Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

21. Jg., Ausgabe 10, Nr. 315 *3. November 2023 bis 30. November 2023*

Unsere Sonderthemen
Moderne Küchen
Moderne Bäder
Fenster & Türen & Sicherheit
Garten im Herbst
Energieeffizienz & Klimaschutz
Neubauvorhaben
Bauen & Wohnen

DIE **BREMER** STADT**MÖBILANTEN:**

MÖBEL, KÜCHEN, WOHNIDEEN FÜR BREMEN UND UMZU!

opti WOHNWELT

CITYHAUS, PAPENSTRASSE

GANZ **GROSS AM WESERPARK** UND **EIN JAHR** MITTEN IN DER **CITY!**

WESERPARK

Exzellenter Service beim Möbel- und Küchenkauf:

Kundenberatung: Ausgezeichnet und exzellent. In unserer Filiale oder bei Ihnen zuhause

Aufmaßservice: Millimetergenau zuhause oder auf der Baustelle

Lieferung & Montage: Pünktlich, sauber und professionell

Bestpreis-Garantie: Immer der beste Preis für Sie. Garantiert.

OptiCard: Mit vielen exklusiven Vorteilen

3D-Raumplanung: Realistisch dank modernster Computertechnik

Altmöbelmitnahme: Mit umweltgerechter Entsorgung

Finanzierung: Individuell, unbürokratisch und mit kleinen Raten

DIE **BREMER** STADT**MÖBILANTEN**

Jetzt 5x in und um Bremen: 2x Weserpark, Cityhaus, 2x Schiffdorf-Spaden

Weserpark, Hans-Bredow-Str. 43, 28307 Bremen • Cityhaus, Papenstr. 5, 28195 Bremen • Öffnungszeiten: Mo. – Sa.: 10:00 - 19:00 Uhr

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Gemütl. Reihenhaus im Zietenviertel, Kaminofen, überd. Balkon, Hofgarten, ca. 85 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 77 m² Grdst. (B, 146 kWh, Gas, BJ 1890, Kl. E) 229.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied, 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Gröpelingen: Charmantes Reihenmittelhaus mit vielen Vorzügen in Gröpel., Dielenboden, Laminat, 2 Bäder, Sauna, Balkon, Terr., ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 130 m² Grdst. (B, 148,8 kWh, Gas, Bj.: 1949, E) 219.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Modernisiertes Reihenhaus mit Hofgarten, mod. Duschbad, Teilkeller, Hofgebäude, 3 Zi., klein aber fein - ca. 80 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 149 m² Grdst. (B, 145,8 kWh, Gas, BJ 1937, Kl. E) 199.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Gepflegtes EFH, attrakt. Wintergarten, Dachterr., 5 Zi., 2 Bäder, ca. 129 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl.,, ca. 143 m² Grdst. (B, 138,6 kWh, Gas, Bj.: 1935, Kl. E) 249.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE: Gemütliches Zuhause in ruhiger Wohnstraße! ca. 75 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 88 m² Grdst. (B, 295,9 kWh, Gas, Bj.: 1955, H) 189.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE-Osterfeuerberg Attraktives Altbremer Reihenhaus - aktuell 2 WE - mit Vollkeller & Hofgarten, 6,5 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, ca. 132 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 123 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, Bj. 2014) 339.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 379.000, Obj. 92220, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Findorff / Gepflegtes Reihenhaus in zentraler Lage 86 m² Wfl., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hzg., Terrasse, EBK, Hofgarten € 550.000, Obj. 92913 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Findorff / Top saniertes großzügiges RH in ruhiger Lage von Findorff 150 m² Wfl., 5,5 Zi., bj. 1935., Blkn., elekt.Rollo., Klimaanlage im DG., € 550.000, Obj. 92963 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hemelingen: Moderne DHH, BJ 2020 mit 6 Zimmern in gefragter Lage 140 m² Wfl., Grdst. 283 m², 6 Zi., Terrasse., Gäste-WC, Stellplz., Fußbodenhzg € 495.000, Obj. 92855 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oberneuland /Horn: Traumhaus in bester Lage mit sep. Bürotrakt + Garagengebäude mit 550 m² WNfl. 330 m² Wfl., 8 Zi., bj. 2000., 2 Garagen., 1 Carport., 2 Stellplätze., Gaszentralhzg., € 2.200.000, Obj. 92973 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Hausverwaltung & Immobilienmakler seit 2011

Kaemena & Köpke GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Jetzt ist unser Expertenwissen gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0
immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen, REH, 4,5 Zi., Terrasse, Carport, Garten, ca. 102 m² Wfl., ca. 240 m² Grdst., Bj. 1938, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 279.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 4 Zi., EBK, Terrasse, Garten, ca. 110 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 142 m² Grdst., Bj. 1905, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 200.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, RMH, 5 Zi., ca. 106 m² Wfl., ca. 328m² Grdst., Bj. 1966, Gas, KP 229.000 €, ☎ 0421 600080, EAW: wird derzeit erstellt

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 4 Zi., ca. 98m² Wfl., ca.40m² Nfl., ca. 224m² Grdst., Vollkeller, Bj., 1908, Gas, Energiebedarf 100 kWh/(m²*a) Kl. D, KP 215.000 €, 0421 640080

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, REH, 4,5 Zi., Terrasse, ca. 90m² Wfl., ca. 44 m² Nfl., ca. 407 m² Grdst., Bj. 1966, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 249.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen, REH, 4 Zi., Balkon, Terrasse, Geräteschuppen, ca. 125 m² Wfl., ca. 26 m² Nfl., ca. 163 m² Grdst., Bj. 1950, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Neustadt / Aufwendig saniertes Zweifamilienhaus in zentraler Lage 164 m² Wfl., 105 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1957, 2 Blk., Terrasse, topsaniert € 450.000, Obj. 92907 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

VERSPRECHEN SIND SCHÖN, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
WIR SIND EXPERTEN FÜR VERKAUF UND VERWALTUNG:

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:

Lena Havemeyer
Landkreis Osterholz & Lilienthal
lena.havemeyer@vbohz-vbi.de
✆ (04791) 808 152

Christin Puckhaber
Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@vbohz-vbi.de
✆ (04791) 808 153

Lennart Busch
Altkreis Bremervörde
lennart.busch@vbohz-vbi.de
✆ (04761) 83 110

JETZT AUCH IN LILIENTHAL UND GRASBERG!

VBI 25 Jahre Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck
Marktstraße 1–5
27711 Osterholz-Scharmbeck
✆ (04791) 808 152

Bremervörde
Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
✆ (04761) 83 110

info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de

WOLFF IMMOBILIEN
Familiengeführtes Unternehmen seit 1996

BELLEVUE Best Property Agents 2023

Ihr Team seit 1996 für Ihre Immobilie!

RUNDUM-SORGLOS-PAKET Immobilienbewertung und Energieausweis

Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl
Tel. 04221-42951 oder 0171-123 5268

www.wolff-immobilien-del.de

Inhalt

IMMOBILIEN

IMMOBILIENANGEBOTE BREMEN
Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

IMMOBILIENANGEBOTE UMLAND
Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

SONSTIGE IMMOBILIENANGEBOTE
Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE
Immobiliengesuche Bremen
Immobiliengesuche Umland

VERMIETUNGEN

MIETANGEBOTE
1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Ferien-/Freizeitobjekte
Garagen/Stellplätze

RUND UMS HAUS
Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen
Moderne Küchen
Fenster & Türen & Sicherheit
Klimaschutz & Energieeffizienz
Garten im Herbst
Neubau
Moderne Bäder
Bauen & Wohnen

Die nächste Ausgabe erscheint am 1. Dezember 2023

Kontakt: ☎ 04 21 – 690 55 400 • Fax 04 21 – 690 55 500 • info@kaufen-bauen-mieten.de • www.kaufen-bauen-mieten.de

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücks-verkauf?
Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Nahe Sodenmattsee, direkt am Fleet: Helle 3 Zi.-Whg. im 3. OG, gr. Sonnenbalkon, mod. Wannenbad mit Fenster, ca. 60 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (V, 179,81kWh, FW, Bj.: 1964, Kl. F) 150.000 €.
BERGER 1A Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Am Hulsberg 141 / 2-Zimmer-Wohnung mit 57 m² mit Blkn. + Aufzug (49 € Erbpacht / Monat) 57,40 m² Wfl.,, bj. 1972., 2 Zi. ,Blkn., EBK., Kellerraum., € 120.000, Obj. 93003 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Bremen-City: Gepfl. 3-Zi.-Whg. mit Balkon, 1.OG, EBK, Wannenbad, N. Wallanlagen, 68 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (B, 99 kWh, Gas, BJ 1958, C) 219.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Huchting: Gemütl. 3-Zi.-Whg. in absolut gepfl. Wohnanlage, EBK, Bad m. Wanne + Fenster, Wintergarten, 62 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (V, 143,34 kWh, FW, BJ: 1963, E) 117.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnähe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartment, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €.
BERGER Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Fesenfeld / Große 3-Zi.-Wohnung mit 75 m² + eig. Garten Anteil und Sonnenbalkon 74,72 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1953., Blkn., Kellerraum., EBK., Gäste-WC., € 269.000, Obj. 91911 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting / Modernisierte 3-Zi.-Whg., Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, Blkn., AR, EBK, Fernwärme., mietfrei., € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Blk., Laminat € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhzg., Blk. Laminat Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierte ETW mit Blk. & Stellplatz, Georg-Gröning-Str., 60 m² Wfl.,, bj. 1968., 2 Zi., Blk., neue Elekt., Stellpl., € 335.000, Obj. 92986 ☎0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schönhausenstraße / Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse 60 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1953., EBK 2020., Kellerraum., Dachterrasse € 245.000, Obj. 91912 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen / TOP möbliertes 1-Zi.-App., Süd-West Loggia 21 m² Wfl., 1 Zi., bj. 1969., vollmöbliert., Küche aus 2022., Kellerraum., Waschraum., € 115.000, Obj. 93001 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Blumenthal, 2 Zi., ca. 53 m² Wfl., Blk., Tiefgaragenstellplatz Bj 1994, Gas, Energieverbrauch 93 kWh/(m²*a), Klasse C, KP 98.000 €, Hausgeld 258€/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Burgdamm, Etagenwohnung, 3 Zi., EG, ca. 70 m² Wfl., Blk., Bj 1964, Gas, Energieverbrauch 180 kWh/(m²*a), Klasse F, Garage, KP 115.000€, Hausgeld 263€/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Burgdamm, Etagenwohnung, 3 Zi., 1. OG, ca. 61 m² Wfl., Blk., Bj 1964, Gas, Energieverbrauch 180 kWh/(m²*a), Klasse F, Garage, KP 112.000€, Hausgeld 229€/mtl., 0421 64 00 80

Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen

Anlage: Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, z. Zt. als Kiosk vermietet. € 105.000, Obj. 92991, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhzg., Blk., Laminat, Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de
TOP KAPITALANLAGE in WALLE:
Gepflegtes MFH mit Gewerbeeinheit im EG, 4 weitere WE, Vollkeller, ca. 244m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 128 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 379.000 €.
BERGER Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

www.kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Attraktive Anlagegelegenheit! Gepfl. Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, ca. 410 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 181 m² Grdst. (V, 141 kWh, Öl, BJ: 1957, E), ME ca. 29.640 € p.a., KP: 739.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

„Sie wollen verkaufen?“
Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD Übernehmen für Sie erfolgreich seit 41 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen für Sie den Käufer. Beratung, marktorientierte Werteinschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.
Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke, hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880 info@hwg-bau-immo.de

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnähe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartment, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €.
BERGER Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, WALLE-OSTERFEUERBERG: REIHENHAUS mit viel POTENZIAL und PLATZ (6,5 m Breite!), sehr schöner STADTGARTEN, Ausbaureserve im DG, akt. 6,5 Zimmer, attraktiver Terrasse und Werkstatthäuschen, mit hervorragender Infrastruktur, ca. 135 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 244 m² Grdst. (B, 153,6 kWh, Öl, Bj.: 1968, E) 319.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

über 25 Jahre
Bergert MALERMEISTER
Maler-Seniorenservice! Komplette Renovierungen!
Haus-Fassaden: Putzrisse/Schäden sanieren mit eigenem Gerüst
✔ **Möbel:** ab- und aufbauen, Wohn-Gesunde Farben + Materialien!
✔ **Facharbeiter:** für Lackieren, Tapezieren, Bodenverlegen
✔ **Alles** wird komplett und vollständig abgedeckt: Müll mit entsorgen!
Kattenturmer Heerstr. 69 · 28277 Bremen · ☎ 5 28 88 68

Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!
Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 5 exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden, 1.200.000 € Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage von HB-Findorff mit 6-7 WE und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972, € 1.180.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Renditeobjekt ...NKM p.a. 29.040 €. Bruchhausen Vilsen schmuckes MFH/5 WE 306/1016m², zusätzl. Bebauung mögl., EnEV, B,197,4kWh, Gas, Bj.1957, Kl.F, kl. NG/Carp., **499.000 €.** Basse Immobilien ☎ 614421/ oder 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Renditeobjekt... NKM p.a. 40.908 €! HB Ost kl. gepflegte Wohnanlage (Vorder/5 WE + Hinterhaus/2WE) W/N 522m²+ Gerätehaus, auf 975m² Grdst., Hs.1: EnEV, V,204,5kWh, Gas, Bj.1950, Kl.G, Hs.2: EnEV, V,256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H- **790.000 €**. Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

Top Kapitalanlage / 2 ETW in der Schönhausenstraße Rendite 4,3 %, Provisionsfrei 135 m² Wfl.,, bj. 1953., Waschraum., Süd-Blkn., Laminat und Fliesen., € 495.000, Obj. 91897 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gewerbeobjekte
Immobilienangebote Bremen

Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, € 105.000, Obj. 92770 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland

BASSE IMMOBILIEN OHG.....wir suchen für unsere Kunden EFH/DHH/RH/Whg. in Habenhausen, Arsten, Kattenesch, Kattenturm, Stuhr, Weyhe, Syke, Bassum. Werteinschätzung für Sie kostenlos... profitieren Sie von unserer Erfahrung… kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de **www.basse-immobilien.de**

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Platzwunder mit schönem Grundstück in Sackgassenlage. 5 Zi., Kaminanschluss, 2 Bäder mit Fenster, EBK, Terrasse, ca. 200 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.300 m² Grdst. (B, 202,2 kWh, Gas, Bj.: 1960, G) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Hilgermissen: Klein aber Mein - freist. Rotklinkerhaus, viel Potenzial, 5 Zi., Teilkeller, ca. 100m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 689 m² Grdst. (B 458,85 kWh, Gas, Stückholz, Bj: 54; Kl. H) 159.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Rotenburg (Wümme): Reetdachtraum im 70er Jahre Chic auf tollem Grundstück! Off. Wohn-/Essbereich, G-WC, Duschbad En-Suite, Wannenbad, Terr. + Loggia, Kamin, ca. 175 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 2.125 m² Grdst. (B, 194,2 kWh, Gas, Bj.: 1975, F) 539.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 372 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 479.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Wulsbüttel: Individuelles EFH in Hanglage auf tollem Grdst., Blick in die Natur, Kaminofen, Außenpool, Terrasse + Balkon, 5 Zi., Vollkeller inkl. Sauna, Barbereich, 2 Grg. + Carport, ca. 215 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.100m² Grdst. (B, 148,6 kWh, Gas, Bj.: 1979, E) 389.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

www.kaufen-bauen-mieten.de

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++

Lebensfreude ist bei uns Zuhause!

Über 40 Jahre

TÖNJES & MEICHSNER Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

Berne /Kreis Wesermarsch 8,5 Zi.-EFH mit Dachter. ca. 222/621 m², frei! Gas-Heiz. 2022, EnEv 326,1, Kl. H, KP 245.000 €, 0 % Käuferprov., 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de **Wolff Immobilien seit 1996**

Del-Annenriede, EFH + Carp., ca. 91/291 m², Gas-Heiz.2015, EnEV 90,2, Kl. C, frei! KP 299.000 €, 0 % Käuferprov. Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de **Wolff Immobilien seit 1996**

Del-Annenriede, EFH + Garage, ca. 91/600 m², frei, Gasheiz. 1989, EnEV 301,16, KL. H, KP 245.000 €, 0 % Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de **Wolff Immobilien seit 1996**

Del-City, Endhs. + Garage, ca. 93/334 m²,Gasheiz. 1980, EnEV 275,55 kWh, Kl. H, frei. KP 258.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de **Wolff Immobilien seit 1996**

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Gand/Ort, TOP-DHH + Carport ca. 104/348 m², EBK, Kamin, uvm., Gas-Heiz., 92,80 kWh, Kl C, KP 329.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de **Wolff Immobilien seit 1996**

Ganderkesee, 9 Zi.-Traumhaus, mit viel Platz für PKW u. Co., ca. 279/747 m², Gas-Fernwärme, 2002, EnEv 64,3, Kl. B, KP 699.000 €, 0 % Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de **Wolff Immobilien seit 1996**

Haßbergen/Top EFH mit schönem Grdst. in ruhiger Lage 288 m² Wfl., 2.908 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1969 , Garage, Wintergarten, Gäste-WC, Frame Pool, € 349.000, Obj. 92768 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131m² Wfl., 4 Zi., Grdst.330 m², Blk., Bj.2018, Blk., Carport/Stellpl./Fußbodenhzg., EBK, G-WC € 445.000, Obj. 92160, ☎0421/ 3302690

Varel-Moorhausen/ Wunderschönes Landanwesen am Jadebusen 460 m² Wfl., 6.000 m² Grundstücksfläche, Bj. 2001 Ebk, Gäste-WC, Balkon/Terrasse, Badewanne, Dusche, Rollladen, Sauna, Kamin € 3.900.000, Obj. 92770, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Twistringen, EFH, 6 Zi., EBK, Terrasse, Garten, ca. 155 m² Wfl., ca. 85 m² Nfl., ca. 527 m² Grdst., Garage, Bj. 1960, Öl, EAW: wird derzeit erstellt, KP 319.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Osterholz-Scharmbeck, 1-2 Fam.-HS, 5 Zi., ca. 172 m² Wfl., ca. 52 m² Nfl., ca. 505 m² Grdst., Bj. 1933, Grg., Gas, Energieverbrauch 207 kWh/(m²*a) Kl. G, KP 312.000 €, 0421 640080

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Seehausen, EFH, 4 Zi., ca. 145 m² Wfl. ca. 890 m² Grdst, Bj. 1907, Gas, KP 339.000 €, 0421 640080, EAW: wird derzeit erstellt

Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de - MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, Mehrfamilienhaus mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl.,, 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Umland

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland

Anlage: Großenkneten/ Hochwertiges saniertes MFH inkl. schicken Café mit 3,47 % Rendite 1200,00 m² Wfl., 5.000 m² Grdst., 300m² Gewerbefl., bj. 1900., 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Abst.räumen., Café mit Sonnenterasse., 30-Stellplz. € 2.590.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131 m² Wfl., 330 m² Grdst., bj. 2018, EBK, Gäste-WC, Sonnenterrasse, Blk., voll möbiliert € 445.000, Obj. 92160 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., bj. 1910, Terasse., Wohn-/Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de - IHRE KAPITALANLAGE 2023: MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, MFH mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl.,, 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Immobilien-Service Kreissparkasse Syke
Bremer Straße 48 a
28844 Weyhe-Erichshof
Tel.: (04242) 161-6000
www.ksk-syke.de

Für jeden Geschmack

Mit feiner Tischkultur werden gemeinsame Mahlzeiten zum Genuss

Foto: djd/Stressless

(djd). Kochen zählt zu den liebsten Freizeitbeschäftigungen der Menschen in Deutschland: 75,3 Prozent der 30- bis 49-Jährigen gehen laut Statista regelmäßig diesem Hobby nach, bei den über 50-Jährigen ist es nochmals ein Prozent mehr. Ambitionierte Hobbyköche verzichten gerne auf den Restaurantbesuch und überraschen stattdessen die Familie oder gute Freunde zu Hause mit einem selbst zubereiteten, genussreichen Menü. Das Auge isst mit und so soll auch die Tafel aussehen wie beim Profi. Stilvolle Dekorationen, feines Porzellan und Stoffservietten gehören ebenso zu einer gepflegten Tischkultur wie bequeme Sitzmöbel, auf denen man gerne lange verweilt.

Kommunikative Räume schaffen

Offene Wohnkonzepte, bei denen Küche und Wohnzimmer fließend ineinander übergehen, bieten viele Möglichkeiten, um den Essbereich stilvoll einzurichten. Bei Farben, Design und Materialien der Einrichtung entscheidet der eigene Geschmack. Hinzu kommen praktische Überlegungen, angefangen mit der Form der Tafel. Während zum Beispiel ein runder Tisch die Kommunikation untereinander fördert, nutzen eckige Varianten den vorhandenen Raum effizienter aus. Zudem sind sie oft ausziehbar und passen sich damit flexibel der Zahl der Gäste an. Großen Anteil an einem genussreichen Abendessen hat ebenfalls der Sitzkomfort. In die Esszimmerstühle von Stressless etwa ist die jahrzehntelange Erfahrung mit hochwertigen Entspannungssesseln eingeflossen. So passen sich auch die Stühle jeder Person an. Sie reagieren unmittelbar auf Körperbewegungen und verändern die Sitz- und Rückenposition automatisch, ohne dass Hebel oder Griffe benötigt werden. Ebenso ist ein entspanntes Zurücklehnen bei einem guten Gespräch möglich. Während sich dabei die Rückenlehne nach hinten neigt, gleitet der Sitz für eine bequemere Sitzposition nach vorn. Für ein einfaches Ein- und Aussteigen sorgt die 360-Grad-Drehfunktion.

Sitzkomfort für gemütliche Stunden

Eine gute Sitzposition dient nicht nur der Bequemlichkeit, sondern schont vor allem den Rücken. Wichtig ist es daher, dass Sitz- und Tischhöhe zueinander passen. In aufrechter Sitzposition sollte man die Arme bequem im rechten Winkel auf die Tischplatte auflegen können. Da am Esstisch Personen mit unterschiedlicher Körpergröße Platz nehmen, ist eine Kompromisslösung gefragt. Gängige Maße liegen bei einer Tischhöhe von 75 bis 82 Zentimetern sowie einer Sitzhöhe von 46 bis 50 Zentimetern. Mehr Tipps und eine individuelle Beratung gibt es im Fachhandel, unter www.stressless.com findet man Ansprechpartner vor Ort. Tipp: Wer den Essbereich und das Homeoffice aufeinander abstimmen will, kann denselben Stuhl mit Rollen versehen lassen und am Arbeitsplatz nutzen.

...Ihr Küchen-Studio

Wir sind für Sie da!

Filiale Verden
Hamburger Str. 56
27283 Verden
Tel.: 04231-951244

Filiale Giersdorf
Giers-Schanzendorf 1
28870 Posthausen
04297-816121

Mail: info@kuechen-vielfalt.de

Der Küchenspezialist aus Grasberg

Ab sofort auch Badmöbel und Garderoben

nobilia
SIEMENS
BLANCO

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der kuechenspezi@t-online.de
Telefon 04208 - 915 610

Stylish, wohnlich, intelligent

Die angesagtesten Küchentrends von Schwarz bis Smart

(DJD). Spannende neue Gestaltungsideen und smarte Technologien – das sind die wichtigsten Zutaten für die Traumküchen der Saison. Die neuen Einrichtungstrends machen die Küche zum stylishen Treffpunkt und das Kochen zum entspannten Vergnügen mit der ganzen Familie oder mit guten Freunden. Marie Langheinrich, Küchenberaterin bei XXXLutz, stellt drei Trends vor, die 2023 Lust auf eine neue Kücheneinrichtung wecken.

DJD/XXXLutz

Mondän in dunklen Tönen

Lange Zeit haben helle, pastellige Farben den Kochbereich dominiert. Doch jetzt erobert der Wohntrend zu Anthrazit, Schwarz oder Tiefblau auch die Küche. Die Wirkung ist elegant und geheimnisvoll. „Die Kombination dunkler Fronten mit helleren Arbeitsplatten aus Naturholz oder in angesagter Natursteinoptik verstärkt den edlen Effekt und verleiht dem Raum Leichtigkeit", sagt Marie Langheinrich.

Industrial Style für die Urban-Loft-Küche

Der urbane Küchenstil mit grob gemaserten Hölzern, Betonoptik, unverputzten Ziegeln und Metallelementen passt nicht nur in großstädtische Loft-Wohnungen. „Er wirkt besonders ansprechend in großen, offenen Wohnküchen, die Platz für eine zentrale Kochinsel bieten", erklärt Marie Langheinrich. Armaturen und Lampen in Schwarz, recycelte Dekorationsobjekte und Einrichtungsgegenstände in kantigen Formen ergänzen den angesagten Look perfekt. Wer mehr über die aktuellen Trends erfahren möchte, kann unter www.xxxlutz.de/c/kuechenwelt einen Beratungstermin direkt im Küchenstudio oder bei sich zu Hause vereinbaren.

Natürlich in Grün

In Sachen Farbe spielt die Natur in diesem Jahr eine wichtige Rolle. Die Hersteller haben grüne Fronten im Programm, deren Töne von heimischen Wäldern und Nadelbäumen oder mediterranen Olivenhainen inspiriert sind. „Harmonisch und ruhig wirkt pastelliges Grün in Kombination mit Holz", sagt die Küchenberaterin. Mit Arbeitsplatten in Schwarz oder Steinoptik setzen Mutige kräftige Kontraste als Design-Statement.

Die Küche wird smart

Smarte Küchenhelfer sind passend zu jedem Küchenstil – und erleichtern den Kochalltag enorm. „Die Technik geht dabei weit über die Kaffeemaschine mit App-Fernstart hinaus", weiß Marie Langheinrich. Der Kühlschrank beispielsweise kann zur digitalen Steuereinheit mit integriertem Flatscreen werden, der alle kompatiblen Elektrogeräte vernetzt und intelligent steuert. Kochfeld-Abzüge leiten den Dunst nach unten ab, sodass man auf Dunstabzugshauben verzichten und Platz gewinnen kann. Smarte Herde, Öfen oder Dampfgarer erleichtern die Küchenarbeit, eröffnen neue Experimentierfelder für spannende Rezeptideen und sorgen für sinkenden Energieverbrauch.

– Anzeige –

Waschen, kühlen, kochen, spülen

Haushaltsgeräte für jeden Anwendungsbereich sind das Metier von Jens Artelt und Klaus Staffeldt. Seit mehr als zwanzig Jahren sind die beiden Hausgeräte-Profis Inhaber des Elektro-Marktes an der Faulenstraße 79.
Typisch ist der Rundum-Service, mit dem Artelt und Staffeldt ihre Kunden betreuen: Von der kompetenten Beratung über den Kundendienst für alle Marken bis hin zu Lieferung und Einbau neuer Geräte, darunter Gebrauchte, 2.-Wahl-Geräte und Neuware.
Beim Kauf eines Haushaltsgerätes sind bis zu zehn Jahre Vollgarantie möglich. Altgeräte werden entweder in Zahlung genommen oder kostenlos entsorgt.

Jens Artelt und Klaus Staffeldt vor ihrem Geschäft Foto: av

Der Elektro-MARKT
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN
20 % Rabatt bei Vorlage auf die Überprüfungspauschale
Rundum-Service:

• Beratung
• Kundendienst
• Lieferung
• Einbau
• Altgeräte-entsorgung

Gebraucht · Neu · II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate
☎ 30 24 34
Faulenstraße 79 · Bremen-Mitte

OELZE
- Glasätzerei
- Schiebetüren
- Duschen
- Isolierglas

Wir montieren die schönsten Glastüren!

k. heinz oelze GmbH
woltmershauser str. 238-240
28197 Bremen
www.oelze-glas.de

fon 0421 541839
fax 0421 541834
mobil 0171 6857500
info@oelze-glas.de

ANZEIGEN-BERATUNG:
Tel. 0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

...Kompetenz in Holz und Kunststoff!
- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz

GALLAS Tischlerei GmbH
Meisterbetrieb
Grüppenbührener Landstr. 27
27777 Ganderkesee
Telefon 04222/9424-0
info@gallas-tischlerei.de
www.gallas-tischlerei.de

Bremer Schlüssel Center
IM FEDELHÖREN!
WIR MACHEN BREMEN SEIT 18 JAHREN SICHERER
- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos

BREMER SCHLÜSSEL CENTER
GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluessel-center.de
Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

Herausforderung für Fensterprofile: Große Glasflächen

Foto: KB3/Adobe Stock/Veka

txn. Fenster erfüllen im Hausbau drei wichtige Funktionen: Sie lassen Licht und Sonne in die Wohnräume, bieten einen Blick nach draußen und sorgen für Wärmedämmung. Bei der Planung von Fenstern ist es wichtig, diese Funktionen optimal miteinander zu vereinen.

Sonnendurchflutete Räume sind nicht nur schön anzusehen, sondern sparen durch die solaren Zugewinne auch Energie. Deshalb sollten bei der Fensterplanung der Lauf der Sonne und die Himmelsrichtung berücksichtigt werden. In Richtung Norden sollten bei Niedrigenergie- und Passivhäusern eher kleine Fenster vorhanden sein, während im Süden großflächigere Verglasungen sinnvoll sind, um möglichst viel Sonne ins Haus zu lassen. Eine entsprechende Verschattungsmöglichkeit sollte dabei unbedingt eingeplant werden, um eine Überhitzung der Räume im Sommer zu vermeiden.

Besonders beliebt sind bodentiefe Fenster und Panoramafenster, die viel Tageslicht in die Wohnräume lassen. Bei der Wahl des Fenstermaterials sollten Dreifachverglasungen in Kombination mit stabilen Kunststoffprofilen bevorzugt werden. Denn energiesparende Dreifachverglasungen sind sehr schwer und müssen sicher gehalten werden. Eine durchschnittliche Dreifachverglasung wiegt etwa 30 kg je Quadratmeter. Moderne Profilsysteme wie Softline 82 AD von Veka sind für diese Herausforderung gemacht und punkten zudem durch hervorragende Energiespar-Eigenschaften sowie extreme Langlebigkeit, Stabilität und Sicherheit. Auch bei großen Elementen bietet das elegante Design schmale Ansichtsbreiten für großzügige Glasflächen sowohl bei moderner Architektur als auch bei der stilsicheren Sanierung.

Durch die richtige Planung der Fenster können Eigenheimbesitzer Energie sparen und gleichzeitig ein angenehmes Wohnklima schaffen. Wer unsicher ist, welche Fenster für sein Haus am besten geeignet sind, sollte sich von einem erfahrenen Fachmann beraten lassen.

Weitere Infos rund um das Thema Fensterplanung finden sich online unter www.das-richtige-fenster.de.

Abdichten statt entsorgen

Intelligent sanieren. Expertenberatung und Einbau-Service von Dollex

Müssen es neue Fenster sein? Eine gute Frage! Ausschlaggebend ist der Zustand der alten. Fenster und Türen sind oft noch nach vielen Jahrzehnten voll funktionsfähig. Die Materialbeschaffenheit hat sich meist kaum verändert. Ganz anders ihre Gummidichtungen. Die nutzen sich mit zunehmendem Alter mehr und mehr ab.

Die unangenehme Folge ist Zugluft

Die abgenutzten Gummis sorgen nun stetig für ungewollte Frischluft. Kälte und Feuchtigkeit haben leichtes Spiel. Ungehindert gelangen sie durch die entstandenen Lücken in den Raum. Der Energieverbrauch steigt und mit ihm die Heizkosten.

Die alten Gummis sollten daher zügig durch neue ersetzt werden. Mit professioneller Beratung der Dollex-Experten ist die richtige Dichtung im Handumdrehen gefunden und das Abdichten auch für ungeübte Laien machbar. Aber nicht alle wollen oder können selbst abdichten. Für sie steht ein Einbau-Service zur Verfügung.

Der Nutzen liegt auf der Hand

Mehr Wärme, mehr Schalldichtigkeit. Weniger Energieverbrauch, Heizkosten und CO2. Der Erhalt kostbarer Ressourcen an Stelle von unbedachtem vorschnellen Entsorgen immer noch wertvoller Materialien. Kaum eine Baumaßnahme gestaltet sich so unkompliziert und ist so kostengünstig bei einem Ergebnis, das sich sehen lassen kann.

Foto: Dollex

Für fast jedes Fenster, jede Tür gibt es passenden Ersatz

Auch alte Holzfenster und -türen, bisher noch ganz ohne Nut und Dichtung, können professionell nachgerüstet werden. Ebenso solche, unter Denkmalschutz. Professionelle und kostenlose Beratung bekommt man bei den Dollex-Experten.

Weitere Infos: www.dollex.de
Dollex: Neidenburger Str. 6
28207 Bremen-Hastedt
0421-37 94 166-0, info@dollex.de

ADIGA FENSTER
Fenster | Türen | Rollladen nach Maß
Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel
www.adiga-fenster.de

Bis 31. Dezember 2023
AKTIONS-ANGEBOT
Wir sparen Ihre Haustür sicher!

10 Modelle in 8 Farben

* Größe bis 1150 x 2250 mm, Übergrößen gegen Aufpreis.

Aluminium-Haustür
- autom. 3-Punkt-Verriegelung
- flügelüberdeckende Optik
- Wärmeschutzpaket
- Bandseiten-Bolzensicherung
- 3-fach VSG-Motiv-Verglasung
- inkl. Griff

Jetzt nur 3.148,00 €* inkl. MwSt, zzgl. Montage
Abzüglich Steuerbonus nach §35c EstG 2.518,40 €* inkl. MwSt, zzgl. Montage

20% STEUERBONUS SICHERN!
Sparen Sie 629,60 € durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EstG

NOCH MEHR SICHERHEIT + RC2-Paket inkl. Prüfzeugnis für nur 210 €

Fenster & Türen Welt
| MEHR ALS SIE ERWARTEN |
Fenster & Türen Welt GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de
www.futw.de

Ein Tausch, der sich lohnt

Ratgeber Stromsparen: Alte Nachtspeicher durch moderne Elektroheizungen ersetzen

(djd). Nachtspeicherheizungen sollten schon einmal verboten werden, diese gesetzliche Maßnahme wurde zwischenzeitlich aber wieder aufgehoben. Nichtsdestotrotz sind die meisten Nachspeicherheizungen technisch veraltet, sie verbrauchen viel zu viel Strom, sind schlecht regelbar und sorgen deshalb für Stauwärme unter der Decke und einen kalten Fußbereich. Zudem nehmen sie unverhältnismäßig viel Platz im Wohnraum ein. Sehr alte Modelle können schlimmstenfalls sogar asbesthaltig sein.

Steckdose genügt: So bequem und kurzfristig gelingt der Umstieg auf die E-Heizung

Technische Neuerungen sind beim Auslaufmodell Nachtspeicherheizung nicht mehr zu erwarten. Der große Vorteil für Nutzerinnen und Nutzer bislang: Der Strom, der nachts in Wärme umgewandelt und in der Heizung gespeichert wurde, war sehr günstig. Aber auch das ändert sich gerade: Viele Stromanbieter kündigen die günstigen Nachtstromtarife oder erhöhen sie stark. Ob und welche staatlichen Hilfen es für die betroffenen Haushalte gibt, ist noch offen. Die bequeme, kostengünstige und kurzfristige Alternative zur Nachtspeicherheizung ist der Umstieg auf eine moderne, effiziente Elektroheizung. Eine Steckdose genügt, es fällt kein Baudreck an, aufwendige Umbauarbeiten entfallen. Speziell im Vergleich zu Wärmepumpen sind E-Heizungen einfach in der Installation und Anschaffung.

Foto: djd/www.wibo.com

Foto: djd/WIBO CLIMATEC

E-Heizung lohnt sich nur dann, wenn sie sehr effizient arbeitet

Bei steigenden Strompreisen kann sich der Umstieg auf die E-Heizung aber nur dann lohnen, wenn diese sehr effizient arbeitet. Moderne E-Heizungen von wibo beispielsweise zeichnen sich durch einen geringen Stromverbrauch dank genauer Steuerung aus, etwa über ein „intelligentes" Thermostat oder per Smart-Home-Technik. Jeder Heizkörper erreicht innerhalb von sieben Minuten auf Knopfdruck die volle Heizleistung. Durch einen dynamischen Sekundärspeicher verbrauchen die Heizungen lediglich zwölf Minuten Strom pro Stunde Heizzeit, mehr Infos gibt es unter www.wibo.com. Ein weiterer Vorteil von E-Heizungen: Sie können bis zu 100 Prozent mit Strom aus erneuerbaren Energien und somit klimaneutral betrieben werden. Dazu muss man nur einen entsprechenden Ökostrom-Anbieter auswählen. Oder man gewinnt den Strom selbst durch die Installation einer Photovoltaik-Anlage. Techniker des Anbieters führen vor dem Einbau der E-Heizung eine kostenlose Analyse durch und empfehlen ein passendes Modell auf Basis der individuellen Anforderungen wie Wärmebedarf, Dämmung, Fenster und Größe des jeweiligen Raums. Die E-Heizung kann auch als zusätzliche Wärmequelle für Übergangszeiten eine Option sein, um die zentrale Heizung nicht für wenige kalte Tage kostenintensiv hochfahren zu müssen.

ANDREAS FELDHOFF
FREISCHAFFENDER ARCHITEKT
DIPLOM INGENIEUR
AM FUHRENKAMP 30
28844 WEYHE
FON 04203_748297
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de
Energieeffizienz Experte für Förderprogramme des Bundes

www.unacasa.de
ingenieurbüro für individuelle hausplanungen & energieberatung
... vom Energieausweis bis zur Umbauplanung...
- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Fördermittelberatung
- Sanierungsplanung
BAFA- anerkannt & unabhängig
dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00
Mehr Info´s auf:
www.unacasa.de

Über 60 Jahre Ihr Partner für Altbausanierungen!
GOHL GmbH
BEDACHUNGEN • DACHKLEMPNEREI
SYKE
Carl-Zeiss-Straße 3
☎ 0 42 42 5 03 77
Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Ist Glas wirklich ein Energiefresser?

Wie sich große Fensterflächen positiv auf die Energieeffizienz auswirken können

(DJD). Energetische Sanierungen schonen nicht nur die Umwelt, sondern können erhebliche Kosten sparen. Viele Eigentümer älterer Gebäude beschäftigen sich daher mit der Frage, wie sich die Energieeffizienz des Zuhauses verbessern lässt. Neben einer Wärmedämmung, der Nutzung von Solaranlagen oder der Heizungssanierung spielt dabei der Austausch von Fenstern und Türen eine zentrale Rolle. Schließlich verursachen veraltete Fenster und Türen hohe Wärmeverluste. Gleichzeitig besteht bei der Modernisierung oft der Wunsch, die Glasflächen zu vergrößern, um für hellere Innenräume zu sorgen - doch wie wirkt sich das auf die Energiebilanz aus?

Foto: DJD/Solarlux/Malik Pahlmann

Neue Fenster rein, Energieverbrauch runter

Glas hat vielfach den Ruf, ein „Energiefresser" zu sein. Auf frühere Einfach- oder Zweifach-Verglasungen trifft das auch zu - anders sieht die Bilanz jedoch für moderne Fenster aus. Um deren Effizienz beurteilen zu können, sind vor allem der Uw-Wert sowie der g-Wert entscheidend. Der Wärmedurchgangskoeffizient (Uw-Wert) bezieht sich auf das komplette Fenster und bezeichnet die Wärmeleitfähigkeit des Materials. Je geringer der Uw-Wert, desto weniger Wärme kann entweichen. Der g-Wert wiederum gibt in Prozent an, wie viel Sonnenenergie durch die Verglasung ins Rauminnere gelangt. Beispiel: Bei einer Dreifachverglasung sind es rund 55 Prozent. „So paradox es klingt: Größere Glasflächen können sich positiv auf die Energieeffizienz auswirken und zum Energiesparen beitragen", schildert Solarlux-Experte Holger Hunsche. Entscheidend sei neben der Qualität der Verglasung, die Gesamteinheit aus Fassade, Bausubstanz und Fenstern zu betrachten. So sollten ungedämmte Dachgeschosse und Fassaden gleichzeitig modernisiert werden, um bestmöglich von Energieeinsparungen profitieren zu können.

Fördermöglichkeiten vorab prüfen

Eine neue Verglasung hilft nicht nur, Heizkosten zu sparen, sondern steigert auch den Wohnkomfort. Denn große Glasfassaden, beispielsweise in Form von Glas-Faltwänden oder Schiebefenstern von Solarlux, bringen viel Licht und Sonnenwärme in die eigenen vier Wände. Im geöffneten Zustand schaffen sie nahtlose Übergänge in die Natur. Dazu lassen sich die Glaselemente weiträumig öffnen, entweder per manuellem Betrieb oder auf Wunsch auch elektronisch. Unter www.solarlux.de gibt es weitere Infos und viele Modernisierungsbeispiele. Dort findet sich außerdem ein Fördercheck, um vorab mögliche Zuschüsse zu prüfen. Denn für den Austausch veralteter Fenster gibt es aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) bis zu 9.000 Euro. Wichtig ist es dabei, frühzeitig vor der Antragstellung einen zugelassenen Energieberater einzuschalten.

Ein Wintergarten ist eine komplexe Bauaufgabe

Warum handwerkliche Kompetenz bei der Wintergartenplanung besonders wichtig ist

(DJD). Wintergärten sind unverändert beliebt: Sie verbinden den Wunsch nach komfortablem und gesundheitsförderndem Wohnen, architektonischer Ästhetik und einem Leben nahe der Natur. Nur durch Glas von der Natur getrennt, kann man sich in den eigenen vier Wänden und gleichzeitig mitten im Grünen aufhalten. In einem von Licht durchfluteten Raum lässt sich in allen vier Jahreszeiten intensiv der Wechsel der Farben und der Atmosphäre erleben. Die Großzügigkeit eines Wintergartens, seine Helligkeit und eine optimale Nutzung natürlicher Energien schaffen mehr Platz für Freizeit und Wohnen.

Bau erfordert Kenntnisse in vielen Gewerken

Besonders Wintergärten in Wohnraumqualität müssen sorgfältig geplant werden. Ausgehend von den Nutzungsvorstellungen und dem vorhandenen Budget der Bauherren, muss der Fachbetrieb ein realisierbares Projekt entwickeln. Bereits die Ausrichtung des Wintergartens - beispielsweise nach Süden - hat große Auswirkungen auf die erforderliche Ausstattung. Alle beim Bau infrage kommenden Gewerke müssen sorgfältig aufeinander abgestimmt werden: Das reicht vom Fundament und dem Fußbodenaufbau über die Verglasung und Belüftung bis hin zu Beschattung, Beheizung und Beleuchtung. Ein guter Fachbetrieb sollte auch erläutern, wo gewisse Vorstellungen die Möglichkeiten eines Wintergartens unter Umständen „überfordern" können.

Zertifizierte Betriebe stehen für Qualität – von der Planung bis zur Montage

Um privaten Bauherren mehr Sicherheit bei der Auswahl des geeigneten Fachbetriebs zu geben, hat der Bundesverband Wintergarten beispielsweise ein Qualitätssystem eingeführt, das die besondere Kompetenz des entsprechenden Betriebs dokumentiert. Eine Auflistung der zertifizierten Fachbetriebe findet man unter www.bundesverband-wintergarten.de. Das Qualitätssystem besteht aus vier Stufen, die jeweils mit einem Zertifikat dokumentiert werden. Zunächst wird das zum Einsatz kommende Profilsystem bei einem Prüfinstitut auf seine Leistungseigenschaften überprüft. Danach folgen Zertifizierungen für die Bereiche Planung, Fertigung und schließlich für die Montage vor Ort. Für die Bereiche Planung und Montage müssen Fachseminare besucht werden, die der Bundesverband durchführt. Diese sind nach mindestens fünf Jahren zu wiederholen, damit immer der aktuelle Stand der Technik gewährleistet ist. „Bauherren sind oftmals überfordert, wenn sie unterschiedliche Angebote vergleichen und beurteilen sollen. Mit dem Qualitätssystem lässt sich nun die besondere Kompetenz eines Betriebes beurteilen", erklärt Peter Ertelt, Vorsitzender des Bundesverbandes Wintergarten.

SMART HOME

ROLLLADEN I MARKISEN
FENSTER I TERRASSENDÄCHER
GASTRO-MARKISEN I HAUSTÜREN
GROSS-SCHIRME I KORBMARKISEN

ARNO BEYER ... seit über 55 Jahren!

AUCH SAMSTAGS VON 9.30-13.00 UHR GEÖFFNET!

Kirchh. Landstr. 78 (Einfahrt Roland - Center) • Bremen Huchting
www.beyer-markisen.de • ✆ 0421-58 22 56

somfy EXPERT

So kommt Licht ins Grüne

Die passende Beleuchtung verleiht dem Garten mehr Ambiente

(djd). Licht ist ein echter Stimmungsmacher – im Haus ebenso wie draußen im Grünen. Im Garten erfüllt eine individuell geplante Beleuchtung gleich mehrere Funktionen. Sie schafft ein behagliches Ambiente auf der Terrasse, setzt mit Flutern die Hausfassade oder prächtige Bäume in Szene und sorgt für mehr Sicherheit, indem etwa an Eingängen und auf Gartenwegen helle Verhältnisse herrschen. Besonders praktisch sind dabei 24-Volt-Niedrigspannungssysteme: Sie lassen sich mit vergleichsweise wenig Aufwand auch nachträglich gut und sicher verlegen.

Einfach loslegen mit Niedrigvolt-Systemen

Während gängige 230-Volt-Beleuchtungssysteme die Installation durch Fachkräfte und häufig umfassende Erdarbeiten erforderlich machen, können Selbermacher mit den 24-Volt-Alternativen direkt durchstarten. Dazu reicht es, die Leuchten im Garten zu platzieren, die Kabel oberflächlich zu verlegen und mit einem passenden Trafo zu verbinden. Kabel, Leuchten und Zubehör werden etwa beim „Plug & Shine"-System des Herstellers Paulmann einfach zusammengesteckt und an eine Außensteckdose angeschlossen. Zwischen Einspeisung und entferntester Leuchte können dabei bis zu 50 Meter liegen – eine Lösung also auch für größere Gartenreiche. Dabei wächst die Beleuchtung mit den eigenen Ansprüchen und lässt sich flexibel jederzeit erweitern oder verändern. Immer wieder neue Lichtlandschaften tauchen das Eigenheim und den Garten somit ganzjährig in stimmungsvolles Licht. Mit Terrassenbeleuchtungen, Pollerleuchten, Lichtleisten, Flutern und mehr stehen zahlreiche Varianten zur Verfügung.

Mit hochwertigem Design individuelle Akzente setzen

Natürlich sind die Beleuchtungselemente selbst auch ein Blickfang und heben das wohnliche Ambiente des Außenbereichs hervor. Beim Design entscheidet somit allein der persönliche Geschmack. Die neue Serie Ito etwa weist eine hochwertige Optik im robusten Metallgehäuse auf, ob als Pollerleuchte, Spot oder Wandfluter. Ebenfalls angesagt sind Leuchten aus Echtholz, sie betonen das natürliche Ambiente im Garten. Unter www.paulmann.com gibt es mehr Inspirationen, Tipps für die eigene Gestaltung sowie ein praktisches Planungstool. Selbstverständlich sollten Outdoorleuchten die entsprechenden technischen Voraussetzungen erfüllen und vor Korrosion sowie Feuchtigkeit geschützt sein. Leuchten, die am Haus oder unter einem Dach eingesetzt werden, benötigen die Schutzart-Kennung IP 44. Für Leuchten, die im Freien installiert werden, ist die Schutzart IP 67 erforderlich, damit sie bei zeitweiligem Untertauchen zuverlässig wasserdicht sind.

Schützen Sie sich vor Einbrechern und neugierigen Blicken
Der Herbst ist da!
● Rolladen ● Markisen
● Insektenschutz
● Garagen-Rolltore
KÖNe
ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO
Meisterbetrieb über 35 Jahre!
Findorffstraße 40-42
(gegenüber Bürgerweide)
☎ 37 18 37
www.koene.de · info@koene.de
Ausstellung: Montags bis freitags
9 - 13 und 14 - 18 Uhr

Nehlsen®
saubere Leistung
shop.nehlsen.com
IN DEN GARTEN, FERTIG, LOS!

Gartenabfall holt Nehlsen ab.

Hausbau: Durch Mietheizung Schäden vermeiden

Die fachgerechte Estrichtrocknung ist nicht mit jeder Heizung durchführbar

(DJD). Eine Fußbodenheizung ist in vielen Neubauten der Wärmespender der Wahl, denn sie erlaubt niedrige Systemtemperaturen und lässt sich gut mit alternativen Heizkonzepten kombinieren. In der Regel werden die Rohrleitungen dafür spiralartig im Boden verlegt und dann in Nassbauweise verfüllt. Dafür nutzt man den sogenannten Fließestrich. Dieser muss nach dem Verfüllen fachgerecht getrocknet werden, sonst drohen später Baumängel wie Risse oder Schimmel. Mobile Mietheizungen sind für diese Trocknung eine praktikable Lösung.

Bauzeit verkürzen

Damit der Estrich abgedeckt werden kann, muss er die sogenannte Gleichgewichtsfeuchtigkeit erreicht haben. Dies bedeutet, dass sein Feuchtigkeitsgehalt mit der Umgebungsluft ausgeglichen ist. Erst dann kann der Bodenbelag, beispielsweise Parkett oder Fliesen, verlegt werden. Unter www.enerent.de gibt es in der Rubrik Heizen eine weiterführende Erklärung, was man bei der normgerechten Estrichtrocknung zu beachten hat. Durch diese Maßnahme beugt man zudem nicht nur Schäden vor. Gleichzeitig kann so auch die Trocknungszeit des Estrichs verkürzt werden und der Baufortschritt schneller voranschreiten – ohne Verzögerung oder Unterbrechung. Nicht immer ist es jedoch möglich oder sinnvoll, die zum Haus gehörige Heizungsanlage zu nutzen, beispielsweise, wenn diese während des Baubetriebes noch nicht funktioniert oder noch nicht vorhanden ist. Wärmepumpen sind für die Estrichtrocknung nicht geeignet, weil sie nicht für die entsprechend benötigten Temperaturen ausgelegt sind.

Foto: DJD/ENERENT

Heizung zur Miete

Mietbare Elektroheizzentralen, auch Elektroheizmobile genannt, sorgen unabhängig vom Baufortschritt und der Brennstoffversorgung für die fachgerechte Trocknung von Estrichflächen. Da keine Abgase entstehen, ist es möglich, eine solche Heizzentrale direkt im Gebäude aufzustellen. Sie wird über flexible und druckstabile Schlauchleitungen mit der Hausinstallation verbunden und in Betrieb gesetzt. Geeignete Geräte, beispielsweise von Hotmobil oder mobiheat, besitzen jeweils spezielle vollautomatische und programmierbare Heizfunktionen für die Estrichtrocknung. Sie werden auf einem fahrbaren Transportgestell geliefert. Man kann die mobilen Elektroheizzentralen wahlweise für ein paar Tage, aber auch für mehrere Wochen am Stück ausleihen. Der richtige Ansprechpartner dafür ist der Heizungsfachbetrieb vor Ort.

Nur nicht die Bodenhaftung verlieren

Glatte Fliesen und Oberflächen nachträglich rutschsicherer machen

(djd). Nasskaltes Schmuddelwetter mit Schmutz, Laub, Regen oder auch Frost sorgt im Herbst und Winter für Rutschgefahr. Das betrifft nicht nur Auto- und Radfahrer im öffentlichen Raum - sondern ebenso alle, die zu Fuß unterwegs sind. Allzu glatte Oberflächen, ob draußen oder im Haus, können zu Ausrutschern und Unfällen mit schmerzhaften Folgen führen. Im Zweifelsfall stellt sich im Nachhinein oft die Frage, ob die Verkehrssicherungspflicht ausreichend beachtet wurde. Hauseigentümer sind daher gut beraten, rechtzeitig vorzusorgen.

Foto: djd/Supergrip Antirutsch/ Monkey Business – stock.adobe.com

Schutz vor rutschigen Böden

Im Fall der Fälle haben Immobilienbesitzer nachzuweisen, dass sie genug unternommen haben, um mögliche Risiken zu minimieren. Eine Möglichkeit kann beispielsweise ein Bodenbelag vor dem Haus oder auch im Treppenhaus mit rutschhemmenden Eigenschaften sein. Doch was ist, wenn vorhandene Platten nicht den Vorgaben der Norm entsprechen oder man einfach die eigenen vier Wände sicherer machen möchte? In diesem Fall ist nicht zwangsläufig ein Komplettaustausch des Belags erforderlich. Stattdessen können vorhandene Böden mit einer speziellen Antirutsch-Behandlung nachträglich sicherer gemacht werden. Lösungen wie von Supergrip können die Trittsicherheit um bis zu 300 Prozent steigern. Dabei wird die Oberflächenstruktur des Belags verändert, die Optik hingegen bleibt gleich. Die Behandlung kommt vielfach in öffentlichen Gebäuden zum Einsatz und ist ebenso für das private Zuhause geeignet. Das Mittel ist vollständig abbaubar und frei von Lösungsmitteln.

Für innen und außen geeignet

Hauseigentümer können die Behandlung mühelos selbst vornehmen. Im ersten Schritt reinigen sie den vorhandenen Bodenbelag, anschließend tragen sie das Konzentrat in gleichmäßiger Stärke auf. Bei Belägen im Außenbereich sollte man sich einen trockenen Tag auswählen, die Temperatur sollte mindestens 8 Grad Celsius betragen. Eine Einwirkzeit von etwa einer halben Stunde reicht aus, anschließend ist die Fläche rutschfest und bereits wieder begehbar. Unter www.supergrip.de sind ausführliche Informationen und Tipps zur korrekten Anwendung zu finden. Das Mittel ist für Steinzeug, Granit oder keramische Fliesen gleichermaßen geeignet. Auch bei Böden im Badezimmer ebenso wie bei Dusch- und Badewannen aus Emaille lässt sich somit das Unfallrisiko minimieren. Wer einen neuen Belag plant, kann diesen schon vor dem Verlegen sicher machen. Dazu können Handwerker oder Hausbesitzer die Platten zum Hersteller schicken und dort fachgerecht behandeln lassen.

KRUG Haustechnik
Meisterbetrieb
Planung + Montage
... alles aus einer Hand!
z.B. Badsanierung inkl. Fliesenarbeit ZUM FESTPREIS
Heizungssanierung
Kundendienst: Thermenwartung ab € 75,- + MwSt.
• KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG •
-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758 ☎

Wanne in Wanne
Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert ohne Schmutz und Fliesenschaden, bewährt seit 30 Jahren!
Wannen-Wald
Das saubere System
Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen
☎ (04 21) 35 48 08
www.wannen-wald.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Einmalig in Verden und Umland:
Sie haben eine Vorstellung? Wir haben eine Lösung!
BFG Akzente aus Glas
Bernd Feisthauer Glasverarbeitung
• 24-Stunden-Notdienst • Energiesparglas • Spiegel und Glasmöbel
• Reparaturen • Lackglas • Schiebetüranlagen
• Bleiverglasungen • Glastüren und Füllungen • Ganzglasduschen
Holz-, Kunststoff-, Alufenster und Türen
Dach- und Geländersysteme, individuelle Glasideen
Borsteler Dorfstraße 10 • 27283 Verden
Tel. 0 42 31 - 98 26 75 • Fax 0 42 31 - 98 26 76
www. akzente-aus-glas.de

Lürßen Bau GMBH
BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART
UNSER SERVICE
✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten ✓ Reparaturarbeiten
✓ Maurer- und Betonarbeiten ✓ Kernbohrungen
✓ Balkon- und Kellersanierung ✓ Stahlbetonarbeiten

Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421 2440575-0 · info@luerssenbau-gmbh.de
www.luerssenbau-gmbh.de

Ruhe bitte!

Schallabsorber sorgen auch in Privatwohnungen für Ruhe

Foto: djd/www.aixfoam.de/ Getty Images/Aaron Amat

(djd). Vermehrter Krach ist ein Problem in unserer Gesellschaft: Durch immer dichtere urbane Bebauung und andere Ursachen wird es teilweise unangenehm laut in der Nachbarschaft. Das kann auf Dauer krank machen. Doch gibt es alltagstaugliche Lösungen, um einerseits den eigenen Lärm zu mindern und andererseits Belästigungen von außen auszuschließen. Schallabsorber beispielsweise kommen in verschiedenen Formen und Materialien heutzutage auch immer öfter in Privatwohnungen zum Einsatz.

Lärm soll weder hinein noch hinaus

Im Homeoffice etwa merken Heimarbeiter, dass es schwierig wird, sich zu konzentrieren, wenn die Kinder direkt nebenan mit ihren Freunden toben oder jemand telefoniert. Auch Telefon- und Videokonferenzen machen die Akustik in den eigenen vier Wänden auf einmal zum Thema: Wie gut kann man den Sprecher verstehen und wie kann man den Nachhall abstellen? „Schallabsorber nehmen hier einen Großteil der Schallwellen auf und halten sie fest, sodass der bekannte Hall, der durch schallharte Oberflächen oft auftritt, vermieden wird", erklärt Diplom-Physiker Frank Neumeier. Solche Absorber sind unter anderem entweder als Wand- oder Deckenverkleidung oder auch als mobiler Tischaufsteller erhältlich. Nach der Arbeit verbringen die Menschen gern ihre Zeit in Musikzimmern, Heimkinos, Gaming- oder Podcasträumen. Auch dort ist eine gute Klangqualität, aber ebenso ein effektiver Lärmschutz im Interesse aller Familienmitglieder entscheidend. Hier können Tür-Dämmsets ohne viel Aufwand zu mehr Ruhe verhelfen. Das Modell DOORIE von aixFOAM beispielsweise ist den gängigsten Standardtürmaßen angepasst, selbstklebend, mit einfachen Montagehilfen und in 20 verschiedenen Farbversionen erhältlich.

Durch Fachberatung und Planungstools zur sinnvollen Entscheidung kommen

Neben den Türverkleidungen gibt es moderne Schallabsorber in vielen verschiedenen Varianten, zum Beispiel mit Pyramidenprofil oder Filzoberfläche, als selbstklebende Modelle, als Wandbilder und Akustikrahmen bis hin zu Hänge- und Seilsystemlösungen. Konturgeschnittene Absorber in Tiermotiven machen sich in Kinderzimmern gut. Welche Alternative die beste für die eigenen Bedürfnisse ist, kann in einer persönlichen Akustikberatung geklärt werden. Viele Hersteller bieten diese kostenfrei an. Auch Planungstools wie der interaktive 3D-Raumplaner unter www.aixfoam.de sind eine praktikable Lösung, um ohne große akustische Vorkenntnisse den passenden Schallschutz zu finden. Hier können Nutzer und Nutzerinnen ihren Raum als 3D-Modell erstellen und erhalten anschließend Entwürfe mit geeigneten Produktvorschlägen und Montageempfehlungen, die sie dann beliebig anpassen können.

TERRASSEN-DÄCHER

Aluminium-Glas
• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren
ROLLLÄDEN
Wärme-Kälte-Einbruchschutz
Umrüstung von Gurt- auf Motorbedienung
•Wintergärten •Rollläden
•Fenster •Markisen
•Haustüren •Vordächer
Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!
rolf schröder
Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202/2811
service@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN
HÖLINGER HOLZFUSSBODEN MANUFAKTUR
// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdiele 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)
Dorfstraße 1 // 27243 Hölingen // T: 04434-354
// www.hoelinger-holzfussboden.de

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!
Bodes Holzexpress
Kaminholz

Spezialist für hochwertiges Kaminholz
Tel. 04243-2444
www.bodes-holzexpress.de

Rieser Bautenschutz
FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984
Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck
» Kellersanierung
» Balkonsanierung
» Horizontalsperren
» Schimmelpilzsanierung
» WDVS-Systeme
» Fassadenschutz
» und Anderes
Tel. 04791/96000 - www. Rieser-Bautenschutz.de

Unsere Leistungen:
• Rohr- und Kanalreinigung
• Kanal-TV-Untersuchung
• Druckprüfung
• Rohrortung
• Unverbindliche Beratung
• Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)
• Grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
Wir suchen Mitarbeiter!
Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung
Wir bieten Ihnen 24-Std.-Service und sind telefonisch Tag und Nacht – auch am Wochenende – für Sie erreichbar!
Schmidt-Kanaltechnik GmbH
Dorfstraße 1 | 27243 Groß Ippener | Tel. 04224 - 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

Barrierefreiheit fängt mit dem Boden an

Stolperfallen vermeiden und Beläge strapazierfähig sowie rutschsicher gestalten

Fotos: djd/Werkhaus

(djd). Sicherheit, altersgerechtes Wohnen und eine barrierefreie Ausstattung – diese Wohnwünsche stehen laut Statista bei Menschen über 50 hoch im Kurs. Viele wollen frühzeitig für das Alter vorsorgen und ihr Zuhause so einrichten, dass sie später selbst bei eingeschränkter Beweglichkeit den Alltag noch selbstständig gestalten können. Dabei ist Barrierefreiheit keineswegs eine Frage des Alters: Das Beseitigen oder Vermeiden von Stolperfallen bedeutet mehr Sicherheit und Komfort in jeder Lebensphase, beispielsweise für Familien mit Kindern. Ein positiver Zusatzeffekt für Immobilienbesitzer: Eine Einrichtung ohne Barrieren steigert häufig auch den Wert des Gebäudes.

Mit hochwertigen Böden mehr Sicherheit schaffen

Viele Details und einzelne bauliche Maßnahmen tragen zu dem gewünschten Ergebnis bei: Eine Rampe an den Stufen vor dem Hauseingang zählt ebenso dazu wie Türen mit einer Breite von mindestens 90 Zentimetern sowie ein schwellenloser Zugang zu allen Räumen. Menschen, die auf den Rollstuhl angewiesen sind, benötigen ausreichend Bewegungsfreiheit in jedem Zimmer. Besonderen Anteil an einer sicheren, barrierefreien Einrichtung haben die Böden: Schließlich können schon einzelne Stufen oder allzu rutschige Beläge eine potenzielle Unfallgefahr darstellen. Mit rutschhemmenden Materialien geht man hier auf Nummer sicher. Eine individuelle Beratung dazu gibt es im Facheinzelhandel sowie bei Handwerksbetrieben der Raumausstatter- und Bodenbelagsbranche vor Ort, wie zum Beispiel bei den knapp 300 werkhaus-Fachhändlern aus dem gesamten Bundesgebiet.

Gefahren in Bad und Küche beseitigen

Große Bedeutung haben rutschsichere Bodenbeläge in der Küche und im Badezimmer, da sich dort besonders viel Feuchtigkeit sammelt. Auf einzelne Badezimmerteppiche sollten ältere und gehbehinderte Menschen verzichten, ihre Kanten können schnell zur Stolperfalle werden. Auch Teppichböden im Wohnraum sind keine gute Idee, da sie sich elektrostatisch aufladen können. Besser sind für alle Wohnbereiche strapazierfähige und fest verlegte Beläge. Die Bodenbeläge der werkhaus-Kollektion Concepta 2030 etwa sind so robust, dass sie vielfach für gewerbliche Bauten genutzt werden. Mit ihren attraktiven Designs machen sie im privaten Zuhause ebenfalls eine gute Figur. Sie sind elektrostatisch nicht aufladbar und weisen einen geringen Rollwiderstand auf. Neben den geeigneten Bodenbelägen kommt es ebenso auf die weitere Einrichtung an. Im Badezimmer gehören dazu beispielsweise eine ebenerdige Dusche und ein bequem zugänglicher Waschtisch. In der Küche sollten alle Arbeitsflächen gut erreichbar sein, Herd und Spüle sind so zu montieren, dass sie voll unterfahrbar sind.

malereibetrieb maler wöhler
Inh. Lars Öhlrich
Wir arbeiten gerne, besonders für Sie!
Malereibetrieb Wöhler
Inhaber Lars Öhlrich ·Senator-Bömers-Str.40 · 28197 Bremen
Tel. 0421- 520 79 997 · info@maler-woehler.de
www.maler-woehler.de

Wasser im Keller? Feuchte Wände?
Gehen Sie auf Nummer Sicher!
Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!
Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung
HAT
28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Specketer & Heitmann Elektrotechnik
GmbH & Co. KG
Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421 - 49 19 034
info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de

Immobilienangebote Umland

Gewerbeobjekte
Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 372 m² Grdst. (B, 114,3 kWh, Öl. Bj.: 1914, D) 399.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Harpstedt/Ort, Wohn-/Geschäftshs. ca. 433/805 m², Gas-Heiz. 2013, EnEv 385,48, Kl. H, teilweise frei! KP 340.000 €, 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 in fo@wolff-immobilien-del.de **Wolff Immobilien seit 1996**

Grundstücke
Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Großes Grundstück in Sackgassenlage, ca. 1.200 m², 129.000 €.
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Immobiliengesuche
Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640090, 0421-4339966 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

Basse Immobilien OHG … Ihr Makler in Bremen und UMZU… SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen…wir suchen IMMOBILIEN aller Art, Baugrundstücke auch mit Altimmobilie… Werteinschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung… kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 87189063 /0173 2404099 info@basse-immobilien.de **www.basse-immobilien.de**

BERGER-bremen.de
HAUSVERKÄUFERIN MIT KAPITALNACHWEIS sucht 3 o. 4 Zi.- Whg. mit Balkon o. Terasse, bis 320.000€ (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an:
BERGER IMMOBILIEN seit 1975
☎ (0421) 2765990, auch Sa

Immobiliengesuche
Bremen

BERGER-bremen.de
suchen weitere Immobilien für unsere solventen Käufer. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎0421-2765990

BERGER-bremen.de: 3 –PERS. –HAUSHALT sucht 4-5 Zi. Citywohnung, bis 500.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de: SOLVENTES PAAR SUCHT 3 ZI-WHG., EG oder mit Fahrstuhl im Raum BREMEN-NORD
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.

BREMER SCHWEIZ, freist. Häuser, RH o. DHH, gerne auch Renovierungsbedürftig, für junge, solvente Familie (2 Erw., 1Kind) gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch samstags

BURG bis VEGESACK, freistehende Häuser gesucht, gerne auch DHH und/oder Reihenhäuser.
BERGER IMMOBILIEN seit 1975
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

FAMILIE SUCHT SCHÖNES HAUS, in Sebaldsbrück bis Mahndorf, ruhige Lage bis € 320.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.
www.1A – Bremer Immobilien.de

FINDORFF: Solvente Käuferin sucht 2 o. 3 Zi.-Whg. mit Balkon bis 280.000 € (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER Immobilien seit 1975
☎0421-2765990 auch samstags

GANZ BREMEN: 2-4 PARTEIENHAUS (freistehend) von INVESTOR gesucht
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

GROLLAND/STUHR, RH o. DHH mit Garage von Airbus-Mitarbeiter gesucht, (Einzug mögl. dieses Jahr) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

GUT SITUIERTES PAAR, sucht 3-4 Zimmer-Wohnung in Stadtnähe
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

HAUSVERKÄUFER suchen große ETW, ab 100m² Wfl. in Horn, Oberneuland, Schwachhausen, bis 300.000€.
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch Sa.

IMMOBILIENVERKAUF?
DAS MACHEN WIR! SEIT 1975
BERGER-bremen.de
☎ 0421 – 27 65 990

OBERNEULAND/BORGFELD exklusives Anwesen bis € 950.000,- für nette Arztfamilie gesucht . Berger Immobilien seit 1975,
☎ (0421) 27 65 990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

VAHR bis BLOCKDIEK, freistehende Einfamilienhaus, aber auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser ab 4-5 Zimmern gesucht, auch renovierungsbedürftig,
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa
BERGER-bremen.de

WALLE bis FINDORFF, MFH für solvente Anleger, auch renov.bedürftig gesucht!
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch Sa.
BERGER-bremen.de

Fenster & Türen Welt®
|MEHR ALS SIE ERWARTEN|
Im Meer 2 I 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de
www.futw.de

PETERSWERDER/ FESENFELD/ HULSBERG 1-2 Fam.-Häuser gesucht, gerne auch Altbremerhäuser bis €850.000
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa
BERGER-bremen.de

SCHWACHHAUSEN / GETE, attraktives Haus auch Altbremerhaus für solvente Akademiker Familie gesucht.
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa
BERGER-bremen.de

Seriöses, berufstätiges Ehepaar sucht 3 oder 4 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Bremen oder Umzu BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. oder
BERGER-bremen.de

SOLVENTE KÄUFERFAMILIE sucht Whg./ Haus in der NEUSTADT ab 4 Zi., ca. 120m², bis 400.000 €. IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! Seit 1975 für Verkäufer kostenlos. BERGER IMMOBILIEN ☎0421-2765990 auch Sa.
BERGER-bremen.de

SOLVENTER HAUSVERKÄUFER SUCHT WOHNUNG 3 o. 4 Zi, EG o. m. Lift, in WALLE/ FINDORFF o. angrenzende Stadtteile bis € 240.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

Immobiliengesuche
Umland

BERGER-bremen.de

FÜR SENIOREN 3 o. 4 Zi.- WHG. GESUCHT, EG oder 1.OG., 75-90m², in Hude,Ganderkersee,Berne,Wildeshausen,bis €220.000,
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

IMMOBILIENVERKAUF?
DAS MACHEN WIR! SEIT 1975
BERGER-bremen.de
☎ 0421 – 27 65 990

OSTERHOLZ-SCHARMBECK Freist. Haus in ländl. Umgebung bis €320.000 gesucht. Kurzfristige Entscheidung
BERGER IMMOBILIEN seit 1975
☎ (0421) 2765990, auch Sa
BERGER-bremen.de

STUHR oder WEYHE EFH, DHH, RH, auch renovierungsbedürftig, mit Garten
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa
BERGER-bremen.de

STUHR, MOORDEICH, BRINKUM, freist. Haus mit Garage dringend gesucht (Stuhr u. Moordeich gerade verkauft!)
BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa
BERGER-bremen.de

2 bis 2,5 Zimmer
Mietangebote

Schwachhausen, 3 Zi., EBK, D-Bad, Wintergarten, V: Gas/172kWh/Kl.F/1953, 980 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

3 bis 3,5 Zimmer
Mietangebote

Gete / Renovierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia 96 m² Wohnfläche, Zi. 3, großes gefliestes Tageslichtbad mir Duschwanne und Badewanne, EBK, großzügige Raumaufteilung, 2 Abstellräume, Aufzug, Loggia € 950,00 KM, € 250,00 NK, Obj. 92948 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

ab 4 Zimmer
Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Schwarme, Maisonettwhg., 4 Zi., 1. OG + DG, Stellpl., ca. 113m², Bj. 1995, renoviert, Gas, Energieverbrauch 90 kWh/(m²*a), Kl. C, KM: 630€/mtl., Nk. 250€/mtl. 0421 64 00 80

Häuser
Mietangebote

Achim, Bungalow, 5 Zi., 120m² Kamin, V: Öl/235kWh/Kl.G/BJ76, 800 € + NK + Garage. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Oyten, 4 Zl.-Haus, 120m², Laminat, Garten, 800 € + NK + Garage, V: Öl/121kWh/Kl.D. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen, Bungalow, 3 Zi., barrierefrei, Stellpl., ca. 75 m² Wfl., ca. 280 m² Grdst., Bj. 2023, Erstbezug, EAW: wird derzeit erstellt, KM: 1.680€/mtl. Nk. 80€/mtl., 0421 640080

Gewerbeobjekte
Mietangebote

Am Brill: Repräsentative Büroetage in bester Citylage & Wesernähe 724,13 m² Bürofl., Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Lift, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 207,36 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 207,36 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfr.Gemeinschaftsraum, Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, barrierefreier Zugang über Rolltreppe + Lift, € 3.836,16 KM, € 622,08 NK, Obj. 92954 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 250 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 250 m² Wohnfläche, flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, in direktem Umfeld der innerstädtischen Fußgängerzone, durch namhafte Filialisten wie Kaufland, Deichmann und H&M geprägt € 4.625 KM, € 750 NK, Obj. 92950 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 27 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 27,28 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, technische Ausstattung nach Absprache € 504,68 KM, € 81,84 NK, Obj. 92952 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 92 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 92,32 m² Wfl., flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum, Pantry für Mieter, hauseigene überd. PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, unmittelbar am Lauf der Soeste, das Center liegt direkt an der Hauptstraße in Cloppenburg, hohe Kundenfrequenz € 1.707,92 KM, € 276,96 NK, Obj. 92951 Tel. 0421/3302690

Eckladen in bester Citylage (Café, Bar, Einzeln.) 49,66 m² Eckladen, große Fensterfront € 1.390,48 KM, € 248,30 NK, Obj.92926 ☎0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtfl. 138 m², Eckladen, breite Fensterfront € 2.769,60 KM, € 692,40 NK, Obj.92922 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtfl. 60 m², Eckladen, breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der bester City-Lage (Gastro / Handel) Gesamtfl. 351,35 m², Eckladen, breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Laden in der bester City-Lage Gesamtfl. 59 m², Einzelhandelsfl., breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj.92924 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinistraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Bürofläche, Zi.2, Ebk, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Steintor: Vielseitig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels Gesamtfl. 197 m², 4 Heizkörper., 14 Steckdosen., helle Fliesen., Gas-Brennwert Hzg., € 2.364,00 KM, € 190,00 NK, Obj. 92984 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Lehesterdeich, Gewerbe, 7 Zi., EG u. 1.OG, Stellplätze, WC, ca. 147 m². Gwfl., Öl, Energieverbrauch 168 kWh/(m²*a), Kaltmiete 1.350 €/ mtl., Nk. 240€/mtl., 0421 64 00 80

Mietgesuche

Findorff, Walle, Überseestadt oder Umgebung: Von Privat gesucht: Halle, gr. Garage, Scheune, Lagerfl. o. Hobbywerkstatt für e. alten Trecker und alten VW Golf zum Parken und kl. Instandhaltungsarbeiten. Die Durchfahrtshöhe muss für den Trecker ca. 1,98m betragen.☎ 0176 31504364

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

Bild: LBS West

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
	Der wesentliche Energieträger
Ko	Koks, Braunkohle, Steinkohle
Öl	Heizöl
Gas	Erdgas, Flüssiggas
FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Hz	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel
E	Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen

Impressum

Verlag
KPS Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei den Filialen der Garde Bäckerei, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 19 vom 1. Januar 2023 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst

Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führing

Ihre Makler & Bauträger

AThoden Baugesellschaft mbH
Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG
Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immoblien GmbH & Co. KG
Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immoblien.de

BREBAU GmbH
Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher
Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN
Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.
Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden
Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe
Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH
Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien
Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH
Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden
Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON
Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien
Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke
Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum
Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH
Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien
Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.
Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN
Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH
Buntentorsteinweg 35
28201 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Suhling Immobilien GmbH Verkauf- Umbau-Wohnen 60 Plus
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13
www.suhling-immobilien.de

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH
Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen
Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG
Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien
Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

TOP ANGEBOTE .... Wohneigentum = Altersvorsorge!

Obervieland stilv. EFH mit Potenzial W/N 184/1492m²
EnEV, B, 276,5 kWh, Gas, Bj. 1924, Kl.H,
geschl. Carp./kl. Nebengebäude parkähnlicher Garten
349.000 €

Obervieland schmuckes EFH 130/370m²,
EnEV, V, 61,5 kWh, Gas, Bj.1982, Kl.B,
Carport/Gerätehaus idyllischer Garten
299.000 €

Neustadt großz. 1-2 FH mit Keller W/N 225/450m²,
GEG, B, 216,5 kWh, Gas, Bj.1937, Kl.G ,
kl. NG, pflegeleichter Garten
349.000 €

Horn Reihenhaus m. Souterrain W/N 203/245m², Garage,
GEG,B ,276 kWh ,FW, Bj. 1965, Kl. H,
kleiner Garten
309.000 €

weitere Angebote **schauen Sie gern...**

Sie möchten verkaufen oder vermieten .... wir suchen Immobilien aller Art in Bremen und UMZU ! Mit uns in besten Händen, marktgerechte Bewertung ist die Voraussetzung für einen erfolgreichen Verkauf, nutzen Sie unsere Erfahrung, kompetent, seriös, professionell ..... wir freuen uns auf Sie !

BASSE Immobilien OHG

28277 Bremen
☎ 0421-61 44 21 · 0421-87 18 90 62
☎ 0177/3 38 12 93 · 0173/2 40 40 99
info@basse-immobilien.de
www.basse-immobilien.de