

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 4, Nr. 340

8. Mai 2026 bis 4. Juni 2026



Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003



Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com



Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



AYLUX[®]
SONNENSCHUTZSYSTEME

FRÜHLINGSVORTEIL
-15%* auf Überdachungen
-15%* auf Beschattungen
*Aktion gültig bis zum 31.05.2026

AYLUX BREMEN 
★★★★★ 4,8
Reinersweg 29
27751 Delmenhorst
Tel.: 04221 - 802 87 80

✓ Persönliche Beratung ✓ Hochwertige Materialien ✓ Maßanfertigung ✓ Made in Germany

Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland

P. Buscher

Immobilien und Finanzierungen

**INNOVATIV
& REGIONAL**

Seit über
28 Jahren
kompetent an
Ihrer Seite!



**Wir sind über 28 Jahre Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:**

- Immobilien ■ Vermietungen ■ Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat



Inhaberin Petra Schneider

Baltrumer Straße 1 ■ 27755 Delmenhorst

Tel. 04221 - 28 01 49

Fax 04221 - 12 17 45

Mobil 0171 - 49 35 301

Mail kontakt@immobilien-buscher.de



www.immobilien-buscher.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

Unsere Sonderthemen

- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Moderne Küchen
- Neubauvorhaben
- Garten & Terrasse
- Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 5. Juni 2026

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

Ellenerbrok/Osterholz, Naturidyll, EFH und Zweithaus (2Häuser auf einem Grdst.) Mehrgenerationen, 699.000 €, B: Gas/230,8kWh/1971. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Osterholz, freistehender Bungalow, top gepfl., Bj. 1966, große Tiefgarage, Stellplatz, herrlicher Garten, ruhige Sackgasse, 4 Zi., 129m² + Sauna, 458.000 € VB. B: Gas/137,5kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 290.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Blumenthal, REH, 5 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., ca. 387 m² Grdst., Bj. 1968, EBK, Terrasse, Garten, Bk, Gäste-WC, Duschbad, Außenjalousien, Vollkeller, Garage zzgl. KP 15.000€, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 249.000€ ☎ 04791 5020551

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Steintor: MFH mit 8 Apartments 2 Terrassen + 3 Balkonen + Dachterrasse mit einem Faktor von 19 347 m² Wfl., 186 m² Grdst., bj. 1955., 16 Zimmer., Neue Isfenster., Neue Gastherme., neue Böden € 895.000, Obj. 93343 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

City, nahe Wall/Arbeitsamt, Maisonette, 88m², 3 Zi., 2 Balkone, Eigennutz mögl., 245.000 €, V: 126,8kwh/Gas/BJ1958. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kirchhuchting, ETW, DG (kaum Schrägen), 3 Zi., Balkon, Duschbad, hell und sonnig, Garage, 159.000 €, V: Öl/113,2kWh/BJ1974. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt nahe Hochschule, gemütliche 2 Zi. ETW, 2 Balkone, Wannenbad, EBK, frei, 159.000 €, V: Gas/126,5kWh/BJ1956. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, ETW, 57 m², Sonnenbalkon, 1. OG, EBK, Stellpl., 218.000 €. Gas/182,5kWh/BJ1985. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400



Kostenlose
Immobilienprechstunde
Jeden 1. Donnerstag im Monat



Verifizierter Sachverständiger Gutachter



Verifiziertes Unternehmen



Experten von hier für hier.

Wohn-, Anlage- oder Gewerbeobjekt
Immobilienvermittlung
einfach und sicher!

www.immoweser.de



IMMOWESER - Auf der Blünte 8 - 27321 Thedinghausen - Tel: +49 (0)4204 / 3979811 - info@immoweser.de
Inhaber: Dipl. Betriebswirt (BA) Sebastian Thieling
Regionaldirektor (BVFI) - Immobilienmakler (IHK) - Immobilienbewerter (DEKRA)
Gutachter für Immobilienbewertung (DGUSV)



Jetzt kostenlos
Hauskatalog
anfordern!



MASSIV
GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de





Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Neustadt: Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Eckwohnung mit Sonnenbalkon, Tageslichtbad & Zusatzräumen 75,45 m² Wfl., bj. 1956, 3 Zimmer., EBK., Balkon., Fernwärme., Kellerraum € 179.000, Obj. 93347 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Parkallee / Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon & TG-Stellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., Tiefgaragenstellplatz., Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 299.000, Obj. 93355 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage (7% Rendite): Vermietete 3-Zi.-Wohnung + Balkon in ruhiger Lage (Erbpacht) 70 m² Wfl., bj. 1967, 3 Zi., Balkon., Öl-Zentralheizung, Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93413 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Burg-Grambke, ETW, EG, 3 Zi., ca. 86 m² Wfl., Bj. 1980, EBK, Wannenbad, Gäste-WC, Terrasse, Garten, Außenjalousien, Garage, Gas, EAW: Kl. D, Verb. 105 kWh/(m²a), Hausgeld 334€ mtl., KP 189.000€, 04791 5020551

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

**SGB-Immobilien.com Attraktive Gewerbe-
fläche** im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbe-
fläche, bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomie-
fläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,60 m² Wfl., Grdst. 843 m², bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Bremen Osterfeuer-
berg:** Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl., 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 290.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626m² Grdst., 353m² Nutzfläche., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Neustadt: Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Eckwohnung mit Sonnenbalkon, Tageslichtbad & Zusatzräumen 75,45 m² Wfl., bj. 1956, 3 Zimmer., EBK., Balkon., Fernwärme., Kellerraum € 179.000, Obj. 93363 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Parkallee / Sanierte 3-Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon & TG-Stellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., Tiefgaragenstellplatz., Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 299.000, Obj. 93339 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage (7% Rendite): Vermietete 3-Zi.-Wohnung + Balkon in ruhiger Lage (Erbpacht) 70 m² Wfl., bj. 1967, Balkon., Öl-Zentralheizung., Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93413 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Steintor: MFH mit 8 Apartments 2 Terrassen + 3 Balkonen + Dachterrasse mit einem Faktor von 19 347 m² Wfl., 186 m² Grdst., bj. 1955., 16 Zimmer., Neue Isolierfenster., Neue Gastherme., neue Böden € 895.000, Obj. 93343 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m² 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 440.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Brinkum, ETW, Anlageobjekt, 2 Zi., Balkon, Hochparterre, EBK, Wannenbad, Stellplatz, ruhige Lage, 139.000 €, V: Gas/Kl.C/85kWh/Bj71. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Achim: 5-Zimmer-Reihenhaus mit Garten, EBK & ausgebautem Dachgeschoss + Garage 128 m² Wfl., 244 m² Grdst., bj. 1979., 5 Zimmer., EBK., Gasheizung., Mietfrei € 299.000, Obj. 93377 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Attraktives Neubau-
Investment** mit 22 Wohneinheiten in Hamburg-Osdorf 1.538,96 m² Wfl., 1.638 m² Grdst., bj. 2025., Photovoltaikanlagen., Tiefgarage., EBK € 11.400.000, Obj. 93423 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Attraktive Wohnan-
lage** mit 36 Wohneinheiten + 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wfl., 8.793 m² Grdst., bj. 1970., 9 Garagenstellplätze., gepflegter Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Delmenhorst/ Zentral gel. Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Exklusive Maisonette-
Wohnung** auf über 485 m² in Hamburg-Wandsbek 419,68 m² Wfl., bj. 2003., Zentralheizung (Öl.), Außenstellplatz., Fußbodenheizung € 2.100.000, Obj. 93361 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Genehmigtes Neubau-
projekt** mit 14 Wohneinheiten in Hamburg-Lurup 748 m² Wfl., 548 m² Grdst., bj. 2026., Aufzug., 2-3-Zi.-Wohnungen., Ausgebautes Dachgeschoss € 4.650.000, Obj. 93373 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

**SGB-Immobilien.com Hochwertiges Mehrfa-
milienhaus** mit 6 Wohneinheiten in begehrter Lage im Alstertal 572,49 m² Wfl., 944 m² Grdst., bj. 2018., EBK., Fußbodenheizung., Balkone & Terrassen € 3.600.000, Obj. 93422 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Oldenburg: Energetisch sanierte Wohnanlage (A+) mit 40 Einheiten, 5,3 % Rendite und Möglichkeit e. zusätzlicher Bebauung mit 1.500 m² Bruttogrundfläche!!! 3.320 m² Wfl., 674 m² Gewfl., 6.747 m² Grdst., umfassende Kernsanierung 2023/2024 € 9.500.000, Obj. 93403 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 900.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Renditestarkes
Wohnportfolio** im Großraum Berlins 2.419 m² Wfl., 6.828 m² Grdst., bj. 1937., 60 Wohneinheiten., Gaszentralheizung., Garagen € 3.950.000, Obj. 93402 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Salzwedel: Attraktives Wohn- u. Geschäftsgebäude – Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe, Solarstrom. € 5.300.000, Obj. 93241 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com TOP - INVESTMENT: Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in Ratekau (Timmendorff) 2.456,11 m² Wfl., 3.244 m² Grdst., bj. 1995., 29 Stellpl., Beheizung ü. Fernwärme € 5.450.000, Obj. 93317 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com TOP-Investment: Wohnhaus mit einer Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in Hamburg-Harburg 381 m² Wfl., 90 m² Gewfl., 336 m² Grdst., bj. 1920., Laminat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.150.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Wohnportfolio mit 36 Einheiten in Rühren-Brechtorf 3.620 m² Wfl., 7.353 m² Grdst., bj. 1981/1998., 34 Außenstellplätze., 17 Garagen € 4.300.000, Obj. 93401 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**SGB-Immobilien.com Zwei Gewerbeein-
heiten** in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogebäude & Lagerhalle 3.943,9 m² Gesamtfl., 4.562 m² Grdst., bj. 1981., Klimanalage Neu (2008)., Sanitäranlagen Neu € 4.500.000, Obj. 93254 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Stuhr/Kirchhuchting, top Anlage, ETW, 3 Zi., 66m², 139.000 €, V: 108,3kWh/Öl/1980. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Achim: 5-Zimmer-Reihenhaus mit Garten, EBK & ausgebautem Dachgeschoss + Garage 128 m² Wfl., 244 m² Grdst., bj. 1979., 5 Zimmer., EBK., Gasheizung., mielfrei € 299.000, Obj. 93377 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Achim: Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 785.000, Obj. 93364 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHOLDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl., Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, GESUCHT:
PENTHOUSE,** Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,- , BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Haus- oder Grundstücks- verkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.

**Wenn Sie einen zuverlässigen
Partner suchen, der Ihnen hilft und
Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!**



Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51



MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüssel-
übergabe: **Mit uns geht Massiv
einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Bautrends
zum Anfrufen:
Mo.-Fr.
9:00 - 18:00 Uhr

Energieeffizient heizen und kühlen

Mit Wärmepumpe, Flächenheizung und Bodenfliesen dauerhaft günstig heizen

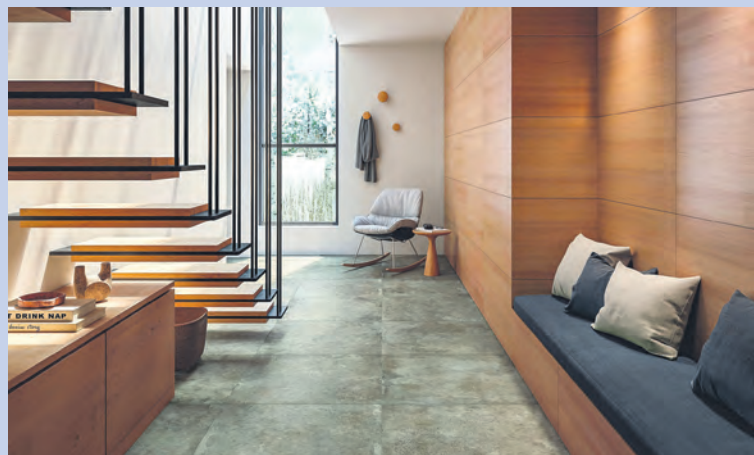
(DJD). Wer fossile Energien aus seinem Haus verbannen und klimafreundlich mit Umweltwärme heizen möchte, sollte über eine Umstellung der Heizverteilung nachdenken. Fußbodenheizungen arbeiten mit niedrigeren Vorlauftemperaturen als herkömmliche Heizkörper und sind damit ein idealer Partner für die Wärmepumpe.

Schlanke Fußbodenheizungs-Sanierungssysteme mit Fliesen kombinieren

Vergleichsweise kostengünstig lässt sich der Einbau einer Fußbodenheizung im Bestand umsetzen, wenn sowieso alte Beläge, etwa abgetretene Teppiche, Laminat- oder PVC-Böden, durch moderne und langlebige Bodengestaltungen wie Feinsteinzeug ersetzt werden sollen. Für die nachträgliche Verlegung der Rohrleitungen für eine Flächenheizung



Fotos: DJD/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen



im Boden gibt es heute Systeme, die in den vorhandenen Estrich gefräst werden können. Mit dieser Methode wird der Bodenaufbau nicht erhöht und es müssen keine Veränderungen etwa an den Türen vorgenommen werden.

Fliesen steigern Effizienz des Systems

Als besonders guter Wärmeleiter verbessern keramische Fliesen die Effizienz des Systems. Keramik stellt sicher, dass die Wärmepumpe auch mit niedrigen Vorlauftemperaturen von 25 bis 35 Grad effizient und kostengünstig arbeiten kann. Ein weiterer Vorteil der Fliese: Die sogenannte Reaktionsverzögerung der Fußbodenheizung fällt sehr gering aus und gewünschte Temperaturänderungen im Raum lassen sich

deutlich schneller realisieren als bei schlecht wärmeleitenden Bodenbelägen. Im Sommer kann das System im Umkehrbetrieb gefahren werden und sorgt in Verbindung mit Solarstrom vom eigenen Dach für eine klimafreundliche und kostengünstige Raumklimatisierung. Unter www.deutsche-fliese.de gibt es viele weitere Infos über die funktionalen und ästhetischen Vorteile keramischer Fliesen.

Hochwertiger Bodenbelag mit praktischem Nutzen

Viele Hausbesitzer entscheiden sich heute auch unter dem Aspekt der Einrichtungsqualität für Feinsteinzeugfliesen. Ob authentische Holzdekore, Naturstein- oder Beton- und Estrichlook, Fliesen gibt es in einer Vielfalt von Ge-

staltungsvarianten, die kein anderes Belagsmaterial zu bieten hat. Zugleich sind sie wohngesund und pflegeleicht, denn für die Reinigung genügen Wasser und ein normaler Haushaltsreiniger. Sie benötigen keine Schutzbeschichtun-

gen oder Lackierungen wie Holz, halten viele Jahrzehnte lang und müssen nicht aufgearbeitet werden. Besonders klimafreundlich sind Fliesen übrigens, wenn sie in heimischen Werken produziert werden.

Ihr Spezialist für Dachisolierungen nach neuesten Energiesparverordnungen.

Meisterbetrieb

KOPP
DACHTECHNIK

- Isolierungen
- Photovoltaik
- Dachklempnerei
- Abdichtungen
- Asbest-Entsorgungen

Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH
Sophie-Tietjen-Ring 3 • 27729 Hambergen • ☎ 04793 / 81 90

Ausführung von
kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 115 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298 / 12 97 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Neue Frische & neuer Glanz für Holzfenster

In vier Schritten gelingt die komplette Renovierung der Fenster

(DJD). Holzfenster wirken durch Wind und Wetter nach einigen Jahren oft mitgenommen und verlieren an Attraktivität. Mit speziellen Renoviersystemen kann man Schäden beseitigen und den Fenstern wieder Frische und Glanz verleihen. Für die Renovierung sollte man inklusive Vorarbeiten und Trockenzeiten ungefähr drei Tage einplanen, mehr Infos dazu findet man beispielsweise unter www.adler-lacke.com. Nötige Materialien: Fensterlasur, Renoviergrund, Abbeizerspray, Schleifmittel, Schleifmaschine, Abziehschaber, Pinsel und Lasurenpinsel.

1. Vorarbeiten: Zunächst den Farbton bestimmen. Um Verschmutzungen auf der Fensterbank oder anderen Stellen zu verhindern, sämtliche Bereiche, die nicht gestrichen werden sollen, mit einem Klebeband abkleben. Bevor der erste Anstrich aufgetragen wird, den alten Anstrich mit einem Abbeizerspray entfernen. In einer Ecke beginnen und den Abbeizer satt auftragen und ungefähr fünf Minuten einwirken lassen. Danach die alte Lackschicht per Farbabziehschaber entfernen. Um das Fensterglas und die Dichtungen nicht zu zerkratzen, eine flie-



Foto: DJD/ADLER-Werk

gende Schablone verwenden. So können sämtliche Ecken und Kanten bedenkenlos mit dem Schaber bearbeitet werden. Das Fenster etwa drei Stunden lang abtrocknen lassen.

2. Schleifen: Nach dem Abbeizen das Fenster mit einer Schleifmaschine schleifen und dabei Vergrauungen und letzte Farbreste entfernen. Anschließend von Hand mit Schleifklotz und Schleifpapier in

Holzmaserungsrichtung schleifen. Nach den Schleifarbeiten das Fenster mit einer Bürste entstauben.

3. Grundieren: Beispielsweise den Pullex Renoviergrund in der vorher bestimmten Farbe verwenden. Damit können Farbunterschiede und tiefsitzende Vergrauungen im Holz ausgeglichen werden. Dose öffnen und den Inhalt gut aufrühren. Renoviergrund mit einem Spezialpinsel auf-

tragen. Bei stark saugenden Holzbereichen kann ein zweiter Auftrag nötig sein. Er muss „nass in nass“ erfolgen, also bevor die erste Schicht trocken ist. Der Grund sollte nun mindestens 16 Stunden durchtrocknen, bei kaltfeuchter Witterung länger.

4. Deckanstrich: Fensterlasur im gewünschten Farbton gut aufrühren und danach mit dem Lasurenpinsel auftragen, dieser Pinsel sorgt in Kombination mit der Fensterlasur für einen Holzmaserungseffekt. Wichtig ist es, eine

schöne, gleichmäßige Oberfläche zu erzielen. Sie soll einheitlich eingefärbt, aber nicht volldeckend erscheinen. Unschöne Ansätze können vermieden werden, indem man immer in den Ecken beginnt und die einzelnen Fensterteile von Eck zu Eck dünn durchlasiert. Nach einer Trockenzeit von mindestens sechs Stunden den zweiten Anstrich auftragen, auf eine gleichmäßige Einfärbung achten. Erneut sechs Stunden trocknen lassen.

Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

WIR MACHEN BREMEN
SEIT 18 JAHREN SICHERER

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluessel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
60€ tags, 80€ nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

dollex.

Goodbye Zugluft

Intelligent sanieren für
Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger
Heizkosten, Energie + CO₂
mit neuen Dichtungen
für Fenster u. Türen...
vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



Erhöht die Lebensdauer und spart Geld und Ressourcen

Darum sind Wartung und Pflege der Dachfenster so wichtig

(DJD). Beim Werterhalt von Wohneigentum verdient das Dachgeschoss besondere Aufmerksamkeit und hier vor allem die Dachfenster. Denn sie sorgen für Licht und Luft in der oberen Etage. Beides ist für Komfort und Wohngesundheit unerlässlich. Zugleich sind sie permanent Regen, Kälte, Hitze und UV-Strahlung ausgesetzt. Mit regelmäßiger eigener Pflege und Wartung durch den Fachbetrieb lässt sich die Lebensdauer der Fenster über die 15-jährige Garantie hinaus, welche die meisten Hersteller geben, problemlos verlängern.

Gegen Schmutz und Verunreinigungen

Zu den Dingen, die Mieter und Eigen-

tümer selbst erledigen können, gehört die regelmäßige Reinigung der Fenster und ihrer Umgebung. So sollte nicht nur die Scheibe des Dachfensters geputzt werden, weil zum Beispiel Vogelkot aggressiv ist und Oberflächen angreifen kann. Auch die Traufbereiche außen rund ums Dachfenster sollten mindestens einmal pro Jahr von altem Laub, Moos und anderem Schmutz befreit werden. Ansonsten kann es zu Verstopfungen kommen. Die Folge: Regenwasser fließt nicht mehr richtig ab, es staut sich direkt am Dachfenster und kann etwa Holzfenster angreifen. Schlimmstenfalls dringt es sogar in den Innenraum oder die Dachkonstruktion ein. Folgeschäden wie Schimmel oder ein undichtes Dach sind dann keine Seltenheit. Schäden an der Bausubstanz

entstehen oft durch Feuchtigkeit – und zwar nicht nur die, die von außen eindringt. Auch Kondenswasser kann zum Problem werden. So sollte die relative Luftfeuchtigkeit innen nicht dauerhaft über 50 Prozent liegen. Am einfachsten kann man diesen Wert per Hygrometer überwachen.

Sicherheit geht vor: Wartung durch den Profi

Neben den Reinigungsarbeiten empfiehlt es sich, alle Funktionen des Dachfensters zu prüfen, darunter alle Öffnungspositionen und die Putzstellung. Mechanische Elemente sollten regelmäßig geschmiert werden. Etwas anspruchsvoller wird es beim Überprüfen der Federspannung: Weil Fensterflügel, vor allem von größeren Dach-

fenstern, sehr schwer werden können, ist die richtige Spannung wichtig. Sie stellt sicher, dass der Fensterflügel – also der Rahmen, der die Fensterscheibe umfasst – leicht zu bewegen ist, der Flügel aber auch in der eingestellten Position bleibt und nicht herunterfällt. Das würde eine erhebliche Verletzungsgefahr darstellen. All diese Schritte sind Bestandteil der Dachfenster-Wartung durch den Dienstleister TLS-Dachfenster, mehr Infos: www.tls-dachfenster.de. Falls dabei Schäden zutage treten, ist schnelles Handeln gefragt. Der Dienstleister erstellt innerhalb von 24 Stunden ein kostenloses, unverbindliches Angebot für die erforderlichen Reparaturen beziehungsweise garantiert die Kontaktaufnahme zur Klärung weiterer Maßnahmen.



KAHRS HOLZ & BAU

Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbaudernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

Jetzt 15 Prozent Förderzuschuss sichern

NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de



Fensteranierung im Altbau
Mit Energiespar-Fenstern doppelt profitieren!

BIO PVC

- > Auf Wunsch aus Bio-PVC
- > Hergestellt aus Kiefernöl statt Erdöl
- > Bis zu 90 % CO₂-Einsparung
- > Wohngesund
- > Vollständig recycelbar

CLEVER UND NACHHALTIG HEIZKOSTEN SPAREN!

+20% FENSTER-ZUSCHUSS VOM STAAT*

Fenster & Türen Welt
| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermietetseitig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i. d. R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Plastik sparen mit der Trinkwasserarmatur

Kaltes, heißes oder sprudelndes Wasser auf Knopfdruck



Foto: DJD/REHAU Industries/B. Jankowski

tikable Möglichkeit ist, komplett auf Wasserflaschen aus Plastik zu verzichten und stattdessen Wasser aus dem Wasserhahn zu trinken. Multifunktionale Trinkwasserarmaturen stellen das Nass aus der Leitung dabei in verschiedene

Varianten bereit. In der Regel sind das ungekühltes, gekühltes und mit Kohlensäure versetztes Wasser.

Worauf zu achten ist

Höherwertige Armaturen kann man zusätzlich so einstellen, dass sie heißes Wasser aus dem Hahn lassen. Für eine Tasse Tee am Morgen wird der Wasserkocher so nicht mehr gebraucht. Um die

jeweils gewünschten Funktionen ausführen zu können, braucht der Trinkwasserspender die entsprechende Technik. Diese wird in Unter-Tisch-Einheiten verbaut und meistens unter der Küchenspüle installiert. Vor dem Kauf sollte man ausmessen, wie viel Platz dort vorhanden ist und wie groß der Unterbau sein darf. Unter www.rehau.de/trinkwasserarmatur finden Interessierte eine Übersicht über verschiedene Modelle. Bei der Auswahl der passenden Armatur sollten Nutzer zudem auf eine leistungsstarke Filtereinheit Wert legen. Diese hält Chlor und metallische Stoffe wirksam zurück, während wichtige Mineralstoffe ins Glas durchgelassen werden.

Leitungen trennen

Die Trinkwasserarmaturen werden entweder mit mechanischem Bedienhebel oder mit einem Touchscreen angeboten. Bei der Mischhebelvariante sind die Symbo-

le für den Zustand des Wassers auf der Armatur angebracht. Bei einem Touchdisplay gibt es für jede Zubereitungsart ein Feld, das nur angetippt werden muss. Zudem stellt es bei Bedarf klare Instruktionen bereit, wie man etwa den Wasserfilter tauscht oder eine neue CO2-Kartusche einsetzt. Wer Kosten sparen möchte, sollte zusätzlich darauf achten, dass die Armatur über eine getrennte Führung für gefiltertes und ungefiltertes Wasser verfügt. Das ist bei Modellen wie dem Re.Source von Rehau der Fall. So entnehmen die Nutzer etwa zum Geschirrspülen ungefiltertes Wasser, damit der Aktivkohlefilter nicht unnötig belastet wird. Für Haushalte mit kleinen Kindern kann es sich lohnen, zusätzlich auf eine Kindersicherung für die Heißwasserzubereitung zu achten. Auf <https://www.ratgeberzentrale.de/rund-ums-haus/haushalt/trinkwasserspender.html> gibt es weitere Tipps zu Trinkwasserarmaturen.

(DJD). Der Umgang mit Abfällen gehört zu den wichtigsten Umweltthemen weltweit – und der schwer bis gar nicht abbaubare Plastikmüll nimmt dabei eine zentrale Rolle ein. Eine Wasserflasche aus PET beispielsweise braucht rund 450 Jahre, bis sie sich im Wasser in kleinste Teilchen von Mikroplastik zersetzt hat. Daher sollten wir Plastikmüll reduzieren. Eine prak-

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

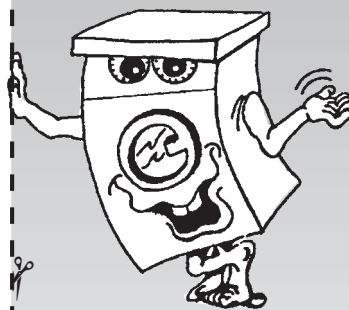
in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Külschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:
Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt
auf Gebrauchteräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:



- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Ab dem 01.12.2025 geben wir Beratungen an Samstagen mit Voranmeldungen. Anmeldungen telefonisch oder per Mail an elektro-markt@t-online.de.

Bitte Vor- und Nachname und Telefonnummer angeben.

Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79
Bremen-Mitte

Küchenleuchten durch Gesten steuern

Die Zukunft hat begonnen



Fotos: txn/Novy

insel vom Wohnbereich getrennt. Für den schnelle Wechsel zwischen funktionaler und emotionaler Atmosphäre ist die Beleuchtung verantwortlich.

Da im Arbeitsbereich gute Sicht gefordert ist, sollte es hier möglichst wenig Schatten geben. Eine einfache Deckenlampe reicht deswegen meist nicht aus, eine gute Arbeitsplatten-Beleuchtung ist unverzichtbar. Ausreichend hell sollte sie sein, gleichzeitig aber blendfrei und dimmbar. Im zweiten Schritt wird über das passende Licht für den Küchentisch oder die Kücheninsel nachgedacht. Besonders hochwertig wirkt es, wenn alle Leuchten aufeinander abgestimmt sind.

Wie das bis ins Detail funktioniert, zeigt der Küchenspezialist Novy mit drei edlen Designleuchten, die an der Wand oder über der Kücheninsel eingesetzt werden. Bedient wird durch Gesten – eine echte Innovation. Das Licht mit einer Handbewegung ein- und ausschalten, zu dimmen und sogar in der Farbstimmung anzupassen ist vor allem in der Küche vorteilhaft, weil es nicht vom Kochen ablenkt. Die Leuchten gibt es bis drei Meter Breite, so dass sie perfekt auf die individuelle Situation angepasst werden können.

Um die Gestensteuerung live zu erleben, lohnt sich ein Besuch im Küchenfachhandel. Kontaktadressen gibt es online unter www.novy.com/de-de

txn. Es gibt wohl keinen Wohnraum, bei dem die Anforderungen an die Beleuchtung so vielfältig sind wie in der Küche. In einem Moment muss das Licht gut und schattenfrei sein, da mit scharfen Messern hantiert wird. Im nächsten Augenblick soll es dann stimmungsvoll werden, wenn Freunde sich in der Küche unterhalten.

Vor allem Wohnküchen ist der Übergang meist fließend, Koch- und Wohnbereich sind in der Regel nur durch eine Küchen-



Der Küchenspezialist aus Grasberg



**Alle
Musterküchen
zum
1/2 Preis**

**nobilial[®]
SIEMENS
BLANCO**



- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holzöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschranke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer Einrichtung gefragt ist: Besonders Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote. Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers



...wir freuen uns auf Sie!



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Obernstraße 125 - 127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Nachhaltiger Hausbau lohnt sich

Welche Vorteile ökologisches Bauen hat und was man dabei beachten sollte



Fotos: DJD/WeberHaus

(DJD). Klimafreundliches und nachhaltiges Bauen lohnt sich in vielerlei Hinsicht: Mit dem Einsatz von umweltfreundlichen und schadstoffarmen Materialien erschafft man ein Gebäude, das zeitgemäßen ökologischen Standards gerecht wird. Gleichzeitig wird das Eigenheim im Unterhalt günstiger, da Energiekosten gespart werden. Zudem steigt der Wohnkomfort. Darüber hinaus kann ein nachhaltiges Gebäude einen höheren Wiederverkaufswert erzielen.

Als CO₂-neutraler Baustoff ist Holz ausgesprochen klimafreundlich

Die hohen Anforderungen an Klimaeffizienz lassen sich gut mit Holz als Baumaterial erfüllen. Für die Fertighäuser

von WeberHaus beispielsweise wird Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft genutzt. Der nachwachsende Rohstoff speichert große Mengen CO₂, gibt Sauerstoff ab und ist zudem ein hoch wärmedämmender Baustoff. Eine ökologische Gebäudehülle mit einer extra starken Holzfaserdämmplatte trägt daher zur besonderen Energieeffizienz der Fertighäuser bei. In Kombination mit Photovoltaik-Anlage, Batteriespeicher sowie Wärme- und Lüftungstechnik erhält man so ein Plusenergie-Haus, mit dem man mehr Energie erzeugt, als für Heizung und Warmwasseraufbereitung gebraucht wird. Mit einem Smarthome-System können die Bewohner zudem Stromverbraucher gezielt steuern, um den Energieverbrauch zu reduzieren. Beim badischen Fertighaus-spezialisten sind diese Komponenten be-



reits im Standard enthalten.

Nachhaltigkeitszertifikat als Voraussetzung für staatliche Förderung

Auch beim Innenausbau sollten nachhaltige Materialien eingesetzt werden, die frei von gefährlichen Schadstoffen sind. Dies sorgt für ein gesünderes Wohn- und Wohlfühlklima in allen Räumen. Alle Häuser von WeberHaus etwa tragen das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ der Gesellschaft für Wohnhygiene, Baumedizin und Innenraumtoxikologie. Die Ein- oder Zweifamilienhäuser kön-

nen zusätzlich mit dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) zertifiziert werden, sofern gewisse Richtlinien eingehalten werden. Damit profitieren Bauherren von derzeit interessanten, staatlichen Förderungen. Zudem sollte man in den aktuell unsicheren Zeiten beim Baupartner ganz genau hinschauen. Unter www.weberhaus.de können sich Interessierte über Leistungen wie Festpreisgarantie von 18 Monaten, hochwertige Grundausstattung, Finanzierungsservice mit attraktiven Konditionen und Versicherungspaket beim Hausbau informieren.

TÖNJES & MEICHNSNER

**MASSIV
VERLÄSSLICH.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



STERN-AUF-STEIN:
HÖCHSTE
BAUQUALITÄT!



Leuchtende Aussichten für den Garten

Mit Solar-Leuchten für stimmungsvolles Ambiente und flexible Platzierung sorgen



Fotos: DJD/www.paulmann.com

(DJD). Gutes Licht schafft ein Gefühl der Behaglichkeit – im Haus ebenso wie draußen im Garten. Denn wer will warme Sommerabende unter freiem Himmel schon im Dunkeln verbringen? Die passende Beleuchtung schafft auf der Terrasse ein wohnliches Ambiente und sorgt gleichzeitig für mehr Sicherheit, indem etwa Gartenwege und Treppenstufen gut sichtbar sind. Perfekt geeignet für eine energiesparende Beleuchtung, die sich flexibel platzieren lässt, sind Leuchten mit Solarenergie. Zusätzlich ist darauf zu achten, dass die Leuchten über eine entsprechende Schutzart verfügen, um auch einen gelegentlichen Regenschauer mühelos zu meistern.

Mobiles Licht für alle Anforderungen

Auf ein aufwendiges Kabelziehen etwa zur Terrasse kann man getrost verzichten. Für den Außenbereich eignen sich mobile Lichtquellen, die keinen permanenten Anschluss zur Steckdose benötigen, besonders gut.

Solarleuchten laden bei Tageslicht über das integrierte Solarpanel frische Energie und schalten sich bei Einbruch der Dunkelheit selbst ein. Eine gute Lösung sind ebenfalls Akkuleuchten, die nur zum Aufladen des Energiespeichers eine Kabelverbindung benötigen. Auf diese Weise lässt sich unkompliziert sommerliche Atmosphäre in den Garten bringen. Ein weiterer Vorteil: Mobile LED-Akkutischleuchten wie die Modelle Tuni und Gilo von Paulmann Licht lassen sich dank ihrer stufenlosen Touch-Dimmfunktion vielseitig nutzen, ob als Leselicht im Garten oder auch innen auf dem Esstisch. Und auch im Urlaub, zum Beispiel beim Camping, leisten sie nützliche Dienste. Per USB-Anschluss wird der integrierte Akku, der für eine Leuchtdauer von bis zu zehn Stunden sorgt, einfach wieder aufgeladen.

Wege und Eingänge sicher ausleuchten

Gartenleuchten mit Solartechnik eignen sich ebenfalls, um Wege, Beete oder die Hausfassade in stimmungsvolles Licht zu tauchen. Bodenlampen



für den Außenbereich verströmen ein gleichmäßiges Licht, mit Solar-Wandleuchten wiederum lassen sich die Fassaden und der Eingangsbereich aufhellen. Tipp: Praktisch ist eine Beleuchtung mit Bewegungsmeldern, die sich selbsttätig aktiviert – somit müssen zum Beispiel Gäste nicht mehr in völliger Dunkelheit nach der Klingel suchen. Unter www.paulmann.de gibt es viele weitere Tipps für eine praktische

und gleichzeitig stimmungsvolle Beleuchtung rund ums Haus. Für eine dauerhafte, sichere Beleuchtung etwa von Wegen und Beeten eignen sich zudem Garten-Beleuchtungssysteme wie „Plug & Shine“. Mit 24 Volt Gleichspannung bietet das System hohe Sicherheit, ist wetterbeständig und auch ohne Fachkenntnisse zu installieren: Kabel, Leuchten und Zubehör werden einfach zusammengesteckt.

Wasser marsch im Garten

Mit einer intelligenten und sparsamen Bewässerung das heimische Grün pflegen



Foto: DJD/www.rainpro.de/Hunter

(DJD). Rund 41 Millionen Menschen in Deutschland verfügen laut Statista über einen eigenen Garten. Für viele von ihnen ist das grüne Refugium der Lieblingsort zum Entspannen. Jede Menge Zeit und Aufwand fließen in die Pflege der Rasenflächen, Gehölze und Beete – umso ärgerlicher ist es daher, wenn die Launen der Witterung die Gesundheit der Pflanzen bedrohen. Denn die klimatischen Bedingungen verändern sich auch hierzulande und führen gefühlt zu mehr

Wetterextremen. So wechseln sich etwa Dauerregen und wochenlange Dürre ab. Bevor alles unter dem Feuchtigkeitsmangel vertrocknet und eingeht, muss gewässert werden. Automatische Systeme erledigen das nicht nur besonders komfortabel, sondern auch sparsam.

Richtig dosiert wässern

Nicht zu häufig wässern – wenn, dann aber intensiv und lang anhaltend. So lautet etwa die Faustformel für die rich-

tige Rasenpflege. Bei lang anhaltender Dürre und hochsommerlichen Temperaturen führt kein Weg am Gießen vorbei. Allein mit dem Gartenschlauch oder der Gießkanne lässt sich dies zeitlich kaum bewältigen, zudem dosieren viele Gartenbesitzer das Nass falsch. Mit automatischer Technik hingegen lässt sich das Wässern viel effizienter und zielgerichteter gestalten – angefangen von der richtigen Menge bis zum passenden Zeitpunkt. Smarte Technik wie bei den Hydrawise-Steuergeräten

von Hunter nimmt Freizeitgärtnern die gesamte Arbeit ab. Um kein Wasser zu vergeuden, wird exakt dosiert und nur am frühen Morgen oder am späten Abend gewässert – dann sind die Verdunstungsverluste besonders gering. Wenn man hingegen eigenhändig in der Mittagssonne gießt, geht nicht nur viel Wasser gleich verloren. Außerdem können einzelne Tropfen auf den Blättern in Verbindung mit der Sonne wie bei einer Lupe zu Verbrennungen der Pflanzen führen.

Urlaubsvertretung inklusive

Die Anlagen fördern mit Wasser auch dann ein gesundes Pflanzenwachstum, wenn niemand zu Hause ist. Somit können die Bewohner entspannt in den Urlaub fahren und wissen, dass ihr Grün in dieser Zeit ebenfalls gut versorgt wird. Zusätzlich lassen sich Wettersensoren in die Anlage integrieren, um Niederschläge zu messen und somit das Bewässern, wenn möglich, auszusetzen. Für einen effizienten und sparsamen Betrieb sollte jede Bewässerungsanlage auf den Garten, seine Größe und Gestaltung zugeschnitten sein. Besonderheiten wie Gefälle sind ebenfalls zu beachten. Unter www.rainpro.de etwa gibt es weitere Informationen und eine Kontaktmöglichkeit für eine persönliche Beratung. Noch ein Tipp: Wer selbst im Garten Regenwasser sammelt, zum Beispiel in dafür geeigneten Behältern oder in einer Zisterne, kann die Gartenbewässerung ökologisch umsetzen und dazu noch Geld sparen.

- Gartenpflege zum Festpreis
- Terrassenbau/Keramik
- Plasterarbeiten
- Versickerung

Gartenplanung • Pflanzpläne • Beratung

HM **Hermann Meyer**

Fischerhuder Straße 3 • 28832 Achim • Telefon: 04202 - 7 65 01 60
Mobil: 0160 - 97 76 79 56 • www.hmgartenbau.de

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!

Markisen

Rolladen

Insektenschutz

Garagen-Rolltore



KÖNE

ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen

☎ **37 18 37**

www.koene.de

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

Grün trifft Grau

Mit Betonstein den Garten wohnlich und individuell gestalten

(DJD). **Optik und individueller Geschmack, Funktionalität und Langlebigkeit:** Bei der Gestaltung des Gartens treffen ästhetische und funktionale Aspekte aufeinander. **Eines ist klar: Der Trend geht eindeutig zu einer hochwertigen, qualitätsorientierten Ausstattung - vom Mobiliar über die Outdoorküche bis zum Bodenbelag.** Der traditionelle Baustoff Beton bietet für diese Zwecke einen regelrechten Ideenbaukasten an Möglichkeiten. **Damit lassen sich die verschiedensten Vorhaben realisieren, ob Bodenbeläge für Wege und die Terrasse, eine markante Landhausmauer oder auch anspruchsvolle Aufgaben wie eine Teichumrandung oder die Befestigung von Hängen.**

Für einen eleganten Auftritt

Betonpflastersteine sind pflegeleicht und langlebig. Schon aus diesem Grund sind sie für den Außenbereich beliebt. Hinzu kommen aber auch vielerlei optische Aspekte: Platten aus Beton im Großformat etwa lassen jede Terrasse größer wirken. Mit verschiedenen Farbgebungen und Formaten erhält der Außenbereich somit ein unverwechselbares Gesicht. Wesentlichen Einfluss auf die optische



Foto: DJD/betonstein.org

Wirkung hat ebenso das Verlegemuster: „Der beliebte Läufer- oder Reihenverband ist vor allem für befahrene Flächen empfehlenswert. Zu den klassischen Verlegemustern zählt auch der Fischgrätverband mit seiner klaren Geometrie“, schildert Dietmar Ulonska, Geschäftsführer des Betonverbandes Straße, Landschaft, Garten (SLG). Sein Tipp: Versickerungsfähige Pflastersysteme aus Betonstein für Einfahrten und Terrasse lassen mehr Regenwasser in den Boden gelangen und tragen so zur Verbesserung des Kleinklimas bei und vermindern darüber hinaus das Risiko von Hochwasserereignissen. Betonstein bietet aber noch weitere ökologische Vorteile, so Ulonska: „Da die Herstellung meist regional mit Rohstoff-

fen aus der näheren Umgebung erfolgt, sind die Transportwege kurz und tragen so zu einer günstigen CO2-Bilanz bei.“

Gartengestaltung aus einem Guss

Neben Gartenwegen, Einfahrten und dem Terrassenbelag bietet Beton zahlreiche weitere Gestaltungsmöglichkeiten für den Garten, beispielsweise mit Palisaden, Stelen, Pflanzenelementen oder Gartenmauern in einer Vielzahl an Formen und Farben. Dazu finden sich etwa unter www.betonstein.org zahlreiche Gestaltungsideen sowie Ansprechpartner aus der eigenen Region. Praktisch gerade für den privaten Garten ist darüber hinaus die unkomplizierte Handhabung: So lassen sich Palisaden mit Hohlkern nicht nur kostengünstig transportieren, sondern ebenso leicht später nach Wunsch versetzen. Dazu optisch abgestimmte Pflanzkästen oder Sitzbänke aus Beton setzen zusätzliche reizvolle Akzente und schaffen eine hochwertige, einheitliche Optik.

Wir planen GRÜN · Wir bauen GRÜN · Wir pflegen GRÜN

Janssen
Garten- und Baumpflege
Gartenjahrespflege
Heckenschnitt · Rasenpflege
Telefon (04 21) 62 56 56

Alles im GRÜNEN Bereich

SOMMERGARTEN



Aluminium-Glas Terrassen-Dächer

• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige Markisen zu günstigen Preisen

- Wintergärten
- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202/28 11
service@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de

ANZEIGENBERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



Besuchen Sie unseren Mustergarten - 24/7 für Sie geöffnet - Lassen Sie sich inspirieren!

Unser Außendienst berät Sie gerne auch vor Ort.

Erfahrung seit 1968

Poppenheger Zaunbau GmbH

Securing what matters

Rudolf-Diesel-Straße 37 · 27243 Groß Ippener
+49 (0)421 55 40 66 · www.poppenheger-zaunbau.de

TERRA 

Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnitтарbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
 - Jährliche Gartenpflege
 - Hausmeisterdienst
 - Gebäudereinigung
 - Winterdienst

Admiralstraße 143 · Bremen-Findorff · ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de · www.info-terra.de



Cord Osmer's Gardenservice

Erd-, Pflanz- & Pflegearbeiten

Bockhorster Dorfstraße 60 | 28876 Oyten
osmers-gartenservice@t-online.de
tel/fax 04207 - 78 12 | mobil 0172 - 820 41 08

Das Zuhause herausputzen

Der Fassade mit Putz eine individuelle und langlebige Struktur verleihen

(DJD). Für den ersten Eindruck gibt es bekanntlich keine zweite Chance. Das gilt auch für die Optik des Eigenheims. Die Fassade gilt als Visitenkarte des Zuhauses und verleiht dem Haus einen individuellen Look. Fast noch wichtiger ist die Schutzfunktion, welche die Gebäudehülle für die darunter liegende Bausubstanz zu übernehmen hat. Nicht nur ästhetisch, sondern auch robust, langlebig und pflegeleicht soll die Fassadengestaltung sein. Das dürfte der Grund dafür sein, warum sich viele Hauseigentümer bei Neubau oder Modernisierung bewusst für Putz entscheiden. Das Material ist mit den zahlreich verfügbaren Farben, Mustern und Strukturen sowie Verarbeitungstechniken sehr vielseitig und weist gleichzeitig das gewünschte Maß an Widerstandsfähigkeit auf.

Fassaden mit Charakter

Putze gehören aus gutem Grund zu den



Foto: DJD/VDPM

Klassikern bei der Fassadengestaltung: Sie werden seit Jahrhunderten genutzt. Dabei steht nicht zu befürchten, dass das Eigenheim einen Einheitslook erhält. „Putze bieten eine große Variantenvielfalt, die viele überrascht. Auf diese Weise erhält das Zuhause einen unverwechselbaren Charakter“, unterstreicht Antje Hannig vom Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel (VDPM). Besonders

reizvoll ist die dreidimensionale Wirkung einer Putzfassade, die im Spiel von Licht und Schatten zur Geltung kommt. „Insbesondere traditionelle Muster und Verfahren werden heute wiederentdeckt und gezielt zur Verschönerung genutzt“, erklärt Hannig weiter. Ob feine Linien oder eine eher raue Struktur, ein dünn aufgetragener Reibputz oder ein dickschichtiger Edelkratzputz – das Material bietet zahlreiche Möglichkeiten. Beim klassischen Besenputz erhält die Fassade einen lebendigen Charakter. Der Kammzugputz gefällt mit horizontalen Linien, während sich Filzputz durch eine feine Strukturkörnigkeit auszeichnet. Unter

www.putzpoesie.de beispielsweise finden sich ein Überblick zu verschiedenen Techniken und Oberflächen sowie zahlreiche Tipps für die eigene Planung.

Beratung und Planung durch den Profi

Bei der Putzfassade zählen heute mineralische Edelputze oder pastöse Putze, beispielsweise auf der Basis von Dispersionen, Siliconharz oder Silikatbindemitteln, zu den gängigen Materialien. Mit Farbmustern können Hauseigentümer vorab verschiedene Farbtöne prüfen. Erste Ansprechpartner für die individuelle Planung sind Fachhandwerker vor Ort. Sie können kreative Lösungen entwickeln und die Gestaltung professionell ausführen. Zudem setzen Putzprofis heute häufig Softwareprogramme ein, um den gewünschten Fassadenlook auf ein Foto des Gebäudes zu übertragen. So lassen sich vorab verschiedene Farbtöne und Strukturen miteinander vergleichen.

MIT FARBEN GESTALTEN UND LEBEN

Telefon: 0421 487424
Web: pero-partner.de

PERO
+
PARTNER
Malerei - Lackiererei

MEISTERBETRIEB
GMT ELEKTRO
Inh. Markos Giamourtatzis

Kurze Straße 11 • 28759 Bremen
Tel.: 0421 - 84 49 47 73
info@gmt-elektro.de • www.gmt-elektro.de

TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Meisterbetrieb für Neu- & Umbau

► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus
einer Hand!



Bruchstraße 31 • 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37
Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de



GELB-SCHWARZ Umzüge

Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Transporte
- Haushaltsauflösungen
- Seniorenzüge
- Büroumzüge
- Kartonagen

info@gelb-schwarz-umzuege.de

Tel.: 0421 / 2030387

28359 Bremen • Robert-Hooke-Straße 4 • www.gelb-schwarz-umzuege.de

Werte im Wohneigentum erhalten

Renovierungen richtig planen und sicher durchführen

(DJD). Den Traum von den eigenen vier Wänden haben sich viele Menschen schon vor Jahrzehnten erfüllt. Mietfrei zu wohnen, wenn das Haus längst abbezahlt ist, hat viele Vorteile. Eigentum bringt jedoch auch Verpflichtungen mit sich - das besagt sogar der Artikel 14 unseres Grundgesetzes. Spätestens wenn Gefahren für die Allgemeinheit drohen, müssen Sanierungen vorgenommen werden. Doch so weit lässt es kaum ein Hausbesitzer kommen, denn Renovierungen und Modernisierungen sind eine wichtige Investition in den Erhalt und die Steigerung des Immobilienwerts.

Studie zeigt: Mängel bei Arbeiten im Bestand sind keine Seltenheit

Für die Planung von Modernisierungsmaßnahmen gibt es eine Vielzahl von Gründen. Sie reichen von fälligen Sanierungsarbeiten an Dach, Fassade oder

Haustechnik über die Verbesserung des Energiestandards oder des Wohnkomforts bis zu altersgerechten Umbauten. Laut Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB), sollten Renovierungen und Modernisierungen ähnlich gut geplant, vorbereitet und vertraglich festgelegt werden wie bei Neubauprojekten. Denn Mängel sind auch in diesem Bereich keine Seltenheit, wie die aktuelle Studie des Verbraucherschutzbundes mit dem Titel „Die 10 häufigsten Mängel bei Ein- und Zweifamilienhäusern im Bestand“ aufzeigt. Laut der Studie, die unter www.bsb-ev.de zusammen mit einer Vielzahl weiterer Informationen zum Bauen und Modernisieren zur Verfügung steht, bergen steigende Anforderungen zum Beispiel im Bereich der Energieeffizienz größeres Schadenspotenzial.

Mit sachverständiger Unterstützung



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund

geplante Maßnahmen priorisieren

Die Studie betont, dass sich die Bauqualität im internationalen Vergleich nicht verstecken muss. Sie empfiehlt dennoch, Maßnahmen zur Schadensvermeidung zu beachten. Eine umfassende Bestandsanalyse bildet eine gute Grundlage, um Wartungs-, Instandhaltungs-, oder Modernisierungsarbeiten sinnvoll zu priorisieren und zu budgetieren. Unterstützung dabei bieten unabhängige Sachverständige, zum Beispiel die Bauherrenberater des BSB. Sie unterstützen Hauseigentümer auch dabei, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen zu definieren und vertragliche Vereinbarungen mit Bauunternehmen fachlich und juristisch zu prüfen. In der eigentlichen Umsetzungsphase können sie zudem eine Bauqualitätssicherung übernehmen, mit der sich Mängel frühzeitig entdecken und Folgeschäden vermeiden lassen.

HAUSHALTSAUFLÖSUNG & ENTRÜMPELUNG

Wir packen's an.



KOSTENLOSE ERSTBESICHTIGUNG!

0152 030 813 80

www.ruckzuckraeumung.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



**HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR**

- // Massivholzdielen bis 22 mm
- // Renovierungsdiele 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

Wasser

im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

- dekorative
Wand- und Decken-
gestaltungen,
Fassaden-
anstriche

- kreative
Mal-, Wisch-
und Spachtel-
techniken

- Boden-
belags-
arbeiten

M A L E R E I

WENDELKEN & PETER

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810
Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de



ANZEIGEN- BERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



NIEMEYER

Sachverständigenbüro



Ihre Immobilie liegt bei uns in den richtigen Händen!

➔ Immobilienbegleitservice beim Kauf

Sie haben eine Immobilie gefunden und wissen nicht, ob der geforderte Kaufpreis dem Marktgeschehen entspricht oder was Sie kurz-, mittel – oder langfristig investieren müssen. Unser Sachverständiger begleitet Sie und berät Sie vor Ort über vorgenannte Punkte und Mängel.

➔ Was ist meine Immobilie wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter Sachverständiger ermittelt den Wert Ihrer Immobilie nach den anerkannten Wertermittlungsrichtlinien auch als „Kurzgutachten“ (ca. 20 – 25 Seiten) schon ab wenige hundert Euro.

➔ Schimmelpilzprobleme (auch verdeckt)?

Kein Problem! Wir finden die Ursache und zeigen auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, damit das Problem langfristig beseitigt wird. Auch bei verdecktem Schimmelbefall kann durch Raumluftmessungen ein Befall nachgewiesen werden.

➔ Feuchtigkeitsprobleme?

Woher kommt die Feuchtigkeit? Handelt es sich um kapillar aufsteigende Feuchtigkeit oder womöglich um bauphysikalische Gründe? Unser Sachverständiger untersucht die Schäden und erstellt einen Bericht mit den Ursachen und zeigt auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, um das Problem zu beheben.

Kontaktieren Sie uns jetzt – wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!



Niemeyer Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2 · 28777 Bremen
Telefon: 04 21/2221640

www.svb-bremen.de



Immobilienangebote

Immobilienangebote
Bremen

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Ausgestellten finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

SONDER-
FORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

720 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

460 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

310 € OP/zzgl. MwSt.

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
Mietangebote

Kohlkökerstraße, 1,5 Zi.-Whg. im Altbrennerhaus, Dusche, EBK, Parkett, V: BJ 1848/Gas/168,2kWh/Kl.F, 690 € + Nk. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Nähe Viertel, 1 Zi.-Whg., Duschbad, EBK, Balkon, Laminat, V: 126kWh/Kl.D/Gas/BJ59, 330 € + Nk. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

Neustadt, Studenten/Büro/Praxis, 1,5 Zi., EBK, Duschbad, sep. Eingang, B: 240,3kWh/Kl.G/Gas/BJ33, 450 € + Nk. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

SGB-Immobilien.com Kernsaniertes Apartment, Blk., EBK, Wärmepumpe 30 m² Wfl., 1 Zi., Neue Elektrik & vollständig modernisiert, Balkon, EBK € 600 KM., 75 NK., Obj. 93408 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

2 bis 2,5 Zimmer
Mietangebote

Habenhausen/Huckelriede, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, je 450 € + Nk, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, 2 Zi.-Whg., Wintergarten, EBK, Bad neu, V: 111kWh/Kl.D/Gas/BJ57, 570 € + Nk. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Woltmershausen, 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m², B: BJ1950/Gas/181,3kWh/Kl.F, 480 € + Nk. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

3 bis 3,5 Zimmer
Mietangebote

City, Am Wandrahm, 3 Zi.-Whg., EBK, Laminat, Balkon, Garage mögl., B: 181,5kWh/Kl.F/Gas/BJ56, 695 € + Nk. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Habenhausen, nahe Werdersee, 3 Zi.-Whg., 89 m², gr. Garten, Stellpl., EBK, 1.200 € + Nk. B: 207kWh/Gas/1934. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Nähe Walle Center, 3 Zi.-Whg., EBK, Laminat, Duschbad, Wintergarten, B: 151,5kWh/Kl.E/Öl/BJ1970, 590 € + Nk. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Neustadt, 3 Zi.-Whg., Balkon, 2. OG, ideal für Handwerker, 460 € + Nk, B: Gas/198kWh/BJ1930. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Schwachhausen - 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung zur Zwischenmiete für 1 Jahr 100 m², 3 Zi., EBK., Außenstellplatz., Parkett., Gästewc., EBK € 1.740 KM., 450 NK., Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vahr, nahe Uni/Mercedes, Hochpart., Sonnenbalkon, 3 Zi., Dusche, EBK, 800 € + Nk. B: 115,3kWh/FW. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

Häuser
Mietangebote

SGB-Immobilien.com HB-Huchting, RH mit Seeblick 148,6 m² Wfl., 330 m² Grdst., bj. 1971, 6 Zi., EBK., Balkon, Neue Fenster, hochw. Designboden € 1.550 KM., 150 NK., Obj.93380 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Gewerbeobjekte
Mietangebote

Neustadt, eberdig, 2 Zi., große Fensterfront, ideal Büro/Praxis... keine Gastro, 590 € + Nk, B: Gas/187,9kWh/BJ1910. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Bremen Innenstadt - Martinstraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofl. ausreichende Innenbeleuchtung d. Halogenspots, Gas-Brennwert-Hzg. € 2.561 KM., € 190 NK, Obj. 92982 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze
Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, PKW-Stellplatz, 100 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Mietangebote
UmlandGewerbeobjekte
Mietangebote Umland

Breitenweg, Büro, 4-5 Räume, 145 m², Laminat, Teeküche, V: Gas/205kWh/Kl.G, 900 € + Nk. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Mietgesuche

Mietgesuche

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/614421
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/2765990
berger-bremen.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/34962-0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280149
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY Bremen

Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9898570
www.dahlercompany.de

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/347550
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/437050
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/9886161
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/576490
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280570
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/1616000
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/152100
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/6028899
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/93070
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/664700
info@purnhagen-immobilien.de

Suhling Immobilien GmbH

Sybille Suhling
Persönlich – Regional verwurzelt
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/5828113
www.suhling-immobilien.de

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421/2401405
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/298063
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/6440702
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421/3302690
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/521810
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/85154
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/4121851
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421/14629290
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/42951
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

p u r n h a g e n
i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421 / 66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de