

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

24. Jg. Ausgabe 8, Nr. 344

2. Oktober 2026 bis 5. November 2026



Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003



Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com



Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



SUHLING
IMMOBILIEN
PERSÖNLICH - REGIONAL VERWURZELT

Sybillé Suhling (Dipl.-Ing.)
Speckmannstraße 1 · 28879 Grasberg
☎ 04208 - 8298 609
www.suhling-immobilien.de



Passt Ihr Haus noch zu Ihrem Leben?
Sie wollen sich verkleinern?
Was kostet der Umbau?
Vielleicht wollen Sie Ihr Grundstück teilen?

**Wir haben Handwerker –
Wir haben Käufer –
Wir lösen Ihr Problem.**

Kommen Sie ins Büro - wir reden!

Ihre Stadtteilmakler:innen für Bremen und umzu:

Von der Vahr über Horn, Borgfeld, Oberneuland bis Osterholz:



Stefan
Kahle



Martina
Schneemann



Ali
Nawab

Von Habenhausen über die Neustadt und Huchting bis Woltmershausen:



Andreas
Marx



Aylin
Berktaş



Malte
Hauschild



Leoni
Ahrens

Von der Stadtmitte über Schwachhausen und Findorff bis Gröpelingen:



Marit
Kaiser



Benjamin
Rauch



Jennifer
Aslan



Muhammed
Aydin



Jaqueline
Horn

Von Oslebshausen über St. Magnus und Vegesack bis Blumenthal:



Deike
Bülchen



Thomas
Vahlsing



Simon
Frieze

Für Gewerbe und Investment:



Christoph
Entelmann



Michael
Wegner

Beratung zur Wohnanpassung im Alter:



Susanne
Beck

Telefonische oder persönliche Beratung durch Ihre Stadtteilmakler:innen:

0421 179-4000

Immobilie verkaufen – wann ist der richtige Zeitpunkt?

Die Marktpreise schwanken, aber mit unserer Expertise nutzen Sie den idealen Moment für Ihren Immobilienverkauf – gewinnbringend und sicher.

- Kostenlose Marktpreiseinschätzung anfordern und sofort erhalten unter: spk-immobilien.de/privat/bewerten
- Kostenloser Energieausweis beim Verkauf über die Sparkasse Immobilien Bremen GmbH



**Sparkasse
Immobilien
Bremen**

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Klimaschutz & Energieeffizienz
Moderne Küchen
Fenster & Türen & Sicherheit
Garten im Herbst
Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 6. November 2026

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

SGB-Immobilien.com Einmalige Chance in Schwachhausen: Traumhaftes Stadthaus mit Sonnengarten-Potenzial zur echten Perle 276m² Wfl., bj. 1927, 7,5 Zi., Wunderschöner Südgarten, Ölhzg., m. Speicher. € 950.000, Obj. 93475 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top-Lage in Schwachhausen: Helle Erbpachtwohnung mit Balkon & Aufzug | Erbbauzins 450,58 € mtl. 55,5 m² Wfl., bj. 1985., 2 Zi., Aufzug vorhanden., Separate Küche inkl. Einbauküche., Balkon € 69.000, Obj. 93443 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Ellenerbrok/Osterholz, Naturidyll, Wohnprojekt, Mehrgenerationen EFH und Zweithaus, 4 - 5 WE möglich. 599.000 €, B: Gas/230,8kWh/1971. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

City, nahe Wall/Arbeitsamt, Maisonette, 81m², 3 Zi., 2 Balkone, Eigennutz mögl., 240.000 €, V: 126,8kWh/Gas/Bj1958. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kirchhuchting, ETW, DG (kaum Schrägen), 3 Zi.-Whg. + Garage, Balkon, Duschbad, hell und sonnig, 154.500 €, V: Öl/113,2kWh/Bj1974. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Attraktive 2-Zi.-Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit 2 Balkonen HB-Findorff 70,35 m²., bj. 1968. Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage (7% Rendite): Vermietete 3-Zimmer-Wohnung + Balkon in ruhiger Lage (Erbbauzins) 70 m² Wfl., bj. 1967., 3 Zimmer., Balkon., Öl-Zentralheizung., Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93411 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Attraktive 2-Zi.-Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit 2 Balkonen HB-Findorff 70,35 m²., bj. 1968., 2 Zi. ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Attraktive Gewerbe- fläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbe- fl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomie- fläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,60 m² Wfl., Grdst. 843 m²., bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Entwicklungsfähiges Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von HH-Harburg 729,6 m² Wfl., 1.502 m² Grdst., bj. 1985., 37 Tiefgaragenstellplätze., 12 WE., 8 GE € 5.800.000, Obj. 93444 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626m² Grdst., 353m² Nutzfläche., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage (7% Rendite): Vermietete 3-Zimmer-Wohnung + Balkon in ruhiger Lage (Erbbauzins) 70 m² Wfl., bj. 1967., 3 Zimmer., Balkon., Öl-Zentralheizung., Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93413 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top-Lage in Schwachhausen – Helle Erbpachtwohnung mit Balkon & Aufzug | Erbbauzins 450,58 € mtl. 55,5 m² Wfl., bj. 1985., 2 Zi., Aufzug vorhanden., Separate Küche inkl. Einbauküche., Balkon € 69.000, Obj. 93443 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Vollsanisiertes Mehrfamilienhaus 2026 mit 8 WE. Wärmepumpe + PV-Anlage in Top Lage zum Faktor 17,8 386,04 m² Wfl., 804 m² Grdst., bj. 1960., Kernsanierung 2023-2026., Luft-Wärmepumpe € 1.530.000, Obj. 93452 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



**ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de



Was ist meine Immobilie Wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter und zertifizierter Sachverständige ermittelt den Wert Ihrer Immobilie zu günstigen Konditionen!

Immobilienbegleitservice

Unser Sachverständiger begleitet und berät Sie bei der Besichtigung von Immobilien.

Niemeyer Sachverständigenbüro | Tel. 0421-2221640 | www.svb-bremen.de



MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüssel-
übergabe: **Mit uns geht Massiv
einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Jetzt
kostenlos
Hauskatalog
anfordern!





Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Immobilienangebote Bremen

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m², 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 440.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Seckenhausen, Haupthaus + Bungalow, verbundenes 3 Fam.Haus, Anlage + 1x Eigennutz, herrl. Garten, Wintergarten, Carports, s. gepfl., ruhig, 545.000 €, V: Bj. 61/80, 169kW, Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

Brinkum, top moderne ETW, 94 m² + Tiefgaragenplatz, 3-4 Zimmer, EBK, Vollbad, Balkon, 272.000 €, B: Gas/149kW/h/BJ1981, www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Attraktive Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten + 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wfl., 8.793 m² Grdst., bj. 1970., 9 Garagenstellplätze., gepflegter Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Exklusive Maisonette-Wohnung auf über 485 m² in Hamburg-Wandsbek 419,68 m² Wfl., bj. 2003., Zentralheizung (Öl), Außenstellplatz., Fußbodenheizung € 2.100.000, Obj. 93361 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Genehmigtes Neubausprojekt mit 14 Wohneinheiten in Hamburg-Lurup 748 m² Wfl., 548 m² Grdst., bj. 2026., Aufzug., 2-3-Zi.-Wohnungen., Ausgebautes Dachgeschoss € 4.650.000, Obj. 93373 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in begehrter Lage im Alstertal 572,49 m² Wfl., 944 m² Grdst., bj. 2018., EBK., Fußbodenheizung., Balkone & Terrassen € 3.600.000, Obj. 93422 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Renditestarkes Wohnportfolio im Großraum Berlins 2.419 m² Wfl., 6.828 m² Grdst., bj. 1937., 60 Wohneinheiten., Gaszentralheizung., Garagen € 3.950.000, Obj. 93402 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude. Renoviert und erweitert, 25 Einheiten bis Juni 2025! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe, Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com TOP-Investment: Wohnhaus mit einer Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in Hamburg- Harburg 381 m² Wfl., 90 m² Gewfl., 336 m² Grdst., bj. 1920., Laminat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.200.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Wohnportfolio mit 36 Einheiten in Rügen-Brethorst 3.620 m² Wfl., 7.353 m² Grdst., bj. 1981/1998., 34 Außenstellplätze., 17 Garagen € 4.300.000, Obj. 93401 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Zwei Gewerbeeinheiten in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogebäude & Lagerhalle 3.943,9 m² Gesamtfl., 4.562 m² Grdst., bj. 1981., Klimanlage Neu (2008), Sanitäranlagen Neu € 4.500.000, Obj. 93254 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Stuhr, Anlage in Pflegeanlage, top 2 Zi., Balkon, EBK, Dusche, Lift, 239.000 €, B: 179kWh/BJ1996/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Stuhr/Kirchhuchting, top Anlage, ETW, 3 Zi., 66m², 137.000 €, V: 108,3kWh/Öl/1980. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 **www.Micaela-Fundt-Immobilien.de**

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Leherdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Umland

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 **www.Micaela-Fundt-Immobilien.de**

TÖNJES & MEICHNER

**MASSIV
GUT BERATEN.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen:
**Mo.-Fr.
9:00-18:00 Uhr**

GÜNSTIG GEWERBLICH INSERIEREN!

Großes Angebot. Günstige Preise.



Schon ab 7,50 € können Sie gewerbliche Fließtexte in unserem Wohnungs- und Immobilienmarkt schalten.

0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791 / 76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421 / 61 44 21
www.basse-immobilien.de

Sven Behrens**ProSB Immobilien**

Hauptstraße 75
28865 Lilienthal
Telefon 04298-9065690
www.prosb.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421 / 276 59 90
berger-bremen.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421 / 349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY**Bremen**

Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251 / 9 89 85 70
www.dahlercompany.de

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421 / 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231 / 904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421 / 988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421 / 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

**ImmobilienCenter der
Kreissparkasse Verden**

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231 / 16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 440 37 80
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242 / 161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221 / 15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

**Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro**

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421 / 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241 / 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421 / 66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Suhling Immobilien GmbH**Sybille Suhling****Persönlich - Regional verwurzelt**

Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170 / 582 81 13
www.suhling-immobilien.de

**ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER
GmbH & Co. KG**

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421 / 240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglstr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421 / 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421 / 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

**Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH**

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202 / 52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421 / 14 62 92 90
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Der Garten als Kraftwerk

Mit einem Solardach die Terrasse verschönern und grünen Strom erzeugen



Fotos: DJD/www.solarcarporte.de

(DJD). Die Kraft der Sonne trägt in Deutschland immer stärker zur Energiegewinnung bei. So lag der Anteil des Stroms aus Photovoltaik (PV) laut Statista im Jahr 2023 bereits bei zwölf Prozent. Zum Vergleich: Zehn Jahre zuvor waren es lediglich knapp fünf Prozent. Auch für die kommenden Jahre erwarten Experten weiter starke Zuwächse - nicht nur in Form großer Solarparks, sondern insbesondere im privaten Bereich. Immer mehr Hauseigentümer erkennen die damit verbundenen Vorteile, einen Großteil des eigenen Strombedarfs selbst zu decken. Denn dies spart dauerhaft bares Geld und macht zudem unabhängiger von der öffentlichen Versorgung sowie möglichen zukünftigen Preissteigerungen. Wer beispielsweise zum Start der neuen Freiluftsaison die Terrasse mit einer Bedachung verschönern will, kann dabei gleich zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen.

Großteil des Strombedarfs selbst decken

Ein plötzlicher Regenguss oder übermäßige Sonne können die Freude am eigenen Garten trüben. Ein solides Terrassendach schützt die Bewohner vor den Launen der Witterung und spendet den gewünschten Schatten an heißen



Sommertagen. Während die Bewohner unter dem Dach entspannen, liefern Solarmodule fleißig umweltfreundliche Energie aus hauseigener Fertigung. Der Terrassenschutz, der lückenlos mit PV-

Elementen bedacht ist, erfüllt auf diese Weise einen mehrfachen Zweck. Der erzeugte grüne Strom kann entweder direkt im Haushalt genutzt werden, zum Aufladen eines E-Autos dienen oder in

Batteriespeichern für den späteren Gebrauch gepuffert werden. Auf diese Weise decken die Systeme etwa der Solarterrassen & Carportwerk GmbH 50 bis 90 Prozent eines durchschnittlichen Haushaltsbedarfs ab und machen sich somit mit der Zeit von selbst bezahlt. Aber auch überschüssiger Solarstrom, den die Hauseigentümer ins öffentliche Netz einspeisen können, verringert die Stromrechnung.

Maßarbeit für jede Terrasse

Jede Bedachung wird nach Maß passend zur Terrassengröße und zur Architektur des Eigenheims geplant. Zur Wahl stehen solide und langlebige Konstruktionen aus Aluminium oder hochwertigen Hölzern wie Fichte oder Douglasie, farblich nach Wunsch gestaltet. Meist schmiegt sich die Bedachung mit einer Wandpfette an das Haus an, alternativ lassen sich auch freistehende Konstruktionen realisieren, beispielsweise als Schattenspender neben einem Pool oder Gartenteich. Weitere Informationen und Planungshilfen wie ein 3D-Kalkulator sind etwa auf www.solarcarporte.de verfügbar. Dort gibt es auch Informationen zu weiteren Mini-Ökokraftwerken, die beispielsweise als Solarcarport, Solarbalkon oder auch als Solarzaun möglich sind.

Energieeffizient heizen und kühlen

Mit Wärmepumpe, Flächenheizung und Bodenfliesen dauerhaft günstig heizen



Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Steuler

(DJD). Wer fossile Energien aus seinem Haus verbannen und klimafreundlich mit Umweltwärme heizen möchte, sollte über eine Umstellung der Heizverteilung nachdenken. Fußbodenheizungen arbeiten mit niedrigeren Vorlauftemperaturen als herkömmliche Heizkörper und sind damit ein idealer Partner für die Wärmepumpe.

Schlanke Fußbodenheizungs-Sanierungssysteme mit Fliesen kombinieren

Vergleichsweise kostengünstig lässt sich der Einbau einer Fußbodenheizung im Bestand umsetzen, wenn sowieso alte Beläge, etwa abgetretene Teppiche, Laminat- oder PVC-Böden, durch moderne und langlebige Bodengestaltungen wie Feinsteinzeug ersetzt werden sollen. Für die nachträgliche Verlegung der Rohrleitungen für eine Flächenheizung im Boden gibt es heute Systeme, die in den vorhandenen Estrich gefräst werden können. Mit dieser Methode wird der Bodenaufbau nicht erhöht und es müssen keine Veränderungen etwa an den Türen vorgenommen werden.

Fliesen steigern Effizienz des Systems

Als besonders guter Wärmeleiter verbessern keramische Fliesen die Effizienz des Systems. Keramik stellt sicher, dass die Wärmepumpe auch mit niedrigen Vorlauftemperaturen von 25 bis 35 Grad effizient und kostengünstig arbeiten kann. Ein weiterer Vorteil der Fliese: Die sogenannte Reaktionsverzögerung der Fußbodenheizung fällt sehr gering aus und gewünschte Temperaturänderungen im Raum lassen sich deutlich schneller realisieren als bei schlecht wärmeleitenden Bodenbelägen. Im Sommer kann das System im Umkehrbetrieb gefahren werden und sorgt in Verbindung mit Solarstrom vom eigenen Dach für eine klimafreundliche und kostengünstige Raumklimatisierung. Unter www.deutsche-fliese.de gibt es viele weitere Infos über die funktionalen und ästhetischen Vorteile keramischer Fliesen.

Hochwertiger Bodenbelag mit praktischem Nutzen

Viele Hausbesitzer entscheiden sich heute auch unter dem Aspekt der Einrichtungsqualität für Feinsteinzeugfliesen. Ob authentische Holzdekore, Naturstein- oder Beton- und Estrichlook, Fliesen gibt es in einer Vielfalt von Gestaltungsvarianten, die kein anderes Belagsmaterial zu bieten hat. Zugleich

sind sie wohngesund und pflegeleicht, denn für die Reinigung genügen Wasser und ein normaler Haushaltsreiniger. Sie benötigen keine Schutzbeschichtungen oder Lackierungen wie Holz, halten viele

Jahrzehnte lang und müssen nicht aufgearbeitet werden. Besonders klimafreundlich sind Fliesen übrigens, wenn sie in heimischen Werken produziert werden.

ANDREAS
FELDHOFF
FREISCHAFFENDER
ARCHITEKT
DIPLOM INGENIEUR
AM FUHRENKAMP 30
28844 WEYHE
FON 04203_748297
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

Energieeffizienz
Experte
für Förderprogramme des Bundes



Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 115 Jahren

KOCH &
KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298 / 12 97 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Mehr Nachhaltigkeit in der Küche

Küchenplanung: Tipps für einen schonenden Umgang mit Ressourcen



Fotos: DJD/Küchen Treff

(DJD). Beim Einrichten des Zuhause richtet sich der Fokus verstärkt auf den ökologischen Fußabdruck. Insbesondere bei der Kucheneinrichtung lässt sich viel für den schonenden Umgang mit natürlichen Ressourcen tun. Daneben kann jeder und jede mit einem bewussten Verhalten umweltfreundlicher agieren.

Auf Umweltsiegel achten

Ein besonderes Augenmerk sollte man auf die Auswahl der Elektrogeräte legen. Ob Kühlschrank, Spülmaschine oder Backofen: Moderne Elektrogeräte können Umwelt und Geldbeutel deutlich entlasten. Das EU-Energie-label bietet beim Kauf Orientierung. Am sparsamsten im Verbrauch sind Geräte der Energieeffizienzklasse A. Zusätzlich sollte man auf eine nachhaltige Produktion der Geräte achten. „Zu erkennen sind diese beispielsweise am Umweltsiegel Blauer Engel“, erklärt Marko Steinmeier, Geschäftsführer von KüchenTreff, einer Einkaufsgemeinschaft von mehr als 500 inhabergeführten Küchenstudios und Fachmärkten in Deutschland und anderen europäischen Ländern. Wer außerdem seinen Kühlschrank auf plus

7 Grad Celsius und das Gefrierfach auf minus 18 Grad Celsius einstellt, hat schon einiges richtig gemacht. Bei Spülmaschinen gibt es Geräte, die die Beladung und Verschmutzung des Geschirrs messen und daran automatisch die Laufzeit des Spülvorgangs berechnen.

Möbel aus nachhaltiger Produktion

Eine wichtige Entscheidung bei der Küchenplanung ist die Wahl der Materialien. „Immer mehr Hersteller setzen auf recycelbare Materialien, nachwachsende Rohstoffe und umweltfreundliche Produktionsverfahren. Sie verzichten beispielsweise auf den Einsatz von Exportholz und greifen auf Holz aus heimischer Forstwirtschaft zurück“, so Steinmeier. Bei den Arbeitsplatten gilt: Besonders nachhaltig sind Modelle aus Massiv- und Echtholz sowie aus Keramik. Auch beim Material für Küchenspülen geht es umweltschonend. In Bezug auf Recyclingfähigkeit und Lebensdauer sind beispielsweise Edelstahl, Keramik und Granit sehr nachhaltige Werkstoffe.

Abfall vermeiden

Eine berührungslose Küchenarmatur, bei der ein Bewegungssensor den



Wasserfluss aktiviert und stoppt, kann beim Wassersparen helfen. Wer auf den Kauf von Wasserflaschen verzichten möchte, kann eine Armatur wählen, die auf Wunsch gekühltes, stilles und sprudelndes Wasser liefert – unter www.kuechentreff.de gibt es weitere Tipps. Zum umweltfreundlichen Leben gehört auch, dass man den Abfall

trennt und sorgsam entsorgt – Mülltrennsysteme lassen sich problemlos in Unterschränken unterbringen. Am besten ist es, wenig Abfall zu erzeugen. Daher sollte man beim Einkauf auf Umverpackungen möglichst verzichten und in der Küche sinnvolle Lagermöglichkeiten für alle Lebensmittel schaffen.

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holzöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer-einrichtung gefragt ist: Besonders Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote.

Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers



...wir freuen uns auf Sie!



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Obernstraße 125 – 127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Ganzheitliches Wohndesign

Von Küche bis Bad: Küchenhersteller bieten Lösungen für alle Räumlichkeiten



Fotos: DJD/Küchen Treff

ander abgestimmte Einrichtung dem Auge und sorgt für Wohlfühlflair. Durch wiederkehrende Materialien, Formen und Farben ergibt sich ein schlüssiger Gesamteindruck.

Flexibel planen

Die vielfältigen Module der Küchenhersteller erlauben eine individuelle Planung des ganzheitlichen Wohnens. Schließlich, so Marko Steinmeier, habe jeder andere Bedürfnisse und Wünsche. Familien suchen häufig nach cleveren Aufbewahrungslösungen. Intelligente Ordnungssysteme ermöglichen nicht nur in der Küche, sondern auch im Flur oder in Hauswirtschaftsräumen eine sichere und platzsparende Aufbewahrung von Gegenständen aller Art. Ein weiterer Vorteil der modularen Möbel-Elemente ist, dass sie sich flexibel neu zusammensetzen lassen, wenn sich Bedürfnisse oder Anforderungen verändern. Regal-Elemente und Schrankmodule können anders arrangiert und um weitere Einzelmöbel ergänzt werden. Überhaupt lassen die Modulmöbel viel Spielraum für Kreativität. Kompakte Küchenfronten können in den benachbarten Wohnräumen zu aufgelockerten Möbel-Arrangements werden, das Sideboard bekommt mit Wandschränken und Regalsystemen eine moderne Note und setzt mit individuellen Beleuchtungssystemen zusätzlich Akzente.

(DJD). Raumübergreifend planen: Für viele ist das Einrichten des Zuhauses erst dann gelungen, wenn alles harmonisch aufeinander abgestimmt ist. In Zeiten des offenen Wohnens sollen Möbel und Oberflächen aus einem Guss sein. Neben Wohnzimmer und Küche, die miteinander verschmelzen, gilt dies oft auch für die Gestaltung von Badezimmer, Garderobe und weiteren Räumen. Da ist es praktisch, dass sich die Möbelhersteller auf diesen Trend eingestellt haben.

Durchgehende Designlinie im ganzen Haus

Immer mehr Küchenmöbelproduzenten haben mittlerweile stilvolle

Lösungen für alle Räumlichkeiten im Portfolio. Das bietet viele Vorteile. „Beim Gang ins Küchenstudio können Kunden und Kundinnen nicht nur ihre Traumküche planen, sondern auch direkt weitere Wohnbereiche. Sie benötigen also nur eine Anlaufstelle, was viel Zeit spart und die Planung angenehmer macht“, erklärt beispielsweise Marko Steinmeier von Küchen-Treff, einer Einkaufsgemeinschaft von mehr als 500 Küchenstudios und Fachmärkten in Europa. Unter www.kuechentreff.de/home-by-kuechentreff finden Interessierte Inspirationen für ganzheitliche Wohnkonzepte und können nach einem Küchenstudio in Wohnortnähe suchen. Vor allem aber schmeichelt eine sorgfältig aufein-



Mehr als nur Traumküchen

Der Küchenspezialist Grasberg bietet Qualität für das gesamte Haus

Nächstes Jahr ist es soweit, dann feiert Der Küchenspezialist aus Grasberg sein 20-jähriges Bestehen. „Das möchten wir mit unseren Kunden und Freunden ausgiebig feiern“, erklärt Jens Köster. Er ist der Küchenspezialist, leitet das Unternehmen und blickt mit Vorfreude auf das 20. Firmenjahr. Im Rahmen der Feier werden in der Funktionsküche professionell Speisen zubereitet, hier können sich Interessierte außerdem über die Anwendung von hochwertigen Küchengeräten wie Dampfgarern oder ähnlichem informieren.

Und hochwertig sind die Küchen aus dem Hause Köster auf alle Fälle. Die Küchen kommen von Nobilia, einem der größten Hersteller weltweit. „Das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmt, und das wird an die Kunden weitergegeben. 30 Jahren sollen die Küchen halten, und damit alles passt, fährt der gelernte Tischler Köster zu jedem Kunden und verschafft sich ein Bild der Küche und des Umfeldes. „Wir achten da-



Das Team von Der Küchenspezialist bietet neben hochwertigen Küchen auch eine familiäre Atmosphäre
Foto: pv

rauf, dass der Kunde eine Küche bekommt, die nicht nach zehn Jahren ausgetauscht werden muss, da Folien oder Lacklamine genommen wurden“, definiert Köster sein Ziel. Beim Küchenspezialist steht die Mattlackfront an erster Stelle,

die nicht viel teurer ist. Auch Elektrogeräte von Siemens oder Miele werden überwiegend eingeplant, da Kunden dank des Werkskunden dienstes der Hersteller auch bei Reparaturen nicht auf sich allein gestellt sind.

Der Transport und die Montage werden von dem geschulten und firmeneigenen Personal erledigt, Wasser- und Stromanschluss ab der vorgegebenen Hausinstallation inklusive. Sechs Monteure bauen zirka 400 Küchen im Jahr auf. Dabei erstreckt sich das Angebot, welches von Nobilia geliefert wird, mittlerweile über Küchen hinaus auf Badmöbel, Hauswirtschaftsräume, Wohnzimmer, Schlafzimmer und sogar Esszimmer.

„Unser Personal ist zuverlässig und viele unserer Mitarbeiter sind bereits seit Jahren im Unternehmen“, freut sich Köster. Insgesamt zehn Angestellte erledigen die anfallenden Arbeiten in einer familiären Atmosphäre. Die Musterküchen können in der Ausstellung vor Ort, Speckmannstraße 10 in Grasberg, vorgefunden werden, Planungstermine sollten vorab unter Telefon 04208 / 915610 vereinbart werden.

■ Weitere Informationen gibt es unter www.kuechenspezialist-grasberg.de. fls

Der Küchenspezialist aus Grasberg



nobilias
SIEMENS
BLANCO

**Ab sofort auch Badmöbel
und Garderoben**

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610

Farbe für die Fenster

Bei Lacken auf wasserbasierte Lösungen setzen

(DJD). Mit der Planung eines Hauses bei Neubau oder Renovierung möchten Bauherren auch ihren eigenen Geschmack und ihre Individualität zum Ausdruck bringen. Eine gute Möglichkeit dafür bietet die Farbgebung der Fenster. Denn diese beeinflusst sowohl den Look der Hausfassade als auch das Flair im Inneren des Gebäudes. „In 2023 liegen insbesondere matte Farbtöne im Trend“, weiß Saskia Aschenbach von Rehau. Dabei geht es nicht mehr nur um das klassische Schwarz, Weiß oder Braun. Auch Anthrazit ebenso wie Rot-, Grün- oder Blautöne werden aktuell stark nachgefragt. Fenster aus Kunststoff eignen sich gut für eine farbige Lackierung, da man sie im Gegensatz zu Holzmodellen im Lebenszyklus nicht nachbearbeiten oder überstreichen muss. Bei der Auswahl sollte man jedoch auf die Umweltverträglichkeit der Lacke achten.



Foto: DJD/REHAU Industries

Nachhaltige Beschichtung ohne Überlack

Wasserbasierte Farblacke kommen ohne Lösungsmittel aus, welche nicht nur umwelt-, sondern auch gesundheitsschädlich sein können. Der Profilerhersteller Rehau hat sein Farbprogramm Kaleido

Paint daher komplett auf wasserbasierte Produkte umgestellt. Bauherren kön-

nen hier aus mehr als 2000 Farbtönen nach RAL, DB und NCS wählen. Unter

fenster.rehau.de/fensterdesign gibt es Inspirationen. Da die Lacke robust und witterungsbeständig sind, ist für den UV-Schutz keine weitere Beschichtung mit Klarlack mehr nötig – auch das freut die Umwelt. Bei Lackierungen ist es generell möglich, zwischen einer glatten Ausführung und einem Strukturlack zu wählen, dieser sorgt auf Wunsch für besondere haptische Effekte. Spezielle Anti-Heat-Zusätze reduzieren das Aufheizen der Oberfläche bei dunklen Farbtönen wie Schwarz oder Dunkelblau. Das kommt den Hausbewohnern in heißen Monaten zugute.

Farbe durch Folie oder andere Möglichkeiten

Eine Alternative für farbige Fenster ganz

ohne Lack ist die Farbaufbringung mittels einer zweischichtigen PVC-Folie. Die erste Lage liefert die individuelle Farbe, die transparente obere Schicht schützt sie vor dem Ausbleichen. Wer die Vorteile von pflegeleichten Kunststofffenstern mit der angesagten Optik von Aluminium kombinieren möchte, entscheidet sich für PVC-Fenster mit Aluminium-Vorsatzschalen. Deren Oberfläche ist robust und witterungsbeständig, ihr Look eher kühl. Warm und behaglich wirkt dagegen eine Holz-Optik. Auch diese kann in PVC-Fenster eingearbeitet werden. Mit einem matten Finish und besonders tiefer Prägung sind die Kunststofffenster von Holzmodellen optisch kaum noch zu unterscheiden.



Goodbye Zugluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Schlüssellose Zutrittskontrolle

Rasante Entwicklung der Sicherheitstechnik an Türen und Toren



Fotos: DJD/Sommer Antriebs- und Funktechnik

(DJD). Schlösser zur Sicherung von Gebäuden wurden schon vor rund 6.000 Jahren erfunden. Bereits damals entwickelte sich das Bedürfnis, Leib und Leben sowie Hab und Gut vor fremden Übergriffen zu schützen. Ein hohes Maß an Sicherheit gewährleisteten aber erst die modernen Zylinderschlösser, die erstmals 1778 in England patentiert wurden. Seither haben Sicherungsvorrichtungen eine rasante Entwicklung durchgemacht – mit dem Aufkommen digitaler Techniken gab es einen erneuten Quantensprung, sodass heute nicht einmal mehr Schlüssel benötigt werden.

Biometrie und Zahlencode statt Schlüssel

Moderne Zugangssysteme setzen auf Zahlencodes oder Biometrie. Sie machen Schluss mit den Schwächen von Schlüsseln, die vergessen, verloren gehen, kopiert oder entwendet werden können. Bei dem System EntraSys von Sommer Antriebs- und Funktechnik beispielsweise genügt eine sanfte Fingerberührung auf einem Sensor, um die Eingangstür oder ein Garagentor zu öffnen. Die hoch entwickelte Sicherheitstechnik der Sensoren stellt sicher, dass das System nicht mit Duplikaten eines Fingerabdrucks überlistet werden kann. Alternativ gibt es auch Geräte, bei

denen sich Tür und Tor nur bei Eingabe eines Zahlencodes öffnen. Unter www.sommer.eu finden Interessierte unter dem Menüpunkt Zutrittssysteme mehr Informationen dazu.

Sicherheit durch verschlüsselte Funktechnik

Dank Funktechnik lassen sich viele Zutrittskontrollsysteme mit geringem Aufwand und ohne Verkabelung nachträglich installieren. Die Funkübertragung der Signale bietet in puncto Sicherheit weitere Vorteile: Wenn die Funkverschlüsselung hohen Standards genügt und damit auch gegen Hackerangriffe optimal geschützt ist, dann ist sie kabelgebundenen Systemen überlegen. Denn ein Kurzschließen oder Überbrücken wie bei Drahtverbindungen ist damit ausgeschlossen.



Bis 31. Dezember 2026

AKTIONS-ANGEBOT

Komplettelement Tür + Zarge + Griff



Stiltür 2G + Designtür 05

- > Weißlack ähnl. RAL 9010
- > Extraweiß ähnl. RAL 9003 (+35€)
- > Röhrenspaneinlage
- > Zarge CPL
- > Drückergarnitur: Baltrum Edelstahl matt gebürstet

Anstatt
~~393,00 €~~

je Komplettelement

295,00 €*

inkl. MwSt, zzgl. Versand

* Preis für Innentür in den Maßen 61 / 73,5 / 86 / 98,5 cm x 198,5 cm, inkl. Zarge bis Wandstärke 14,5 cm ohne Montage zzgl. Versand

Fenster & Türen Welt®

[MEHR ALS SIE ERWARTEN]

www.futw.de

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

Alte Terrasse mit neuem Look

Ein Natursteinbelag verleiht dem Außenbereich mehr wohnliches Flair

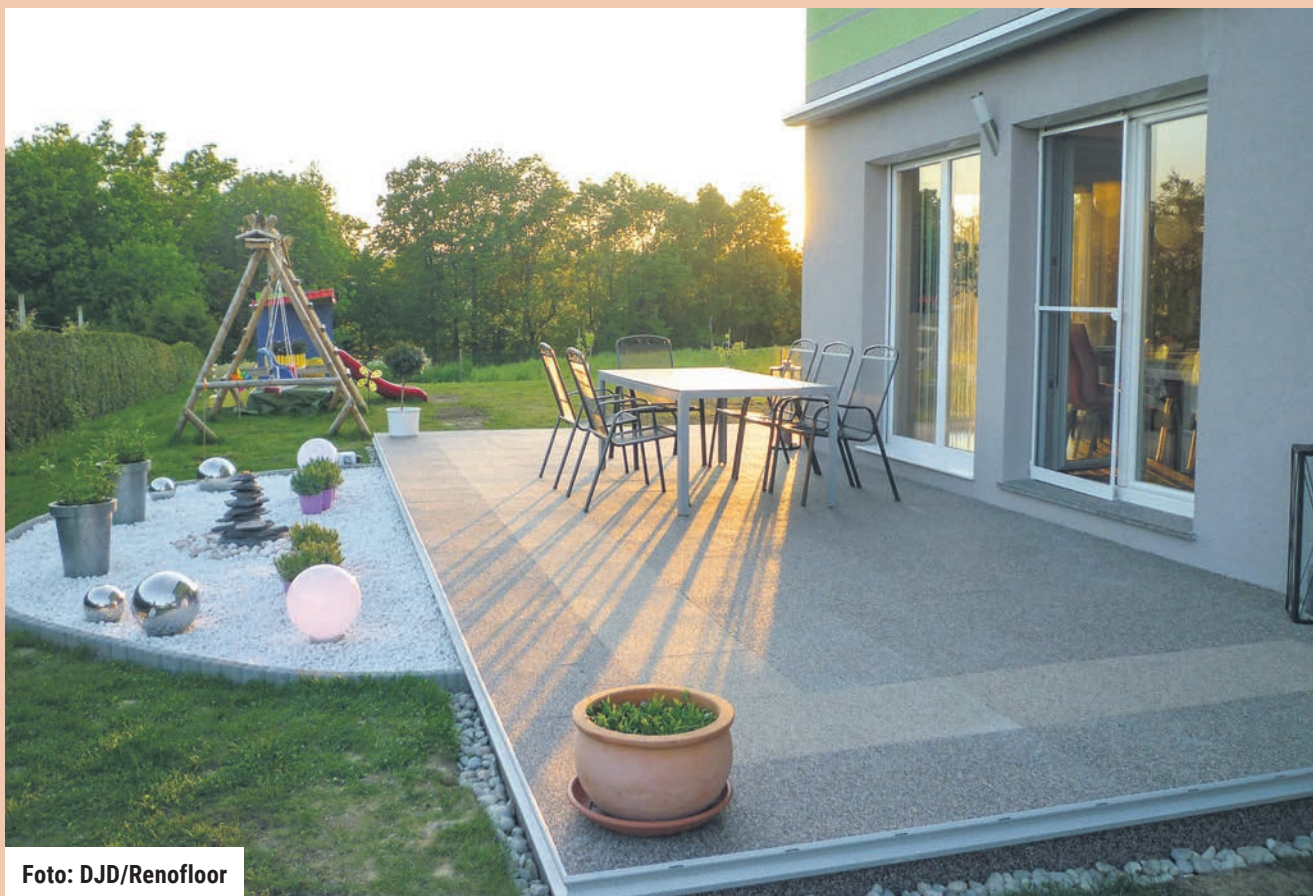


Foto: DJD/Renofloor

der Sensoren stellt sicher, dass das System nicht mit Duplikaten eines Fingerabdrucks überlistet werden kann. Alternativ gibt es auch Geräte, bei denen sich Tür und Tor nur bei Eingabe eines Zahlencodes öffnen. Unter www.sommer.eu finden Interessierte unter dem Menüpunkt Zutrittssysteme mehr Informationen dazu.

Sicherheit durch verschlüsselte Funktechnik

Dank Funktechnik lassen sich viele Zutrittskontrollsysteme mit geringem Aufwand und ohne Verkabelung

(DJD). Schlösser zur Sicherung von Gebäuden wurden schon vor rund 6.000 Jahren erfunden. Bereits damals entwickelte sich das Bedürfnis, Leib und Leben sowie Hab und Gut vor fremden Übergriffen zu schützen. Ein hohes Maß an Sicherheit gewährleisteten aber erst die modernen Zylinderschlösser, die erstmals 1778 in England patentiert wurden. Seither

haben Sicherungsvorrichtungen eine rasante Entwicklung durchgemacht – mit dem Aufkommen digitaler Techniken gab es einen erneuten Quantensprung, sodass heute nicht einmal mehr Schlüssel benötigt werden.

Biometrie und Zahlencode statt Schlüssel

Moderne Zugangssysteme setzen auf

Zahlencodes oder Biometrie. Sie machen Schluss mit den Schwächen von Schlüsseln, die vergessen, verloren gehen, kopiert oder entwendet werden können. Bei dem System EntraSys von Sommer Antriebs- und Funktechnik beispielsweise genügt eine sanfte Fingerberührung auf einem Sensor, um die Eingangstür oder ein Garagentor zu öffnen. Die hoch entwickelte Sicherheitstechnik

nachträglich installieren. Die Funkübertragung der Signale bietet in puncto Sicherheit weitere Vorteile: Wenn die Funkverschlüsselung hohen Standards genügt und damit auch gegen Hackerangriffe optimal geschützt ist, dann ist sie kabelgebundenen Systemen überlegen. Denn ein Kurzschließen oder Überbrücken wie bei Drahtverbindungen ist damit ausgeschlossen.

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!

**Markisen
Rolladen
Insektenschutz
Garagen-Rolltore**



Meister-
Betrieb seit
1985!

KÖNE
ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO

Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen
☎ **37 18 37**
www.koene.de

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr



Pa-Bo Dach & Fassade

Dachrinnenreinigung 40,- € zzgl. MwSt.

inkl. An- und Abfahrt

Parkallee 117 | ☎ info@pa-bo.de
28209 Bremen | ☎ 0421 - 34 756 38

www.pa-bo.de

Herbstputz im Garten

Zum Ende der Saison braucht das Grün noch einige Pflegeeinheiten



Foto: DJD/STIHL

(DJD). Selbst der schönste Sommer geht einmal zu Ende. Bevor sich ein Großteil der Freizeit und des Familienlebens zurück in die soliden vier Wände verlagert, hat der Garten noch etwas Aufmerksamkeit und Pflege verdient. Mit einigen wenigen Handgriffen werden Rasenflächen, Beete, Terrasse und Gartenwege winterfit gemacht.

Herbstlaub einsammeln und direkt weiter nutzen

Das kunterbunte Herbstlaub ist eine Augenweide, solange es noch die heimischen Bäume schmückt. Auf Gartenwegen oder dem Rasen hingegen sind diese Überbleibsel der zu Ende gehenden Gartensaison weniger erwünscht. „Heruntergefallenes Laub tut dem Rasen nicht gut, da es den Gräsern buchstäblich das Licht und die Luft zum Atmen raubt. Deshalb sollte es gründlich von den grünen Flächen entfernt werden“, empfiehlt Stihl-Gartenexperte Jens Gärtner. Mit einem Akku-Laubbläser lässt es sich schnell und bequem einsammeln und kann dann beispielsweise in einer ruhigen Ecke aufgehäuft werden. Auf diese Weise wird es zum willkommenen Winterquartier für Igel und andere Kleintiere – zusätzlich zu einem Igelhaus als festem Unterschlupf. Ein weiterer praktischer Helfer bei der Pflege von Rasenflächen und Beeten ist ein Akku-Saughäcksler wie der Stihl SHA 56. Er nimmt Laub auf und zerkleinert es direkt

So lässt sich das Naturmaterial für den Kompost oder als schützender Belag für die Beete weiter nutzen. Ein weiterer Tipp für das nachhaltige Gärtnern: Abgeblühte Pflanzen in einem nicht einsehbaren Gartenbereich stehen lassen, um Insekten

das Überwintern zu erleichtern.

Sauber in die ruhigere Gartensaison starten

Für buchstäblich saubere Verhältnisse auf Wegen, vor dem Hauseingang und

auf der Terrasse sorgt ein Hochdruckreiniger. Das Gartenmobiliar strahlt nach einer Behandlung mit dem Gerät ebenso im Handumdrehen wie neu. Für Reinigungsgeräte wie den Stihl RE 80 gibt es zusätzlich einen Flächenreiniger, der mit rotierenden Reinigungsdüsen auch Moos von Gehwegplatten beseitigt, ohne Hauswand oder Gartenmauer mit Spritzwasser zu verschmutzen. Auch die Gartenhelfer selbst werden noch gründlich gesäubert, bevor sie ihre Winterruhe antreten. „Zum Einlagern eignen sich trockene, gut durchlüftete Plätze wie die Garage oder ein Gartenhäuschen. Nur den Akku sollte man entnehmen und besser im Keller aufbewahren“, erklärt Jens Gärtner weiter. Unter www.stihl.de etwa finden sich viele weitere Tipps für die herbstliche Gartenpflege. Gleichzeitig ist diese Jahreszeit immer auch eine Zeit der Veränderung: Jetzt ist die passende Gelegenheit, bereits an die nächste Freiluftsaison zu denken und Neuanpflanzungen von Hecken, Gehölzen und Sträuchern vorzunehmen.



TERRA

Garten- und Landschaftsservice

✓ Pflasterarbeiten ✓ Schnitтарbeiten ✓ Grundreinigung ✓ Rollrasen	✓ Sturmschaden ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder	✓ Besonderheiten - Jährliche Gartenpflege - Hausmeisterdienst - Gebäudereinigung - Winterdienst
--	---	---

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de



wolters

Für private, gewerbliche und öffentliche Außenbereiche

Garten- und Landschaftsbau & Baumschulen

Wir gestalten grüne Lebensräume

mit Erfahrung und Leidenschaft



Garten-gestaltung



Pflaster- und Wegebau



Bau- und Gehölzschnitt



Pflegearbeiten und Rasenneuanlagen



Bepflanzung



Baumschulen

KONTAKTIEREN SIE UNS!

Wir beraten Sie gerne und erstellen ein individuelles Angebot

☎ 04240 - 1407
info@wolters-baumschulen.de
www.wolters-baumschulen.de

Wolters Garten- und Landschaftsbau & Baumschulen
Hillenberg 2
28857 Syke-Wachendorf

Natürlich gestalten. Nachhaltig leben.

Dächer können mehr

Die Entwicklung vollzieht sich weiter vom Schutz- zum Nutzdach

(DJD). Dächer schützen Häuser – und die Menschen, die hier leben. Die Schutzfunktion prägt die Gestaltung und den Aufbau von Dächern seit Jahrhunderten. Heutzutage wird aus dem Schutzdach zunehmend auch ein Nutzdach. Intelligente Lösungen dienen dazu, Wohnraum und Nutzfläche zu erweitern, mit Solaranlagen erneuerbare Energie zu gewinnen oder mit einer Dachbegrünung die Artenvielfalt sowie ein besseres Mikroklima zu fördern.

Gründächer gibt es seit Jahrtausenden

„Ein Dach über dem Kopf haben“: Aus gutem Grund ist dies zu einer festen Redewendung geworden. Erste Beispiele für Schutzdächer reichen mehrere Tausend Jahre zurück. Mit der Zeit entwickelten sich verschiedene Dachformen: von Holzkonstruktionen bis hin zu Steinbauten mit Sattel-, Walmdächern und den vielfältigen Varianten, wie sie heute üblich sind. Aber auch Funktionen etwa in Form einer Dachbegrünung sind viel älter, als man vermuten würde. Ein bemerkenswertes Beispiel hierfür sind die Hängenden Gärten von Babylon, die im 6. Jahrhundert vor Christus entstanden sind. Heute erleben diese Möglichkeiten



Foto: DJD/Paul Bauder/Michael Gallner

in moderner Form eine Renaissance, Hersteller wie Bauder bieten dazu umfassende Systemlösungen. Denn immer mehr Architekten und Hauseigentümer erkennen, welche ökologischen Vorteile sich mit der multifunktionalen Nutzung von Dachflächen verbinden.

Nutzdächer bieten ökologische Vorteile

Gründächer leisten somit viel mehr, als Schutz für die Bewohner zu bieten. Sie

tragen beispielsweise zum Erhalt der Artenvielfalt bei und schaffen dringend benötigten Lebensraum für bedrohte Arten. Sie binden Kohlendioxid, verbessern als Schutz vor Hitzeinseln das urbane Mikroklima oder lassen sich zur Gewinnung erneuerbarer Energie nutzen. Heute sind die Möglichkeiten für ein Nutzdach so vielfältig und individuell wie die Gebäudearchitektur. Unter www.bauder.de gibt es ausführliche Informationen dazu sowie

Kontakte zu Dachhandwerkern in der eigenen Region, die für eine persönliche Beratung zur Verfügung stehen. Alle Systemkomponenten bauen dabei aufeinander auf und ergänzen sich gegenseitig, vom Abdichten über das Wärmedämmen bis zum Begrünen und der Energieerzeugung. Ob bei Neubau oder Renovierung, in fast jedem Dach steckt ein großes Potenzial, das sich durch die Verwandlung in ein Nutzdach erschließen lässt.

Seit 40
Jahren



BAUTENSCHUTZ GMBH

- Kellersanierungssysteme • Injektionstechnik
 - Abdichtungen an Keller und Balkon
- WK-Bautenschutz GmbH**

Tel. 25 35 36 • Lilienthaler Heerstr. 75 • Bremen
info@wk-bautenschutz.de

SOMMERGARTEN



**Aluminium-Glas
Terrassen-Dächer**

- Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

ROLLLÄDEN

**Wärme-Kälte-Einbruchschutz
Umrüstung von Gurt- auf
Motorbedienung**

- Wintergärten • Rollläden
- Fenster • Markisen
- Haustüren • Vordächer

**Der Familienbetrieb mit
über 50-jähriger Erfahrung!**

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 042 02 / 28 11
service@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN

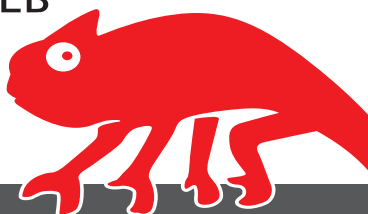


**HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR**

- // Massivholzdielen bis 22 mm
- // Renovierungsdielen 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 • 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfussboden.de

PIERACH
MALEREIBETRIEB



0421.87 85 965 • www.pierach.com

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

**Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!**

**Spezialunternehmen für
Bauwerksabdichtung**



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Energiesparend und wohngesund dämmen

Bei luftdichten Gebäuden sollte man auf schadstoffarme Materialien achten

(DJD). In unseren Häusern spielt die Luftqualität eine entscheidende Rolle für die Wohngesundheit und Lebensqualität. Die normale Atmung, Kochen, Wäschewaschen und andere alltägliche Verrichtungen verbrauchen Sauerstoff und bringen Gerüche, Feuchtigkeit und Schadstoffe ein. Auch die Emissionen von Baumaterialien können zu Belas-

Polyurethan als Werkstoff für gesundheitlich sensible Bereiche

Der erforderliche Luftwechsel lässt sich über kontrollierte Lüftungsanlagen sicherstellen, die über Wärmetauscher Wärmeverluste reduzieren. Auf die Qualität der Raumluft hat zudem die Auswahl der Baumaterialien großen Einfluss. Bei der Dämmung des Gebäudes, unerlässlich für einen guten

Energiestandard, gibt es große Unterschiede. Ein synthetisches Material wie Polyurethan (PU) ist ein Werkstoff, der nicht nur in der Gebäudedämmung, sondern auch in hochsensiblen Bereichen eingesetzt wird, vom sterilen Wundschwamm über die Allergikermatratze bis zur künstlichen Herzklappe in der Medizintechnik. Unter www.puren.com/de/bauherren-wissen gibt es dazu weitere Infos und eine kostenlose Ratgeberbroschüre. Dass die Dämmstoffe schadstoffarm, gesundheitlich unbedenklich und allergikergerecht sind, belegen Emissionsprüfungen und Umwelt-Produktdeklarationen etwa beim

Foto: DJD/puren

tungen beitragen. In älteren, mäßig luftdichten Gebäuden findet ein Austausch der verbrauchten oder belasteten Luft oft über Undichtigkeiten in der Gebäudehülle, etwa durch Ritzen an Türen und Fenstern, statt. Energetisch ist dies ungünstig, da Heizenergieverbrauch und -kosten dadurch steigen. In energieeffizienten Neubauten oder umfassend modernisierten Bestandsgebäuden mit dichter Gebäudehülle ist dagegen ein kontrollierter Luftaustausch und der Einsatz schadstoffarmer Materialien von großer Bedeutung.

Institut Bauen und Umwelt e. V.

Vorsicht vor versteckten Bioziden und Allergenen

Dämmstoffe aus Naturmaterialien sind nicht zwangsläufig wohngesund. Sie sind häufig mit Insektiziden oder Pilzschutzmitteln behandelt, um den Befall mit Insekten, Mikroorganismen oder Schimmel zu vermeiden. Auch flammhemmende Mittel werden gelegentlich eingesetzt. Zudem können natürliche Allergene wie Schimmelpilzsporen, Holzstaub oder Pollen gesundheitlich bedenklich sein.



Kurze Straße 11 • 28759 Bremen
Tel.: 0421 - 84 49 47 73
info@gmt-elektro.de • www.gmt-elektro.de

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

Bodes Holzexpress Kaminholz

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

Tel. 04243-2444
www.bodes-holzexpress.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Rieser Bautenschutz 
FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 000 - www.Rieser-Bautenschutz.de

GELB-SCHWARZ Umzüge

Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Transporte
- Haushaltsauflösungen
- Seniorenzüge
- Büroumzüge
- Kartonagen

info@gelb-schwarz-umzuege.de

Tel.: 04 21 / 20 30 387

28359 Bremen • Robert-Hooke-Straße 4 • www.gelb-schwarz-umzuege.de

Urgemütlich und nachhaltig

Charakteristische Schwedenhäuser verbinden Energieeffizienz mit Gemütlichkeit

Schwedische Gemütlichkeit hat auch hierzulande viele Freunde. Das Wort „Lagom“, das den charakteristischen Einrichtungsstil beschreibt, bedeutet so viel wie „das richtige Maß“. Auf eine ausgeglichene Balance kommt es auch beim Bauen in Sachen Nachhaltigkeit an. Die Energieeffizienz des neuen Eigenheims hat angesichts hoher Preise für Strom und fossile Energieträger nochmals an Bedeutung gewonnen. Bei den Schwedenhäusern von Eksjöhus beispielsweise verbirgt sich unter der typischen Außenhülle im skandinavischen Look moderne Technik für hohe Energieeffizienz und geringe laufende Kosten. Nachhaltigkeit beginnt bereits bei der Rohstoffgewinnung des Baumaterials Holz. Unter www.eksjohus.de gibt es weitere Informationen dazu sowie Kontaktmöglichkeiten zu den Verkaufsbüros in Deutschland.



Fotos: djd/Eksjöhus

KAUFEN & BAUEN & MIETEN

Mietangebote

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Habenhausen/Huckelriede, 2er WG, möbliert, je 450 € + NK. V: 207,3 kWh/BJ1936/ Gas. www.gallery-immobilien.de, ☎ 0421-9886161

Hemelingen, gemütliche 2 Zi., Sonnenbalkon, nahe Kaufland, Duschbad, EBK, 620 € + NK. V: 103,9 kWh/BJ1957/ Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, 2 Zi.-Whg., 57 m², komplett renoviert, Sonnenbalkon, 1. OG, EBK, Stellpl., 720 € + NK. Gas/182,5 kWh/BJ1985. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen, 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m², B: BJ1950/ Gas/181,3 kWh/Kl.F., 480 € + NK. OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Habenhausen, nahe Werdersee, 3 Zi.-Whg. inkl. Garten + Stellplatz, 89 m², EBK, 1.200 € + NK. B: 207 kWh/Gas/1934. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt, 3 Zi.-Whg., ruhige Seitenstraße, Wanne, 700 € + NK. B: 134,1 kWh/BJ1962/ Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Schwachhausen – 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung zur Zwischenmiete für 1 Jahr 100 m², 3 Zi., EBK., Außenstellplatz., Parkett., Gästewc., EBK € 1.7400 KM., 450 NK., Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

ab 4 Zimmer Mietangebote

Neustadt, 4 Zi.-Whg. Duschbad + Wannenbad, Balkon, 4 Zi. für Kleinfamilie, 1.000 € + NK. V: Bj.93/Ö/175,4 kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Gewerbeobjekte Mietangebote

Breitenweg, Büro, 4-5 Räume, 145 m², Laminat, Teeküche, V: Gas/205 kWh/Kl.G., 900 € + NK. OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

SGB-Immobilien.com Bremen Innenstadt - Martinistraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Lagerraum (ca. 71 m²) in gepfl. Gewerbeobjekt zu vermieten in Hamburg Jenfeld 71 m² Gewfl., Bj. 1966., Lagerfläche im UG eines gepflegten Gewerbeobjekts € 600 KM, 100 NK., Obj. 93431 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top- Bürofläche in Hamburg Jenfeld zu vermieten. Einzug sofort möglich. 400 m²., Bj. 1966., 10 Zi., Fenster Beschattung automatisch 2019., Glasfaseran-schluss € 3.400 KM., 1.000 NK., Obj. 93427 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Mietgesuche

Mietgesuche

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

Impressum

Verlag

Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

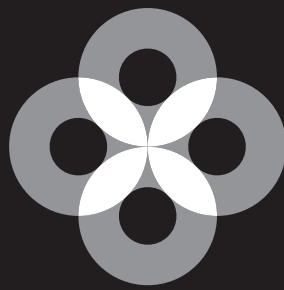
Bildnachweis (Titel): www.baufritz.de

Anzeigenberatung

Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck

Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.



TENEVERSTR. 3
28325 **BREMEN**
T +49 421 427 682 0
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

RUDLOFFSTR. 124
27568 **BREMERHAVEN**
T +49 471 947 385 2
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-14 UHR

WULFHOOPER STR. 1-5
28816 **STUHR-SECKENHAUSEN**
T +49 421 899 83 19
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

DONNERSCHWEER STR. 400
26123 **OLDENBURG**
T +49 441 932 94 15
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-13 UHR

 **ELEMENTS-SHOW.DE**



p u r n h a g e n i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
0421 / 66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de