

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 5, Nr. 331

6. Juni 2025 bis 31. Juli 2025

Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland
P. Buscher
Immobilien und Finanzierungen

**Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:**

- Immobilien
- Vermietungen
- Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat
- Immobilienbewertung

Seit über
27
Jahren!



"Premium-Partner"
seit 2007
fortlaufend
ausgezeichnet!



Immowelt Business
Partner & Teil
des Deutschen
Immobilienpreis
Netzwerks

Unsere aktuellen
Angebote sehen
Sie hier:



**Kostenlose
Bewertung und
Beratung Ihrer
Immobilie!**

„Bei uns ist Ihre
IMMOBILIE
in den richtigen Händen:
Wir beraten Sie, aufgrund unserer
langjährigen Erfahrung, stets
kompetent und neutral von A bis Z!“

Inhaberin Petra Schneider • Baltrumer Straße 1 • 27755 Delmenhorst
Tel. 04221 - 28 01 49 • Fax 04221 - 12 17 45 • Mobil 0171 - 49 35 301 • Mail kontakt@immobilien-buscher.de

www.immobilien-buscher.de



**BERGER
IMMOBILIEN**

seit 1975
erfolgreich!

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!



Energieausweis
für Verkäufer
kostenlos!



VERSPRECHEN SIND SCHON, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
**WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Laura Goldschmidt

Landkreis Osterholz
laura.goldschmidt@
vbohz-vbi.de

☎ (04791) 808 171



Philipp Wode

Landkreis Osterholz
philipp.wode@
vbohz-vbi.de

☎ (04791) 808 153



Lennart Busch

Altkreis Bremervörde
lennart.busch@
vbohz-vbi.de

☎ (04761) 83 110

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!



Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck

Marktstraße 1–5
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 153

Bremervörde

Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110



info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben
Moderne Bäder
Moderne Küchen
Garten & Terrasse
Klimaschutz & Energieeffizienz
Fenster & Türen & Sicherheit
Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 1. August 2025

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Grohn/Vegesack, EFH o. 2FH, ca. 155 m² Wohnfl., ca. 528 m² Grdst. mit Pool, (B, 357,90 kWh, Öl, BJ 1965, Kl. H) EUR 329.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Sebaldsbrück am Wilhelm-Busch-Viertel, EFH, ca. 94 m² Wohnfl., ca. 594 m² Grdst., modernisierungsbed., (E-Ausweis in Bearbeitung) EUR 269.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 285.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 3 Zi., ca. 67 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 100 m² Grdst., Bj. 1931, EBK, Terrasse, Garten, ca. Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, renovierungsbed. 4 Zi., ca. 100 m² Wfl., ca. 41 m² Nfl., ca. 120 m² Grdst., Bj. 1949, EBK, Terrasse, Garten, Vollkeller, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Walle, Jugendstilhaus, 2 WE, ca. 275 m² Fläche, ca. 178 m² Grdst., (B, 166,20 kWh, Gas, BJ 1906, Kl. F) EUR 499.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Neustadt nahe Flughafen, ruhige Seitenstr., 3-Fam.-Haus, 183m² Wfl., gemütl. Garten, Balkon, 425.000 €, eine WE freierwerdend, B: BJ31/163,6kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, WALLE! Whg. im Hochparterre, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 175.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m² Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz, Bj. 1960 € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Walle, Etagenwohnung, 3 Zi., 1. OG, ca. 72 m² Wfl., Duschbad, EBK, Blk, Bj. 1968, Gas, Hausgeld 405€/mtl., EAW: Kl. D, Verbrauch: 127 kWh/(m²a), KP 169.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Schwachhausen, 3. Zi., 1. OG, ca. 65 m² Wfl., Wannenbad, EBK, Blk, Bj. 1956, Gas, Hausgeld 148€/mtl., EAW: Kl. C, Verbrauch: 95 kWh/(m²a), KP 195.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Bahnhofsvorstadt, 3. Zi., 4. OG, ca. 92 m² Wfl., Duschbad, EBK, HWR, Aufzug, Blk, Bj. 1967, Öl, Hausgeld 500€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 217.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burghamm, Erdgeschosswohnung, 3 Zi., ca. 61 m² Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Terrasse, Bj. 1964, Gas, optional Garage 9.000€, Hausgeld 262€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 94.500€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Hastedt, ETW, 2 Zi., 1. OG, ca. 48 m² Wfl., Duschbad, Blk, Bj. 1982, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 89.000 €, 0421 64 00 80

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Gröpelingen, Kapitalanlage, vermietete 3-Zi.-Wohnung, ca. 58 m² Wohnfl., Keller, (V, 191 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. F) EUR 119.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20!!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,6 m² Wfl., Grdst. 843 m², bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Brinkum, Eigentumswhg., Anlageobjekt, 2 Zi., Hochparterre, Balkon, Stellplatz, Wannenbad/Fenster, 59m², 143.000 €, V: Gas/85kWh/BJ1971. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 438.616, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845



MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Jetzt kostenlos
Hauskatalog
anfordern!



Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791 / 76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421 / 61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421 / 276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421 / 349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251 / 9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421 / 51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421 / 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231 / 904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421 / 988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421 / 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

**ImmobilienCenter der
Kreissparkasse Verden**

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231 / 16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 440 37 80
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242 / 161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221 / 15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

**Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro**

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421 / 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241 / 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421 / 66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien

Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170 / 582 81 13

**ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER
GmbH & Co. KG**

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421 / 240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421 / 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421 / 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

**Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH**

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202 / 52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421 / 14 62 92 90
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Darf's ein bisschen mehr sein?

Mit modularen Haus-Anbauten den Wohnraum schnell und einfach erweitern



Fotos: DJD/Smart House

(DJD). Auch wenn das Zuhause nach den eigenen Ideen und Wünschen gestaltet wurde, kommt manchmal der Moment, an dem es an Platz fehlt. Die eine Familie will für jedes Kind ein eigenes Zimmer, ein Ehepaar möchte seine Eltern zu sich holen, ohne auf die eigene Privatsphäre verzichten zu müssen, und der selbstständige Unternehmer träumt von einem Homeoffice, das nicht Teil des lebhaften Haupthauses ist. Ein modularer Anbau kann all diese Wünsche schnell und

einfach erfüllen. Sowohl einzelne Räume mit Durchbruch als auch kleine eigenständige Gebäude können als modularer Anbau realisiert werden.

Wohnraumerweiterung mit Durchbruch

Oft verläuft das Leben nicht wie geplant und dann kommt der Zeitpunkt, an dem das Eigenheim zu klein wird. Umziehen ist keine Option, trotzdem muss der Wohnraum erweitert werden. Ob ein weiteres Kinderzimmer, ein Hobbyraum oder ein weiteres Badezimmer: Mit modularen Anbauten kann schnell und unkompliziert das Zuhause nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen vergrößert werden.

Das Homeoffice im Garten

Frei stehende modulare Anbauten eignen sich unter anderem hervorragend als ausgelagertes Homeoffice. Lange Fahrtzeiten in ein externes Büro werden vermieden und das Arbeiten in der Nähe der Familie ohne Störungen ist problemlos möglich. Unter www.smart-house.com gibt es weitere Beispiele und Informationen.

oder Pflegeheim längst nicht immer die beste Lösung für die eigenen Eltern und oft auch gar nicht nötig. In einem seniorengerechten Anbau am Haus der Kinder bleibt für die Ältesten ein eigenständiger Haushalt erhalten, mit dem sie jedoch nah an die Familie angebunden sind. Mit einem separaten Eingang oder als frei stehendes Gebäude konzipiert, bietet diese Lösung Nähe und gleichzeitig Privatsphäre für beide Parteien.

Bei der Planung eines Anbaus ist oft die realistische Bau- und Lieferzeit ein wichtiger Aspekt. Hier punkten Hausmodule in Fertigbauweise wie die von Smart House. Sie werden in einer wetterfesten Produktionshalle in Holzständerbauweise gefertigt und dann innerhalb von wenigen Stunden oder einzelnen Tagen vor Ort montiert. Eine andauernde und laute Baustelle, die den Alltag im Haupthaus stört oder sogar verhindert, bleibt einem somit erspart. Bei Bedarf können die Module auch Jahre später flexibel erweitert und zurückgebaut werden oder komplett mit ihren Bewohnern umziehen.

Mehrgenerationenwohnen

Wenn die Großeltern nicht mehr alleine wohnen können, ist ein teures Alten-



BLOECK

ELEKTRO-TECHNIK

UNSERE LEISTUNGEN

- Photovoltaik-Anlagen
- Elektroinstallation in Ein- & Mehrfamilienhäusern
- Kundendienst in privaten Haushalten & Wohnungsgesellschaften



Damaschkestraße 8a • 27755 Delmenhorst • ☎ 04221 / 298 28 17

✉ elektro@bloeck.com • 🌐 www.bloeck.com





MASSIV VERLÄSSLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



STEIN-AUF-STEIN:
**HÖCHSTE
BAUQUALITÄT!**

Mein Bad, mein Stil

Ein Waschplatz, der zur eigenen Persönlichkeit passt



Foto: DJD/Geberit

(DJD). Am Waschplatz beginnen und beenden wir unseren Tag. Hier erwarten wir ein wohliges Zuhausegefühl in einem Ambiente, das unsere Persönlichkeit widerspiegelt. Doch auch funktional soll uns die Ausstattung überzeugen. Ästhetisch erfüllen die Badausstattungen heute fast jeden Wunsch - von pastellig-

fröhlich bis mystisch in Schwarz. Für reichlich Stauraum lässt sich der Unterschrank, möglichst ohne Siphonausschnitt, mit Seiten- und Hängeschränken, Regalelementen und Ablagen erweitern. Unter www.geberit.de/inspirationen gibt es dazu viele

Ideen und Anregungen. Der Waschtisch selbst soll leicht zu reinigen sein, also keine versteckten Schmutzecken aufweisen. Für die Beleuchtung eignen sich Spiegelschränke mit direkten und indirekten, auf die Tageszeit abstimmbaren Lichtszenarien.

Wir installieren für die ZUKUNFT!

J. Runge
Meisterbetrieb GmbH
• Sanitär • Heizung • Wärmepumpen
Margarete-Steiff-Straße 1 • 28844 Weyhe
T: 0421/809081-0
www.j-runge.de • Email: info@j-runge.de

MODERNE KÜCHEN

Modernisieren mit weißer Weste

Helle Wandfarben fördern eine freundliche Raumatmosphäre

(djd). So unterschiedlich Geschmäcker auch sein können - bei der Beliebtheit der Wandfarbe Weiß herrscht weitestgehend Einigkeit. Jede zweite Küche in

Deutschland ist laut Statista in dieser Farbe gestrichen. Durch helle Wände wirken Räume großzügiger und frischer, zudem lässt sich Weiß beliebig

mit unterschiedlichen Einrichtungsstilen kombinieren. Neben der Farbwirkung gewinnen beim nachhaltigen Verschönern ebenfalls unsichtbare Faktoren an Bedeutung. Vorteilhaft sowohl für die Umwelt als auch für das gesunde Raumklima sind Disper-

sionsfarben wie Polarweiß, die frei von Konservierungs- und Lösemitteln oder Weichmachern sind. Die Verpackung ist zudem nachhaltig, denn die Eimer der Wandfarbe sind zu 100 Prozent aus Recycling-Kunststoff hergestellt.



Foto: djd/SCHÖNER WOHNEN-Farbe

Der Küchenspezialist
aus Grasberg

Ab sofort auch Badmöbel und Garderoben

**nobilis
SIEMENS
BLANCO**

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstraße 10 • 28879 Grasberg
E-Mail: der.kuechenspezi@t-online.de
Telefon 04208 - 915 610

Herzstück des Hauses

Farben, Formen, Material: Mit guter Beratung zur Traumküche

(HLC) Vom Vorbereiten der Lebensmittel übers Kochen bis hin zum gemeinsamen Essen: Die Küche ist in den meisten Haushalten der zentrale Raum. Hier verbringen Menschen viel und gerne Zeit miteinander – kein Wunder, dass die passende Gestaltung der Koch-Oase eine wichtige Rolle spielt.

Ob Landhausstil oder modernes Design, erlaubt ist, was gefällt. Auch bei der Farbgestaltung sind die Möglichkeiten nahezu unbegrenzt. Wer eine unifarbene Küche und helle Wände hat, kann zum Beispiel mit einem bunten Regal für Farbtupfer sorgen. Wie wäre es mit sonnigem Gelb oder appetitanregendem Rot? Eine andere Variante sind bunte Fronten: Schubladen oder Schränke in Grün oder Blau kreieren ei-

ne entspannte Stimmung. Selbstverständlich können auch Nischenrückwände, Arbeitsflächen und Böden farblich hervorgehoben werden. Wichtig ist, dass die gewählten Töne aufeinander abgestimmt sind. Als Faustregel gilt: Dunkle Anstriche verkleinern und hellere vergrößern Räume. Doch ganz gleich, ob man lieber mit einer farbigen Küchenfront ein klares Statement setzen oder mit Farbpulsen arbeiten möchte – um die richtige Küche für die eigenen Ansprüche und die vorhandenen Räumlichkeiten zu finden, empfiehlt sich eine Beratung



HLC/KüchenTreff

durch kompetente Fachleute. Experten punkten mit langjähriger Erfahrung und greifen auf ein umfangreiches Sortiment – zahlreiche Fronten und Arbeits-

flächen, innovatives Zubehör sowie modernste Elektrogeräte – zurück, mit dem sich fast alle Küchenträume erfüllen lassen.

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und

Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

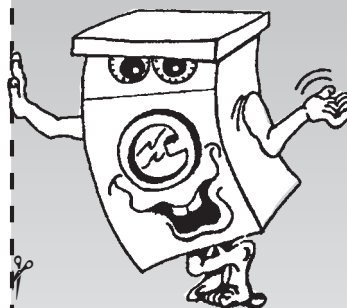
Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:



- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

Sommervergnügen ohne Störenfriede

Insektenschutz an der Terrassentür hält Mücken, Spinnen und Co. wirksam draußen



Foto: DJD/Neher Systeme

(DJD). Große Türen für Balkone, Terrassen oder Wintergärten, die sich weit öffnen und zur Seite schieben lassen, sind in der warmen Jahreszeit ein echter Genuss. Mit ihnen können viel frische Luft und Sonne ins Haus strömen. Allerdings lassen auch die unerwünschten Begleitererscheinungen des schönen Wetters nicht allzu lange auf sich warten. Mücken, Fliegen, Spinnen und Co. bevölkern nicht nur den Garten, sondern dringen durch die weiten

Öffnungen auch ins Haus oder die Wohnung ein – und können einem hier buchstäblich den Schlaf rauben.

Lückenloser Schutz

Insekten sind in der Natur unverzichtbar. Deshalb sind tierfreundliche Lösungen gefragt, mit denen sich die Krabbler und Summer aus dem Haus fernhalten lassen. Türen und Fenster permanent geschlossen zu halten, ist allerdings keine Lösung – genauso wenig wie der vorschnelle Einsatz von

Chemie. Stattdessen sorgen nahezu unsichtbare Insektenschutzgewebe etwa von Neher für ein mückenfreies Zuhause, auch an breiten Türöffnungen und Schiebeanlagen. „Wichtig für die Wirksamkeit eines Insektenschutzes ist es, dass er auf Maß gefertigt wurde und die Öffnung lückenlos ohne Schlupflöcher abdeckt“, erklärt Neher-Geschäftsführer Matthias Geist. Er empfiehlt daher, sich im Fachhandel beraten zu lassen. Die Experten nehmen vor Ort Maß und passen alles

somit exakt an. Unter www.neher.de etwa gibt es einen Überblick zu den Möglichkeiten und Kontakte zu Fachhändlern in der Nähe.

Bequeme und einfache Handhabung

Während Insekten draußen bleiben sollen, möchten die Bewohner natürlich beliebig zwischen Innen- und Außenbereich wechseln können. Dazu stehen verschiedene Lösungen zur Wahl: Schiebeanlagen und Pendeltüren lassen sich per Hand öffnen oder schließen, teilweise ist die Bedienung sogar per Fuß möglich – praktisch, wenn man gerade ein vollbeladenes Tablet nach draußen tragen möchte. Die Schiebepysteme fallen durch ihre schlanke Bauweise und geringe Einbautiefe kaum auf. Und für vierbeinige Mitbewohner lässt sich beispielsweise eine Katzenklappe berücksichtigen. Auch Licht und Frischluft gelangen ungehindert weiter ins Zuhause. Denn moderne Gewebe wie Transpatec sind mit einer Fadenstärke von 0,15 Millimetern so dünn, dass sie für das menschliche Auge kaum sichtbar sind und somit auch den Lichteinfall nicht beeinträchtigen. Eine spezielle Struktur minimiert zudem Luftverwirbelungen am Gewebe, sodass auch bei niedrigen Windstärken jederzeit eine hohe Luftdurchlässigkeit für ein gesundes Raumklima gegeben ist.



Der passende
Rahmen für
Privat, Industrie
und Sportstätten

Poppenheger Erfahrung seit 1968
Zaunbau GmbH
— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener

☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.de

Smarthome für Markisen und Rolläden!
Bedienung vom Handy, egal wo sie sind!

**Markisen
Rolläden
Insektenschutz
Garagen-Rolltore**

KÖNE
ROLLÄDEN • MARKISEN • STUDIO



Meister-
Betrieb seit
1985!

Findorffstraße 40-42
28215 Bremen
☎ **37 18 37**
www.koene.de

Ausstellung: Montag bis Freitag 9-13 und 14-16 Uhr



ANZEIGENBERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Chill-Modus für den Garten

Die Terrasse mit hochwertigen und trendigen Loungemöbel aufwerten



Foto: DJD/4 Seasons Outdoor

(DJD). Die wärmenden Sonnenstrahlen genießen, Lieblingsmusik einschalten, mit der Familie plaudern oder ein gutes Buch lesen: Auf diese Weise wird der Sommer zum Fest. Das süße Nichtstun wird mit einem wohnlichen Rückzugsort an frischer Luft noch mal so schön. Eine extragroße Sitzgruppe zum Ausstrecken, bequeme Sonnenliegen und ein Esstisch mit Platz für alle - der Trend geht dazu, die Terrasse mit hochwertigem Mobiliar komfortabel auszustatten. Besonders angesagt sind dabei edle Materialien und ansprechende Naturfarben. Auf diese Weise verwandelt sich der Außenbereich in eine exklusive Lounge.

Langlebiger Komfort ist gefragt

Klappstühle waren gestern: Die Ansprüche an die Gartenmöblierung sind kontinuierlich gestiegen, die Einrichtung soll dem Wohnzimmer im Haus in nichts mehr nachstehen. „Im Trend liegen insbesondere elegante, langlebige und witterungsbeständige Materialien, die das ganze Jahr über draußen bleiben können und sich für viele Jahre nutzen lassen. Mit bequemen Unterlagen, Sitzkissen und dekorativen Outdoor-Teppichen wird die Terrasse weiter verschönert“, berichtet Jörg Sommer von 4 Seasons

Outdoor. Nachhaltig und dauerhaft sind sogenannte Rope-Materialien, mit denen sich die angesagte Flechtoptik

in eleganter und gleichzeitig robuster Form verwirklichen lässt. Loungesofas wie die Serie Casanova lassen sich

dabei modular passend zum vorhandenen Platz und den eigenen Wünschen kombinieren, ob als Ecksofa oder mit extragroßer Liegefläche für die ganze Familie.

Feiner genießen unter freiem Himmel

Ebenso wenig darf der Genuss unter freiem Himmel zu kurz kommen. „Neben den großzügigen Loungemöbeln für die Terrasse liegen auch stilvolle Esstische für den Außenbereich im Trend“, berichtet Jörg Sommer weiter. Optisch passend dazu werden auch bequeme Stühle ausgewählt, um den Essplatz im Freien weiter aufzuwerten. So ist beispielsweise der auffällige Stapelstuhl Levi entstanden. Unter www.4seasonsoutdoor.de etwa gibt es zahlreiche Inspirationen und Tipps zu den aktuellen Einrichtungstrends für den Garten und die Terrasse. Im Fachhandel vor Ort kann man Probe sitzen und eine individuelle Beratung nutzen.

SOMMERGARTEN



Aluminium-Glas Terrassen-Dächer

• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige
MARKISEN
zu günstigen Preisen!

• Wintergärten • Rollläden
• Fenster • Markisen
• Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit
über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 042 02 / 28 11
service@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Neu!!!
Shop in
Findorff

TERRA Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnitarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun
bzw. -mauer,
Sichtschuttfelder
- ✓ Besonderheiten
 - Jährliche Gartenpflege
 - Hausmeisterdienst
 - Gebäudereinigung
 - Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de



*Kreative
Ideen*

FÜR IHREN GARTEN

*Qualitäts-
Pflanzen*

IN GROSSER VIELFALT



wolters

Garten- und Landschaftsbau
& Qualitätsbaumschulen

Besuchen Sie uns!

Hillenberg 2
28857 Syke-Wachendorf
Telefon (042 40) 14 07
www.wolters-baumschulen.de



dollex.

Goodbye Zugluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de



KAHRS HOLZ & BAU

Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbau-modernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

Jetzt 15 Prozent Förderzuschuss sichern

NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de

Was tun, wenn Fenster und Türen undicht sind?



Foto: Freepik

pliziert und kann auch von einem ungeübten Laien in der Regel vorgenommen werden. Damit spart man sich den Handwerker und viel Geld. Wichtig ist die Wahl der neuen Dichtung. Nur eine passende Dichtung bietet ein optimales Abdichtungsergebnis. Ist man unsicher, fragt

„Jetzt müssen neue Fenster und Türen her“, ist eine weit verbreitete Meinung. Das stimmt so nicht! Oder würden Sie ein neues Auto kaufen, wenn die Reifen abgefahren sind? So lange Fenster und Türen in einem guten Zustand sind, hilft hier definitiv ein Dichtungswechsel. Zugluft deutet darauf hin, dass die alten Dichtungen inzwischen abgenutzt sind und ihre schützende Wirkung verloren haben. Dichtungen in Fenster und Türen sind Verschleißteile und sollten rechtzeitig gewechselt werden. Ihr Zustand entscheidet über die Höhe der Heizkosten und ist ausschlaggebend für die Qualität des Raumklimas.

man den Profi. Der hilft gerne weiter und stellt, wenn nötig, Musterstücke zum Testen zur Verfügung.

Einbau-Service

DollexDichtungen ist einer der wenigen Fachbetriebe in ganz Deutschland, der sich seit vielen Jahren eingehend mit dem Thema Dichtungen für Fenster und Türen und artverwandten Produkten intensiv beschäftigt. Hier hilft man mit dem entsprechenden Know-how. Für diejenigen, die nicht selbst abdichten wollen oder können, gibt es einen Einbau-Service.

Für so gut wie jedes Fenster oder jede Tür gibt es die passende Dichtung. Auch alte Holzfenster und Türen, bisher ohne jegliche Nut und Dichtung, auch solche unter Denkmalschutz, können effektiv nachgerüstet werden. Hier wird eine Nut gefräst, um die neue Dichtung zu montieren. Eine Maßnahme, die sich sehr gut bewährt hat. Die historischen Elemente bleiben authentisch. Eine sehr preiswerte Lösung im Gegensatz zum kostspieligen Nachbau historischer Elemente.

Sommerzeit, eine gute Zeit zum Abdichten. Eine intakte Dichtung schützt nicht nur vor Kälte. Sie reduziert auch das Eindringen von warmer Luft, im immer heißer werdendem Sommer. Auch der Geräuschpegel etwa bei Straßenlärm wird deutlich niedriger. Auch Abgase und Gerüche bleiben fern.

Selbsteinbau

Eine neue Dichtung wirkt Wunder! Der Einbau neuer Dichtungen ist unkom-

KAUFEN & BAUEN

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Achim : Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK, Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Wulsbüttel, freist. EFH-Bauernhaus., 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 4700 m² Grdst., Bj. 1861, ÖL, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m²a), KP 889.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Ritterhude, EFH + Reetdachhaus., 10,5 Zi., Garten, Gästehaus, Grg., ca. 255m² Wfl., ca. 90m² Nfl., ca. 1004m² Grdst., Bj.1978, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt
KP 380.000 €, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in Cuxhaven 317 m² Wfl., 745 m² 3 Zi., bj. 2000, Duschbad., Stellplatz., Ost-Balkon., Kellerraum € 198.000, Obj. 93243 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Fähr-Lobbendorf, 3-Zi.-Whg. im 2. OG, ca. 65 m² Wohnfl., Balkon, (B. 249,70 kWh, Gas, BJ 1956, Kl. G) EUR 119.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz!
☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Attraktive Kapitalanlage: Zwei Mehrfamilienhäuser mit 34 Wohneinheiten in Unterlüß 2.087,78m² Wfl., 4.538m² Grdst., bj. 1968., Ausbaureserve im DG., Nordfassade wurde Modernisiert € 1.950.000, Obj. 93253 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktive Wohnanlage mit 64 WE in begehrter Lage im Zentrum von Dannenberg 3.761 m² Wfl., 21.402 Grdst., bj. 1950., Vollvermietet., Gastagenheizungen., 40 Parkflächen € 3.700.000, Obj. 93227 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Smartes Heizen

Vor hohen Heizkosten schützen und bis zu 33 Prozent Energie einsparen

(djd). Jeder nicht verbrauchte Kubikmeter Gas spart Heizkosten und schon die Umwelt durch weniger CO₂. Mit den massiven Steigerungen der Energiekosten und den immer deutlicher spürbaren Folgen des Klimawandels ist eine schnelle Reduktion des Heizenergieverbrauchs in Deutschland noch stärker in den Fokus gerückt. Doch einfach die Heizung herunterstellen ist keine gute Lösung: Niedrige Temperaturen mindern den Wohnkomfort erheblich und können zu Feuchtigkeitsablagerungen und Schimmelbildung in den Räumen führen. Im Extremfall können sogar Wasserleitungen beschädigt werden. Smarte Thermostate können hier eine sinnvolle Alternative sein.

So funktionieren intelligente Heizkörperthermostate

Der Einspareffekt durch intelligente Heizkörperthermostate ergibt sich dadurch, dass jeder Raum nur dann erwärmt wird, wenn man ihn nutzt. Durch umfassend konfigurierbare Zeitprofile oder eine Anwesenheitserkennung, die etwa mit Präsenzmeldern realisiert wird, lassen sich die Heizzyklen perfekt auf die individuellen Bedürfnisse der Nutzer einstellen. Die gewünschte Temperatur wird vom Thermostat automatisch angesteuert und exakt gehalten, damit keine unnötige Wärme bereitgestellt wird. Anpassungen können jederzeit und von überall per Smartphone-App vorgenommen werden. Bei Abwesenheit stellen die Thermostate zudem sicher, dass die Raumtemperatur nie unter ein voreingestelltes Minimum fällt. Intelligente Heizkörperthermostate, zum Beispiel von Homematic IP, erkennen sogar den Temperatursturz beim Öffnen eines Fensters und senken die Solltemperatur in der Folge selbstständig ab. Noch schneller und effektiver erfolgt die Erkennung in Verbindung mit Fensterkontakten, die ein Öffnen binnen Sekunden registrieren und melden. Alle Informationen gibt es unter www.homematic-ip.com. Abhängig von den baulichen Gegebenheiten, der Heizungsanlage und dem Nutzerverhalten kann der Heizenergiebedarf um bis zu 33 Prozent gesenkt werden. Die smarten Thermostate sind sowohl für den Neubau als auch für die Nachrüstung im Gebäudebestand geeignet.

peratur in der Folge selbstständig ab. Noch schneller und effektiver erfolgt die Erkennung in Verbindung mit Fensterkontakten, die ein Öffnen binnen Sekunden registrieren und melden. Alle Informationen gibt es unter www.homematic-ip.com. Abhängig von den baulichen Gegebenheiten, der Heizungsanlage und dem Nutzerverhalten kann der Heizenergiebedarf um bis zu 33 Prozent gesenkt werden. Die smarten Thermostate sind sowohl für den Neubau als auch für die Nachrüstung im Gebäudebestand geeignet.

Abhängig von den baulichen Gegebenheiten, der Heizungsanlage und dem Nutzerverhalten kann der Heizenergiebedarf um bis zu 33 Prozent gesenkt werden. Die smarten Thermostate sind sowohl für den Neubau als auch für die Nachrüstung im Gebäudebestand geeignet.

Digitaler Rechner ermittelt individuelles Sparpotenzial

Mit einem Rechner auf der Website des



Foto: djd/eQ-3

Anbieters können Haushalte ihr individuelles Sparpotenzial bei einer Umstellung von einer konventionellen auf eine smarte Heizungsregelung ermitteln. Dazu sind lediglich einige Angaben wie der Energieverbrauch, die Größe des Hauses beziehungsweise der Wohnung und die Anzahl der Räume notwendig. Mit den Heizkörperthermostaten können andere smarte Raumklima-Produkte kombiniert werden, was den Einstieg in die Welt smarter Haustechnik bedeutet.

Steigenden Heizkosten entgegenwirken.
Profitieren Sie jetzt von durchschnittlich 55% Förderung für Ihre neue Wärmepumpe.

Buderus Heizsysteme mit Zukunft.

Beispielrechnung:
19.500€
-10.725€
8.775€

55% Förderung

7 kW Wärmepumpe
Warmwasserspeicher 180L
inkl. Elektroarbeiten

Mehr Informationen unter:

* 55% Förderung sofern die gesetzlichen Bedingungen erfüllt sind.

BRECKER

Heizung | Sanitär | Klima | Lüftung

☎ 04231 91410

🌐 www.brecker-verden.de

Photovoltaik

Komplettprice Hammer!

10 kWp bereits ab **13.300€**

inklusive:
10 kWp Gesamtleistung
10 kW Wechselrichter
5 kWh Speicher*

*Modul: wird individuell nach Bedarf geplant

VOLPRO

Jetzt Termin vereinbaren
☎ **04231 971150**
www.volpro.de

Volpro GmbH / Siemensstraße 6, 27283 Verden (Aller)

Energiesparend und wohngesund dämmen

Bei luftdichten Gebäuden sollte man auf schadstoffarme Materialien achten



Foto: DJD/puren

(DJD). In unseren Häusern spielt die Luftqualität eine entscheidende Rolle für die Wohngesundheit und Lebensqualität. Die normale Atmung, Kochen, Wäschewaschen und andere alltägliche Verrichtungen verbrauchen Sauerstoff und bringen Gerüche, Feuchtigkeit und Schadstoffe ein. Auch die Emissionen von Baumaterialien können zu Belastungen bei-

tragen. In älteren, mäßig luftdichten Gebäuden findet ein Austausch der verbrauchten oder belasteten Luft oft über Undichtigkeiten in der Gebäudehülle, etwa durch Ritzen an Türen und Fenstern, statt. Energetisch ist dies ungünstig, da Heizenergieverbrauch und -kosten dadurch steigen. In energieeffizienten Neubauten oder umfassend modernisierten Bestands-

gebäuden mit dichter Gebäudehülle ist dagegen ein kontrollierter Luftaustausch und der Einsatz schadstoffarmer Materialien von großer Bedeutung.

Polyurethan als Werkstoff für gesundheitlich sensible Bereiche

Der erforderliche Luftwechsel lässt sich

über kontrollierte Lüftungsanlagen sicherstellen, die über Wärmetauscher Wärmeverluste reduzieren. Auf die Qualität der Raumluft hat zudem die Auswahl der Baumaterialien großen Einfluss. Bei der Dämmung des Gebäudes, unerlässlich für einen guten Energiestandard, gibt es große Unterschiede. Ein synthetisches Material wie Polyurethan (PU) ist ein Werkstoff, der nicht nur in der Gebäudedämmung, sondern auch in hochsensiblen Bereichen eingesetzt wird, vom sterilen Wundschwamm über die Allergikermatratze bis zur künstlichen Herzklappe in der Medizintechnik. Unter www.puren.com/de/bauherren-wissen gibt es dazu weitere Infos und eine kostenlose Ratgeberbroschüre. Dass die Dämmstoffe schadstoffarm, gesundheitlich unbedenklich und allergikergerecht sind, belegen Emissionsprüfungen und Umwelt-Produktdeklarationen etwa beim Institut Bauen und Umwelt e. V.

Vorsicht vor versteckten Bioziden und Allergenen

Dämmstoffe aus Naturmaterialien sind nicht zwangsläufig wohngesund. Sie sind häufig mit Insektiziden oder Pilzschutzmitteln behandelt, um den Befall mit Insekten, Mikroorganismen oder Schimmel zu vermeiden. Auch flammhemmende Mittel werden gelegentlich eingesetzt. Zudem können natürliche Allergene wie Schimmelpilzsporen, Holzstaub oder Pollen gesundheitlich bedenklich sein.

Zieht's bei Ihnen?



Dichtungen für Türen und Fenster, Glasduschen, Wintergärten, Fahrzeuge, Boote + Wohnmobile
Auf Wunsch auch mit Montage

Beratung und Verkauf: Kleine Marschstraße 19
Tel: 0421 / 33 61 77 71 • www.super-dicht.de



Meisterbetrieb
Wir bilden aus!

KOPP
DACHTECHNIK

- Dachbaustoffe
- Photovoltaik
- Abdichtungen
- Isolierungen
- Dachklempnerei
- Asbest-Entsorgungen

Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH
Sophie-Tietjen-Ring 3 • 27729 Hambergen • Tel. 04793 / 81 90

unacasa

ingenieurbüro für individuelle hausplanungen & energieberatung

... vom Energieausweis bis zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info's auf:

www.unacasa.de

Energetisch sanieren – rechnet sich das?

Einsparpotenziale im Eigenheim erkennen und die Amortisationszeit ermitteln

(DJD). Beim Ziel, den Energiebedarf des Eigenheims dauerhaft zu senken, dürften sich die meisten Hausbesitzer einig sein. Doch über den Weg dorthin herrscht vielfach Unsicherheit. Muss zuerst eine neue Heizung her, sollten die Fenster getauscht werden – oder benötigt als Erstes die Fassade eine bessere Wärmedämmung? Und vor allem: Löhnen sich diese Maßnahmen nicht nur für die Umwelt, sondern auch finanziell, in Form eingesparter Heizkosten? Um diese Fragen beantworten zu können, ist eine fachkundige Begleitung notwendig.

Status quo des Zuhauses ermitteln

Selbstverständlich gibt es Ansprechpartner vor Ort, die Hauseigentümer begleiten, von zertifizierten Energieberatern bis zu erfahrenen Handwerkern. Dennoch kann es hilfreich sein,



Foto: DJD/Sto

sich vor den Gesprächen bereits ein erstes eigenes Bild zu verschaffen. Dazu eignet sich etwa das einfache und kostenfreie Onlinetool unter www.wertsache-zukunft.de/energiesparrechner. Wenige Eingaben wie Bauart und -jahr, die Größe und die technische Ausstattung des Eigenheims reichen bereits aus. Auf dieser Basis ermittelt der Energiesparrechner den Status quo und zeigt

grafisch die möglichen Sparpotenziale auf. Eine leicht verständliche Simulation des eigenen Zuhauses macht darüber hinaus deutlich, wie stark einzelne energetische Maßnahmen wirken.

Globale Betrachtung der energetischen Sanierung

Mit der individuellen Analyse des Energiesparrechners erhalten Hausbesitzer

nicht nur einen schnellen Überblick über sinnvolle Sanierungsschritte, sondern können gleichzeitig abschätzen, mit welchen Investitionskosten zu rechnen ist. Darauf basierend lässt sich außerdem die Frage beantworten, wie schnell sich welche Maßnahme durch eingesparte Energiekosten und staatliche Förderungen amortisieren wird. Innerhalb dieser Rechnung können auch Kostensteigerungen für Energie sowie die CO₂-Steuerersparnis berücksichtigt werden. Ergänzend dazu bietet der Dämmhersteller Sto auf derselben Webseite eine Fördermittelauskunft, sodass die Nutzer direkt sehen, mit welchen Zuschüssen und Förderdarlehen sie rechnen können. Für eine detaillierte Beratung und die Ausführung beispielsweise einer Fassadendämmung lassen sich zudem Ansprechpartner im örtlichen Maler- und Stuckateurhandwerk finden.

#mach Watt

Solarenergie für Klimaschutz

Solartage

Jetzt Solar entdecken – ob privat oder im Betrieb

Freitag, 20. Juni 2025

13:00 – 18:00 Uhr

Samstag, 21. Juni 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Kostenfrei informieren, live erleben & Fragen stellen: Vorträge und Infostände rund um Solarenergie – das gesamte Programm unter solar-in-bremen.de

Handwerkskammer Bremen, Ansparitorstr. 24, 28195 Bremen

Eine Kooperation von:



Gefördert durch:

Die Senatorin für Umwelt, Klima und Wissenschaft



Bremer Solartage 2025

Mini-Messe informiert Verbraucher*innen und Unternehmen zu Photovoltaik und Balkon-Solar

Am 20. Juni (13-18 Uhr) und 21. Juni 2025 (10-17 Uhr) finden die Bremer Solartage in und vor der Handwerkskammer Bremen statt. Unter dem Motto „Informieren-Mitmachen-Umsetzen“ werden sie gemeinsam von der Klimaschutzagentur energiekonsens, der Handwerkskammer Bremen und der Energieberatung der Verbraucherzentrale Bremen ausgerichtet. Bei den Solartagen ergibt sich eine besondere Gelegenheit, nicht nur theoretisches Wissen rund ums Thema Solarenergie zu erwerben, sondern auch direkt mit Fachleuten ins Gespräch zu kommen: Die ausstellenden Solar-Betriebe sowie Expert*innen von Klimaschutzagentur und Verbraucherzentrale stehen allen Interessierten Rede und Antwort.

Ein informatives Vortragsprogramm vor Ort gibt Aufschluss darüber, wie Solartechnik funktioniert und welche PV-Anlage am besten zu den eigenen Bedürfnissen passt. Rund um die Solartage lädt energiekonsens außerdem zu einem umfangreichen Rahmenprogramm ein: Viele weitere Solar-Veranstaltungen im Juni informieren beispielsweise über Photovoltaik für Mehrparteienhäuser oder in Verbindung mit einem dynamischen Stromtarif.

Die Solartage sind kostenlos. Weitere Informationen und die Anmeldung zum Rahmenprogramm finden Interessierte auf solar-in-bremen.de

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- ☐ Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- ☐ Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermierterseitig bestätigen lassen.
- ☐ Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- ☐ Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- ☐ Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- ☐ Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- ☐ Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- ☐ Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- ☐ Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- ☐ Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- ☐ Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- ☐ Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- ☐ Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- ☐ Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- ☐ eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- ☐ Pkw ummelden.
- ☐ Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- ☐ Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- ☐ Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- ☐ Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- ☐ Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- ☐ Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- ☐ Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- ☐ Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- ☐ Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- ☐ Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- ☐ Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- ☐ Getränke/Imbiss für die Helfer.
- ☐ Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- ☐ Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- ☐ Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- ☐ Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- ☐ Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Nießbrauch oder Wohnrecht?

Der wesentliche Unterschied

In der Praxis der Nachlassregelung bei Immobilien tauchen regelmäßig zwei Begriffe auf, die für Schenkung und Vermögensübertragung eine zentrale Rolle spielen: Wohnrecht und Nießbrauch. Beide sichern einer Person – häufig den Eltern oder einem Elternteil – ein lebenslanges Nutzungsrecht an einer Immobilie, unterscheiden sich jedoch maßgeblich in ihren rechtlichen und wirtschaftlichen Folgen.

Das Wohnrecht gewährt der berechtigten Person das Recht, ein Haus oder eine Wohnung weiterhin selbst zu bewohnen – meist auf Lebenszeit. Eine Vermietung ist in der Regel ausgeschlossen, das Recht ist höchstpersönlich und erlischt mit dem Tod. Im Fall eines Umzugs z.B. in betreutes Wohnen oder in eine Seniorenresidenz bleibt das Wohnrecht zwar bestehen,

kann aber nicht „verwertet“ werden – die Immobilie steht also leer, während Ihre monatlichen Kosten Ihre Rente übersteigen und Sie ihre Ersparnisse verbrauchen müssen.

Ganz anders der Nießbrauch: Er erlaubt nicht nur die Eigennutzung, sondern auch die Vermietung der Immobilie. Die Einnahmen daraus stehen dem Nießbrauchberechtigten vollständig zu – unabhängig vom Eigentum an der Immobilie. In der Nachlassplanung bietet der Nießbrauch damit einen enormen Vorteil: Die Immobilie kann an die nächste Generation übertragen werden, ohne dass der Übertragende seine finanzielle Unabhängigkeit verliert.

Gerade bei Pflegebedürftigkeit zeigt sich dieser Vorteil deutlich: Wer in ein Heim zieht, kann die Mieteinnahmen der übertragenen Immobilie weiterhin zur Finanzierung der Pflege nutzen – ohne das angesparte Vermögen anzugreifen.

Damit wirkt der Nießbrauch nicht nur als rechtliche Absicherung, sondern auch als strategisches Instrument im Umgang mit Vermögenswerten im Alter.

Aus bewertungstechnischer Sicht ist zudem wichtig: Sowohl Wohnrecht als auch Nießbrauch mindern den Verkehrswert der Immobilie. Für eine faire Schenkungs- oder Erbchaftsregelung – und zur steuerlichen Anerkennung – ist eine qualifizierte Wertermittlung durch Sachverständige unerlässlich.

Fazit: Wer Immobilien in der Familie

weitergeben möchte, sollte den Nießbrauch als flexibles und werthaltiges Instrument in Betracht ziehen. Eine rechtzeitige Beratung – sowohl juristisch als auch gutachterlich – hilft, langfristige Sicherheit für alle Beteiligten zu schaffen.



Foto: Stock

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL GmbH

SYKE
Carl-Zeiss-Str. 3

0 42 42
5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de



HAASE Immobilien

Michaela Haase

Am Paschberg 1 · 27283 Verden · Tel. 0172 45 27 315
mail@haase-immo.com · www.haase-immo.com



Zertifizierte Sachverständige

nach DIN EN ISO/IEC
17024 für die Markt-
wertermittlung von
Wohn- und Gewerbe-
immobilien

Beratungsleistungen Immobilien

- Familienangelegenheiten / Nachlassplanung
- Verkehrswertgutachten
- Immobilienbewertung
- gutachterliche Stellungnahmen
- Ankauf-/Verkaufsberatung

GELB-SCHWARZ Umzüge
Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Montagearbeiten
- Haushaltsauflösungen
- Seniorenzüge

info@gelb-schwarz-umzuege.de
Auftragsannahme: **Tel.: 04 21 / 20 30 387**
Büro: 28357 Bremen, Leher Heerstr. 219
www.gelb-schwarz-umzuege.de



Unsere Leistungen:

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- unverbindliche Beratung
- grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensämpfe)

Wir suchen Mitarbeiter!

Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung

Schmidt-Kanaltechnik GmbH
27243 Groß Ippener | Tel. 04224 – 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

Aufbruchstimmung fürs Zuhause

Mit Trendfarben ziehen frischer Schwung und Lebenslust ein

(DJD). Farben prägen entscheidend die Wirkung eines Raums. Sie können beruhigend sein, für gute Laune sorgen oder wach machen. Das gilt besonders für die Gestaltung der Wände,

denn schon aufgrund ihrer großen Fläche haben sie starken Einfluss auf die Atmosphäre. Umso einfacher ist es somit, dem Zuhause einen neuen Charakter zu verleihen - die passende Farbe, eine Rolle und etwas Zeit, mehr braucht es nicht, um Aufbruchstimmung zu schaffen. Vor allem Naturtöne und Farben, die Wärme und Geborgenheit vermitteln, liegen dabei aktuell im Trend.

Trendsetter für die Wand

Individualität und Lebenslust sind gefragt beim Einrichten der eigenen vier Wände. Auf diese Weise entstehen Rückzugsräume zum Auftanken. Gleichzeitig rollt die Nostalgiewelle weiter, denn im Ohrensessel lässt sich die Welt rundherum vergessen, erläutert Farbexpertin Giulia Cleve von Schöner Wohnen-Farbe: „Trendsetter kombinieren das Gute von gestern mit Neuem. Tradition wird zum Trend, mondän wird modern und Pop zum Purismus.“ Um jedem Raum einen eigenen Charakter zu verleihen, stehen eine Vielzahl angesagter Farben mit unterschiedlicher Ausstrahlung zur Wahl.

Wie strahlendes Sonnenlicht wirkt beispielsweise die Trendfarbe Breezy, das sanfte Creme vermittelt Leichtigkeit und Eleganz und sorgt so buchstäblich für eine frische Brise. Leicht und entspannt kommt ebenso der Farbton Seaside daher, er bringt die beruhigende Atmosphäre eines Spaziergangs am Meer ins Zuhause. Für Wüstenwärme an den Wänden wiederum ist Arizona mit einem erdigen und warmen Terrakotta-Braun verantwortlich.

Nachhaltig und einfach verschönern

Nicht nur Kaffeeliebhaber können sich für eine andere Trendfarbe begeistern: Inspiriert von der seidigen Crema eines perfekten Espresso, vermittelt der gleichnamige Ton eine ruhige, behagliche Atmosphäre. Für mediterranes Flair steht Olive: Die sanften Grüntöne schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Ausgeglichenheit. Wen es in die Weiten des Alls zieht, der findet mit Universe eine besondere Trendfarbe. Die tiefen

dunklen Nuancen von Schwarz und Violett bringen eine inspirierende Aura und regen die kreative Vorstellungskraft an. Neben den sechs neuen Tönen bleiben auch beliebte Evergreens wie das helle Beige von Cosy erhalten. Insgesamt 38 Trendfarben sind fertig gemischt in Baumärkten und im Fachhandel erhältlich, unter www.schoener-wohnen-farbe.com finden sich mehr Details und Tipps zur Verarbeitung. Neben der Optik sind aber ebenso nachhaltige Qualitäten gefragt. Die Wandfarben sind einfach zu verarbeiten, haben eine hohe Deckkraft und sind frei von Lösemitteln, Weichmachern oder Konservierungsmitteln – damit sind sie auch für Allergiker geeignet.



Foto: DJD/Schöner Wohnen Farbe/
SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

- // Massivholzdiele bis 22 mm
- // Renovierungsdiele 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
// www.hoelinger-holzfußboden.de

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanieung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 00 0 - www.Rieser-Bautenschutz.de

SCHIMMELPILZ Raumlufmessungen • Bewertung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden		WERTERMITTUNG von Immobilien • Sachwertverfahren • Ertragswertverfahren • Vergleichswertverfahren
Niemeyer Sachverständigenbüro Am Rönnebecker Hain 2 D-28777 Bremen Tel. 0421 - 222 1640 www.SVB-Bremen.de		

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 115 Jahren

**KOCH &
KARCZEWSKI**
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298 / 12 97 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

MEISTERBETRIEB
GMT ELEKTRO
Inh. Markos Giamourtatzis

Kurze Straße 11 • 28759 Bremen
Tel.: 0421 - 84 49 47 73
info@gmt-elektro.de • www.gmt-elektro.de

Für ein stilvolles Entree

Haustürvordächer schützen vor der Witterung

(djd). Wer möchte schon freiwillig im Regen stehen oder Gäste bei Schmuddelwetter vor der Haustür warten lassen? Ein Vordach im Eingangsbereich schützt vor der Witterung und kann gleichzeitig das Eigenheim optisch aufwerten. Schließlich prägt das Entree erheblich den ersten Eindruck, den ein Haus hinterlässt. Das Angebot an Vordächern ist so groß, dass sich für jeden Architekturstil eine passende Lösung finden lässt.

Materialmix mit Alu, Holz und Glas

Bei der Planung des neuen Vordachs, ob für Neubau oder Modernisierung, ist zunächst das Wunschmaterial auszuwählen. Als korrosionsbeständiges Leichtmetall ist Aluminium besonders gut für den Außenbereich geeignet. Einmal im Pulverschichtverfahren lackiert,

behält es dauerhaft sein makelloses Erscheinungsbild, ist UV-beständig und wetterfest. Bei Design, Farbe und Größe können Eigenheimbesitzer aus einer Vielzahl von Haustürvordächern auswählen. Besonders beliebt sind reizvolle Materialkombinationen, die für einen individuellen Blickfang sorgen. Beim Dachmodell BS Timber-Line etwa trifft Aluminium in zeitlosem Anthrazit auf Glas und langlebige Schwarzwälder Tanne aus nachhaltiger Forstwirtschaft. In Verbindung mit den klaren Formen und der attraktiven Seitenblende erhält der Hauseingang so einen unverwechselbaren Charakter. Passend zu verschiedenen baulichen Gegebenheiten stehen drei Dachbreiten von 160 bis 250 Zentimetern zur Auswahl.

Regenwasser zuverlässig abführen

Ebenso wichtig wie der Witterungs-

schutz, den ein Haustürvordach bietet, ist eine zuverlässige Abführung von Regenwasser. Weniger erwünscht sind unschöne Rohre, die die hochwertige Gesamtoptik beeinträchtigen. Deshalb ist bei modernen Konstruktionen der Wasserablauf unsichtbar ins Seitenteil integriert. Bei Dächern ohne seitliches Element sorgt ein Wasserspeicher dafür, dass Niederschlag kontrolliert abfließt. Die Qualität der robusten Aluminiumkonstruktion spiegelt sich zudem in einer fünfjährigen Garantie des Herstellers wider, unter www.gutta.de etwa gibt es mehr Details und



Foto: djd/Gutta Werke/js-photo - stock.adobe.com

weitere Inspirationen für die eigene Planung. Erhältlich sind die Dächer in vielen Baumärkten vor Ort, zusätzlich ist ein bundesweiter Montageservice für eine fachgerechte Realisation des neuen Entrees verfügbar.

Fenstersanierung im Altbau

Jetzt doppelt sparen!

Ihr Einsparpotential mit neuen Energiespar-Fenstern

**CLEVER UND NACHHALTIG
HEIZKOSTEN SPAREN!**

**+20% FENSTER-ZUSCHUSS
VOM STAAT***

* Förderprogramme - BAFA / Steuerbonus

Fenster & Türen Welt®

[MEHR ALS SIE ERWARTEN]

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

**Sicherheitsbeschläge
für Fenster und Türen
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz
und Kunststoff!**

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb



Büro und Ausstellung:

Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West,
direkt an der B 212)

27777 Ganderkesee

info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de

Telefon: 0 42 22 / 94 24-0

Telefax: 0 42 22 / 94 24-24


TÖNJES & MEICHNSNER

MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Bautrends
zum Anfassens:
Mo. – Fr.
9:00 – 18:00 Uhr

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücks- verkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen
Partner suchen, der Ihnen hilft und
Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



**Volksbank
Twistringen**
Filiale der
Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg mit Ausbaupotenzial: Wohnhaus mit 13 WE und 4 GE 1.369 m² Gesamtfl., 1.142 Grdst., Bj. 1954., Mehrere Wohneinheiten wurden saniert € 8.317.000, Obj. 93219 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg: Wohn- und Geschäftshaus, 10 WE, 2 GE 373 m² Grdst., Bj. 1900, Aufgestocktes Penthouse im Jahr 2012 € 4.000.000, Obj. 93217 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., Bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial 359m² Wfl., 46,87m² Gewfl., Bj. 1900., 7 WE + 1GE, 100 m² Anbau möglich € 949.000, Obj. 93261 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626 Grdst., 353m² Nfl., Bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Lilienthal / Exklusives Baugrundstück in Top-Lage mit Bestandsgebäude 1.360 Grdst., Verfügbar ab sofort., Einfamilienhaus / Zwei Doppelhaushälften € 590.000, Obj. 93118 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Lilienthal: Großes Haus mit Genehmigung für einen Umbau zum MFH mit 3 WE. Provisionsfrei !!! 381,54 m² Wfl., 675 m² Grdst., Bj. 1963., Umbau in drei Wohneinheiten möglich € 595.000, Obj. 92801 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oldendorp City: Wohn & Geschäftshaus in der Nadorster Str. mit 5 Einheiten (ca 7% Rendite) 197,72 m² Wfl., 1.019 Grdst., Bj. 1970., 3 GE + 2 WE., Fenster Neu., Neue Zentralheizung € 1.350.000, Obj. 93233 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ottersberg: 9 Gebäude mit 20 voll vermieteten Wohneinheiten + 17 Garagen in Top-Lage 1.564 m² Wfl., 6.713 Grdst., Bj. 1989 – 1996, Vollständig vermietet € 3.390.000, Obj. 93197 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Privat- und Gewerbeimmobilie, Mischgebiet, im Ortskern, Südkreis Landkreis Nienburg, weiterer Wohnungsausbau bis ca. 7 Wohneinheiten, 5 - 6 weitere und erschlossene Bauplätze vorhanden, Gesamtgröße 8.900 qm, Interessantes Renditeobjekt von Privat zu verkaufen: 0151 - 18 55 55 53.

Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude – Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Seckenhausen Anlageobjekt, 3-Fam.-Haus-Abwesen: gepfl. 2 Fam.-Haus + 1 Fam.-Bungalow, in einer Einheit m. idyll. Garten, Sauna, Wintergarten, Gartenhaus, 644.000, V: Gas/BJ2007/169kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

TOP - Anlage in Jenfeld (Bezirk Wandsbek): Renoviertes Bürogebäude mit 2.474 m² Gewerbefläche zum Faktor 14,26. Rendite 7 % 2.474 m² Gewerbefl., 2.501 Grdst., Bj 1966., Fenster von Jahr 2019., 15 Gewerbeeinheiten € 3.000.000, Obj. 93236 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBEKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640080 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Osterort, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl., Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis € 500.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Whg. Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Friedrich-Karl-Str., 1,5 Zi., EBK, Laminat, Bad neu, Balkon, V: 126kWh/Ki.D/Gas/1959, 400 € + NK. 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Kohlhörerstr., im Altbremer Haus, 1 Zi.-Whg., EBK, Duschbad, EG, Terrasse, V: 168kWh/Ki.F/Gas/BJ1848, 410 € + NK. 0421-4092323 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Möbl. 2-Zimmer-Whg. in Schwachhausen zur Miete 55 m² Wfl., 2 Zi., 1973 Bj., luxuriös ausgestattetes Badezimmer., EBK., Öl Heizung., € 1.200 WM., Obj. 93134 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Nähe Mercedes, 2-3 Zi., 25m² Dachterrasse, Markise, EBK, Laminat, Vollbad, V: 101kWh/Ki.D/Gas/BJ55. 650 € + NK. OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Neustadt Meyerstr., gemütliche 2 Zi. DG-Whg., EBK, gepfl. Wannenbad, 550 € + NK, V: BJ1920/124,6kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, 490 € + NK, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Kirchweyhe, Dachgeschosswohnung, 2 Zi., ca. 55 Wfl., Duschbad, EBK, Bk, HWR, Garagenstellplatz 60€/mtl., Bj. 1980, Öl, EAW: Kl. E Verbrauch 144kWh/(m²a), KM 520€/mtl., NK 220€/mtl., 0421 64 00 80

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Schwachhausen, Nähe St.Joseph-Stift, Praxis, Büro o. Kleinfam., 3 Zi., EG, 91m², Duschbad, EBK, 900 € + NK, B: Gas/119,2kWh/BJ63. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Weyhe-Leeste, 1. OG, 3 Zi., ca. 82 Wfl., Duschbad, EBK, Bk, HWR, Garage 50€/mtl., Bj. 1970, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KM 736€/mtl., NK 120€/mtl., 0421 64 00 80

Häuser Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Borgfeld, REH, 5 Zi., ca. 150 m² Wfl., 218 m² Grdst, Garten, Terrassenüberd., Carport, Voll-u.Duschbad/G-WC, Außenjalousien, HWR, Bj. 2010, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KM 1700€/mtl., NK 210€/mtl., 0421 64 00 80

Gewerbeobjekte Mietangebote

BERGER-bremen.de, Hastedt, Bürofläche mit ca. 355 m² Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweise: In Bearbeitung) Miete EUR 9,50 pro m². BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen, Martinistraße: Attr. Büroetage in bester Citylage 628,81m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinistraße: Attraktive Bürofl. in bester Innenstadtlage 108,17 m², Zi. 2, EBK, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 93239 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt/Kornstr., EG, Büro/Praxis o.ä., 100 m², interessante Einheit, 850 € + NK. B: BJ 1952/223kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de

Technologiepark Bremen: Repräsentative Büroetage in bester Lage mit 4 Stellplätzen (Barrierefrei) 215 m² Bürofläche, Einzelbüros, Personenaufzug, Besprechungsräume € 2.365 KM, 537,5 NK, Obj. 93239 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrtter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz, für Motorrad, abgeschlossen, 50 €, für PKW, 100 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Bauen und Renovieren Rund ums Haus

Fliesenleger-Meisterbetrieb frei für Ihre Badsanierung. Ob Alt- oder Neubau, wir sind die Richtigen. Jetzt Angebot sichern. ☎ 0152-13913364

ANZEIGENBERATUNG:

0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Impressum

Verlag

Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Bril 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den Inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagenstellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

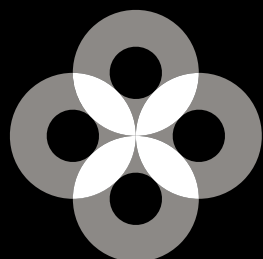
Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung

Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck

Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

STILVOLLE BARRIEREFREIHEIT: DESIGN UND KOMFORT OHNE KOMPROMISSE



Barrierefreie Badezimmer wurden lange Zeit mit einer rein funktionalen und oftmals nüchternen Optik assoziiert. Doch heute verbindet sich praktische Funktionalität nahtlos mit ansprechendem Design, das auch höchsten Ansprüchen an Ästhetik gerecht wird. ELEMENTS schafft innovative Badlösungen, die Komfort, Sicherheit und modernes Design miteinander verbinden.

PRAKTISCHE FEATURES IN STILVOLLEM GEWAND

Barrierefreiheit im Badezimmer bedeutet heute nicht mehr, Kompromisse in puncto Stil eingehen zu müssen. Beispielsweise sorgen ebenerdige Duschen für einen einfachen Zugang, während dezente Haltegriffe zusätzliche Stabilität bieten. Höhenverstellbare Waschtische passen sich flexibel an unterschiedliche Bedürfnisse an, und durchdachte Stauraumlösungen sorgen für mehr Ordnung und leichten Zugriff auf Alltagsgegenstände. Geräumige Raumkonzepte fördern zudem die Bewegungsfreiheit und erleichtern alltägliche Abläufe.

Auch bei den Details zeigt sich, wie Funktionalität und Komfort zusammenwirken können: Rutschhemmende Böden, ergonomisch designte Armaturen und clever platzierte Beleuchtungselemente schaffen nicht nur Sicherheit, sondern setzen auch

moderne Akzente. Edle Materialien, harmonische Farbtöne und zeitgemäße Designs ermöglichen es, ein Bad zu gestalten, das sowohl praktisch als auch ästhetisch überzeugt.

FINANZIELLE UNTERSTÜTZUNG UND INDIVIDUELLE BERATUNG

Ein barrierefreies Badezimmer bringt nicht nur mehr Lebensqualität, sondern wird oft auch staatlich gefördert. Über die Förderauskunft auf elements-show.de erhalten Interessierte einen ersten Überblick über verschiedene Zuschüsse und Förderprogramme, die dabei helfen, solche Badprojekte finanziell umzusetzen.

ELEMENTS: IHR PARTNER FÜR BARRIEREFREIE BÄDER

In über 270 ELEMENTS-Ausstellungen werden passgenaue Konzepte für barrierefreie Badezimmer entwickelt. Egal ob eine komplette Renovierung oder gezielte



3D-Badplaner und Video-Beratung

Dafür ist ELEMENTS wie gemacht. Im einladenden Ambiente arbeiten Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungsphase bis zur finalen Badübergabe. Wer sich vorab ein Bild vom künftigen Bad machen möchte: Die Website www.elements-show.de ist mit digitalen Features vom 3D-Badplaner bis zur exklusiven Video-Beratung eine Top-Anlaufstelle. Nicht grundlos wird ELEMENTS von Deutschlands Verbraucherinnen und Verbrauchern regelmäßig im größten Service-Ranking hierzulande zum „Besten Badausstatter“ gewählt. **Viele wissen: Der einfachste Weg zum neuen Bad beginnt mit ELEMENTS.**



Anpassungen geplant sind – die Lösungen von ELEMENTS verbinden Komfort, Sicherheit und Design auf höchstem Niveau. Mit modernen Technologien und hochwertigen Materialien wird der Weg zum barrierefreien Traumbad so einfach wie möglich gemacht.

 **ELEMENTS-SHOW.DE**

p u r n h a g e n i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421/66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de