küche, Essbereich und Wohnzimmer gehen häufig fließend ineinander über. Daher dient der Esstisch nicht nur zu gemeinsamen Mahlzeiten, sondern auch für Spieleabende, zum Lesen oder für andere Hobbys. Hochwertige Sitzmöbel tragen dazu bei, dass die Bewohner hier gerne viele Stunden verbringen. Vor allem Anpassungsfähigkeit und Komfort sind dabei gefragt: Die flexible Sitzfläche und Rückenlehne der Esstischstühle etwa von



Foto: DJD/Stressless

Stressless folgen den Bewegungen des Körpers und ermöglichen eine Vielzahl von Sitzpositionen. So können Gastgeber und Gäste stundenlang bequem und entspannt sitzen, essen und die gemeinsame Zeit genießen. Ein praktisches Detail sind auch Drehfüße für die Stühle. Diese Funktion erleichtert das Hinsetzen und Aufstehen, da die Sitzfläche einfach zur Seite gedreht werden kann, ohne den Stuhl vom Tisch wegzuziehen.

**Der eigene Geschmack entscheidet**  
Bei Design, Farbe und Materialien kann man aus einer Vielzahl an Optionen auswählen – passend zum persönlichen Geschmack und Einrichtungsstil. Mit niedrigen oder hohen Rückenlehnen, mit oder ohne Armlehnen sowie Gestellvarianten aus Holz oder Stahl lassen sich zum Beispiel die Stühle im norwegischen Design individuell anpassen. Funktionalität und hochwertige Materialien verbinden sich mit der

Ästhetik nordischer Designtradition. Unter [www.stressless.com](http://www.stressless.com) beispielsweise finden sich mehr Wohninspirationen sowie Adressen örtlicher Fachhändler für eine individuelle Beratung. Noch ein Tipp: Wer ein harmonisches Gesamtbild schaffen möchte, versieht alle Esstischstühle mit den gleichen Bezügen. Mit unterschiedlichen Texturen und Farben hingegen lassen sich interessante Kontraste schaffen.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



**HÖLINGER  
HOLZFUSSBODEN  
MANUFAKTUR**

- // Massivholzdielen bis 22 mm
- // Renovierungsdiele 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m<sup>2</sup>)

Dorfstraße 1 | 27243 Höltingen // T: 04434-354  
// [www.hoelinger-holzfußboden.de](http://www.hoelinger-holzfußboden.de)



**Unsere Leistungen:**

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- Unverbindliche Beratung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)
- Grabenlose Rohrreparatur und Sanierung

**Schmidt-Kanaltechnik**  
Rohr- und Kanalreinigung

Wir bieten Ihnen **24-Std.-Service** und sind telefonisch Tag und Nacht – auch am Wochenende – für Sie erreichbar!

Schmidt-Kanaltechnik GmbH  
Dorfstraße 1 | 27243 Groß Lippener | Tel. 04224 - 603 99 99 | [www.schmidt-kanaltechnik.de](http://www.schmidt-kanaltechnik.de)

**Wir suchen Mitarbeiter!**

# TREPPEN

**Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG**  
Ihr Fachbetrieb für Neu- & Umbau

- ▶ **Treppen**
- ▶ **Türen**

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

**▶ Holzfußböden**

- Parkett • Dielen • Laminat

**Alles aus einer Hand!**



**FT**

Bruchstraße 31 • **27339 Riede**  
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37  
Internet: [www.ft-treppen.de](http://www.ft-treppen.de)  
Email: [info@ft-treppen.de](mailto:info@ft-treppen.de)



# So bunt wie das Leben

Mit Farben und ihrer Wirkung dem Zuhause mehr Individualität verleihen

(DJD). Gelb erinnert an wärmende Sonnenstrahlen, Grün steht für die Natur, Blau entspannt, Rot wiederum aktiviert und macht munter: Jedem Farbton wird eine ganz eigene Wirkung zugeschrieben. Schon seit Jahrhunderten beschäftigen sich Wissenschaftler und Farbexperten mit diesen Eigenschaften. Die Unterschiede in der Farbwelt kann man sich zunutze machen, um den eigenen vier Wänden einen unverwechselbaren Charakter zu verleihen – angepasst auf den persönlichen Geschmack und den jeweiligen Raum.

## Welche Farbe passt in welchen Raum?

So unterschiedlich die Wirkung von Farben ist, so klar sind auch die Empfehlungen, welcher Farbton zu welchem

Raum passt. Denn auf diese Weise kann man sich die verschiedenen Effekte zunutze machen und beispielsweise über die Wahl der Wandfarbe direkten Einfluss auf die eigene Stimmung nehmen. „In Küche und Wohnbereich sorgen ein helles Sonnengelb oder ein Orange für gute Laune. Im Schlafraum, wo man entspannen und zur Ruhe kommen möchte, sorgen hingegen eher ein beruhigendes Blau, erdige Töne oder auch ein dunkles Anthrazit für das gewünschte Gefühl der Behaglichkeit“, schildert Malermeister Ralph Albersmann, Technischer Berater bei Schöner Wohnen-Farbe. Zudem hängt nach seinen Worten die Wahl der Farbe auch vom Grundriss und der Größe des Raums ab. So können beispielsweise Hellblau oder ein klassisches Weiß kleinere Zimmer optisch weiten und für eine ruhige, klare Atmosphäre sorgen. Unter [farbe.com etwa gibt es viele weitere Tipps zu Farben und ihren Wirkungen sowie individuelle Gestaltungsvorschläge.](http://www.schoener-wohnen-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

## Den persönlichen Lieblingston finden

Generell empfiehlt es sich, bei den Wandfarben zu kombinieren, um es mit der Wirkung nicht zu übertreiben: Statt das ganze Zimmer in einem knalligen Rot zu streichen, erhält lediglich eine Akzentwand den anregenden und feurigen Ton - die weiteren Wände werden hingegen weiß oder in einem dezenten Creme- oder Beige gehalten. Bei der Suche nach dem persönlichen Favoriten aus Hunderten unterschiedlicher Farbtöne werden Selbsterfahrungen beispielsweise in örtlichen



Foto: DJD/SCHÖNER WOHNEN-Farbe

Bau- oder Fachmärkten mit einem Schöner Wohnen-Farbtönenstudio fündig. Mit kostenlosen Farbkarten findet man hier Inspirationen, kann vergleichen und vor Ort exakt den eigenen Lieblingston mischen lassen - für innen, für außen, als Dispersionsfarbe oder als Lack. Vorteil: Auf diese Weise trifft die Mischung immer genau den gewünschten Farbton, auch ein späteres Nachbestellen wird somit möglich.



## WIR BIETEN

FÜR PRIVAT UND GEWERBE



## CONTACT US!



## UNSER SERVICE

- Haushaltsauflösung ✓
- Transport ✓
- Entrümpelung ✓
- Entsorgung ✓
- Malerarbeiten ✓
- Für faire Preise ✓

## HOL DIR DEIN ANGEBOT



0176-47333935



HELDEN@BREMERHELDEN.DE



WWW.BREMERHELDEN.DE

1. KONTAKTAUFNAHME
2. KOSTENLOSE BESICHTIGUNG
3. TERMIN VEREINBAREN
4. TERMIN VEREINBAREN
5. ENTRÜMPELUNG
6. AUFTRAG ERFÜLLT



MEHR INFO UNTER  
0176-47 333 935

# Wände mit Struktur-Effekt verschönern

Schritt für Schritt selbst eine Steinoptik als neuen Blickfang verwirklichen

(DJD). Es muss nicht immer Tapete sein. Wer den eigenen vier Wänden einen modernen und abwechslungsreichen Look verleihen will, kann stattdessen mit Strukturen bearbeiten. Dieser Effekt wertet den gesamten Raum auf und steht für Individualität. Entscheidend ist dabei die leicht „unperfekte“ und somit originelle Wirkung. Teure und aufwendige Arbeiten sind dafür aber nicht zu befürchten. Eine Wand zum Beispiel mit einer reizvollen Steinoptik zu verschönern, ist mühelos in Eigenregie möglich. Die folgende Schritt-für-Schritt-Anleitung zeigt, wie es geht.



Foto: DJD/SCHÖNER WOHNEN-Farbe

## 1. Fläche vorbereiten

Zur richtigen Vorbereitung gehört es, Ecken und Ränder sorgfältig abzukleben, Böden und Möbel im Raum mit Folie abzudecken. Wichtig: Der Untergrund soll glatt, trocken, fest und tragfähig sein, damit die Strukturwand gelingt.

Vor allem die Ebenheit ist entscheidend für das spätere Bild: „Alte Untergründe mit Dispersionsfarbe sollte man daher glatt schleifen, bei frisch verputzten Wänden empfiehlt sich für eine gute Haftung vorher ein Anstrich mit einem Universal-Tiefgrund“, erklärt Malermeister

Ralph Albersmann, Malermeister und Technischer Berater bei Schöner Wohnen-Farbe.

## 2. Grundfarbe auftragen

Als Nächstes folgt die Grundfarbe. Dazu einen Kurzflorroller verwenden, jeweils zwei bis drei Bahnen streichen und anschließend die Farbe gleichmäßig im Kreuzgang verteilen. Tipp: Zusammenhängende Flächen immer „nass in nass“ ohne Unterbrechung bearbeiten, um sichtbare Ansätze zu vermeiden. Mit der Schöner Wohnen

Trendstruktur Stone-Optik zum Beispiel lässt sich ein stilischerer Look kreieren, ob im warmen Farbton Sandstein oder in einer klaren Kalkstein-Farbe. Für ein gleichmäßig deckendes Oberflächenbild empfiehlt sich ein zweimaliges Auftragen.

## 3. Effektlasur zum Abschluss

Wenn die Grundfarbe gut durchgetrocknet ist, folgt die Effektlasur für die besondere haptische Wirkung. Dazu den Strukturzusatz hinzufügen und vor dem Auftragen mit der Effektlasur gut aufmischen. Einen sauberen Kurzflorroller verwenden, in der oberen Ecke der Wand beginnen und diagonal von oben nach unten arbeiten. In Teilflächen arbeiten und nach zwei bis drei Minuten den bearbeiteten Bereich mit einem neuen, trockenen Kurzflorroller nochmals kreuz und quer abrollen. Tipp: Wer zu zweit arbeitet, kann beide Arbeitsschritte parallel erledigen. Unter [www.schoener-wohnen-farbe.com](http://www.schoener-wohnen-farbe.com) etwa finden sich weitere Verarbeitungstipps sowie eine detaillierte Videoanleitung. Wenn die Wände später wieder ihren Originalzustand erhalten sollen, zum Beispiel bei einem Umzug, lässt sich die Stone-Optik ohne Abschleifen ganz einfach überstreichen.

## KAUFEN & BAUEN & MIETEN

### Impressum

**Verlag**  
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH  
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

**Erscheinung**  
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

**Preisliste**  
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)

**Anzeigenberatung**  
Tel.: 0421/690 55 400  
E-Mail: [info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

**Druck**  
Druckhaus Delmenhorst  
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Fühling

### Mietangebote

#### Gewerbeobjekte Mietangebote

**Carrée Cloppenburg:** 207,36 m<sup>2</sup> Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 207,36 m<sup>2</sup> Wfl., flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepf. Center mit hohem Bekanntheitsgrad, barrierefreier Zugang über Rolltreppe und Fahrstuhl € 3.836,16 KM, € 622,08 NK, Obj. 92954 ☎ 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Carrée Cloppenburg:** 37,87 m<sup>2</sup> Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 37,87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, Essensbereiche, die zum Verweilen einladen € 700,60 KM, € 113,61 NK, Obj. 92953 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Eckladen in der besten Innenstadtlage** (Café, Bar, Einzelhandel) 49,66 m<sup>2</sup> Eckladen, große Fensterfront € 1.390,48 KM, € 248,30 NK, Obj. 92926 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Einzelhandelsfläche** in der besten Innenstadt Lage Gesamtl. 84,53 m<sup>2</sup>, Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj. 92923 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Laden in der besten Innenstadtlage** Gesamtl. 59 m<sup>2</sup>, Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj. 92924 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Martinstraße:** Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m<sup>2</sup> Bürofläche, Zi.2, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Technologiepark Bremen:** Repräsentative Büroetage in bester Lage mit 10 Stellplätzen (Barrierefrei) 510 m<sup>2</sup> Bürofläche, Einzelbüros, Personenaufzug, Besprechungsräume € 4.335 KM, 1.020 NK, Obj. 93142 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Viefältig nutzbarer Ausstellungsraum** in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m<sup>2</sup> Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj. 92982 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Woltmershausen:** Attraktives Ladenlokal, 160 m<sup>2</sup>, 4 Räume, Verfügbar ab dem 01.12.2024 € 1.600 KM, € 220 NK, Obj. 93090 ☎ 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

### EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

<b>V</b>	Verbrauchsausweis
<b>B</b>	Bedarfsausweis
<b>kWh</b>	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Ko</b>	<b>Der wesentliche Energieträger</b> Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
<b>Öl</b>	
<b>Gas</b>	
<b>FW</b>	
<b>Hz</b>	
<b>E</b>	
<b>Bj.</b>	Baujahr
<b>Kl. A+ bis H</b>	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West



### ANZEIGEN- BERATUNG:

**0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)



FLOATING HOMES

# URLAUB AUF DEM WASSER BUCHEN

---

Jetzt schwimmende Ferienhäuser mit Ostseeblick mieten

Ein exklusiver Urlaub in einem schwimmenden Haus ist zu jeder Jahreszeit ein besonderes Erlebnis. Auf unserer Webseite finden Sie unter „Mietobjekte“ schwimmende Häuser in Laboe und Egersund, die für eine Urlaubsbuchung verfügbar sind.

[www.floatinghomes.de](http://www.floatinghomes.de)



Reihenhäuser für Familien

# WOHNEN IN ARSTEN

## Attraktive Reihenhäuser zum Kauf

- + Wohnfläche ab 137 m<sup>2</sup>
- + Individuelle Raumaufteilung
- + Moderne Haustechnik mit Wärmepumpe und Photovoltaik
- + Fußbodenheizung
- + Massive Bauweise
- + Optional Garage oder PKW-Stellplatz

### **Ansprechpartner:**

**Frank Peters** | 0421 3 49 62 55  
fr.peters@brebau.de

**brebau.de/reihenhaeuser-arsten**

**BREBAU** GmbH | Schlachte 12–14 | 28195 Bremen | **brebau.de**

**Besichtigung Musterhaus  
am 15. September 2024  
von 14 bis 16 Uhr.**

**Hans-Hackmack-Straße 22  
28279 Bremen**

