Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

24. Jg. Ausgabe 9, Nr. 345 *6. November 2026 bis 3. Dezember 2026*

SGB-IMMOBILIEN GMBH

Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com

Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



MIT FARBEN GESTALTEN
UND LEBEN

· Innengestaltung
· Fassadengestaltung
· Bodenbeläge
· Lackierarbeiten

PERO + PARTNER
Malerei - Lackiererei

Telefon: 0421 487424 · Web: pero-partner.de

Seit über 45 Jahren

Ihr Ansprechpartner für Immobilien und Hausverwaltung im Landkreis Verden und in Bremen

Wir bewerten Ihre Immobilie!

Sie möchten wissen, was Ihre Immobilie aktuell wert ist?

HVV IMMOBILIEN



- Der sichere Weg beim Haus- und Wohnungsverkauf sowie Vermietung
- Kostenfreie Werteinschätzung Ihrer Immobilie
- Freie Kapazitäten in der Haus- und Wohnungsverwaltung

Nutzen Sie unser Know-How in der Wohnungswirtschaft

Ihr Jörg Behrmann



HVV Hanseatische Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH
27299 Langwedel
Große Str. 68
Tel. 04232 - 93 40 70
0171 - 64 24 230
www.hvv-immobilien.de
behrmann@hvv-immobilien.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobiliengesuche Bremen
Immobiliengesuche Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Altbausanierung
Garten im Herbst
Klimaschutz & Energieeffizienz
Moderne Küchen
Fenster & Türen & Sicherheit
Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe erscheint am 4. Dezember 2026

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

Rönnebeck, 1 bis 2 Fam.-Haus, Bj. 34, ca.106 m² Wfl., 973 m² Grdst., gr. Garage, Werkstatt, Teilkeller, interessantes Objekt mit viels. Nutzungsmöglichk., derzeit vermietet, von/an privat, E-Ausw. Kl.G/Gas, 269.000 €. ☎ 0172-4025577

SGB-Immobilien.com Einmalige Chance in Schwachhausen: Traumhaftes Stadthaus mit Sonnengarten-Potenzial zur echten Perle 276 m² Wfl., bj. 1927., 7,5 Zi., Wunderschöner Südgarten., Ölheizung mit Speicher € 950.000, Obj. 93475 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

SGB-Immobilien.com Modernisierte Doppelhaushälfte mit großzügiger Terrasse und 531 m² Grundstück in Bremen-Huchting 120,41m² Wfl., 531 m² Grdst., bj. 1950., 4 Zi., Gas-Heizung., Kellerraum., Garage € 349.000, Obj. 93440 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Bremen

City, nahe Wall/Arbeitsamt, Maisonette, 81m², 3 Zi., 2 Balkone, Eigennutz mögl., 240.000 €, V: 126,8kwh/Gas/BJ1958. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kirchhuchting, ETW, DG (kaum Schrägen), 3 Zi.-Whg. + Garage, Balkon, Duschbad, hell und sonnig, 154.500 €, V: Öl/ 113,2kWh/BJ1974. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, 2 Zi.-Whg, 57 m², komplett renoviert, Sonnenbalkon, 1. OG, EBK, Stellpl., 170.000 €. Gas/182,5kWh/BJ1985. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Attraktive 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit 2 Balkonen Bremen-Findorff 70,35 m², bj. 1968., 2 Zi., vermietet € 165.000, Obj. 93485 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962 ., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage (7% Rendite): Vermietete 3-Zimmer-Wohnung + Balkon in ruhiger Lage (Erbpacht) 70 m² Wfl., bj. 1967., 3 Zimmer., Balkon., Öl-Zentralheizung., Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93411 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com TOP-ANLAGE BREMEN FINDORFF: 3 Apartments mit 8,24 % Rendite! 88,56 m² Wfl., 1986., Gas-Heizung., Kellerraum., vermietet € 220.000, Obj. 93487 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top-Lage in Schwachhausen: Helle Erbpachtwohnung mit Balkon & Aufzug | Erbbauzins 450,58 € mtl. 55,5 m² Wfl., bj. 1985., 2 Zi., Aufzug vorhanden., Separate Küche inkl. Einbauküche., Balkon € 69.000, Obj. 93443 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Attraktive 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit zwei Balkonen Bremen-Findorff 70,35 m², bj. 1968., 2 Zi. € 165.000, Obj. 93485 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,60 m² Wfl., Grdst. 843 m² ., bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen mieten.de

SGB-Immobilien.com Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626m² Grdst., 353m² Nutzfläche., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com MFH mit 2 WE im Vorderhaus, 2 WE in Hinterhaus + Garage in HB Waller Park Faktor 13,7 Renobedürftig 203,03 m² Wfl., 282 m² Grdst., bj. 1902., Gas-Heizung, Kellerraum, Garage, voll vermietet € 279.000, Obj. 93457 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962 ., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage (7% Rendite): Vermietete 3-Zi.-Wohnung + Balkon in ruhiger Lage (Erbpacht) 70 m² Wfl., bj. 1967., 3 Zi., Balkon., Öl-Zentralheizung., Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93413 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com TOP-ANLAGE BREMEN FINDORFF: 3 Apartments mit 8,24 % Rendite !!! 88,56 m² Wfl., 1986., Gas-Heizung., Kellerraum., vermietet € 220.000, Obj. 93487 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilien Seniorenservice

Gilt nicht nur für Senioren

Mit Sicherheit in einen neuen Lebensabschnitt.



Bei uns sind Sie in guten Händen.

Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach?

Wir beraten Sie unverbindlich und kostenlos.
Und begleiten Sie persönlich beim Verkauf.

Unser Rundum-Service für Sie:
Wertermittlung · Präsentation · Käuferprüfung
Begleitung bis zum Notartermin
Auf Wunsch: Umzug und Haushaltsauflösung

Niemeyer IMMOBILIEN 0421 602 8899
www.niemeyer-immo.de

TÖNJES & MEICHSNER
MASSIV GLÜCKLICH.
Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**
www.tm-bau.de
Jetzt kostenlos **Hauskatalog anfordern!**

SGB-Immobilien.com Top-Lage in Schwachhausen: Helle Erbpachtwohnung mit Balkon & Aufzug | Erbbauzins 450,58 € mtl. 55,5 m² Wfl., bj. 1985., 2 Zi., Aufzug vorhanden., Separate Küche inkl. Einbauküche., Balkon € 69.000, Obj. 93443 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Vollsaniertes Mehrfamilienhaus 2026 mit 8 WE. Wärmepumpe + PV-Anlage in Top Lage zum Faktor 17,8 386,04 m² Wfl., 804 m² Grdst., bj. 1960., Kernsanierung 2023-2026., Luft-Wärmepumpe € 1.530.000, Obj. 93452 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke
Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 440.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland

Seckenhausen, Haupthaus + Bungalow, verbundenes 3 Fam.Haus, Anlage + 1x Eigennutz, herrl. Garten, Wintergarten, Carports, s. gepfl., ruhig, 545.000 €, V: Bj. 61/ 80, 169kW, Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 33026900 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Umland

Brinkum, top moderne ETW, 94 m² + Tiefgaragenplatz, 3-4 Zimmer, EBK, Vollbad, Balkon, 272.000 €, B: Gas/149kWh/ BJ1981. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Attraktive Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten + 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wlf., 8.793 m² Grdst., bj. 1970., 9 Garagenstellplätze., gepflegter Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Entwicklungsfähiges Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von HH-Harburg 729,6 m²Wfl., 1.502 m² Grdst., bj. 1985., 37 Tiefgaragenstellplätze., 12 WE., 8 GE € 5.800.000, Obj. 93444 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Exklusive Maisonette-Wohnung auf über 485 m² in Hamburg-Wandsbek 419,68 m² Wfl., bj. 2003., Zentralheizung (Öl)., Außenstellplatz., Fußbodenheizung € 2.100.000, Obj. 93361 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Genehmigtes Neubauprojekt mit 14 Wohneinheiten in Hamburg-Lurup 748 m² Wfl., 548 m² Grdst., bj. 2026., Aufzug., 2-3-Zi.-Wohnungen., Ausgebautes Dachgeschoss € 4.650.000, Obj. 93373 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in begehrter Lage im Alstertal 572,49 m² Wfl., 944 m² Grdst., bj. 2018., EBK., Fußbodenheizung., Balkone & Terrassen € 3.600.000, Obj. 93422 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 33026900 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Renditestarkes Wohnportfolio im Großraum Berlins 2.419 m² Wfl., 6.828 m² Grdst., bj. 1937., 60 Wohneinheiten., Gaszentralheizung., Garagen € 3.950.000, Obj. 93402 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude. Renoviert und erweitert, 25 Einheiten bis Juni 2025! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe, Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com TOP-Investment: Wohnhaus mit einer Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in Hamburg-Harburg 381 m² Wfl., 90 m² Gewfl., 336 m² Grdst., bj. 1920., Laminat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.200.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Wohn- und Geschäftshaus mit Steigerungspotenzial: Historisches Juwel mit modernem Flair in begehrter Wiener-Lage 15 Bezirk. 1.125,37 m² Wfl., 271,23 Gewerbe., 519 m² Grdst., bj. 1912., Personenaufzug., DG-Ausbau 2006 € 4.950.000, Obj. 93126 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de



ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienwerte rundum gut schützen

Intelligentes Gebäudemanagement warnt bei Gefahren in den eigenen vier Wänden

(DJD). Für die meisten Hauseigentümer ist das Eigenheim ihr wertvollster Besitz. Sie versuchen daher, materielle Gefahren mit Wohngebäude-, Hausrat- oder Haftpflichtversicherung abzuwenden. Doch immaterielle Schäden etwa an Erbstücken oder Einrichtungen mit sentimentalem Wert lassen sich nicht abdecken - noch weniger die Risiken für Gesundheit und Leben. Mindestens ebenso wichtig wie die passenden Versicherungspolicen sind daher Maßnahmen, um Schäden am Haus präventiv zu vermeiden. „Genau wie bei den Versicherungen lohnt es sich, auch bei der Planung von Haussicherungssystemen professionelle Beratung in Anspruch zu nehmen", rät Alexander Balle, Sicherheitsexperte bei Telenot.



Foto: DJD/Telenot

Allgefahrenschutz gegen Feuer, Rauch, Wasser und Gase

Rauchwarnmelder gehören heute zur Grundausstattung jeder Wohnung - sie sind sogar gesetzlich vorgeschrieben. Noch nicht ganz so verbreitet sind weitere Sensoren, die einfach zu installieren sind und frühzeitig vor zusätzlichen Gefährdungen warnen. Wasseraustritte nach einem Wasserrohrbruch oder aufgrund von technischen Defekten an der Waschmaschine oder dem Geschirrspüler können die Bausubstanz schädigen und Schimmel verursachen. Einfach zu installierende Wassermelder warnen rechtzeitig und helfen, das Wasser schnell zu stoppen und größere Folgeschäden zu verhindern. Gas- oder Kohlenmonoxidmelder schützen Leib und Leben der Bewohner, denn sie registrieren Gase, bevor sie kritische Konzentrationen erreichen und vom Menschen wahrgenommen werden. Unter www.telenot.com gibt es dazu mehr Tipps und eine kostenlose Ratgeberbroschüre zum sicheren, energieeffizienten und intelligenten Eigenheim.

Vernetzte Sicherheitssysteme schlagen im ganzen Haus Alarm

Laut Balle entfalten die Haussicherungskomponenten ihr volles Sicherheitspotenzial, wenn sie intelligent vernetzt werden, zum Beispiel über ein intelligentes Gebäudemanagement-System. Zertifizierte Sicherheitsfachbetriebe können eine solche Anlage perfekt auf das Haus und seine spezifischen Anforderungen zuschneiden. Über eine zentrale Steuerung ist sichergestellt, dass im Alarmfall die Bewohner in jedem Raum zuverlässig über eine auftretende Gefahr informiert und gewarnt werden, sodass sie sich in Sicherheit bringen oder schnell Maßnahmen einleiten können.



Prima Klima im Obergeschoss

Mit einer Dachdämmung Energie sparen und ein gesundes Raumklima schaffen

(DJD). Das Obergeschoss bildet in vielen Eigenheimen eine stille Reserve. Wird der Wohnraum knapp, lässt sich die zusätzliche Fläche auf vielfältige Weise nutzen - ob als separates, abschließbares Homeoffice, als Hobbyraum oder als Kinderzimmer. Voraussetzung dafür ist, dass das Obergeschoss über eine effektive Dämmung verfügt. Denn ohne Wärmeschutz geht in der Heizperiode über die großen Dachflächen viel Energie nach außen verloren, während es an Sommertagen schnell ungemütlich heiß werden kann. Die Dämmschicht hilft somit nicht nur beim nachhaltigen Energiesparen, sondern wirkt sich darüber hinaus positiv auf ein gesundes Raumklima aus.



Foto: DJD/Paul Bauder/www.michaelgallner.com

Lückenloser Wärmeschutz fürs Dach

Ob Neubau oder umfassende Sanierung: Zahlreiche Argumente sprechen beim Steildach für eine sogenannte Aufsparrendämmung. Wie der Name schon sagt, wird die Dämmschicht dabei auf und nicht zwischen den Sparren verlegt. So entsteht ein lückenloser Wärmeschutz wie eine schützende Haube, die besonders effektiv die Heizwärme im Haus hält. Große Bedeutung hat zudem die Wahl des geeigneten Dämmmaterials. Als Faustregel gilt dabei: Je stärker dessen Wirkung ist, desto schlanker und gewichtssparender kann die Dämmung geplant werden - gerade im Altbau ist dies ein Vorteil, nicht nur in statischer Hinsicht. So erreicht etwa die schlankeste Dämmplatte aus der Serie „BauderECO“ mit 125 Millimetern bereits die Wärmeleitstufe WLS 024. Dadurch sind die Aufbauhöhe und die Gewichtsbelastung deutlich geringer als mit anderen Materialien, mit denen der Aufbau viel stärker und somit auch schwerer erfolgen müsste.

Dämmen mit nachwachsenden Rohstoffen

Neben dem Energiespareffekt, von dem die Bewohner dauerhaft profitieren, ist vielen heute darüber hinaus wichtig, wie und aus welchen Grundmaterialien die verwendeten Baustoffe hergestellt werden. Daher werden für die schlanke und ökologische Dämmung mehrheitlich nachwachsende und recycelte Rohstoffe verwendet. „BauderECO“ besteht vorwiegend aus Biomasse wie Ernteabfällen aus der Landwirtschaft, recycelten Stoffen wie Wertstoffresten und weiteren natürlichen Materialien wie Muschelkalk. Zudem sind die Dämmplatten nach vielen Jahrzehnten der Nutzung recycelbar. Unter www.bauder.de gibt es mehr Details und Ansprechpartner aus dem Dachhandwerk in der eigenen Region. Wer das Dachgeschoss als Wohn- oder Arbeitsraum nutzen möchte, sollte neben der Dämmung ebenfalls auf Fenster mit einer hochwertigen Ausstattung Wert legen: Das gilt für deren Wärmeleitfähigkeit ebenso wie für Jalousien und Sonnenschutzlösungen, die je nach Jahreszeit die Wärme besser im Raum halten oder vor überhitzten Dachgeschossen schützen.

Über 65 Jahre Ihr Partner für Altbausanierungen!
GOHL GmbH
SYKE
Carl-Zeiss-Str. 3
☎ 0 42 42 50377
Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Rieser Bautenschutz
FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984
Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck
» Kellersanierung
» Horizontalsperren
» Schimmelpilzsanierung
» WDVS-Systeme
» Fassadenschutz
» und anderes
Tel. 04791 / 96000 - www. Rieser-Bautenschutz.de

Frische Optik durch Fassadenrenovierung

Holzverbundwerkstoffe geben Witterungsschutz und setzen gestalterische Akzente

(DJD). Das Interesse der Deutschen an den Themen Modernisieren und Renovieren ist seit dem Jahr 2019 kontinuierlich gestiegen, wie eine Erhebung des IfD Allensbach zeigt. So gaben im Jahr 2022 gut 16 Millionen Menschen an, sich für diese Themen stark zu interessieren oder sich im Internet regelmäßig darüber zu informieren. Angesichts der hohen Immobilienpreise ist das nicht verwunderlich – eine Renovierung oder Sanierung ist im Gegensatz zu einem Neubau oft noch erschwinglich. Eine Möglichkeit ist die Erneuerung der Hausfassade. Mit neuen Elementen erhält sie entweder einen komplett anderen Charakter oder man setzt einzelne Akzente, die die vorhandene Optik auffrischen. Bei der Auswahl der Materialien sollte man unter anderem auf starke Witterungsbeständigkeit, einen geringen Wartungsaufwand und eine hohe Langlebigkeit achten.



Foto: DJD/NATURinFORM

Robuster Werkstoff in verschiedenen Optiken

Eine Alternative zu Holz, Klinker und Putz sind Profile aus Holzverbundwerkstoffen, die als vorgehängte hinterlüftete Fassade verwendet werden. Solche Leisten werden anhand einer Nut- und Spundverbindung formschlüssig und mithilfe von Montageklammern auf einer Holzunterkonstruktion verlegt. Dadurch entsteht eine plane Oberfläche. Praktisch ist es, wenn die neuen Fassadenelemente einen rhombischen Querschnitt haben. Das heißt, dass die Oberseiten und die Unterseiten so geneigt sind, dass Regenwasser schnell ablaufen kann. Das reduziert die Schimmelbildungsgefahr. Mit Holzverbundwerkstoffen ist man längst nicht nur auf die reine Holzoptik reduziert. „Die Gestaltende“ von Naturinform beispielsweise bietet neben einer natürlichen mehrfarbigen Holzmaserung auch Profile mit einer geprägten Linienstruktur. Sie sind in verschiedenen Breiten erhältlich und können sowohl waagrecht als auch senkrecht sowie in Kombination verlegt werden.

Fassade kostenlos am Bildschirm planen

Wer in der Planungsphase einmal testen möchte, welche Optik am besten zu seinem Haus passt, probiert diverse Alternativen online aus. Unter www.naturinform.de gibt es ein kostenloses Planungstool. Hier wählt man aus zwölf Farbtönen, drei Größen sowie zwei Oberflächen die Fassade oder jene Akzente, die den persönlichen Geschmack am besten treffen und sich optimal in das architektonische Konzept des Hauses einfügen. Besonders schön wird es, wenn sich die Fassade optisch an die angrenzende Gartenterrasse angleicht.

Seit 40 Jahren
WK BAUTENSCHUTZ GMBH
▪ Kellersanierungssysteme ▪ Injektionstechnik
▪ Abdichtungen an Keller und Balkon
WK-Bautenschutz GmbH
Tel. 25 35 36 ▪ Lilienthaler Heerstr. 75 ▪ Bremen
info@wk-bautenschutz.de

Meisterbetrieb
Wir bilden aus!
KOPP DACHTECHNIK
▪ Dachbaustoffe ▪ Isolierungen
▪ Photovoltaik ▪ Dachklempnerei
▪ Abdichtungen ▪ Asbest-Entsorgungen
Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH
Sophie-Tietjen-Ring 3 ▪ 27729 Hambergen ▪ Tel. 04793 / 81 90


ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de



Lürßen Bau GmbH
Oberneulander Landstr. 2 • 28355 Bremen • 0421-24 40 57 50
info@luerssenbau-gmbh.de • www.luerssenbau-gmbh.de

Welcher Glasanbau ist der richtige?

Terrassendächer und Wintergärten fürs Eigenheim im Vergleich



Foto: DJD/Solarlux/Mattias Hamrén

(DJD). Gut geschützt und doch mitten im Grünen: Glasanbauten wie Wintergärten und Terrassendächer bieten viel Nähe zur Natur und werten das Eigenheim auf. Doch welche Variante wird den eigenen Ansprüchen am besten gerecht? Entscheidend ist dabei insbesondere eine Frage: Wünschen sich die Hauseigentümer zusätzlichen, ganzjährig nutzbaren Wohnraum und mehr Tageslicht im Inneren - oder genügt ihnen ein geschützter Freisitz auf der Terrasse, der die Gartensaison verlängert?

Schützendes Dach oder Wohnraumerweiterung

Bei einem klassischen Wintergarten handelt es sich um eine Erweiterung des Wohnraums, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Hoch dämmende Materialien sorgen dafür, dass es drinnen auch dann schön warm bleibt, während draußen frostige Bedingungen herrschen. Zudem lässt sich der Wintergarten beheizen, beispielsweise mit einer Fußbodenheizung oder einem integrierten Kamin. Im Unterschied dazu ist eine Terrassenüberdachung ungedämmt. Sie kann zwar mit senkrechten Glaselementen zu einem Glashaus erweitert werden, schützt aber vor allem die Bewohner, Terrasse sowie Möbel vor Wind und Wetter. „Unter dem Terrassendach wird es durch Sonneneinstrahlung oder einen separaten Heizstrahler warm, sodass sich die Freiluftsaison vom zeitigen Frühjahr bis zum späten Herbst ausdehnt“, erläutert Matthias Fuchs vom Hersteller Solarlux. Im Gegensatz zum Wintergarten hat ein Glashaus wiederum einen großen Vorteil: Es kann frei stehend platziert werden. Dies ist insbesondere bei älteren oder denkmalgeschützten Häusern eine sehr gute Option. Zusätzlich müssen beim Wintergarten viele weitere Komponenten wie die Belüftung bei der Planung berücksichtigt werden. Das Glashaus wird natürlich belüftet: Kleine, kaum wahrnehmbare Spalten zwischen den beweglichen Glaselementen sorgen für eine permanente Frischluftzufuhr.

Vielfältige Kombinationsmöglichkeiten

Ob Glashaus oder Wintergarten - jeder Anbau wird individuell passend zu den örtlichen Gegebenheiten geplant. Eine Dachmarkise innen oder außen, eine senkrechte Verschattung oder integrierte Beleuchtungssysteme werten den Anbau weiter auf. Bei den senkrechten Verglasungen stehen ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung. So können beim Glashaus sowohl Schiebeelemente gewählt werden als auch Glaselemente, die sich zu nahezu 100 Prozent öffnen lassen. Auch der Wintergarten bietet eine Vielzahl an senkrechten Öffnungsmöglichkeiten, ob Glas-Faltwand, Schiebefenster oder Hebe-Schiebe-Tür. Somit lassen sich sowohl das Glashaus als auch der Wintergarten weiträumig öffnen.

TERRA
Garten- und Landschaftsservice
✓ Pflasterarbeiten
✓ Schnittarbeiten
✓ Grundreinigung
✓ Rollrasen
✓ Sturmschaden
✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
✓ Besonderheiten
- Jährliche Gartenpflege
- Hausmeisterdienst
- Gebäudereinigung
- Winterdienst
Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!
Markisen
Rolladen
Insektenschutz
Garagen-Rolltore


KÖNE
ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO
Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen
☎ 37 18 37
www.koene.de
Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

Cord Osmers
Gartenservice
Erd-, Pflanz- & Pflegearbeiten
Bockhorster Dorfstraße 60 | 28876 Oyten
osmers-gartenservice@t-online.de
tel/fax 04207 - 78 12 | mobil 0172 - 820 41 08

Ab jetzt ist Ruhe im Schacht

Mit einer lichtdurchlässigen Abdeckung Laub, Schmutz und Insekten fernhalten

(djd). Kellerschächte haben eine wichtige Funktion: Über sie sollen Tageslicht und ausreichend Frischluft in das Untergeschoss strömen. Doch durch die Öffnung können gleichzeitig unliebsame Besucher wie Insekten, Spinnen, Mäuse oder Frösche ins Eigenheim gelangen. Zudem setzen sich viele der Schächte mit der Zeit durch hineinfallendes Laub und Schmutz zu - die Folge sind unangenehme Geruchsbelästigungen und eine aufwendige Reinigung.



Foto: djd/Neher Systeme

Den Zugang dauerhaft versperren

Mit einer lichtdurchlässigen Abdeckung, die Krabblern den Zutritt verwehrt, lässt sich auf einfache Weise vorsorgen. Somit ist eine permanente Luftzufuhr zu den Kellerräumen sichergestellt, ohne dass sich die Bewohner vor ungebetenen vierbeinigen Gästen fürchten müssen. Auch Laub wird durch das feinmaschige Material wirksam ferngehalten und eine aufwendige Säuberung des Kellerschachtes damit in Zukunft überflüssig. Die Abdeckungen für Keller- und Lichtschächte lassen sich auf einfache Weise nachträglich montieren, sind langlebig und bieten dauerhaften Schutz. Zahlreiche Größen und Ausführungen von Herstellern wie Neher passen zu den unterschiedlichsten Schachtöffnungen und baulichen Situationen rund ums Haus. Die meisten Varianten sind begehbar, einige zudem befahrbar. Und um die Gitter selbst sauber zu halten, genügt ein simples, regelmäßiges Abfegen.

Die passende Schachtabdeckung finden

Neben der Ausführung und Größe können Hauseigentümer bei der Wahl der Schachtabdeckung aus verschiedenen Materialien wählen. Als langlebig und pflegeleicht haben sich Gitter etwa mit dem Robustec-Gewebe aus beschichtetem Edelstahl bewährt. Aufgrund der feinen Maschen hält es wirksam groben Schmutz und Insekten ab. Das Gewebe weist eine hohe Stabilität auf, schafft einen einheitlichen Look ohne Reflexionen und behält dauerhaft seine Optik, weil es unempfindlich gegen Flugrost und Kontaktkorrosion ist. Die Abdeckungen gibt es sowohl rechtwinklig als auch in gebogener Form sowie auf Wunsch mit einem direkten Fassadenanschluss oder einem Fensterausschnitt. Fachbetriebe aus der Nähe können individuell zu der passenden Lösung beraten, unter www.neher.de sind Ansprechpartner in der Nähe zu finden. Eine weitverbreitete Variante stellen auch solide Polycarbonatplatten auf dem Lichtschacht dar, sie verhindern zusätzlich das massive Eindringen von Wasser. Ein insektendichtes Edelstahlgewebe sorgt auch hier für die gewünschte Luftzufuhr.





Ihre Makler & Bauträger

AThoden Baugesellschaft mbH
Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791 / 76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG
Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421 / 61 44 21
www.basse-immobilien.de

Sven Behrens
ProSB Immobilien
Hauptstraße 75
28865 Lilienthal
Telefon 04298-9065690
www.prosb.de

Berger 1 A Immoblien GmbH & Co. KG
Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421 / 276 59 90
berger-bremen.de

BREBAU GmbH
Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421 / 349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher
Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY
Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251 / 9 89 85 70
www.dahlercompany.de

Edzard, Franke & Co.
Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421 / 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden
Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231 / 904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe
Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH
Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien
Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421 / 988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH
Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421 / 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der
Kreissparkasse Verden
Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231 / 16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON
Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 440 37 80
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien
Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke
Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242 / 161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum
Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221 / 15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421 / 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH
Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241 / 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien
Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421 / 66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Suhling Immobilien GmbH
Sybille Suhling
Persönlich – Regional verwurzelt
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170 / 582 81 13
www.suhling-immobilien.de

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER
GmbH & Co. KG
Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421 / 240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.
Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN
Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421 / 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421 / 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202 / 52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH
Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen
Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate
Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421 / 14 62 92 90
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien
Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Wohlige Wärme auch zum Nachrüsten

Kombination aus Flächenheizung und Einzelraumregelung im Bestandsbau

(DJD). Um sich im eigenen Zuhause richtig wohlzufühlen, sind das Raumklima und die Verteilung der Wärme zwei wichtige Faktoren. Moderne Flächenheizungen beispielsweise sorgen für Komfort, Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz und kommen dabei nicht nur im Boden, sondern auch in Wänden und der Decke zum Einsatz.

Flächenheizung im Bestandsbau nachrüsten

Durch ihre Verteilung verbreiten Flächenheizungen die Wärme gleichmäßig über den gesamten Raum. Gerade Socken- und Barfußläufer profitieren zudem davon, dass sich der Fußboden jederzeit angenehm warm anfühlt – für viele Menschen ein Luxus in den kalten Wintermonaten. Eine passende smarte Regelung sorgt außerdem für die richtige Temperatur in jedem Zimmer und spart bis zu 20 Prozent an Heizenergie.



Foto: DJD/REHAU Industries

Waren vor einiger Zeit Fußbodenheizungen noch dem Neubau vorbehalten, gibt es heute auch Systeme mit geringen Aufbauhöhen, die eine Nachrüstung ohne größeren Aufwand ermöglichen. Rautherm Speed von Rehau beispielsweise eignet sich grundsätzlich für alle Arten von Bodenbelägen. Mehr Informationen gibt es unter gebaeudetechnik.rehau.de. Dank ihres Aufbaus kommen diese Flächenheizungen mit einer niedrigeren Vorlauf- und Heiztemperatur aus als Systeme mit konventionellen Heizkörpern.

Einzelne Raumtemperaturen individuell einstellen

Über die Kombination der Flächenheizung mit einer passenden Einzelraumregelung lässt sich viel Energie einsparen. Auf diese Weise lässt sich die individuelle Temperatur für jeden Raum im Haus einzeln einstellen. So soll es bei den meisten Menschen im Bad wesentlich wärmer sein als im Schlafzimmer. Mit einer smarten Einzelraumregelung ist das individuelle Wunschklima von überall steuerbar. Welche Kombination aus Flächenheizung und Einzelraumregelung für den eigenen Bedarf genau infrage kommt, sollten private Bauherren in Abstimmung mit einem Fachhandwerker klären. Unter gebaeudetechnik.rehau.de sind Anbieter in der Nähe zu finden. Wichtig ist auch eine integrierte sogenannte Geofencing-Technologie: Dank dieser weiß das System, ob und wann die Bewohnerinnen und Bewohner zu Hause sind und passt das Heizverhalten entsprechend an. So wird beim Verlassen des Gebäudes die Temperatur gesenkt. Kommt man wieder heim, fährt die Heizung automatisch auf die jeweilige Wunschtemperatur hoch. Zusätzlich bemerkt die Regelung anhand einer Fenster-Offen-Erkennung plötzliche Änderungen der Raumtemperatur und schaltet die Heizung eine Zeit lang ab, um Energie zu sparen.



Sie möchten Solarenergie nutzen?

Wir bieten kostenlose, unabhängige und individuelle Solarberatung für Privatpersonen, Unternehmen und gemeinnützige Organisationen.

Jetzt informieren auf solar-in-bremen.de

Ein Projekt von: energiekonsens

Gefördert durch: Die Senatorin für Umwelt, Klima und Wissenschaft

Sonnenstrom vom eigenen Dach

Die Energiewende beginnt direkt vor der eigenen Haustür. Immer mehr Menschen interessieren sich für Solarenergie und möchten die Kraft der Sonne nutzen, um Strom oder Wärme selbst zu erzeugen. Die Vorteile liegen auf der Hand: Wer in eine Solaranlage investiert, kann langfristig Energiekosten senken, unabhängiger vom Strompreis werden und zugleich einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Doch viele Fragen stehen am Anfang: Eignet sich das Dach? Welche Kosten sind zu erwarten? Und wann rechnet sich die Investition? Genau hier setzt die Solarkampagne #machWatt an. Ziel ist es, den Ausbau der Solarenergie im Land Bremen voranzubringen und den Einstieg in die solare Energieversorgung möglichst einfach zu machen. Die Kampagnen-Webseite solar-in-bremen.de bietet verständliche Informationen, Praxistipps, Antworten auf häufige Fragen und hilfreiches Infomaterial.

Als gemeinnützige Klimaschutzagentur für das Land Bremen informiert energiekonsens unabhängig, kompetent und kostenlos rund um die solare Energieerzeugung. Wer eine individuelle Einschätzung wünscht, kann eine Vor-Ort-Beratung durch Solar-Fachleute in Anspruch nehmen. Ergänzt wird das Angebot durch Solar-Orientierungsberatungen im Klima Bau Zentrum sowie Informationsveranstaltungen vor Ort und online.

Solarenergie ist eine bewährte und zukunftsfähige Technologie. Jedes installierte Solarmodul bringt das Land Bremen einen Schritt weiter auf dem Weg zu einer klimafreundlichen Energieversorgung. Informieren Sie sich über die Möglichkeiten auf Ihrem Dach – für mehr Unabhängigkeit, niedrigere Energiekosten und wirksamen Klimaschutz.

Stylish, wohnlich, intelligent

Die angesagtesten Küchentrends von Schwarz bis Smart



Fotos: DJD/XXXLutz

(DJD). Spannende neue Gestaltungsideen und smarte Technologien – das sind die wichtigsten Zutaten für die Traumküchen der Saison. Die neuen Einrichtungstrends machen die Küche zum stylishen Treffpunkt und das Kochen zum entspannten Vergnügen mit der ganzen Familie oder mit guten Freunden.



Mondän in dunklen Tönen

Lange Zeit haben helle, pastellige Farben den Kochbereich dominiert. Doch jetzt erobert der Wohntrend zu Anthrazit, Schwarz oder Tiefblau auch die Küche. Die Wirkung ist elegant und geheimnisvoll. „Die Kombination dunkler Fronten mit helleren Arbeitsplatten aus Naturholz oder in angesagter Natursteinoptik verstärkt den edlen Effekt und verleiht dem Raum Leichtigkeit", sagt Marie Langheinrich.

Industrial Style für die Urban-Loft-Küche

Der urbane Küchenstil mit grob gemaserten Hölzern, Betonoptik, unverputzten Ziegeln und Metallelementen passt nicht nur in großstädtische Loft-Wohnungen. „Er wirkt besonders ansprechend in großen, offenen Wohnküchen, die Platz für eine zentrale Kochinsel bieten", erklärt Marie Langheinrich. Armaturen und Lampen in Schwarz, recycelte Dekorationsobjekte und Einrichtungsgegenstände in kantigen Formen ergänzen den angesagten Look perfekt. Wer mehr über die aktuellen Trends erfahren möchte, kann unter www.xxxlutz.de/c/kuechenwelt einen Beratungstermin direkt im Küchenstudio oder bei sich zu Hause vereinbaren.

Natürlich in Grün

In Sachen Farbe spielt die Natur in diesem Jahr eine wichtige Rolle. Die Hersteller haben grüne Fronten im Programm, deren Töne von heimischen Wäldern und Nadelbäumen oder mediterranen Olivenhainen inspiriert sind. „Harmonisch und ruhig wirkt pastelliges Grün in Kombination mit Holz", sagt die Küchenberaterin. Mit Arbeitsplatten in Schwarz oder Steinoptik setzen Mutige kräftige Kontraste als Design-Statement.

Die Küche wird smart

Smarte Küchenhelfer sind passend zu jedem Küchenstil – und erleichtern den Kochalltag enorm. „Die Technik geht dabei weit über die Kaffeemaschine mit App-Fernstart hinaus", weiß Marie Langheinrich. Der Kühlschrank beispielsweise kann zur digitalen Steuereinheit mit integriertem Flatscreen werden, der alle kompatiblen Elektrogeräte vernetzt und intelligent steuert. Kochfeld-Abzüge leiten den Dunst nach unten ab, sodass man auf Dunstabzugshauben verzichten und Platz gewinnen kann. Smarte Herde, Öfen oder Dampfgarer erleichtern die Küchenarbeit, eröffnen neue Experimentierfelder für spannende Rezeptideen und sorgen für sinkenden Energieverbrauch.

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmereinrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av



Küchen sind das Steckenpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Tolle Angebote.

Küchen nach Ihrem Geschmack!



Obernstraße 125 – 127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- ◯ Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- ◯ Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermieterseitig bestätigen lassen.
- ◯ Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- ◯ Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- ◯ Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthaltserlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- ◯ Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- ◯ Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- ◯ Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- ◯ Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- ◯ Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- ◯ Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- ◯ Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. GGf. Versicherungssumme anpassen.
- ◯ Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- ◯ Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- ◯ eine vorrübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- ◯ Pkw ummelden.
- ◯ Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- ◯ Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- ◯ Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- ◯ Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- ◯ Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- ◯ Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- ◯ Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- ◯ Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- ◯ Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- ◯ Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- ◯ Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- ◯ Getränke/Imbiss für die Helfer.
- ◯ Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- ◯ Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- ◯ Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- ◯ Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- ◯ Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Einbruchschutz mit Glas

Spezialmaterialien für Fenster und Terrassentüren können Täter aufhalten



Foto: DJD/NATURinFORM

(DJD). Über mehrere Jahre in Folge waren die Einbruchszahlen in Deutschland rückläufig. Experten geben Lockdowns, Homeoffice und die generell gestiegene Anwesenheitszeit in den eigenen vier Wänden als Gründe an. Doch inzwischen scheint sich der Trend wieder umzukehren. So ist beispielsweise laut dem Landeskriminalamt Nordrhein-Westfalen die Zahl der registrierten Einbrüche und Einbruchsversuche von Januar bis Oktober vergangenen Jahres um rund 30 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum angestiegen. Auch Hamburg, Hessen, Rheinland-Pfalz und Bayern berichten von einer vergleichbaren Entwicklung.

Sicherheitsglas für Fenster und Türen

Hauseigentümer sind gut beraten, sich des Risikos bewusst zu sein – und es den Einbrechern nicht zu leicht zu machen. Bei einer veralteten Technik etwa an Türen und Fenstern gelingt es erfahrenen Verbrechern oft, sich binnen Sekunden Zugang zu verschaffen. Sicherheitstechnik zielt darauf ab, das Eindringen zumindest zu erschweren. Denn je länger ein Ganove braucht, desto eher läuft er auch Gefahr, auf frischer Tat ertappt zu werden. Deshalb suchen viele Täter das Weite, wenn der Zugang nicht in wenigen Augenblicken gelingt. Zu einem Plus an Sicherheit kann neben speziellen Verriegelungen auch Sicherheitsglas beitragen. Es ist in seinen Eigenschaften beispielsweise mit der Windschutzscheibe eines Autos vergleichbar: „Bei Gewalteinwirkung reißt es zwar, aber zersplittert nicht. Somit benötigen Einbrecher schweres Werkzeug, viel Zeit und Geduld, um ins Haus zu gelangen. Viele Taten lasen sich auf diese Weise vereiteln", erklärt Benjamin Schmidt von Uniglas.

Die richtige Widerstandsklasse wählen

In Büros, Einkaufszentren und anderen öffentlichen Gebäuden ist Sicherheitsglas schon lange üblich – auch als Schutz vor Vandalismus. Für das private Zuhause stehen verschiedene Ausführungen zur Wahl, ob in durchwurf- oder durchbruchhemmender Qualität. Für Orientierung sorgt die sogenannte Widerstandsklasse, erklärt Schmidt weiter: „Je höher die Klasse, desto länger dauert es, die Scheibe zu durchschlagen." Bei üblichen Häusern empfiehlt er Gläser der Klasse P4A, für alleinstehende, schwer einsehbare Villen mit erhöhtem Schutzbedarf die Klassen P5A oder P6B. Eine individuelle Beratung dazu bietet der örtliche Fachhandel, unter www.uniglas.de finden sich weitere Infos. Verbundsicherheitsglas sorgt ebenso im Haus für mehr Sicherheit, z. B. als bruchsicheres Treppengelände oder als Brüstung.

Bremer Schlüssel Center
FEDELHÖREN

WIR MACHEN BREMEN
SEIT 18 JAHREN SICHERER

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER
GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluessel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09



ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Bis 31. Dezember 2026
AKTIONS-ANGEBOT
Wir sparen Ihre Haustür sicher!



* außen/innen gleichfarbig, Größe bis 1150 x 2250 mm, Übergrößen gegen Aufpreis.

18 Modelle in 12 Farben

Aluminium-Haustür
› automatische 3-Punkt-Verriegelung
› flügelüberdeckende Optik
›Wärmeschutzpaket
›Bandseiten-Bolzensicherung
›3-fach VSG-Motiv-Verglasung
› inkl. Griff bis 800m mm

Jetzt nur 3.559,00 €* inkl. MwSt, zzgl. Montage

Abzüglich Steuerbonus nach §35c EstG 2.847,00 €* inkl. MwSt, zzgl. Montage

20% STEUERBONUS SICHERN!
Sparen Sie 711 € durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EstG

NOCH MEHR SICHERHEIT + RC2-Paket inkl. Prüfzeugnis für nur 227 €

Fenster & Türen Welt®
|MEHR ALS SIE ERWARTEN|

Fenster & Türen Welt GmbH & Co. KG
Im Meer 2 I 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Nachhaltig besser wohnen

Von den Wänden bis zum Boden auf emissionsarme Baustoffe achten



Foto: DJD/Saint-Gobain Weber

(DJD). Ein gesundes, emissionsarmes Raumklima beginnt mit der Auswahl geeigneter Baumaterialien. Angesichts des gestiegenen Interesses an Nachhaltigkeit und Wohngesundheit rückt beim Bauen und Modernisieren zunehmend die Frage in den Mittelpunkt, was „drin" ist in Wandfarben und Putzen, Bodenbelägen und Klebematerialien. Denn Baustoffe mit positiven ökologischen Eigenschaften und reduzierten Emissionen sind nicht nur gut für die Umwelt, sondern ebenso für die Raumluft in den eigenen vier Wänden.

Kalkputzsysteme fördern ein gesundes Raumklima

Seit langem ist bekannt, dass Kalkputzsysteme für Innenräume viele Vorteile in sich vereinen: Sie beugen einem gesundheitsbedenklichen Schimmelbefall vor und leisten so einen Beitrag zur nachhaltigen Wohnraumhygiene. Gleichzeitig harmoniert das Material mit verschiedenen Einrichtungsstilen und ist ein Allrounder bei der Oberflächengestaltung. Zwei Parameter prägen dabei die Raumwirkung: die Farbe und die Struktur. Um die Vorteile von Kalkputzen voll zur Geltung zu bringen, empfiehlt es sich, ein komplettes Innenputzsystem auf Kalkbasis zu verwenden. So setzt sich etwa das weber.cal Bio-Kalkputzsystem aus verschiedene Kalk-Unterputzen, Kalk-Oberputzen und entsprechenden Farben zusammen.

Emissionsarme Kleber für die Bodengestaltung

Ebenso wie an der Wand sind auch für die Böden attraktive und gleichzeitig nachhaltige Systeme gefragt. Eine gute Orientierung bei der Materialauswahl bietet das unabhängige Emicode-Siegel der Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e. V. So sind beispielsweise alle Fliesen-Verlegeprodukte, die das BlueComfort-Label des Baustoffherstellers Saint-Gobain Weber tragen, nach den Emicode-Vorgaben als emissionsarm oder sehr emissionsarm (EC1 / EC1 Plus) zertifiziert. Erfahrene Handwerksbetriebe können zu den Möglichkeiten beraten, unter www.de.weber/postleitzahlsuche lassen sich Ansprechpartner vor Ort finden. Nachhaltigkeit beginnt bereits mit einer besonders energieeffizienten Produktion, die unter anderem auf grünen Strom und regionale Produkte setzt. Auch die Verpackung ist nachhaltig: Die Eimer bestehen zu 100 Prozent aus recyceltem Kunststoff, die Foliensäcke zu 30 Prozent. Nach Gebrauch sind beide Verpackungsvarianten vollständig recyclingfähig.



Foto: DJD/Saint-Gobain Weber/Behrendt und Rausch

RL HANSE BEDACHUNG
Beratung - Planung - Ausführung - Vermittlung
De mook dat!
0172 - 178 6113
info@hansebedachung.de
Dachtechnik · Holz- & Bautenschutz
Wir Reparieren - Sanieren & Reinigen
Steildach · Flachdach · Schornstein · Dachrinne
www.hansebedachung.de · 0421 94809946

GELB-SCHWARZ Umzüge
Nur wohnen bleiben ist günstiger!
Inh. Marek Larisch
• Umzugs-Voll-Service nah/fern
• Haushaltsauflösungen
• Büroumzüge
• Transporte
• Seniorenumzüge
• Kartonagen
info@gelb-schwarz-umzuege.de
Tel.: 04 21 / 20 30 387
28359 Bremen • Robert-Hooke-Straße 4 • www.gelb-schwarz-umzuege.de

Automatisch mehr Wohnkomfort

Sonnenschutzsysteme ins Smarthome-System integrieren und Energie sparen

(DJD). Ob beim Neubau oder der Sanierung: Verbraucher versprechen sich von der Automation ihrer Gebäudetechnik vor allem mehr Wohnkomfort und eine deutliche Reduzierung der Energiekosten. So haben Untersuchungen der Europäischen Sonnenschutz-Organisation (ES-SO) ergeben, dass Heizung und Kühlung 80 Prozent des Energieverbrauchs in Wohngebäuden verursachen. Würden 75 Prozent aller Fenster in diesen Gebäuden über dynamisch gesteuerte Sonnenschutzsysteme verfügen, könnte allein dadurch der Energieverbrauch schon um 19 Prozent gesenkt werden.



Foto: DJD/Schanz Rollladensysteme/Katrin Lamparth

Im Sommer angenehm kühl

Es lohnt sich daher für den Klimaschutz und die Haushaltskasse, über einen automatischen Antrieb der heimischen Beschattungslösungen nachzudenken. „Wenn im Sommer die Rollläden rechtzeitig vor der starken Sonneneinstrahlung geschlossen werden, lässt es sich in den Wohn- und Arbeitsräumen auch ohne energieintensiven Einsatz einer Klimaanlage aushalten“, weiß Steffen Schanz vom gleichnamigen Hersteller aus Baden-Württemberg. Mit dem Smarthome-System vernetzte Sensoren liefern Daten über Außentemperatur, Lichteinfall und Wetter, gegebenenfalls auch über Raumtemperatur und Luftqualität. Mithilfe dieser Informationen können die Bewohner ihre Rollläden per App, auch von unterwegs aus, steuern. Die Rollläden können dank der Sensoren auch selbsttätig hoch- und wieder herunterfahren. Unter www.rollladen.de beispielsweise gibt es Ergebnisse von Temperaturtests im Labor, die zeigen, wie wirkungsvoll Beschattungslösungen gegen die Sonneneinstrahlung eines Tages sein können. Dass die Bewohner trotz heruntergelassenem Rollladen nicht im Dunkeln sitzen müssen, dafür sorgen Lichtschienen, mit denen sich einzelne Lamellen ersetzen lassen. Sie lassen Tageslicht wie bei einem kühlen Laubschatten unter Bäumen in die Innenräume einfallen.

Im Winter mollig warm

Im Frühjahr, Herbst und Winter wiederum ermöglicht die automatische Steuerung der Sonnenschutzsysteme, dass die solaren Wärmegewinne durch das in die Wohnräume einfallende Sonnenlicht bestmöglich genutzt werden können. Vor Einsetzen des Frostes und der Nachtkälte schließen sich die Rollläden wieder und halten die wertvolle Heizwärme in den Innenräumen. Ist mit der Automatisierung der Beschattungslösungen auch die Steuerung der Heizanlage verknüpft, reguliert sich diese selbstständig, wenn die Wintersonne die Räume erwärmt. Auf diese Weise wird der Energieverbrauch im Eigenheim so gering wie möglich gehalten und zugleich aber das Raumklima und die Wohnqualität verbessert. Ob per App, Knopfdruck an der Wand oder Fernbedienung: Der Einstieg ins Smarthome-System kann schrittweise erfolgen und nach und nach immer mehr Komponenten der Haustechnik einbeziehen.











Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Wohnportfolio mit 36 Einheiten in Rühen-Brechtorf 3.620 m² Wfl., 7.353 m² Grdst., bj. 1981/1998., 34 Außenstellplätze., 17 Garagen € 4.300.000, Obj. 93401 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Zwei Gewerbeeinheiten in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogebäude & Lagerhalle 3.943,9 m² Gesamtfl., 4.562 m² Grdst., bj. 1981., Klimanalage Neu (2008)., Sanitäranlagen Neu € 4.500.000, Obj. 93254 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Stuhr/Kirchhuchting, top Anlage, ETW, 3 Zi., 66m², 133.000 €, V: 108,3kWh/ÖI/1980. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten
Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400
Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Gewerbeobjekte
Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 33026900 www.sgb-immobilien.com

Immobiliengesuche
Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW`s, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 **www.Micaela-Fundt-Immobilien.de**

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,- , BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobiliengesuche
Umland

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW`s, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 **www.Micaela-Fundt-Immobilien.de**

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
Mietangebote

Nähe Viertel, 1 Zi.-Whg., Duschbad, EBK, Balkon, Laminat, V: 126kWh/Kl.D/Gas/BJ59, 330 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Viertel, 1 Zi.-Whg., 37 m² Duschbad, EBK, Balkon, Laminat, V: 126kWh/Kl.D/Gas/BJ59, 370 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

2 bis 2,5 Zimmer
Mietangebote

Habenhausen/Huckelriede, 2er WG, möbliert, je 450 € + NK. V: 207,3 kWh/BJ1936/Gas. www.gallery-immobilien.de, ☎ 0421-9886161

Hemelingen, gemütliche 2 Zi., Sonnenbalkon, nahe Kaufland, Duschbad, EBK, 620 € + NK. V: 103,9kWh/BJ1957/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kohlhökerstraße, Blick auf den Dom, 2 Zi.-Whg., Laminat, EBK, Duschbad, V: 128,2kWh/Kl.F/Gas/BJ1848, 525 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 2 Zi.-Whg, 57 m², komplett renoviert, Sonnenbalkon, 1. OG, EBK, Stellpl., 720 € + NK. Gas/182,5kWh/BJ1985. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen, 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m², B: BJ1950/Gas/181,3kWh/Kl.F, 480 € + NK. OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

3 bis 3,5 Zimmer
Mietangebote

Habenhausen, nahe Werdersee, 3 Zi.-Whg. inkl. Garten + Stellplatz, 89 m², EBK, 1.180 € + NK. B: 207kWh/Gas/1934. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt, 3 Zi.-Whg., ruhige Seitenstraße, Wanne, 700 € + NK. B: 134,1kWh/BJ1962/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Oberneuland, 3 Zi.-Whg., Parkett, Vollbad, Balkon, Schwimmbad/Sauna im Haus, V: 132kWh/Kl.E/Gas/BJ 74, 1050 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

ab 4 Zimmer
Mietangebote

Schwachhausen, 4 Zi.-Whg., 116 m², Vinylboden, 2 Balkone, G-WC, EBK, V: 111kWh/Kl.D/Gas/BJ57, 1.200 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Gewerbeobjekte
Mietangebote

SGB-Immobilien.com Attraktive Gewerbefläche in Bremen-Hemelingen in unmittelbarer Nähe zum Mercedes-Benz-Werk 35,32 m²., bj. 1952., Gas-Heizung., Zusätzliche Räume im Kellerbereich € 350 KM., 145 NK., Obj. 93474 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen Innenstadt - Martinistraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Lagerraum (ca. 71 m²) in gepfl. Gewerbeobjekt zu vermieten in Hamburg Jenfeld 71 m² Gewfl., bj. 1966., Lagerfläche im UG eines gepflegten Gewerbeobjekts € 600 KM, 100 NK., Obj. 93431 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top- Bürofläche in Hamburg Jenfeld zu vermieten. Einzug sofort möglich. 400 m² ., bj. 1966., 10 Zi., Fenster Beschattung automatisch 2019., Glasfaseranschluss € 3.400 KM., 1.000 NK., Obj. 93427 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Mietgesuche

Mietgesuche

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags



Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.de

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führing

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
	Der wesentliche Energieträger
Ko	Koks, Braunkohle, Steinkohle
Öl	Heizöl
Gas	Erdgas, Flüssiggas
FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Hz	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel
E	Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West



HIER BEGINNT IHR ZUHAUSEGEFÜHL

HIER BERÄT DAS FACH-HANDWERK

IHRE AUSSTELLUNG FÜR BAD, HEIZUNG UND ENERGIE

TENEVERSTR. 3
28325 **BREMEN**
T +49 421 427 682 0
MO–FR 9–18 UHR
SA 9–16 UHR

RUDLOFFSTR. 124
27568 **BREMERHAVEN**
T +49 471 947 385 2
MO–FR 9–18 UHR
SA 9–14 UHR

WULFHOOPER STR. 1–5
28816 **STUHR-SECKENHAUSEN**
T +49 421 899 83 19
MO–FR 9–18 UHR
SA 9–16 UHR

DONNERSCHWEER STR. 400
26123 **OLDENBURG**
T +49 441 932 94 15
MO–FR 9–18 UHR
SA 9–13 UHR

WELT
Service-Champions
Nr. 1 ELEMENTS
Im Ranking: 13 Badausstatter
service-champions.de
09|2026
Für Marktforschung und Auszeichnung verantwortlich: ServiceValue GmbH

ELEMENTS-SHOW.DE

Ihre Stadtteilmakler:innen für Bremen und umzu:

Von der Vahr über Horn, Borgfeld, Oberneuland bis Osterholz:


Stefan Kahle


Martina Schneemann


Ali Nawab

Von Habenhausen über die Neustadt und Huchting bis Woltmershausen:


Andreas Marx


Aylin Berktas

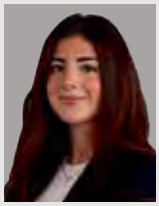

Malte Hauschild


Leoni Ahrens

Von der Stadtmitte über Schwachhausen und Findorff bis Gröpelingen:


Marit Kaiser


Benjamin Rauch


Jennifer Aslan


Muhammed Aydin


Jaqueline Horn

Von Oslebshausen über St. Magnus und Vegesack bis Blumenthal:


Deike Bülichen


Thomas Vahlsing


Simon Friese

Für Gewerbe und Investment:


Christoph Entelmann


Michael Wegner

Beratung zur Wohnanpassung im Alter:


Susanne Beck

Telefonische oder persönliche Beratung durch Ihre Stadtteilmakler:innen:

0421 179-4000

Immobilie verkaufen – wann ist der richtige Zeitpunkt?

Die Marktpreise schwanken, aber mit unserer Expertise nutzen Sie den idealen Moment für Ihren Immobilienverkauf – gewinnbringend und sicher.

→ Kostenlose Marktpreiseinschätzung anfordern und sofort erhalten unter: **spk-immobilien.de/privat/bewerten**

→ Kostenloser Energieausweis beim Verkauf über die Sparkasse Immobilien Bremen GmbH

Sparkasse Immobilien Bremen

Sparkasse Immobilien Bremen GmbH | An der Reeperbahn 2 | 28217 Bremen | spk-immobilien.de