

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 4, Nr. 330

2. Mai 2025 bis 5. Juni 2025



SGB-IMMOBILIEN GMBH

Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com

Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



BERGER
IMMOBILIEN

*seit 1975
erfolgreich!*

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!



Energieausweis
für Verkäufer
kostenlos!





ECOHEAT

Fußbodenheizung

NACHTRÄGLICH FRÄSEN



ECOHEAT
Fußbodenheizung



Experte für Fußbodenheizung

Erleben Sie die neue Generation der Fußbodenheizung.

Hervorragend ★ Trustpilot ★★★★★

Kontakt



+49 176 83405467



www.ecoheat-systems.de



info@ecoheat-systems.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze



Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

Unsere Sonderthemen

- Neubauvorhaben
- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Altbausanierung
- Garten im Frühling
- Moderne Küchen
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Bauen & Wohnen

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 - 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe erscheint am 6. Juni 2025

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Blockdiek, Bungalow-Endhaus, 4 Zi., Wohnen auf einer Ebene!, ca. 134 m² Wohn-/Nutzfl., Atrium-Garten, Garage, Fernwärme! (E-Ausweis in Bearbeitung, BJ 1970) EUR 379.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 3 Zi., ca. 67 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 100 m² Grdst., Bj. 1931, EBK, Terrasse, Garten, ca. Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, renovierungsbed., 4 Zi., ca. 100 m² Wfl., ca. 41 m² Nfl., ca. 120 m² Grdst., Bj. 1949, EBK, Terrasse, Garten, Vollkeller, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Katenesch, RMH-Bungalow, 3 Zi., ca. 92 m², ca. 400 m² Grdst., EBK, Tageslichtduschbad, Gäste-WC, 2 HWR, Terrasse, Garten, Garage, EAW: wird derzeit erstellt, KP 289.000 €, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Neustadt nahe Flughafen, ruhige Seitenstr., 3-Fam.-Haus, 183m² Wfl., gemütl. Garten, Balkon, 425.000 €, eine WE freierwendend, B: BJ31/163,6kWh/Gas. www.galery-immobilien.de, 0421-9886161

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Gröpelingen, MODERNISIERT - Perfekter Grundriss, 2-Zi.-Wohnung, ca. 60 m² Wohnfl., 360 Grad Rundgang!, Keller, Dachboden, Stellplatz, (B, 95 kWh, Gas, BJ 1968, Kl. C) EUR 159.000,-. BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Habenhausen! individuell geschnittene 2-Zi.-ETW, ca. 56 m² Wohnfl., Balkon & Terrasse, Garage, (B, 164,5 kWh, Gas, BJ 1984, Kl.F) EUR 185.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Habenhausen!, Maisonette-Whg. im DG, ca. 80 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 104,00 kWh, Gas, BJ 1992, Kl D) EUR 259.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! Whg. im Hochparterre, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 175.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Schwachhausen: 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2000, neuer Fußboden., Tiefgarage., Süd-West Loggia., Gäste-WC € 329.000, Obj. 93162 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m² Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960 € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Hastedt, ETW, 2 Zi., 1. OG, ca. 48 m² Wfl., Duschbad, Bk, Bj. 1982, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 89.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamme, Erdgeschosswohnung, 3 Zi., ca. 61 m² Wfl., Wannabad, EBK, HWR, Bk, Bj. 1964, Gas, Hausgeld 262€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 110.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, Erdgeschosswohnung, 3 Zi., ca. 76 m² Wfl., Wannabad, EBK, HWR, Bk, Stellplatz, Bj. 1972, Fernwärme, Hausgeld 347€/mtl., seniorenrecht, EAW: wird derzeit erstellt, KP 158.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Bahnhofvorstadt, ETW, 3 Zi., 4. OG, ca. 92 m² Wfl., Duschbad, EBK, HWR, Aufzug, Bk, Bj. 1967, Öl, Hausgeld 500€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 217.000€, 0421 64 00 80

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbeflä., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Gröpelingen, Kapitalanlage, vermietete 3-Zi.-Wohnung, ca. 58 m² Wohnfl., Keller, (V, 191 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. F) EUR 119.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20!!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,6 m² Wfl., Grdst. 843 m² ., bj. 2025, 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

über 30 Jahre Bergert MALERMEISTER

Maler-Senienservice! Komplett Renovierungen! Haus-Fassaden: Putzrisse/Schäden sanieren mit eigenem Gerüst

- ✓ Möbel: ab- und aufbauen, Wohn-Gesunde Farben + Materialien!
- ✓ Facharbeiter: für Lackieren, Tapezieren, Bodenverlegen
- ✓ Alles wird komplett und vollständig abgedeckt: Müll mit entsorgen!

Kattenturmer Heerstr. 69 · 28277 Bremen · ☎ 5 28 88 68

TÖNJES & MEIHSNER

MASSIV GLÜCKLICH.

Jetzt kostenlos Hauskatalog anfordern!

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Wolff Immobilien erhält erneut Auszeichnung

zum Bellevue Best Property Agents 2025

Zu den besten Immobilienunternehmen, die das begehrte Qualitäts-Siegel BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS in diesem Jahr erhalten haben, gehört die Firma Wolff Immobilien aus Delmenhorst.

Die Auszeichnung ist das einzige unabhängige Gütesiegel in der Branche der Immobiliendienstleister, genießt weltweit ein beachtliches Renommee und gilt für viele als „Oscar der Immobilienbranche“.

Was zeichnet einen guten Makler aus? Eine sechsköpfige Jury aus Juris-

ten, Journalisten und namhaften Profis der Immobilienwirtschaft prüft jedes Jahr, welche Unternehmen die strengen Bewertungskriterien wie Seriosität, Erfahrung, Fachwissen, objektive Beratung, Marktkennntnis, attraktives Angebotsportfolio sowie umfassendes Dienstleistungsangebot und Zuverlässigkeit erfüllen.

Sabine Huff, Wolff Immobilien:

„Wir fühlen uns geehrt, dass unser Unternehmen in diesem Jahr erneut als BELLEVUE BEST PROPERTY AGENT ausgezeichnet wurde. Es ist eine Anerkennung für unsere nachhaltig erfolgreiche Arbeit, unsere Fachkompetenz sowie unseren besonderen Kundenservice“.



Sie wünschen eine Beratung? Wir sind regional und überregional für Sie tätig. Rufen Sie uns gerne an unter Tel. 04221-42951 oder 0162-86 16 227. Mehr über unseren Immobilien-Service in unserem Video online auf www.wolff-immobilien-del.de



DEL-DÜSTERNORT, SACKGASSENLAG
Reihenhaus + Garage, ca. 90/145 m², Gas-Heiz., Bj. 2020, E-Ausweis in Arbeit. 0 % Käuferprovision

KP 169.000 €



EXKLUSIVE ETW MIT GARAGE, DEL-CITY
ca. 58 m², Balkon, kompl. hochwertig möbliert, sofort frei! Gas-Heiz., Bj. 1998 EnEv. 115 kWh, Kl. D, Erstbezug nach Sanierung, 0 % Käuferprovision

KP 179.000 €



LUXUS EFH INKL. EINLIEGERWGH., DEL-MITTE
ca. 304/853 m², Bj. 2017, direkt am Bachlauf, Spitzenklasse-Qualität, Wellnessbereich uvm., Erdwärmepumpe, EnEv 27,80 kWh, Kl. A+, 0 % Käuferprov.

KP 895.000 €



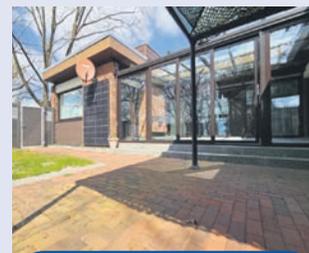
KAPITALANLAGE IN GAND.-HOYKENKAMP
Eigentumswohnung mit Balkon im 4-Fam.-Haus 47,04 m², 3 Zi. im 1. OG, gepflegte, ruhige Anlage, Gas-Heiz. Bj. 2003, EnEv 322 kWh, Kl. H, 0 % Käuferprovision!

KP 89.000 €



BRILLANTES 1-2 FAM.-HS. GAND./HOYKENKAMP
ca. 280/1026 m², gr. Dachterrasse, Garagen, Stellplätze, uvm., dieses Haus lässt Ihr Herz höher schlagen!

bei uns in Vorbereitung



BUNGALOW, DEL-CITY/PARKLAGE
ca. 237 m² WNfl. + Keller, 793 m² Grundstück, Garage, Schwimmbad, Sauna, uvm., Gas-Heiz., Bj. 2018, EnEv. 135,5 kWh, Kl. E, frei! 0 % Käuferprovision

KP 535.000 €

RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis

Telefon 04221 / 4 29 51 • www.wolff-immobilien-del.de

Hausbau auf nachhaltige Weise

Leichtbeton-Mauerwerk verbindet nachhaltige Herstellung mit hoher Dämmleistung



Fotos: DJD/KLB Klimaleichtblock

(DJD). Klima- und Umweltschutz sind Ziele, zu denen alle einen Beitrag leisten können. Laut einer repräsentativen Studie des Umweltbundesamtes (Dessau-Roßlau) bewerten 65 Prozent der befragten Personen in Deutschland das Thema als sehr wichtig. Dies macht sich nicht zuletzt beim Thema Bauen und Wohnen bemerkbar. Familien, die ein Eigenheim bauen möchten, erfüllen sich damit nicht nur einen lang gehegten Traum, sondern treffen damit auch Entscheidungen, die langfristige Auswirkungen auf die Umwelt haben. Ein möglichst geringer Energiebedarf des neuen Zuhauses steht dabei im Blickpunkt und ist unter anderem von der Wahl umweltfreundlicher und

ressourcenschonender Baumaterialien abhängig.

Nachhaltig bereits in der Herstellung
Solides Mauerwerk schafft die Basis für ein Haus, das heutige Energiestandards erfüllt und sich über viele Jahrzehnte nutzen lässt. Eine gute Wahl für nachhaltige Eigenheime sind energieeffiziente Leichtbetonsteine. Diese ermöglichen die Errichtung von ökologischem Mauerwerk in hoher bauphysikalischer Qualität. So bestätigen Umweltproduktdeklarationen vom Institut für Bauen und Umwelt (IBU, Berlin) etwa massiven Mauersteinen von KLB Klimaleichtblock (Andernach) eine sehr gute Ökobilanz. Das fängt bereits in ihrer Herstellung an: Denn die aus vulkanischen Rohstoffen

wie Bims produzierten Steine werden nicht energieintensiv gebrannt, sondern lediglich in Stahlformen verfüllt, verdichtet und im Hochregallager getrocknet - ohne weitere Energiezufuhr. Darüber hinaus geben die Steine aufgrund ihrer mineralischen Zusammensetzung keinerlei Schadstoffe an die Umwelt ab. „Massives Mauerwerk aus Leichtbeton

verbindet eine niedrige CO₂-Belastung mit einer geringen Umweltauswirkung“, erklärt KLB-Geschäftsführer Andreas Krechting: „Hierzu tragen auch der regionale Abbau sowie die kurzen Transportwege zur Produktionsstätte bei.“

Hohe Energiespar-Standards erreichen

Die mineralische Füllung in den Lochkammern der Mauersteine ermöglicht zudem einen Hausbau nach hohen Energiestandards. Somit haben private Bauherren die Möglichkeit, mit ihrem Eigenheim den für die aktuelle Förderung „Klimafreundlicher Neubau“ obligatorischen KfW-Standard 40 zu erreichen. Nähere Informationen zum ökologischen Hausbau mit Leichtbeton erhalten Bauwillige direkt beim Hersteller auf www.klb-klimaleichtblock.de oder per Telefon unter 02632-25770. Dank der hohen Wärmedämmung von Leichtbetonsteinen lassen sich während der Betriebsphase des Hauses zudem spürbar Heizkosten sowie CO₂-Emissionen einsparen. Umweltbewusste Bauherren profitieren somit von gleich mehreren Vorteilen und können ihr neues, nachhaltiges Zuhause guten Gewissens genießen.





BLOECK

ELEKTRO-TECHNIK

UNSERE LEISTUNGEN

- Photovoltaik-Anlagen
- Zähleranlagen
- Elektroinstallation in Ein- & Mehrfamilienhäusern
- Kundendienst in privaten Haushalten & Wohnungsgesellschaften



Damaschkestraße 8a • 27755 Delmenhorst • ☎ 04221 / 298 28 17

✉ elektro@bloeck.com • 🌐 www.bloeck.com



MASSIV VERLÄSSLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



STEIN-AUF-STEIN:
HÖCHSTE
BAUQUALITÄT!

Die Wärme besser im Haus halten

Mit Vorhängen und Bodenbelägen das Raumklima verbessern und Energie sparen

(djd). Angesichts der hohen Energiekosten denken viele Menschen derzeit über Einsparmöglichkeiten nach. Die Raumtemperatur um ein oder zwei Grad Celsius senken, zielgerichteter lüften - schon vergleichsweise einfache Maßnahmen können sich in Form eingesparter Energie auszahlen. Für einen Großteil der Wärmeverluste während der Heizsaison sind gerade in älteren Gebäuden die Fensterflächen verantwortlich. Spezielle Vorhänge können hier bares Geld sparen und gleichzeitig für mehr Gemütlichkeit im Zuhause sorgen.

Wärmeverluste über die Fenster eindämmen

Wer die Fenster wohnlich dekorieren und dabei Energie sparen will, hat dazu verschiedene Möglichkeiten. Nach Untersuchungen des Fraunhofer Instituts für Bauphysik (IBP, Stuttgart) lassen sich zum Beispiel mit innen liegenden Sicht- und Sonnenschutzsystemen bei konsequenter Nutzung die Heizkosten um bis zu zwölf Prozent senken. Gleichzeitig sorgen Thermovorhänge, Wabenplissees oder Rollos für das gewünschte Maß an Privatsphäre und schützen bei Bedarf vor blendendem Sonnenlicht. „Die Systeme schließen Kältebrücken am Fenster. Das bewahrt den Raum im Winter vor Auskühlung und im Sommer

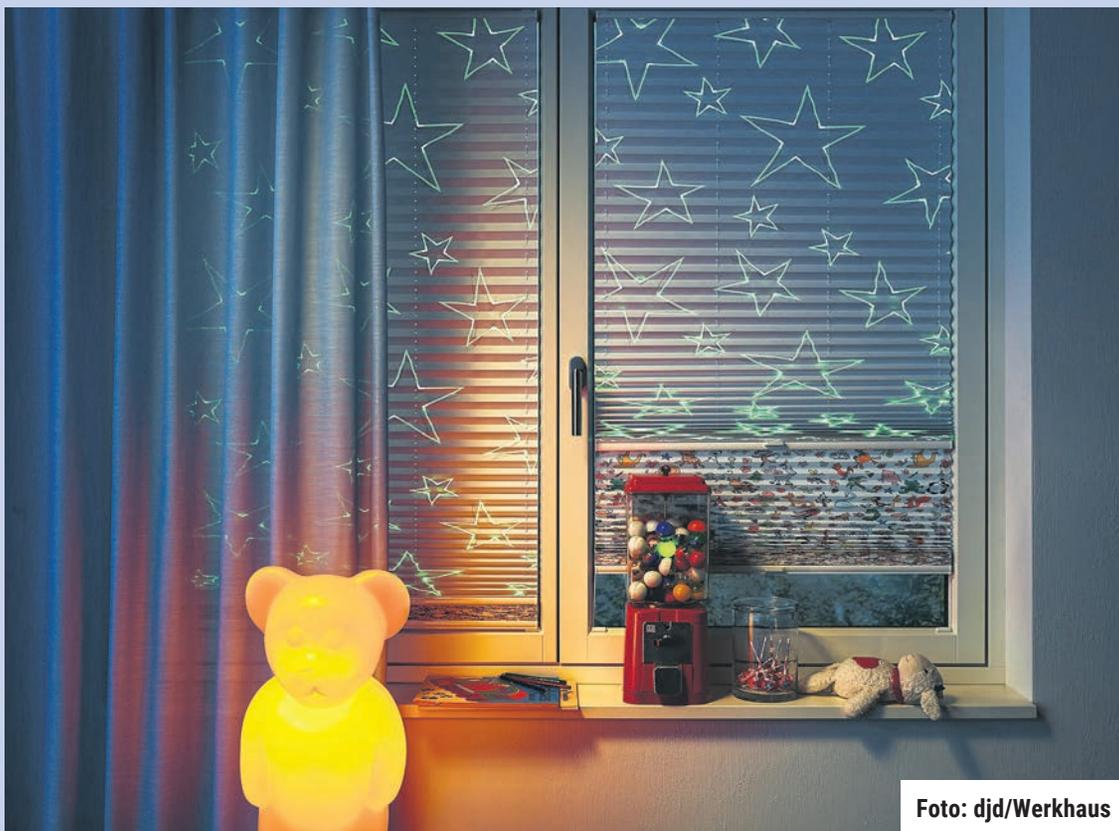


Foto: djd/Werkhaus

vor Überhitzung“, sagt Ann-Kathrin Schmidt, Geschäftsführerin des Fachhandlungsringes (FHR). Wichtig ist dabei, dass die Thermovorhänge passend für das jeweilige Fenster angefertigt werden und gut sitzen, so lässt sich auch unan-

genehme Zugluft verhindern. Mehr Tipps dazu und individuelle Lösungen bietet der Fachhandel vor Ort, zum Beispiel die knapp 300 werkhaus-Fachhändler bundesweit. Unter www.werkhaus-raum.de gibt es weitere Informationen und

die Möglichkeit, Ansprechpartner in der Nähe zu finden.

Bodenbeläge als Wärmespeicher nutzen

Neben den Fenstern lohnt es sich in Sachen Energiesparen auch, den Boden in den Blick zu nehmen. So ist etwa Wärmeparkett als vollwertige Haupt- oder Zusatzheizung geeignet. Der Bodenbelag erwärmt den Raum schnell und gleichmäßig, die Strahlungswärme wird als besonders gemütlich empfunden. Die Nachrüstung der elektrischen Alternative zum Heizen mit Öl oder Gas ist fast überall unkompliziert möglich. Andere Beläge dienen wiederum als effektiver Wärmespeicher für mehr Gemütlichkeit. Teppichboden, der Klassiker bei der Bodengestaltung, zählt ebenso dazu wie das Naturmaterial Kork. „Es reflektiert die Umgebungstemperatur, sodass die Raumtemperatur von den meisten um etwa zwei Grad wärmer empfunden wird, als sie tatsächlich ist“, erläutert Schmidt weiter. Auf diese Weise schafft die natürliche, wärmedämmende Eigenschaft ein behagliches Wohngefühl, die angenehme Bodentemperatur ist vor allem barfuß eine Wohltat.

unacasa

ingenieurbüro für individuelle hausplanungen & energieberatung

... vom Energieausweis bis zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info´s auf:

www.unacasa.de

Zieht`s bei Ihnen?

super // dicht

Dichtungen für Türen und Fenster, Glasduschen, Wintergärten, Fahrzeuge, Boote + Wohnmobilität
Auf Wunsch auch mit Montage

Beratung und Verkauf: Kleine Marschstraße 19
Tel: 0421 / 33 61 77 71 • www.super-dicht.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-
690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Unabhängig dank eigener Stromerzeugung

Solkraftwerke als Balkonverkleidung oder Zaun verbreiten sich immer rascher



Foto: DJD/www.solarcarporte.de

(DJD). Unabhängigkeit von öffentlichen Energieversorgern gewinnen, bares Geld sparen und gleichzeitig etwas für den Klimaschutz tun: Diese Argumente überzeugen immer mehr Haushalte, selbst zum Energieerzeuger zu werden. So hat

sich die Zahl der Balkonkraftwerke in Deutschland 2023 gegenüber dem Vorjahr auf 260.000 Anlagen verdreifacht, berichtet die Bundesnetzagentur. Laut Statistik wurden zudem gut 70 Prozent der 2023 neuen, privaten Solaranlagen mit einem Stromspeicher kombiniert – so lässt sich die selbst gewonnene, erneuerbare Energie auch am Abend, nach Einbruch der Dunkelheit nutzen. Der Trend wird sich allen Erwartungen nach 2024 fortsetzen. Zudem dürfte die tatsächliche Zahl der installierten Privatkraftwerke nochmals deutlich höher sein, da viele Anlagen nicht registriert werden.

Unabhängige Stromversorgung aus erneuerbaren Quellen

Neben der Balkonverkleidung bieten sich etwa auch Solarzäune an, um das Praktische mit dem Ökologischen

zu verbinden. Sie dienen gleichzeitig als Sichtschutz und können sogar beidseitig einen Großteil des eigenen Energiebedarfs abdecken – und das keineswegs nur bei strahlendem Sonnenschein: Durch die schnelle Weiterentwicklung der Technologie in den vergangenen Jahren sind die Systeme für die grüne Stromerzeugung immer leistungsstärker und effizienter geworden. „Selbst bei einem bewölkten Himmel erzeugen hochwertige Module laufend Ökostrom, der sich entweder direkt nutzen oder für später speichern lässt“, erklärt Oliver Hackney von Solarterrassen und Carportwerk GmbH. Er empfiehlt, bei vermeintlichen Schnäppchen-Angeboten vorsichtig zu sein, sich umfassend beraten zu lassen und genau auf die Leistungsfähigkeit der Solartechnik zu achten. So können 25 Meter hochwertiger Duplex-Solarzaunelemente einen jährlichen Solar-

gewinn von bis zu 4.000 Kilowattstunden erzielen.

Auf langlebige Qualität achten

Deshalb empfiehlt es sich, bei der Technik genau auf die Details zu achten. So stammen etwa die Systeme der Solarterrassen und Carportwerk GmbH aus deutscher Fertigung. Sie lassen sich an Balkonen oder auf Fassadenflächen ebenso nutzen wie als Zaun sowie als Carport- oder Terrassendach. Der Hersteller gewährt auf das Solarglas eine 30-jährige Garantie und bietet im Falle von Glasbruch kostenlosen Ersatz an. Unter www.solarcarporte.de finden sich detaillierte Informationen und ein 3DKonfigurator. Bei der Gestaltung der Zaunelemente kann aus einer Vielzahl von Farben gewählt werden, die zur Fassade des Hauses passen. Eine zusätzliche LED-Beleuchtung sorgt nachts für einen Blickfang.

Steigenden Heizkosten entgegenwirken.
Profitieren Sie jetzt von durchschnittlich 55% Förderung für Ihre neue Wärmepumpe.

Buderus Heizsysteme mit Zukunft.

55% Förderung

Beispielrechnung:
19.500€
-10.725€
8.775€

7 kW Wärmepumpe
Warmwasserspeicher 180L
inkl. Elektroarbeiten

Mehr Informationen unter:
* 55% Förderung sofern die gesetzlichen Bedingungen erfüllt sind.

BRECKER

Heizung | Sanitär | Klima | Lüftung

☎ 04231 91410

🌐 www.brecker-verden.de

Photovoltaik
Komplettpreis Hammer!

10 kWp bereits ab **13.300€**

inklusive:
10 kWp Gesamtleistung
10 KW Wechselrichter
5 kWh Speicher*

*Modular: wird individuell nach Bedarf geplant

VOLPRO

Jetzt Termin vereinbaren
☎ **04231 971150**
www.volpro.de

Volpro GmbH / Siemensstraße 6, 27283 Verden (Aller)



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 2 Zi., 350 m² Grdst., Bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: 3-Zi.-Wohnung mit großer Loggia + Lift + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., Bj. 1978, Loggia., Neuer Fußboden., Neuer Anstrich. € 329.000, Obj. 93163 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl., Bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 843 m² Grdst., Baugrundstück € 399.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Achim : Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., Bj. 1980., Gas-Hzg., EBK., Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, HAMBERGEN, ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m² Gesamtfläche, ca. 481 m² Grdst., Ihr Projekt 2025?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 119.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Stuhr-Moordeich, Reihenendhaus, herrlicher Garten, Garage, 5 Zi., 124m², EBK, modernes Bad, Bj. 75, in ruhiger Lage, 298.000 €, B: Gas/123,5kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Stuhr-Seckenhausen: Modernisiertes Einfamilienhaus in Top-Lage auf 603 m² Grundstück 96,21 m² Wfl., 603 Grdst., Bj. 1968, Neue Heizung, Modernisiert., Dachreinigung € 349.000, Obj. 93203 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wulsbüttel, freist. EFH-Bauernhaus., 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 4700 m² Grdst., Bj. 1861, ÖL, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m²*a), KP 889.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Ritterhude, EFH + Reetdachh. 10,5 Zi., Garten, Gästehs, Grg., ca. 255m² Wfl., ca. 90m² Nfl., ca. 1004m² Grdst., Bj.1978, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt KP 380.000 €, 0421 640080

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Großzügiges MFH mit 6 Wohneinheiten in **Cuxhaven** 317 m² Wfl., 745 m² Grdst., 11 Zi., Bj. 1957, Vollständig vermietet., Stellplatz., Dusche., Gas-Heizung € 449.000, Obj. 93249 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz!
☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg: Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten in Eilbek 720m² Wfl., 53m² Gewerbefl., Bj. 1963., Moderne Gasheizung von 2018., vollvermietet € 3.200.000, Obj. 93218 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg: Wohn- und Geschäftshaus, 10 WE, 2 GE 373 m² Grdst., Bj. 1900, Aufgestocktes Penthouse im Jahr 2012 € 4.000.000, Obj. 93217 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., Bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626 Grdst., 353m² Nfl., Bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

dollex. **Goodbye Zuluft**

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Lilienthal / Exklusives Baugrundstück in Top-Lage mit Bestandsgebäude 1.360 Grdst., Verfügbar ab sofort., Einfamilienhaus / Zwei Doppelhaushälften € 590.000, Obj. 93118 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude – Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Seckenhausen Anlageobjekt, 3-Fam.-Haus-Abwesen: gepf. 2 Fam.-Haus + 1 Fam.-Bungalow, in einer Einheit m. idyll. Garten, Sauna, Wintergarten, Gartenhaus, 644.000, V: Gas/BJ2007/169kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Grundstücke Immobilienangebote Umland

Lilienthal / Exklusives Baugrundstück in Top-Lage mit Bestandsgebäude 1.360 Grdst., Verfügbar ab sofort., Einfamilienhaus / Zwei Doppelhaushälften € 590.000, Obj. 93118 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HBNORD, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640080 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl., Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis € 500.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags



**MASSIV
GUT BERATEN.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



Bautrends zum Anfasseln:
Mo.-Fr.
9:00 - 18:00 Uhr

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



**Volksbank
Twistring**
Filiale der
Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Modernisierung im Altbau gut planen

Mit sachverständiger Hilfe sicher ans Sanierungsziel



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/ Joachim Rosse

(DJD). Über eine energetische Modernisierung denken viele Eigentümer eines älteren Hauses nach, deren Immobilie nicht in jüngerer Zeit saniert wurde. Doch welche Maßnahmen sind im konkreten Fall sinnvoll und zielführend? Fragt man Handwerksunternehmen, werden sie häufig Verbesserungen an den Gewerken vorschlagen, die in ihren Tätigkeitsbereich fallen. Installateure

werden bei der Heizung ansetzen, Maler und Dachdecker eher zur Dämmung der Fassade und des Dachs raten. Sinnvoll ist daher eine unternehmens- und gewerkeunabhängige Beratung durch einen Energieberater, der übrigens auch staatlich gefördert werden kann.

Mit sachverständiger Hilfe zum budgetgerechten Sanierungsfahrplan Unabhän-

gige Bauherrenberater vom Bauherren-Schutzbund e.V. können Hausbesitzer dabei umfassend unterstützen. In einer Hausbegehung lässt sich der Modernisierungsbedarf ermitteln. Auf dieser Basis kann der sachverständige Berater einen Sanierungsfahrplan erstellen und künftige Modernisierungen sinnvoll koordinieren. Bei knappem Budget kann eine Priorisierung der Maßnahmen erfolgen, die am schnellsten einen hohen Nutzen bringen, sowie eine langfristige Planung für Arbeiten, die noch in die Zukunft verschoben werden können. Unter www.bsb-ev.de gibt es hierzu viele weitere Infos, Ansprechpartner und Beratungsangebote.

Verträge prüfen, Ausführungsqualität bei der Umsetzung kontrollieren

Wenn es an die Vorbereitung geht, unterstützt der Berater die Hauseigentümer auch dabei, Handwerkerangebote zu

vergleichen und Baubeschreibungen zu prüfen. In der Umsetzungsphase empfiehlt sich bei größeren Maßnahmen eine baubegleitende Qualitätskontrolle. Regelmäßige Vor-Ort-Termine sichern eine korrekte Ausführung der Arbeiten und schützen davor, dass Mängel unerkannt bleiben oder erst zu spät entdeckt werden.

Klarheit über Modernisierungsbedarf beim Kauf einer Gebrauchtimmoblie

Lohnend ist die Modernisierungsberatung auch beim Erwerb einer gebrauchten Immobilie. Bevor der Kaufvertrag unterzeichnet ist, können bei einem Vorab-Check alle Baumängel, der energetische Zustand des Hauses sowie anstehende Modernisierungen aufgezeigt werden. So bekommt der Kaufinteressent mehr Klarheit darüber, mit welchen Zusatzkosten er neben dem Kaufpreis und den Kaufnebenkosten rechnen muss.

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL 
GmbH

SYKE
Carl-Zeiss-Str. 3

0 42 42
5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Fachbetrieb für Neu- & Umbau

► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus
einer Hand!



Bruchstraße 31 • 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37

Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de



Unsere Leistungen:

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- unverbindliche Beratung
- grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)

**Wir suchen
Mitarbeiter!**

Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung

Schmidt-Kanaltechnik GmbH
27243 Groß Ippener | Tel. 04224 - 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

Lieblingsplätze für viele Jahre

Terrassenböden aus Betonsteinen

txn. Entspannt draußen sitzen und das Leben genießen – für viele Eigenheimbesitzer ist die Terrasse der Lieblingsplatz im Garten. Wichtiges Gestaltungselement ist dabei der Bodenbelag, der bei jedem Wetter rutschfest und sicher zu betreten sein sollte.

Kein Wunder also, dass Betonsteine schon seit Jahrzehnten zu den Favoriten im Gartenbereich gehören. Denn mir ihrer rauen Oberflächenstruktur



Foto: Andreas Metka/txn

gewährleisten die langlebigen Steine oder Platten hohe Trittsicherheit. Der bewährte Gartenbaustoff aus Zement, Sand, Kies, gebrochenem Felsgestein und Wasser strahlt Natürlichkeit aus und ist besonders robust und widerstandsfähig – perfekte Voraussetzungen, um sich dauerhaft im Freien zu behaupten.

Hinzu kommt die Vielfalt unterschied-

lichster Oberflächen und Farben. Wenn gewünscht, wirkt Betonstein wie Granit, Sandstein oder sogar Holz. Witterungsbeständige Pigmente sorgen zudem für eine enorme Auswahl an Farbtönen.

Auch in puncto Ökologie überzeugt der langlebige und pflegeleichte Baustoff: Es gibt versickerungsfähige Steine, die Regenwasser durchlassen und so der

Flächenversiegelung entgegenwirken. Wer möchte, kann seinen Lieblingsplatz sogar mit Recycling-Pflastersteinen gestalten.

Weitere Anregungen für nachhaltige Terrassen-Gestaltung gibt es online unter www.betonstein.org, im Gartenfachmarkt oder beim Garten- und Landschaftsbauer vor Ort.

SOMMERTGARTEN



Aluminium-Glas Terrassen-Dächer

• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige
MARKISEN
zu günstigen Preisen!

• Wintergärten • Rollläden
• Fenster • Markisen
• Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit
über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 04202 / 28 11
service@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de



*Kreative
Ideen*

FÜR IHREN GARTEN

*Qualitäts-
Pflanzen*

IN GROSSER VIELFALT



wolters

Garten- und Landschaftsbau
& Qualitätsbaumschulen

Besuchen Sie uns!

Hillenberg 2
28857 Syke-Wachendorf
Telefon (04240) 1407
www.wolters-baumschulen.de

Smarthome für Markisen und Rolläden!
Bedienung vom Handy, egal wo sie sind!

**Markisen
Rolläden
Insektenschutz
Garagen-Rolltore**



Meister-
Betrieb seit
1985!

KÖNE
ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO

Findorffstraße 40-42
28215 Bremen

☎ **37 18 37**

www.koene.de

Ausstellung: Montag bis Freitag 9-13 und 14-16 Uhr

Farbige Blütenpracht für jeden Gartenboden

Robuste und pflegeleichte Rhododendron-Pflanzen für Beet, Kübel oder als Hecke

(DJD). Rhododendren gehören zu den beliebtesten Gartenpflanzen. Die immergrünen Laubgehölze begeistern mit ihrer Blütenpracht in den unterschiedlichsten Farben. Doch sie sind nicht nur schön anzusehen, sondern auch vielfältig einsetzbar – ob im Beet, als Hecke oder sogar im Kübel auf dem Balkon und der Terrasse. Die auffälligen Blüten sorgen für Frühlingsgefühle im Außenbereich und eignen sich sehr gut dazu, die Gartensaison einzuläuten.

Farbvielfalt für jeden Gartenstil

Viele Menschen scheuen sich vor der Anschaffung eines Rhododendrons, da herkömmliche Sorten sehr anspruchsvoll in Bezug auf die Bodenverhältnisse sind und viel Pflege benötigen. Inzwischen gibt es jedoch Züchtungen, die auf jedem humusreichen Gartenboden wachsen

können und dazu besonders robust sowie pflegeleicht sind. So weisen zum Beispiel die Inkarho-Rhododendren anders als klassische Vertreter ihrer Gattung nur minimale Bodenansprüche auf. Alle Sorten können sowohl im Beet, im Kübel oder als Hecke verwendet werden, auch höhere pH-Werte können ihnen nichts anhaben. Ein starkes Wurzelwerk sorgt für ein starkes Blütenwachstum. Ebenso sind diese Gehölze gegenüber Schädlingen und Krankheiten unempfindlich. Egal ob bunt oder in eher gedeckten Farben: Rhododendren gibt es in vielen Farben und Formen, sodass für jeden Geschmack und Gartenstil etwas dabei ist. Der Happydendron beispielsweise überzeugt mit gleich drei Farben in einer Blüte. Zwischen Mai und Juni präsentiert er seine Blüten in kräftigem Purpur-Lila, strahlendem Weiß und einer gelben Mitte. Er erreicht ausgewachsen eine Höhe von



Foto: DJD/www.inkarho.de

etwa einem Meter und ist sehr schnittverträglich. Beim Easydendron ist der Name Programm, denn selbst auf Böden mit hohen pH-Werten gedeiht diese Sorte, die es in über 30 verschiedenen Farben gibt. Der Grazeasy wiederum begeistert mit purpurfarbenen Blüten und dunklem, immergrünem Laub.

Von der Dufthecke bis zum Buchsbaum-Ersatz

Nicht nur etwas für das Auge, sondern auch für den Geruchssinn ist die Inkarho-Dufthecke, die einen angenehm süßlichen Duft versprüht. Sie hat einen kräftigen Wuchs und ist sehr schnittverträglich – gute Voraussetzungen für eine blühende Heckenpflanze. Einen Sonderfall unter den robusten Rhododendron stellt der Bloombux dar: Dieser erinnert optisch an einen klassischen Buchsbaum, tatsächlich handelt es sich aber um einen speziellen, blühenden Rhododendron. Das macht ihn resistent gegen alle typischen Buchsbaum-Krankheiten und Buchsbaum-Schädlinge. Weitere Informationen und nützliche Pflegetipps finden sich etwa unter www.inkarho.de. Hier lassen sich auch Gartencenter in der Nähe suchen, wo die neuen Rhododendron-Arten erhältlich sind.

Neu!!!
Shop in Findorff

TERRA

Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnitarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
 - Jährliche Gartenpflege
 - Hausmeisterdienst
 - Gebäudereinigung
 - Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de

Der passende Rahmen für Privat, Industrie und Sportstätten

Erfahrung seit 1968

Poppenheger Zaunbau GmbH

— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener
☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.de

Schmuckstück für das Grundstück

WM Martinshof Bremen

ab **219,-** einschl. MwSt.

www.martinshof-shop.de
www.martinshof-bremen.de

„Bremer Mülltonnenbox“

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/614421
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/2765990
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/34962-0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280149
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9898570
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/511625

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/347550
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/437050
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/9886161
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/576490
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280570
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/1616000
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/152100
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/6028899
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/93070
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/664700
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien

Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/5828113

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421/2401405
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/298063
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/6440702
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421/3302690
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/521810
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/85154
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/4121851
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421/14629290
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/42951
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Mehr Nachhaltigkeit in der Küche

Küchenplanung: Tipps für einen schonenden Umgang mit Ressourcen

(DJD). Beim Einrichten des Zuhauses richtet sich der Fokus verstärkt auf den ökologischen Fußabdruck. Insbesondere bei der Kücheneinrichtung lässt sich viel für den schonenden Umgang mit natürlichen Ressourcen tun. Daneben kann jeder und jede mit einem bewussten Verhalten umweltfreundlicher agieren.

Auf Umweltsiegel achten

Ein besonderes Augenmerk sollte man auf die Auswahl der Elektrogeräte legen. Ob Kühlschrank, Spülmaschine oder Backofen: Moderne Elektrogeräte können Umwelt und Geldbeutel deutlich entlasten. Das EU-Energielabel bietet beim Kauf Orientierung. Am sparsamsten im Verbrauch sind Geräte der Energieeffizienzklasse A. Zusätzlich sollte man auf eine nachhaltige Produktion der Geräte achten. „Zu erkennen sind diese beispielsweise am Umweltsiegel Blauer

Engel“, erklärt Marko Steinmeier, Geschäftsführer von KüchenTreff, einer Einkaufsgemeinschaft von mehr als 500 inhabergeführten Küchenstudios und Fachmärkten in Deutschland und anderen europäischen Ländern. Wer außerdem seinen Kühlschrank auf plus 7 Grad Celsius und das Gefrierfach auf minus 18 Grad Celsius einstellt, hat schon einiges richtig gemacht. Bei Spülmaschinen gibt es Geräte, die die Beladung und Verschmutzung des Geschirrs messen und daran automatisch die Laufzeit des Spülvorgangs berechnen.

Möbel aus nachhaltiger Produktion

Eine wichtige Entscheidung bei der Küchenplanung ist die Wahl der Materialien. „Immer mehr Hersteller setzen auf recycelbare Materialien, nachwachsende Rohstoffe und umweltfreundliche Produktionsverfahren. Sie verzichten beispielsweise auf den Einsatz von Exportholz und



Foto: DJD/KüchenTreff

Abfall vermeiden

Eine berührungslose Küchenarmatur, bei der ein Bewegungssensor den Wasserfluss aktiviert und stoppt, kann beim Wassersparen helfen. Wer auf den Kauf von Wasserflaschen verzichten möchte, kann eine Armatur wählen, die auf Wunsch gekühltes, stilles und sprudelndes Wasser liefert – unter www.kuechentreff.de gibt es weitere Tipps. Zum umweltfreundlichen Leben gehört auch, dass man den Abfall trennt und sorgsam entsorgt – Mülltrennsysteme lassen sich problemlos in Unterschränken unterbringen. Am besten ist es, wenig Abfall zu erzeugen. Daher sollte man beim Einkauf auf Umverpackungen möglichst verzichten und in der Küche sinnvolle Lagermöglichkeiten für alle Lebensmittel schaffen.

greifen auf Holz aus heimischer Forstwirtschaft zurück“, so Steinmeier. Bei den Arbeitsplatten gilt: Besonders nachhaltig sind Modelle aus Massiv- und Echtholz sowie aus Keramik. Auch beim Material für Küchenspülen geht es umweltschonend. In Bezug auf Recyclingfähigkeit und Lebensdauer sind beispielsweise Edelstahl, Keramik und Granit sehr nachhaltige Werkstoffe.

chentreff.de gibt es weitere Tipps. Zum umweltfreundlichen Leben gehört auch, dass man den Abfall trennt und sorgsam entsorgt – Mülltrennsysteme lassen sich problemlos in Unterschränken unterbringen. Am besten ist es, wenig Abfall zu erzeugen. Daher sollte man beim Einkauf auf Umverpackungen möglichst verzichten und in der Küche sinnvolle Lagermöglichkeiten für alle Lebensmittel schaffen.

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und

Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

Der Elektro-MARKT

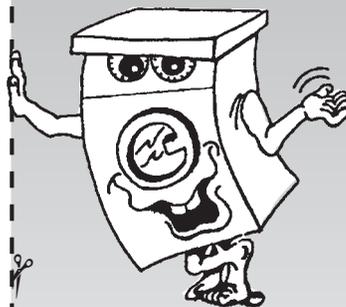
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

Farbe für die Fenster

Bei Lacken auf wasserbasierte Lösungen setzen

(DJD). Mit der Planung eines Hauses bei Neubau oder Renovierung möchten Bauherren auch ihren eigenen Geschmack und ihre Individualität zum Ausdruck bringen. Eine gute Möglichkeit dafür bietet die Farbgebung der Fenster. Denn diese beeinflusst sowohl den Look der Hausfassade als auch das Flair im Inneren des Gebäudes. „In 2023 liegen insbesondere matte Farbtöne im Trend“, weiß Saskia Aschenbach von Rehau. Dabei geht es nicht mehr nur um das klassische Schwarz, Weiß oder Braun. Auch Anthrazit ebenso wie Rot-, Grün- oder Blautöne werden aktuell stark nachgefragt. Fenster aus Kunststoff eignen sich gut für eine farbige Lackierung, da man sie im Gegensatz zu Holzmodellen im Lebenszyklus nicht nachbearbeiten oder überstreichen muss. Bei der

Auswahl sollte man jedoch auf die Umweltverträglichkeit der Lacke achten.

Nachhaltige Beschichtung ohne Überlack

Wasserbasierte Farblacke kommen ohne Lösungsmittel aus, welche nicht nur umwelt-, sondern auch gesundheitsschädlich sein können. Der Profilverhersteller Rehau hat sein Farbprogramm Kaleido Paint daher komplett auf wasserbasierte Produkte umgestellt. Bauherren können hier aus mehr als 2000 Farbtönen nach RAL, DB und NCS wählen. Unter fenster.rehau.de/fensterdesign gibt es



Foto: DJD/REHAU Industries

Inspirationen. Da die Lacke robust und witterungsbeständig sind, ist für den UV-Schutz keine weitere Beschichtung mit Klarlack mehr nötig – auch das freut die Umwelt. Bei Lackierungen ist es generell möglich, zwischen einer glatten Ausführung und einem Strukturlack zu wählen, dieser sorgt auf Wunsch für besondere haptische Effekte. Spezielle Anti-Heat-Zusätze reduzieren das Aufheizen der Oberfläche bei dunklen Farbtönen wie Schwarz oder Dunkelblau. Das kommt den Hausbewohnern in heißen Monaten zugute.

Farbe durch Folie oder andere Möglichkeiten

Eine Alternative für farbige Fenster ganz

ohne Lack ist die Farbaufbringung mittels einer zweischichtigen PVC-Folie. Die erste Lage liefert die individuelle Farbe, die transparente obere Schicht schützt sie vor dem Ausbleichen. Wer die Vorteile von pflegeleichten Kunststofffenstern mit der angesagten Optik von Aluminium kombinieren möchte, entscheidet sich für PVC-Fenster mit Aluminium-Vorsatzschalen. Deren Oberfläche ist robust und witterungsbeständig, ihr Look eher kühl. Warm und behaglich wirkt dagegen eine Holz-Optik. Auch diese kann in PVC-Fenster eingearbeitet werden. Mit einem matten Finish und besonders tiefer Prägung sind die Kunststofffenster von Holzmodellen optisch kaum noch zu unterscheiden.

Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbaumodernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

Jetzt 15 Prozent Förderzuschuss sichern

NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de

FENSTER FISCHER

WIR HABEN DIE GRÖSSTE AUSWAHL AN besten Aussichten!

JETZT BIS ZU 20% BAFA-FÖRDERUNG SICHERN!

Ob Fenster, Türen oder Markisen – bei uns bekommen sie die beste Auswahl an sicheren Lösungen, an denen sie lange Freude haben.

Lemwerderstraße 24 | 27751 Delmenhorst | Tel. 0 42 21 / 58 80 80

FENSTERFISCHER.DE

ANZEIGEN- BERATUNG: 0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Aus alt mach effizient und kostensparend

Staatliche Förderung für den Austausch von Fenstern, Terrassen- und Schiebetüren

(djd). Alte Fenster und Türen sind wahre Energiefresser. Der Wunsch, diese im Haus auszutauschen und zugleich von der Sonne als Wärme- und Lichtquelle zu profitieren, ist derzeit größer denn je. Dabei gibt es neben der Integration von Solaranlagen noch weitere Möglichkeiten, um die Wärme zu nutzen und Energiekosten zu senken. Je mehr Sonne dabei ins Haus gelassen wird, desto mehr Geld kann gespart werden – und für die Modernisierungsmaßnahmen winkt sogar ein staatlicher Zuschuss von bis zu 9.000 Euro.



Foto: djd/Solarlux/
Christopher Terry

Fensteraustausch: Durch solare Zugewinne bis zu 20 Prozent des Primärenergiebedarfs sparen

Solare Zugewinne durch den Austausch veralteter Fenster- und Türanlagen können die Energiekosten enorm senken

– auch durch die Umstellung auf möglichst großflächige Glasfronten. Denn der höhere Glasanteil, entsprechend schmale Rahmen und große Öffnungsweiten bei optimaler Wärmedämmung können bis zu 20 Prozent des primären

Energiebedarfs einsparen. Die Installation von Glas-Faltwänden sowie der Austausch von Fenstern auf großformatige Schiebefenster, um Räume im Haus weit zu öffnen, oder der Bau eines Glashauses oder eines Wintergartens zur Nutzung als vollwertiger Wohnraum sind einige Beispiele zur Energieeinsparung. Vom Anbieter Solarlux beispielsweise gibt es ein großes Portfolio an Kombinationen, die sich auf individuelle Bedürfnisse und Wünsche zuschneiden lassen.

Kosten für den Umbau durch staatlichen Zuschuss senken

Für energieeffiziente Umbaumaßnahmen wie den Bau oder Einbau solcher Systeme, um das Haus effektiv mit der Energie der Sonne zu erwärmen, gibt es staatliche Fördermittel. Dabei handelt es sich um Zuschüsse, die nicht zurück-

gezahlt werden müssen. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) etwa fördert Investitionen für ein nachhaltigeres und effizienteres Wohnen. Das geschieht über die „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG). Dafür kann man das Online-Formular auf der Website der BAFA ausfüllen und den Prozess in Gang setzen. Ein erster Fördercheck lässt sich auf der Seite www.solarlux.com/de-de durchführen, unter dem Suchwort „Wintergarten Förderung“. Wenn der Antrag von der BAFA bewilligt ist, kann die Sanierung starten. Ist auch diese erfolgreich abgeschlossen, folgt das Hochladen der entsprechenden Nachweise im Online-Portal und im Anschluss die Übermittlung des finanziellen Zuschusses. Die Höhe ist dabei abhängig von den jeweiligen Umbaumaßnahmen und der eingesetzten Produkte.

Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

WIR MACHEN BREMEN SEIT 18 JAHREN SICHERER

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluessel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09



**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-
690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Bis 30. Juni 2025

AKTIONS-ANGEBOT Komplettelement Tür + Zarge + Griff



Stiltür 2G + Designtür 05

- > Weißlack ähnl. RAL 9010
- > Extraweiß ähnl. RAL 9003 (+35€)
- > Röhrenspaneinlage
- > Zarge CPL
- > Drückergarnitur: Baltrum
Edelstahl matt gebürstet

Anstatt
~~339,00€~~

je Komplettelement

279,00€*

inkl. MwSt, zzgl. Versand

* Preis für Innentür in den Maßen 61 / 73,5 / 86 / 98,5 cm x 198,5 cm,
inkl. Zarge bis Wandstärke 14,5 cm ohne Montage-zzgl. Versand

Fenster & Türen Welt®
| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Nachlassplanung nicht dem Zufall überlassen

Warum frühe Planung vor hohen Steuerlasten schützt



Foto: Stockfoto 123rf.com

Der Besitz von Immobilien bedeutet für viele Menschen nicht nur Vermögen und Altersvorsorge, sondern auch Verantwortung – vor allem im Hinblick auf die Nachlassregelung. Wer seinen Besitz zu Lebzeiten gezielt überträgt, kann die Erbfolge aktiv gestalten und gleichzeitig steu-

erliche Vorteile für die nächste Generation sichern. Was viele nicht wissen: Die Bewertung einer Immobilie ist das Fundament jeder Nachlass- oder Schenkungsregelung. Und gerade hier lauert ein Risiko. Denn das Finanzamt nimmt nicht automatisch den realistischen Verkehrswert als Grundlage – sondern arbeitet mit pauschalen Bewertungsverfahren ohne Kenntnis der Immobilie. Deshalb kommt es meistens zu Ergebnissen, die über dem tatsächlichen Marktwert liegen. Tritt der Erbfall

unvorbereitet ein, drohen unnötig hohe Erbschaft- oder Schenkungssteuern. Für die Nachkommen sind die Steuerforderungen oft schwer oder gar nicht zu bewältigen.

Wer also frühzeitig eine Schenkung in Betracht zieht, sollte sich nicht nur juristisch und steuerrechtlich beraten lassen, sondern auch ein qualifiziertes Verkehrswertgutachten einholen. Im ersten Schritt dient das Gutachten als Entscheidungsgrundlage für die gerechte Verteilung an die Nachkommen. Mit Vollzug der Schenkung belegt das Gutachten gegenüber dem Finanzamt den tatsächlichen Marktwert der Immobilie.

„Wer heute plant, spart morgen Steuern – und übermorgen Streit.“

Bei Immobilienvermögen zeigt sich immer wieder: Eine rechtzeitige Planung über den Nachlass entlastet nicht nur

die Erben, sondern schafft auch beste Voraussetzungen für Klarheit und Frieden innerhalb der Familie. Wer Immobilien besitzt, sollte die Nachlassplanung nicht aufschieben. Eine professionelle Bewertung ist dabei oft der Schlüssel zu fairer Besteuerung und einem transparenten Generationenwechsel.

Bei der Wahl eines Gutachters gilt es zu bedenken, welche Qualifikationen die Finanzämter von den Sachverständigen fordern. Die Akzeptanz von Gutachten ist geregelt in §198 BewG (Bewertungsgesetz). Neben dem zuständigen Gutachterausschuss sind Personen gewünscht, die von einer staatlichen, staatlich anerkannten oder nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierten Stelle als Sachverständige oder Gutachter für die Wertermittlung von Grundstücken bestellt oder zertifiziert worden sind.



HAASE Immobilien
Michaela Haase

✓ **Zertifizierte Sachverständige**
nach DIN EN ISO/IEC 17024
für die Marktwertermittlung
von Wohn- und Gewerbeimmobilien

✓ **Beratungsleistungen Immobilien**

- Familienangelegenheiten / Nachlassplanung
- Verkehrswertgutachten
- Immobilienbewertung
- gutachterliche Stellungnahmen
- Ankauf-/Verkaufsberatung

Am Paschberg 1
27283 Verden
Tel. 0172 45 27 315

mail@haase-immo.com
www.haase-immo.com



| | | |
|--|--|--|
| SCHIMMELPILZ Raumlufmessungen | | WERTERMITTLUNG von Immobilien |
| <ul style="list-style-type: none"> • Bewertung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden | <ul style="list-style-type: none"> • Immobilienbegleitung durch Sachverständigen • Beratung zum Immobilienkauf | <ul style="list-style-type: none"> • Sachwertverfahren • Ertragswertverfahren • Vergleichswertverfahren |
| Niemeyer Sachverständigenbüro Am Rönnebecker Hain 2 Tel. 0421 - 222 1640 D-28777 Bremen www.SVB-Bremen.de | | |

www.pero-partner.de

PERO
+
PARTNER

Peter Bollhagen

MALEREI – LACKIEREREI

Berckstrasse 30 • 28359 Bremen • Telefon 04 21-48 74 24

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Das Zuhause herausputzen

Der Fassade mit Putz eine individuelle und langlebige Struktur verleihen

(DJD). Für den ersten Eindruck gibt es bekanntlich keine zweite Chance. Das gilt auch für die Optik des Eigenheims. Die Fassade gilt als Visitenkarte des Zuhauses und verleiht dem Haus einen individuellen Look. Fast noch wichtiger ist die Schutzfunktion, welche die Gebäudehülle für die darunter liegende Bausubstanz zu übernehmen hat. Nicht nur ästhetisch, sondern auch robust, langlebig und pflegeleicht soll die Fassadengestaltung sein. Das dürfte der Grund dafür sein, warum sich viele Hauseigentümer bei Neubau oder Modernisierung bewusst für Putz entscheiden. Das Material ist mit den zahlreich verfügbaren Farben, Mustern und Strukturen sowie Verarbeitungstechniken sehr vielseitig und weist gleichzeitig das gewünschte Maß an Widerstandsfähigkeit auf.

Fassaden mit Charakter

Putze gehören aus gutem Grund zu den Klassikern bei der Fassadengestaltung: Sie werden seit Jahrhunderten genutzt. Dabei steht nicht zu befürchten, dass das Eigenheim einen Einheitslook erhält. „Putze bieten eine große Variantenvielfalt, die viele überrascht. Auf diese Weise erhält das Zuhause einen unverwechselbaren Charakter“, unterstreicht Antje Hannig vom Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel (VDPM). Besonders reizvoll ist die dreidimensionale Wirkung einer Putzfassade, die im Spiel von Licht und Schatten zur Geltung kommt. „Insbesondere traditionelle Muster und Verfahren werden heute wiederentdeckt und gezielt zur Verschönerung genutzt“, erklärt Hannig weiter. Ob feine Linien oder eine eher raue Struktur, ein dünn aufgetragener Reibputz oder ein dickschichtiger Edelkratzputz - das Material

bietet zahlreiche Möglichkeiten. Beim klassischen Besenputz erhält die Fassade einen lebendigen Charakter. Der Kammzugputz gefällt mit horizontalen Linien, während sich Filzputz durch eine feine Strukturkörnung auszeichnet. Unter www.putzpoesie.de beispielsweise finden sich ein Überblick zu verschiedenen Techniken und Oberflächen sowie zahlreiche Tipps für die eigene Planung.

Beratung und Planung durch den Profi

Bei der Putzfassade zählen heute mineralische Edelputze oder pastöse Putze, beispielsweise auf der Basis von Dispersionen, Siliconharz oder Silikatbindemitteln, zu den gängigen Materialien. Mit Farbmustern können Hauseigentümer vorab verschiedene Farbtöne prüfen. Erste Ansprechpartner für die individuelle Planung sind Fachhandwerker vor Ort. Sie können kreative Lösungen

entwickeln und die Gestaltung professionell ausführen. Zudem setzen Putzprofis heute häufig Softwareprogramme ein, um den gewünschten Fassadenlook auf ein Foto des Gebäudes zu übertragen. So lassen sich vorab verschiedene Farbtöne und Strukturen miteinander vergleichen.

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Sicherheitsbeschläge für Fenster und Türen auch zum Nachrüsten!

...Kompetenz in Holz und Kunststoff!

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz

GALLAS Tischlerei GmbH
Meisterbetrieb

REHAU QUALITY FENSTER DESIGN

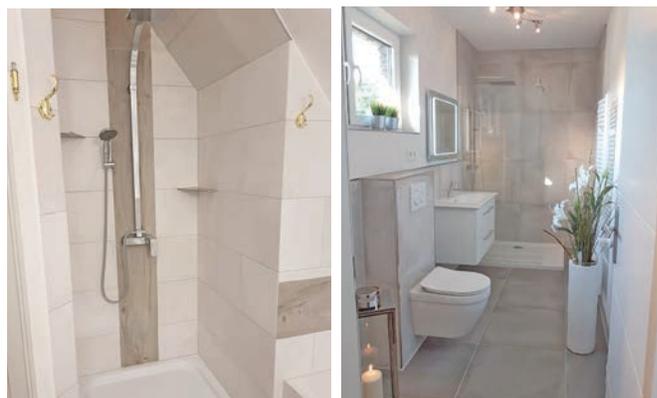
Büro und Ausstellung:
Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West, direkt an der B 212)
27777 Ganderkesee
info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de
Telefon: 0 42 22 / 94 24-0
Telefax: 0 42 22 / 94 24-24

Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART

UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Balkonsanierung
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421-24 40 57 50 · info@luerssenbau-gmbh.de

www.luerssenbau-gmbh.de



Weitere
Informationen:
0421-
690 55 400

Kostenlose, private Kleinanzeigen inserieren!

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in verschiedenen Baumärkten, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria, bei SGB Immobilien, bei den Marktkauf-Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Osterholz-Scharmbeck und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst.

Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Whg. Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Friedrich-Karl-Str., 1,5 Zi., EBK, Laminat, Bad neu, Balkon, V: 126kWh/Ki.D/Gas/1959, 400 € + NK, 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Kohlhökerstr., im Altbremer Haus, 1 Zi.-Whg., EBK, Duschbad, EG, Terrasse, V: 168kWh/Ki.F/Gas/Bj1848, 410 € + NK, 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Viertel, 3er WG, teilmöbliert, zus. 1.050 € + NK, Wannanbad, EBK, 2 Balkone, V: BJ57/162kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Lesum, gemütliche, modernisierte 2 Zi. im DG, ruhige Lage, EBK, Wannanbad, 600 € + NK, V: 133,8kWh, Gas, BJ1949. www.gallery-immobilien.de

Möbl. 2-Zi.-Whg. in Schwachhausen, 55 m² Wfl., bj. 1973., 2 Zi., Blk., Öl-Hzg., Erstbezug nach Sanierung. 1.200€ WM, Obj. 93134 ☎0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Nähe Mercedes, 2-3 Zi., 25m² Dachterrasse, Markise, EBK, Laminat, Vollbad, V: 101kWh/Ki.D/Gas/Bj55. 650 € + NK. OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Neustadt, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, 490 € + NK, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Schwachhausen, nahe Khs St. Joseph, 3 Zi., EG, 91m², Whg./WG/Praxis/Büro, Laminat, Duschbad, 850 € + NK, B: Gas/119,2kWh/Bj63. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz 110m² Wfl., bj. 1978., 3 Zi., EBK., Tiefgarage., Fahrstuhl., Gäste WC., Neuer Fußboden + Anstrich € 1.250 KM, € 295 NK, Obj. 93150 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Häuser Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Borgfeld, REH, 5 Zi., ca. 150 m² Wfl., 218 m² Grdst, Garten, Terrassenüberd., Carport, Voll- und Duschbad/G-WC, Außenjalousien, HWR, Bj. 2010, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KM 1700€/mtl., NK 210€/mtl., 0421 64 00 80

Gewerbeobjekte Mietangebote

BERGER-bremen.de, Hastedt, Lager-/Büro-fläche mit ca. 200 m² Fläche, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 9,50 pro m² BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Hastedt, Bürofläche mit ca. 355 m² Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 9,50 pro m². BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Martinstraße: Attraktive Bürofl. in bester Innenstadtlage 108,17 m², Zi. 2, EBK, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Technologiepark Bremen: Repräsentative Büroetage in bester Lage mit 4 Stellplätzen (Barrierefrei) 215 m² Bürofläche, Einzelbüros, Personenaufzug, Besprechungsräume € 2.365 KM, 537,5 NK, Obj. 93239 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Viefältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz, für Motorrad, abgeschlossen, 50 €, für PKW, 100 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Osterholzer Landstr., Garage, Lager/Oltimer/Motorrad, 50 €. ☎ 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO



**ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

| | |
|---------------------|---|
| V | Verbrauchsausweis |
| B | Bedarfsausweis |
| kWh | Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsvalue aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a) |
| Ko | Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix |
| Öl | |
| Gas | |
| FW | |
| H | |
| E | |
| Bj. | Baujahr |
| Kl. A+ bis H | Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen |



Bild: LBS West

VERSPRECHEN SIND SCHON, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
**WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Laura Goldschmidt

Landkreis Osterholz
laura.goldschmidt@
vbohz-vbi.de

☎ (04791) 808 171



Philipp Wode

Landkreis Osterholz
philipp.wode@
vbohz-vbi.de

☎ (04791) 808 153



Lennart Busch

Altkreis Bremervörde
lennart.busch@
vbohz-vbi.de

☎ (04761) 83 110

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!



Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck

Marktstraße 1–5
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 153

Bremervörde

Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110



info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de



Reihenhäuser für Familien

WOHNEN IN ARSTEN

Attraktive Reihenhäuser zum Kauf

- + Wohnfläche ab 137 m²
- + Individuelle Raumaufteilung
- + Moderne Haustechnik mit Wärmepumpe und Photovoltaik
- + Fußbodenheizung
- + Massive Bauweise
- + Optional Garage oder PKW-Stellplatz

Ansprechpartner:

Frank Peters | 0421 3 49 62 55
fr.peters@brebau.de

[brebau.de/reihenhaeuser-arsten](https://www.brebau.de/reihenhaeuser-arsten)

BREBAU GmbH | Schlachte 12–14 | 28195 Bremen | [brebau.de](https://www.brebau.de)

**Baustellenbesichtigung
am 11. Mai 2025
von 13 bis 16 Uhr**

**Hans-Hackmack-Straße 22
28279 Bremen**

