

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 8, Nr. 334

2. Oktober 2025 bis 6. November 2025



BERGER
IMMOBILIEN

Ihr treuer Partner seit 1975

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

0421 - 27 65 990



Energieausweis für Verkäufer kostenlos!



www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN



RE/MAX

Immobilien
Beratung und
Wertermittlung
kostenlos

📍 28879 Grasberg, Speckmannstr. 1
☎ 04208 - 8298609
www.remax-immobilien-grasberg.de



**Wohnen wo andere
Urlaub machen!**

Nähe Gnarrenburg,
Luxus-EFH, neuwertig, BJ 92,
188 m², 5 Zimmer, 720 m²
Grundstück, Bad + Gäste-WC,
Doppelgarage, Wärmepumpe/
Solar/Klasse C

449.000 €

katja schulze.
inneneinrichtung

PLANEN. VISUALISIEREN. UMSETZEN!

„Wo fangen wir an?“

Konzept & Gestaltung: brandfisher.de

WhatsApp 01 60 / 99 69 95 86 www.katja-schulze.de



ROMO

JAB
ANSTOLZ

signet

W
WERTHER
LAMPEN & LÖSUNG

THONET

WEISHÄUPL
WIRTSCHAFTSSTÄTTEN

InVIDO®

Christian Fischbacher
BY WALLIS, HOFER & PARTNER
DESIGN

TISCA

AIDO

MHZ
LICHT • FUNK • LEDCH.

BW
Handmade
with passion



WOHNKONZEPTE • INDIVIDUELLE SCHRÄNKE
LAMPEN • MÖBEL • VORHÄNGE • POLSTEREI

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
 Mehrfamilienhäuser
 Eigentumswohnungen
 Anlageobjekte
 Gewerbeobjekte
 Grundstücke
 Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
 Mehrfamilienhäuser
 Eigentumswohnungen
 Anlageobjekte
 Gewerbeobjekte
 Landwirtschaft/Resthöfe
 Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
 Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
 Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
 2 bis 2,5 Zimmer
 3 bis 3,5 Zimmer
 ab 4 Zimmer
 Häuser
 Gewerbeobjekte
 Parzellen
 Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
 Bauen und Renovieren
 Finanzieren
 Dienstleistungen
 Diverses

Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben
 Fenster & Türen & Sicherheit
 Moderne Bäder
 Klimaschutz und Energieeffizienz
 Moderne Küchen
 Garten im Herbst
 Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
 Tel.: 04 21 - 690 55 400
 Info@kaufen-bauen-mieten.de
 www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
 erscheint am 7. November 2025

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Grohn/Vegesack, EFH o. 2FH, ca. 155 m² Wohnfl., ca. 528 m² Grdst. mit Pool, (B, 357,90 kWh, Öl, BJ 1965, Kl. H) EUR 329.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Sebaldsbrück am Wilhelm-Busch-Viertel, EFH, ca. 94 m² Wohnfl., ca. 594 m² Grdst., modernisierungsbed., (E-Ausweis in Bearbeitung) EUR 269.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 285.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ellener Feld, Bungalow, 128m², 872m² Grdst., BJ 1966, Keller, Sauna, EBK, mod. Duschbad, Heizung neuw., Garage+Carport, 525.000 € B: 137,5kWh, Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Blumenthal, REH, 5 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., ca. 387 m² Grdst., Bj. 1968, EBK, Terrasse, Garten, Blk, Gäste-WC, Duschbad, Außenjalousien, Vollkeller, Garage zzgl. KP 15.000€ Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 249.000€, ☎ 04791 5020551

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Walle, Jugendstilhaus, 2 WE, ca. 275 m² Fläche, ca. 178 m² Grdst., (B, 166,20 kWh, Gas, BJ 1906, Kl. F) EUR 499.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, WALLE! Whg. im Hochparterre, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 175.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Findorff: Lohmannstr. / Renovierte 1-Zi.-Whg. in beliebiger Lage 14,3 m² Wfl., bj. 1961., abgeschlossenes Bad mit Dusche (Neu), Öl-Heizung € 89.000, Obj. 93196 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Nähe Mercedes/Osterholz/Weserpar, einzugsbereite, top 2 Zi.-Whg., Sonnenbalkon, TG-Stellplatz, ruhige Sackgasse, EBK, Wannenbad, 193.000 € V: BJ96/Gas/79,7kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Peterswerder, Altbremerhaus, charmante Maisonette, 3. OG + DG, gr. Dachterrasse u. Balkon, Wannenbad, 280.000 €, B: BJ1900/Gas/207kWh, als Anlage. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Schwachhausen nahe Bürgerpark, gemütliche 2 Zi.-Whg., Sonnenbalkon, Seitenstraße, EBK, Wannenbad, Eigennutz mögl., 222.000 € B: BJ1910/Gas/88,5kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, Eigentumswhg., 2 Zi., Balkon, Wannenbad, EBK, ruhige Seitenstraße, B: 88,5kWh/Gas/BJ1910, 220.000 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m² Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960 € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Gröpelingen, Kapitalanlage, vermietete 3-Zi.-Wohnung, ca. 58 m² Wohnfl., Keller, (V, 191 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. F) EUR 119.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20!!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe., Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,6 m² Wfl., Grdst. 843 m², bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Findorff: Lohmannstr. / Renovierte 1-Zi.-Whg. in beliebiger Lage 14,3 m² Wfl., bj. 1961., abgeschlossenes Bad mit Dusche (Neu), Öl-Heizung € 89.000, Obj. 93196 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Exklusives Investmentobjekt: 9 Gebäude mit 20 Wohneinheiten + 22 Garagen in Top-Lage. Faktor 16,36 1.564 Wfl., 6.713 Grdst., bj. 1990-2007.,vermietet., zusätzliche Landwirtschaftsfläche von 5.614 m² €2.990.000, Obj. 93278 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



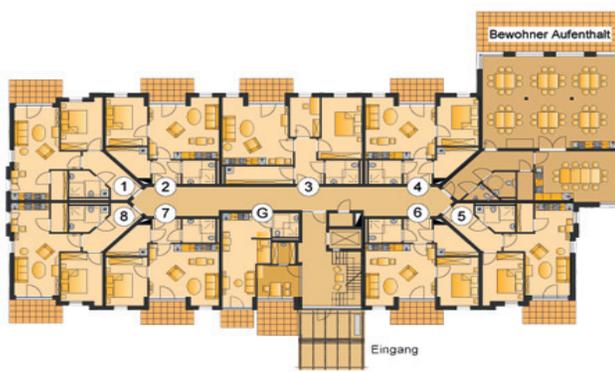
Jetzt kostenlos
 Hauskatalog
 anfordern!



Genc Handels GmbH
 Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!

!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845



Gerne zeigen wir Ihnen unser barrierefreies Komfortwohnen für Senioren und die eventuell freien Wohnungen. Unser Team informiert Sie ausführlich über unsere Leistungen und beantwortet Ihre Fragen. Wohnungsbesichtigung nach vorheriger Terminvereinbarung von Dienstag bis Donnerstag zwischen 10 und 12 Uhr.

Residenz am Löhpark (am Klinikum Bremen Nord)

Löhstraße 44 a und Kuhstraße 3 · 28755 Bremen · Tel.: 0421 / 65 20 170

www.residenz-amloehpark.de · info@residenz-amloehpark.de

Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962, Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 438.616, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Attraktive Kapitalanlage: Zwei Mehrfamilienhäuser mit 34 Wohneinheiten in Unterlüß 2.087,78m² Wfl., 4.538m² Grdst., bj. 1968., Ausbaureserve im DG., Nordfassade wurde Modernisiert € 1.950.000, Obj. 93253 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktive Wohnanlage mit 64 WE in begehrt Lage im Zentrum von Dannenberg 3.761 m² Wfl., 21.402 Grdst., bj. 1950., Vollvermietet., Gasetagenheizungen., 40 Parkflächen € 3.700.000, Obj. 93227 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg mit Ausbaupotenzial: Wohnhaus mit 13 WE und 4 GE 1.369 m² Gesamtfl., 1.142 Grdst., bj. 1954., Mehrere Wohneinheiten wurden saniert € 8.317.000, Obj. 93219 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg: Wohn- und Geschäftshaus, 10 WE, 2 GE 373 m² Grdst., bj. 1900, Aufgestocktes Penthouse im Jahr 2012 € 4.000.000, Obj. 93217 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Wohnportfolio mit 57 Wohneinheiten in Wilster 3.214,99 m² Wfl., Vollständig Vermietet., 57 WE, € 3.950.000, Obj. 93260 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Exklusives Investmentobjekt: 9 Gebäude mit 20 Wohneinheiten + 22 Garagen in Top-Lage. Faktor 16,36 1.564 Wfl., 6.713 Grdst., bj. 1990-2007., vermietet., zusätzliche Landwirtschaftsfläche von 5.614 m² € 2.990.000, Obj. 93278 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in Cuxhaven 317 m² Wfl., 745 m², 3 Zi., bj. 1957., Gas-Heizung., Vollständig Vermietet € 449.000, Obj. 93266 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626 Grdst., 353m² Nfl., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oldenburg City: Wohn & Geschäftshaus in der Nadorster Str. mit 5 Einheiten (ca 7% Rendite) 197,72 m² Wfl., 1.019 Grdst., bj. 1970., 3 GE + 2 WE., Fenster Neu., Neue Zentralheizung € 1.350.000, Obj. 93233 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Renditestarkes Wohnimmobilienportfolio in Schleswig-Holstein 3.256m² Wfl., 7.096 Grdst., bj. 1951 -1972, 60 Wohneinheiten., Vollständig vermietet € 3.980.000, Obj. 93272 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude – Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Seckenhausen Anlageobjekt, 3-Fam.-Haus-Anwesen: gepfll. 2 Fam.-Haus + 1 Fam.-Bungalow, in einer Einheit m. idyll. Garten, Sauna, Wintergarten, Gartenhaus, 622.000, V: Gas/BJ2007/169kWh. www.galery-immobilien.de, 0421-9886161

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Achim : Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK., Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Wulsbüttel, freist. EFH-Bauernhaus., 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 4700 m² Grdst., Bj. 1861, ÖL, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m²a), KP 889.000 € 621 64 00 80



Was ist meine Immobilie Wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter und zertifizierter Sachverständige ermittelt den Wert Ihrer Immobilie zu günstigen Konditionen!

Sie brauchen neue Grundrisse und eine Wohnflächenberechnung?

Auch hier helfen wir schnell und unkompliziert.

Niemeyer Sachverständigenbüro | Tel. 0421-2221640 | www.svb-bremen.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG**
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Der letzte Schritt in die eigenen vier Wände

Die Bauabnahme ist ein entscheidender Moment beim Hausbau



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/www.markopriske.de

1. Überprüfung der Unterlagen
Alle Vertragsunterlagen und Baupläne sollten überprüft werden. So kann man - am besten bereits im Vorfeld der Abnahme - feststellen, ob das Haus den vertraglich festgelegten Vereinbarungen entspricht.

1. Überprüfung der Unterlagen

Alle Vertragsunterlagen und Baupläne sollten überprüft werden. So kann man - am besten bereits im Vorfeld der Abnahme - feststellen, ob das Haus den

2. Hausinspektion mit sachverständiger Unterstützung

Zum Abnahmeterrn gehört eine gründliche Hausbegehung, um festzustellen, ob es vertragsgemäß fertiggestellt und bezugsfertig ist. Empfehlenswert ist es, einen Sachverständigen, zum Beispiel einen unabhängigen BSB-Bauherrenberater hinzuzuziehen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Infos und ein bundesweites Adressverzeichnis. Der Berater kann den Bauherrn bereits während der Bauphase mit baubegleitenden Qualitätskontrollen unterstützen, um Mängel und Abweichungen noch vor der Abnahme festzustellen und beseitigen zu lassen.

3. Mängel schriftlich fixieren, Übergabeprotokoll erstellen

Wenn es zum Abnahmezeitpunkt noch Mängel am Haus gibt, so sollten diese auf einer Liste festgehalten werden. In einem Übergabeprotokoll werden am Ende der Bauabnahme die Ergebnisse

benenfalls Termine für deren Beseitigung gesetzt.

4. Vorsicht vor „stillschweigender Bauabnahme“

Wenn das Verhalten des Auftraggebers für das Bauunternehmen nahelegt, dass das Werk als vertragsgerecht und mängelfrei angesehen wird, kann es unfreiwillig zu einer sogenannten stillschweigenden Bauabnahme kommen. Das ist zum Beispiel der Fall, wenn das Haus ohne schriftliche Abnahme bezogen wird, wenn der Bauherr die Schlussrechnung ohne Vorbehalte bezahlt oder keinen förmlichen Abnahmeterrn vereinbart. Von einem solchen Verhalten raten die Verbraucherschützer des BSB dringend ab. Der Bauherr schränkt damit seine Reklamationsmöglichkeiten deutlich ein und kann sich sogar Schwierigkeiten bei

der Hausinspektion sowie festgestellte Mängel niedergeschrieben und ge-

der Haftungsfreistellung von Banken oder Versicherungen einhandeln.

der Haftungsfreistellung von Banken oder Versicherungen einhandeln.

TÖNJES & MEICHSNER

**MASSIV
VERLÄSSLICH.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

STEIN-AUF-STEIN.
HÖCHSTE
BAUQUALITÄT!



BLOECK
ELEKTRO-TECHNIK

UNSERE LEISTUNGEN

- Photovoltaik-Anlagen
- Zähleranlagen
- Elektroinstallation in Ein- & Mehrfamilienhäusern
- Kundendienst in privaten Haushalten & Wohnungsgesellschaften



Damaschkestraße 8a • 27755 Delmenhorst • ☎ 04221 / 298 28 17
✉ elektro@bloeck.com • 🌐 www.bloeck.com

Einbrecher müssen draußen bleiben

Das eigene Zuhause wirksam gegen Einbruchversuche absichern



Fotos: djd/LISTENER Sicherheitssysteme GmbH/shutterstock

(djd). Schlagen Einbrecher nur zu nächtlicher Stunde zu? Die Antwort lautet nein. Wie eine Auswertung von Statista zeigt, ereignen sich 61,5 Prozent aller Einbrüche in Deutschland tagsüber zwischen 8 und 18 Uhr und besonders oft im Monat Dezember. Die Vorgehensweise der Eindringlinge: Meist sind es leicht zugängliche Fenster im Erdgeschoss oder Terrassentüren, über

die sie ins Haus gelangen. Für das Aufhebeln nicht geschützter Zugänge brauchen die Täter oft nur wenige Sekunden. Ein effektiver Einbruchschutz setzt genau an diesen neuralgischen Punkten an.

Täter gar nicht erst ins Haus gelangen lassen

Weil Einbrecher oft in ähnlicher Form agieren, lässt sich ihr Verhalten gut vor-

Ganoven frühzeitig zu erkennen, bevor sie überhaupt ins Haus gelangen und sie mit lauten Alarmgeräuschen in die Flucht zu schlagen. Alarmsysteme auf Funkbasis wie die Listener V7 können auch nachgerüstet werden und überwachen gezielt die häufigsten Angriffspunkte wie Fenster und Türen im Erdgeschoss. Die Anlage kann dabei zuverlässig normale Geräusche von einem Einbruchversuch unterscheiden, bei einem Angriff sind Akustik- und Lichtsignale möglich. Aufgrund der Funktechnik sind für die Installation keine zusätzlichen Steuerleitungen notwendig.

Sicherheitszentrale für das Eigenheim

Die Sicherheitstechnik kann aber nicht nur Einbrecher erkennen und abschrecken. Für Erweiterungen sind ebenfalls Wasser-, Rauch- und Gasmelder erhält-



hersagen – was wiederum die Gegenmaßnahmen erleichtert. „Die Täter sind darauf bedacht, sich schnell und unauffällig Zutritt zum Haus zu verschaffen. Sobald sie Gefahr laufen, auf frischer Tat ertappt zu werden, suchen sie erfahrungsgemäß sofort das Weite“, erklärt Ralf Mikitta, Sicherheitsberater des Verbandes für Wohneigentum Baden-Württemberg und Experte beim Anbieter Mikitta GmbH. Deshalb sei das Ziel hochwertiger Einbruchstechnik, die

lich, sodass aus der Alarmanlage eine umfassende Sicherheitszentrale für die eigenen vier Wände wird. Unter www.alarmanlage-einbruchschutz.de gibt es ausführliche Informationen und eine Kontaktmöglichkeit. Hauseigentümer können zusätzlich auf Nummer sicher gehen, wenn die installierte Alarmanlage die europäische Norm EN 50131 erfüllt. Damit entspricht sie auch den hohen Anforderungen und Empfehlungen der Polizei.

Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

WIR MACHEN BREMEN
SEIT 18 JAHREN SICHERER

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluesel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

Fenstertausch: So sparen Verbraucher Energie und Geld

Staatliche Förderprogramme helfen bei der Renovierung

(DJD). Wer in einem älteren Haus wohnt und langfristig den Verbrauch an Heizenergie reduzieren möchte, sollte über eine Fensterrenovierung nachdenken. Denn ein Tausch der alten Modelle gegen Fenster mit modernen, wärmedämmenden Profilen spart im Laufe der Zeit große Mengen an Heizenergie ein. Zudem gibt der Staat für solche energetischen Maßnahmen etliche finanzielle Hilfen, entweder in Form eines kostengünstigen Kredits oder als finanziellen Zuschuss, der die Anschaffungskosten neuer Fenster insgesamt mindert.

Keine Energie verschwenden

Das Prinzip ist einfach: Je weniger

Wärme durch zugige Fenster verloren geht, desto geringer fallen die Heizkosten über das Jahr aus. Hier spielt der sogenannte U-Wert der Profile eine wichtige Rolle: Je kleiner dieser ist, desto weniger Energie geht verloren. Bei einem Wechsel von alten Holz- oder Kunststoffenstern hin zu Fenstern aus modernen Profilen, beispielsweise aus der Geneo-Serie von Rehau, reduziert sich der Energieverlust allein durch den Austausch um bis zu 76 Prozent. Mit einem Energiesparrechner auf windowcalculator.rehau.com/de kann man kalkulieren, wie viel Einsparung durch ein neues Fenster konkret zu erreichen ist.

Finanzspritze für den Fenstertausch

Doch nicht nur der reduzierte Energieverbrauch kommt dem Kostenmanagement eines Haushalts zugute. Der Staat gewährt zudem speziell für den Fenstertausch verschiedene Förderprogramme. Die beiden wichtigsten Institutionen in Deutschland sind dafür die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA). Zudem gibt es viele regionale Fördermöglichkeiten, die jedoch von Bundesland zu Bundesland variieren und auch speziell auf konkrete Projekte zugeschnitten sind. Wer sich einen Überblick verschaffen möchte, nutzt am besten eine umfassende Förderdatenbank, um zu überprüfen, ob ihm für das eigene Renovierungsprojekt

Finanzhilfen zustehen, etwa unter fenster.rehau.de/foerderung mit einer tagesaktuellen Übersicht. Bei staatlichen Förderungen sollte man zwei Dinge beachten: Erstens sind alle Gelder zweckgebunden, das heißt, sie müssen tatsächlich für den angegebenen Zweck ausgegeben werden. Zweitens müssen Bauherren alle Hilfen zwingend vor dem Start der Arbeiten beantragen. Bereits der Abschluss von Leistungs- oder Lieferverträgen gilt als Beginn der Maßnahme und danach wird kein Geld mehr ausgezahlt. Daher sollte die Beantragung und Bewilligung der Förderung bei einer Fenstersanierung oder -erneuerung immer der erste Schritt sein.

**Fenster
Haustüren
Rollläden
Garagen-Rolll Tore**



alles inkl. Montage- und Reparatur-Service
Besuchen Sie unsere Ausstellung vor Ort

Meyer Reichhart
Service und Qualität sind unsere Stärke

Rollläden-Fenster-Fachhandel

Schwaneweder Str. 160
28779 Bremen · ☎ 0421/6992595
kontakt@meyer-reichhart.de
www.meyer-reichhart.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:**

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Bis 31. Dezember 2025

AKTIONS-ANGEBOT Komplettelement Tür + Zarge + Griff



Stiltür 2G + Designtür 05

- › Weißlack ähnl. RAL 9010
- › Extraweiß ähnl. RAL 9003 (+35€)
- › Röhrenspaneinlage
- › Zarge CPL
- › Drückergarnitur: Baltrum Edeldstahl matt gebürstet

Anstatt
~~339,00€~~

je Komplettelement

279,00€*

inkl. MwSt, zzgl. Versand

* Preis für Innentür in den Maßen 61 / 73,5 / 86 / 98,5 cm x 198,5 cm, inkl. Zarge bis Wandstärke 14,5 cm ohne Montage zzgl. Versand

dollex.



**Goodbye
Zugluft**

Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen

für Fenster u. Türen... vom Profi...



Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 21 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Mein Bad, mein Stil

Ein Waschplatz, der zur eigenen Persönlichkeit passt



Foto: DJD/Geberit

(DJD). Der Waschplatz ist der zentrale Ort des Bads, an dem wir den Tag beginnen und beenden. Hier erwarten wir ein wohliges Zuhausegefühl in einem Ambiente, das die eigene Persönlichkeit widerspiegelt. Doch auch funktional soll die Aus-

stattung überzeugen. Kosmetikartikel und Badtextilien müssen intuitiv und übersichtlich zu finden sein, die Reinigung soll schnell und unkompliziert von der Hand gehen. Worauf es bei der Planung des Waschplatzes ankommt, erklärt die Exper-

tin Susanne Behm, als Produktmanagerin bei Geberit für Keramik und Badmöbel verantwortlich.

Ästhetik: Eine Frage des Stils

Über Geschmack lässt sich nicht streiten - das gilt auch für das Bad. Ob man es lieber pastellig-zart mit weiß-matten Oberflächen mag, geheimnisvoll dunkle Töne bevorzugt oder auf den Natur-Look mit Holzoptik steht, die Badausstatter können fast jeden Stilwunsch erfüllen. Fliesen und Badmöbel sind in den unterschiedlichsten Farbtönen und Optiken erhältlich. Passend dazu gibt es Accessoires klassisch in Chrom, in Schwarz und in diversen Metalloptiken. So kann das eigene Bad perfekt durchgestylt werden.

Ergonomie: Ordnung ist das halbe Leben

Stauraum im Bad können die meisten von uns gar nicht genug haben. Neben einem großzügigen Waschtisch-unterschrank bieten sich stilvolle Ergänzungsmöbel wie Seiten- und Hochschränke, Regalelemente und zusätzliche Ablagen an. Unter www.geberit.de/waschplatz-konfigurator kann man sich sein Traumbad aus der Badserie One ganz einfach in 3-D konfigurieren. Praktisch für den Unterschrank sind Auszüge, die zum Beispiel durch Raumspar-siphons ohne den üblichen

Siphonausschnitt auskommen - das schafft zusätzlichen Platz. Verschiebbare Ordnungssysteme und Innenbeleuchtungen können die Übersicht erleichtern.

Der Waschtisch: Reinigungsfreundlichkeit ist Trumpf

Ob klassischer Waschtisch, Doppel- oder Aufsatzbecken: Die Waschtischkeramik sollte wenig Angriffsfläche für Verschmutzungen und Verkalkungen bieten und sich im Handumdrehen reinigen lassen. Porenfreie, extrem glatte Spezialglasuren wie Keratect erleichtern die Säuberung, da sich auf der Oberfläche kaum Schmutz festsetzen kann. Reinigungsfreundlich sind auch Wandarmaturen, welche die Waschtischkeramik nicht unterbrechen.

Spiegel oder Spiegelschrank: Leuchtender Blickfang

Lichtspiegel oder beleuchtete Spiegelschränke sind eine gute Wahl für den Waschplatz. Sie sollten ihn blendfrei und hell ausleuchten. Ideal sind zum Beispiel Modelle mit ComfortLight-Funktion. Sie passen die Beleuchtung von kalt und hell am Morgen über warm und dunkler am Abend bis zu sanftem Orientierungslicht in der Nacht unserem Biorhythmus an und können so die Stimmung und das Wohlbefinden verbessern.

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz** und **Fliesenschaden**, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen

☎ (04 21) 35 48 08
www.wannen-wald.de



ANZEIGEN- BERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Wir installieren für die ZUKUNFT!

J. Runge
Meisterbetrieb GmbH
• Sanitär • Heizung • Wärmepumpen
Margarete-Steiff-Straße 1 • 28844 Weyhe
T: 0421/809081-0

www.j-runge.de • Email: info@j-runge.de

Energieverluste einfach eindämmen

Eine Dachsanierung kann sich gleich mehrfach auszahlen



Foto: DJD/Paul Bauder/www.michaelgallner.com



Foto: DJD/Paul Bauder/
Michael Haulerelgallner.com

(DJD). Die unverändert hohen Energiepreise haben bei vielen Hausbesitzern ein Umdenken ausgelöst und die Möglichkeiten der energetischen Sanierung stärker in den Mittelpunkt gerückt. Wie energieeffizient ist das eigene Zuhause, wie viel Wärme geht ungenutzt nach außen verloren, wo lassen sich gezielt die laufenden Kosten senken? Wer diesen Fragen auf den Grund gehen möchte, findet mit unabhängigen Energieberatern vor Ort kompetente Ansprechpartner. Sie können in Form einer Analyse des Gebäudezustandes die möglichen Schwachstellen identifizieren und

mit einem individuellen Sanierungsfahrplan iSFP entsprechende der BEG konkrete Vorschläge machen. Zu den wichtigsten Maßnahmen zählt dabei die nachträgliche Dämmung des Dachs. Schließlich steigt Wärme stets nach oben, auch im Haus, und kann ungenutzt entweichen. Ein Wärmeschutz kann nach Angaben der DENA abhängig vom baulichen Zustand 20 bis 30 Prozent Energie sparen.

Nachhaltig und ökologisch dämmen
Empfehlenswert ist eine Dachdämmung ohnehin, wenn das Oberstübchen als Wohnraum genutzt wird - ob als zusätz-

Kaschierlage aus sortenreinem Polypropylen machen BauderECO S zu einem schlanken, aber dämmstarken Dachdämmstoff. Durch die nachhaltige Zusammensetzung ist die Dämmung nach mehreren Jahrzehnten der Nutzung zudem recycelbar.

Wohnkomfort steigern und Energie sparen

Für einen lückenlosen Wärmeschutz empfiehlt sich die sogenannte Aufsparrendämmung. Anders als bei der Zwischensparrendämmung erhält das Dach eine komplette und lückenlose Haube, die Wärmeverluste effi-

liches Kinderzimmer, Hobbyraum oder Homeoffice. Wenn Hauseigentümer einen Ausbau des Obergeschosses planen oder eine Neueindeckung des Dachs ansteht, lässt sich dies gut mit einer Wärmedämmung verbinden - das clevere Kombinieren verschiedener Maßnahmen spart zusätzlich bares Geld. Ansprüche an das nachhaltige Bauen lassen sich mit einem Dachdämmstoff wie BauderECO S erfüllen. Bei diesem wird bereits heute der Großteil fossiler Rohstoffe nach dem Massenbilanzverfahren durch Biomasse ersetzt. Recycelte Rohstoffe, eine beidseitige Deckschicht aus Muschelkalk und eine oberseitige

zient verringert. Mit einem schlanken Aufbau ist das Dämmmaterial insbesondere für die Modernisierung geeignet, unter www.bauder.de etwa finden sich mehr Details dazu sowie kompetente Ansprechpartner im Dachhandwerk vor Ort. Die Dämmschicht lohnt sich nicht nur mit Blick auf eingesparte Energiekosten und den Klimaschutz, auch der Wohnkomfort verbessert sich nachhaltig - ohne klappt Räumlichkeiten im Winter oder ein Überhitzen im Sommer. Finanziell profitieren Sanierer zudem von staatlichen Zuschüssen in Höhe von 15 Prozent, die es für energiesparende Einzelmaßnahmen im Altbau gibt.

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 115 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298/1297 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Appetitlich und stilvoll aufgetischt

Genuss fängt mit der passenden Tischkultur an

(DJD). **Deutschlands beliebtestes Hobby ist das Kochen und Backen, wobei der gemeinsame Genuss noch ein bisschen mehr Freude bereitet. Man will zusammen kommen, gemütlich sitzen und genießen. Viele entdecken dabei ihr Faible für eine gepflegte Tischkultur und investieren in stilvolles Porzellan, eine ansprechende Dekoration und hochwertige Möbel, um ein wahres Festmahl zu kreieren. Bei der Möblierung im Essbereich sind unaufdringlicher Luxus, feine Materialien und Natürlichkeit gerade im Trend.**

Ansprechendes Design und praktischer Nutzen

In der heutigen offenen Architektur, bei der Küche, Essecke und Wohnzimmer häufig fließend ineinander übergehen, gewinnen das Design und die Qua-

lität nochmals an Bedeutung. Im Mittelpunkt feiner Tischkultur stehen bequeme Sitzmöbel sowie die Tafel selbst. Massivholz symbolisiert dabei Langlebigkeit, Robustheit sowie ein naturnahes Wohnen. Hersteller wie das Familienunternehmen Voglauer aus Österreich beweisen, dass Ursprünglichkeit, Funktionalität und modernes Design keine Widersprüche sind. Das zeigt sich unter anderem an praktischen Details des Esstisches: Die Massivholzplatte wird unterbrochen von einer Einlage aus Steinzeug, die nicht nur einen optisch reizvollen Kontrast setzt, sondern auch praktische Vorteile bietet. Schließlich hält die Keramikplatte selbst heißen Topfböden und dem Abrieb von Geschirr dauerhaft stand. Für viel Bequemlichkeit dient wiederum die Verbindungszarge zwischen den Wangen des Tisches als praktische Fußablage.

Couchtisch mit Mehrfachfunktion

Nicht immer muss das Abendessen an der großen Tafel zelebriert werden. Für einen schnellen Snack während des Spielfilmabends mit der Familie soll auch der Couchtisch geeignet sein. Praktisch sind daher Modelle, die sich in jede Position um 360 Grad schwenken sowie in der Höhe verstellen lassen. In niedriger Position lässt der Couchtisch den Raum luftig und frei wirken. Durch einen einfachen Handgriff an der Höhenanpassung wird der Tisch schnell und einfach zum Essplatz. Mehr Informationen und Inspirationen gibt es etwa unter www.voglauer.com sowie beim Möbelfachhandel vor Ort. Die Entscheidung für hochwertiges Massiv-



Foto: DJD/Voglauer Möbelwerk

holz in Alpen-Qualität erfreut aber nicht nur das Auge. Gleichzeitig bringt Holz ein gemütliches Flair ins Zuhause und sorgt für ein gesundes, ausgeglichenes Raumklima.

- Anzeige -

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

Der Elektro-MARKT

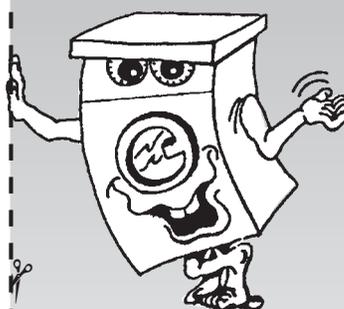
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Ab dem 01.12.2025 geben wir Beratungen an Samstagen mit Voranmeldungen. Anmeldungen telefonisch oder per Mail an elektro-markt@t-online.de. Bitte Vor- und Nachname und Telefonnummer angeben.

Gebraucht • Neu • II. Wahl Reparaturen + Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34
Faulenstraße 79
Bremen-Mitte

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holzöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer Einrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote. Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers

...wir freuen uns auf Sie!



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Obernstraße 125–127 · 28832 Achim
Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermietetseitig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i. d. R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Außer Licht und Luft kommt hier nichts durch

Kellerschachtabdeckungen halten Insekten, Schmutz und Laub fern

(DJD). Kellerräume lassen sich auf vielfältige Weise nutzen: als Hobbyraum oder Homeoffice, zur Aufbewahrung von Vorräten oder zum Wäschetrocknen. Wichtig für ein gesundes Raumklima im Untergeschoss ist es in jedem Fall, für einen guten Luftaustausch zu sorgen. Lichtschächte ermöglichen die Belüftung, bieten allerdings auch einen Zugang für ungebetene Gäste wie Insekten, Spinnen, Mäuse oder Frösche. Eindringender Schmutz und herabfallendes Laub können zudem den Kellerschacht mit der Zeit zusetzen und zu Geruchsbelästigungen führen.

Ungebetene Gäste fernhalten

Diesen Problemen lässt sich jedoch auf einfache Weise vorbeugen: Kellerschachtabdeckungen halten



Foto: DJD/Neher Systeme

Insekten, Mäuse, Schmutz und Co. draußen und lassen stattdessen ausschließlich Tageslicht und Luft ungehindert einströmen. Störendes Laub wird durch die feinmaschige Abdeckung ebenfalls gestoppt und kann einfach aufgesammelt werden, ohne dass es in den Schacht hineinfällt – und eine mitunter aufwendige Säuberung erforderlich macht. Die Montage der

Abdeckungen für Keller- und Lichtschächte ist auch nachträglich auf einfache Weise möglich. Wichtig ist es, für einen tatsächlich lückenlosen Schutz ohne seitliche Schlupflöcher zu sorgen. Mit verschiedensten Größen und Ausführungen bieten Hersteller wie Neher passende Lösungen für nahezu alle Schachtoffnungen am Haus. Ein einfaches, regelmäßiges Abfegen reicht aus, um die Abdeckung selbst sauber zu halten.

Luft und Licht in den Keller holen

Bei der Auswahl der Lichtschachtabdeckung empfiehlt es sich, auf eine trittsichere, begehbare Ausführung zu achten. Bei Bedarf sind auch

befahrbare Materialien erhältlich. Zu den besonders langlebigen und gleichzeitig pflegeleichten Varianten zählt etwa das Robustec-Gewebe aus pulverbeschichtetem Edelstahl. Es ist stabil und unempfindlich, die feinen Maschen halten Schmutz und Insekten wirksam ab. Erhältlich sind die Abdeckungen sowohl in rechtwinkliger als auch in gebogener Form sowie auf Wunsch mit einem direkten Fassadenanschluss oder einem Fensterausschnitt. Fachbetriebe können vor Ort zu der passenden Lösung beraten, unter www.neher.de etwa sind Ansprechpartner zu finden. Eine beliebte Alternative stellen solide Polycarbonatplatten dar, die zusätzlich das massive Eindringen von Wasser verhindern. Ein insektendichtes Edstahlgewebe sorgt dabei ebenfalls für die gewünschte Luftzufuhr.

Neu!!! Shop in Findorff

TERRA 

Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnitтарbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
 - Jährliche Gartenpflege
 - Hausmeisterdienst
 - Gebäudereinigung
 - Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de

Der passende Rahmen für Privat, Industrie & Sportstätten



Erfahrung seit 1968

Poppenheger Zaunbau GmbH

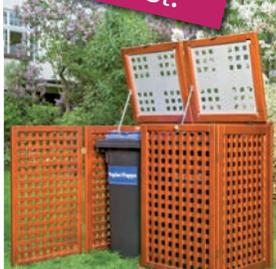
— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener
☎ +49 (0)421 55 40 66 • www.poppenheger-zaunbau.de

Schmuckstück für das Grundstück  Martinshof Bremen

ab 219,-
einschl. MwSt.







www.martinshof-shop.de
www.martinshof-bremen.de

„Bremer Mülltonnenbox“

Einleuchtende Ideen für den Garten

Mit sparsamer LED-Technik für mehr Ambiente und mehr Sicherheit sorgen

(djd). Die passende Beleuchtung setzt Räume und Wohnideen stimmungsvoll in Szene. Das gilt nicht nur fürs Haus, sondern ebenso für alle Bereiche außerhalb der eigenen vier Wände. Individuell ausgewählte Lichtquellen tauchen den Garten nach Einbruch der Dunkelheit in ein stimmungsvolles Ambiente oder sorgen rund um Einfahrten, Gartenwege und den Hauseingang für Helligkeit und mehr Sicherheit. Um dabei einen sicheren Betrieb zu ermöglichen, muss die installierte Technik für außen geeignet sein und über eine entsprechende Schutzart sowie zuverlässige Dichtigkeit und einen Schutz gegen Spritzwasser verfügen.

Nachhaltig und sparsam mit LED-Technik

Die LED-Technik ist auch bei der

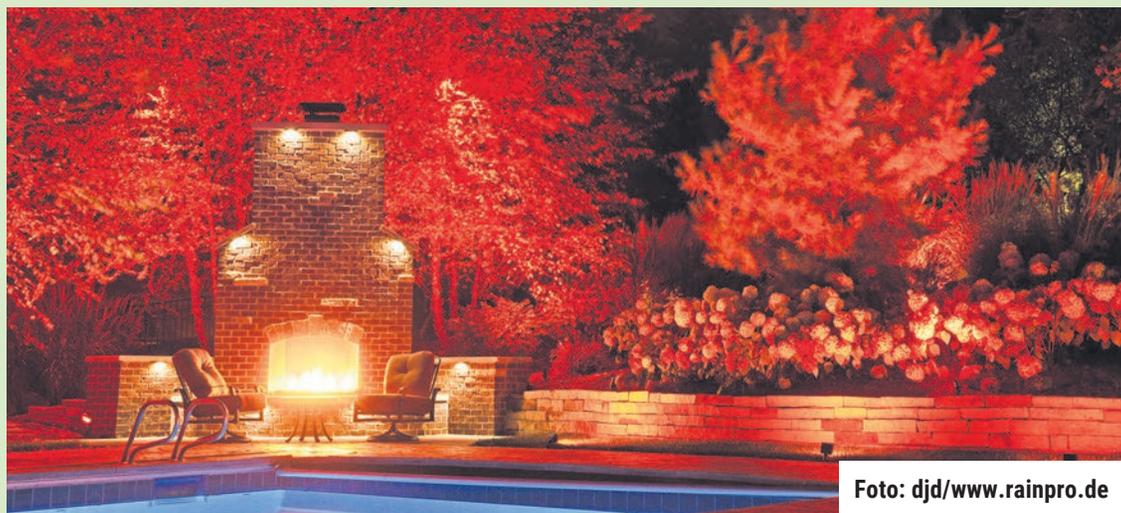


Foto: djd/www.rainpro.de

Gartenbeleuchtung zum nachhaltigen Standard geworden, sie verbindet Langlebigkeit mit einer Ersparnis von rund 75 Prozent Energie im Vergleich zu Halogenleuchten. Ein weiterer Vorteil: Der Lichtstrahlwinkel lässt sich bei LED-Leuchten besonders

gezielt ausrichten, um die gewünschten Effekte zu erzielen. Weitere Vorteile bieten Niedervoltssysteme, die nur zwölf Volt benötigen. In diesem Fall reicht eine übliche Haushaltssteckdose aus, das Verlegen der entsprechenden Niedervoltkabel

sowie spätere Veränderungen sind unkompliziert möglich. Für die verschiedensten Anwendungen sind bei Outdoorleuchten-Kollektionen wie FX Luminaire zahlreiche Varianten erhältlich, ob als Strahler, Wegleuchten, flächige Lichtquellen oder Unterwasser- und Außenwandleuchten. Auf diese Weise lässt sich jeder Bereich des Gartens individuell zum Strahlen bringen.

Individuelle Lichtszenen per App

Veränderungen der Lichtfarbe je nach Stimmung oder ein Dimmen der Helligkeit sind bei den LED-Leuchten ebenfalls möglich. Zahlreiche Steuerungsfunktionen bietet die dazu passende Smartphone-App, die für iOS und Android erhältlich ist. So kann der Gartenbesitzer nach eigenen Ideen verschiedene Szenarien anlegen und beispielsweise mehrere Leuchten zu Lichtzonen im Garten vereinen. Auch die Einbindung in Smarthome-Systeme ist vielfach möglich. Weitere Tipps und Anregungen für die eigene Planung sowie eine Kontaktmöglichkeit gibt es unter www.rainpro.de. Die neue Beleuchtung erlaubt es, den Garten optisch zu vergrößern und ihn auch nachts oder in der dunklen Jahreszeit zu einem Blickfang zu machen. Gutes Licht auf Einfahrten und Wegen wiederum schützt vor schmerzhaften Fehltritten. Nur Einbrecher mögen die Gartenbeleuchtung nicht: Sie lassen sich erfahrungsgemäß durch die Vielzahl an Lichtquellen auf dem Grundstück meist abschrecken.

Pa-Bo Dach & Fassade
Dachrinnenreinigung 40,- € zzgl. MwSt.
 inkl. An- und Abfahrt

Parkallee 117 | info@pa-bo.de
 28209 Bremen | ☎ 0421 - 34 756 38
www.pa-bo.de

SOMMERGARTEN

Aluminium-Glas Terrassen-Dächer
 • Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

ROLLADEN
 Wärme-Kälte-Einbruchschutz
 Umrüstung von Gurt auf Motorbedienung!

• Wintergärten • Rollläden
 • Fenster • Markisen
 • Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
 Tel. 0 42 02 / 28 11
service@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de



Kreative Ideen

FÜR IHREN GARTEN

Qualitäts-Pflanzen

IN GROSSER VIELFALT



Garten- und Landschaftsbau
& Qualitätsbaumschulen

Besuchen Sie uns!

Hillenberg 2
 28857 Syke-Wachendorf
 Telefon (04240) 1407
www.wolters-baumschulen.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Herbstputz im Garten

Zum Ende der Saison braucht das Grün noch einige Pflegeeinheiten

(DJD). Selbst der schönste Sommer geht einmal zu Ende. Bevor sich ein Großteil der Freizeit und des Familienlebens zurück in die soliden vier Wände verlagert, hat der Garten noch etwas Aufmerksamkeit und Pflege verdient. Mit einigen wenigen Handgriffen werden Rasenflächen, Beete, Terrasse und Gartenwege winterfit gemacht.

Herbstlaub einsammeln und direkt weiter nutzen

Das kunterbunte Herbstlaub ist eine Augenweide, solange es noch die heimischen Bäume schmückt. Auf Gartenwegen oder dem Rasen hingegen sind diese Überbleibsel der zu Ende gehenden Gartensaison weniger erwünscht. „Heruntergefallenes Laub tut dem Rasen nicht gut, da es den Gräsern buchstäblich das Licht und die Luft zum Atmen raubt. Deshalb sollte

es gründlich von den grünen Flächen entfernt werden“, empfiehlt Stihl-Gartenexperte Jens Gärtner. Mit einem Akku-Laubbläser lässt es sich schnell und bequem einsammeln und kann dann beispielsweise in einer ruhigen Ecke aufgehäuft werden. Auf diese Weise wird es zum willkommenen Winterquartier für Igel und andere Kleintiere – zusätzlich zu einem Igelhaus als festem Unterschlupf. Ein weiterer praktischer Helfer bei der Pflege von Rasenflächen und Beeten ist ein Akku-Saughäcksler wie der Stihl SHA 56. Er nimmt Laub auf und zerkleinert es direkt. So lässt sich das Naturmaterial für den Kompost oder als schützender Belag für die Beete weiter nutzen. Ein weiterer Tipp für das nachhaltige Gärtnern: Abgeblühte Pflanzen in einem nicht einsehbaren Gartenbereich stehenlassen, um Insekten das Überwintern zu erleichtern.

Sauber in die ruhigere Gartensaison starten

Für buchstäblich saubere Verhältnisse auf Wegen, vor dem Hauseingang und auf der Terrasse sorgt ein Hochdruckreiniger. Das Gartenmobiliar strahlt nach einer Behandlung mit dem Gerät ebenso im Handumdrehen wie neu. Für Reinigungsgeräte wie den Stihl RE 80 gibt es zusätzlich einen Flächenreiniger, der mit rotierenden Reinigungsdüsen auch Moos von Gehwegplatten beseitigt, ohne Hauswand oder Gartenmauer mit Spritzwasser zu verschmutzen. Auch die Gartenhelfer selbst werden noch gründlich gesäubert, bevor sie ihre Winterruhe antreten. „Zum Einlagern eignen sich trockene, gut durchlüftete Plätze wie die Garage oder ein Gartenhäuschen. Nur den Akku sollte man entnehmen und besser im Keller aufbewahren“, erklärt Jens Gärtner weiter. Unter www.stihl.de etwa

finden sich viele weitere Tipps für die herbstliche Gartenpflege. Gleichzeitig ist diese Jahreszeit immer auch eine Zeit der Veränderung: Jetzt ist die passende Gelegenheit, bereits an die nächste Freiluftsaison zu denken und Neuanpflanzungen von Hecken, Gehölzen und Sträuchern vorzunehmen.



Foto: DJD/STIHL

Die mit dem grünen Daumen

Gartenbau Rogowski gestaltet und pflegt Gärten



Das Team von Gartenbau Rogowski ist mit Leidenschaft bei der Sache. Foto: pv

SECKENHAUSEN Als kompetenter Partner für die Neuanlage von Gärten, die Gartenpflege und alle schweren Arbeiten hat Gartenbau Rogowski das Vertrauen vieler zufriedener Kunden. Das motivierte Team von Jarek Rogowski erledigt sehr flexibel alle anfallenden Arbeiten rund ums Haus zu Festpreisen.

Zu den Dienstleistungen gehören Gartengestaltungen, Neubepflanzungen, Gartenpflege, Grabpflege sowie Baum-, Strauch- und Hecken-schnitt, Baumfällungen, Häcksel-

und größere Erdarbeiten mit dem Minibagger und Radlader, aber auch der Bau von Holz- und WPC-Terrassen sowie Pflasterungen von Wegen oder Einfahrten. Darüber hinaus baut der Betrieb Gartenhäuser auf, legt Teiche, Bachläufe und Trockenmauern an und erstellt Zäune aller Art aus jedem Material.

Mehr Infos zu allen Dienstleistungen unter gartenbau-rogowski-stuhr.de sowie telefonisch unter 0421 / 878 35 38.

JR



Gartenbau

Jarek Rogowski

- ◆ Gartengestaltung & Pflege
- ◆ Terrassenbau
- ◆ Pflasterarbeiten
- ◆ Sichtschutzzäune
- ◆ Zaunelemente
- ◆ Baumschnitte
- ◆ Heckenschnitt
- ◆ Rasenschnitt
- ◆ Grabpflege
- ◆ Baumfällung (auch mit Steiger)

Zuverlässig und preiswert zum Festpreis!

Stuhr-Seckenhausen
Oberheider Straße 30

Telefon 04 21 / 8 78 35 38
Fax 04 21 / 8 78 35 39
Mobil 01 73 / 2 40 43 63
E-Mail: Tobij23@aol.com

Dem Zuhause mehr Charakter verleihen

Mit kreativen Techniken erhalten Wände einen unverwechselbaren Charakter



Foto: DJD/Brillux Zuhause

(DJD). Erst Vielfalt macht das Leben bunt und schön. So wie Mode die eigene Individualität widerspiegelt, so erhalten Wohnungen durch Farben, Materialien und Designs einen unverwechselbaren Charakter. Eine mit Sorgfalt ausgewählte Einrichtung bringt den Geschmack und die Persönlichkeit der Bewohner zum Ausdruck. Großen Anteil an der Wirkung eines Raums haben die Wände - schon aufgrund

ihrer Größe. Neben der Wahl des Lieblingsfarbtönen stehen dabei noch viele weitere Materialien wie Kreativtechniken zur Verfügung.

Wände mit Wow-Effekt

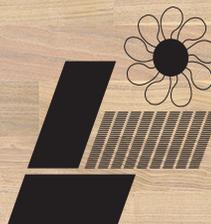
Ob changierende Highlights durch Metalleffekte oder Oberflächen in Betonoptik - die Zahl der Möglichkeiten ist groß. Wer dem eigenen Zuhause das gewisse Etwas verleihen möchte, kann sich bei einem Malerfachbetrieb

vor Ort beraten und inspirieren lassen. Die Fachleute kennen aktuelle Trends und beherrschen professionelle Verarbeitungstechniken mit Materialien wie von Brillux, um Wände zum Blickfang zu machen. In ganzheitlichen Wohnkonzepten können diese besonderen Akzente gleich mitgeplant werden. Doch auch für die Umgestaltung einzelner Wohnbereiche oder Zimmer sind kreative Techniken für die Wandgestaltung geeignet, um

Räume in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Einen kunstvollen Akzent setzt beispielsweise eine Wand in trendiger Rostoptik. Der erdige Farbton strahlt Gemütlichkeit aus, während der spezielle Samteffekt eine hochwertige Haptik besitzt.

Modern und markant

Beton spielt in der zeitgenössischen Bauweise eine prägende Rolle. Auch in Innenräumen ist das charakterstarke Material nicht mehr wegzudenken - hier vermittelt es modernen Purismus. Mit der Leitidee „weniger ist mehr“ entstehen Räume mit Geradlinigkeit und Zen-Gefühl. Mineralische Wandgestaltungen wie eine Betonoptik fügen sich somit nahtlos in klare Baustrukturen ein. Die Gestaltungstechnik wirkt schlicht und gibt dem Raum gleichzeitig eine einzigartige Note. Für die professionelle Umsetzung braucht es viel Erfahrung sowie Expertise in Materialkunde und Ausführung. Unter www.brillux.de/zuhause werden regionale Maler- und Stuckateurbetriebe vermittelt, die verschiedenste Kreativtechniken fachgerecht planen und umsetzen können. Eine weitere Idee für ein modernes, trendbewusstes Zuhause: Für dynamische Oberflächen sorgt der Staccato-Effekt. Dabei wechseln sich durch eine spezielle Strukturierung matte und glänzende Flächen ab. Auf diese Weise entsteht je nach Lichteinfall ein besonderer dreidimensional wirkender Schimmer.



Parkett-Team

Fachbetrieb seit 1972

Oliver Große

Parkettlegermeister

Wir haben noch Kapazitäten frei

NEUVERLEGUNG: Massiv-, 2-Schicht- und Fertigparkett sowie Massivdielen und Korkparkett

ALTE BÖDEN: schleifen und versiegeln, ölen oder wachsen

TREPPENSTUFEN: schleifen und versiegeln oder ölen

PARKETTPFLEGE · DESIGNBELÄGE · TRETTFORD

27386 Bothel · Hemsbündler Straße 8 · Tel. 0 42 66 / 89 09

www.parkett-team.de

www.pero-partner.de

PERO + PARTNER

Peter Bollhagen



MALEREI – LACKIEREREI

Berckstrasse 30 · 28359 Bremen · Telefon 04 21-48 74 24

Der unsichtbare Luxus: Warum perfekte Räume kein Zufall sind

Wer einmal einen Raum betreten hat, in dem scheinbar alles mühelos zusammenpasst, weiß: So etwas entsteht nicht zufällig. Die Harmonie von Farben, Formen, Materialien und Proportionen ist kein Produkt des Zufalls, sondern das Ergebnis präziser Planung – und eines Blicks für Details, der weit über das Offensichtliche hinausgeht.

Gerade in hochwertigen Immobilien, in denen jedes Stück seinen Platz finden soll, sind Fehlentscheidungen teuer. Ein Sofa, das im Showroom perfekt wirkt, kann im eigenen Wohnzimmer zu wuchtig erscheinen. Ein maßgefertigter Schrank kann die Linienführung eines Raumes unterbrechen, wenn er nicht in das Gesamtkonzept eingebettet wird. Oft sind es genau diese unsichtbaren Brüche, die verhindern,

dass ein Raum wirklich „ankommt“.

Luxus zeigt sich nicht im Preis – sondern in der Wirkung.

Das kostbarste Material verliert seine Wirkung, wenn es nicht mit den richtigen Texturen kombiniert wird. Und selbst ausgesuchte Designerstücke entfalten ihre Präsenz erst, wenn sie in einer Rauminszenierung stehen, die ihre Stärken betont. Deshalb setzen immer mehr Eigentümer auf ein Zusammenspiel aus konzeptioneller Planung, Visualisierung und handwerklicher Umsetzung. Bevor auch nur ein Möbelstück bestellt wird, entsteht ein detailliertes Raumkonzept: von der Farbwelt über Lichtplanung bis hin zu millimetergenauen Grundrissen. So lassen sich Wirkung und Funktion schon im Vorfeld erproben – und teure Fehlkäufe vermeiden. Die Umsetzung



Foto: Freepik

erfordert dann ein Netzwerk aus zuverlässigen Herstellern, spezialisierten Handwerkern und Lieferanten. Hier entscheidet sich, ob das fertige Ergebnis exakt dem ursprünglichen Entwurf entspricht – oder ob Kompromisse eingezogen werden müssen.

Wer den unsichtbaren Luxus schätzt,

investiert deshalb nicht nur in Materialien, sondern vor allem in die Sicherheit, dass am Ende alles wie aus einem Guss wirkt. Das ist die eigentliche Kunst der Raumgestaltung: eine Atmosphäre zu schaffen, in der sich nicht einzelne Möbel in Szene setzen – sondern in der sich der Mensch zu Hause fühlt.

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

Bodes Holzexpress

Kaminholz

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

Tel. 042 43-24 44
www.bodes-holzexpress.de

Wasser im Keller? Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung

HAT

28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN

HÖLINGER HOLZFUSSBODEN MANUFAKTUR

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdiele 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

Bausparen, Baufinanzierung, Kredite

Wüstenrot Jens- Rainer Jurgan

Sagerstrasse 9
28757 Bremen
0421-55904685

Online Termine und Beratung selber buchen:
www.wuestenrot.de/jens.rainer.jurgan

wohnen heißt **wüstenrot**

ANZEIGENBERATUNG:

Tel. 0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 000 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!

Markisen
Rolladen
Insektenschutz
Garagen-Rolltore

KÖNE

ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO

Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen
☎ **37 18 37**
www.koene.de

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

Meister-Betrieb seit 1985!

TÖNJES & MEICHSNER

MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassern: **Mo.-Fr. 9:00-18:00 Uhr**

Immobilienangebote Umland

Immobilienangebote Umland

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Immobilienangebote Umland

Größziges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in Cuxhaven 317 m² Wfl., 745 m², 3 Zi., bj. 1957., Gas-Heizung., Vollständig Vermietet € 449.000, Obj. 93249 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640080 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Fähr-Lobbendorf, 3-Zi.-Whg. im 2. OG, ca. 65 m² Wfl., Balkon, (B, 249,70 kWh, Gas, BJ 1956, Kl. G) EUR 119.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Osterort, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
Hz	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen

Bild: LBS West

Haus- oder Grundstücksverkauf?
Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Geteviertel, 2-3 Zi., EBK, Vollbad, 2 Balkone, V: Gas/89kWh/Kl.C/BJ1962, 800 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Möblierte 2 - Zimmer Wohnung in Schwachhausen zur Miete 55 m², 2 Zi., EBK., Erstbezug nach Sanierung., Balkon, Luxus Ausstattung € 1.200 WM, Obj. 93283 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Oberneuland, kleine 2 Zi.-Whg., Duschbad, EBK, Laminat, B: 199,6kWh/Kl. F/BJ1926/Gas. 295 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Stuhr, top 2 Zi.-Whg., Terrasse 20m², 78m², EBK, Vollbad, 750 € + NK + TG-Platz, V: BJ98/Gas/82kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Viertel, 2 Zi.-Whg., 2.OG, Wannenbad, 600 € + NK. B: Bj.50/Öl/198,3kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Arbergen, 3 Zi., Laminat, 2 Loggien, EBK, Vollbad, V: 99kWh/BJ72/FW, 750 € +NK. ☎ 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Oberneuland, 3 Zi., Dachterrasse, Parkett, EBK, Vollbad, Carport mögl., B: 199,6kWh/Kl.F/BJ1926/Gas, 740 € + NK + Carport. ☎ 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen - möbl. 3 Zimmer Whg. mit hochwertiger Ausstattung 100 m², 3 Zi., EBK., Außenstellplatz., Parkett., Gäste-WC., EBK € 1.400 , 1.100 NK , Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

ab 4 Zimmer Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen, Maisonette mit Galerie, 1.OG/DG, renoviert, 4 Zi., ca. 65 m², EBK, Wannenbad, gr. Blk, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KM 620€/mtl., NK 250€/mtl., 04791 5020551

Gewerbeobjekte Mietangebote

BERGER-bremen.de, Hastedt, Bürofläche mit ca. 355 m² Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 9,50 pro m². BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Exklusive Bürofläche in historischem Ambiente vis-à-vis Theater am Goetheplatz 124m², 3 Zi., 1890 bj., Teekü., Parkett, Terr., Glasfaser € 1.599 km., 438 NK Obj.93274 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108,17 m² Bürofläche., Zi.2, EBK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rolläden., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, PKW/Wohnwagen-Stellplatz, 100 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl., Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis € 500.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Whg. Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Nähe Viertel, 1,5 Zi., EBK, Balkon, Laminat, V: Gas/125kWh/BJ55, 360 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Ihre Makler & Bauträger

ATHODEN Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/614421
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/2765990
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/34962-0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280149
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9898570
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/511625

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/347550
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/437050
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/9886161
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/576490
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280570
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/1616000
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/152100
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/6028899
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/93070
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/664700
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien

Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/5828113

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421/2401405
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/298063
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/6440702
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421/3302690
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/521810
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/85154
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/4121851
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421/14629290
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/42951
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland

P. Buscher

Immobilien und Finanzierungen

**INNOVATIV
& REGIONAL**

Seit über
27 Jahren
kompetent an
Ihrer Seite!



**Wir sind über 27 Jahre Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:**

- Immobilien ■ Vermietungen ■ Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat



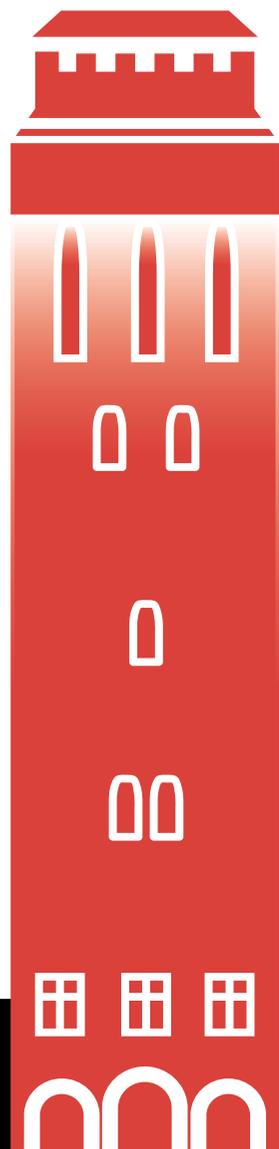
Inhaberin Petra Schneider
Baltrumer Straße 1 ■ 27755 Delmenhorst

Tel. 04221 - 28 01 49

Fax 04221 - 12 17 45

Mobil 0171 - 49 35 301

Mail kontakt@immobilien-buscher.de



www.immobilien-buscher.de