

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

24. Jg. Ausgabe 5, Nr. 341

5. Juni 2026 bis 6. August 2026



Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003



Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com



Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



DEL UMZUG GMBH

Mit uns wird Ihr Umzug so einfach wie nie zuvor!



Erfahrung



Sicherheit



Entlastung

Standort

Stedinger Str. 77-79 | 27753 Delmenhorst

info@del-umzug.de

+49 157 71 84 44 44

Mehr über uns

www.del-umzug.de @del_umzug

DUMAX - Die Wohntraumprofis

Unternehmen verkauft, baut, saniert, verwaltet und vermietet Immobilien

DUMAX ist der Partner für Immobilien und das von Anfang an. „Mein Unternehmen ist auf den Verkauf, die energetische Sanierung, Neubau, Vermietung und Verwaltung von Bestands- und Neubauimmobilien in ganz Norddeutschland spezialisiert“, erklärt Inhaber Stefan Müller

Wer über DUMAX eine Immobilie verkaufen möchte, bekommt eine Reihe von Leistungen geboten. „Wir erstellen für den Kunden zum Beispiel ein ausdrucksstarkes Exposé, führen Besichtigungen durch und erstellen eine Stärken- und Schwächen-Analyse der Immobilie. Da wir den Markt kennen und langjährige Erfahrung haben, helfen wir unserem Kunden dabei den richtigen Preis für seine Immobilie zu finden“, so Müller.

Mit Hilfe der DUMAX können Kunden nicht nur eine Bestandsimmobilie kaufen, son-



Das DUMAX-Team (v.l.n.r): Bettina Müller, Stefan Müller und Bareera Maqsood. Foto: pv

dern auch ihr eigenes Traumhaus planen. Das ist möglich mit DUMAX-Massivhaus. Hier können Bauherren den Grundriss ihres Hauses gemeinsam

mit einem Architekten individuell planen. Müller: „Bei uns bekommt der Kunde von der Planungsphase bis zur Schlüsselübergabe alles aus einer

Hand und das in Top Qualität und Service.

DUMAX übernimmt auch die Verwaltung von Immobilien. „Zwischen Osnabrück und Bremen verwalten wir derzeit 800 Wohneinheiten. Auch im Landkreis Diepholz werden es immer mehr“, erklärt Stefan Müller. Die Hausverwaltung der DUMAX ist seit diesem Jahr auf den App-Betrieb umgestellt. So können Anliegen von Mietern noch schneller erledigt werden. Das Unternehmen bietet einen passgenauen Service, egal ob es sich um die Verwaltung von privaten oder gewerblichen Immobilien handelt. Angeboten werden zum Beispiel die Miet- und Nebenkostenbuchhaltung, die Abwicklung von Mieterwechseln, Mietkasso, der Schriftverkehr und vieles mehr.

Umfassende Infos auch im Internet unter dumax-gmbh.de.

DUMAX

DUMAX Immobilien

- Verkauf
- Vermietung
- Bewertung

www.dumax-gmbh.de

DUMAX Hausverwaltung

- WEG-Verwaltung
- Mieterverwaltung
- Nebenkostenabrechnung

www.dumax-hausverwaltung.de

DUMAX Massivhaus

- Neubau
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

www.dumax-massivhaus.de

Ihr Partner für Immobilien. Von Anfang an.



Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

Unsere Sonderthemen

- Neubau
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Moderne Küchen
- Altbau
- Garten & Terrasse
- Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 7. August 2026

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

SGB-Immobilien.com Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 290.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Saniertes Endhaus mit großem Garten, Kamin, Garage und moderner Ausstattung 114 m² Wfl., 448,67 m² Grdst., bj. 1984., 4 Zi., Neue Heizungsanlage., Elektrik Neu € 299.000, Obj. 93424 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Vege sack: Freistehendes Einfamilienhaus, BJ 1958, ruh. Seitenstr. Aumunder Flur. 123 m² Wohnfläche (EG 3 Zi, Kü., Bad, OG 3 kl. Zi.) + Keller. Ölhzg., „Energie wert H. Grundstück mit Terrasse 628 m². Das Haus ist renovierungsbedürftig. Von privat für 259.000,- € VB. ☎0421-662196

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Ellenerbrok/Osterholz, Naturidyll, Wohnprojekt, Mehrgenerationen EFH und Zweithaus, 4 - 5 WE möglich. 699.000 € B: Gas/230,8kWh/1971. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Steintor: MFH mit 8 Apartments 2 Terrassen + 3 Balkonen + Dachterrasse mit einem Faktor von 19 347 m² Wfl., 186 m² Grdst., bj. 1955., 16 Zimmer., Neue Isofenster., Neue Gasterme., neue Böden € 895.000, Obj. 93343 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

IMMOWESER

Kostenlose
Immobilienprechstunde
jeden 1. Donnerstag im Monat

Verifizierter Sachverständiger Gutachter
DGuSV GEPRÜFT

Verifiziertes Unternehmen
DGuSV GEPRÜFT

Experten von hier für hier.

Wohn-, Anlage- oder Gewerbeobjekt
Immobilienvermittlung
einfach und sicher!
www.immoweser.de

BUNDESPREIS FÜR DIE IMMOBILIENVERMITTLUNG
PREMIUM MITGLIED
REGIONALDIREKTION

IMMOWESER - Auf der Bünte 8 - 27321 Thedinghausen - Tel: +49 (0)4204 / 3979811 - info@immoweser.de
Inhaber: Dipl. Betriebswirt (BA) Sebastian Theiling
Regionaldirektor (BVF1) - Immobilienmakler (IHK) - Immobilienbewerter (DEKRA)
Gutachter für Immobilienbewertung (DGuSV)

TÖNJES & MEICHSNER

Jetzt kostenlos
Hauskatalog
anfordern!

MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Mehr Sicherheit beim Hausbau

Wie Bauherren die Kosten transparent halten und sorgenfrei planen können



Fotos: DJD/WeberHaus

(DJD). Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden wächst: Dem Onlineportal Statista zufolge wünschen sich rund 72 Prozent der Mieterinnen und Mieter in Deutschland eine eigene Immobilie. Bevor sich der Traum vom Eigenheim verwirklichen lässt, gilt es jedoch einiges zu meistern. Böse finanzielle Überraschungen und Handwerkerärger bleiben oft nicht aus. Mit einer schlüsselfertigen Bauweise können sich Häuslebauer viel Stress ersparen.

Alles aus einer Hand

Ein Vorteil des schlüsselfertigen Bauens bei einem seriösen Anbieter ist, dass die Kosten transparent sind und Bauherren damit eine finanzielle Planungssicher-

heit bekommen. Der Fertighauspezialist WeberHaus etwa bietet eine 18-monatige Festpreisgarantie für das geplante Haus. Damit können Bauwillige sicher sein, dass es keine Kostensteigerungen gibt, beispielsweise weil Baumaterial teurer wird oder Löhne steigen. „Wir wollten die Sicherheit, dass uns die Koordination abgenommen wird“, erzählt Familie Fransen, die nahe des Bodensees mit dem Fertighauspezialisten ihr Traumhaus realisierte. Die fach- und termingerechte Ausführung sämtlicher Arbeiten während der Bauphase verantwortete ein Bauleiter des Unternehmens. Ein weiterer Vorteil der schlüsselfertigen Bauweise ist die termingerechte Fertigstellung. Dach-, Wand- und Deckenelemente werden im Werk



vorgefertigt. Vor Ort kann das Haus dann schnell aufgebaut werden. So berichtet etwa das Ehepaar Speth über ihren Bungalow: „Wir haben aus dem Hausaufbau ein richtiges Fest gemacht. Es kamen Familie, Freunde und Nachbarn vorbei und wir haben Sekt getrunken. Schon nach einem Tag stand das Haus und war regendicht. Alle Handwerker haben einen tollen Job gemacht.“

Energieeffiziente Technik inklusive

Bei der schlüsselfertigen Bauweise sind oft viele Extras bereits im Grundpreis enthalten. Beim badischen Fertighaushersteller etwa ist jedes Haus standardmäßig mit einer Photovoltaik-Anlage mit Speichersystem und energiesparender Frischluftwärmetechnik mit Wärmerück-

gewinnung sowie einer smarten Haussteuerung ausgestattet. Unter www.weberhaus.de erfährt man, welche Extras zudem im Grundpreis enthalten sind. Ein solch cleveres Energiekonzept hilft dabei, nach dem Einzug die Verbrauchskosten niedrig zu halten. Diese Erfahrung hat auch Familie Boneberg gemacht: „Wir wollten von Anfang an ein Eigenheim, das möglichst energieautark ist. Die Kombination aus sehr guter Dämmung, dreifachverglasten Fenstern, Wohnraumlüftung und Wärmepumpe sorgt nun für konstant niedrige Energiekosten“, erzählt Stefan Boneberg. „Den benötigten Strom dafür erzeugen wir mit unserer eigenen Photovoltaik-Anlage – die überschüssige Energie speichern wir im hauseigenen Energiespeicher.“



**MASSIV
VERLÄSSLICH.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



STERN-AUF-STEIN.
HÖCHSTE
BAUQUALITÄT!





Was ist meine Immobilie Wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter und zertifizierter Sachverständige ermittelt den Wert Ihrer Immobilie zu günstigen Konditionen!

Sie brauchen neue Grundrisse und eine Wohnflächenberechnung?

Auch hier helfen wir schnell und unkompliziert.

Niemeyer Sachverständigenbüro | Tel. 0421-2221640 | www.svb-bremen.de

Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

City, nahe Wall/Arbeitsamt, Maisonette, 88m², 3 Zi., 2 Balkone, Eigennutz mögl., 245.000 € V: 126,8kWh/Gas/BJ1958. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kirchhuchting, ETW, DG (kaum Schrägen), 3 Zi., Balkon, Duschbad, hell und sonnig, Garage, 159.000 € V: Öl/113,2kWh/BJ1974. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt nahe Hochschule, gemütliche 2 Zi. ETW, 2 Balkone, Wannenbad, EBK, frei, 159.000 € V: Gas/126,5kWh/BJ1956. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, ETW, 57 m², Sonnenbalkon, 1. OG, EBK, Stellpl., 218.000 € Gas/182,5kWh/BJ1985. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Parkallee / Sanierte 3-Zi.-Whg. mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., Tiefgaragenstellplatz., Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 299.000, Obj. 93355 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage (7% Rendite): Vermietete 3-Zi.-Whg., Balkon, in ruhiger Lage (Erbpacht) 70 m² Wfl., bj. 1967., 3 Zimmer., Balkon., Öl-Zentralheizung., Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93411 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970. Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,60 m² Wfl., Grdst. 843 m²., bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhs. mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Hzg., BJ1900, € 290.000, Obj. 93114 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626m² Grdst., 353m² Nutzfläche., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Parkallee / Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., TG-Stellplatz, Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 299.000, Obj. 93339 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Saniertes Endhaus mit großem Garten, Kamin, Garage und moderner Ausstattung 114 m² Wfl., 448,67 m² Grdst., bj. 1984., 4 Zi., Neue Heizungsanlage., Elektrik Neu € 299.000, Obj. 93424 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage (7% Rendite): Vermietete 3-Zimmer-Wohnung + Balkon in ruhiger Lage (Erbpacht) 70 m² Wfl., bj. 1967., 3 Zimmer., Balkon., Öl-Zentralheizung., Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93413 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de



Genc Handels GmbH

Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!

!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Brinkum, ETW, Anlageobjekt, 2 Zi., Balkon, Hochparterre, EBK, Wannenbad, Stellplatz, ruhige Lage, 139.000 € V: Gas/Kl.C/85kWh/BJ71. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Achim: 5-Zimmer-Reihenhaus mit Garten, EBK & ausgebautem Dachgeschoss + Garage 128 m² Wfl., 244 m² Grdst., bj. 1979., 5 Zimmer., EBK., Gasheizung., Mietfrei € 299.000, Obj. 93377 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Attraktives Neubau-Investment mit 22 Wohneinheiten in Hamburg-Osdorf 1.538,96 m² Wfl., 1.638 m² Grdst., bj. 2025., Photovoltaikanlagen., Tiefgarage., EBK € 11.400.000, Obj. 93423 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Attraktive Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten + 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wfl., 8.793 m² Grdst., bj. 1970., 9 Garagenstellplätze., gepflegter Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten, 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außen-STP, € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Exklusive Maisonette-Wohnung auf über 485 m² in Hamburg-Wandsbek 419,68 m² Wfl., bj. 2003., Zentralheizung (Öl), Außenstellplatz., Fußbodenheizung € 2.100.000, Obj. 93361 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 440.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Achim: 5-Zimmer-Reihenhaus mit Garten, EBK & ausgebautem Dachgeschoss + Garage 128 m² Wfl., 244 m² Grdst., bj. 1979., 5 Zimmer., EBK., Gasheizung., mietfrei € 299.000, Obj. 93377 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Achim: Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK, Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 749.000, Obj. 93364 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de



Sybillе Suhling

Speckmannstraße 1 • 28879 Grasberg

☎ 04208 - 8298 609

www.suhling-immobilien.de

Vom ersten Gespräch bis zum Notartermin alles aus einer Hand!

Wir suchen Häuser von 150 – 170m² -Wohnfläche für geprüfte Kunden.



Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/614421
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/2765990
berger-bremen.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/34962-0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280149
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY Bremen

Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9898570
www.dahlercompany.de

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/347550
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/437050
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/9886161
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/576490
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/164040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280570
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/1616000
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/152100
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/6028899
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/93070
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/664700
info@purnhagen-immobilien.de

Suhling Immobilien GmbH

Sybille Suhling
Persönlich - Regional verwurzelt
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/5828113
www.suhling-immobilien.de

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421/2401405
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/298063
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglstr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/6440702
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421/3302690
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/521810
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/85154
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/4121851
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421/14629290
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/42951
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

TÖNJES & MEICHSNER

MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Genehmigtes Neubauprojekt mit 14 Wohneinheiten in Hamburg-Lurup 748 m² Wfl., 548 m² Grdst., bj. 2026., Aufzug., 2-3-Zi.-Wohnungen., Ausgebautes Dachgeschoss € 4.650.000, Obj. 93373 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com Hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in begehrter Lage im Alstertal 572,49 m² Wfl., 944 m² Grdst., bj. 2018., EBK., Fußbodenheizung., Balkone & Terrassen € 3.600.000, Obj. 93422 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com Oldenburg: Energetisch sanierte Wohnanlage (A+) mit 40 Einheiten, 5,3 % Rendite und Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung mit 1.500 m² Bruttogrundfläche!!! 3.320 m² Wfl., 674 m² Gewfl., 6.747 m² Grdst., umfassende Kernsanierung 2023+2024 € 9.500.000, Obj. 93403 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com Renditestarkes Wohnportfolio im Großraum Berlins 2.419 m² Wfl., 6.828 m² Grdst., bj. 1937., 60 Wohneinheiten., Gaszentralheizung., Garagen € 3.950.000, Obj. 93402 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude. Renoviert und erweitert, 25 Einheiten bis Juni 2025! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com TOP - INVESTMENT: Zentral gel. Wohn- und Geschäftshaus in Ratekau (Timmendorf) 2.456,11 m² Wfl., 3.244 m² Grdst., bj. 1995., 29 Stellplätze, Beheizung ü. Fernwärme € 5.450.000, Obj. 93317 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com Wohnportfolio mit 36 Einheiten in Rühren-Brechtorf 3.620 m² Wfl., 7.353 m² Grdst., bj. 1981/1998., 34 Außenstellplätze., 17 Garagen € 4.300.000, Obj. 93401 Tel.: 0421/ 3302690

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.

Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

SGB-Immobilien.com TOP-Investment: Wohnhaus mit einer Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in Hamburg-Harburg 381 m² Wfl., 90 m² Gewfl., 336 m² Grdst., bj. 1920., Laminat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.150.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690

SGB-Immobilien.com Zwei Gewerbeeinheiten in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogebäude & Lagerhalle 3.943,9 m² Gesamtl., 4.562 m² Grdst., bj. 1981., Klimanlage Neu (2008.), Sanitäranlagen Neu € 4.500.000, Obj. 93254 Tel.: 0421/ 3302690

Stuhr/Kirchhuchting, top Anlage, ETW, 3 Zi., 66m², 139.000 € V: 108,3kWh/Öl/1980. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Was ist meine Immobilie wert?

Wenn's um 4 Wände geht.

Mit unserem Marktpreisfinder den Immobilienwert einfach online ermitteln.

- für Häuser, Wohnungen und Grundstücke
- erste Schätzung in nur 3 Minuten
- kostenfrei und unverbindlich
- detaillierte Infos per E-Mail

Jetzt testen:

ImmobilienCenter
der Kreissparkasse Verden

Effizienz trifft Komfort: Die entscheidende Rolle der Haustür

txn. Die Haustür sollte nicht nur stets einen guten Eindruck machen, sondern muss auch über viele Jahre hinweg dicht schließen und einwandfrei funktionieren. Was viele nicht bedenken: Die Eingangstür ist ein wichtiges Element der Gebäudehülle.

Denn eine gut isolierte Haustür trägt dazu bei, den Energieverlust zu reduzieren und den Innenraum des Gebäudes vor Temperaturschwankungen zu schützen: Sie minimiert den Wärmeverlust im Winter und den Wärmeeintritt im Sommer. Dadurch wird der Energieverbrauch für die Heizung oder Kühlung des Gebäudes deutlich gesenkt.

Dagegen kann eine schlecht isolierte Haustür zu hohen Wärmeverlusten führen, was erheblich höhere Energiekosten und ein unangenehmes Raumklima

zur Folge hat. Die Eingangstür muss daher effizient Wärmeverluste vermeiden. Bei Türen aus hochwertigen Kunststoffprofilen gelingt dies durch eine Mehrkammerkonstruktion mit einem besonders niedrigen Wärmedurchgangskoeffizient. Moderne Haustürsysteme beispielsweise von Veka setzen hohe Maßstäbe in puncto Wärmedämmung.

So glänzt das innovative System Softline 82 mit einer thermisch optimierten Flügelgeometrie und erstklassigen Dämmwerten. Doppelte Dichtungen geben Zugluft und unnötigen Wärmeverlust keine Chance. Zahlreiche funktionale Details wie das vergrößerte Freimaß für eine bessere Schlüsselbedienung und die besonders stabilen Außenwände mit 3,5 mm Dicke erhöhen den Nutzungskomfort zusätzlich. Zudem sind die Profile aus Kunststoff be-



Foto: Veka/txn

sonders pflegeleicht und bieten nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Investition in eine Haustür aus Qualitätsprofilen macht sich bezahlt,

denn sie spart teure Heizenergie, schafft deutlich mehr Wohnkomfort und steigert den Wert der Immobilie.

Weitere Informationen unter veka.de.

Sicherheitsbeschläge für Fenster und Türen auch zum Nachrüsten!

...Kompetenz in Holz und Kunststoff!

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz

Tischlerei
GALLAS GmbH
Meisterbetrieb

REHAU QUALITY FENSTER DESIGN

Büro und Ausstellung:
Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West, direkt an der B 212)
27777 Ganderkesee
info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de

Telefon: 0 42 22 / 94 24-0
Telefax: 0 42 22 / 94 24-24

KAHRS HOLZ & BAU

Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbaumodernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

Jetzt 15 Prozent Förderzuschuss sichern

NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de

Smarter Zugang zum Nachrüsten

Elektronische Schließzylinder verbinden Sicherheit und Komfort



Foto: djd/ASSA ABLOY/Michael Kleber

(DJD). Der analoge Schlüssel hat ausgedient. An der Haustür kommt zunehmend digitale Technik zum Einsatz, um den Zugang zu den eigenen vier Wänden zu regeln. Elektronische Schließzylinder zum Beispiel sind nicht nur für den Neubau geeignet, sondern lassen sich vielfach auch an vorhandenen Eingangsbereichen nachrüsten. Geht hier einmal ein Schlüssel verloren oder wird entwen-

det, lässt er sich einfach sperren. Das ist etwa bei der Cliq-Serie von Assa Abloy bequem per Smartphone-App möglich. Der elektronische Zugang kann flexibel werden. Für den privaten Haushalt ist etwa die Variante Connect mit ihrer Bluetooth-Fähigkeit eine gute Wahl. Im Fachhandel vor Ort sowie unter www.ikon.de/CliqGo gibt es weitere Informationen.

dollex.

Goodbye Zugluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Bis 30. September 2026

AKTIONS-ANGEBOT

Komplettelement Tür + Zarge + Griff

Stiltür 2G + Designtür 05

- > Weißlack ähnl. RAL 9010
- > Extraweiß ähnl. RAL 9003 (+35€)
- > Röhrenspaneinlage
- > Zarge CPL
- > Drückergarnitur: Baltrum Edelstahl matt gebürstet

Anstatt ~~393,00€~~

je Komplettelement

295,00 €*
inkl. MwSt, zzgl. Versand

* Preis für Innentür in den Maßen 61 / 73,5 / 86 / 98,5 cm x 198,5 cm, inkl. Zarge bis Wandstärke 34,5 cm ohne Montage zzgl. Versand

Fenster & Türen Welt®
[MEHR ALS SIE ERWARTEN]

Fenster & Türen Welt GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

**WIR MACHEN BREMEN
SEIT 18 JAHREN SICHERER**

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER
GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluessel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

Hybridsysteme heizen effizienter

Wärmepumpen und elektrische Direktheizungen unterstützen die Wärmeversorgung

(DJD). Angesichts stark gestiegener Energiepreise und geringer Verfügbarkeit, insbesondere bei Gas, ist Sparen das Gebot der Stunde. Die EU-Staaten haben sich auf einen Notfallplan geeinigt und wollen den Gasverbrauch in diesem Winter um mindestens 15 Prozent senken. Damit während der kalten Jahreszeit die Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden nicht zu kurz kommt, lohnt es sich, ergänzende Heiztechniken zu prüfen.

Erneuerbare Energien und Gas im Mix

Die Wärmepumpe gilt als Heiztechnik der Zukunft, vor allem im Neubaubereich. In Bestandsgebäuden hingegen stellt die Technik hohe Anforderungen an den energetischen Standard und die Wärmedämmung. In Verbindung mit Gas ist die Wärmepumpe aber



Foto: DJD/Bosch

auch im Altbau eine effiziente Lösung: Beim Einsatz sogenannter Hybridsysteme profitieren Bewohner von einem hohen Anteil erneuerbarer Energien. Die nachträgliche Einbindung der Wärme-

pumpentechnik in eine vorhandene Gas-Brennwertanlage wird durch Regelsysteme wie den Hybridmanager von Bosch vereinfacht. Dieser steuert jeweils automatisch, ob die konventionelle Wär-

meerzeugung mit fossiler Energie oder die umweltfreundliche Alternative die Versorgung übernimmt. Beim Modell „Condens Hybrid 8000i F“ beispielsweise kann die ergänzende Wärmepumpe mehr als 80 Prozent der Heizlast beisteuern. Bei Außentemperaturen von unter fünf Grad und zur Gewähr-

leistung ausreichender Vorlauftemperaturen springt der Gaskessel lediglich unterstützend ein. Das Ergebnis ist ein deutlich verminderter Gasverbrauch bei weniger Emissionen und mehr Energie-Unabhängigkeit. Da die Wärmepumpe im Hybridsystem kleiner ausgelegt werden kann, sind die Anschaffungskosten für ein Hybridsystem zudem im Regelfall niedriger.

Effiziente Wärmeversorgung per Infrarot

Eine weitere Möglichkeit, vorhandene Gasheizungen zu entlasten, stellen Infrarot-Paneele wie das „Heat Infrared 4000 P“ dar: Sie bringen punktuelle Wärme genau dorthin, wo sie gerade benötigt wird. Mit der einfachen Installation und überschaubaren Investitionen eignet sich die Infrarotheizung nicht nur für das Eigenheim, sondern ebenso für Mietobjekte. Bei einem späteren Umzug kann sie einfach mitgenommen werden. Geringe Wirkungsgrade, wie man sie von veralteten Nachtspeicheröfen kennt, sind mit modernen Infrarot-Paneelen auszuschließen. Sehr wichtig ist das richtige Heizverhalten. Unterstützung bieten dabei vernetzte Heizungsregler wie der Easy Control oder Apps wie HomeCom Easy von Bosch. Ist die Heizung einmal vernetzt, lässt sich die Raumtemperatur von überall steuern und an individuelle Bedürfnisse anpassen. Die zeit- und bedürfnisorientierte Regelung führt zu einem nachhaltigen Heizen und spart bares Geld.

Buderus

Heizsysteme mit Zukunft.

Heizkosten reduzieren!

Bsp. Berechnung:
25.000€
-13.750€
11.250€

7 kW Wärmepumpe
Wärmespeicher 100 l
inkl. Anschluss und
Elektroarbeiten

*55% Förderung bei Erfüllung der gesetzlichen Bedingungen.
Mehr Informationen finden Sie auf energiewechsel.de.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 55%* Förderung.

Sprechen Sie uns gern unter: 0421/809081-0 an. Mit unserer 30-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite.

J. Runge
Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • Solartechnik

Margarete-Steiß-Straße 1
28844 Weyhe
T: 0421.809081-0

www.j-runge.de · Email: info@j-runge.de

unacasa

ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung

... vom Energieausweis bis
zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info's auf:

www.unacasa.de



ANZEIGENBERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Nachhaltige Energiegewinnung: Der Garten als Kraftwerk

Mit einem Solardach die Terrasse verschönern und grünen Strom erzeugen

(DJJ). Die Kraft der Sonne trägt in Deutschland immer stärker zur Energiegewinnung bei. So lag der Anteil des Stroms aus Photovoltaik (PV) laut Statista im Jahr 2023 bereits bei zwölf Prozent. Zum Vergleich: Zehn Jahre zuvor waren es lediglich knapp fünf Prozent. Auch für die kommenden Jahre erwarten Experten weiter starke Zuwächse - nicht nur in Form großer Solarparks, sondern insbesondere im privaten Bereich. Immer mehr Hauseigentümer erkennen die damit verbundenen Vorteile, einen Großteil des eigenen Strombedarfs selbst zu decken. Denn dies spart dauerhaft bares Geld und macht zudem unabhängiger von der öffentlichen Versorgung sowie möglichen zukünftigen

Preissteigerungen. Wer beispielsweise zum Start der neuen Freiluftsaison die Terrasse mit einer Bedachung verschönern will, kann dabei gleich zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen.

Großteil des Strombedarfs selbst decken

Ein plötzlicher Regenguss oder übermäßige Sonne können die Freude am eigenen Garten trüben. Ein solides Terrassendach schützt die Bewohner vor den Launen der Witterung und spendet den gewünschten Schatten an heißen Sommertagen. Während die Bewohner unter dem Dach entspannen, liefern Solarmodule fleißig umweltfreundliche Energie aus hauseigener Fertigung. Der Terrassenschutz, der lückenlos mit PV-

Elementen bedacht ist, erfüllt auf diese Weise einen mehrfachen Zweck. Der erzeugte grüne Strom kann entweder direkt im Haushalt genutzt werden, zum Aufladen eines E-Autos dienen oder in Batteriespeichern für den späteren Gebrauch gepuffert werden. Auf diese Weise decken die Systeme etwa der Solarterrassen & Carportwerk GmbH 50 bis 90 Prozent eines durchschnittlichen Haushaltsbedarfs ab und machen sich somit mit der Zeit von selbst bezahlt. Aber auch überschüssiger Solarstrom, den die Hauseigentümer ins öffentliche Netz einspeisen können, verringert die Stromrechnung.

Maßarbeit für jede Terrasse

Jede Bedachung wird nach Maß pas-

send zur Terrassengröße und zur Architektur des Eigenheims geplant. Zur Wahl stehen solide und langlebige Konstruktionen aus Aluminium oder hochwertigen Hölzern wie Fichte oder Douglasie, farblich nach Wunsch gestaltet. Meist schmiegt sich die Bedachung mit einer Wandpfette an das Haus an, alternativ lassen sich auch freistehende Konstruktionen realisieren, beispielsweise als Schattenspender neben einem Pool oder Gartenteich. Weitere Informationen und Planungshilfen wie ein 3D-Kalkulator sind etwa auf www.solarcarporte.de verfügbar. Dort gibt es auch Informationen zu weiteren Mini-Ökokraftwerken, die beispielsweise als Solarcarport, Solarbalkon oder auch als Solarzaun möglich sind.



Bremer Solartage

Freitag, 19.06.2026, 12-17 Uhr

Samstag, 20.06.2026, 10-17 Uhr

Einfach kostenlos rund um Solarenergie informieren!
Beratung, Fachvorträge, Lesung und Klimakino.

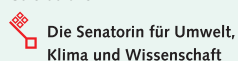


Klima Bau Zentrum,
Knochenhauerstr. 9
solar-in-bremen.de

In Kooperation mit:



Gefördert von:



energiekonsens – Klimaschutzagentur
für Bremen und Bremerhaven

Bremer Solartage: Fit für die Zukunft

Die Klimaschutzagentur energiekonsens, Handwerkskammer und Verbraucherzentrale informieren über Sonnenenergie fürs Zuhause

Wer über eine Solaranlage nachdenkt oder einfach mehr über Sonnenenergie erfahren möchte, ist bei den Bremer Solartagen genau richtig. Die gemeinnützige Klimaschutzagentur energiekonsens, die Handwerkskammer Bremen und die Verbraucherzentrale Bremen laden Hausbesitzende, Mieterinnen und Mieter dazu ein, sich im Rahmen der jährlichen Veranstaltung kostenfrei zu informieren.

Neben einem abwechslungsreichen Programm aus Vorträgen, Lesung und Klimakino erwartet die Besucherinnen und Besucher ein breites, kostenloses Beratungsangebot: Expertinnen und Experten der Handwerkskammer und aus dem Klima Bau Netzwerk stehen für individuelle Fragen zu Photovoltaik, Fördermöglichkeiten, Wärmepumpe und Gründach zur Verfügung.

Das vielseitige Vortragsprogramm reicht von der Balkonsolaranlage bis zur großen PV-Anlage, von der Kombination mit Wärmepumpe bis zur begrünten Dachfläche. Der Besuch ist kostenlos. Eine Anmeldung zu den einzelnen Vorträgen wird empfohlen, spontane Gäste sind bei freien Plätzen herzlich willkommen.

In diesem Jahr finden die Solartage erstmals im Klima Bau Zentrum an der Knochenhauerstraße statt - der gewohnte Standort der Handwerkskammer ist wegen Bauarbeiten am Ansgarkirchhof vorübergehend nicht verfügbar.

Freitag und Samstag, 19. Und 20. Juni. Infos und Anmeldung unter energiekonsens.de/veranstaltungen sowie unter solar-in-bremen.de

So soll der Lieblingsraum aussehen

Blick in die Zukunft: digitale Küchenkonzeption per Mixed-Reality-Brille



Foto: djd/küchenquelle/Frank Pfeiffer

den bei MR Wände, Fenster, Nischen und ihre bisherige Einrichtung weiterhin sehen. Die Bilder der neuen Küche legen sich als halbtransparentes Hologramm darüber. Sind der Herd und die Spüle an der richtigen Stelle und hat die Arbeitsplatte die ideale Höhe? Wirkt die Küche nicht zu dunkel oder wäre eine helle Arbeitsfläche besser? Hat eine Kücheninsel überhaupt Platz im Raum? Wie würden die Schränke besser aussehen – in Blau oder in Grün? Diese Fragen lassen sich

Der Küchenspezialist aus Grasberg



nobilial
SIEMENS
BLANCO

**Alle
Musterküchen
zum
1/2 Preis**



- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610

(djd). Wenn man Menschen nach dem Lieblingsort in Haus oder Wohnung fragt, müssen die meisten nicht lange überlegen: natürlich die Küche. Hier will man frisch gestärkt durchs Frühstück und gut gelaunt in den Tag kommen. Hier wird gekocht und mit anderen Familienmitgliedern und Freunden geplaudert und diskutiert. Und eine gute Party endet für Jung und Alt ebenfalls ganz klassisch in der Küche. Wegen dieser intensiven und vielfältigen Nutzung sollte der Raum nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional auf dem neuesten Stand sein. Schließlich kostet eine Qualitätsküche in etwa so viel wie ein Auto. Entsprechend sorgfältig muss die Auswahl erfolgen. Das gelingt immer häufiger mithilfe von Mixed Reality (MR).

Virtuelle und reale Welt verbinden sich zum „Wow-Effekt“

Die MR-Technologie verbindet reale und virtuelle Elemente, die gemeinsam durch eine Datenbrille sichtbar sind: aufsetzen und die Traumküche von morgen schon vor dem Kauf bei der Küchenplanung zu Hause erleben. Anders als bei Virtual Reality, welche die Realität komplett durch fiktive Bilder ersetzt, können Kun-

dank MR nun schon vor dem Kauf beantworten. Bei küchenquelle etwa sind 70 Beraterinnen und Berater mit der Brille ausgestattet, mehr Infos gibt es unter www.kuechenquelle.de. Eine kurze Anweisung genügt - schon macht der Küchenplaner in der Datenbrille sichtbar, wie sich eine alternative Farbe in die Räume einfügt und ob der Herd nicht besser einen Meter weit rechts stehen sollte.

Details machen einen stimmigen Küchenentwurf – inklusive moderner Smart-Home-Geräte

Mehr als 100.000 „intelligente“ Kücheneinzelteile sind aktuell dreidimensional im Mixed-Reality-Programm hinterlegt. Sie „wissen“ nicht nur, wie tief, wie hoch oder wie breit, sondern auch was sie sind: Ein Küchenoberschrank lässt sich nicht auf den Boden stellen, ein Herd nicht dicht unter der Decke platzieren. Aus vielen Details entsteht ein stimmiger und praktikabler Entwurf. Auch die neuesten Smart-Home-Geräte befinden sich im Sortiment: Mit ihnen kann man etwa von unterwegs den Backofen vorheizen und gleich nach dem Heimkommen die Pizza in den Ofen schieben. Oder dem Kaffeefullautomaten sagen, dass er für den Cappuccino schon mal die Bohnen malen soll.

Modernisierung im Altbau gut planen und vorbereiten

Mit sachverständiger Hilfe sicher ans Sanierungsziel



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Joachim Rosse

(DJD). Über eine energetische Modernisierung denken viele Eigentümer eines älteren Hauses nach, deren Immobilie nicht in jüngerer Zeit saniert wurde. Doch welche Maßnahmen sind im konkreten Fall sinnvoll und zielführend? Fragt man Handwerksunternehmen, werden sie häufig Verbesserungen an den Gewerken vorschlagen, die in ihren Tätigkeitsbereich fallen. Installateure werden bei der Heizung ansetzen, Maler und Dachdecker eher zur Dämmung der Fassade und des Dachs raten. Sinnvoll ist daher eine unternehmens- und gewerkeunabhängige Beratung durch einen Energieberater, der übrigens auch staatlich gefördert werden kann.

Mit sachverständiger Hilfe zum budgetgerechten Sanierungsfahrplan Unabhängige Bauherrenberater vom Bauherren-Schutzbund e.V. können Hausbesitzer dabei umfassend unterstützen. In einer Hausbegehung lässt

sich der Modernisierungsbedarf ermitteln. Auf dieser Basis kann der sachverständige Berater einen Sanierungsfahrplan erstellen und künftige Modernisierungen sinnvoll koordinieren. Bei knappem Budget kann eine Priorisierung der Maßnahmen erfolgen, die am schnellsten einen hohen Nutzen bringen, sowie eine langfristige Planung für Arbeiten, die noch in die Zukunft verschoben werden können. Unter www.bsb-ev.de gibt es hierzu viele weitere Infos, Ansprechpartner und Beratungsangebote.

Verträge prüfen, Ausführungsqualität bei der Umsetzung kontrollieren Wenn es an die Vorbereitung geht, unterstützt der Berater die Hauseigentümer auch dabei, Handwerkerangebote zu vergleichen und Baubeschreibungen zu prüfen. In der Umsetzungsphase empfiehlt sich bei größeren Maßnahmen eine baubegleitende Qualitätskontrolle. Regelmäßige Vor-Ort-Termine sichern eine korrekte Ausführung



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/PantherMedia/rades

der Arbeiten und schützen davor, dass Mängel unerkannt bleiben oder erst zu spät entdeckt werden.

Klarheit über Modernisierungsbedarf beim Kauf einer Gebrauchtimmoblie Lohnend ist die Modernisierungsberatung auch beim Erwerb einer gebrauchten Immobilie. Bevor der Kaufvertrag

unterzeichnet ist, können bei einem Vorab-Check alle Baumängel, der energetische Zustand des Hauses sowie anstehende Modernisierungen aufgezeigt werden. So bekommt der Kaufinteressent mehr Klarheit darüber, mit welchen Zusatzkosten er neben dem Kaufpreis und den Kaufnebenkosten rechnen muss.



Meisterbetrieb
Wir bilden aus!

KOPP
DACHTECHNIK

- Dachbaustoffe
- Photovoltaik
- Abdichtungen
- Isolierungen
- Dachklempnerei
- Asbest-Entsorgungen

Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH
Sophie-Tietjen-Ring 3 • 27729 Hambergen • Tel. 04793 / 81 90

Über 60 Jahre

Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL 
GmbH

SYKE
Carl-Zeiss-Str. 3

☎ 0 42 42
5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Überwiegend heiter und sonnig

Den Garten im Sommer entspannt genießen

(DJD). Im Sommer können sich Gartenbesitzerinnen und Gartenbesitzer entspannt zurücklehnen und ihr grünes Refugium genießen: Überall blüht und sprießt es, der Garten präsentiert sich in bunter Farbenpracht und lebendiger Vielfalt. Damit das Wachstum dort nicht überhandnimmt, sind auch in dieser Jahreszeit gelegentliche Handgriffe notwendig. Im Folgenden gibt es Tipps, wie sich das Grün schnell wieder in Form bringen lässt, zum Beispiel wenn sich gute Freunde zu einer Grillparty angekündigt haben.

Den Garten fit machen für heiße und trockene Sommer

Die in unseren Breitengraden tendenziell heißeren und gleichzeitig trockeneren Sommer stellen besondere Anforderungen an die Gartenpflege. Gartenbesitzer sollten beispielsweise Regenwasser in geeigneten Ton-

nen sammeln, um beim Wässern von Rasen und Beeten nicht das öffentliche Netz in Anspruch nehmen zu müssen. Nicht zuletzt, weil mancherorts das Rasensprengen mit Leitungswasser zeitweise sogar untersagt ist. „Empfehlenswert ist zudem eine angepasste Pflanzenwahl: zum Beispiel mit mediterranen Vertretern wie Oleander, Hibiskus und Lor-



Foto: DJD/STIHL

beer, die es heiß und trocken mögen“, sagt Stihl-Gartenexperte Jens Gärtner: „Für den Rasen wiederum eignen sich besonders widerstandsfähige Samenmischungen, die auch eine länger andauernde Trockenheit überstehen, sowie eine angepasste Sommerdüngung.“ Weniger ist mehr, so lautet das Motto beim Rasenmähen, einen zu tiefen Schnitt sollte man bei sommerlicher Hitze unbedingt vermeiden. Akkurat geschnittene Rasenkanten unterstreichen die gepflegte Optik, mit einer Akku-Motorsense wie dem Modell FSA

Ein frischer Fassonschnitt für das Grün

Auch Hecken und Büsche haben im Sommer einen leichten Formschnitt verdient. „Dabei genügt es, bei Thuja, Liguster und Buchs-

baum lediglich die Spitzen zu trimmen. Kräftige Rückschnitte hingegen sind in dieser Zeit nicht erlaubt, um die Vogelwelt zu schützen“, erläutert Jens Gärtner weiter. Unter www.stihl.de finden sich weitere nützliche Tipps rund um die sommerliche Gartenpflege. Abgeblühte Staudenpflanzen beispielsweise dürfen gerne stehen bleiben, um Vögeln und Insekten als Nahrungsquelle zu dienen. Etwas Rindenmulch schützt Beete wiederum vor dem Austrocknen und hält die Nässe besser im Erdreich.

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!

Markisen • Rolladen
Insektenschutz • Garagen-Rolltore



Rainer und Padreic Köne

Meister-
Betrieb seit
1985!



KÖNE
ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

Findorffstraße 40-42
28215 Bremen
☎ 37 18 37
www.koene.de

Ausstellung: Montag bis Freitag 9-13 und 14-16 Uhr



Besuchen Sie unseren
Mustergarten
- 24/7 für Sie geöffnet -
Lassen Sie sich
inspirieren!

Unser Außendienst berät Sie
gerne auch vor Ort.

Erfahrung seit 1968
Poppenheger
Zaunbau GmbH
— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener
☎ +49 (0)421 55 40 66 • www.poppenheger-zaunbau.de

Leckere Ernte auf kleinem Balkon

Anbau von Kräutern und Gemüse auch ohne eigenen Garten

(DJD). Urban Gardening, das Gärtnern auf dem Balkon in der Stadt, wird in Deutschland immer beliebter. Tatsächlich ist es einfach, Gemüse oder Kräuter auf einer kleinen Fläche anzupflanzen und zumindest teilweise zum Selbstversorger mit frischen Nahrungsmitteln zu werden. Denn fast alle Gemüse- und Kräutersorten wachsen und gedeihen im Balkonkasten genauso gut wie im Gartenbeet. Speziell für den ganzjährigen Anbau von Kräutern, Salaten und Radieschen in Balkonkästen gibt es beispielsweise von Saatgut Dillmann eine Saatgutbox mit zehn verschiedenen Sämereien und einer Anleitung. Enthalten sind Basilikum in zwei Varianten, Dill, Kapuzinerkresse, Kerbel, Kresse, Petersilie, Radieschen, Rucola und Winterpostelein, ein Wintergemüse. Erhältlich ist die Holzbox unter www.saatgut-dillmann.de.



Foto: DJD/Saatgut Dillmann/Halfpoint - stock.adobe.com

SOMMERGARTEN



Aluminium-Glas Terrassen-Dächer

• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige Markisen

zu günstigen Preisen

• Wintergärten • Rollläden
• Fenster • Markisen
• Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 04202/2811
service@rolfschroeder-online.de

www.rolfschroeder-online.de

ANZEIGENBERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

TERRA



Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnittarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
 - Jährliche Gartenpflege
 - Hausmeisterdienst
 - Gebäudereinigung
 - Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de



Kreative Ideen

FÜR IHREN GARTEN

Qualitäts-Pflanzen

IN GROSSER VIELFALT



wolters

Garten- und Landschaftsbau & Qualitätsbaumschulen

Besuchen Sie uns!

Hillenberg 2
28857 Syke-Wachendorf
Telefon (0 4240) 14 07
www.wolters-baumschulen.de

Schmuckstück für das Grundstück



ab **219,-** einschl. MwSt.



www.martinshof-shop.de
www.martinshof-bremen.de

„Bremer Mülltonnenbox“

Wohnen im Einklang mit der Natur

Kreidewandfarben verbinden Nachhaltigkeit und Ästhetik miteinander



Fotos: DJD/www.schoener-wohnen-farbe.com

(DJD). Umweltbewusstsein und ein nachhaltiger Lebensstil sind in der Mitte der Gesellschaft angekommen. Rund 11,88 Millionen Personen in Deutschland ab 14 Jahren sagten laut Statista in einer Umfrage, dass sie beim Kauf von Produkten stets auf ökologische und soziale Aspekte achten. Weitere 28,85 Millionen gaben an, dies meist zu tun. Im Vergleich zu den Vorjahren hat das Kaufkriterium Nachhaltigkeit nochmals an Bedeutung gewonnen. Immer mehr Menschen sehen sich somit selbst in der Verantwortung und entscheiden sich für qualitativ hochwertige Produkte

mit einem ökologischen Mehrwert.

Für eine ästhetische und nachhaltige Einrichtung

Die Entwicklung macht auch vor den eigenen vier Wänden nicht halt. Ganz im Gegenteil, bei der Wahl von Möbeln, Bodenbelägen und Farben achten viele heute bewusst auf die Verwendung gesunder, klimafreundlicher und ressourcenschonender Materialien. Naturgemäß sollen dabei ebenso Aspekte wie Wohnlichkeit und Ästhetik zum Zuge kommen. Zu den Vorreitern für eine optisch ansprechende und gleichzeitig nachhaltige Wandgestaltung zäh-

len beispielsweise die Schöner Wohnen Naturell Kreidewandfarben. Sie basieren auf einer veganen Rezeptur aus natürlicher Kreide, Porzellanerde und hochwertigen Pigmenten sowie einem Bindemittel, das zu 100 Prozent aus nachwachsenden Rohstoffen besteht (nach dem Massenbilanzverfahren). Die natürlichen Farben trocknen schnell, haben eine hohe Deckkraft, sind leicht zu verarbeiten und schaffen pudermatte und abriebbeständige Oberflächen.

Die Natur zieht zu Hause ein

Nachhaltiges und ökologisches Wohnen soll sich auch optisch in der per-

sönlichen Einrichtung widerspiegeln. Deshalb gehören zur Kreidewandfarben-Serie 20 elegante und harmonische Töne, die von der Natur inspiriert sind. Viele Tipps zur Verarbeitung und Inspirationen für die eigene Wohnungsgestaltung gibt es unter www.schoener-wohnen-farbe.com. Besonders praktisch ist dabei, dass die Kreidewandfarbe auch für Möbel geeignet ist. Somit lassen sich Wohnräume im angesagten und harmonischen Ton-in-Ton-Look schaffen. Tipp: Für eine dauerhaft attraktive Optik können die Möbel noch eine Oberflächenversiegelung mit dem transparenten Naturell Möbelschutz erhalten.

TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Meisterbetrieb für Neu- & Umbau

► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

*Alles aus
einer Hand!*



Bruchstraße 31 • 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37

Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de



Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 115 Jahren

**KOCH &
KARCZEWSKI**
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298 / 12 97 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Hier lässt es sich leben

Mit einem Eigenheim mehr Unabhängigkeit und Lebensqualität im Alltag schaffen



Foto: DJD/Eksjöhus/barkfeldt.com

(DJD). Der Traum vom Eigenheim ist ungebrochen groß – und das nicht nur aus praktischen Gründen. Ein Zuhause, das einem selbst gehört, steht für ein Gefühl der Geborgenheit und schafft den notwendigen Freiraum, um sich zu entfalten und die persönliche Lebensqualität zu steigern. Ausreichend Platz für die ganze Familie trägt ebenso dazu bei wie Raumreserven für Hobbys und Homeoffice oder ein Garten, in dem man mit den Kindern spielen und als Selbstversorger etwas Obst und Gemüse anbauen kann. Doch welche Optik soll das neue Familiendomizil erhalten: traditionell oder mo-

dern, verspielt oder puristisch? Für den klassisch-gemütlichen Stil eines Schwedenhauses können sich wohl die meisten begeistern.

Charakteristischer Look mit inneren Werten

Hübsche Verzierungen an der Fassade, Naturmaterialien wie Holz, dazu die charakteristische Farbe: Der skandinavische Baustil ist auf den ersten Blick zu erkennen. Auch wenn sich Schwedenhäuser nach eigenem Geschmack variieren lassen, fällt die Wahl oft doch auf das unverwechselbare Falunrot. Benannt ist der Farbton mit Bullerbü-Feeling nach einem schwedischen Ort,

aus dem die rötliche Pigmentmischung ursprünglich stammte. Bei Anbietern wie Eksjöhus setzt sich der typische schwedische Charme auch im Inneren fort, beispielsweise mit offenen Wohnbereichen, mehr als genug Platz für die ganze Familie und viel Geborgenheit. Dazu trägt nicht zuletzt die zeitgemäß hohe Effizienz der Eigenheime bei. Denn unter der Optik, die an klassische Landhäuser erinnert, verbirgt sich moderne und energiesparende Gebäudetechnik.

Das Zuhause an die eigenen Wünsche anpassen

Vom Bungalow mit Platz für zwei Menschen über Landhäuser bis zur Stadtvilla erlaubt der schwedische Stil unterschiedlichste Konzepte. Bei allen Hausserien sind nach Bedarf und den eigenen Vorstellungen flexible Anpassungen beim Grundriss und der Zusatzausstattung möglich. Unter www.eksjohus.de finden sich zahlreiche weitere Inspirationen und eine Kontaktmöglichkeit zu dem erfahrenen Anbieter von Schwedenhäusern. Neben Bullerbü-Gemütlichkeit und Individualität spielt Nachhaltigkeit eine prägende Rolle. Das nach-

wachsende Grundmaterial stammt aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft in eigenen Wäldern im südschwedischen Hochland. Neben der klassischen Holzoptik können Bauherren ebenso zwischen verschiedenen Stein- und Putzfassaden auswählen.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdiele 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
// www.hoelinger-holzfußboden.de

HAUSHALTAUFLÖSUNG & ENTRÜMPELUNG

Wir packen's an.



KOSTENLOSE ERSTBESICHTIGUNG!

0152 030 813 80
www.ruckzuckraeumung.de

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

MIT FARBEN GESTALTEN UND LEBEN

Telefon: 0421 487424

Web: pero-partner.de

PERO
+
PARTNER
Malerei - Lackiererei

GELB-SCHWARZ Umzüge

Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Transporte
- Haushaltsauflösungen
- Seniorenzüge
- Büroumzüge
- Kartonagen

info@gelb-schwarz-umzuege.de

Tel.: 04 21 / 20 30 387

28359 Bremen • Robert-Hooke-Straße 4 • www.gelb-schwarz-umzuege.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
E	Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Mietangebote

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Habenhausen/Huckelriede, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, je 430 € + Nk, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Habenhausen, nahe Werdersee, 3 Zi.-Whg., 89 m², gr. Garten, Stellpl., EBK, 1.200 € + NK, B: 207kWh/Gas/1934. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt, 3 Zi.-Whg., Balkon, 2. OG, ideal für Handwerker, 460 € + NK, B: Gas/198kWh/BJ1930. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Schwachhausen – 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung zur Zwischenmiete für 1 Jahr 100 m², 3 Zi., EBK., Außenstellplatz., Parkett., Gästewc., EBK € 1.740 KM., 450 NK., Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Häuser Mietangebote

Brinkum: Freist. EFH, Sommergarten, Terrasse, Garage, EBK, reizvolle ruh. Lage, 1.210 € + NK, BJ1976/178,3kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Gewerbeobjekte Mietangebote

Neustadt, eberdig, 2 Zi., große Fensterfront, ideal Büro/Praxis... keine Gastro, 590 € + NK, B: Gas/187,9kWh/BJ1910. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Bremen Innenstadt - Martinstraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Lagerraum (ca. 71 m²) in gepfl. Gewerbeobjekt zu vermieten in Hamburg Jenfeld 71 m² Gewfl., bj. 1966., Lagerfläche im UG eines gepflegten Gewerbeobjekts € 600 KM, 100 NK., Obj. 93431 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top- Bürofläche in Hamburg Jenfeld zu vermieten. Einzug sofort möglich. 400 m², bj. 1966., 10 Zi., Fenster Beschattung automatisch 2019., Glasfaseran-schluss € 3.400 KM., 1.000 NK., Obj. 93427 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofl. ausreichende Innenbeleuchtung d. Halogenspots, Gas-Brennwert-Hzg. € 2.561 KM, € 190 NK, Obj. 92982 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, PKW-Stellplatz, 100 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Gewerbeobjekte Mietangebote Umland

Breitenweg, Büro, 4-5 Räume, 145 m², Laminat, Teeküche, V: Gas/205kWh/Kl.G, 900 € + NK, OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Mietgesuche

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags



**ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Impressum

Verlag

Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.weberhaus.de

Anzeigenberatung

Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck

Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

Weitere
Informationen:
0421-
690 55 400

Kostenlose, private Kleinanzeigen inserieren!

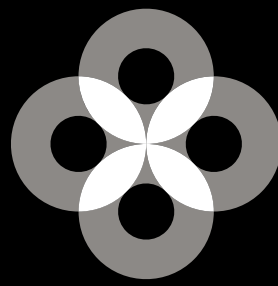
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in verschiedenen Baumärkten, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria, bei SGB Immobilien, bei den Marktkauf-Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Osterholz-Scharmbeck und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst.

Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

TENEVERSTR. 3
28325 **BREMEN**
T +49 421 427 682 0
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

RUDLOFFSTR. 124
27568 **BREMERHAVEN**
T +49 471 947 385 2
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-14 UHR

WULFHOOPER STR. 1-5
28816 **STUHR-SECKENHAUSEN**
T +49 421 899 83 19
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

DONNERSCHWEER STR. 400
26123 **OLDENBURG**
T +49 441 932 94 15
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-13 UHR

 [ELEMENTS-SHOW.DE](https://elements-show.de)



Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland

P. Buscher

Immobilien und Finanzierungen

**INNOVATIV
& REGIONAL**

Seit über
28 Jahren
kompetent an
Ihrer Seite!



**Wir sind über 28 Jahre Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:**

- Immobilien ■ Vermietungen ■ Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat



Inhaberin Petra Schneider

Baltrumer Straße 1 ■ 27755 Delmenhorst

Tel. 04221 - 28 01 49

Fax 04221 - 12 17 45

Mobil 0171 - 49 35 301

Mail kontakt@immobilien-buscher.de



www.immobilien-buscher.de