

# Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 2, Nr. 328

7. März 2025 bis 3. April 2025

Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland  
**P. Buscher**  
Immobilien und Finanzierungen

**Ihr kompetenter  
Ansprechpartner für:**

- Immobilien
- Vermietungen
- Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat
- Immobilienbewertung

Seit über  
**27**  
Jahren!



"Premium-Partner"  
seit 2007  
fortlaufend  
ausgezeichnet!



Immowelt Business  
Partner & Teil  
des Deutschen  
Immobilienpreis  
Netzwerks

Unsere aktuellen  
Angebote sehen  
Sie hier:



**Kostenlose  
Bewertung und  
Beratung Ihrer  
Immobilie!**

„Bei uns ist Ihre  
**IMMOBILIE**  
in den richtigen Händen:  
Wir beraten Sie, aufgrund unserer  
langjährigen Erfahrung, stets  
kompetent und neutral von A bis Z!“

Inhaberin Petra Schneider • Baltrumer Straße 1 • 27755 Delmenhorst  
Tel. 04221 - 28 01 49 • Fax 04221 - 12 17 45 • Mobil 0171 - 49 35 301 • Mail kontakt@immobilien-buscher.de

[www.immobilien-buscher.de](http://www.immobilien-buscher.de)



**BERGER**  
**IMMOBILIEN**

Ihr treuer Partner seit 1975

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

0421 -  
27 65 990



*Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!*

[www.berger-bremen.de](http://www.berger-bremen.de) - [info@berger-bremen.de](mailto:info@berger-bremen.de)  
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN



# „Tach auch, wir sind die GEWOBA-Immobilienmakler!“

## **Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir auch!**

Seit 100 Jahren ist die GEWOBA am Bremer Immobilienmarkt zu Hause. Ob beispielsweise Wohnung, Reihenhaus oder freistehendes Einfamilienhaus – profitieren auch Sie von unserer Erfahrung und Expertise, wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie geht.

## **Zuverlässig. Bodenständig. Für Sie da.**

Eine Wohnimmobilie zu verkaufen heißt in den meisten Fällen, ein Zuhause zu verkaufen. Und das hat mit Emotionen zu tun. Unser Anspruch ist, Sie kompetent, persönlich und zügig auf diesem Weg zu begleiten. Vom ersten Gespräch bis zum Termin beim Notar übernehmen wir den gesamten Verkaufsprozess und informieren Sie regelmäßig über den aktuellen Stand.

[gewoba.de/makler](https://www.gewoba.de/makler)

# Inhalt

## IMMOBILIEN

### Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

### Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

### Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

### IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

## VERMIETUNGEN

### Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze



### Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

## Unsere Sonderthemen

- Neubauvorhaben
- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Moderne Küchen
- Garten im Frühling
- Bauen & Wohnen

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

# Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung  
Tel.: 04 21 – 690 55 400  
Info@kaufen-bauen-mieten.de  
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe  
erscheint am 4. April 2025

## Immobilienangebote Bremen

## Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

**BERGER-bremen.de, Blockdiek, Bungalow-Endhaus**, 4 Zi. Wohnen auf einer Ebene! ca. 134 m² Wohn-/Nutzfl., Atrium-Garten, Garage, Fernwärme! (E-Ausweis in Bearbeitung, BJ 1970) EUR 379.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz!**  
☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

**BERGER-bremen.de, Peterswerder**, Reihemittelhaus, 4 WE, 8Zl., ca. 255 m² Gesamtfl., ca. 163 m² Grdst., Garten, (Bedarfsausweis, 190 kWh, Gas, BJ 1957, Kl. F) EUR 585.000,- BERGER Immobilien seit 1975,  
☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Bremen-Osterfeuerberg**: Modernisiertes Rot-Klinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-HzG., Kellerraum € 285.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Habenhausen**, unmittelbar am Werdersee, freistehendes EFH, 117m² Wfl., 520m² Grdst., 4-5 Zi., Wannenbad, Heizung aus 2024, 444.000 €, B: BJ1926/366kWh/Öl. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Katenesch**, RMH-Bungalow, 3 Zi., ca. 92 m², ca. 400 m² Grdst., EBK, Tageslichtduschbad, Gäste-WC, 2 HWR, Terrasse, Garten, Garage, EAW: wird derzeit erstellt, KP 289.000 €, 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen**, RMH, 3 Zi., ca. 67 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 100 m² Grdst., Bj. 1931, EBK, Terrasse, Garten, ca. Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen**, REH, Einliegerwohnung Keller möglich, 6,5 Zi., ca. 190 m² Wfl., ca. 400 m² Grdst., Bj. 2001, Gas, EBK Bj. 2020, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Fußbodenheizung, Außenjalousien, Kamin, Solar-Paneele, Garten, Carport, KP 398.000 €, 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen**, RMH, renovierungsbed. 4 Zi., ca. 100 m² Wfl., ca. 41 m² Nfl., ca. 120 m² Grdst., Bj. 1949, EBK, Terrasse, Garten, Vollkeller, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80



MASSIV  
GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Jetzt kostenlos  
Hauskatalog  
anfordern!



## Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

**BERGER-bremen.de, Findorff**, Mehrfamilienhaus, 4 WE, 7 Zi., ca. 180 m² Gesamtfl., ca. 123 m² Grdst., (Bedarfsausweis, 127,3 kWh, Gas, BJ 1970, Kl. D) EUR 399.000,- BERGER Immobilien seit 1975,  
☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Neustadt nahe Flughafen**, ruhige Seitenstr., 3-Fam.-Haus, 183m² Wfl., gemütl. Garten, Balkon, 425.000 €, eine WE freiwerdend, B: BJ31/163,6kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**Großes Angebot.** Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten



RE/MAX  
IMMOBILIEN GRASBERG

Immobilienverkauf  
schnell – sicher – sorgenfrei

Fordern Sie eine kostenfreie Wertermittlung an!



T 04208-8298 609 - 0170-58 28 113

Inhaber REMAX Grasberg Sybille Suhling (Dipl. Ing.) - Speckmannstr. 1 - 28879 Grasberg - www.suhling-immobilien.de

# Immobilien-Service für Erbegemeinschaften

## Wolff Immobilien – Local Hero – Top 3 – Deutscher Immobilienpreis

Nach dem Verlust eines lieben Angehörigen stehen viele Hinterbliebenen unter Schock und befinden sich in einer belasteten Situation, in der unsere professionelle Hilfe gebraucht wird. Wir bringen Erben und Käufer zusammen. Wenn aber mehrere Erben mit verschiedenen Meinungen eine gemeinsame Immobilie verkaufen möchten, kann es manchmal kompliziert werden. Hier gilt unser Motto: Makeln heißt vermitteln! Das wird manchmal kein einfacher Prozess, aber mit uns wird es gelingen!

Seit über 29 Jahren am Markt: Wolff Immobilien ist Ihr innovativer, regionaler IVD-Qualitäts-Makler und zählt seit 11/2024 zu den Top 3 – Local Hero – des Deutschen Immobilienpreises 2024.



Sie wünschen eine Beratung? Rufen Sie uns gerne an unter Tel. 04221-42951 oder 0162-86 16 227. Mehr über unseren Immobilien-Service für Erbegemeinschaften in unserem Video online auf [www.wolff-immobilien-del.de](http://www.wolff-immobilien-del.de)



**WOLFF**  
IMMOBILIEN  
seit 1996



**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2025



**EFH, DEL-DEICHHORST**  
ca. 123/487 m<sup>2</sup> - vermietet - mit Sanierungsbedarf, Gas-Heiz. 2023, EnEv. 442,54 kWh, Kl. H  
0 % Käuferprovision

KP 199.000 €



**REIHENHAUS, DEL-BUNGERHOF**  
ca. 74/170 m<sup>2</sup>, EBK, überd. Terrasse, Vollkeller, Balkon, frei, Gas-Heiz. 2006, EnEv. 154,33 kWh, Kl. E  
0 % Käuferprovision

KP 195.000 €



**EFH IN GANDERKESEE / STENUM**  
ca. 206/2000 m<sup>2</sup>, Garagen, Carport, gr. Dachterrasse, Saunahaus, Teich, Gas-Heiz. 2000, EnEv 161, 12 kWh, Kl. F,  
0 % Käuferprovision

KP 489.000 €



**TOP-ANWESEN, DEL-IPRUMP**  
Fantastisches Landhaus, ca. 164/3.338 m<sup>2</sup>, in Alleinlage, Gas-Heiz. Bj. 2013. EnEv. 143,31 kWh, Kl. E, 0 % Käuferprovision!

KP 598.000 €



**GRUNDSTÜCK IN GANDERKESEE/NEUENLANDE**  
mit Altbestand, Hof- u. Gebäudefläche, Grünland u. Gehölzfläche, 27.657 m<sup>2</sup>,  
0 % Käuferprovision

KP 169.000 €



**BUNGALOW, DEL-CITY/PARKLAGE**  
ca. 237 m<sup>2</sup> WNfl. + Keller, 793 m<sup>2</sup> Grundstück, Garage, Schwimmbad, Sauna, uvm., Gas-Heiz., Bj. 2018, EnEv. 135,5 kWh, Kl. E, frei! 0 % Käuferprovision

KP 535.000 €

**RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis**  
Telefon 04221 / 4 29 51 • [www.wolff-immobilien-del.de](http://www.wolff-immobilien-del.de)



**Immobilien**  
Vermietung · Verkauf  
Wertermittlung



**Katharina Haeckermann**  
Immobilien-Fachwirtin

Leester Str. 90 D · 28844 Weyhe  
Tel. 0421 | 408 92 34-0

[www.kh2-immobilien.de](http://www.kh2-immobilien.de)

**Immobilienangebote  
Bremen**

**Eigentumswohnungen  
Immobilienangebote Bremen**

**BERGER-bremen.de, Habenhausen!** Maisonette-Wgh. im DG, ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 104,00 kWh, Gas, BJ 1992, Kl D) EUR 259.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Habenhausen!** Individuell geschnittene 2-Zi-ETW, ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfl., Balkon & Terrasse, Garage, (B, 164,5 kWh, Gas, BJ 1984, Kl.F) EUR 185.000,-. BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, WALLE!** Wgh. im Hochparterre, ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 175.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Bremen-City:** Sanierter 67 m<sup>2</sup> Altbauwohnung mit Balkon und Garten in ruhiger, zentraler Lage 67,71m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1960, EBK, Balkon, Modernes Bad € 219.000, Obj. 93207 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Buchenquartier: Seniorengerechte 3-Zi-Wgh.** mit 17 m<sup>2</sup> Südterrasse+Lift+Tiefgarage (Mietfrei) 87 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., bj. 2001., EBK, Südwest-Terrasse, Bodentiefe Fenstererlelemente € 349.000, Obj. 93243 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Oslebshausen / Traumhafte 3-Zi-Wohnung** mit 2 Bk. + Stellplatz 86,31 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., bj. 2000, Duschbad., Stellplatz., Ost-Balkon., Kellerraum € 198.000, Obj. 93231 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Schwachhausen:** 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., bj. 2000, neuer Fußboden., Tiefgarage., Süd-West Loggia., Gäste-WC € 329.000, Obj. 93162 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Woltmershausen:** Renovierter 2-Zi-Wgh. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960 € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)



**Genc Handels GmbH**  
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!  
**!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!**

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.  
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

**Anlageobjekte  
Immobilienangebote Bremen**

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Oslebshausen,** ETW, 3 Zi., 3. OG, ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Garage, Bj. 1974, Gas, Hausgeld 325€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 111.000€, 0421-64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Bahnhofsvorstadt,** ETW, 3 Zi., 4. OG, ca. 92 m<sup>2</sup> Wfl., Duschbad, EBK, HWR, Aufzug, Bk, Bj. 1967, Öl, Hausgeld 500€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 217.000€, 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen,** Erdgeschosswohnung, 3 Zi., ca. 76 m<sup>2</sup> Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Bk, Stellplatz, Bj. 1972, Fernwärme, Hausgeld 347€/mtl., seniorengerecht, EAW: wird derzeit erstellt, KP 158.000€, 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm,** Erdgeschosswohnung, 3 Zi., ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Bk, Bj. 1964, Gas, Hausgeld 262€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 110.000€, 0421 64 00 80

**Attraktive Gewerbefläche im Ostertor:** 142 m<sup>2</sup> für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m<sup>2</sup> Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**BREMEN NEUBAU Faktor 20!!!:** Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 2.391 m<sup>2</sup>, bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Wgh., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Bremen Osterfeuerberg:** Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche) 100m<sup>2</sup> Wfl., 37 m<sup>2</sup> Nfl, 184 m<sup>2</sup> Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa** in Traumlage mit ca. 843 m<sup>2</sup> Grundstück und Doppelgarage - Erstbesitz 188,6 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 843 m<sup>2</sup>, bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**ANZEIGEN-  
BERATUNG:  
0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)




**Wenn's um 4 Wände geht.**

**Mit unserem  
Marktpreisfinder den  
Immobilienwert einfach  
online ermitteln.**

- für Häuser, Wohnungen und Grundstücke
- erste Schätzung in nur 3 Minuten
- kostenfrei und unverbindlich
- detaillierte Infos per E-Mail

**Jetzt testen:**



**Was ist meine  
Immobilie wert?**



**ImmobilienCenter**  
der Kreissparkasse Verden

# Dächer können mehr

Die Entwicklung vollzieht sich weiter vom Schutz- zum Nutzdach

(DJD). Dächer schützen Häuser – und die Menschen, die hier leben. Die Schutzfunktion prägt die Gestaltung und den Aufbau von Dächern seit Jahrhunderten. Heutzutage wird aus dem Schutzdach zunehmend auch ein Nutzdach. Intelligente Lösungen dienen dazu, Wohnraum und Nutzfläche zu erweitern, mit Solaranlagen erneuerbare Energie zu gewinnen oder mit einer Dachbegrünung die Artenvielfalt sowie ein besseres Mikroklima zu fördern.

## Gründächer gibt es seit Jahrtausenden

„Ein Dach über dem Kopf haben“: Aus gutem Grund ist dies zu einer festen Redewendung geworden. Erste Beispiele für Schutzdächer reichen mehrere Tausend Jahre zurück. Mit der Zeit entwickelten sich verschiedene Dachformen: von Holzkonstruktionen bis hin zu Steinbauten mit Sattel-, Walmdächern und den vielfältigen Varianten, wie sie heute üblich sind. Aber auch Funktionen etwa in Form einer Dachbegrünung sind viel älter, als man vermuten würde. Ein bemerkenswertes Beispiel hierfür sind die Hängenden Gärten von Babylon, die im 6. Jahrhundert vor Christus entstanden sind. Heute erleben diese Möglichkeiten in moderner Form eine Renaissance, Hersteller wie Bauder bieten dazu umfassende Systemlösungen. Denn immer mehr Architekten und Hauseigentümer erkennen, welche ökologischen Vorteile sich mit der multifunktionalen Nutzung von Dachflächen verbinden.

## Nutzdächer bieten ökologische Vorteile

Gründächer leisten somit viel mehr, als



Foto: DJD/Paul Bauder/Michael Gallner

Schutz für die Bewohner zu bieten. Sie tragen beispielsweise zum Erhalt der Artenvielfalt bei und schaffen dringend benötigten Lebensraum für bedrohte Arten. Sie binden Kohlendioxid, verbessern als Schutz vor Hitzeinseln das urbane Mikroklima oder lassen sich zur Gewinnung erneuerbarer Energie nutzen. Heute sind die Möglichkeiten für ein Nutzdach so vielfältig und individuell wie die Gebäudearchitektur. Unter [www.bauder.de](http://www.bauder.de) gibt es ausführliche Informationen dazu

sowie Kontakte zu Dachhandwerkern in der eigenen Region, die für eine persönliche Beratung zur Verfügung stehen. Alle Systemkomponenten bauen dabei aufeinander auf und ergänzen sich gegenseitig, vom Abdichten über das Wär-

medämmen bis zum Begrünen und der Energieerzeugung. Ob bei Neubau oder Renovierung, in fast jedem Dach steckt ein großes Potenzial, das sich durch die Verwandlung in ein Nutzdach erschließen lässt.



Foto: DJD/Paul Bauder/  
[www.michaelgallner.com](http://www.michaelgallner.com)



**MASSIV**  
VERLÄSSLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)

STERN-AUS-STERN  
HÖCHSTE  
BAUQUALITÄT!



# Energiekosten im Altbau senken: So geht's

Mit Energieberatung zur passenden Hochleistungs-Dämmung



Fotos: DJD/puren

**(DJD). Die eigenen vier Wände energetisch zu modernisieren, lohnt sich angesichts der steigenden Energiepreise mehr denn je. Gerade bei älteren Gebäuden muss eine Verbesserung des Energiestandards aber gut geplant sein, damit die gesteckten Einsparziele erreicht werden und sich keine neuen Probleme aus der Sanierung ergeben. Als erster Schritt zum energiesparenden Wohnen im Bestand empfiehlt es sich, eine Energieberatung in Anspruch zu nehmen. Ein zertifizierter Berater ermittelt den aktuellen Energiebedarf des Hauses, deckt Schwachstellen in der Dämmung auf und zeigt, welche Energieeinsparpotenziale sich nutzen lassen. Auf dieser Basis können Hausbesitzer dann Angebote für die Gebäudesanierung einholen.**

**Im Altbau bewähren sich die Eigenschaften von Hochleistungs-Dämmstoffen**

Bei der Wahl von Dämmmaterialien für

die Gebäudehülle spielen Faktoren wie die Dämmleistung, die Einbaumethode, die Feuchteregulierung oder der Brandschutz eine Rolle. Auch Aspekte der Nachhaltigkeit und Wohngesundheit sollten berücksichtigt werden. Oftmals bewähren sich im Altbau Hochleistungs-Dämmstoffe aus Polyurethan. Fassaden- und Dachelemente von puren beispielsweise können deutlich schlanker aufgebaut werden als andere Materialien, da sie eine wesentlich höhere Dämmleistung besitzen. Dadurch verändert sich die Optik eines Bestandsgebäudes nur minimal. Die stabilen Polyurethan-Hartschaumplatten sind zudem leichter verarbeitbar als flexible oder lose Fasermaterialien und beschleunigen damit die Arbeiten am Haus. Unter [www.puren.com](http://www.puren.com) gibt es unter dem Menüpunkt „Private Bauherren“ weitere Informationen und eine kostenlose Ratgeberbrochure.

**Nachhaltigkeit beginnt mit der Wahl des Materials**

Wer Wert auf nachhaltiges Wohnen legt, sollte zudem auf die Umweltproduktdeklaration (EPD) des Dämmstoffs sowie auf mögliche Emissionen der Baumaterialien achten. Wenn es um eine Lebenszyklusbetrachtung geht, liegen Dämmungen aus nachwachsenden Rohstoffen nicht immer an der Spitze. Zudem verhalten sich Polyurethan-Dämmungen neutral zur Raumluft, sind emissionsarm und resistent gegen Feuchte und Schimmel.

#### Modernisieren mit Expertise

Beim Einbau der Dämmstoffe sollten Hauseigentümer auf die Erfahrung eines ausgewiesenen Fachbetriebs setzen. Dieser achtet darauf, dass die Montage der

Dämmung fachgerecht, lückenlos und ohne Wärmebrücken durchgeführt wird. Zudem ist es eine Voraussetzung für Förderungen der energetischen Sanierung, dass die Rechnungen eines Handwerksbetriebs vorgelegt werden können.

## unacasa

ingenieurbüro für individuelle hausplanungen & energieberatung

**... vom Energieausweis bis zur Umbauplanung**

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

**dipl. ing. Franziska Rust**  
0421 - 222 44 00

Mehr Info's auf:

**[www.unacasa.de](http://www.unacasa.de)**

## Zieht`s bei Ihnen?



Dichtungen für Türen und Fenster, Glasduschen, Wintergärten, Fahrzeuge, Boote + Wohnmobile  
Auf Wunsch auch mit Montage

Beratung und Verkauf: Kleine Marschstraße 19  
Tel: 0421 / 33 61 77 71 • [www.super-dicht.de](http://www.super-dicht.de)

Über 60 Jahre

**Ihr Partner für Altbauanierungen!**

**GOHL** GmbH

**SYKE**  
Carl-Zeiss-Str. 3

☎ 0 42 42  
**5 03 77**

Internet: [www.gohl-bedachungen.de](http://www.gohl-bedachungen.de)  
e-mail: [firma@gohl-bedachungen.de](mailto:firma@gohl-bedachungen.de)

A N D R E A S  
F E L D H O F F  
FREISCHAFFENDER  
A R C H I T E K T  
DIPLOM INGENIEUR  
AM FUHRENKAMP 30  
28844 WEYHE  
FON 04203\_748297  
[www.architekt-feldhoff.de](http://www.architekt-feldhoff.de)  
[info@architekt-feldhoff.de](mailto:info@architekt-feldhoff.de)

Energieeffizienz  
Experte  
für Förderprogramme des Bundes



# Für ein rundum geschütztes Familienleben

Sicherheitstechnik hält Gefahren für Menschen und Eigentum auf Abstand



Foto: DJD/Telenot Electronic

(DJD). Ganz gleich, ob wir zur Miete oder in Eigentum, im Bestands- oder Neubau wohnen – wir möchten, dass unsere Liebsten und wir selbst im häuslichen Umfeld sicher leben und dass unsere Lieblingsstücke sowie die Einrichtung vor Diebstahl, Feuer und Beschädigungen geschützt sind. Versicherungen können eingetretene

Schäden ersetzen, noch wichtiger aber sind Maßnahmen, die Einbrüche, Brände und andere Gefahren im persönlichen Wohn- und Lebensumfeld wirkungsvoll abwehren. Zum Haus oder zur Wohnung gehört daher moderne Sicherheitstechnik, die maßgeschneidert für das Objekt sowie die eigenen Ansprüche geplant wird.

## Anpassungsfähig an die persönlichen Sicherheitsbedürfnisse

Kern jedes durchdachten Sicherheitssystems ist eine Gefahrenmelderzentrale. In ihr werden die verschiedenen Komponenten zusammengeführt und gesteuert, um von zentraler Stelle Alarm auszulösen und weiterzumelden – zum Beispiel über einen Signalgeber, eine

Nachrichte aufs Smartphone oder eine Meldung an einen Sicherheitsdienst oder eine Rettungsleitstelle. Moderne Zentralen lassen sich mit unterschiedlichsten Komponenten verbinden, etwa mit Rauchwarn- und Bewegungsmeldern, Zutrittskontrollsystemen, Sensoren an Türen und Fenstern, für Gas- und Wasseraustritt bis hin zu Kohlenmonoxid- oder Kohlendioxidmeldern. Nachträgliche Anpassungen und Erweiterungen der Sicherheitstechnik sind jederzeit möglich. Die genaue Planung und Installation eines Sicherheitssystems gehört aber auf jeden Fall in die Hände eines erfahrenen Fachbetriebs, etwa eines Autorisierten Telenot-Stützpunkts. Der Experte weiß auch, welche Komponenten für die persönlichen Sicherheitswünsche wichtig sind. Adressen finden sich unter [www.telenot.com](http://www.telenot.com).

## Gut geplante Sicherheit mit Brief und Siegel

Bei Sicherheitslösungen sollte man zudem nur auf geprüfte und zertifizierte Qualitätsprodukte vertrauen, rät Kriminaloberrat Harald Schmidt, Geschäftsführer der Polizeilichen Kriminalprävention der Länder und des Bundes sowie Kopf der Initiative K-Einbruch. Sicherheit gibt die Anerkennung aller relevanten Produkte und Komponenten durch den VdS, einem Unternehmen des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV). Für Sicherheitstechnik mit diesem Zeichen gewähren einige Schadenversicherer zudem Rabatte auf ihre Prämien.



## Goodbye Zuluft

Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO<sub>2</sub> mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...



Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0  
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, [www.dollex.de](http://www.dollex.de)



ANZEIGENBERATUNG:  
**0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

Fenster  
Haustüren  
Rollladen  
Garagen-Rolltore



alles inkl. Montage- und Reparatur-Service  
Besuchen Sie unsere Ausstellung vor Ort

**Meyer Reichhart**  
Service und Qualität sind unsere Stärke

Rollladen-Fenster-Fachhandel

Schwaneweder Str. 160  
28779 Bremen · ☎ 04 21/6992595  
[kontakt@meyer-reichhart.de](mailto:kontakt@meyer-reichhart.de)  
[www.meyer-reichhart.de](http://www.meyer-reichhart.de)

# Erhöht die Lebensdauer und spart Geld und Ressourcen

Darum sind Wartung und Pflege der Dachfenster so wichtig

**(DJD). Beim Werterhalt von Wohneigentum verdient das Dachgeschoss besondere Aufmerksamkeit und hier vor allem die Dachfenster. Denn sie sorgen für Licht und Luft in der oberen Etage. Beides ist für Komfort und Wohngesundheit unerlässlich. Zugleich sind sie permanent Regen, Kälte, Hitze und UV-Strahlung ausgesetzt. Mit regelmäßiger eigener Pflege und Wartung durch den Fachbetrieb lässt sich die Lebensdauer der Fenster über die 15-jährige Garantie hinaus, welche die meisten Hersteller geben, problemlos verlängern.**

**Gegen Schmutz und Verunreinigungen**

Zu den Dingen, die Mieter und Eigen-

tümer selbst erledigen können, gehört die regelmäßige Reinigung der Fenster und ihrer Umgebung. So sollte nicht nur die Scheibe des Dachfensters geputzt werden, weil zum Beispiel Vogelkot aggressiv ist und Oberflächen angreifen kann. Auch die Traufbereiche außen rund ums Dachfenster sollten mindestens einmal pro Jahr von altem Laub, Moos und anderem Schmutz befreit werden. Ansonsten kann es zu Verstopfungen kommen. Die Folge: Regenwasser fließt nicht mehr richtig ab, es staut sich direkt am Dachfenster und kann etwa Holzfenster angreifen. Schlimmstenfalls dringt es sogar in den Innenraum oder die Dachkonstruktion ein. Folgeschäden wie Schimmel oder ein undichtes Dach sind dann keine Seltenheit. Schäden an der Bausubstanz

entstehen oft durch Feuchtigkeit – und zwar nicht nur die, die von außen eindringt. Auch Kondenswasser kann zum Problem werden. So sollte die relative Luftfeuchtigkeit innen nicht dauerhaft über 50 Prozent liegen. Am einfachsten kann man diesen Wert per Hygrometer überwachen.

**Sicherheit geht vor: Wartung durch den Profi**

Neben den Reinigungsarbeiten empfiehlt es sich, alle Funktionen des Dachfensters zu prüfen, darunter alle Öffnungspositionen und die Putzstellung. Mechanische Elemente sollten regelmäßig geschmiert werden. Etwas anspruchsvoller wird es beim Überprüfen der Federspannung: Weil Fensterflügel, vor allem von größeren Dachfen-

stern, sehr schwer werden können, ist die richtige Spannung wichtig. Sie stellt sicher, dass der Fensterflügel – also der Rahmen, der die Fensterscheibe umfasst – leicht zu bewegen ist, der Flügel aber auch in der eingestellten Position bleibt und nicht herunterfällt. Das würde eine erhebliche Verletzungsgefahr darstellen. All diese Schritte sind Bestandteil der Dachfenster-Wartung durch den Dienstleister TLS-Dachfenster, mehr Infos: [www.tls-dachfenster.de](http://www.tls-dachfenster.de). Falls dabei Schäden zutage treten, ist schnelles Handeln gefragt. Der Dienstleister erstellt innerhalb von 24 Stunden ein kostenloses, unverbindliches Angebot für die erforderlichen Reparaturen beziehungsweise garantiert die Kontaktaufnahme zur Klärung weiterer Maßnahmen.

## Wertig. Wohnlich. Wirkungsvoll.



DESIGNBODEN | LAMINAT | PARKETT

**Fenster & Türen Welt**  
| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Im Meer 2 | 28816 Stuhr  
Telefon 04206.44620-0  
E-Mail [info@futw.de](mailto:info@futw.de)

[www.futw.de](http://www.futw.de)

**Sicherheitsbeschläge  
für Fenster und Türen  
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz  
und Kunststoff!**

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb



**Büro und Ausstellung:**

Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West,  
direkt an der B 212)

27777 Ganderkesee

[info@gallas-tischlerei.de](mailto:info@gallas-tischlerei.de) • [www.gallas-tischlerei.de](http://www.gallas-tischlerei.de)

**Telefon:** 0 42 22 / 94 24-0

**Telefax:** 0 42 22 / 94 24-24

# Ihre Makler & Bauträger

## **ATHoden Baugesellschaft mbH**

Westerbecker Straße 61  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon 04791/7636  
www.athoden.de

## **Basse Immobilien OHG**

Kattenturmer Heerstraße 126  
28277 Bremen  
Telefon 0421/614421  
www.basse-immobilien.de

## **Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG**

Elisabethstraße 120  
28217 Bremen  
Telefon 0421/2765990  
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

## **BREBAU GmbH**

Schlachte 12/13  
28195 Bremen  
Telefon: 0421/34962-0  
www.brebau.de

## **P. Buscher**

Baltrumer Straße 1  
27755 Delmenhorst  
Telefon 04221/280149  
www.immobilien-buscher.de

## **DAHLER & COMPANY**

**Bremen**  
Marcusallee 7a  
28359 Bremen  
Telefon 04251/9898570  
www.dahlercompany.de

## **WIL DECKER IMMOBILIEN**

Telefon 0421/511625

## **Edzard, Franke & Co.**

Parkallee 69  
28209 Bremen  
Telefon 0421/347550  
www.edzard.de

## **Engel & Völkers / Verden**

Große Straße 33  
27283 Verden  
Telefon 04231/9047090  
www.engelvoelkers.com/verden

## **Engel & Völkers / Weyhe**

Bahnhofstr. 6  
28844 Weyhe  
Telefon 04203/437050  
www.engelvoelkers.com/weyhe

## **Freustil Immobilien GmbH**

Akkermannstr. 8  
28832 Achim  
Telefon 04202/9196768  
www.freustil-immobilien.de

## **Gallery Immobilien**

Kornstraße 22  
28201 Bremen  
Telefon 0421/9886161  
www.gallery-immobilien.de

## **Gebrüder Sitt Bauträger GmbH**

Am Tabakquartier 60  
28197 Bremen  
Telefon 0421/576490  
www.gebrueder-sitt.de

## **ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden**

Holzmarkt 2  
27283 Verden  
Telefon 04231/16-4040  
immobilien@ksk-verden.de

## **KENSINGTON**

Bahnhofstraße 23  
28844 Weyhe  
Telefon 04203/4403780  
www.kensington-weyhe.de

## **Kowalski & Partner Immobilien**

Schreberstr. 19  
27755 Delmenhorst  
Telefon 04221/280570  
www.immodel.de

## **Kreissparkasse Syke**

Bremer Straße 48a  
28844 Weyhe  
Tel. 04242/1616000  
www.ksk-syke.de

## **LBS-Beratungszentrum**

Kirchplatz 8  
27749 Delmenhorst  
Telefon 04221/152100  
www.lbsi-nordwest.de

## **Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro**

Am Rönnebecker Hain 2  
28777 Bremen  
Telefon 0421/6028899  
www.niemeyer-immo.de

## **Poggenburg Holzbau GmbH**

Harpstedter Straße 8  
27711 Bassum  
Telefon 04241/93070  
www.poggenburg.de

## **Purnhagen Immobilien**

Am Rabenfeld 4  
28757 Bremen  
Telefon 0421/664700  
info@purnhagen-immobilien.de

## **REMAX Immobilien**

**Sibylle Suhling**  
**Verkauf - Vermietung - Verpachtung**  
Speckmannstraße 1  
28879 Grasberg  
Telefon 0170/5828113

## **ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG**

Wilhelm-Röntgen-Straße 8  
28357 Bremen  
Telefon 0421/2401405  
www.rosenbusch-immobilien.de

## **Segelken Immobilien e.K.**

Delmenhorster Str. 36  
28816 Stuhr  
Telefon 04206/298063  
www.segelken-immobilien.de

## **SG IMMOBILIEN BREMEN**

Zwinglistr. 109  
28217 Bremen  
Telefon 0421/6440702  
www.sg-immobilien-bremen.de

## **SGB Immobilien GmbH**

Scharnhorststraße 44  
28211 Bremen  
Telefon 0421/3302690  
www.SGB-immobilien.com

## **Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH**

Im Finigen 14  
28832 Achim  
Telefon 04202/521810  
www.tm-bau.de

## **VoBa Immobilien GmbH**

Bremer Straße 28  
27211 Bassum  
Telefon 04241/85154  
www.voba-immobilien.com

## **Volksbank Twistringen**

Kirchstraße 7  
27239 Twistringen  
Telefon 04243/4121851  
www.vbvechta.de

## **Wimmer Real Estate**

Dürkheimer Str. 3  
28325 Bremen  
Telefon 0421/14629290  
www.wimmerrealestate.de

## **Wolff Immobilien**

Am Hoyersgraben 1-3  
27751 Delmenhorst  
Telefon 04221/42951  
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

**Immobilienangebote  
Bremen**

**Anlageobjekte  
Immobilienangebote Bremen**

**Brinkum, Eigentumswhg., Anlageobjekt,** 2 Zi., Hochparterre, Balkon, Stellplatz, Wannenbad+Fenster, 59m<sup>2</sup>, 143.000 €. V: Gas/85kWh/BJ1971. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**MFH TOP - Lage von Bremen Findorff** mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m<sup>2</sup> Wfl., 350 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Oslebshausen / Traumhafte** 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bk. + Stellplatz 86,31 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., bj. 2000, Duschbad., Stellplatz., Ost-Balkon., Kellerraum € 198.000, Obj. 93231 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Ostertor:** Vermietetes Altbremer Zweifamilienhaus - mit Sanierungsbedarf in Top-Lage 144m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1899., vollvermietet (2 Wohneinheiten), klassische Bremer Architektur € 330.000, Obj. 93234 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Schwachhausen:** 3-Zi.-Wohnung mit großer Loggia + Lift + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1978, Loggia., Neuer Fußboden., Neuer Anstrich, € 329.000, Obj. 93163 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Woltmershausen:** Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Gewerbeobjekte  
Immobilienangebote Bremen**

**BERGER-bremen.de, Hastedt,** Bürofläche mit ca. 355 m<sup>2</sup> Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 9,50 pro m<sup>2</sup>. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Hastedt,** Lager-/Bürofläche mit ca. 200 m<sup>2</sup> Fläche, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 9,50 pro m<sup>2</sup>. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags



**Grundstücke  
Immobilienangebote Bremen**

**Bremen Borgfeld Traumlage:** 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m<sup>2</sup>. 843 m<sup>2</sup> Grdst., Baugrundstück € 399.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Immobilienangebote  
Umland**

**Anlageobjekte  
Immobilienangebote Umland**

**Attraktives Anlageobjekt in Hamburg:** Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten in Eilbek 720m<sup>2</sup> Wfl., 53m<sup>2</sup> Gewerbeft., bj. 1963., Moderne Gasheizung von 2018., vollvermietet € 3.200.000, Obj. 93218 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Delmenhorst/ Zentral** gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m<sup>2</sup> Wfl., 1.886 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Immobilienpaket mit 33 Einheiten** als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m<sup>2</sup> Wfl., 1.626 Grdst., 353m<sup>2</sup> Nfl., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Salzwedel: Attraktives** Wohn- und Geschäftsbauwerk - Renoviert und erweitert - 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m<sup>2</sup> Wfl., 2.203m<sup>2</sup> Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Seckenhausen, top** Einheit/2 Fam.-Haus + Bungalow mit idyll. Garten, 3 Wohninh., Anlageobjekt, 644.000, V: Gas/BJ2007/169kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**Stuhr-Seckenhausen:** Modernisiertes Einfamilienhaus in Top-Lage auf 603 m<sup>2</sup> Grundstück 96,21m<sup>2</sup> Wfl., 603m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1968., Heizung neu (2019, Gas), Fenster, Türen, Böden neu € 349.000, Obj. 93203 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**ANZEIGENBERATUNG:**  
**0421-690 55 400**  
info@kaufen-bauen-mieten.de

**TÖNJES & MEICHNER**

**MASSIV  
GUT BERATEN.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: **Mo.-Fr. 9:00-18:00 Uhr**

**Immobilienangebote  
Umland**

**Einfamilienhäuser  
Immobilienangebote Umland**

**Achim :** Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m<sup>2</sup> Wfl., 1.103 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK, Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Achim Uphusen, Reihenendhaus** mit idyll. Garten in Sackgasse, absolut ruhig, 5 Zi., mod. Bad, +Garage, 313.000 € VB, wird frei geliefert. B: Gas/290kWh/BJ76. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**BERGER-bremen.de, HAMBURGEN,** ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, ca. 481 m<sup>2</sup> Grdst., Ihr Projekt 2025?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 119.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Stuhr-Seckenhausen:** Modernisiertes Einfamilienhaus in Top-Lage auf 603 m<sup>2</sup> Grundstück 96,21m<sup>2</sup> Wfl., 603m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1968., Heizung neu (2019, Gas), Fenster, Türen, Böden neu € 349.000, Obj. 93203 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Ritterhude,** EFH + Reetdachh. 10,5 Zi., Garten, Gästehs, Grg., ca. 255m<sup>2</sup> Wfl., ca. 90m<sup>2</sup> Nfl., ca. 1004m<sup>2</sup> Grdst., Bj.1978, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt KP 380.000 €, 0421 640080

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wulsbüttel,** freist. EFH-Bauernhaus., 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 42 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 4700 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1861, ÖL, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), KP 889.000 €, 0421 64 00 80

**Eigentumswohnungen  
Immobilienangebote Umland**

**BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf** mit Herzlichkeit und Kompetenz!  
☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Bremerhaven,** Etagenwohnung, 1 Zi. Apartment, 2. OG, ca. 35 m<sup>2</sup> Wfl., Bk, Bj. 1968, Öl, Hausgeld: 234€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 55.000 €, 0421 64 00 80

**Immobilienangebote  
Umland**

**Immobilienangebote  
Bremen**

**Aufgrund großer Nachfrage** suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, IM VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HBNORD, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640080  
www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

**BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt** suchen: Haus, ab 120 m<sup>2</sup> Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Ehepaar** sucht: Whg o. Haus, ab 100 m<sup>2</sup> Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Weitere Informationen:  
0421-690 55 400**

**Kostenlose,  
private Kleinanzeigen  
inserieren!**

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, verschiedenen Baumärkten, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria, bei SGB Immobilien, bei den Marktkauf-Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Osterholz-Scharmbeck und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst.  
**Alle Auslagestellen finden Sie unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)**

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

**Immobilien**

Kaufen · Bauen · Mieten

# Fotokunst – kreativ abgeschmeckt

Die Küche vom Spritzschutz bis zum Wandbild mit Lieblingsmotiven gestalten

(DJD). Nicht nur die besten Partys finden stets in der Küche statt. Auch im Alltag spielt sich hier ein Großteil des Familienlebens ab, vom schnellen Frühstück bis zum genussvollen gemeinsamen Kochen am Abend. Als Lieblingsort hat dieser Raum daher eine besonders appetitanregende Einrichtung verdient. Angenehme, warme Wandfarben tragen ebenso dazu bei wie ergonomische Möbel sowie eine gemütliche Sitzecke. Und mit den Lieblingsfotos erhält die Küche noch mehr unverwechselbaren Charme.



Foto: DJD/www.cewe.de

**Der Spritzschutz wird zum Blickfang**  
Schöne Fotos haben nicht nur einen dekorativen Wert, sie können ebenfalls praktische Zwecke erfüllen. Ein gutes Beispiel dafür ist der Spritzschutz, der am Herd oder auch am Waschbecken nicht fehlen darf. Statt eines kon-

ventionellen Fliesenspiegels können Freizeitköche hier mit einem Foto auf Acrylglas besondere Akzente setzen. So bringen beispielsweise Nahaufnahmen aus der Natur in warmen Erdtönen eine behagliche Atmosphäre in den Raum. Mit dem passenden Schraub- oder Klemmsystem lässt sich das Acryl-

glas unkompliziert an der Wand befestigen, jederzeit säubern oder bei Bedarf auch austauschen. Unter [www.cewe.de](http://www.cewe.de) etwa gibt es mehr Informationen zu dieser praktischen Deko-Idee. Ob Frühstücksplatz oder Kaffee-Ecke: Sitzecken und Nischen erhalten mit eigenen Fotos ebenfalls mehr Atmosphäre. Tipp:

Reizvoll wirkt die Kombination verschiedener Formate, von Art Prints bis zu größeren Wandbildern. Ebenso lassen sich Regale in die Einrichtung einbeziehen, um die eigenen Lieblingsbilder zu präsentieren, beispielsweise mit individuell bedruckten Tassen oder einem Fotokalender.

**Ein frischer Look für die Kühlschranktür**  
Die Kühlschranktür und Magnete, die alles Mögliche, vom Stundenplan der Kids bis zu Kinokarten, festhalten, gehören einfach zusammen. Für einen frischen Look, der sich immer wieder schnell verändern lässt, sorgen selbst gestaltete Sofortfotos in unterschiedlichen Formaten und Größen. Die Motive lassen sich zum Beispiel an einer Cewe-Fotostation in der Nähe ausdrucken. In Verbindung mit schönen Magneten sind somit Herzensmenschen, Lieblingsmomente und jede Menge Spaß jederzeit in der Küche präsent. Noch ein Tipp: Die Lieblingsgerichte der Familie haben es verdient, für immer festgehalten zu werden. Warum also nicht Rezepte und Schnapshots der Speisen in einem Fotobuch zusammenfassen? Dieser individuell gestaltete Genussführer ist zudem eine originelle Geschenkidee.

– Anzeige –

## Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

## Der Elektro-MARKT

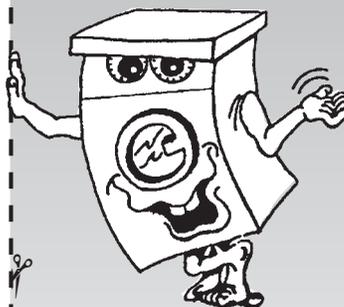
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

### Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

### Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl  
Reparaturen +  
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

# Mit dem besonderen Kundenservice

*Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot*

**ACHIM** Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holzöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmereinrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

## Tolle Angebote.

## Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus  
**osmers**



## ...wir freuen uns auf Sie!

**Obernstraße 125–127 · 28832 Achim**

Telefon 04202-2002

**[www.einrichtungshaus-osmers.de](http://www.einrichtungshaus-osmers.de)**

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

# Gläsernes Grillparadies

Eine überdachte Outdoorküche ermöglicht ein ganzjähriges Freiluft-Kochvergnügen



Foto: DJD/Solarlux/Malik Pahlmann

(DJD). Ob Rostbratwurst, saftige Steaks oder ein mediterran gewürzter Gemüsespieß: Grillen zählt zu den beliebtesten Freizeitbeschäftigungen der deutschen Bevölkerung. Rund 39 Prozent gönnen sich diesen Genuss laut Statista mindestens alle zwei Wochen, ob im Familienkreis oder mit guten Freunden. Mit dem Appetit aufs BBQ wachsen auch die Ansprüche

an die Outdoorküche. Neben dem eigentlichen Grill ist genug Platz zum Anrichten der Speisen begehrt. Ein Getränke Kühlschrank kann nicht schaden und ausreichend Platz für Geschirr und Gläser wäre schön – schließlich möchte man nicht für jede Kleinigkeit ins Haus laufen müssen. Nicht zuletzt ist ein Witterungsschutz gefragt, der den Grillgenuss auch

den Launen der Witterung ganzjährig nutzen lässt. Zudem stehen hier alle Kochutensilien dauerhaft sicher und vor Nässe geschützt. Mit einem gläsernen Dach, eingefasst in farblich abgestimmten Aluminiumprofilen sowie nach Wunsch mit Schiebelelementen ausgestattet, bietet das Glashaus beispielsweise von Solarlux genug Platz für eine überdachte Küche samt Essbereich. Statt immer wieder

**bei plötzlichen Regengüssen ermöglicht.**

**Das Esszimmer in den Garten verlagern**

Wer den Kochbereich im Garten umfassend ausstattet, denkt daher früher oder später auch über eine feste Überdachung nach. Damit wird aus der Grillstelle ein vollwertiges Esszimmer im Grünen, das sich unabhängig von

ins Haus zu eilen, um Getränke, Dips, Salate und mehr zuzubereiten, ist nun alles direkt vor Ort, wo es benötigt wird. Ein Kugelgrill, ein Grillkamin, ein Kühlschrank sowie viel Stauraum für Teller, Besteck und weitere Küchenmaterialien schaffen eine vollständig eingerichtete Outdoorküche.

**Nahtloser Übergang in die Natur**

Dank des Glashauses ist zudem zu jeder Zeit und bei jedem Wetter der freie Blick in den Garten garantiert. Wer darüber hinaus den Garten noch ein Stück näher genießen möchte, schiebt mit wenigen Handgriffen die Elemente zur Seite. Damit entsteht auch über Eck ein vollständig offener Bereich. Wenn im Sommer die Sonne zu sehr blendet oder doch mal stärkerer Wind weht, können Senkrecht- sowie Dachmarkisen für die notwendige Verschattung sorgen. In den Dachsparren integrierte LED-Leuchten wiederum verschönern die Abendstunden. Unter [www.solarlux.de](http://www.solarlux.de) etwa finden sich weitere Inspirationen und Kontaktmöglichkeiten. Jede Outdoorküche wird nach den individuellen Wünschen sowie in enger Abstimmung mit dem Küchenunternehmen geplant. Somit ist ein unbeschwertes und sicheres Grillerlebnis garantiert.

## SOMMERTERRASSEN



**Aluminium-Glas Terrassen-Dächer**

• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

**Hochwertige Markisen**

zu günstigen Preisen

• Wintergärten • Rollläden  
• Fenster • Markisen  
• Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

**rolfschröder**

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim  
Tel. 04202/2811  
service@rolfschroeder-online.de

[www.rolfschroeder-online.de](http://www.rolfschroeder-online.de)



Der passende Rahmen für Privat, Industrie und Sportstätten

Erfahrung seit 1968  
**Poppenheger Zaunbau GmbH**  
— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener

+49 (0)421 55 40 66 • [www.poppenheger-zaunbau.de](http://www.poppenheger-zaunbau.de)

**ANZEIGEN-BERATUNG**

**0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

**KOSTENLOS!**

Jeden 1. Freitag im Monat



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

**IMMOBILIEN**  
KAUFEN · BAUEN · MIETEN

**0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

# Wie man Regenwasser nutzbar machen kann

Das kostbare Nass in Betonzisternen sammeln und in Haus und Garten nutzen

**(DJD). Ein nachhaltiger Umgang mit Wasser ist mittlerweile auch in Deutschland unerlässlich geworden. Jeder und jede einzelne ist dazu aufgefordert, auf den Verbrauch des wertvollen Rohstoffes zu achten. Die Nutzung von Regenwasser kann dazu einen großen Teil beitragen. Für Grundstücksbesitzer etwa bieten sich unterirdisch verbaute Zisternen an, um das Nass zu sammeln und sowohl im Garten als auch im Haushalt zu verwenden. Eine kurze Einführung ins Thema Regenwassernutzung.**

### Regen unterirdisch sammeln

Betonzisternen sind robuste Behälter in verschiedenen Größen. Da sie unterirdisch verbaut werden, beanspruchen sie keinen Platz auf dem Grundstück. Der verwendete Beton ist ein Naturprodukt, hergestellt aus natürlichen Grundstoffen,

leicht zu entsorgen und zu recyceln. Er ist langlebig und formstabil. Das Regenwasser wird beispielsweise vom Hausdach in die Zisterne geleitet und kommt dann für verschiedene Zwecke zum Einsatz, etwa für die Gartenbewässerung, für die Toilettenspülung und die Waschmaschine. Durch Filtration bleibt die gute Qualität des gesammelten Regenwassers erhalten, Algen bilden sich im Behälter nicht. Unter [www.mall-zisterne.de](http://www.mall-zisterne.de) gibt es einen kostenlosen Online-Rechner, mit dem man bestimmen kann, welche Behältergröße zu den eigenen Bedürfnissen passt. Zur Nutzung von Regenwasser sind Pumpen- und Steuerungstechnik in der Zisterne notwendig. Der Hersteller



Foto: DJD/Mall

Damit wird das Nass aus dem unterirdischen Behälter je nach Anforderung in die Waschmaschine, zur Toilette oder in die Gartenentnahmestelle gepumpt.

### Vorkonfigurierte Haus- und Gartensysteme

Die Regenwassernutzung spart nicht nur Geld, sondern hilft auch der Umwelt, da insgesamt weniger Rohstoff vom Menschen verbraucht wird. Das Bundesumweltamt teilt zudem mit, dass die Nutzung von Regenwasser zum Wäschewaschen auch ökologisch von Vorteil sei – durch das weiche, kalkfreie Wasser könnten rund 20 Prozent Waschpulver pro Waschgang eingespart werden. Über die Qualität des kostenlosen Regens freuen sich weiterhin die Pflanzen im Garten, die das natürliche Regenwasser in der Regel besser vertragen als kalkhaltiges Leitungswasser.

Mall stellt auch komplett vorkonfigurierte Haus- und Gartensysteme zur Verfügung.

**Planen Sie jetzt für den Sommer**



Über 30 Jahre Dienst am Kunden!

**ROLLADEN • Markisen • Insektenschutz • Fenster • Türen**

**KÖNE**

ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

Ausstellung Mo. - Fr. 9 - 13 und 14 - 18 Uhr

**37 18 37**

Findorffstr. 40 - 44  
28215 Bremen  
[info@koene.de](mailto:info@koene.de)

**Schmuckstück für das Grundstück**



**ab 219,-**  
einschl. MwSt.





[www.martinshof-shop.de](http://www.martinshof-shop.de)  
[www.martinshof-bremen.de](http://www.martinshof-bremen.de)



**Kreative Ideen**

**Qualitäts-Pflanzen**

FÜR IHREN GARTEN IN GROSSER VIELFALT



**wolters**

Garten- und Landschaftsbau & Qualitätsbaumschulen

Besuchen Sie uns!

Hillenberg 2  
28857 Syke-Wachendorf  
Telefon (04240) 1407  
[www.wolters-baumschulen.de](http://www.wolters-baumschulen.de)

## „Bremer Mülltonnenbox“

# Die heimische Welt etwas bunter machen

Mit Kreativität erhält das Zuhause einen individuellen Look



Foto: DJD/Schöner Wohnen-Kollektion

(DJD). Erst Abwechslung macht das Leben bunt und fröhlich. Das gilt auch und gerade für die eigenen vier Wände. Schließlich spiegelt die Einrichtung die eigene Persönlichkeit wider, vom Design und Stil bis hin zu den verwendeten Farben. Weiße Wände zum Beispiel sind zwar praktisch, aber auf Dauer auch etwas monoton. Für Farbtupfer sorgen heute gezielte Akzente an einer oder mehreren Wandflächen, ob in

natürlichen Grüntönen, einem behaglichem Blau oder warmen Naturfarben. Besonders praktisch dabei: Eine neue Wandfarbe verändert das Zuhause so schnell und einfach wie kaum eine andere Modernisierung.

Vom Dschungelgrün bis zum entspannten Beige

Mit überschaubarem Aufwand bringen Farben mehr Individualität und Behaglichkeit in die Wohnung. Sie

wirkt im Handumdrehen so, als wäre man gerade erst frisch eingezogen. Den angesagten Dschungellook beispielsweise kann man mit einem Dunkelgrün für die Wände kreieren. Dazu dunkle Holzmöbel und viele üppig wuchernde Zimmerpflanzen - komplett ist die wildromantische Atmosphäre in den eigenen vier Wänden. Bei der Trendfarbe Jungle von Schöner Wohnen-Farbe zum Beispiel ist der Name gleichzeitig Programm.

Heller, entspannt und gleichermaßen individuell wirkt dafür das Grün von Spa, während die Trendfarbe des Jahres Cosy in einem naturnahen Beige entspannte Gelassenheit ins Zuhause bringt - eine gute Wahl beispielsweise für das Schlafzimmer. „Beige ist bei Interieur-Designern besonders angesagt“, weiß Inneneinrichtungsexpertin und Fernsehmoderatorin Eva Brenner: „Die Farbe bringt Wärme in den Raum, lässt ihn erstrahlen und wirkt gleichzeitig zurückhaltend.“

## Die persönliche Einrichtungswelt kreieren

Wer hingegen kräftige Farbakzente setzen will, ist mit den „fruchtigen“ Tönen Amarena, Mango oder dem sattem, beruhigenden Blau von Blueberry in der passenden Einrichtungswelt unterwegs. Die 32 Trendfarben aus der Kollektion von Schöner Wohnen-Farbe ermöglichen das Einrichten im eigenen Stil. Für ein unkompliziertes Verarbeiten und Verschönern sind die Dispersionsfarben fertig gemischt in unterschiedlichen Gebindegrößen im Fachhandel sowie in vielen Baumärkten erhältlich. Unter [www.schoenerwohnen-farbe.com](http://www.schoenerwohnen-farbe.com) etwa gibt es mehr Details und Videos mit praktischen Tipps für das eigene Zuhause. Neben der Optik sind ebenso die inneren Werte wichtig. Daher enthalten die Wandfarben keine Konservierungsstoffe oder Lösemittel, sind für Allergiker geeignet und tragen das renommierte Umweltzeichen Blauer Engel.

• Satelliten- und Antennenanlagen  
• Neubau • Altbau • Zähleranlagen

☎ 04 21 / 60 28 893 ☎

Wasserweg 9 • HB-Farge

Inh. Michael Nieswand

Meisterbetrieb

**Elektro-Service-Nord**

## TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Fachbetrieb für Neu- & Umbau

► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus  
einer Hand!



Bruchstraße 31 • 27339 Riede  
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37  
Internet: [www.ft-treppen.de](http://www.ft-treppen.de)  
Email: [info@ft-treppen.de](mailto:info@ft-treppen.de)



# So bleibt der Traum vom Eigenheim bezahlbar

## Budgetschonende Möglichkeiten von Eigenleistung bis zum Mehrgenerationenhaus

(DJD). Ein Eigenheim bauen die meisten Menschen nur einmal im Leben. Umso besser wollen alle Details bedacht werden – vom Grundriss und der Ausstattung des neuen Zuhauses bis zur Finanzierung. „Können wir uns einen Hausbau leisten – und wenn ja, wie?“ Vor dieser Frage stehen insbesondere junge Familien. Da sowohl die weitere Zinsentwicklung als auch die staatliche Förderpolitik mit Unsicherheiten verbunden ist, sind clevere Möglichkeiten gefragt, um das eigene Budget zu schonen, ohne Abstriche am Wohnkomfort in Kauf nehmen zu müssen.

### Schlüsselfertig oder mit Eigenleistung bauen

Bei der Entscheidung für den Neubau eines Eigenheims gilt es, genau zu vergleichen. Wie ist es um die energetische Effizienz bestellt? Was gehört zur Ausstattung bereits dazu? Der Begriff „schlüsselfertig“ wird durchaus unterschiedlich interpretiert. So bietet etwa WeberHaus besonders weitreichende Leistungen, die in der Ausbaustufe „schlüsselfertig“ auch die Malerarbeiten und Bodenbeläge bein-



Foto: DJD/WeberHaus

halten. Durch die Abstufung können Häuslebauer das Budget selbst beeinflussen und beispielsweise durch einen Anteil an Eigenleistung die Kosten senken. Egal, auf welche Ausbaustufe die Wahl fällt, in jedem Fall spricht der Fertighaushersteller eine 18-monatige Festpreisgarantie aus. Das verschafft ein hohes Maß an Planungssicherheit

für das eigene Budget. Zu günstigen laufenden Kosten trägt der hohe Baustandard unter anderem mit der hochdämmenden Gebäudehülle ÖvoNatur Therm, dreifach verglasten Fenstern und Photovoltaik bei. Unter [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de) etwa gibt es umfassende Details dazu sowie einen Überblick über die verschiedenen Ausbaustufen.

### Zwei Wohnungen unter einem Dach

Viele planen nur mit einer Wohneinheit. Dabei kann das Eigentum regelmäßige Einnahmen generieren, indem ein Neubau mit Einliegerwohnung ausgewählt wird – unter bestimmten Voraussetzungen sind dafür zudem Förderkredite möglich. Beispielsweise mit den Eltern unter einem Dach zu leben, ist aber nicht nur kostenseitig attraktiv, sondern fördert auch ein harmonisches Familienleben. Einen innovativen Weg beschreitet etwa der Hausentwurf newLife mit zwei separaten Wohneinheiten auf zwei Vollgeschossen, die jeweils rund 65 Quadratmeter Wohnfläche aufweisen – eine attraktive Alternative zur Eigentumswohnung. Ein wichtiger Punkt ist nicht zuletzt die Ausgestaltung der Finanzierung. Die Entwicklung des Zinsniveaus ist unklar, doch angesichts der zuletzt gesunkenen Konditionen bietet sich eine langfristige Bindung für 20 Jahre und mehr an. Bei dieser Frage unterstützt etwa der WeberHaus Finanzierungsservice mit einer individuellen Beratung und dem Zugriff auf die Angebote vieler Kreditinstitute.

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

**Bodes Holzexpress**

**Kaminholz**

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

Tel. 04243-2444  
[www.bodes-holzexpress.de](http://www.bodes-holzexpress.de)

**SCHIMMELPILZ**  
Raumluftmessungen

- Bewertung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden

**WERTERMITTLUNG**  
von Immobilien

- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Vergleichswertverfahren

**Niemeyer Sachverständigenbüro**  
Am Rönnebecker Hain 2 Tel. 0421 - 222 1640  
D-28777 Bremen [www.SVB-Bremen.de](http://www.SVB-Bremen.de)

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN

**HÖLINGER HOLZFUSSBODEN MANUFAKTUR**

- // Massivholzdiele bis 22 mm
- // Renovierungsdiele 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m<sup>2</sup>)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354  
[www.hoelinger-holzfußboden.de](http://www.hoelinger-holzfußboden.de)

**Rieser Bautenschutz**

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG  
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

**Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR**  
Bernhard-Minetti-Weg 4  
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 000 - [www.Rieser-Bautenschutz.de](http://www.Rieser-Bautenschutz.de)

**Wasser im Keller?**  
**Feuchte Wände?**  
**Gehen Sie auf Nummer Sicher!**

**Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!**

**Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung**

**HAT**  
28719 BREMEN  
Am Postmoor 4  
Tel. (0421) 64 23 78  
[www.hat-dicht.de](http://www.hat-dicht.de)

**ANZEIGEN- BERATUNG**  
**0421-690 55 400**  
[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

**www.vbvechta.de**

## Haus- oder Grundstücksverkauf?

**Wir helfen gern weiter!**  
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.  
**Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!**



**Volksbank Twistringen**  
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:  
Andreas Borchers  
Telefon: 0 42 43 412-18 51

**Immobilienangebote**

**Immobilienangebote**  
Bremen

**Immobilienangebote**  
Bremen

**BERGER-bremen.de, Familie sucht:** Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE,** Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kapitalanleger** suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kapitalanlage,** ab 1 Zi., max. 80 qm, bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht:** Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH** 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark:** Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl., Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis € 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff u. Umgebung, bis € 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 2765990 auch samstags

## Impressum

**Verlag**  
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH  
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

**Erscheinung**  
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Ausgabestellen finden Sie unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

**Preisliste**  
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

# ANZEIGEN- BERATUNG:

## 0421-690 55 400

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

**BERGER-bremen.de, solvente Familie** sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, solvente Familie** sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Vater sucht** für Sohn: 3- Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Immobilienangebote**  
Umland

**BERGER-bremen.de**

## Mietangebote

**1 bis 1,5 Zimmer**  
Mietangebote

**Friedrich-Karl-Str., 1,5 Zi.,** EBK, Laminat, Bad neu, Balkon, V: 126kWh/Kl.D/Gas/1959, 400 € + NK, 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**Kohlhökerstr., im Altbremer Haus, 1 Zi.-Whg.,** EBK, Duschbad, EG, Terrasse, V: 168kWh/Kl.F/Gas/BJ1848, 410 € + NK, 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

**Viertel, 3er WG, teilmöbliert,** je 450 € + NK, Wannenbad, EBK, 2 Balkone, V: BJ57/162kWh/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de)

**2 bis 2,5 Zimmer**  
Mietangebote

**Kurt-Schumacher-Allee, 2 Zi.,** ca. 70m², EG, Garten, EBK, neues Duschbad, V: 81kWh/Kl.C/FW/BJ1982, 650 € + NK, PKW-Stellpl. mögl. OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

**Nähe Mercedes, 2-3 Zi.,** 25m² Dachterrasse, Markise, EBK, Laminat, Vollbad, V: 101kWh/Kl.D/Gas/BJ55, 650 € + NK, OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

**Neustadt Meyerstr.,** gemütliche 2 Zi. DG-Whg., EBK, gepfl. Wannenbad, 540 € + NK, V: BJ1920/124,6kWh/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Neustadt, 2er WG-Zimmer,** teilmöbliert, 490 € + NK, V: BJ1932/177kWh/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Oberneuland, 2 Zi.,** DG, Laminat, Duschbad, Abstellraum, B: 199,6kWh/Kl.F/Gas/BJ1930, 295 € + NK, OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de El-lenerbrok-Schevemoor, 2. OG, 3 Zi.,** ca. 69 m² Wfl., neue EBK, Wannenbad, Bk, TG-Stellplatz zzgl. 60€/mtl., Bj: 1967, Fernwärme Gas, renoviert zum 01.05.2025, Kaltmiete 590€/mtl., Nk. 200€/mtl., 0421 640080

**3 bis 3,5 Zimmer**  
Mietangebote

**Peterswerder, top gepfl. 3 Zi.-DG-Whg.,** Wannenbad, EBK, 600 € + NK, B: BJ69/137,2kWh/Öl. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Schwachhausen: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung** mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz 110m² Wfl., bj. 1978, 3 Zi., EBK., Tiefgarage., Fahrstuhl., Gäste WC., Neuer Fußboden + Anstrich € 1.250 KM, € 295 NK, Obj. 93150 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wehe-Leeste,** Erdgeschosswohnung, 3 Zi, Garten, EBK, Garage zzgl. 50€/mtl., ca. 79 m² Wfl., Bj: 1970, Gas, Energieverbrauch: 164 kWh/(m²a), Klasse 7, Kaltmiete 711 €/mtl., Nk. 200 €/mtl., 0421 64 00 80

**Häuser**  
Mietangebote

**Stuhr-Moordeich, gepfl. Reihenhau,** Wintergarten, 118m² Wfl., moderne EBK, Wannenbad, Gartenhaus, 1.400 € + NK, B: BJ94/144,5kWh/Gas. 0421-9886161

**Gewerbeobjekte**  
Mietangebote

**Martinstraße: Attraktive Bürofl.** in bester Innenstadtlage 108,17 m², Zi. 2, EBK, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Schwachhausen, Praxis/Büro, 3 bis Räume,** EBK, WC, V: 111kWh/Kl.D/Gas/1957, 450 € + NK, OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

**Technologiepark Bremen: Repräsentative** Büroetage in bester Lage mit 4 Stellplätzen (Barrierefrei) 215 m² Bürofläche, Einzelbüros, Personenaufzug, Besprechungsräume € 2.365 KM, 537,5 NK, Obj. 93239 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Viefältig nutzbarer Ausstellungsraum** in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Garagen/Stellplätze**  
Mietangebote

**Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz,** für Motorrad, abgeschlossen, 50 €, für PKW, 100 €, [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400** oder per E-Mail: [info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

# EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

<b>V</b>	Verbrauchsausweis
<b>B</b>	Bedarfsausweis
<b>kWh</b>	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
<b>Ko</b>	<b>Der wesentliche Energieträger</b> Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
<b>Öl</b>	
<b>Gas</b>	
<b>FW</b>	
<b>Hz</b>	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
<b>E</b>	Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
<b>Bj.</b>	Baujahr
<b>Kl. A+ bis H</b>	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

# SONDER- FORMATE

für gestaltete Anzeigen



**1/1 Seite**  
720 € OP/zzgl. MwSt.

**1/2 Seite**  
460 € OP/zzgl. MwSt.

**1/4 Seite**  
310 € OP/zzgl. MwSt.

**0421-690 55 400**  
[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)



FLOATING HOMES



# URLAUB AUF DEM WASSER BUCHEN

---

Jetzt schwimmende Ferienhäuser mit Ostseeblick mieten

Ein exklusiver Urlaub in einem schwimmenden Haus ist zu jeder Jahreszeit ein besonderes Erlebnis. Auf unserer Webseite finden Sie unter „Mietobjekte“ schwimmende Häuser in Laboe und Egernsund, die für eine Urlaubsbuchung verfügbar sind.

[www.floatinghomes.de](http://www.floatinghomes.de)



Reihenhäuser für Familien

# WOHNEN IN ARSTEN

## Attraktive Reihenhäuser zum Kauf

- + Wohnfläche ab 137 m<sup>2</sup>
- + Individuelle Raumaufteilung
- + Moderne Haustechnik mit Wärmepumpe und Photovoltaik
- + Fußbodenheizung
- + Massive Bauweise
- + Optional Garage oder PKW-Stellplatz



### **Ansprechpartner:**

**Frank Peters** | 0421 3 49 62 55 | [fr.peters@brebau.de](mailto:fr.peters@brebau.de)

[brebau.de/reihenhaeuser-arsten](https://www.brebau.de/reihenhaeuser-arsten)

**BREBAU** GmbH | Schlachte 12–14 | 28195 Bremen | [brebau.de](https://www.brebau.de)