

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 9, Nr. 325

1. November 2024 bis 5. Dezember 2024

AYLUX[®]
SONNENSCHUTZSYSTEME

**Große Sale Aktion
im Innenteil!**

AYLUX BREMEN



★★★★★ 4,8

Reinersweg 29

27751 Delmenhorst

Tel.: 04221 - 802 87 80



✓ Persönliche Beratung ✓ Hochwertige Materialien ✓ Maßanfertigung ✓ Made in Germany



BERGER
IMMOBILIEN

Ihr treuer Partner seit 1975

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

0421 -
27 65 990



Energie-
ausweis für
Verkäufer
kostenlos!

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/ 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/ 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/ 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/ 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien

Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421/240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglstr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/ 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421/ 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG

Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmhorst.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze



Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

Unsere Sonderthemen

- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Garten im Herbst
- Moderne Bäder
- Moderne Küchen
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Bauen & Wohnen

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 - 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 6. Dezember 2024

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, KLEIN MEXIKO, Reihenhaus, ca. 55 m² Wfl. Potential, 360 Grad Rundgang!, Keller, Hofgarten, ca. 79 m² Grdst., (E-Ausweis in Arbeit) EUR 195.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Marßel, Bungalow-Reihenhaus, 4,5 Zi., Wohnen auf einer Ebene!, ca. 120 m² Wohn-/Nutzfl., Süd-Terrasse, Garage + Stellpl., (B, 251,7 kWh, Gas, BJ 1964, Kl. H) € 229.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Klinikum Mitte, Reihenendhaus, 3 WE, 11 Zi., ca. 220 m² Wohnfl., ca. 452 m² Grdst., Garten, Fernwärme!, (B, 171,90 kWh, Fernwärme, BJ 1938, Kl. F) EUR 589.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags
www.kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Peterswerder, Reihenmittelhaus, 4 WE, 8Zi., ca. 255 m² Wohnfl., ca. 163 m² Grdst., Garten, (Bedarfsausweis, 190 kWh, Gas, BJ 1957, Kl. F) EUR 585.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Woltmershausen, Reihenendhaus, 4 Zi., ca. 115 m² Wohnfl., ca. 130 m² Grdst., Hofgarten, Bj. ca. 1900, (Bedarfsausweis, 276,4 kWh, Gas, BJ ca. 1900, Kl. H) EUR 239.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Blockdiek, Reihenmittelhaus mit idyll. Garten u. Garage, 4 Zi. + Hobbyraum, Duschbad, G-WC, EBK, ruhige Lage, 340.000 € B: Fernwärme/BJ1967. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hz., Kellerraum., € 299.000, Obj. 93108 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oberneuland / Horn: Traumhaus in bester Lage mit sep. Bürotrakt + Garagengebäude mit 550 m² Wfl. 330 m² Wfl., 8 Zi., bj. 2000., 2 Garagen., 1 Carport., 2 Stellplätze., Gaszentralhzg., € 2.200.000, Obj. 92973 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Grambke, REH, 5,5 Zi., Sanierungsbed., Garten, ca. 105 m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., ca. 449 m² Grdst., Bj. 1908, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 175.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, RMH, renovierungsbed., 3,5 Zi., Teilkeller, ca. 90m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., ca. 600 m² Grdst., Bj. 1934, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 200.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, renovierungsbed. 4 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Vollkeller, ca. 100 m² Wfl., ca. 41 m² Nfl., ca. 120 m² Grdst., Bj. 1949, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 3 Zi., EBK, Terrasse, Garten, ca. 67 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 100 m² Grdst., Bj. 1931, Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen, DHH, Rohbau 5 Zi., Garten, ca. 120 m² Wfl., ca. 23 m² Nfl., ca. 284 m² Grdst., Bj. 2024, keine Heizung KP 389.600 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 6 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Wintergarten, Vollkeller, ca. 120 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 208 m² Grdst., Bj. 1928, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 249.000 €, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, HAMBERGEN, ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m² Gesamtfläche, ca. 481 m² Grdst., Ihr Projekt 2024?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 189.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Flüsseviertel-Bachstraße: 2-Familienhaus in bester Lage mit neuer Heizung + Dach 141,82m² Wfl., bj. 1923., Neues Dach, EBK, 2 Gäste-WC, Terrasse. € 375.000, Obj. 93213 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting: Gepfl. 3-Fam.-Haus/Anlage + 3 Garagen, 317m², Grdst. 500m² mit Seeblick (Verbr.: Gas, 146,9 kWh, BJ 1984). 598.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de



RE/MAX
IMMOBILIEN GRASBERG



Bewertung kostenlos!

- Marktanalyse
- Optimale Preisfindung

Verkauf, Marketingplanung

- Exposé - Preisangebot
- Termine und Besichtigung
- Bonitätsprüfung
- Kaufvertrag, Notar

Nur ein Ansprechpartner

- Unterlagenbeschaffung
- Betreuung bis zur Schlüsselübergabe

T 04208-8298 609 - 0170-58 28 113

Inhaber REMAX Grasberg Sybille Suhling (Dipl. Ing.) - Speckmannstr. 1 - 28879 Grasberg - www.suhling-immobilien.de

Geht der Deutsche Immobilienpreis 2024 – Kategorie „Local Hero“ nach Delmenhorst?

Der Deutsche Immobilienpreis 2024 wird im Rahmen eines festlichen und einmaligen Events an die Gewinner in unterschiedlichen Kategorien verliehen.

Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl von Wolff Immobilien fahren nach Berlin: Im November wird in der Landeshauptstadt zum vierten Mal der Deutsche Immobilienpreis vergeben – und Wolff Immobilien aus Delmenhorst sind mit zwei weiteren Maklerunternehmen aus Deutschland in der Kategorie »Local Hero« nominiert. Die festliche Gala zur Preisverleihung, die durch das Branchenportal Immowelt veranstaltet wird, moderiert die bekannte Bremer Journalistin und TV-Moderatorin, Laura Wontorra.

Die 1. Jurysitzung hat bereits stattgefunden und die Nominierten 2024 stehen fest. Mit der Bewerbung haben dieses Jahr über 600 Immobilienprofis die Chance genutzt, ihre Erfolge ins ganz große Rampenlicht zu stellen. Und sie können zu Recht stolz auf das sein, was sie erreicht haben. Ob renommierter Makler, junges Start-up, eingespieltes Team oder kompetenter Einzelkämpfer – die Besten der Branche werden im November zeigen, was sie auszeichnet und warum sie den Preis verdient haben.

Wolff Immobilien erwartet nun gespannt die Entscheidung zum Deutschen Immobilienpreis „Local Hero“. Das Delmenhorster Unternehmen hat jetzt schon gewonnen, denn der 3. Platz ist bereits sicher!





WOLFF
IMMOBILIEN
seit 1996



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024



DEL-CITY, WOHN- + GESCHÄFTSHAUS EXKL. AUSGESTATTET
+ Nebengeb. + Garten-Oase + Extras, ca. 260/359 m², Gas-Heiz. Bj. 2010, EnEv 222,01 kWh, Kl. G, 0 % Käuferprovision

KP 657.000 €



EFH IN EXKL. LAGE, DEL-SCHAFKOVEN
barrierearm, ca. 201/780 m², Bj. 1987, EBK, Kamin, überd. Terrasse, uvm., Carport, Werkraum, Gas-Heiz., Bj. 2014, EnEv 89,77 kWh, Kl. C., 0 % Käuferprovision

KP 559.000 €



REIHENHAUS, DEL-DEICHHORST
ca. 108/202 m², Bj. 1976, EBK, Garage, E-Ausweis in Arbeit, Gas-Heiz. Bj. 2021, 0 % Käuferprovision

KP 229.000 €



EFH MIT CARPORT, OL-BÜRGERFELDE
5 Zi., ca. 103/400 m², Bj. 1956, EBK, Teilkeller, Gas-Heiz., Bj. 1994, EnEv 307,1 kWh, Kl. H., 0 % Käuferprovision

KP 279.000 €



BUNGALOW, GANDERKESEE/HEIDE
ca. 142/781 m² + 91 m² Keller, Kamin, Garage, Stellpl., Bj. 1977, Gas-Heiz. Bj. 2022, EnEv 181,09 kWh, 0 % Käuferprovision

KP 369.000 €



RUNDUM-SORGLÖS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis
Telefon 04221 / 4 29 51 • www.wolff-immobilien-del.de

Betonwände bieten optimalen Hitzeschutz



Foto: Zainab/AdobeStock/betonbild

txn. Wenn es draußen richtig warm ist, werden angenehm temperierte Wohn- und Schlafräume zu echten Oasen. Das funktioniert oft auch ohne den Einsatz von Klimaanlage – und zwar in Massivhäusern aus Beton. Denn der Baustoff reduziert Temperaturspitzen und sorgt für ein wohngesundes Raumklima.



Foto: betonbild/txn

Das liegt auch an seiner Wärmespeicherefähigkeit: Überschüssige Wärme wird zwischengepuffert, bevor sie ins Innere des Gebäudes eindringen kann. Nachts, wenn sich die Luft im Normalfall abkühlt, wird die gespeicherte Wärme wieder an die Außenluft abgegeben. Durch dieses Wechselspiel bleiben die Wohnräume selbst im Hochsommer angenehm temperiert. Auf zusätzliche Maßnahmen wie eine Klimaanlage

oder aufwendige Wärmedämmungen kann bei der Verwendung von Beton oft verzichtet werden. Das erleichtert die Bauarbeiten und spart sowohl Zeit als auch Ressourcen. Aber auch während der kalten Jahreszeit erweist sich die

Wärmespeicherkraft als nützlich. Denn Beton nimmt die Heizungswärme von den Wänden auf und gibt sie nicht nach draußen ab. Wenn die Heizungen für die Nachtruhe heruntergedreht werden, kühlen Schlaf- und Wohnzimmer nicht aus, da die gespeicherte Wärme wieder zurück in die Räume gelangt.

Diese Eigenschaft des massiven Baustoffs kann darüber hinaus auch gezielt zum effizienten Heizen und Kühlen eingesetzt werden – und das mit erneuerbarer Energie. Thermisch aktivierte Bauteile ersetzen dabei den klassischen Heizkörper oder Klimaanlage. Beton bietet so ideale Voraussetzungen für energieeffizientes und wirtschaftliches Bauen. Weitere Informationen unter www.beton.org.

unacasa

ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung

... vom Energieausweis bis
zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. **franziska rust**
0421 – 222 44 00

Mehr Info´s auf:

www.unacasa.de

ANZEIGEN- BERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

... jetzt schon vorgerüstet sein für die kalte Jahreszeit
ROLLADEN helfen **Energie** zu sparen!

Qualitäts-ROLLADEN als Einbruch-, Schall-,
Wärme-, und Kälteschutz



BEYER
... seit mehr als 60 Jahren!

www.beyer-markisen.de

0421 58 22 56 | ROLLADEN - MARKISEN - FENSTER - GROBSCHIRME - KORBMARKISEN

A N D R E A S
F E L D H O F F
FREISCHAFFENDER
A R C H I T E K T
DIPLOM INGENIEUR
AM FUHRENKAMP 30
28844 WEYHE
FON 04203_748297
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

Energieeffizienz
Experte
für Förderprogramme des Bundes



Herbstputz im Garten

Zum Ende der Saison braucht das Grün noch einige Pflegeeinheiten



Foto: DJD/STIHL

(DJD). Selbst der schönste Sommer geht einmal zu Ende. Bevor sich ein Großteil der Freizeit und des Familienlebens zurück in die soliden vier Wände verlagert, hat der Garten noch etwas Aufmerksamkeit und Pflege verdient. Mit einigen wenigen

Handgriffen werden Rasenflächen, Beete, Terrasse und Gartenwege winterfit gemacht.

Herbstlaub einsammeln und direkt weiter nutzen

Das kunterbunte Herbstlaub ist eine Augenweide, solange es noch die heimischen Bäume schmückt. Auf Gartenwegen oder dem Rasen hingegen sind diese Überbleibsel der zu Ende gehenden Gartensaison weniger erwünscht. „Heruntergefallenes Laub tut dem Rasen nicht gut, da es den Gräsern buchstäblich das Licht und die Luft zum Atmen raubt. Deshalb sollte es gründlich von den grünen Flächen entfernt werden“, empfiehlt Stihl-Gartenexperte Jens Gärtner. Mit einem Akku-Laubbläser lässt es sich schnell und bequem einsammeln und kann dann beispielsweise in einer ruhigen Ecke aufgehäuft werden. Auf diese Weise wird es zum willkommenen Winterquar-

tier für Igel und andere Kleintiere – zusätzlich zu einem Igelhaus als festem Unterschlupf. Ein weiterer praktischer Helfer bei der Pflege von Rasenflächen und Beeten ist ein Akku-Saughäcksler wie der Stihl SHA 56. Er nimmt Laub auf und zerkleinert es direkt. So lässt sich das Naturmaterial für den Kompost oder als schützender Belag für die Beete weiter nutzen. Ein weiterer Tipp für das nachhaltige Gärtnern: Abgeblühte Pflanzen in einem nicht einsehbaren Gartenbereich stehen lassen, um Insekten das Überwintern zu erleichtern.

Sauber in die ruhigere Gartensaison starten

Für buchstäblich saubere Verhältnisse auf Wegen, vor dem Hauseingang und auf der Terrasse sorgt ein Hochdruckreiniger. Das Gartenmobiliar strahlt nach einer Behandlung mit dem Gerät ebenso im Handumdrehen wie

neu. Für Reinigungsgeräte wie den Stihl RE 80 gibt es zusätzlich einen Flächenreiniger, der mit rotierenden Reinigungsdüsen auch Moos von Gehwegplatten beseitigt, ohne Hauswand oder Gartenmauer mit Spritzwasser zu verschmutzen. Auch die Gartenhelfer selbst werden noch gründlich gesäubert, bevor sie ihre Winterruhe antreten. „Zum Einlagern eignen sich trockene, gut durchlüftete Plätze wie die Garage oder ein Gartenhäuschen. Nur den Akku sollte man entnehmen und besser im Keller aufbewahren“, erklärt Jens Gärtner weiter. Unter www.stihl.de etwa finden sich viele weitere Tipps für die herbstliche Gartenpflege. Gleichzeitig ist diese Jahreszeit immer auch eine Zeit der Veränderung: Jetzt ist die passende Gelegenheit, bereits an die nächste Freiluftsaison zu denken und Neuanpflanzungen von Hecken, Gehölzen und Sträuchern vorzunehmen.

Schützen Sie sich vor Einbrechern und neugierigen Blicken

Der Herbst ist da!

KÖNE

ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO
MEISTERBETRIEB ÜBER 35 JAHRE!

- Rolläden ● Markisen
- Insektenschutz
- Garagen-Rolltore

Findorffstraße 40-42
(gegenüber Bürgerweide)

☎ 37 18 37

www.koene.de · info@koene.de
Ausstellung: Montags bis freitags
9 - 13 und 14 - 18 Uhr



Der passende
Rahmen für
Privat, Industrie
und Sportstätten

Poppenheger
Zaunbau GmbH
Erfahrung seit 1968
— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener
☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:**

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

*Kreative
Ideen*

FÜR IHREN GARTEN

*Qualitäts-
Pflanzen*

IN GROSSER VIELFALT



wolters

Garten- und Landschaftsbau
& Qualitätsbaumschulen

Besuchen Sie uns!

Hillenberg 2
28857 Syke-Wachendorf
Telefon (04240) 1407
www.wolters-baumschulen.de

Bleibende Schönheit – das ganze Jahr

Spezieller Oberflächenschutz für Terrassenplatten



Foto: Kann/txn

txn. Terrassenplatten sind starken Einflüssen ausgesetzt. Sonneneinstrahlung, Regen, Schnee und Eis wirken genauso auf den Bodenbelag im Außenbereich ein, wie Herbstlaub

oder Erdreste. Meist reicht für die Reinigung ein Besen oder wenn der Schmutz ein wenig fester sitzt Wasser, biologisch abbaubare Schmierseife und ein Schrubber. Verfügen

die Terrassenplatten über eine besondere Versiegelung, gelingt die Reinigung fast von alleine.

Dafür sorgt der Hersteller Kann mit einer speziellen Oberflächenbehandlung für einige seiner Terrassenplatten aus Betonstein. Diese Cleankeeper plus-Versiegelung gibt es etwa für die stilvolle Farini- oder die rustikale Andalusia-Platte. Die Oberflächen werden bei der Herstellung mit zwei Schutzschichten versehen und mit starkem UV-Licht ausgehärtet. Das verschließt die Poren des Betons bleibend. So wird nicht nur die Oberfläche geschützt, sondern auch die Farbwirkung der Elemente bleibt dauerhaft erhalten.

Das Reinigen gelingt spielend einfach. Bleiben Erdreste oder Blätter auf den

Terrassenplatten liegen, fegt man diese einfach weg. Moos oder Algen können sich erst gar nicht festsetzen. Darüber hinaus sind die Elemente sehr widerstandsfähig gegen Frost oder Tausalz und darum auch im Winter optimal geschützt. Sogar der Einsatz eines Hochdruckreinigers samt Telleraufsatz mit bis zu maximal 100 bar ist problemlos möglich – ohne dass die Außenplatten beschädigt werden. Darüber hinaus gibt es noch verschiedene Pflegemittel, mit denen die Elemente aufgefrischt werden können. Damit bleibt der ländlich-rustikale Charme der ausdrucksstarken Andalusia-Terrassenplatten oder die moderne Optik der Farini-Elemente dauerhaft erhalten.

Weitere Infos gibt es unter www.kann.de.

AUF ALLE GLAS-TERRASSENDÄCHER
BSP. ARONA | 5m x 3m
SCHNEELASTZONE 2 - 0,85 kN/m²

~~4.617€~~ **3.693€**
inkl. 19% MwSt.

20% RABATT

+

GLAS-SCHIEBEELEMENTE
pro laufenden Meter

~~624€~~ **499€**
inkl. 19% MwSt.

20% RABATT

AYLUX[®]
SONNENSCHUTZSYSTEME

*inkl. 8mm Sicherheitsglas (VSG) in klar
 *zzgl. Montagekosten
 *nicht mit anderen Aktionen kombinierbar

Aufmaß- und Montageservice

Individuelle Maße

Angebot gültig bis einschließlich 19.10.2024

Jetzt anfragen
www.aylux.de
hannover@aylux.de

AYLUX BREMEN

★★★★★ 4,8

Reinersweg 29
 27751 Delmenhorst
 Tel.: 04221 - 802 87 80

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++

Lebensfreude ist bei uns Zuhause!

Über **40** Jahre

TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, WALLE! Schöne **Maisonette-Wohnung**, ca. 81 m² Wohnfl., 4,5 Zi., Balkon, Gastherme aus 2008, (B, 150,30 kWh, Gas, BJ 1930, Kl. E) EUR 175.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! Gepflegte **3-Zi-Wgh.**, ca. 74 m² Wohnfl., Balkon, Gastherme aus ca. 2020, (V, 133,6 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) € 185.000, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! Whg. im Hochparterre, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 185.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-City: Sanierter 67 m² Altbauwohnung mit Balkon und Garten in ruhiger, zentraler Lage 67,71m² Wfl., bj. 1960, EBK, Balkon, Modernes Bad. € 219.000, Obj. 93207 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Buchenquartier: Altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung mit 17 m² Südterrasse + Fahrstuhl + Tiefgarage 87 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2001, Aufzug, Tiefgarage., Kellerraum., mietfrei., Gäste-WC., Südwest Terrasse € 375.000, Obj. 93045 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt nahe Becks, Eigentumswhg., Wohnen mit Blick über Dächer, große Dachterrasse, 4. OG, Maisonette, 71m², EBK, Wannenbad, 172.000 €, B: Gas/186kWh/BJ1950. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Sanierter ETW mit Bk. & Stellplatz, Georg-Gröning-Str., 60 m² Wfl., bj. 1968., 2 Zi., Bkln., neue Elekt., € 275.000, Obj. 93052 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1978, neuer Fußboden., Tiefgarage., Süd-West Loggia., Gäste-WC € 329.000, Obj. 93162 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m² Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960, € 139.000, Obj. 93172, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröplingen, Etagenwohnung, 2 Zi., 3. OG, ca. 60 m² Wfl., Bk., Bj. 1960, Gas, Hausgeld: 440€/mtl., Energiebedarf 135 kWh/(m²a), Klasse E, KP 90.000 €, 0421 64 00 80
www.kaufen-bauen-mieten.de

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, Etagenwohnung, 3 Zi., 1. OG, ca. 61 m² Wfl., Loggia, Bj. 1964, Gas, Hausgeld: 247€/mtl. Energieverbrauch 180 kWh/(m²a), Klasse F, KP 93.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, Etagenwohnung, 3 Zi., 1. OG, ca. 66 m² Wfl., Loggia, Bj. 1964, Gas, Hausgeld: 274€/mtl. Energieverbrauch 180 kWh/(m²a), Klasse F, KP 95.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Marßel, Etagenwohnung, 2 Zi., EG, ca. 50 m² Wfl., Balkon, Bj. 1962, Hausgeld: 167€/mtl. Fernwärme, Energieverbrauch 181 kWh/(m²a), Klasse F, KP 95.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, Etagenwohnung, 4,5 Zi., 1. OG, ca. 80 m² Wfl., ca. 10 m² Nfl., Balkon m. Wintergarten, Bj. 1954, Gas, Hausgeld: 150€/mtl. EAW: wird derzeit erstellt KP 125.000 €, 0421 64 00 80

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Drosselstr. 91,44 m² Wfl., bj. 1978, 4 Zi., EBK, 2 Bäder, Balkon € 149.000, Obj. 93153 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 260.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen City Top Lage: Sanierter Eigentumswohnung als Kapitalanlage mit 4,66 % Rendite 67,71 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., Modernes Bad, Balkon, EBK. € 219.000, Obj. 93164 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20 !!! Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambrück See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW/Stellplatz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl., 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 299.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Walle / Top Wohn/Geschäftshaus mit bonitätsstarken Mietern, 200 m² Wfl., bj. 1955., 3 WE., Bk., Kellerraum, Garage, Garten € 469.000, Obj. 93016 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Brinkum, Eigentumswhg., Anlageobjekt, 2 Zi., Hochparterre, Balkon, Stellplatz, Wannenbad+Fenster, 59m², 149.000 €, V: Gas/85kWh/BJ1971. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche, 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Buchenquartier: Altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung mit 17 m² Südterrasse + Fahrstuhl + Tiefgarage 87 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2001, Aufzug, Tiefgarage., Kellerraum., mietfrei., Gäste-WC., Südwest Terrasse € 375.000, Obj. 93045 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Flüßviertel-Bachstraße: 2-Familienhaus in bester Lage mit neuer Heizung + Dach 97 m² Wfl., bj. 1923, zwei moderne Badezimmer, Terrasse, EBK, 2 Wohneinheiten (Souterrain + Hochparterre) und (1 OG + DG) € 375.000, Obj. 93214 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: 3-Zimmer-Whg. mit großer Loggia + Lift + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., bj. 1978, Loggia., Neuer Fußboden. Neuer Anstrich. € 329.000, Obj. 93163 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vege sack, MFH, Anlage, 3 WE + Garagen + Erweiterung, 259 m², 8 Garagen + Garten, Grdst. 1.119m² (Bedarf: Öl / Gas, 446 kWh, BJ 1926). 419.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 843 m² Grdst., Baugrundstück € 488.940, Obj. 93161 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Achim - Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK., Doppelgarage., Innenpool mit Sauna. € 995.000, Obj. 93185 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Achim Uphusen, Reihenhendhaus mit idyll. Garten in Sackgasse, absolut ruhig, 5 Zi., mod. Bad, +Garage, 338.000 €, wird frei geliefert. B: Gas/290kWh/BJ76. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640080 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, HAMBURG, ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m² Gesamtfläche, ca. 481 m² Grdst., Ihr Projekt 2024?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 189.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Stuhr: Renoviertes 4/5-Zi.-Reihenhaus in ruhiger Lage mit großem Garten, Terrasse, Bk. und Garage 120m² Wfl., 217 m² Grdst., bj. 1973., 4 Zi., Terrasse., Garage., Garten., € 269.000, Obj. 93175 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Achim-Upusen, freist. EFH., 4 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Garage Teilkeller, ca. 166 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 580 m² Grdst., Bj. 1974, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt, KP 329.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wulsbüttel, freist. EFH-Bauernhaus., 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 4700 m² Grdst., Bj. 1861, ÖL, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m²a), KP 889.000 €, 0421 64 00 80

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Riterhude, EFH + Reeddachhaus., 10 Zi., Garten, Gästehaus, Garage, ca. 255 m² Wfl., ca. 90 m² Nfl., ca. 1004 m² Grdst., Bj. 1978, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt KP 429.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröplingen, RMH,saniert 2016, 5 Zi., EBK, Terrasse, Garten,ca. 110 m² Wfl., ca. 152m² Grdst., Bj. 1928, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 265.000 €, 0421 64 00 80

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Anlage: Großenketten / Hochw. saniertes MFH inkl. schicken Café mit 3,47 % Rendite 1200,00 m² Wfl., 5.000 m² Grdst., 300m² Gewerbell., bj. 1900., 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Absträumen., Café mit Sonnenterrasse., 30-Stellpl. € 2.200.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Stuhr: ANLAGE: Renoviertes 4/5-Zimmer-Reihenhaus in ruhiger Lage mit Garten, Terrasse, Bk. und Ga. 120 m² Wfl., Grdst. 217 m², bj. 1973., 4 Zi., Bkln., Terrasse., Garage € 269.000, Obj. 93181 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Umland

Ackerland und Heide direkt am See (Am Wessenberg) Achim Uphusen 4.896 m² Grdst., Grundstück Land und Forstwirtschaft € 29.900, Obj. 93210 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, östliche Vorstadt, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Für solventes Paar: Häuschen mit Garten für Katze, östliche Vorstadt, Hastedt, Findorff, bis EUR 300.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: Penthouse, ab 100 m² Wfl., Fahrstuhl, PKW Stellpl., bis EUR 2 Mio., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Umland

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen...wir suchen IMMOBILIEN aller Art in Bremen, Stuhr, Weyhe, Syke, Bassum... Werteschatzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! Tel. 614421 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de Wohnungen und Häuser - zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten.



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren - Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsabklärung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Kosten sparen durch Regenwasser

Gesammeltes Wasser aus der Zisterne für Toilette und Waschmaschine nutzen

(DJD). Das Trinkwasser ist in den vergangenen drei Jahren stetig teurer geworden. Den größten Anteil der kostbaren Flüssigkeit verbrauchen die Deutschen laut Statista beim Baden und Duschen, gefolgt von der Toilettenspülung und dem Wäschewaschen. Genau hier liegt ein nennenswertes Sparpotenzial, denn gerade Toilette und Waschmaschine müssen nicht mit teurem Trinkwasser betrieben werden. Dafür reicht die Versorgung mit Regenwasser. Auch für die Gartenbewässerung oder Reinigungsarbeiten am Haus können Hausbewohner das kostenlose Nass von oben nutzen. Dieses lässt sich beispielsweise in einer unterirdischen Zisterne sammeln und mit entsprechender Pumpentechnik und Leitungen zum jeweiligen Verbraucher im Haus leiten.

Mehrere Vorteile vereinen

Schon ein Fünf-Personen-Haushalt könne durch Regenwassernutzung bis zu 100.000 Liter Trinkwasser pro Jahr einsparen, rechnet beispielsweise der Anbieter von Hauswassersystemen Mall aus. Regenwasser für geeignete Haushaltsstationen und den Garten zu nutzen, hat allerdings nicht nur Kosten-, sondern auch Umweltvorteile. Denn jeder Liter gesammelter Regen schont das ohnehin niedrige Grund-

wasservorkommen. Ausführliche Erklärungen dazu finden Interessierte im Umweltlexikon unter www.mall-zisterne.de. Viele Pflanzen vertragen das Regenwasser zudem besser als jenes aus dem Hahn, da es kalkfrei ist. Genau das kommt auch der Wäsche zugute und lässt sie schön weich werden. Um Regenwasser aus der Zisterne nutzen zu können, benötigt man zusätzlich zum unterirdischen Speicher eine Hauswasserstation sowie einen Spaltsiebfilter, dazu die passende Pumpe und entsprechende Steuerungstechnik. Bei den Zisternen haben sich Modelle aus Stahlbeton bewährt. Dieser Werkstoff hat eine Mindestnutzungsdauer von 50 Jahren.



Foto: DJD/Mall

Hauspaket: Wer liefert was?

Einige Anbieter bieten Komplettsysteme an, bei denen alle nötigen Komponenten aufeinander abgestimmt und bereits vormontiert sind. Für die notwendigen Rohrleitungen ist der Tiefbau- beziehungsweise Sanitärfachhandwerker zuständig. Zusätzlichen Sand oder Kies zum Verfüllen des entstandenen Loches zu kaufen, ist nicht nötig, denn der Aushub kann in der Regel später hierfür wiederverwendet werden. Durch ihre hohe Stabilität sind fachgerecht eingebaute Betonzisternen grundsätzlich sowohl mit Pkw als auch mit Lkw befahrbar.

Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART

UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Balkon- und Kellersanierung
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421 2440575-0 · info@luerssenbau-gmbh.de

www.luerssenbau-gmbh.de

BEGEHBARE DUSCHE

in 24 Stunden

BIS ZU 100% FÖRDERUNG *ab Pflegegrad 1



BADELIX
WESER / EMS

✓ **Kostenlose Vorort-Beratung**

☎ 04408-59 89 009 ☎ 0178-49 88 293

Ganzheitliches Wohndesign

Von Küche bis Bad: Küchenhersteller bieten Lösungen für alle Räumlichkeiten



Foto: DJD/Küchen Treff

(DJD). Raumübergreifend planen: Für viele ist das Einrichten des Zuhauses erst dann gelungen, wenn alles harmonisch aufeinander abgestimmt ist. In Zeiten des offenen Wohnens sollen Möbel und Oberflächen aus einem Guss sein. Neben Wohnzimmer und Küche, die miteinander verschmelzen, gilt dies oft auch für die Gestaltung von Badezimmer, Garderobe und weiteren Räumen. Da ist es praktisch, dass

sich die Möbelhersteller auf diesen Trend eingestellt haben.

Durchgehende Designlinie im ganzen Haus

Immer mehr Küchenmöbelproduzenten haben mittlerweile stilvolle Lösungen für alle Räumlichkeiten im Portfolio. Das bietet viele Vorteile. „Beim Gang ins Küchenstudio können Kunden und Kundinnen nicht nur ihre Traumküche planen, sondern auch direkt weitere

Wohnbereiche. Sie benötigen also nur eine Anlaufstelle, was viel Zeit spart und die Planung angenehmer macht“, erklärt beispielsweise Marko Steinmeier von KüchenTreff, einer Einkaufsgemeinschaft von mehr als 500 Küchenstudios und Fachmärkten in Europa. Unter www.kuechentreff.de/home-by-kuechentreff finden Interessierte Inspirationen für ganzheitliche Wohnkonzepte und können nach einem Küchenstudio in Wohnortnähe suchen. Vor allem aber schmeichelt eine sorgfältig aufeinander abgestimmte Einrichtung dem Auge und sorgt für Wohlfühlflair. Durch wiederkehrende Materialien, Formen und Farben ergibt sich ein schlüssiger Gesamteindruck.

Flexibel planen

Die vielfältigen Module der Küchenhersteller erlauben eine individuelle Planung des ganzheitlichen Wohnens. Schließlich, so Marko Steinmeier, habe jeder andere Bedürfnisse und

Wünsche. Familien suchen häufig nach cleveren Aufbewahrungslösungen. Intelligente Ordnungssysteme ermöglichen nicht nur in der Küche, sondern auch im Flur oder in Hauswirtschaftsräumen eine sichere und platzsparende Aufbewahrung von Gegenständen aller Art. Ein weiterer Vorteil der modularen Möbel-Elemente ist, dass sie sich flexibel neu zusammensetzen lassen, wenn sich Bedürfnisse oder Anforderungen verändern. Regal-Elemente und Schrankmodule können anders arrangiert und um weitere Einzelmöbel ergänzt werden. Überhaupt lassen die Modulfurniture viel Spielraum für Kreativität. Kompakte Küchenfronten können in den benachbarten Wohnräumen zu aufgelockerten Möbel-Arrangements werden, das Sideboard bekommt mit Wandschränken und Regalsystemen eine moderne Note und setzt mit individuellen Beleuchtungssystemen zusätzlich Akzente.

Küchen To-go

Küchen sofort zum mitnehmen

Geplante Küchen - 14 Tage Lieferzeit

Lieferung und Montage - alles aus einer Hand.

Vergleichen Sie!!!

Mo. - Fr. von 14.00 - 18.00 Uhr, Samstag von 10.00 - 14.00 Uhr
Adelheider Straße 48 · 27755 Delmenhorst
☎ 04221 - 9 74 03 00 oder 0173 - 6 12 21 37

Mehr Hygiene, weniger Geräusche

Wasserleitungen sanieren für langfristige Einsparungen und mehr Ruhe

(DJD). Wer plant, sein in die Jahre gekommenes Haus zu sanieren, sollte auch neue Wasserleitungen in die Überlegungen einschließen. Denn die Rohre hinter den Wänden wirken sich unmittelbar auf die Wasserqualität aus, die beim Verbraucher ankommt. Zudem sorgt die Erneuerung alter Leitungen langfristig für weniger Lärm und niedrigere Energiekosten im Alltag.

Sauberes Wasser verteilen

Die deutschen Versorger garantieren höchste Wasserqualität, aber nur bis zum Hausanschluss. Veraltete, eventuell sogar rostige Rohre begünstigen den Einfall von Krankheitserregern. Zudem wirken sie sich schlecht auf die Energiebilanz des Hauses aus. Denn schon bei kurzem Stillstand kann sich Wasser in

den Leitungen ungewollt erwärmen oder abkühlen. Dadurch entstehen nicht nur ideale Lebensbedingungen für unerwünschte Mikroorganismen, sondern es geht auch Energie verloren. Empfehlenswert ist daher, bei einer Sanierung auf sehr gut gedämmte Wasserrohre Wert zu legen. Das spart Heizaufwand. Auch die Verbindungen zwischen einzelnen Rohren sind oft Schwachpunkte – hier sollte man auf eine besonders starke Dichtigkeit achten und darauf, dass alle Komponenten bleifrei sind, wie beim Rautitan Trinkwassersystem von Rehau. Empfehlenswert ist zudem, eine Ringleitung zu legen. Bei dieser bewegt sich der gesamte Leitungsinhalt, sobald ein Hahn geöffnet ist, und jede Stelle wird gespült. Das verringert ebenfalls das Risiko von Keimbildungen.



Foto: DJD/REHAU Industries

Dreckiges Wasser herausleiten

Wenn das Brauchwasser, etwa vom Toilettenabfluss, aus dem Haus herausgeleitet wird, ist dies oft mit lauten Geräuschen verbunden. Gerade nachts kann das unangenehm sein. Ein schalldämmendes Hausabflusssystem reduziert den Geräuschpegel auf ein Minimum. Beim Schallschutzrohrsystem Raupiano Plus von Rehau etwa reduziert eine hochsteife Schicht aus mineralverstärktem Spezialkunststoff die Fließgeräusche auf nur 17 dB, das ist noch leiser als das Ticken einer Armbanduhr. Wichtig für Abwasserleitungen ist auch eine glatte, abriebfeste Innenschicht. Diese verhindert Ablagerungen und erhöht die Gleitfähigkeit, wodurch sich die Verstopfungsgefahr deutlich reduziert.

– Anzeige –

Waschen, kühlen, kochen, spülen

Haushaltsgeräte für jeden Anwendungsbereich sind das Metier von Jens Artelt und Klaus Staffeldt. Seit mehr als zwanzig Jahren sind die beiden Hausgeräte-Profis Inhaber des Elektro-Marktes an der Faulenstraße 79.

Typisch ist der Rundum-Service, mit dem Artelt und Staffeldt ihre Kunden betreuen: Von der kompetenten Beratung über den Kundendienst für alle Marken bis hin zu Lieferung und Einbau neuer Geräte, darunter Gebrauchte, 2.-Wahl-Geräte und Neuware.

Beim Kauf eines Haushaltsgerätes sind bis zu zehn Jahre Vollgarantie möglich. Altgeräte werden entweder in Zahlung genommen oder kostenlos entsorgt.



Jens Artelt und Klaus Staffeldt vor ihrem Geschäft Foto: av

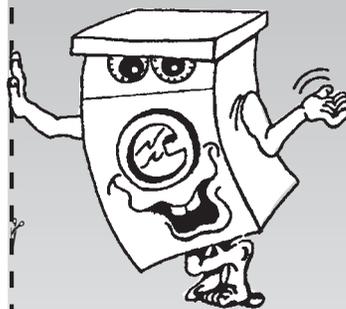
Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:
Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt
auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

Den Einbruchschutz richtig planen und finanzieren

Qualitätsgeprüfte und vom Fachbetrieb eingebaute Systeme schützen zuverlässig

(DJD). Sicherheit für die eigenen vier Wände lohnt sich. Die Kriminalpolizei weist immer wieder darauf hin, dass ein guter Schutz mit elektronischen Sicherungs- und Alarmsystemen das Einbruchrisiko deutlich senkt. Wie wichtig das ist, zeigen die wieder deutlich gestiegenen Einbruchzahlen. Gute Haussicherungen gibt es aber nicht zum Schnäppchenpreis. In unabhängigen Tests fallen Do-it-yourself-Schnäppchen aus dem Baumarkt oder Discountangebote aus dem Internet immer wieder durch mangelhafte Ergebnisse auf. So sind sie etwa nicht ausreichend gegen Hackerangriffe oder Sabotage geschützt und auch die Detektionssicherheit ist nicht selten unzuverlässig.



Foto: DJD/telenot.de

Auf VdS-geprüfte Systeme vom Fachunternehmen setzen

Wenn die Sicherheitstechnik dagegen durch einen Fachbetrieb eingebaut wird, können sich Haus- und Wohnungseigentümer auf Zuverlässigkeit in jeder Situation verlassen. Das beginnt bereits mit der Planung. Für den Laien ist es nicht ganz einfach zu erkennen, wo die Schwachstellen seines Eigenheims liegen und wo Einbrecher angreifen könnten. Sicherheitsprofis, wie etwa die Autorisierten Telenot-Stützpunkte, schneiden die Technik nach Maß auf das Haus sowie die

persönlichen Sicherheitsansprüche zu. Auf www.telenot.de finden Interessierte viele weitere Informationen sowie Adressen von Fachbetrieben im ganzen Bundesgebiet. Zudem bieten diese Unternehmen Systeme und Komponenten an, die das VdS-Gütesiegel tragen. Dieses beweist, dass die Technik unabhängig geprüft sowie getestet wurde und von der Polizei und den Gebäudesachversicherungen anerkannt ist.

Förderkredite helfen bei der Finanzierung



Foto: DJD/Telenot Alarmsysteme

Für umfangreichere Maßnahmen zum Einbruchschutz kann man auch auf einen KfW-Förderkredit zurückgreifen. Er wird im Rahmen des KfW-Programms „159 – Altersgerecht umbauen“ zu günstigen Konditionen und bis zu einer Investitionssumme von 50.000 Euro gewährt. Der Kreditantrag muss vor dem Beginn der Maßnahmen auf Basis der dafür erforderlichen Planungen gestellt werden. Eine Kombination mit anderen Förderprogrammen ist möglich. So kann man beispielsweise den Einbau der Sicherheitstechnik mit Maßnahmen zur energetischen Moder-

nisierung kombinieren und die Arbeiten damit möglicherweise schneller und günstiger durchführen. Denn eine smarte Einbruchmeldeanlage kann in Gebäuden auch Funktionen steuern, die der Steigerung der Energieeffizienz dienen. Die Sicherheitslösung wird dadurch zu einem echten Kostenparer. Voraussetzung für die Förderung ist aber auch hier, dass Planung und Installation in den Händen eines ausgewiesenen Fachunternehmens liegen – für Eigenleistungen und Selbsteinbau stellt der Staat keine finanziellen Mittel zur Verfügung.



Goodbye Zugluft

Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Erhöht die Lebensdauer und spart Geld und Ressourcen

Darum sind Wartung und Pflege der Dachfenster so wichtig

(DJD). Beim Werterhalt von Wohneigentum verdient das Dachgeschoss besondere Aufmerksamkeit und hier vor allem die Dachfenster. Denn sie sorgen für Licht und Luft in der oberen Etage. Beides ist für Komfort und Wohngesundheit unerlässlich. Zugleich sind sie permanent Regen, Kälte, Hitze und UV-Strahlung ausgesetzt. Mit regelmäßiger eigener Pflege und Wartung durch den Fachbetrieb lässt sich die Lebensdauer der Fenster über die 15-jährige Garantie hinaus, welche die meisten Hersteller geben, problemlos verlängern.

Gegen Schmutz und Verunreinigungen

Zu den Dingen, die Mieter und Eigentümer selbst erledigen können, gehört die

regelmäßige Reinigung der Fenster und ihrer Umgebung. So sollte nicht nur die Scheibe des Dachfensters geputzt werden, weil zum Beispiel Vogelkot aggressiv ist und Oberflächen angreifen kann. Auch die Traufbereiche außen rund ums Dachfenster sollten mindesten einmal pro Jahr von altem Laub, Moos und anderem Schmutz befreit werden. Ansonsten kann es zu Verstopfungen kommen. Die Folge: Regenwasser fließt nicht mehr richtig ab, es staut sich direkt am Dachfenster und kann etwa Holzfenster angreifen. Schlimmstenfalls dringt es sogar in den Innenraum oder die Dachkonstruktion ein. Folgeschäden wie Schimmel oder ein undichtes Dach sind dann keine Seltenheit. Schäden an der Bausubstanz entstehen oft durch

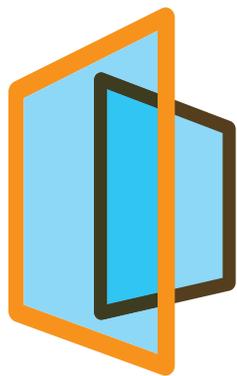
Feuchtigkeit – und zwar nicht nur die, die von außen eindringt. Auch Kondenswasser kann zum Problem werden. So sollte die relative Luftfeuchtigkeit innen nicht dauerhaft über 50% liegen. Am einfachsten kann man diesen Wert per Hygrometer überwachen.

Sicherheit geht vor:

Wartung durch den Profi

Neben den Reinigungsarbeiten empfiehlt es sich, alle Funktionen des Dachfensters zu prüfen, darunter alle Öffnungspositionen und die Putzstellung. Mechanische Elemente sollten regelmäßig geschmiert werden. Etwas anspruchsvoller wird es beim Überprüfen der Federspannung: Weil Fensterflügel, vor allem von größte-

ren Dachfenstern, sehr schwer werden können, ist die richtige Spannung wichtig. Sie stellt sicher, dass der Fensterflügel – also der Rahmen, der die Fensterscheibe umfasst – leicht zu bewegen ist, der Flügel aber auch in der eingestellten Position bleibt und nicht herunterfällt. Das würde eine erhebliche Verletzungsgefahr darstellen. All diese Schritte sind Bestandteil der Dachfenster-Wartung durch den Dienstleister TLS-Dachfenster, mehr Infos: www.tls-dachfenster.de. Falls dabei Schäden zutage treten, ist schnelles Handeln gefragt. Der Dienstleister erstellt innerhalb von 24 Stunden ein kostenloses, unverbindliches Angebot für die erforderlichen Reparaturen bzw. garantiert die Kontaktaufnahme zur Klärung weiterer Maßnahmen.



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen
Rollladen
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

**Sicherheitsbeschläge
für Fenster und Türen
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz
und Kunststoff!**

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb



Büro und Ausstellung:

Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West,
direkt an der B 212) **Telefon:** 0 42 22 / 94 24-0
27777 Ganderkesee **Telefax:** 0 42 22 / 94 24-24
info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermietetseitig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i. d. R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Wohnkomfort trifft Nachhaltigkeit

Lehmputz-Flächenheizung für Energieeffizienz und gesundes Raumklima



Fotos: DJD/Naturbo

(DJD). Wenn es um die Effizienz der Heiztechnik geht, dann spielt nicht nur der Wärmeerzeuger, sondern auch die Wärmeverteilung im Haus eine große Rolle. Flächenheizungen sind dabei klassischen Heizkörpern deutlich überlegen. Dafür gibt es mehrere Gründe: Flächige Wand- oder Deckenheizungen benötigen niedrigere Vorlauftemperaturen. Besonders bei Wärmepumpen, aber auch bei anderen Wärmequellen senkt das den Energieverbrauch deutlich. Zudem schränken Heizkörper den Grundriss in den Räumen ein, Flächenheizsysteme bieten daher mehr Gestaltungsfreiheit bei der Einrichtung. Ein besonders wichtiger Aspekt ist auch das Raumklima. Die Wärmeabstrahlung von Wand- und Deckenheizung wird als angenehmer empfunden als die Konvektionswärme der Heizkörper.

Energiesparendes Heizsystem für mehr Lebensqualität

Besonders gut kommen die raumklimatischen Vorteile mit Lehmputz zum Tragen. Bereits nach 5 bis 10 Minuten ist eine gesunde Wärme spürbar, denn der mineralische Naturwerkstoff ist ein guter Wärmespeicher und Wärmeleiter.

Er puffert die Raumtemperatur und sorgt für eine effiziente und angenehme Strahlungswärme in den Raum hinein. Im Vergleich zur Konvektion klassischer Heizkörper wird überdies kein Staub aufgewirbelt. Die Luft bleibt deutlich sauberer. Zusätzlich reguliert Lehm die Luftfeuchtigkeit, bindet Schadstoffe und Gerüche und lässt nicht nur Allergiker aufatmen. Lehmputz von Hand aufzubringen ist relativ aufwendig und mit Schmutz und Feuchtigkeit verbunden. Wesentlich vereinfacht wird der Einbau einer Wand- oder Deckenheizung mit Lehmputz-Trockenbauelementen, wie sie zum Beispiel der Pionier für ökologische Baustoffe Naturbo anbietet. Auf eine dämmende Holzweichfaserplatte als Träger werden bereits ab Werk Rohrleitungen verlegt und mit Lehm verputzt. Auf der Herstellerwebsite gibt es unter www.naturbo.de mehr Infos zu den Eigenschaften von Lehmputz und Verarbeitungstipps.

Flächenheizung ohne aufwendige Boden- und Estricharbeiten einbauen n der Modernisierung oder Renovierung verursachen Heizsysteme mit Trockenbauplatten an Decke oder Wand deutlich weniger Aufwand als der Einbau von Fußbodenheizungen. Vorhandene



Bodenbeläge, etwa ein altes Holzparkett, können erhalten bleiben und der Estrichaufbau muss nicht verändert werden. Die Verlegung der Platten durch

Verschrauben oder Verkleben ist auf fast allen festen Untergründen möglich. Die Trocknungszeiten werden auf zirka 48 Stunden reduziert.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN

**HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR**

- // Massivholzdielen bis 22 mm
- // Renovierungsdielen 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
// www.hoelinger-holzfußboden.de

TERRASSEN-DÄCHER

Aluminium-Glas
• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

ROLLLÄDEN
Wärme-Kälte-Einbruchschutz
Umrüstung von Gurt- auf Motorbedienung

- Wintergärten • Rollläden
- Fenster • Markisen
- Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202/2811
service@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de

Wasser im Keller? Feuchte Wände?
Gehen Sie auf Nummer Sicher!
Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!
Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung

28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

Bodes Holzexpress Kaminholz

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

Tel. 04243-2444
www.bodes-holzexpress.de

Aufbruchstimmung fürs Zuhause

Mit Trendfarben ziehen frischer Schwung und Lebenslust ein

(DJD). Farben prägen entscheidend die Wirkung eines Raums. Sie können beruhigend sein, für gute Laune sorgen oder wach machen. Das gilt besonders für die Gestaltung der Wände, denn schon aufgrund ihrer großen Fläche haben sie starken Einfluss auf die Atmosphäre. Umso einfacher ist es somit, dem Zuhause einen neuen Charakter zu verleihen - die passende Farbe, eine Rolle und etwas Zeit, mehr braucht es nicht, um Aufbruchstimmung zu schaffen. Vor allem Naturtöne und Farben, die Wärme und Geborgenheit vermitteln, liegen dabei aktuell im Trend.

Trendsetter für die Wand

Individualität und Lebenslust sind gefragt beim Einrichten der eigenen vier Wände. Auf diese Weise entstehen Rückzugsräume zum Auftanken. Gleichzeitig rollt die Nostalgiewelle weiter, denn im Ohrensessel lässt sich die Welt rundherum vergessen, erläutert Farbexpertein Giulia Cleve von Schöner Wohnen-Farbe: „Trendsetter kombinieren das Gute von gestern mit Neuem. Tradition wird zum Trend, mondän wird



Foto: DJD/Schöner Wohnen Farbe/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

modern und Pop zum Purismus.“ Um jedem Raum einen eigenen Charakter zu verleihen, stehen eine Vielzahl angesagter Farben mit unterschiedlicher Ausstrahlung zur Wahl. Wie strahlendes Sonnenlicht wirkt beispielsweise die Trendfarbe Breezy, das sanfte Creme vermittelt Leichtigkeit und Eleganz und sorgt so buchstäblich für eine frische Brise. Leicht und entspannt kommt

ebenso der Farbton Seaside daher, er bringt die beruhigende Atmosphäre eines Spaziergangs am Meer ins Zuhause. Für Wüstenwärme an den Wänden wiederum ist Arizona mit einem erdigen und warmen Terrakotta-Braun verantwortlich.

Nachhaltig und einfach verschönern

Nicht nur Kaffeeliebhaber können sich

für eine andere Trendfarbe begeistern: Inspiriert von der seidigen Crema eines perfekten Espresso, vermittelt der gleichnamige Ton eine ruhige, behagliche Atmosphäre. Für mediterranes Flair steht Olive: Die sanften Grüntöne schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Ausgeglichenheit. Wen es in die Weiten des Alls zieht, der findet mit Universe eine besondere Trendfarbe. Die tiefen dunklen Nuancen von Schwarz und Violett bringen eine inspirierende Aura und regen die kreative Vorstellungskraft an. Neben den sechs neuen Tönen bleiben auch beliebte Evergreens wie das helle Beige von Cozy erhalten. Insgesamt 38 Trendfarben sind fertig gemischt in Baumärkten und im Fachhandel erhältlich, unter www.schoener-wohnen-farbe.com finden sich mehr Details und Tipps zur Verarbeitung. Neben der Optik sind aber ebenso nachhaltige Qualitäten gefragt. Die Wandfarben sind einfach zu verarbeiten, haben eine hohe Deckkraft und sind frei von Lösemitteln, Weichmachern oder Konservierungsmitteln - damit sind sie auch für Allergiker geeignet.

malereibetrieb
maler wöhler
Inh. Lars Öhlich

Wir arbeiten gerne, besonders für Sie!

Malereibetrieb Wöhler
Inhaber Lars Öhlich · Senator-Bömers-Str.40 · 28197 Bremen
Tel. 0421- 520 79 997 · info@maler-woehler.de
www.maler-woehler.de

Meisterbetrieb
Wir bilden aus!

KOPP
DACHTECHNIK

- Dachbaustoffe
- Photovoltaik
- Abdichtungen
- Isolierungen
- Dachklempnerei
- Asbest-Entsorgungen

Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH
Sophie-Tietjen-Ring 3 · 27729 Hambergen · Tel. 04793 / 81 90

Rieser Bautenschutz
FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 000 - www.Rieser-Bautenschutz.de

SCHIMMELPILZ
Raumluftmessungen

WERTERMITTLUNG
von Immobilien

- Bewertung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden
- Immobilienbegleitung durch Sachverständigen
- Beratung zum Immobilienkauf
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Vergleichswertverfahren

Niemeyer Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2
D-28777 Bremen

Tel. 0421 - 222 1640
www.SVB-Bremen.de

Privatsphäre auf Knopfdruck

Schaltbare Verglasung schafft den Spagat zwischen Tageslicht und Sichtschutz



Foto: DJD/REHAU Industries

(DJD). Die eigenen vier Wände sind unser privater Rückzugsort – hier wollen wir ungestört und unbeobachtet sein. Aufgrund der stetig weiter steigenden Grundstückspreise planen Immobilienentwickler jedoch zunehmend mehr Einheiten auf kleineren Flächen, der Wohnraum verdichtet sich ständig. Dadurch gewinnt das Thema Sichtschutz an Bedeutung. Schließlich möchten Hausbewohner vermeiden, dass Nachbarn durch das

Fenster ins Wohnzimmer blicken können. Bauherren setzen aktuell auf Architektur mit großen Fensterflächen. Sie können dennoch den Spagat zwischen viel Tageslicht auf der einen und Privatsphäre auf der anderen Seite durch Verglasungen meistern, die

sich auf Knopfdruck blickdicht schalten lassen.

Sichtschutz und Helligkeit schließen sich nicht aus

Im transparenten Zustand ist es bei solchen Fenstern möglich, wie gewohnt von außen und innen durch die Scheibe hindurchzusehen. Per Knopfdruck schaltet sie auf milchig und ist blickdicht. Ein weiterer Knopfdruck lässt das Fenster wieder transparent werden. Das ist unter anderem im Badezimmer prak-

tisch, wenn man ohne Blicke von außen duschen möchte, danach aber volles Tageslicht am Schminktisch braucht. Solche Fenster gibt es beispielsweise von Rehau in der Smart-Privacy-Serie in zwei verschiedenen Ausführungen: Entweder verändert sich der Zustand der ganzen Fensterfläche, sodass die Scheibe vollflächig blickdicht oder komplett transparent wird. Oder sie kann wie bei den Select-Varianten sowohl zu hundert Prozent als auch in einzelnen Segmenten blickdicht werden. Beispielsweise bleibt nur das obere Drittel transparent, während der untere Bereich die gewünschte Diskretion bietet.

Auch beim mobilen Arbeiten praktisch

Eine schaltbare Verglasung ist in vielen Situationen hilfreich: Klingelt es beispielsweise an der Haustür, kann man

sehen, wer Eintritt wünscht - ein Knopfdruck verwandelt das normalerweise blickdichte Türenglas. So kann man die Situation erfassen, ohne direkt öffnen zu müssen. Unter window.rehau.com wird die Technik der schaltbaren Glasscheiben erklärt. Nicht zuletzt sind Scheiben mit zuschaltbarer Milchglas-Option auch sinnvoll für das mobile Arbeiten. Denn Blendungen und Lichtreflexe stören die Konzentration am Computerbildschirm. Die Schutzverglasung streut das einfallende Sonnenlicht und reduziert die Blendwirkung – bei gleichbleibendem Lichteinfall. Zudem erhöht diese Art der Verglasung die Schallschutzklasse herkömmlicher Fenster. Das reduziert den Schall um bis zu 42 Dezibel ohne eine spezielle Schallschutzverglasung - und macht einen entscheidenden Unterschied bei der Empfindung der Lautstärke am Arbeitsplatz oder im Wohnzimmer.

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung • Dachrinnen
Dachbegrünung • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 110 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstraße 43 • ☎ 04298 / 12 97 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL GmbH

SYKE
Carl-Zeiss-Str. 3

☎ 0 42 42
5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Wertig. Wohnlich. Wirkungsvoll.

DESIGNBODEN | LAMINAT | PARKETT



Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de



SONDERFORMATE für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite
720 € zzgl. MwSt

1/2 Seite
460 € zzgl. MwSt

1/4 Seite
310 € zzgl. MwSt

0421- 690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Gete Viertel, top 2-3 Zi.-Whg., EBK, Vollbad, 2 Balkone, Laminat, V: 89kWh/KI.C/B.J1962/Gas, 800 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Mercedes/Rheinmetall, 2 Zi.-Whg., Dachterasse, EBK, Laminat/Bad neu, V: 128, Kl. D, B.J1973, Gas, Parkplatz mögl., 510 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Neustadt, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, 490 € + NK, V: B.J1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen nahe Bürgerpark, Parkallee, im Altbremerhaus, 2. OG, 2 Zi.-Whg., Balkon, Wannenbad, EBK, 850 € + NK. V: Gas/97kWh/B.J1901. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Stuhr, 2 Zi.-Whg., EBK, Balkon, Lamiat, Vollbad, Stellplatz, V: Gas/50kWh/KI.A/B.J92, 540 € + MwSt. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Mahndorfer Deich, 3 Zi.-Whg., EBK, Laminat, Balkon, Vollbad+fenster, B: 259kWh, Kl.H, B.J1995, Gas, 720 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de E-lenerbrok-Schevemoor, 3 Zi., Blk., 2. OG, ca. 75 m² Wfl., B.J. 1967, Fernwärme, Energieverbrauch: 100,2 kWh/(m²a), Klasse D, KM 675 €/mtl., Nk. 280 €/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wehe-Leeste, Erdgeschosswohnung, 3 Zi, Garten, EBK, Garage zzgl. 50/mtl., ca. 79 m² Wfl., B.J: 1970, Gas, Energieverbrauch: 164 kWh/(m²a), Klasse 7, Kaltmiete 711 €/mtl., Nk. 200 €/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Horn-Lehe, Etagenwohnung, 3. Zi., 3. OG, Blk., EBK, ca. 80 m² Wfl., Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 705 €/mtl., Nk. 137 €/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Kirchwehwe, EG, 3 Zi., ca.70 m² Wfl., B.J. 1980, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 640 €/mtl., Nk. 210 €/mtl., 0421 64 00 80

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

ab 4 Zimmer Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Brinkum, Maisonette,, 4 Zi., 1. OG u. DG, Blk., EBK, Stellplatz, ca. 95 m² Wfl., Gas, Energieverbrauch: 83 kWh/(m²a), Kl. C, KM 920 €/mtl., Nk. 250 €/mtl., 0421 64 00 80

Gewerbeobjekte Mietangebote

Am Brill: Repräsentative Büroetage in bester Innenstadtlage & Wesernähe 724,13 m² Bürofläche, Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend),Lift, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Breitenweg, City, 145m² Großraumbüro, Teeküche, Archiv, V: 205kWh/KI.G/Gas, 850 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Breitenweg, City, Lager/Oltimer/Werkstatt, befahrbar, + kl. Büro, 100m², V: 205/KI.G/Gas, 510 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Carrée Cloppenburg: 207,36 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 207,36 m² Wfl., flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepf. Center mit hohem Bekanntheitsgrad, barrierefreier Zugang über Rolltreppe und Fahrstuhl € 3.836,16 KM, € 622,08 NK, Obj. 92954 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 37,87 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 37,87 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, Essensbereiche, die zum Verweilen einladen € 700,60 KM, € 113,61 NK, Obj. 92953 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 92 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 92,32 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, unmittelbar am Lauf der Soeste, das Center liegt direkt an der Hauptstraße in Cloppenburg, hohe Kundenfrequenz € 1.707,92 KM, € 276,96 NK, Obj. 92951 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in bester Innenstadtlage (Gastro/Handel) Gesamtfl. 351,35 m², breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtfl. 60 m², Eckladen, breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadtlage (Café, Bar, Einzelhandel) 49,66 m² Eckladen, große Fensterfront € 1.390,48 KM, € 248,30 NK, Obj. 92926 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemmer und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Einzelhandelsfläche in der besten Innenstadt Lage Gesamtfl. 84,53 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj.92923 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Laden in der besten Innenstadtlage Gesamtfl. 59 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj.92924 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Bürofläche, Zi.2, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Citylage, 400 m², 10 Zi., Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 3.800,00 KM, € 1.400,00 NK, Obj. 92968 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Technologiepark Bremen: Repräsentative Büroetage in bester Lage mit 10 Stellplätzen (Barrierefrei) 510 m² Bürofläche, Einzelbüros, Personenaufzug, Besprechungsräume € 4.335 KM, 1.020 NK, Obj. 93142 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vielzijdig nutzbare Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal, 160 m², 4 Räume, Verfügbar ab dem 01.12.2024 € 1.600 KM, € 220 NK, Obj.93090 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz für Motorrad, abgeschlossen, 50 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Mietgesuche

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.

Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Kohlhökerstr., im Altbremer 1 Zi.-Whg., EBK, Duschbad, EG, Terrasse, V: 168kWh/KI.F/Gas/B.J1848, 410 € + Nk. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Viertel, 1,5 Zi., EBK, Balkon, Laminat, WaMa + Trockner im Haus, V: 126kWh/KI.D/Gas/B.J1959, 400 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Viertel, 1,5 Zi., EBK, Balkon, Laminat, WaMa + Trockner im Haus, V: 126kWh/KI.D/Gas/B.J1959, 370 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

MEHR WÄRME WENIGER HEIZEN MEHR SPAREN!

**DREIFACH-
VERGLASUNG
IST WERU-
STANDARD.**



- Jetzt mit neuen Fenstern Geld sparen.
- Wärmeschutzgläser leisten einen Beitrag zum Klimaschutz.
- Geld zurück vom Staat. WERU-Produkte sind im Standard förderfähig.*

**Jetzt
mit BAFA-
Förderung!**

* Abhängig von aktuellen Förderprogrammen.

WIR BERATEN SIE GERNE:

WERUStudio
Schwarmann
B R E M E N

Heerenholz 8
28307 Bremen
Tel. (0421) 43 60 60
mail@weru-schwarmann.de
www.weru-schwarmann.de

Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland

P. Buscher

Immobilien und Finanzierungen

**INNOVATIV
& REGIONAL**

Seit über
26 Jahren
kompetent an
Ihrer Seite!



**Wir sind über 26 Jahre Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:**

- Immobilien ■ Vermietungen ■ Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat



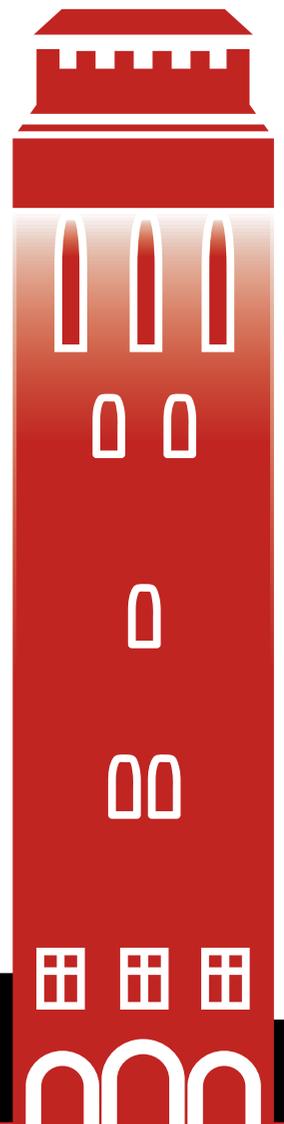
Inhaberin Petra Schneider
Baltrumer Straße 1 ■ 27755 Delmenhorst

Tel. 04221 - 28 01 49

Fax 04221 - 12 17 45

Mobil 0171 - 49 35 301

Mail kontakt@immobilien-buscher.de



www.immobilien-buscher.de