

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 2, Nr. 338

6. März 2026 bis 1. April 2026



Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003



SGB-IMMOBILIEN GMBH

Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com



Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



Telefon: 0421 41028825
Mobil: 0151 65188306
Email: info@wiechertimmobilien.com
www.wiechertimmobilien.com

Kostenlose Beratung · Immobilienbewertung · Immobilien Verkauf

Was ist Ihre Immobilie heute wirklich Wert?

Mit nur wenigen Angaben erhalten Sie eine kostenlose Ersteinschätzung zum aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Unverbindlich. Diskret. Ohne Verkaufsdruck.

Auf Wunsch begleite ich Sie anschließend persönlich bei der professionellen Bewertung und Vermarktung.

Scannen Sie den QR-Code und erfahren
Sie, was Ihre Immobilie heute wert ist.



Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/614421
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/2765990
berger-bremen.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/34962-0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280149
www.immobilien-buscher.de

**DAHLER & COMPANY
Bremen**

Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9898570
www.dahlercompany.de

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/347550
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/437050
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/9886161
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/576490
www.gebrueder-sitt.de

**ImmobilienCenter der
Kreissparkasse Verden**

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280570
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/1616000
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/152100
www.lbsi-nordwest.de

**Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro**

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/6028899
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/93070
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/664700
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien

Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/5828113

**ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER
GmbH & Co. KG**

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421/2401405
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/298063
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/6440702
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421/3302690
www.SGB-immobilien.com

**Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH**

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/521810
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/85154
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/4121851
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421/14629290
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/42951
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben

Klimaschutz & Energieeffizienz

Moderne Küchen

Fenster & Türen & Sicherheit

Garten im Frühling

Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung

Tel.: 04 21 – 690 55 400

Info@kaufen-bauen-mieten.de

www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 2. April 2026

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

BERGER-bremen.de, Oberneuland! Schönes EFH, ca. 156 m² Wohnfl., 4 Zi., Terrasse, Garage, (B, 128,48 kWh, Öl, BJ 1977, Kl. D) EUR 629.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ohlenhof, EFH o. 2FH, ca. 100 m² Wohnfl., ca. 126 m² Grundstück, (B, 335,68 kWh, Öl, BJ 1905, Kl. H) EUR 215.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! RH, ca. 105 m² Wohnfl., 3 Zi., überdachte Terrasse, Keller, (B, 153,80 kWh, Gas, BJ 1936, Kl. E) EUR 225.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 290.000,-. Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Osterholz, freistehender Bungalow, top gepf., Bj. 1966, große Tiefgarage, Stellplatz, herrlicher Garten, ruhige Sackgasse, 4 Zi., 129m² + Sauna, B: Gas/137,5kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Blumenthal, REH, 5 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., ca. 387 m² Grdst., Bj. 1968, EBK, Terrasse, Garten, Blk, Gäste-WC, Duschbad, Außenjalousien, Vollkeller, Garage zzgl. KP 15.000€, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 249.000€. ☎ 04791 5020551

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, 3-Parteien-Mehrfamilienhaus in Hastedt, ca. 135 m² Wohn-/Nutzfl., voll vermietet, stabile Mieteinnahmen: EUR 1.550 Kaltmiete/Monat, Gasthermen, ca. 98 m² Grdst., (B, 207,7 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. G) EUR 329.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Neustadt! Freies MFH, ca. 158 m² Wohn-/Nutzfl., modernisierungsbedürftig, ca. 123 m² Grdst., (E-Ausweis in Bearbeitung) EUR 315.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Walle! MFH, 5 Parteien, ca. 300 m² Wohnfl., Mieteinnahmen ca. EUR 33.000,- p.a., (E-Ausweis: in Bearbeitung), EUR 599.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in HB-Oslebshausen 116,48 m² Wfl., 134 m² Grdst., bj. 1930, Balkon., EBK., Bodenbelag: Laminat/Vinyl € 295.000, Obj. 93311 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Steintor: MFH mit 8 Apartments 2 Terrassen + 3 Balkonen + Dachterrasse mit einem Faktor von 19 347 m² Wfl., 186 m² Grdst., bj. 1955., 16 Zi., Neue Isfenster., Neue Gastherme., neue Böden € 895.000, Obj. 93343 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Fähr-Lobbendorf! 3-Zi.-Whg. im 2. OG, ca. 65 m² Wohnfl., Balkon, (B, 249,70 kWh, Gas, BJ 1956, Kl. G) EUR 99.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Kirchhuchting, ETW, DG, 3 Zi., Balkon, Duschbad, hell und sonnig, Garage, 179.000 €, V: Öl/113,2kWh/BJ1974.

Neustadt nahe Hochschule, gemütliche 2 Zi. ETW, 2 Balkone, Wannenbad, EBK, frei, 169.000 €, V: Gas/126,5kWh/BJ1956. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Parkallee / Sanierter 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., Tiefgaragenstellplatz., Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 375.000, Obj. 93322 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Radio Bremen: Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Garten und Balkon 104 m² Wfl., bj. 1969., EBK., Gas-Heizung., Garten, Balkon € 249.000, Obj. 93357 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burg-Grambke, ETW, EG, 3 Zi., ca. 86 m² Wfl., Bj. 1980, EBK, Wannenbad, Gäste-WC, Terrasse, Garten, Außenjalousien, Garage, Gas, EAW: Kl. D, Verb. 105 kWh/(m²a), Hausgeld 334€ mtl., KP 189.000€, 04791 5020551

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Walle! MFH, 5 Parteien, ca. 300 m² Wohnfl., Mieteinnahmen ca. EUR 33.000,- p.a., (E-Ausweis: in Bearbeitung), EUR 599.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20!!! Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900., € 290.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in HB-Oslebshausen 116,48 m² Wfl., 134 m² Grdst., bj. 1930., Balkon, EBK, Bodenbelag: Laminat/Vinyl € 295.000, Obj. 93311 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845



MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



Jetzt
kostenlos
Hauskatalog
anfordern!

Nachhaltiger Hausbau lohnt sich

Welche Vorteile ökologisches Bauen hat und was man dabei beachten sollte



Fotos: DJD/WeberHaus

(DJD). Klimafreundliches und nachhaltiges Bauen lohnt sich in vielerlei Hinsicht: Mit dem Einsatz von umweltfreundlichen und schadstoffarmen Materialien erschafft man ein Gebäude, das zeitgemäßen ökologischen Standards gerecht wird. Gleichzeitig wird das Eigenheim im Unterhalt günstiger, da Energiekosten gespart werden. Zudem steigt der Wohnkomfort. Darüber hinaus kann ein nachhaltiges Gebäude einen höheren Wiederverkaufswert erzielen.

Als CO₂-neutraler Baustoff ist Holz ausgesprochen klimafreundlich

Die hohen Anforderungen an Klimaeffizienz lassen sich gut mit Holz als Baumaterial erfüllen. Für die Fertighäuser von WeberHaus beispielsweise wird Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft genutzt. Der nachwachsende Rohstoff speichert große Mengen CO₂, gibt Sauerstoff ab und ist zudem ein hoch wärmedämmender Baustoff. Eine ökologische Gebäudehülle mit einer extra starken Holzfaserdämmplatte trägt daher zur besonderen Energieeffizienz der

Nachhaltigkeitszertifikat als Voraussetzung für staatliche Förderung

Auch beim Innenausbau sollten nachhaltige Materialien eingesetzt werden, die frei von gefährlichen Schadstoffen sind. Dies sorgt für ein gesünderes Wohn- und Wohlfühlklima in allen Räumen. Alle Häuser von WeberHaus etwa tragen das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ der Gesellschaft für Wohnhygiene, Baumedizin und Innenraumtoxikologie. Die Ein- oder Zweifamilienhäuser können zusätzlich mit dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) zertifiziert werden, sofern gewisse Richtlinien eingehalten werden. Damit profitieren Bauherren von derzeit interessanten, staatlichen Förderungen. Zudem sollte man in den aktuell unsicheren Zeiten beim Baupartner ganz genau hinschauen. Unter www.weberhaus.de können sich Interessierte über Leistungen wie Festpreisgarantie von 18 Monaten, hochwertige Grundausstattung, Finanzierungsservice mit attraktiven Konditionen und Versicherungspaket beim Hausbau informieren.



Fertighäuser bei. In Kombination mit Photovoltaik-Anlage, Batteriespeicher sowie Wärme- und Lüftungstechnik erhält man so ein Plusenergie-Haus, mit dem man mehr Energie erzeugt, als für Heizung und Warmwasseraufbereitung gebraucht wird. Mit einem Smarthome-System können die Bewohner zudem Stromverbraucher gezielt steuern, um den Energieverbrauch zu reduzieren. Beim badischen Fertighauspezialisten sind diese Komponenten bereits im Standard enthalten.



**MASSIV
VERLÄSSLICH.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188.60 m² Wfl., Grdst. 843 m² .. bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Parkallee / Sanierter 3-Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., Tiefgaragenstellplatz., Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 375.000, Obj. 93339 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Radio Bremen: Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Garten und Balkon 104 m² Wfl., bj. 1969, EBK., Gas-Heizung., Garten, Balkon € 249.000, Obj. 93357 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962 .. Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Steintor: MFH mit 8 Apartments 2 Terrassen + 3 Balkonen + Dachterrasse mit einem Faktor von 19 347 m² Wfl., 186 m² Grdst., bj. 1955., 16 Zi., Neue Isofenster, Neue Gastherme., neue Böden € 895.000, Obj. 93343 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

ANZEIGEN- BERATUNG: 0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m², 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 438.616, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

2 Gewerbeeinheiten in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogebäude & Lagerhalle 3.943,9 m² Gesamtfl., 4.562 m² Grdst., bj. 1981., Klimanlage Neu (2008) .. Sanitäranlagen Neu € 4.500.000, Obj. 93254 Tel.: 0421/ 3302690

Attraktive Wohnanlage mit 36 WE + 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wfl., 8.793 m² Grdst., bj. 1970., 9 Garagenstellplätze., gepfl. Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg mit Ausbaupotenzial: Wohnhaus mit 13 WE und 4 GE 1.369 m² Gesamtfl., 1.142 Grdst., bj. 1954., Mehrere Wohneinheiten wurden saniert € 8.317.000, Obj. 93219 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Wohnportfolio mit 57 WE in Wilster 3.214,99 m² Wfl., Vollständig Vermietet., 57 Wohneinheiten € 3.950.000, Obj. 93260 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, 2-Familienhaus in Stuhr-Moordeich, 2 individuell gestaltete Wohneinheiten, aktuell vermietet, ca. 188 m² Wohn-/Nutzfl., ca. 702 m² Grdst., (B, 195,5 kWh, Gas, BJ 1972, Kl. F) EUR 425.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags



BERGER-bremen.de, Oldenburg! Modernisierte 2-Zi.-Whg. im 1. OG, ca. 61 m² Wohnfl., Balkon, (V, 121,20 kWh, Gas, BJ 1980, Kl. D) EUR 219.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Brinkum, ETW, Anlageobjekt, 2 Zi., Balkon, Hochparterre, EBK, Wannenbad, Stellplatz, ruhige Lage, 143.000 €, V: Gas/Kl.C/ 85kWh/BJ71. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Delmenhorst: Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626m² Grdst., 353m² Nfl., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oldenburg City: Wohn & Geschäftshaus in der Nadorster Str. mit 5 Einheiten (ca 7% Rendite) 197,72 m² Wfl., 1.019 Grdst., bj. 1970., 3 GE + 2 WE., Fenster Neu., Neue Zentralheizung € 1.350.000, Obj. 93233 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Renditestarkes Wohnimmobilienportfolio in Schleswig-Holstein 3.256m² Wfl., 7.096 Grdst., bj. 1951 - 1972., 60 Wohneinheiten., Vollständig vermietet € 3.980.000, Obj. 93272 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

ANZEIGEN- BERATUNG: 0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude - Renoviert und erweitert - 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Stade: Kernsaniertes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit und sechs Wohneinheiten in zentraler Lage 644,79 m² Wfl., 279 m² Grdst., bj. 1917., EBK., 19 Zimmer., Neue Gastherme., Neue Fenster € 1.390.000, Obj. 93350 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

TOP - INVESTMENT: Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in **Ratekau (Timmendorf)** 2.456,11 m² Wfl., 3.244 m² Grdst., bj. 1995., 17 WE & 13 GE., 29 Stellplätze., Neue Fenster € 5.450.000, Obj. 93317 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

TOP - INVESTMENT: Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in **Ratekau (Timmendorf)** 2.456,11 m² Wfl., 3.244 m² Grdst., bj. 1995., 29 Stellplätze., Beheizung über Fernwärme € 5.450.000, Obj. 93317 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

TOP-Investment: Wohnhaus mit einer Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in **Hamburg-Harburg** 381 m² Wfl., 90 m² Gewfl., 336 m² Grdst., bj. 1920., Laminat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.150.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de



WWW.HVB-WOHNRAUM.DE

REGIONAL VERWURZELT - ÜBERREGIONAL FÜR SIE IM EINSATZ!

VON BREMEN ÜBER VERDEN
BIS HIN NACH BERLIN.



ERFAHREN & VERNETZT



HAUSVERWALTUNG



VERMIETUNG



VERKAUF

- Wohnungseigentumsverwaltung
- Miet- u. Liegenschaftsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung



04261 - 97 93 300



info@hvb-wohnraum.de

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- ☐ Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- ☐ Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermietetseitig bestätigen lassen.
- ☐ Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- ☐ Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- ☐ Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- ☐ Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- ☐ Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- ☐ Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- ☐ Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- ☐ Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- ☐ Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- ☐ Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- ☐ Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- ☐ Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- ☐ eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- ☐ Pkw ummelden.
- ☐ Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- ☐ Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- ☐ Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- ☐ Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- ☐ Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- ☐ Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- ☐ Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- ☐ Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- ☐ Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- ☐ Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- ☐ Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- ☐ Getränke/Imbiss für die Helfer.
- ☐ Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- ☐ Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- ☐ Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- ☐ Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- ☐ Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



DUMAX – Die Wohntraumprofis

Unternehmen verkauft, baut, saniert, verwaltet und vermietet Immobilien

DUMAX ist der Partner für Immobilien und das von Anfang an. „Mein Unternehmen ist auf den Verkauf, die energetische Sanierung, Neubau, Vermietung und Verwaltung von Bestands- und Neubauimmobilien in ganz Norddeutschland spezialisiert“, erklärt Inhaber Stefan Müller

Wer über DUMAX eine Immobilie verkaufen möchte, bekommt eine Reihe von Leistungen geboten. „Wir erstellen für den Kunden zum Beispiel ein ausdrucksstarkes Exposé, führen Besichtigungen durch und erstellen eine Stärken- und Schwächen-Analyse der Immobilie. Da wir den Markt kennen und langjährige Erfahrung haben, helfen wir unserem Kunden dabei den richtigen Preis für seine Immobilie zu finden“, so Müller.

Mit Hilfe der DUMAX können Kunden nicht nur eine Bestandsimmobilie kaufen, son-



Das DUMAX-Team (v.l.n.r): Bettina Müller, Stefan Müller und Bareera Maqsood. Foto: pv

dern auch ihr eigenes Traumhaus planen. Das ist möglich mit DUMAX-Massivhaus. Hier können Bauherren den Grundriss ihres Hauses gemeinsam

mit einem Architekten individuell planen. Müller: „Bei uns bekommt der Kunde von der Planungsphase bis zur Schlüsselübergabe alles aus einer

Hand und das in Top Qualität und Service.

DUMAX übernimmt auch die Verwaltung von Immobilien. „Zwischen Osnabrück und Bremen verwalten wir derzeit 800 Wohneinheiten. Auch im Landkreis Diepholz werden es immer mehr“, erklärt Stefan Müller. Die Hausverwaltung der DUMAX ist seit diesem Jahr auf den App-Betrieb umgestellt. So können Anliegen von Mietern noch schneller erledigt werden. Das Unternehmen bietet einen passgenauen Service, egal ob es sich um die Verwaltung von privaten oder gewerblichen Immobilien handelt. Angeboten werden zum Beispiel die Miet- und Nebenkostenbuchhaltung, die Abwicklung von Mieterwechseln, Mietkassio, der Schriftverkehr und vieles mehr.

Umfassende Infos auch im Internet unter dumax-gmbh.de.



**Ihr Partner für Immobilien.
Von Anfang an.**

DUMAX Immobilien

- Verkauf
- Vermietung
- Bewertung

www.dumax-gmbh.de



DUMAX Hausverwaltung

- WEG-Verwaltung
- Mieterverwaltung
- Nebenkostenabrechnung

www.dumax-hausverwaltung.de



DUMAX Massivhaus

- Neubau
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

www.dumax-massivhaus.de



Energiesparend und wohngesund dämmen

Bei luftdichten Gebäuden sollte man auf schadstoffarme Materialien achten

(DJD). Im Haus spielt die Luftqualität eine wichtige Rolle für die Wohngesundheit. Atmen, Kochen und Wäschewaschen, aber auch Baumaterialien können die Raumluft belasten. In energieeffizienten Neubauten oder modernisierten Bestandsgebäuden mit hochdichter

Gebäudehülle sind daher ein kontrollierter Luftaustausch und schadstoffarme Materialien von großer Bedeutung. Der Luftwechsel lässt sich über kontrollierte Lüftungsanlagen sicherstellen. Bei der Gebäudedämmung ist Polyurethan (PU) vorteilhaft, ein Hochleistungswerk-

stoff, der sich auch in hochsensiblen Bereichen wie der Medizintechnik bewährt hat. Unter www.puren.com/de/bauherren-wissen gibt es dazu viele

weitere Informationen und eine kostenlose Ratgeberbroschüre. Die guten Eigenschaften werden auch durch eine Emissionsprüfung bescheinigt.



Foto: DJD/puren

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 115 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298 / 12 97 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Photovoltaik + Batteriespeicher + Notstrom

Komplettpaket

Jetzt beraten lassen!

10 kWp Gesamtleistung
10 kW Wechselrichter
9 kWh Wechselrichter
1 Ersatzstrommodul

ab 15.900,-€*

VOLPRO

* inkl. Elektroarbeiten
Volpro GmbH, Siemensstraße 6, 27283 Verden (Aller)

☎ 04231 971150 🌐 www.volpro.de

Steigenden Heizkosten entgegenwirken.

Profitieren Sie jetzt von durchschnittlich 55% Förderung für Ihre neue Wärmepumpe.

Buderus

Heizsysteme mit Zukunft.

55% Förderung

Beispielrechnung:

19.500€
-10.725€
8.775€

7 kW Wärmepumpe
Warmwasserspeicher 180L
inkl. Elektroarbeiten



Mehr Informationen unter www.brecker-verden.de
* 55% Förderung sofern die gesetzlichen Bedingungen erfüllt sind.

BRECKER

Heizung | Sanitär | Klima | Lüftung

☎ 04231 91410

🌐 www.brecker-verden.de

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer Einrichtung gefragt ist: Besonders Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote.

Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers



...wir freuen uns auf Sie!

Obernstraße 125 – 127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Appetitlich und stilvoll aufgetischt

Genuss fängt mit der passenden Tischkultur an

(DJD). Deutschlands beliebtestes Hobby ist das Kochen und Backen, wobei der gemeinsame Genuss noch ein bisschen mehr Freude bereitet. Man will zusammen kommen, gemütlich sitzen und genießen. Viele entdecken dabei ihr Faible für eine gepflegte Tischkultur und investieren in stilvolles Porzellan, eine ansprechende Dekoration und hochwertige Möbel, um ein wahres Festmahl zu kreieren. Bei der Möblierung im Essbereich sind unaufdringlicher Luxus, feine Materialien und Natürlichkeit gerade im Trend.

Ansprechendes Design und praktischer Nutzen

In der heutigen offenen Architektur, bei der Küche, Essecke und Wohnzimmer häufig fließend ineinander übergehen, gewinnen das Design und die Qualität



Foto: DJD/Voglauer Möbelwerk/4hauser

Der Küchenspezialist *aus Grasberg*



**nobilis
SIEMENS
BLANCO**

**Ab sofort
auch
Badmöbel
und
Garderoben**



- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610

nochmals an Bedeutung. Im Mittelpunkt feiner Tischkultur stehen bequeme Sitzmöbel sowie die Tafel selbst. Massivholz symbolisiert dabei Langlebigkeit, Robustheit sowie ein naturnahes Wohnen. Hersteller wie das Familienunternehmen Voglauer aus Österreich beweisen, dass Ursprünglichkeit, Funktionalität und modernes Design keine Widersprüche sind. Das zeigt sich unter anderem an praktischen Details des Esstisches: Die Massivholzplatte wird unterbrochen von einer Einlage aus Steinzeug, die nicht nur einen optisch reizvollen Kontrast setzt, sondern auch praktische Vorteile bietet. Schließlich hält die Keramikplatte selbst heißen Topfböden und dem Abrieb von Geschirr dauerhaft stand. Für viel Bequemlichkeit dient wiederum die Verbindungszarge zwischen den Wangen des Tisches als praktische Fußablage.

Couchtisch mit Mehrfachfunktion

Nicht immer muss das Abendessen an der großen Tafel zelebriert werden. Für einen schnellen Snack während des Spielfilmabends mit der Familie soll auch der Couchtisch geeig-



Foto: DJD/Voglauer Möbelwerk

net sein. Praktisch sind daher Modelle, die sich in jede Position um 360 Grad schwenken sowie in der Höhe verstellen lassen. In niedriger Position lässt der Couchtisch den Raum luftig und frei wirken. Durch einen einfachen Handgriff an der Höhenanpassung wird der Tisch schnell und einfach zum Essplatz. Mehr Informationen und Inspirationen gibt es etwa unter www.voglauer.com sowie beim Möbelfachhandel vor Ort. Die Entscheidung für hochwertiges Massivholz in Alpen-Qualität erfreut aber nicht nur das Auge. Gleichzeitig bringt Holz ein gemütliches Flair ins Zuhause und sorgt für ein gesundes, ausgeglichenes Raumklima.

Vorhang auf für die neue Traumküche

Mit diesen Zutaten wird der Lieblingsraum Realität



Foto: HLC/Villeroy & Boch

(HLC) Eine neue Küche ist eine Investition fürs Leben – deshalb soll-

te man auf keinen Fall auf eine professionelle Küchenplanung verzich-

ten. Hersteller bieten neue, innovative Produkte mit komfortablen Features aus hochwertigen Materialien, die den Küchenalltag über viele Jahre aufwerten.

Keramik und Edelstahl bilden hier das perfekte Team und sind am Spülplatz unverzichtbar. So ist eine Küchenspüle aus Keramik z. B. kratz- und stoßfest, hitzebeständig, lebensmittelecht und besonders leicht zu reinigen. Vor allem punktet sie aber durch eine glatte, hygienische Oberfläche. Dazu passt eine Küchenarmatur aus massivem Edelstahl ideal. Das robuste Material ist ebenfalls lebensmittelecht, säurefest, geschmacksneutral, emissionsfrei und an den glatten Innenseiten kann nichts anhaften oder rosten. Beim Becken sollte man auf Groß-

zügigkeit setzen. Wahre Platzwunder sind Einzelbecken, die zu Gunsten eines geräumigen Modells auf die Abtropffläche verzichten. Spezielle Kollektionen bieten zusätzliche Arbeitsfläche, denn Schneidbrett und Einhängeschale können als zweite Funktionsebene ins Becken gehängt werden. Solche Keramikspülen sind in unterschiedlichen Farben erhältlich. Ob Fronten, Küchenspülen oder eben auch Armaturen – Schwarz ist und bleibt angesagt. So entsteht ein einheitliches Farbkonzept, das längst nicht mehr als kurzlebiger Trend gesehen wird. Denn matte, dunkle Grautöne und Schwarz sind die neuen Klassiker in der Küche. Mit selbstverständlicher Zurückhaltung und warmem Minimalismus überzeugen dagegen sanfte Naturtöne wie Beige.

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

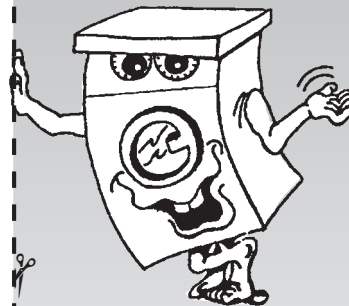
Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:



- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Ab dem 01.12.2025 geben wir Beratungen an Samstagen mit Voranmeldungen. Anmeldungen telefonisch oder per Mail an elektro-markt@t-online.de. Bitte Vor- und Nachname und Telefonnummer angeben.

Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34
Faulenstraße 79
Bremen-Mitte

Herausforderung für Fensterprofile: Große Glasflächen



Foto: txn/KB3/Adobe Stock/Veka

txn. Fenster erfüllen im Hausbau drei wichtige Funktionen: Sie lassen Licht und Sonne in die Wohnräume, bieten einen Blick nach draußen und sorgen für Wärmedämmung. Bei der Planung von Fenstern ist es wichtig, diese Funktionen optimal miteinander zu vereinen.

Sonnendurchflutete Räume sind nicht nur schön anzusehen, sondern sparen durch die solaren Zugewinne auch Energie. Deshalb sollten bei der Fensterplanung der Lauf der Sonne und die Himmelsrichtung berücksichtigt werden. In Richtung Norden sollten bei Niedrigenergie- und Passivhäusern

eher kleine Fenster vorhanden sein, während im Süden großflächigere Verglasungen sinnvoll sind, um möglichst viel Sonne ins Haus zu lassen. Eine entsprechende Verschattungsmöglichkeit sollte dabei unbedingt eingeplant werden, um eine Überhitzung der Räume im Sommer zu vermeiden.

Besonders beliebt sind bodentiefe Fenster und Panoramafenster, die viel Tageslicht in die Wohnräume lassen. Bei der Wahl des Fenstermaterials sollten Dreifachverglasungen in Kombination mit stabilen Kunststoffprofilen bevorzugt werden. Denn energiesparende Dreifachverglasungen sind sehr schwer und müssen sicher gehalten werden. Eine durchschnittliche Dreifachverglasung wiegt etwa 30 kg je Quadratmeter. Moderne Profilsysteme wie Softline 82 AD von Veka sind

für diese Herausforderung gemacht und punkten zudem durch hervorragende Energiespar-Eigenschaften sowie extreme Langlebigkeit, Stabilität und Sicherheit. Auch bei großen Elementen bietet das elegante Design schmale Ansichtsbreiten für großzügige Glasflächen sowohl bei moderner Architektur als auch bei der stilsicheren Sanierung.

Durch die richtige Planung der Fenster können Eigenheimbesitzer Energie sparen und gleichzeitig ein angenehmes Wohnklima schaffen. Wer unsicher ist, welche Fenster für sein Haus am besten geeignet sind, sollte sich von einem erfahrenen Fachmann beraten lassen.

Weitere Infos rund um das Thema Fensterplanung finden sich online unter www.das-richtige-fenster.de.



Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbau-modernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

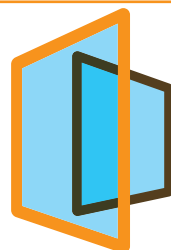


**NEUE FENSTER
UND TÜREN
AUS HOLZ.**

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Jetzt
15 Prozent
Förderzuschuss
sichern

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de



**ADIGA
FENSTER**

**Fenster | Türen | Rollläden
nach Maß**

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de



**Goodbye
Zugluft**

**Wenig Aufwand! Große
Wirkung! Kleiner Preis!**

**Mehr Wärme, weniger
Heizkosten, Energie + CO₂
mit neuen Dichtungen
für Fenster u. Türen...
vom Profi...**



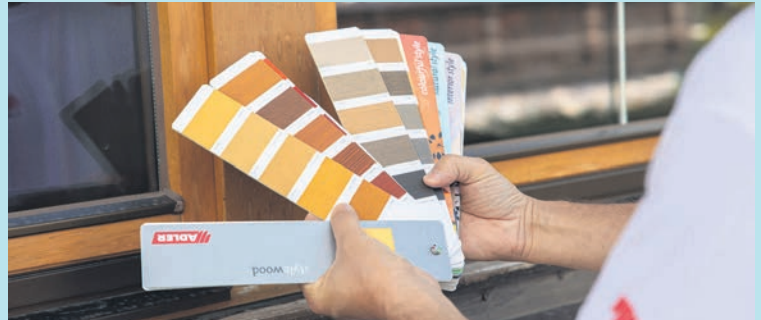
Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Neue Frische und neuer Glanz für Holzfenster

In vier Schritten gelingt die komplette Renovierung der Fenster

(DJD). Holzfenster wirken durch Wind und Wetter nach einigen Jahren oft mitgenommen und verlieren an Attraktivität. Mit speziellen Renovierungssystemen kann man Hagelschäden, Abblätterungen und andere Beschädigungen beseitigen und den Fenstern wieder Frische und Glanz verleihen. Für die Renovierung sollte man inklusive Vorarbeiten und Trockenzeiten

ungefähr drei Tage einplanen, mehr Infos und Anleitungen dazu findet man beispielsweise unter www.adler-lacke.com. Nötige Materialien: Fensterlasur, Renovierunggrund, Abbeizerspray, Schleifmittel, Schleifmaschine, Abziehschaber, Pinsel und Lasurenpinsel. Die Renovierung selbst erfolgt in vier Schritten: Vorarbeiten, Schleifen, Grundieren und Deckanstrich.



Fotos: DJD/ADLER-Werk

FENSTER FISCHER

WIR HABEN DIE GRÖSSTE AUSWAHL AN *besten Aussichten*
JETZT BIS ZU 20% BAFA-FÖRDERUNG SICHERN!

Ob Fenster, Türen oder Markisen – bei uns bekommen sie die beste Auswahl an sicheren Lösungen, an denen sie lange Freude haben.

Lemwerderstraße 24 | 27751 Delmenhorst | Tel. 0 42 21 / 58 80 80

FENSTERFISCHER.DE

Bis 30. Juni 2026

AKTIONS-ANGEBOT

Komplettelement Tür + Zarge + Griff



Stiltür 2G + Designtür 05

- Weißlack ähnl. RAL 9010
- Extraweiß ähnl. RAL 9003 (+35€)
- Röhrenspaneinlage
- Zarge CPL
- Drückergarnitur: Baltrum Edelstahl matt gebürstet

Anstatt
~~339,00€~~

je Komplettelement

279,00€*

inkl. MwSt, zzgl. Versand

* Preis für Innentür in den Maßen 61 / 73,5 / 86 / 98,5 cm x 198,5 cm, inkl. Zarge bis Wandstärke 14,5 cm ohne Montage zzgl. Versand

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Sicherheitsbeschläge
für Fenster und Türen
auch zum Nachrüsten!

...Kompetenz in Holz
und Kunststoff!

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb



Büro und Ausstellung:

Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West,
direkt an der B 212)

27777 Ganderkesee

info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de

Telefon: 0 42 22 / 94 24-0

Telefax: 0 42 22 / 94 24-24

Frühlingserwachen im Garten

Was zum Start in die neue Saison zu tun ist

(DJD). Ganz egal wie kalt, nass und dunkel der Winter auch war: Das nächste Frühjahr kommt bestimmt – und damit die Lust auf das Gärtnern und Gestalten. Mit den ersten milden Tagen des Jahres wird es Zeit, auch den Garten in Frühlingslaune zu versetzen. Gartenhelfer mit Akkubetrieb wie Heckenschere, Rasenmäher und Co. ermöglichen flexibles und mobiles Arbeiten und sorgen dafür, dass Beete und Rasenflächen, Gartenwege und die Terrasse wieder einen aufgeräumten und frischen Look erhalten.

Großreinemachen vom Rasen bis zu den Beeten

Die nasskalte Jahreszeit hat überall im Garten Überbleibsel hinterlassen: Laub und herabgefallene Äste stören nicht nur in optischer Hinsicht: „Vor allem für die Rasenflächen ist es wichtig, die Winterspuren gründlich zu entfernen, damit die Gräser wieder frei atmen und kräftig nachwachsen können“, weiß Stihl-Gartenexperte Jens Gärtner. Ebenso tut es den Beeten gut, wenn sie von den Resten des Winters befreit werden und die Erdschicht aufgelockert wird. Einen guten Schnitt im wahrsten Sinn des Wortes machen Freizeit-



Fotos: DJD/Stihl



gärtner, wenn sie das zeitige Frühjahr für den Rückschnitt von Hecken und Sträuchern nutzen, denn: „Der Schutz nistender Vögel hat Priorität. Starke Rückschnitte sind vom 1. März bis 30. September deshalb gesetzlich untersagt“, erklärt Gärtner weiter. Für den Rückschnitt, aber auch für regelmäßige Trimm- und Formschnitte, eignet sich beispielsweise die Akku-Heckenschere HSA 60 von Stihl. Mit ihr lassen sich Hecken und Büsche schnell und sauber trimmen, dank des drehbaren Griffes kann in verschiedene Richtungen geschnitten werden – ergonomisches

Arbeiten ist so ganz einfach möglich. Ein zusätzlicher praktischer Vorteil: Der Akku lässt sich für eine ganze Reihe verschiedenster Gartenhelfer aus dem AK-Akkusystem des Herstellers verwenden, das Durcheinander unterschiedlicher Energiespender und Ladegeräte ist somit passé. Mit dem gleichen Akku wird beispielsweise auch die Motorsense FSA 60 betrieben, die beim Rasen für eine klare Kante sorgt – direkt an der Hecke genauso wie am Beetrand. Noch ein Tipp: Beim Frühjahrsputz Nistkästen und Vogeltränken nicht vergessen – umso wohler werden sich die Wildvögel im Garten fühlen.

SOMMERGARTEN



Aluminium-Glas Terrassen-Dächer

• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige Markisen

zu günstigen Preisen

- Wintergärten
- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschroeder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202 / 28 11
service@rolfschroeder-online.de

www.rolfschroeder-online.de

Pa-Bo Dach & Fassade

Dachrinnenreinigung 40,- € zzgl. MwSt.

inkl. An- und Abfahrt

Parkallee 117
28209 Bremen

✉ info@pa-bo.de
☎ 0421 - 34 756 38

www.pa-bo.de

Profitipps und Testmöglichkeiten im Fachhandel vor Ort

Um Gartenwege und -möbel, aber auch den Terrassenbelag vom Winterschmutz zu befreien, bietet sich ein Hochdruckreiniger an. Wer sich über die verschiedenen Gartenhelfer informieren möchte, findet im örtlichen Fachhandel kompetente Ansprechpartner. Neben Beratung gibt es im Rahmen der Aktion „Garten-Start. Mit Stihl“ vielerorts Testmöglichkeiten. Weitere Informationen und Adressen teilnehmender Händler sind unter www.stihl.de abrufbar.

Außer Licht und Luft kommt nichts durch

Kellerschachtabdeckungen halten Insekten, Schmutz und Laub fern

(DJD). Kellerräume lassen sich auf vielfältige Weise nutzen: als Hobbyraum oder Homeoffice, zur Aufbewahrung von Vorräten oder zum Wäschetrocknen. Wichtig für ein gesundes Raumklima im Untergeschoss ist es in jedem Fall, für einen guten Luftaustausch zu sorgen. Lichtschächte ermöglichen die Belüftung, bieten allerdings auch einen Zugang für ungebetene Gäste wie Insekten, Spinnen, Mäuse oder Frösche. Eindringender Schmutz und herabfallendes Laub können zudem den Kellerschacht mit der Zeit zusetzen und zu Geruchsbelästigungen führen.

Ungebetene Gäste fernhalten

Diesen Problemen lässt sich jedoch auf einfache Weise vorbeugen: Kellerschachtabdeckungen halten Insekten, Mäuse, Schmutz und Co. draußen und

lassen stattdessen ausschließlich Tageslicht und Luft ungehindert einströmen. Störendes Laub wird durch die feinmaschige Abdeckung ebenfalls gestoppt und kann einfach aufgesammelt werden, ohne dass es in den Schacht hineinfällt - und eine mitunter aufwendige Säuberung erforderlich macht. Die Montage der Abdeckungen für Keller- und Lichtschächte ist auch nachträglich auf einfache Weise möglich. Wichtig ist es, für einen tatsächlich lückenlosen Schutz ohne seitliche Schlupflöcher zu sorgen. Mit verschiedensten Größen und Ausführungen bieten Hersteller wie Neher passende Lösungen für nahezu alle Schachtoffnungen am Haus. Ein einfaches, regelmäßiges Abfegen reicht aus, um die Abdeckung selbst sauber zu halten.

Luft und Licht in den Keller holen



Foto: DJD/Neher Systeme/Britt Schilling

Bei der Auswahl der Lichtschachtabdeckung empfiehlt es sich, auf eine trittsichere, begehbare Ausführung zu achten. Bei Bedarf sind auch befahrbare Materialien erhältlich. Zu den besonders langlebigen und gleichzeitig pflegeleichten Varianten zählt etwa das Robustec-Gewebe aus pulverbeschichtetem Edelstahl. Es ist stabil und unempfindlich, die feinen Maschen halten Schmutz und Insekten wirksam ab. Erhältlich sind die Abdeckungen sowohl in rechtwinkeli-

ger als auch in gebogener Form sowie auf Wunsch mit einem direkten Fassadenanschluss oder einem Fensterausschnitt. Fachbetriebe können vor Ort zu der passenden Lösung beraten, unter www.neher.de etwa sind Ansprechpartner zu finden. Eine beliebte Alternative stellen solide Polycarbonatplatten dar, die zusätzlich das massive Eindringen von Wasser verhindern. Ein insektdichtes Edstahlgewebe sorgt dabei ebenfalls für die gewünschte Luftzufuhr.



TERRA

Garten- und Landschaftsservice

✓ Pflasterarbeiten	✓ Sturmschaden	✓ Besonderheiten
✓ Schnitarbeiten	✓ Gartenzaun	- Jährliche Gartenpflege
✓ Grundreinigung	bzw. -mauer,	- Hausmeisterdienst
✓ Rollrasen	Sichtschutzfelder	- Gebäudereinigung
		- Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de

FRÜHLINGSAKTION

BIS 4. APRIL 2026

20% RABATT

AUF ROSEN & OBSTGEHÖLZE

SOLANGE DER VORRAT REICHT



FÜR IHREN GARTEN



IN GROSSER VIELFALT



Garten- und Landschaftsbau
& Qualitätsbaumschulen

Besuchen Sie uns!

Hillenbergr 2
28857 Syke-Wachendorf
Telefon (04240) 14 07
www.wolters-baumschulen.de



Der passende Rahmen für Privat, Industrie & Sportstätten

Erfahrung seit 1968

Poppenheger

Zaunbau GmbH

— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener

☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.de

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!

Markisen

Rolladen

Insektenschutz

Garagen-Rolltore



Meister-Betrieb seit 1985!

KÖNE

ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen

☎ **37 18 37**

www.koene.de

Wohnen im Einklang mit der Natur

Kreidewandfarben verbinden Nachhaltigkeit und Ästhetik miteinander



Foto: DJD/www.schoener-wohnen-farbe.com

mit selbst in der Verantwortung und entscheiden sich für qualitativ hochwertige Produkte mit einem ökologischen Mehrwert.

Für eine ästhetische und nachhaltige Einrichtung

Die Entwicklung macht auch vor den eigenen vier Wänden nicht halt. Ganz im Gegenteil, bei der Wahl von Möbeln, Bodenbelägen und Farben achten viele heute bewusst auf die Verwen-

den beispielsweise die Schöner Wohnen Naturell Kreidewandfarben. Sie basieren auf einer veganen Rezeptur aus natürlicher Kreide, Porzellanerde und hochwertigen Pigmenten sowie einem Bindemittel, das zu 100 Prozent aus nachwachsenden Rohstoffen besteht (nach dem Massenbilanzverfahren). Die natürlichen Farben trocknen schnell, haben eine hohe Deckkraft, sind leicht zu verarbeiten und schaffen pudermatte und abriebbeständige Oberflächen.

Die Natur zieht zu Hause ein

Nachhaltiges und ökologisches Wohnen soll sich auch optisch in der persönlichen Einrichtung widerspiegeln. Deshalb gehören zur Kreidewandfarben-Serie 20 elegante und harmonische Töne, die von der Natur inspiriert sind. Viele Tipps zur Verarbeitung und Inspirationen für die eigene Wohnungsgestaltung gibt es unter www.schoener-wohnen-farbe.com. Besonders praktisch ist dabei, dass die Kreidewandfarbe auch für Möbel geeignet ist. Somit lassen sich Wohnräume im angesagten und harmonischen Ton-in-Ton-Look schaffen. Tipp: Für eine dauerhaft attraktive Optik können die Möbel noch eine Oberflächenversiegelung mit dem transparenten Naturell Möbelschutz erhalten.

(DJD). Umweltbewusstsein und ein nachhaltiger Lebensstil sind in der Mitte der Gesellschaft angekommen. Rund 11,88 Millionen Personen in Deutschland ab 14 Jahren sagten laut Statista in einer Umfrage, dass sie beim Kauf von Produkten stets

auf ökologische und soziale Aspekte achten. Weitere 28,85 Millionen gaben an, dies meist zu tun. Im Vergleich zu den Vorjahren hat das Kaufkriterium Nachhaltigkeit nochmals an Bedeutung gewonnen. Immer mehr Menschen sehen sich so-

dung gesunder, klimafreundlicher und ressourcenschonender Materialien. Naturgemäß sollen dabei ebenso Aspekte wie Wohnlichkeit und Ästhetik zum Zuge kommen. Zu den Vorreitern für eine optisch ansprechende und gleichzeitig nachhaltige Wandgestaltung zäh-

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



**HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR**

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdiele 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

Bodes Holzexpress Kaminholz

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

Tel. 04243-2444
www.bodes-holzexpress.de

**Wasser
im Keller?**

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

**Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!**

**Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung**



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Rieser Bautenschutz
FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

» Kellersanierung
» Horizontalsperren
» Schimmelpilzsanierung
» WDVS-Systeme
» Fassadenschutz
» und anderes

Tel. 04791/96 000 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Werte im Wohneigentum erhalten

Renovierungen richtig planen und sicher durchführen

(DJD). Den Traum von den eigenen vier Wänden haben sich viele Menschen schon vor Jahrzehnten erfüllt. Mietfrei zu wohnen, wenn das Haus längst abbezahlt ist, hat viele Vorteile. Eigentum bringt jedoch auch Verpflichtungen mit sich - das besagt sogar der Artikel 14 unseres Grundgesetzes. Spätestens wenn Gefahren für die Allgemeinheit drohen, müssen Sanierungen vorgenommen werden. Doch so weit lässt es kaum ein Hausbesitzer kommen, denn Renovierungen und Modernisierungen sind eine wichtige Investition in den Erhalt und die Steigerung des Immobilienwerts.



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund

Studie zeigt: Mängel bei Arbeiten im Bestand sind keine Seltenheit

Für die Planung von Modernisierungsmaßnahmen gibt es eine Vielzahl von Gründen. Sie reichen von fälligen Sa-

nierungsarbeiten an Dach, Fassade oder Haustechnik über die Verbesserung des Energiestandards oder des

Wohnkomforts bis zu altersgerechten Umbauten. Laut Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB), sollten Renovierungen und Modernisierungen ähnlich gut geplant, vorbereitet und vertraglich festgelegt werden wie bei Neubauprojekten. Denn Mängel sind auch in diesem Bereich keine Seltenheit, wie die aktuelle Studie des Verbraucherschutzbundes mit dem Titel „Die 10 häufigsten Mängel bei Ein- und Zweifamilienhäusern im Bestand“ aufzeigt. Laut der Studie, die unter www.bsb-ev.de zusammen mit einer Vielzahl weiterer Informationen zum Bauen und Modernisieren zur Verfügung steht, bergen steigende Anforderungen zum Beispiel im Bereich der Energieeffizienz größeres Schadenspotenzial.

Mit sachverständiger Unterstützung geplante Maßnahmen priorisieren

Die Studie betont, dass sich die Bauqualität im internationalen Vergleich nicht verstecken muss. Sie empfiehlt dennoch, Maßnahmen zur Schadensvermeidung zu beachten. Eine umfassende Bestandsanalyse bildet eine gute Grundlage, um Wartungs-, Instandhaltungs-, oder Modernisierungsarbeiten sinnvoll zu priorisieren und zu budgetieren. Unterstützung dabei bieten unabhängige Sachverständige, zum Beispiel die Bauherrenberater des BSB. Sie unterstützen Hauseigentümer auch dabei, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen zu definieren und vertragliche Vereinbarungen mit Bauunternehmen fachlich und juristisch zu prüfen. In der eigentlichen Umsetzungsphase können sie zudem eine Bauqualitätssicherung übernehmen, mit der sich Mängel frühzeitig entdecken und Folgeschäden vermeiden lassen.



Inh. Markos Giamourtatzis

Kurze Straße 11 • 28759 Bremen
Tel.: 0421 - 84 49 47 73
info@gmt-elektro.de • www.gmt-elektro.de



Maurer und Betonbauer
Panagiotis Lempesis

Qualität • Persönlichkeit • Garantie

Kücksberg 11, 28759 Bremen
Tel.: 01512-83 43 766
info@taki-bau.de • www.taki-bau.de



NIEMEYER

Sachverständigenbüro



Ihre Immobilie liegt bei uns in den richtigen Händen!

➔ Immobilienbegleitservice beim Kauf

Sie haben eine Immobilie gefunden und wissen nicht, ob der geforderte Kaufpreis dem Marktgeschehen entspricht oder was Sie kurz-, mittel – oder langfristig investieren müssen. Unser Sachverständiger begleitet Sie und berät Sie vor Ort über vorgenannte Punkte und Mängel.

➔ Was ist meine Immobilie wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter Sachverständiger ermittelt den Wert Ihrer Immobilie nach den anerkannten Wertermittlungsrichtlinien auch als „Kurzgutachten“ (ca. 20 – 25 Seiten) schon ab wenige hundert Euro.

➔ Schimmelpilzprobleme (auch verdeckt)?

Kein Problem! Wir finden die Ursache und zeigen auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, damit das Problem langfristig beseitigt wird. Auch bei verdecktem Schimmelbefall kann durch Raumluftmessungen ein Befall nachgewiesen werden.

➔ Feuchtigkeitsprobleme?

Woher kommt die Feuchtigkeit? Handelt es sich um kapillar aufsteigende Feuchtigkeit oder womöglich um bauphysikalische Gründe? Unser Sachverständiger untersucht die Schäden und erstellt einen Bericht mit den Ursachen und zeigt auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, um das Problem zu beheben.

➔ Schwachstellen durch Thermografie aufdecken!

Unser gem. DIN EN 473 ausgebildeter Thermograf untersucht Ihr Gebäude mittels hochwertiger Thermografie-Kamera und zeigt Ihnen auf, wo die Schwachstellen im Gebäude vorhanden sind. Dieses erfolgt in der Regel nicht durch Außenaufnahmen (wie es häufig von Laien angeboten wird).

Kontaktieren Sie uns jetzt – wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!



Niemeyer Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2 • 28777 Bremen
Telefon: 04 21/2221640

www.svb-bremen.de



Haus- oder Grundstücksverkauf?
Wir helfen gern weiter!
 Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
 Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
 Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
 Andreas Borchers
 Telefon: 0 42 43 412-18 51

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Achim : Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK, Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, 2-Familienhaus in Stühr-Moordeich, 2 individuell gestaltete Wohneinheiten, aktuell vermietet, ca. 188 m² Wohn-/Nutzfl., ca. 702 m² Grdst., (B, 195,5 kWh, Gas, BJ 1972, Kl. F) EUR 425.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Oldenburg! Modernisierte 2-Zi.-Whg. im 1. OG, ca. 61 m² Wohnfl., Balkon, (V, 121,20 kWh, Gas, BJ 1980, Kl. D) EUR 219.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Grundstücke Immobilienangebote Umland

Privat- und Gewerbeimmobilie, Mischgebiet, im Ortskern Südkreis Landkreis Nienburg, weiterer Wohnungsbau bis ca. 7 Wohneinheiten, 5 Bauplätze vorhanden, Gesamtgröße 8.900 m², von privat zu verkaufen. Tel. 0151 - 18 55 55 53

Immobilienangebote Umland

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN-NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch saniierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl., Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

TÖNJES & MEICHNER

MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Mo.-Fr. 9:00-18:00 Uhr

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Schwachhausen - möblierte 3 Zimmer Wohnung mit hochwertiger Ausstattung 100 m², 3 Zi., EBK., Außenstellplatz., Parkett., Gäste-WC., EBK € 1.700, 700 NK, Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Gewerbeobjekte Mietangebote

BERGER-bremen.de, Hastedt, Bürofläche mit ca. 355 m² Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 8,5 bis 9,50 pro m². BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Exklusive Bürofläche in historischem Ambiente vis-à-vis Theater am Goetheplatz 124 m², 3 Zi., 1890 bj., Teeküche, Parkett, Terr., Glasfaser € 1.599 KM, 438 NK, Obj. 92937 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108,17 m² Bürofläche., Zi.2, EBK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.561 KM, € 190 NK, Obj. 92982 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, PKW-Stellplatz, 100 €, www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Mietgesuche

Mietgesuche

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Kohlkökerstraße, 1 Zi.-Whg. im Altbremerhaus, Dusche, EBK, Laminat, V: BJ 1848/Gas/168,2kWh/Kl.F, 370 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

Kohlkökerstraße, 1,5 Zi.-Whg. im Altbremerhaus, Dusche, EBK, Parkett, V: BJ 1848/Gas/168,2kWh/Kl.F, 690 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

Neustadt/Huckelriede, Appartement, Duschbad, EBK, 400 € + NK, V: Gas/137kWh/Bj1967. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Habenhausen/Huckelriede, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, je 450 € + NK, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen, 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m², B: BJ1950/Gas/181,3kWh/Kl.F, 480 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Nähe Walle Center, 3 Zi.-Whg., EBK, Laminat, Duschbad, Wintergarten, B: 151,5kWh/Kl.E/Ö/Bj1970, 590 € + NK. 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Impressum

Verlag

Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
 Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den Inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung

Tel.: 0421/690 55 400
 E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck

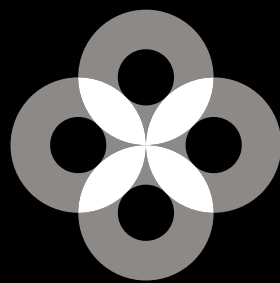
Druckhaus Delmenhorst
 Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen

Bild: LBS West



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.



TENEVERSTR. 3
28325 **BREMEN**
T +49 421 427 682 0
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

RUDLOFFSTR. 124
27568 **BREMERHAVEN**
T +49 471 947 385 2
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-14 UHR

WULFHOOPER STR. 1-5
28816 **STUHR-SECKENHAUSEN**
T +49 421 899 83 19
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

DONNERSCHWEER STR. 400
26123 **OLDENBURG**
T +49 441 932 94 15
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-13 UHR

 **ELEMENTS-SHOW.DE**



Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland

P. Buscher

Immobilien und Finanzierungen

**INNOVATIV
& REGIONAL**

Seit über
28 Jahren
kompetent an
Ihrer Seite!



**Wir sind über 28 Jahre Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:**

- Immobilien ■ Vermietungen ■ Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat



Inhaberin Petra Schneider

Baltrumer Straße 1 ■ 27755 Delmenhorst

Tel. 04221 - 28 01 49

Fax 04221 - 12 17 45

Mobil 0171 - 49 35 301

Mail kontakt@immobilien-buscher.de



www.immobilien-buscher.de