

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 5, Nr. 321

7. Juni 2024 bis 1. August 2024

Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland
P. Buscher
Immobilien und Finanzierungen

Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:

- Immobilien
- Vermietungen
- Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat
- Immobilienbewertung

Seit über
26
Jahren!



"Premium-Partner"
seit 2007
fortlaufend
ausgezeichnet!



Immowelt Business
Partner & Teil
des Deutschen
Immobilienpreis
Netzwerks

Unsere aktuellen
Angebote sehen
Sie hier:



Kostenlose
Bewertung und
Beratung Ihrer
Immobilie!

„Bei uns ist Ihre
IMMOBILIE
in den richtigen Händen:
Wir beraten Sie, aufgrund unserer
langjährigen Erfahrung, stets
kompetent und neutral von A bis Z!“

Inhaberin Petra Schneider • Baltrumer Straße 1 • 27755 Delmenhorst
Tel. 04221 - 28 01 49 • Fax 04221 - 12 17 45 • Mobil 0171 - 49 35 301 • Mail kontakt@immobilien-buscher.de

www.immobilien-buscher.de



BERGER
IMMOBILIEN

Ihr treuer Partner seit 1975

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

0421 -
27 65 990



Energie-
ausweis für
Verkäufer
kostenlos!

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY Bremen

Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/ 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/ 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/ 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/ 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/ 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Buntentorsteinweg 35
28201 Bremen
Telefon 0421/ 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Suhling Immobilien GmbH

Verkauf- Umbau-Wohnen 60 Plus
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13
www.suhling-immobilien.de

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/ 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG

Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/ 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze



Unsere Sonderthemen

- Garten & Terrasse
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Neubauvorhaben
- Altbausanierung
- moderne Küchen

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 - 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 2. August 2024.

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Alt Arsten schmuckes 6 Zi. RH 125/225m² mit Garage GEG, B, 148,7kWh, Gas, Bj. 1975, Kl.E, 1 Gartenhs./ 1 Gerätesh. / Südgarten, NUR 299.000 € Basse Immobilien 614421/ 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de, Gete/Fesenfeld: Reihenhaus an der Bahn, ca. 150 m² Wohnfl. zzgl. Spitzboden u. Keller, 360 Grad Rundgangl., ca. 212 m² Grdst., modernisierungsbed., (B, 205,98 kWh, Gas, BJ 1929, Kl. G) 439.000,- €. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, KLEIN MEXIKO, Reihenhaus, ca. 55 m² Wfl. Potential, 360 Grad Rundgangl., Keller, Hofgarten, ca. 79 m² Grdst., (E-Ausweis in Arbeit), EUR 219.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Lesum, Reihenendhaus mit Garage, ca. 120 m² Wohnfl., 360 Grad Rundgangl., ca. 315 m² Garten, ausgebautes Dachgeschoss, Modernisierungsbedarf, (B, 279,1 kWh, Gas, BJ 1974, Kl. H), EUR 190.000,- .BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

BERGER-bremen.de, Lesumstotel, vielseitiges Investment, Wohnen & Gewerbe, Garagen, Photovoltaikanlagen, ca. 510 m² Wohnfl., ca. 2.695 m² Grdst., EUR 66.480,-. Mieteinnahmen p.a., E-Ausweis folgt in Kürze, EUR 849.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Walle-Center, Reihenhaus mit Geschichte, ca. 175 m² Wohnfl., 360 Grad Rundgangl., ca. 172 m² Grdst. Stilelemente, Veranda, Balkone, 2 Bäder (B, 357,2 kWh, Gas, BJ 1905, Kl. H) EUR 222.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Modernisiertes Reihenhaus mit liebevoller Gestaltung! 3Zi., ca. 80 m² Wohn-/Nutz-Gesamtfläche, 360 Grad Rundgangl., ca. 149 m² Grdst., Hofgarten, Werkstatt, (B, 145,8 kWh, Gas, BJ 1938, Kl.E) 175.000,- €. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 379.000, Obj. 92220, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, Blk., Abstellraum., EBK., Fernwärme, mietfrei., € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oberneuland / Horn: Traumhaus in bester Lage mit sep. Bürotrakt + Garagengebäude mit 550 m² Wfl. 330 m² Wfl., 8 Zi., bj. 2000., 2 Garagen., 1 Carport., 2 Stellplätze., Gaszentralhgz., € 2.200.000, Obj. 92973 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de

Saniertes Reihenhaus mit 123 m² Wohn-/ Nutzfläche & 210 m² Grdst. + Garage 95 m² Wfl., bj. 1978., 4 Zi., Dachboden., hochwertige Gasheizung., Nolte-Kü., 2020 saniert Bad, € 495.000, Obj. 93012 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Plattenwerbe, EFH, 7 Zi., Terrasse, Garage, Garten, ca. 122 m² Wfl., ca. 620 m² Grdst., Bj. 1967, Öl, EAW: wird derzeit erstellt, KP 389.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burg-Grambke, DHH, 3,5 Zi., Terrasse, Garage, ca. 90m² Wfl., ca. 120 m² Nfl., ca. 160 m² Grdst., Bj. 1911, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 205.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, RMH, 5 Zi., ca. 106 m² Wfl., ca. 44 m² Nfl., ca. 328 m² Grdst., Bj. 1966, Gas, EAW: wird derzeit erstellt KP 190.000 €, 0421 60 00 80

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Nähe Klinikum Mitte, Reihenendhaus, 3 WE, 11 Zi., ca. 220 m² Wohnfl., ca. 452 m² Grdst., Garten, Fernwärme!, (B, 171,90 kWh, Fernwärme, BJ 1938, Kl. F) EUR 589.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Huchting: Gepfl. 3-Fam.-Haus/Anlage + 3 Garagen, 317m², Grdst. 500m² mit Seeblick (Verbr.: Gas, 146,9 kWh, BJ 1984). 640.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

4-Zimmer-Wohnung + Einzelgarage mit höchster Privatsphäre direkt am Rhododendron- Park 128 m² Wfl., bj. 1990., 4 Zi. ,Blkn., Küche., Abst.raum., Gäste-WC., Klimaanlage., Kamin., Einzelgarage., Fußbodenheizung., mietfrei € 529.000, Obj. 93055 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Am Hulsberg 141 / 2-Zi.-Wohnung, 57 m² mit Blkn. + Aufzug (49 € Erbpacht / Monat) 57,40 m² Wfl., bj. 1972., 2 Zi. ,Blk., EBK., Keller-raum., € 99.000, Obj. 93003 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Fesenfeld, 3-Zi.-Whg., 1. OG, ca. 76 m² Wohnfl., 360 Grad Rundgangl., Parkett, Balkon, Keller, (V, 161 kWh, Öl, BJ 1971, Kl. F) EUR 289.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Gröpelingen: Perfekter Grundriss, 2-Zi.-Whg., ca. 60 m² Wohnfl., 360 Grad Rundgangl! Keller, Dachboden, Stellpl., modernisierungsbed. (B, 95 kWh, Gas, BJ 1968, Kl. C) € 99.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! Schöne Maisonette-Wohnung, ca. 81 m² Wohnfl., 4,5 Zi., Balkon, Gasterme aus 2008, (B, 150,30 kWh, Gas, BJ 1930, Kl. E) EUR 175.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen Hulsberg - Moderne seniorengerechte 110 m² EG-Whg. mit 3,5 Zi. und drei Balkonen 110 m² Wfl., bj. 1951., 3,5 Zi. ,3 Blk., EBK., Kellerraum., € 325.000, Obj. 93038 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren - Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845



Bergert
MALERMEISTER

Objekt/Immobilienbesichtigung mit Drohne

Professioneller Drohnen-Pilot und Handwerksmeister begutachtet Ihr Objekt mit eigener Drohne: einfache Besichtigungen wie Hausdächer, Regenrinnen, Schornsteine, Fassadenflächen etc.

Videoaufnahmen mit hochauflösender Kamera auf Wunsch kein Problem. Der Preis -inkl. Rechnung- ist ein Beispiel, nach Aufwand/Umfang, nach gegenseitiger Absprache und den örtlichen, individuellen Gegebenheiten und Wünschen. Alle Genehmigungen/Vorschriften werden eingehalten!



Preis
180 €

Kattenturmer Heerstr. 69 • 28277 Bremen • ☎ 528 88 68

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++

Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

Über
40
Jahre

TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

Krs.Diepholz WOHNEN & GEWERBE -2008 bis 2020 energieeffizient saniert! W/N 1489 m² / Grundstück 11048 m² + div. EXTRAS Bürogebäude + Lager + Halle + Werkstatt + Freifläche + 2 EFH + 1 Wellnesshaus, Bürogebäude: GEG, Primärenergiebedarf Wärme 152,1 kWh,Wärme aus KWK, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 2009 GEG, Primärenergiebedarf Strom 56,3 Strom, Primärenergiebedarf Bürogebäude Gesamt 117,8 kWh, Kl. D Haus 1: GEG, B, 88,1 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 1978, saniert 2019, Kl. C Haus 2: GEG, B, 88,6 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 1958, saniert 2020, Kl. C Wohnen: 1 EFH 396m² + 1 EFH 124m² + Wellnesshaus 48m² + Werkst./Lager/Halle 591m²: 599.000 € **ANGEBOT Komplettpreis: 1.090.000 €** Basse Immobilien 614421/ 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

Bremen/Bromberger Straße. Helle, bezugsfreie 3 Zi.-ETW mit Balkon + EBK, Fernheiz. Bj. 2011, EnEv 120 kWh, K, D, KP 139.000,- 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de oder Wolff Immobilien seit 1996

Bremen-Mitte / Top 2 Zi. Wohnung in der Bahnhofsvorstadt 44 m² Wfl., 2 Zi., bj. 1967., 5.Stock Aufzug., Badewanne., Sicherheitskammeras Hauseingang., zentrale Lage direkt am HBF € 115.000, Obj. 93048 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Brinkum, gemütl. 2 Zi., Sonnenbalkon, Stellplatz, in Anlage, 149.000 €, ruhige Lage, V: BJ71/85kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierte ETW mit Blk., Stellplatz, Georg-Grünig-Str. 60 m² Wfl., bj. 1968., 2 Zi., Blkn., neue Elekt., Stellplatz., € 275.000, Obj. 93051 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen / TOP möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Süd-West Loggia 21 m² Wfl., bj. 1969., Küche aus 2022., Kellerraum., Waschraum., € 115.000, Obj. 93001 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, Einzelwohnung, 2 Zi., 3. OG, ca. 60 m² Wfl., Blk., Bj. 1960, Gas, Energiebedarf 135 kWh/(m²a), Klasse E, KP 110.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, 3 Zi.-ETW, EG, ca. 62 m² Wfl., Blk., Bj. 1964, Öl, Energiebedarf 182 kWh/(m²a), Klasse F, KP 105.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdamm, ETW, 3 Zi., 1.OG, ca. 61 m² Wfl., Loggia, Bj. 1964, Gas, Energieverbrauch 180 kWh/(m²a), Kl. F, KP 105.000 €, 0421-640080

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Marbel, ETW, 2 Zi., EG, ca. 50 m² Wfl., Balkon, Bj. 1962, Fernwärme, EnEv 181 kWh/(m²a), Kl. F, KP 95.000 €, 0421 640080

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Blumenthal, 3 Zi., EG, ca. 72 m² Wfl., Balkon, EBK, Stellplatz, Bj. 1968, Öl, Energieverbrauch 125 kWh/(m²a), Klasse D, KP 140.000 €, 0421 64 00 80

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

4-Zi.-Wohnung, Einzelgarage mit höchster Privatsphäre direkt am Rhododendron-Park 128 m² Wfl., bj. 1990., 4 Zi., Blk., Kü., Abstr.aum, Gäste-WC, Klimaanlage, Kamin., Einzelgarage, Fußbodenheizung, mietfrei € 529.000, Obj. 93055 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinikhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20 !!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKWStellplatz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Walle / Top Geschäftshaus mit Wohnoptio 200 m² Wfl., bj. 1955., 3 WE., Blkn., Kellerraum., Garage., Garten € 469.000, Obj. 93016 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Walle / Top Geschäftshaus mit Wohnoptio 200 m² Wfl., bj. 1955., 3 WE., Blk., Kellerraum, Garage, Garten € 469.000, Obj. 93016 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gröpelingen: Modernisiertes Reihenhhaus mit 4 WE in ruh. Lage (Faktor 14,5) 130 m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., 120 m² Grdst., bj. 1955., 4 WE., 8 Zi., 2 Blk., Terr., Vorgarten., 4 Bäder., 4 Küchen., ausgebauter Souterrain (2022), 4 Gasetagenhgz., € 350.000, Obj. 93050 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hemelingen kl. gepflegte Wohnanlage (Vorderhaus/ 5 WE + Hinterhaus/ 2WE) Renditeobjekt... NKM p.a. 41.584,56 € W/N 520/ 975m² + Gerätehaus - Hs.1: EnEV,V.204,5kWh, Gas, Bj.1950, Kl.G, Hs.2: EnEV,V.256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H, 790.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, Blk., Abstellraum., Ebk., Fernwärme., mietfrei., € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage Bremen Findorff, 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972, € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vege sack, MFH, Anlage, 3 WE + Garagen + Erweiterung, 259 m² Grdst. 1.119m² (Bedarf: Öl / Gas, 446 kWh, BJ 1926), 459.000 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51



Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, HAMBERGEN, ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m² Gesamtfläche, ca. 481 m² Grdst., Ihr Projekt 2024?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 189.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WORPSWEDE / Neu St. Jürgen: Raumwunder EFH, ca. 185 m² Wohnfl., 360 Grad Rundgangl, ca. 1.060 m² Traumgrdst., Kamin, Sauna, (B, 233,50 kWh, Öl, BJ 1977, Kl. G) € 385.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

DEL-Mitte, perfektes Reihenhhs. Einziehen u. wohlfühlen! Ca. 86/166 m², Gas-Heizg. Bj. 2020, EnEv 166,73 kWh, Kl. F, EBK, überd. Terrasse, Vollkeller, Stellpl., Gartens. uvm., KP 215.000 €, 0 % Käuferprov., Sabine Huff, ☎ 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de

DEL-Stickgras, EFH mit Gastebene, Garagen u.a., ca. 187/1333 m², EBK, Gartens., Gas-Heiz. BJ 2016, EnEv 206,66 kWh, Kl. G, KP 395.000 € VB, 0 % Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 in fo@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Osterholz-Scharmbeck, 1-2 Fam.-HS, 5 Zi., ca. 172 m² Wfl., ca. 52 m² Nfl., ca. 505 m² Grdst., Bj. 1933, Garage, Gas, EnEv 207 kWh/(m²a) Klasse G, KP 295.000 €, 0421 64 00 80

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Anlage: Großenketen/ Hochwertiges saniertes MFH inkl. schicken Café mit 3,47 % Rendite 1200 m² Wfl., 5.000 m² Grdst., 300m² Gewerbefl., bj. 1900, 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Abstellräumen., Café mit Sonnenterrasse., 30-Stellpl., € 2.590.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., bj. 1910, Terasse., Wohn-/ Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst/ Zentral gelegenes MFH mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Renditeobjekt! Bruchhausen Vilsen gepflegtes MFH/ 5 WE 306/1016m², Carp.-4 Stellpl. + 1 Grg, kompl. vermietet - NKM p.a. 29.280 €! EnEV, B,197,4 kWh, Gas,Bj.1957, Kl.F, 499.000€ Basse Immobilien 614421/ 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Umland

DEL exkl. Stadt-Wohn-+Geschäftshaus mit Laden u. Schaufensterfront ca. 300/ 359 m², Gasheiz. Bj. 2011, Energieausweis beantragt. 657.000 €, 0 % Käuferprovison! Sabine Huff, 04221-42951

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD Übernehmen für Sie erfolgreich seit 43 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen für Sie den Käufer. Beratung, marktorientierte Werteinschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke, hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880 info@hwg-bau-immo.de

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBEKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640090, 0421-4339966 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen... wir suchen IMMOBILIE aller Art in Bremen, Stuhr, Weyhe, Syke, Bassum... Werteinschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! Tel. 614421/ 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Osterort, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, östliche Vorstadt, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 600.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Für solvantes Paar: Häuschen mit Garten für Katze, östliche Vorstadt, Hastedt, Findorff, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Seit über 28 Jahren am Markt

Wolff Immobilien ist der innovative IVD-Qualitäts-Makler in Delmenhorst, Bremen und umzu

Wolff Immobilien ist seit 1996 der innovative, regionale IVD-Qualitäts-Makler in Delmenhorst, Bremen und umzu. Mit Kompetenz und Fachwissen bietet das familiengeführte Unternehmen persönliche Beratung und Betreuung im gesamten Vermarktungsprozess, so dass jedes Objekt zielgerichtet vermittelt wird.

„Wir haben einen starken Bezug zu unserem Standort und kennen uns in der Region aus. Wir sind überzeugt: Nur wer sich in seinem speziellen Marktgebiet auskennt, kann Objekte auch tatsächlich überzeugend beurteilen und vermitteln“, betont Sabine Huff, die Inhaberin von Wolff Immobilien. „Nah und persönlich beraten wir unsere Kunden individuell, um (Wohn-)träume zu verwirklichen. Standort und Schwerpunkt unserer Aktivitäten ist Delmenhorst, aber auch die



Das Verkaufs- und Vermietungsteam von Wolff Immobilien: Kira Gröschl, Kerstin Schamuhn und Sabine Huff (von links). Foto: pv

umliegenden Städte und Gemeinden gehören natürlich zu unserem Einzugsgebiet. Kurz: Wir sind da, wo wir gebraucht werden.“

Zu den besonderen Angeboten

bei Wolff Immobilien gehört der Senioren-Service. Dabei kümmern sich Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl als Profi-Team um den Schritt der Älteren in eine neue Lebensphase. Dazu zählt

auch die Entscheidung, dass ein Haus verkauft werden soll. Der Immobilien-Service für Senioren nimmt den Kunden alle Lasten und Aufgaben ab, die bei einem Verkauf anfallen. Dies gilt auch bei Erbengemeinschaften. Wenn mehrere Erben eine gemeinsame Immobilie verkaufen möchten, kann es kompliziert werden. Makeln heißt vermitteln. Dieser manchmal nicht ganz einfache Prozess für die Erben wird von Wolff Immobilien begleitet, um ein Objekt gezielt zu vermarkten.

Zur weiteren Verstärkung des Teams konnte die neue Mitarbeiterin Kerstin Schamuhn gewonnen werden. Der Vermietungs-Service kann somit durch Frau Schamuhn gewissenhaft ergänzt werden.

Nähere Infos zu allen Aktivitäten gibt es im Internet unter www.wolff-immobilien-del.de.



WOLFF
IMMOBILIEN

Familiengeführtes
Unternehmen
seit 1996

Sabine Huff und
Kira-Lena Gröschl
Tel. 04221-42951
oder 0171-123 5268



RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Immobilienbewertung, Energieausweis und umfangreicher (Senioren) Service

www.wolff-immobilien-del.de

Bei Solar auf Nummer sicher gehen

Eine Photovoltaikversicherung schützt vor teuren Schäden und Ertragsausfällen

(DJD). **Von der Photovoltaikanlage (PV) auf dem Dach bis zum Balkonkraftwerk: Private Nutzer treiben den Ausbau der erneuerbaren Energien in Deutschland entscheidend voran. Über eine Million Solaranlagen, die allein im Jahr 2023 hinzukamen, stellen einen neuen Rekordwert dar, so der Bundesverband Solarwirtschaft. Der Boom hält weiter an, zumal das Mitte Mai 2024 in Kraft getretene Solarpaket 1 der Bundesregierung eine Reihe an Erleichterungen mit sich bringt – von höheren Einspeisetarifen bis zu weniger Bürokratie beim Errichten von Balkonanlagen.**

Die Top 5-Risiken für Photovoltaikanlagen

Selbst erzeugte Solarenergie ist gut für die Umwelt und senkt zudem die eigenen Stromkosten. Bei aller Euphorie

sollten es Hausbesitzer aber nicht versäumen, ihre Investition finanziell abzusichern. Schließlich kann eine größere PV-Anlage auf dem Eigenheim schnell so viel kosten wie ein Mittelklasseauto. Unter freiem Himmel ist die hochwertige Technik permanent zahlreichen Risiken ausgesetzt. Überspannung, Sturm, Feuer, Hagel und Marderbisse: Dies sind nach einer Erhebung der Waldenburger Versicherung die fünf häufigsten Ursachen für Schäden. Zusätzlich zu den Kosten für Reparatur oder Ersatz kommen noch die Ertragseinbußen hinzu, solange die Anlage nicht läuft. Damit Eigentümer im Fall der Fälle nicht allein auf diesen finanziellen Folgen sitzen bleiben, sollten sie sich gut informieren und entsprechend schützen. „Das Dach ist kein Versicherungsort in der Hausratversicherung, eine dort installierte Photovoltaikanlage ist somit nicht abgesichert. Auch Wohngebäudever-

sicherungen decken nur einen Teil der potentiellen Risiken ab“, unterstreicht Thomas Gebhardt von der Waldenburger Versicherung.

Absicherung für Solartechnik und Ertragsausfälle

Um über den Basisschutz im Rahmen der Wohngebäudeversicherung hinauszugehen, bieten sich daher spezielle Photovoltaik-Policen an. Sie sichern die Betreiber der Solaranlagen gegen alle wichtigen Risiken ab - bis hin zu einer Entschädigung für den erlittenen Ertragsausfall. Die Batteriespeicher, die den selbst erzeugten Solarstrom für später puffern, sind mitversichert, ebenso wie eine Wallbox für das E-Auto, sofern sie von der PV-Anlage gespeist



Foto: DJD/Waldenburger Versicherung/Getty Images/Halfpoint

wird. Unter www.waldenburger.com etwa gibt es umfassende Informationen zu den verschiedenen Optionen. Neben der Photovoltaikversicherung lassen sich mit anderen Policen auch die kleineren Balkonkraftwerke absichern. Im Bereich der erneuerbaren Energien rundet zudem ein Schutz für Wärmepumpen die Möglichkeiten ab. Dabei geht es insbesondere um die Außeneinheiten der umweltfreundlichen Heizsysteme, die durch Natureinflüsse oder Diebstahl gefährdet sind.

#mach Watt
Solarenergie für Klimaschutz

Solartage

Für Verbraucher*innen, Unternehmen und Solar-Interessierte

Freitag 14. Juni 2024
13:00 - 18:00 Uhr

Samstag 15. Juni 2024
10:00 - 17:00 Uhr

Informieren Sie sich kostenfrei mit Vorträgen und Infoständen rund um das Thema Solarenergie

Handwerkskammer Bremen, Ansgaritorstr. 24, 28195 Bremen
Weitere Infos unter: solar-in-bremen.de

Eine Kooperation von:

Gefördert durch:

Bremer Solartage 2024

solar-in-bremen.de

Mini-Messe informiert Verbraucher*innen, Baufachleute und Unternehmen zu Photovoltaik und Balkon-Solar

Am 14. Juni (13-18 Uhr) und 15. Juni 2024 (10-17 Uhr) finden zum vierten Mal die Bremer Solartage in und vor der Handwerkskammer Bremen statt. Sie werden von der Klimaschutzagentur energiekonsens in Kooperation mit der Handwerkskammer Bremen und der Energieberatung der Verbraucherzentrale Bremen ausgerichtet. An zwei Veranstaltungstagen stehen ausstellende Solar-Betriebe und Beratungsstellen allen Interessierten Rede und Antwort. Es wird außerdem ein informatives Veranstaltungsprogramm geboten. Die Solartage richten sich an Privatpersonen, Unternehmen sowie Bauschaffende und sind kostenlos. Wer sich für das Thema Balkon-Solar interessiert, wird vor allem am Samstag, den 15. Juni, im Außenbereich bei den Ständen auf dem Ansgari-Kirchhof fündig. Zusätzlich laden die Veranstalter*innen im Juni zu einem umfangreichen Rahmenprogramm mit vielen weiteren Solar-Veranstaltungen ein.

Weitere Informationen erhalten Interessierte auf der Webseite solar-in-bremen.de

Der Garten als Kraftwerk

Mit einem Solardach die Terrasse verschönern und grünen Strom erzeugen

(DJD). Die Kraft der Sonne trägt in Deutschland immer stärker zur Energiegewinnung bei. So lag der Anteil des Stroms aus Photovoltaik (PV) laut Statista im Jahr 2023 bereits bei zwölf Prozent. Zum Vergleich: Zehn Jahre zuvor waren es lediglich knapp fünf Prozent. Auch für die kommenden Jahre erwarten Experten weiter starke Zuwächse - nicht nur in Form großer Solarparks, sondern insbesondere im privaten Bereich. Immer mehr Hauseigentümer erkennen die damit verbundenen Vorteile, einen Großteil des eigenen Strombedarfs selbst zu decken. Denn dies spart dauerhaft bares Geld und macht zudem unabhängiger von der öffentlichen Versorgung sowie möglichen zukünftigen Preissteigerungen. Wer beispielsweise zum Start der neuen Freiluftsaison die Terrasse mit einer Bedachung verschönern will, kann

dabei gleich zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen.

Großteil des Strombedarfs selbst decken

Ein plötzlicher Regenguss oder übermäßige Sonne können die Freude am eigenen Garten trüben. Ein solides Terrassendach schützt die Bewohner vor den Launen der Witterung und spendet den gewünschten Schatten an heißen Sommertagen. Während die Bewohner unter dem Dach entspannen, liefern Solarmodule fleißig umweltfreundliche Energie aus hauseigener Fertigung. Der Terrassenschutz, der lückenlos mit PV-Elementen bedacht ist, erfüllt auf diese Weise einen mehrfachen Zweck. Der erzeugte grüne Strom kann entweder direkt im Haushalt genutzt werden, zum Aufladen eines E-Autos dienen oder in Batteriespeichern für den späteren Gebrauch gepuffert werden. Auf diese

Weise decken die Systeme etwa der Solarterrassen & Carportwerk GmbH 50 bis 90 Prozent eines durchschnittlichen Haushaltsbedarfs ab und machen sich somit mit der Zeit von selbst bezahlt. Aber auch überschüssiger Solarstrom, den die Hauseigentümer ins öffentliche Netz einspeisen können, verringert die Stromrechnung.

Maßarbeit für jede Terrasse

Jede Bedachung wird nach Maß passend zur Terrassengröße und zur Architektur des Eigenheims geplant. Zur Wahl stehen solide und langlebige Konstruktionen aus Aluminium oder hochwertigen Hölzern wie Fichte oder Douglasie, farblich nach Wunsch gestaltet. Meist schmiegt sich die Bedachung mit einer Wandpfette an das Haus an, alternativ lassen sich auch freistehende Konstruktionen realisieren, beispielsweise als Schattenspendler neben



Foto: DJD/www.solarcarporte.de

einem Pool oder Gartenteich. Weitere Informationen und Planungshilfen wie ein 3D-Kalkulator sind etwa auf www.solarcarporte.de verfügbar. Dort gibt es auch Informationen zu weiteren Mini-Ökokraftwerken, die beispielsweise als Solarcarport, Solarbalkon oder auch als Solarzaun möglich sind.

drescher
Solar GmbH

IHR PARTNER FÜR NACHHALTIGE ENERGIELÖSUNGEN

BATTERIESPEICHER

LADEINFRASTRUKTUR

ELEKTROINSTALLATION

PHOTOVOLTAIKANLAGEN

04251 / 67 13 42

INFO@DRESCHER-SOLAR.DE

WWW.DRESCHER-SOLAR.DE

Behaglich und effizient

Schwedenhäuser bieten viel Wohnkomfort bei geringem Energiebedarf

(DJD). Skandinavien gilt für viele als Vorbild, wenn es um Gemütlichkeit, Design und Nachhaltigkeit geht. Die Begeisterung für den typischen schwedischen Lebensstil, den zahlreiche Menschen etwa im Urlaub entdecken, möchte man auch daheim im Alltag erleben. Das gilt besonders für die Architektur aus dem hohen Norden, die hierzulande immer beliebter wird: Das Bauen mit natürlichen und nachhaltigen Materialien wie Holz liegt ebenso im Trend wie die unverwechselbare Optik von Schwedenhäusern mit ihren farbenfrohen Holzfassaden. Hinter dem klassischen Erscheinungsbild verbirgt sich moderne Haustechnik, die für eine hohe Energieeffizienz sorgt.

Nachhaltig gebaut mit Holz

Die Verwendung von Holz als nachwachsendem Rohstoff leistet bereits einen wesentlichen Beitrag zur Nachhaltigkeit des Eigenheims. Zudem unterstützt das Baumaterial aus der Natur ein gesundes Wohnklima und zeichnet sich durch seine Langlebigkeit aus. Wichtig ist dabei die Herkunft: Hersteller wie Eksjöhus nutzen für ihre typischen Schwedenhäuser ausschließlich Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft, das in eigenen Wäldern des südschwedischen Hochlands wächst.



Foto: DJD/Eksjöhus/Getty Images/stefanschuetz.com

Elemente wie bunte Holzfassaden, meist im charakteristischen Schweden-Rot, große Veranden, Sprossenfenster und charmante Erker unterstreichen den skandinavischen Look. Im Innenbereich bietet sich viel Raum für individuelle Gestaltung und Behaglichkeit für die ganze Familie. Besonders beliebt sind offene Wohnkonzepte mit einer geräumigen Wohnküche. Die Palette



Foto: DJD/Eksjöhus/barkfeldt.com

der Baustile reicht dabei vom traditionellen Landhaus über die repräsentative Stadtvilla bis zum bungalowartigen, barrierefreien Wohnen auf einer Ebene.

Hohe Energieeffizienz führt zu geringen Kosten

Wer heute baut, legt gleichzeitig Wert auf einen geringen Energieverbrauch: Die für die skandinavischen Winter konzipierten Schwedenhäuser erfüllen diesen Wunsch nach Nachhaltigkeit, bis hin zum KfW-40-Plus-Standard. Optional lässt sich eine umweltfreundliche Energiegewinnung durch Photovoltaik-

anlagen auf dem Dach realisieren, um die eigenen Energiekosten dauerhaft zu senken. Unter www.eksjohus.de etwa finden sich weitere Informationen sowie Kontaktdaten der Verkaufsbüros in Deutschland. Die Experten können dazu beraten, welcher Haustyp am besten zu den individuellen Wohnvorstellungen passt und wie die Häuser an persönliche Präferenzen angepasst werden. Das Angebot umfasst unter anderem eine Vielzahl an Gestaltungsoptionen für die Fassade, von der klassisch-skandinavischen Holzoptik bis hin zu Verkleidungen aus Stein oder Putz.

www.solar-bremen.de
 info@solar-bremen.de
 0421 - 8 35 32 77

PHOTO-VOLTAIK ANLAGE

Huawei ab 11.100,- €*

- 10 kWp Leistung
- 10 kWh Speicher für unter 20.000,- €
- Festpreisgarantie
- kurze Lieferzeit

*optional:

- Speicher
- Wallbox

Kostal ab 11.500,- €*

- 6 kWp Leistung
- made in Germany
- Festpreisgarantie
- kurze Lieferzeit

*optional:

- Speicher
- Wallbox

Für ein rundum geschütztes Familienleben

Sicherheitstechnik hält Gefahren für Menschen und Eigentum auf Abstand

(DJD). Ganz gleich, ob wir zur Miete oder in Eigentum, im Bestands- oder Neubau wohnen – wir möchten, dass unsere Liebsten und wir selbst im häuslichen Umfeld sicher leben und dass unsere Lieblingsstücke sowie die Einrichtung vor Diebstahl, Feuer und Beschädigungen geschützt sind. Versicherungen können eingetretene Schäden ersetzen, noch wichtiger aber sind Maßnahmen, die Einbrüche, Brände und andere Gefahren im persönlichen Wohn- und Lebensumfeld wirkungsvoll abwehren. Zum Haus oder zur Wohnung gehört daher moderne Sicherheitstechnik, die maßgeschneidert für das Objekt sowie die eigenen Ansprüche geplant wird. Anpassungsfähig an die persönlichen Sicherheitsbedürfnisse

Kern jedes durchdachten Sicherheitssystems ist eine Gefahrenmelderzentrale. In ihr werden die verschiedenen Komponenten zusammengeführt und



Foto: DJD/Telenot Electronic

gesteuert, um von zentraler Stelle Alarm auszulösen und weiterzumelden – zum Beispiel über einen Signalgeber, eine Nachricht aufs Smartphone oder eine Meldung an einen Sicherheitsdienst oder eine Rettungsleitstelle. Moderne Zentralen lassen sich mit unterschiedlichsten Komponenten verbinden, etwa mit

Rauchwarn- und Bewegungsmeldern, Zutrittskontrollsystemen, Sensoren an Türen und Fenstern, für Gas- und Wasseraustritt bis hin zu Kohlenmonoxid- oder Kohlendioxidmeldern. Nachträgliche Anpassungen und Erweiterungen der Sicherheitstechnik sind jederzeit möglich. Die genaue Planung und Installation eines Sicher-

heitssystems gehört aber auf jeden Fall in die Hände eines erfahrenen Fachbetriebs, etwa eines Autorisierten Telenot-Stützpunkts. Der Experte weiß auch, welche Komponenten für die persönlichen Sicherheitswünsche wichtig sind. Adressen finden sich unter www.telenot.com.

Gut geplante Sicherheit mit Brief und Siegel

Bei Sicherheitslösungen sollte man zudem nur auf geprüfte und zertifizierte Qualitätsprodukte vertrauen, rät Kriminaloberrat Harald Schmidt, Geschäftsführer der Polizeilichen Kriminalprävention der Länder und des Bundes sowie Kopf der Initiative K-Einbruch. Sicherheit gibt die Anerkennung aller relevanten Produkte und Komponenten durch den VdS, einem Unternehmen des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV). Für Sicherheitstechnik mit diesem Zeichen gewähren einige Schadenversicherer zudem Rabatte auf ihre Prämien.

dollex.

Goodbye Zugluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex, Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Bremer Schlüssel Center IM FEDELHÖREN!

**WIR MACHEN BREMEN
SEIT 18 JAHREN SICHERER**

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluesel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

Umweltfreundlicher, günstiger & schneller

Bei „schwächelnden“ Dachfenstern sollte man auf Reparatur statt Tausch setzen

(DJD). Es quietscht, es knarzt, es klemmt: Dieses „Schicksal“ teilen zahlreiche Dachfenster. Kein Wunder, sind sie doch permanent extremen Witterungsbedingungen ausgesetzt. Die Lösung vieler Probleme liegt allerdings nahe: Eine regelmäßige Wartung und eine gelegentliche Reparatur einzelner Teile können auch in die Jahre gekommene Dachfenster noch lange in Schuss halten.



Foto: DJD/TLS-Dachfenster

Nachhaltiger und schonender Umgang mit Ressourcen

Tauwasser am Scheibenrand oder sogar eindringendes Regenwasser sind typische Dachfensterkrankheiten, die im Laufe der Jahre entstehen. Reparatur statt Austausch sollte heute das Motto sein, wenn Dachfenster „schwächeln“. Auf diese Weise werden Ressourcen geschont, denn Müll

lässt sich dadurch vermeiden und es werden weniger Rohstoffe verbraucht. Ein Ersatzteil benötigt deutlich weniger neues Material als ein komplett neues Fenster. Außerdem ist eine Reparatur erheblich günstiger und geht schneller vonstatten als ein Tausch. Beim Dienstleister TLS-Dachfenster aus Pliezhausen bei Stuttgart beispielsweise

kann man unter www.tls-dachfenster-service.de mit dem Ausfüllen eines Online-Fragebogens ein unverbindliches Reparaturangebot einholen. Das Angebot wird innerhalb von 24 Stunden erstellt. Bei Auftragserteilung bestellt der Dienstleister das nötige Material. Ist es eingetroffen, wird der Auftrag in der Regel innerhalb eines Zeitraums

von zehn Tagen umgesetzt. Lediglich Lieferengpässe oder Störungen in der Lieferkette, etwa wegen des Ukraine-Krieges, können zu Verzögerungen führen.

Kleine Reparatur oft mit großer Wirkung

„Bei der Reparatur der Dachfenster ist es oft schon mit dem Tausch veralteter Rahmendichtungen gegen neue getan“, erklärt Dr. Claus-Peter Fritz, Geschäftsführer des Dienstleisters. „Dichtungen sind aus Gummi und werden mit der Zeit porös. Auf dem Dach sind sie ständig extremen Temperaturen und Witterungsbedingungen ausgesetzt.“ Sind die Dichtungen undicht, entsteht Zugluft, schlimmstenfalls dringt Feuchtigkeit ein. Auch eine defekte Scheibe im Dachfenster sollte schnell behoben werden, rät Dr. Fritz.

Bis 30. September 2024

AKTIONS-ANGEBOT

Vorbau-Rollläden mit Solarantrieb



Die saubere Alternative – nachhaltig und effizient!

Simpel

Schnell, einfach und sauber* montiert

Leistungsstark

Power-Akku mit langer Leistungsfähigkeit

Sicherheit

5 Jahre Garantie auf den Power Akku

Funktionssicher

Nachladung über Ladegerät möglich

Nachhaltig

100% Nutzung der Sonnenenergie

* Saubere Montage

- + keine zusätzliche Elektroinstallation
- + keine Renovierungsarbeiten
- + unabhängig von Strompreisentwicklung

20% STEUERBONUS SICHERN!

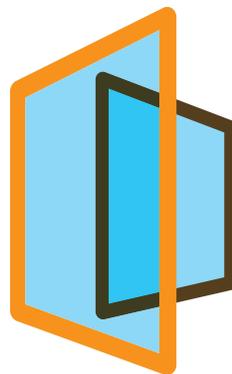
Sparen Sie durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EStG.

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen
Rollladen
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de



SEIT ÜBER 40 JAHREN GARANT FÜR ZUVERLÄSSIGKEIT, QUALITÄT UND SICHERHEIT

Unternehmen zeichnet sich durch Kompetenz in Holz und Kunststoff aus

GANDERKESEE. Qualität zahlt sich aus. Dieser Grundsatz prägt seit mehr als 40 Jahren die Arbeit der Gallas GmbH. Der Meisterbetrieb aus Gruppenbüren ist spezialisiert auf den Austausch von Fenstern und Türen, den Bau von Terrassendächern und Wintergärten sowie die Fertigung von Rollläden, Markisen und Elementen für den Insektenschutz.

Vor über 40 Jahren begann die Erfolgsgeschichte der Tischlerei Gallas. Ein Rückblick: 1981 übernahm Erwin Gallas gleich mit zwei Meistertiteln die Tischlerei Grüttner in Bookholzberg und legte damit den Grundstein für das Erfolgsunternehmen Gallas GmbH. Die Tischlerei Gallas war und ist seither Aushängeschild auf dem Gebiet Sonnenschutz sowie Markisen und Rollläden. Auch der fachmännische Bau von Fenstern und Türen sowie individuelle Anfertigung von Wintergärten aus Holz und Kunststoff wurden bereits in den achtziger Jahren zum Qualitätssiegel der Tischlerei Gallas. 2001 wurde die Unternehmensführung an den Sohn weitergegeben. Dirk Gallas, Tischlereimeister seit 1991, wird Geschäftsführer der neuen Gallas GmbH und führt das Unternehmen eindrucksvoll weiter. Er setzt um, was die Firma bis heute ausmacht: eine harmonische Verbindung zwischen den persönlichen Bedürfnissen seiner Kunden und innovativem Handwerk. Das Ergebnis: Hochwertige Produkte und Dienstleistungen, die sich aus Jahrzehnten meisterlicher Erfahrung, kontinuierliche Nähe zum Kunden sowie modernsten Fertigungstechniken zusammensetzen. Heute ist das Unternehmen mit seinen hochqualifizierten Mitarbeitern ebenfalls Experte in Fragen modernster Sicherheitssysteme rund um den Einbruchschutz.

WIR SCHAFFEN & BEWAHREN LEBENS(T)RÄUME

Seit 40 Jahren sind wir als Meisterbetrieb die Spezialisten für Holz- und Kunststoffarbeiten rund um's Heim

- Fenster/Türen/Wintergärten
- Sonnenschutz & Markisen
- Individuelles Gestalten & Fertigen
- Sicherheitstechnik
- Insektenschutz
- Rollläden & Jalousien
- Reparaturen & Montage

**Für individuelle
Lösungen –
sprechen Sie uns an!**

Meisterbetrieb

Gruppenbürener Landstraße 27
27777 Ganderkesee · ☎ 04222 - 9 42 40
www.gallas-tischlerei.de

Chill-Modus für den Garten

Die Terrasse mit hochwertigen und trendigen Loungemöbel aufwerten



Foto: DJD/4 Seasons Outdoor

(DJD). Die wärmenden Sonnenstrahlen genießen, Lieblingsmusik einschalten, mit der Familie plaudern oder ein gutes Buch lesen: Auf diese Weise wird der Sommer zum Fest. Das süße Nichtstun wird mit einem wohnlichen Rückzugsort an frischer Luft noch mal so schön. Eine extra-große Sitzgruppe zum Ausstrecken,

bequeme Sonnenliegen und ein Esstisch mit Platz für alle - der Trend geht dazu, die Terrasse mit hochwertigem Mobiliar komfortabel auszustatten. Besonders angesagt sind dabei edle Materialien und ansprechende Naturfarben. Auf diese Weise verwandelt sich der Außenbereich in eine exklusive Lounge.

Langlebiger Komfort ist gefragt

Klapprige Plastikstühle waren gestern: Die Ansprüche an die Gartenmöblierung sind kontinuierlich gestiegen, die Einrichtung soll dem Wohnzimmer im Haus in nichts mehr nachstehen. „Im Trend liegen insbesondere elegante, langlebige und witterungsbeständige Materialien, die das ganze Jahr über draußen bleiben können und sich für viele Jahre nutzen lassen. Mit bequemen Unterlagen, Sitzkissen und dekorativen Outdoor-Teppichen wird die Terrasse weiter verschönert“, berichtet Jörg Sommer von 4 Seasons Outdoor. Nachhaltig und dauerhaft sind sogenannte Rope-Materialien, mit denen sich die angesagte Flechtoptik in eleganter und gleichzeitig robuster Form verwirklichen lässt. Loungesofas wie die Serie Casanova lassen sich dabei modular passend zum vorhandenen Platz und den eigenen Wünschen

kombinieren, ob als Ecksofa oder mit extragroßer Liegefläche für die ganze Familie.

Feiner genießen unter freiem Himmel

Ebenso wenig darf der Genuss unter freiem Himmel zu kurz kommen. „Neben den großzügigen Loungemöbeln für die Terrasse liegen auch stilvolle Esstische für den Außenbereich im Trend“, berichtet Jörg Sommer weiter. Optisch passend dazu werden auch bequeme Stühle ausgewählt, um den Essplatz im Freien weiter aufzuwerten. So ist beispielsweise der auffällige Stapelstuhl Levi entstanden. Unter www.4seasonsoutdoor.de etwa gibt es zahlreiche Inspirationen und Tipps zu den aktuellen Einrichtungstrends für den Garten und die Terrasse. Im Fachhandel vor Ort kann man Probe sitzen und eine individuelle Beratung nutzen.



HIRSCH

Wir übernehmen gerne die Um- und Neugestaltung Ihres Gartens!



Meine Outdoor-Oase

So wird der Außenbereich zum Wohlfühlort

(DJD). Auf der eigenen Terrasse sitzen, in den Garten blicken, dem Vogelgezwitscher lauschen – und sich dabei rundum wohlfühlen. Dieses Gefühl wünschen sich wohl alle, die ein eigenes Haus besitzen. Um es zu erzeugen, hilft es, einen Außenbereich zu haben, der komplett auf die eigenen Vorstellungen abgestimmt ist. Wir zeigen, an welchen Stellen es sich lohnen kann, anzusetzen:

Terrasse

Einer der wichtigsten Plätze im Außenbereich ist die Terrasse. Ob für die Me-Time mit Buch, für das Feierabendgetränk mit dem Partner oder der Partnerin oder für den Grillabend mit der ganzen Familie: Die Terrasse ist bei gutem Wetter der Mittelpunkt. Umso wichtiger ist es, dass einem das Gesamtpaket aus Outdoor-Möbeln,

Dekoration und Dielenbelag gefällt. Gerade bei der Wahl der Terrassendielen sollte man neben der Farbe auch auf die Qualität des Materials achten. Dielen aus dem Holzverbundwerkstoff WPC beispielsweise sind langlebig, splitterfrei, recycelbar und pflegeleicht. Wer wissen will, wie das im eigenen Außenbereich aussehen kann, kann unter www.naturinform.com kostenlos die eigene Traumterrasse konfigurieren.

Sonnen- und Sichtschutz

Gerade in den Sommermonaten strahlt die Sonne teilweise sehr intensiv auf den Außenbereich. Ein guter Sonnenschutz hilft, um sich selbst und den Wohnbereich vor zu viel Hitze zu schützen. Wer nicht ständig den Sonnenschirm verrücken oder die Markise aus- und einfahren möchte, kann unter anderem auf vorgebaute Lamellen zu-



Foto: DJD/NATURinFORM

die zwar einen Sichtschutz wünschen, aber (noch) keinen Zaun haben.

Fassade

Sind die „kleineren“ Baustellen im Außenbereich erledigt, lohnt es sich, darüber nachzudenken, ob man die Fassade erneuern möchte. Schließlich soll der Blick auch dann auf etwas Schönes schweifen, wenn man den Liegestuhl einmal im Garten platziert. Bei einer Renovierung fällt die Wahl häufig auf die Klassiker Putz, Klinker oder Holz. Diese leiden jedoch mittelfristig unter der Witterung und sind entsprechend pflege- und wartungsintensiv. Eine Alternative bieten Fassadenprofile aus WPC, wie sie beispielsweise Naturinform anbietet. Sie lassen sich vielfältig architektonisch gestalten, sind witterungsbeständig und kaum schmutzanfällig.

rückgreifen. Die Modelle von Naturinform beispielsweise lassen sich einzeln oder fassadenübergreifend montieren und sowohl waagrecht als auch senkrecht einsetzen. Besonders praktisch: Sie schützen nicht nur vor Sonne und Regen, sondern auch vor neugierigen Blicken. Damit sind sie ideal für alle,

KÖNE

ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO



Zuhause die Sonne genießen!

- Rolladen
- Insektenschutz
- Haustüren
- Fenster
- Garagen-Rolltore



Findorffstraße 40-42 • 28215 Bremen
Telefon: 0421 - 37 18 37



– Wir ziehen um –

Ab dem 01.07.2024 unter neuer Anschrift:

Gewerbegebiet Groß Ippener
Rudolf-Diesel-Straße 37
27243 Groß Ippener
Phone: 0421 – 55 40 66

Erfahrung seit 1968
Poppenheger
Zaunbau GmbH
— Securing what matters —

Handelshof 4 • 28816 Stuhr/Seckenhausen
☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.deu

Wasser marsch im Garten

Mit einer intelligenten und sparsamen Bewässerung das heimische Grün pflegen

(DJD). Rund 41 Millionen Menschen in Deutschland verfügen laut Statista über einen eigenen Garten. Für viele von ihnen ist das grüne Refugium der Lieblingsort zum Entspannen. Jede Menge Zeit und Aufwand fließen in die Pflege der Rasenflächen, Gehölze und Beete – umso ärgerlicher ist es daher, wenn die Launen der Witterung die Gesundheit der Pflanzen bedrohen. Denn die klimatischen Bedingungen verändern sich auch hierzulande und führen gefühlt zu mehr Wetterextremen. So wechseln sich etwa Dauerregen und wochenlange Dürre ab. Bevor alles unter dem Feuchtigkeitsmangel vertrocknet und eingeht, muss gewässert werden. Automatische Systeme erledigen das nicht nur besonders komfortabel, sondern auch sparsam.

Richtig dosiert wässern

Nicht zu häufig wässern – wenn, dann aber intensiv und lang anhaltend. So lautet etwa die Faustformel für die richtige Rasenpflege. Bei lang anhaltender Dürre und hochsommerlichen Tempera-



Fotos: DJD/www.rainpro.de/Hunter

turen führt kein Weg am Gießen vorbei. Allein mit dem Gartenschlauch oder

der Gießkanne lässt sich dies zeitlich kaum bewältigen, zudem dosieren viele Gartenbesitzer das Nass falsch. Mit automatischer Technik hingegen lässt sich das Wässern viel effizienter und zielgerichteter gestalten – angefangen von der richtigen Menge bis zum passenden Zeitpunkt. Smarte Technik wie bei den Hydrowise-Steuergeräten von Hunter nimmt Freizeitgärtnern die gesamte Arbeit ab. Um kein Wasser zu vergeuden, wird exakt dosiert und nur am frühen Morgen oder am späten Abend gewässert – dann sind die Verdunstungsverluste besonders gering. Wenn man hingegen eigenhändig in der Mittagssonne gießt, geht nicht nur viel Wasser gleich verloren. Außerdem können einzelne Tropfen auf den Blättern in Verbindung mit der Sonne wie bei einer Lupe zu Verbrennungen der Pflanzen führen.

Urlaubsvertretung inklusive

Die Anlagen fördern mit Wasser auch dann ein gesundes Pflanzenwachstum, wenn niemand zu Hause ist. Somit können die Bewohner entspannt in den Urlaub fahren und wissen, dass ihr Grün in dieser Zeit ebenfalls gut versorgt wird. Zusätzlich lassen sich



Wettersensoren in die Anlage integrieren, um Niederschläge zu messen und somit das Bewässern, wenn möglich, auszusetzen. Für einen effizienten und sparsamen Betrieb sollte jede Bewässerungsanlage auf den Garten, seine Größe und Gestaltung zugeschnitten sein. Besonderheiten wie Gefälle sind ebenfalls zu beachten. Unter www.rainpro.de etwa gibt es weitere Informationen und eine Kontaktmöglichkeit für eine persönliche Beratung. Noch ein Tipp: Wer selbst im Garten Regenwasser sammelt, zum Beispiel in dafür geeigneten Behältern oder in einer Zisterne, kann die Gartenbewässerung ökologisch umsetzen und dazu noch Geld sparen.

TERRA



Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnitтарbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
 - Jährliche Gartenpflege
 - Hausmeisterdienst
 - Gebäudereinigung
 - Winterdienst

☎ 0421 84518127 • service@info-terra.de • www.info-terra.de

M.C. GARTEN

Ihr Bremer Pumpenteam

seit 1999

UNSER ANGEBOT FÜR SIE:

SPÜLBRUNNEN



Pumpenrohre gespült (bis 10 m), komplett mit Rückschlagventil (anschlussfertig montiert). Falls notwendig mit Kiesschüttung

439€

10 JAHRE WASSER GARANTIE

Festpreis inkl. MwSt. * jeder weitere Meter +20€

Die clevere Abdeckung für Ihre Gartenpumpe: www.die-pumpenkiste.de

Bayernstrasse 162
26219 Bremen

Telefon: 0421 387 90 38
Mobil: 0172 479 64 13

Email: info@bremerpumpenteam.de
Web: www.mcgartenservice.de



Leuchtende Aussichten für den Garten

Mit Solar-Leuchten für stimmungsvolles Ambiente und flexible Platzierung sorgen

(DJD). Gutes Licht schafft ein Gefühl der Behaglichkeit – im Haus ebenso wie draußen im Garten. Denn wer will warme Sommerabende unter freiem Himmel schon im Dunkeln verbringen? Die passende Beleuchtung schafft auf der Terrasse ein wohnliches Ambiente und sorgt gleichzeitig für mehr Sicherheit, indem etwa Gartenwege und Treppeinstufen gut sichtbar sind. Perfekt geeignet für eine energiesparende Beleuchtung, die sich flexibel platzieren lässt, sind Leuchten mit Solarenergie. Zusätzlich ist darauf zu achten, dass die Leuchten über eine entsprechende Schutzart verfügen, um auch einen gelegentlichen Regenschauer mühelos zu meistern.

Mobiles Licht für alle Anforderungen
Auf ein aufwendiges Kabelziehen

etwa zur Terrasse kann man getrost verzichten. Für den Außenbereich eignen sich mobile Lichtquellen, die keinen permanenten Anschluss zur Steckdose benötigen, besonders gut. Solarleuchten laden bei Tageslicht über das integrierte Solarpanel frische Energie und schalten sich bei Einbruch der Dunkelheit selbst ein. Eine gute Lösung sind ebenfalls Akkuleuchten, die nur zum Aufladen des Energiespeichers eine Kabelverbindung benötigen. Auf diese Weise lässt sich unkompliziert sommerliche Atmosphäre in den Garten bringen. Ein weiterer Vorteil: Mobile LED-Akkuleuchten wie die Modelle Tuni und Gilo von Paulmann Licht lassen sich dank ihrer stufenlosen Touch-Dimmfunktion vielseitig nutzen, ob als Leselicht im Garten oder auch innen auf dem Esstisch. Und auch im Urlaub, zum Beispiel beim Camping, leisten sie



Foto: DJD/www.paulmann.com

nützliche Dienste. Per USB-Anschluss wird der integrierte Akku, der für eine Leuchtdauer von bis zu zehn Stunden sorgt, einfach wieder aufgeladen.

Wege und Eingänge sicher ausleuchten

Gartenleuchten mit Solartechnik eignen sich ebenfalls, um Wege, Beete oder die Hausfassade in stimmungsvolles Licht zu tauchen. Bodenlampen für den

Außenbereich verströmen ein gleichmäßiges Licht, mit Solar-Wandleuchten wiederum lassen sich die Fassaden und der Eingangsbereich aufhellen. Tipp: Praktisch ist eine Beleuchtung mit Bewegungsmeldern, die sich selbsttätig aktiviert – somit müssen zum Beispiel Gäste nicht mehr in völliger Dunkelheit nach der Klingel suchen. Unter www.paulmann.de gibt es viele weitere Tipps für eine praktische und gleichzeitig stimmungsvolle Beleuchtung rund ums Haus. Für eine dauerhafte, sichere Beleuchtung etwa von Wegen und Beeten eignen sich zudem Garten-Beleuchtungssysteme wie „Plug & Shine“. Mit 24 Volt Gleichspannung bietet das System hohe Sicherheit, ist wetterbeständig und auch ohne Fachkenntnisse zu installieren: Kabel, Leuchten und Zubehör werden einfach zusammengesteckt.

GROSSE EM-AKTION
★★★

15% RABATT
auf alle Glas-Terrassendächer

+ 10% RABATT
auf alle Beschattungen

bei Vorlage dieses Coupons in Ihrer Aylux Filiale

15% RABATT

AUF ALLE GLAS-TERRASSENDÄCHER
BSP. TRENDLINE 5x3m

4.676€ **3.974€**
inkl. 19% MwSt.

Schneelastzone 2 - 0,85kN/m²

Jetzt vor Ort erleben und sparen!

SCAN ME

- ✓ Persönliche Beratung
- ✓ Hochwertige Materialien
- ✓ Maßanfertigungen
- ✓ Schnelle Installation

AYLUX BREMEN
Reinersweg 29
27751 Delmenhorst
Tel: +49 (0)4221 80 28 780
E-Mail: bremen@aylux.de
www.aylux.de

MADE IN GERMANY

Bei Vorlage dieser Beilage 15% in Ihrer Aylux Filiale sichern!

*gültig bis zum 30.06.2024 nur in der Filiale
*zzgl. Montagekosten
*nicht mit anderen Aktionen kombinierbar

Die neuen Trendfarben für die Küche

2024 sind Pastell- und Naturtöne angesagt, aber auch Grau bleibt ein Renner

(DJD). **Allen technischen Raffinessen zum Trotz: Die Farbe ist das Erste, was einem beim Anblick einer Küche ins Auge fällt. Sie soll ein gutes Gefühl vermitteln, lange Freude machen und – gerade bei offenen Wohnkonzepten – auch zur restlichen Einrichtung passen. Lange dominierte das neutrale Weiß die Kücheneinrichtungen, in den letzten Jahren waren dagegen vielfach sehr dunkle Fronten angesagt. Jetzt geht der Trend wieder in Richtung hell: Sanfte Pastelltöne bringen auf dezente Weise Farbe in die Küche und sind genau richtig für ein kreatives und frisches Design.**

Frische Jade, softe Koralle

„Zu den absoluten Trendfarben 2024 gehören Jade und Koralle“, weiß Marko Steinmeier, Geschäftsführer von KüchenTreff, einer Einkaufsgemeinschaft



Foto: DJD/KüchenTreff GmbH & Co. KG, Wildeshausen

von mehr als 500 inhabergeführten Küchenstudios und Fachmärkten in Deutschland und Europa. Das zarte Jadegrün sorgt für Frische und macht sich besonders gut auf großen Flächen. „Es passt hervorragend zu Arbeitsplatten und Nischenrückwänden in Naturstein- oder Marmoroptik“, so der Fachmann. Genauso frisch, aber etwas

wärmer kommt die Trendfarbe Koralle daher. Der soft-rosige Ton harmoniert sehr gut mit aktuellen Grautönen, zum Beispiel dem sehr beliebten Taupe. Grau bleibt ohnehin auch dieses Jahr eine der tonangebenden Küchenfarben, gerne auch als helles Greige (ein Mischton zwischen Grau und Beige). Interessante Alternativen für Liebhaber dunklerer Töne bieten etwa Schiefer, Mineralgrün und Mattschwarz – puristisch oder in Kombination mit warmen Holzoptiken. Um verschiedene Farbvarianten durchzuprobieren, bietet sich etwa der Online-3D-Küchenplaner unter

www.kuechentreff.de an. So ist man nicht nur auf die Vorstellungskraft angewiesen, sondern kann die Wirkung direkt sehen.

Immer mehr Möglichkeiten bei Nischenverkleidungen

Zusätzlich zu den neuen Frontfarben sind Nischenverkleidungen 2024 ein großes Thema. Hier gibt es neben dem klassischen Fliesenspiegel mittlerweile fast endlose Möglichkeiten, vom Holzdekor im skandinavischen Stil bis zu farbenprächtigen Blüten- oder Batikmustern. Damit lassen sich auch bei sehr dezenten Fronten echte Highlights setzen. Wer es weniger auffällig mag, folgt einem anderen Trend: Bei der Ton-in-Ton-Gestaltung wird einfach das Arbeitsplattendekor auch für die Nischenverkleidung genommen und so ein durchgängiger Look wie aus einem Guss erzielt.

– Anzeige –

Waschen, kühlen, kochen, spülen

Haushaltsgeräte für jeden Anwendungsbereich sind das Metier von Jens Artelt und Klaus Staffeldt. Seit mehr als zwanzig Jahren sind die beiden Hausgeräte-Profis Inhaber des Elektro-Marktes an der Faulenstraße 79.

Typisch ist der Rundum-Service, mit dem Artelt und Staffeldt ihre Kunden betreuen: Von der kompetenten Beratung über den Kundendienst für alle Marken bis hin zu Lieferung und Einbau neuer Geräte, darunter Gebrauchte, 2.-Wahl-Geräte und Neuware.

Beim Kauf eines Haushaltsgerätes sind bis zu zehn Jahre Vollgarantie möglich. Altgeräte werden entweder in Zahlung genommen oder kostenlos entsorgt.



Jens Artelt und Klaus Staffeldt vor ihrem Geschäft Foto: av

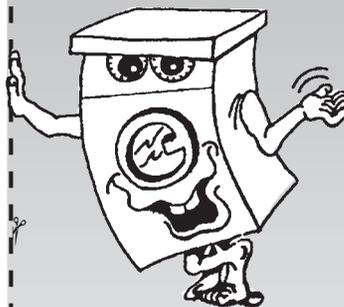
Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion 50% auf Ausstellungsstücke
Markengeräte z.B. Inselhauben, breite Induktionsfelder auch mit Muldenlüfter

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Selbstgemachte Kunst mit 3D-Effekt

Anleitung: In wenigen Schritten ein individuelles Reliefbild gestalten

(DJD). **Erst die Einrichtungsdetails, ausgewählte Farben und der Wandschmuck sorgen dafür, dass aus einer Wohnung ein echtes Zuhause wird. Natürlich kann man die Wände mit fix und fertig gekauften Kunstdrucken bestücken. Noch persönlicher und kreativer wird der Raum allerdings, wenn er mit selbst gemachten Kunstwerken verschönert wird. Ein edles Reliefbild mit dreidimensionaler Wirkung zum Beispiel lässt sich mit ein wenig Geschick einfach und schnell erstellen.**

Einkaufsliste für das neue Reliefbild

Der neue Hingucker für die heimischen Wände beginnt mit einer guten Planung. Wie will man das Reliefbild gestalten? Geometrische Formen lassen sich auf dem Untergrund vielfältig anordnen und kombinieren. Eine Skizze hilft dabei, die spätere Optik des fertigen Kunststücks festzulegen. Danach geht es ans Einkaufen: Neben einer HDF-Platte in Weiß benötigen die Hobbykünstler die Schöner Wohnen Naturell Kreidefarbe zum

Anstreichen sowie den Möbelschutz zur Oberflächenbeschichtung. Zusätzlich stehen auf der Einkaufsliste Kappa Fix Leichtstoffplatten für die Relieftteile, ein Cuttermesser, Metalllineal, Farbrolle, Pinsel und Farbwanne für den Anstrich sowie etwas Schleifpapier.

Formen nach Wunsch ausschneiden

Die Formen, die später die 3D-Wirkung des Reliefbildes bewirken, werden als erstes aus den Leichtstoffplatten ausgeschnitten. Dabei entscheidet allein die eigene Kreativität, ob es beispielsweise Kreise, Rechtecke oder ganz freie Formen sind. Tipp: Eine stabile Unterlage unter die Platten legen, bevor mithilfe des Cuttermessers die Einzelteile ausgeschnitten werden. Für gerade Kanten und eine makellose Optik werden die Formen nach dem Ausschneiden noch mit dem Schleifpapier nachbearbeitet.

Im Wunschton anstreichen und die Oberfläche schützen

Anschließend erhalten die einzelnen



Foto: DJD/Schöner Wohnen Farbe/Decorize Content Creativ Studio

Teile ihre Farbe – ganz nach persönlichem Geschmack. Die Kreidefarbe ist mit 20 verschiedenen Farbtönen eine gute Wahl dafür. Sie schafft eine puderartige Oberfläche und ist mit der veganen Rezeptur sowie einem Bindemittel aus nachwachsenden Rohstoffen zudem besonders nachhaltig. Wenn die Farbe getrocknet ist, wird die Klebefolie von der Rückseite abgezogen, sodass die Freizeitkünstler die Relieftteile in der

gewünschten Anordnung auf die HDF-Platte kleben können. Eine Schritt-für-Schritt-Anleitung der Einrichtungsexperten von „decorize_diy.homestyling“ für das dreidimensionale Kunstwerk findet sich etwa unter www.schoenerwohnen-farbe.com. Noch ein Tipp: Um das fertige Kunstwerk dauerhaft zu schützen, eignet sich der Möbelschutz, er verleiht dem Bild eine strapazierfähige Oberfläche.

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 000 - www.Rieser-Bautenschutz.de



Unsere Leistungen:

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- Unverbindliche Beratung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)
- Grabenlose Rohrreparatur und Sanierung

Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung

Wir bieten Ihnen **24-Std.-Service** und sind telefonisch Tag und Nacht – auch am Wochenende – für Sie erreichbar!

Schmidt-Kanaltechnik GmbH
Dorfstraße 1 | 27243 Groß Lippener | Tel. 04224 - 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

**Wir suchen
Mitarbeiter!**

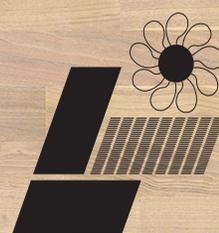
Über 60 Jahre

Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL GmbH

SYKE 0 42 42
Carl-Zeiss-Str. 3 5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de



Parkett-Team
Fachbetrieb
seit 1972

Oliver Große
Parkettlegermeister

**Wir
haben noch
Kapazitäten
frei**

NEUERLEGUNG: Massiv-, 2-Schicht- und Fertigparkett sowie Massivdielen und Korkparkett

ALTE BÖDEN: schleifen und versiegeln, ölen oder wachsen

TREPPENSTUFEN: schleifen und versiegeln oder ölen

PARKETTPFLEGE · DESIGNBELÄGE · TRETFORD

27386 Bothel • Hemsbänder Straße 8 • Tel. 0 42 66 / 89 09
www.parkett-team.de

Mehr Gestaltungsfreiheit im Badezimmer

Mit neuen Badkonzepten zum individuellen Waschplatz



Fotos: DJD/Geberit

(DJD). Wenn es um die Einrichtung oder Modernisierung eines Bads geht, steht der Waschplatz meist im Zentrum des Interesses. Er ist das Herzstück, hier beginnen und beenden die meisten Menschen ihren Tag. Entsprechend hoch sind die ästhetischen und funktionalen Ansprüche an diesen zentralen Bereich im Badezimmer. Wer sich auf die Suche nach Anregungen und Ideen in den Badausstellungen, in Kata-

logen oder im Internet macht, findet heute eine Vielzahl von Keramiken, Möbeln, Armaturen, Spiegelschränken und Accessoires. Doch vieles, was gefällt, lässt sich in der Praxis nicht kombinieren. So passt etwa der Lieblingswaschtisch nicht zum gewünschten Unterschrank. Das Oberflächendesign der Möbel ist nur in einer Griffvariante erhältlich, die vielleicht nicht gefällt. Oder Unter- und Seitenschränke stehen

nicht mit der praktischen Push-to-open-Mechanik zur Verfügung.

Keramiken und Möbel nach Lust und Laune kombinieren

Neue flexible Waschplatzkonzepte eröffnen hier mehr Gestaltungsfreiraum. Vielseitig kombinierbar sind beispielsweise drei Badserien des Herstellers Geberit, der dafür eine Mix & Match Plattform entwickelt hat. Waschtische mit und ohne Ablagefläche, Möbelwaschtische, rechteckige oder schalenförmige Aufsatzbecken können mit verschiedenen Unterschränken kombiniert werden. In Verbindung mit Spiegeln, Spiegelschränken sowie Accessoires und weiteren Möbeln entstehen individuelle Waschplätze. Unter www.geberit.de/mix-match gibt es dazu mehr Infos und Designinspirationen.

kann dadurch auf den sonst üblichen Siphonausschnitt verzichten und die Schubladen bieten einfach mehr Platz und Übersicht. Ein Spiegelschrank, der in die Wand eingebaut ist, spart ebenfalls Raum. Ein Bad wird in der Regel 20 Jahre oder mehr genutzt - es lohnt sich daher, auch auf eine hohe Qualität, Garantien und eine lange Ersatzteilsicherheit zu achten.



Praktische Details und sichere Ersatzteilversorgung

Neben dem Design der Einrichtungen lohnt es sich auch, funktionale und qualitative Aspekte der gewählten Produkte unter die Lupe zu nehmen. Wer sich viel Stauraum wünscht, wählt einen Waschtisch mit Raumspar-Siphon, der das Wasser direkt nach hinten ableitet. Der Unterschrank

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz** und Fliesenschaden, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen

☎ (04 21) 35 48 08
www.wannen-wald.de



ANZEIGEN- BERATUNG:

0421-
690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

KRUG Haustechnik

Meisterbetrieb
Planung + Montage

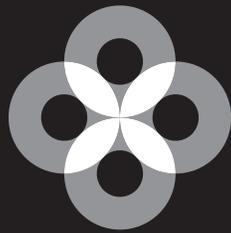
... alles aus einer Hand!

z.B. Badsanierung
inkl. Fliesenarbeit
ZUM FESTPREIS

Heizungssanierung
Kundendienst: **Therme-**
wartung ab € 75,- + MwSt.

• KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG •

-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

ANZEIGE

DAS DIGITALE BAD: DIE ZUKUNFT DES BADE- ZIMMERS BEI ELEMENTS



3D-Badplaner und Video-Beratung

Dafür ist ELEMENTS wie gemacht. Im einladenden Ambiente arbeiten Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungsidee bis zur finalen Badübergabe. Wer sich vorab ein Bild vom künftigen Bad machen möchte: Die Website www.elements-show.de ist mit digitalen Features vom 3D-Badplaner bis zur exklusiven Video-Beratung eine Top-Anlaufstelle. Nicht grundlos wird ELEMENTS von Deutschlands Verbraucherinnen und Verbrauchern regelmäßig im größten Service-Ranking hierzulande zum „Besten Badausstatter“ gewählt. **Viele wissen: Der einfachste Weg zum neuen Bad beginnt mit ELEMENTS.**



In einer sich ständig entwickelnden Welt ist auch das Badezimmer keine Ausnahme. ELEMENTS präsentiert die neuesten digitalen Innovationen, die Ihr Badezimmer in eine Oase der Technologie und des Komforts verwandeln. Vom Augenblick des Aufwachens bis zur entspannten Abendroutine bieten die Showrooms der rund 270 ELEMENTS-Ausstellungen sowie die Webseite [elements-show.de](http://www.elements-show.de) eine erstaunliche Vielfalt digitaler Lösungen, die Ihr Badezimmer in eine Multimedia-Bühne verwandeln.

Lassen Sie sich vom Zauber des interaktiven Spiegels „views“ inspirieren, der durch Annäherung zum Leben erweckt wird und einen Zugang zu einem umfangreichen

Angebot an Apps, Musik und Filmen bietet. Erleben Sie die Dusche der Zukunft mit der „VIGOUR Smart“-Armatur, die Ihre individuellen Vorlieben speichert und Ihnen sowie Ihren Gästen ein personalisiertes Duscherlebnis bietet. Mit einer einfachen Berührung passen Sie Wassertemperatur, Duschkdauer und Wassermenge an – für maximalen Komfort auf Knopfdruck. Entdecken Sie auch die vielseitigen Vorzüge des Dusch-WCs, das dank Fernbedienung und intelligenter Funktionen wie Sitzheizung und Selbstreinigungsfunktion für ein Höchstmaß an Hygiene und Komfort sorgt.

Lassen Sie sich von den ELEMENTS-Experten auf Ihrem Weg zum smarten Badgenuss

beraten und gestalten Sie Ihr Badezimmer zu einem Ort der Entspannung und Innovation. Erleben Sie die Zukunft des Badezimmers bei ELEMENTS!

 **ELEMENTS-SHOW.DE**

So bleibt der Traum vom Eigenheim bezahlbar

Budgetschonende Möglichkeiten von Eigenleistung bis zum Mehrgenerationenhaus



Fotos: DJD/WeberHaus

(DJD). Ein Eigenheim bauen die meisten Menschen nur einmal im Leben. Umso besser wollen alle Details bedacht werden – vom Grundriss und der Ausstattung des neuen Zuhauses bis zur Finanzierung. „Können wir uns einen Hausbau leisten – und wenn ja, wie?“ Vor dieser Frage stehen insbesondere junge Familien. Da sowohl die weitere Zin-

sentwicklung als auch die staatliche Förderpolitik mit Unsicherheiten verbunden ist, sind clevere Möglichkeiten gefragt, um das eigene Budget zu schonen, ohne Abstriche am Wohnkomfort in Kauf nehmen zu müssen.

Schlüsselfertig oder mit Eigenleistung bauen

Bei der Entscheidung für den Neubau eines Eigenheims gilt es, genau zu vergleichen. Wie ist es um die energetische Effizienz bestellt? Was gehört zur Ausstattung bereits dazu? Der Begriff „schlüsselfertig“ wird durchaus unterschiedlich interpretiert. So bietet etwa WeberHaus besonders weitreichende Leistungen, die in der Ausbaustufe „schlüsselfertig“ auch die Malerarbeiten und Bodenbeläge beinhalten. Durch die Abstufung können Häuslebauer das Budget selbst beeinflussen und beispielsweise durch einen Anteil an Eigenleistung die Kosten senken. Egal, auf welche Ausbaustufe die Wahl fällt, in jedem Fall spricht der Fertighaushersteller eine 18-monatige Festpreisgarantie aus. Das verschafft ein hohes Maß an Planungssicherheit für das eigene Budget. Zu günstigen laufenden Kosten trägt der hohe Baustandard unter anderem mit der hochdämmenden Gebäudehülle ÖvoNatur Therm, dreifach verglasten Fenstern und Photovoltaik bei. Unter [berhaus.de etwa gibt es umfassende Details dazu sowie einen Überblick über die verschiedenen Ausbaustufen.](http://www.we-</p>
</div>
<div data-bbox=)

Zwei Wohnungen unter einem Dach
Viele planen nur mit einer Wohneinheit. Dabei kann das Eigentum regelmäßige



Einnahmen generieren, indem ein Neubau mit Einliegerwohnung ausgewählt wird – unter bestimmten Voraussetzungen sind dafür zudem Förderkredite möglich. Beispielsweise mit den Eltern unter einem Dach zu leben, ist aber nicht nur kostenseitig attraktiv, sondern fördert auch ein harmonisches Familienleben. Einen innovativen Weg beschreitet etwa der Hausentwurf new-Life mit zwei separaten Wohneinheiten auf zwei Vollgeschossen, die jeweils rund 65 Quadratmeter Wohnfläche aufweisen – eine attraktive Alternative zur Eigentumswohnung. Ein wichtiger Punkt ist nicht zuletzt die Ausgestaltung der Finanzierung. Die Entwicklung des Zinsniveaus ist unklar, doch angesichts der zuletzt gesunkenen Konditionen bietet sich eine langfristige Bindung für 20 Jahre und mehr an. Bei dieser Frage unterstützt etwa der WeberHaus Finanzierungsservice mit einer individuellen Beratung und dem Zugriff auf die Angebote vieler Kreditinstitute.



Schöne Häuser. Gute Preise.

- moderne Fertighäuser
- individuelle Grundrisse
- transparente Preise
- einzugsfertiger Ausbau

DAN-WOOD Generalvertrieb
Bremen:
Musterhausbüro:
Verdener Straße 25
27299 Langwedel
Tel. 0421 40 89 67 95
E-Mail: bremen@danwood.de
www.danwood.de

Musterhaus Park 169W

Hier lässt es sich leben

Mit einem Eigenheim mehr Unabhängigkeit und Lebensqualität im Alltag schaffen



Foto: DJD/Eksjöhus/barkfeldt.com

(DJD). Der Traum vom Eigenheim ist ungebrochen groß - und das nicht nur aus praktischen Gründen. Ein Zuhause, das einem selbst gehört, steht für ein Gefühl der Geborgenheit und schafft den notwendigen Freiraum, um sich zu entfalten und die persönliche Lebensqualität zu steigern. Ausreichend Platz für die ganze Familie trägt ebenso dazu bei wie Raumreserven für Hobbys und Homeoffice oder ein Garten, in dem man mit den Kindern spielen und

als Selbstversorger etwas Obst und Gemüse anbauen kann. Doch welche Optik soll das neue Familiendomizil erhalten: traditionell oder modern, verspielt oder puristisch? Für den klassisch-gemütlichen Stil eines Schwedenhauses können sich wohl die meisten begeistern.

Charakteristischer Look mit inneren Werten

Hübsche Verzierungen an der Fassade, Naturmaterialien wie Holz, dazu die

charakteristische Farbe: Der skandinavische Baustil ist auf den ersten Blick zu erkennen. Auch wenn sich Schwedenhäuser nach eigenem Geschmack variieren lassen, fällt die Wahl oft doch auf das unverwechselbare Falunrot. Benannt ist der Farbton mit Bullerbü-Feeling nach einem schwedischen Ort, aus dem die rötliche Pigmentmischung ursprünglich stammte. Bei Anbietern wie Eksjöhus setzt sich der typische schwedische Charme auch im Inneren fort, beispielsweise mit offenen Wohn-

bereichen, mehr als genug Platz für die ganze Familie und viel Geborgenheit. Dazu trägt nicht zuletzt die zeitgemäß hohe Effizienz der Eigenheime bei. Denn unter der Optik, die an klassische Landhäuser erinnert, verbirgt sich moderne und energiesparende Gebäudetechnik.

Das Zuhause an die eigenen Wünsche anpassen

Vom Bungalow mit Platz für zwei Menschen über Landhäuser bis zur Stadtvilla erlaubt der schwedische Stil unterschiedlichste Konzepte. Bei allen Hausserien sind nach Bedarf und den eigenen Vorstellungen flexible Anpassungen beim Grundriss und der Zusatzausstattung möglich. Unter www.eksjohus.de finden sich zahlreiche weitere Inspirationen und eine Kontaktmöglichkeit zu dem erfahrenen Anbieter von Schwedenhäusern. Neben Bullerbü-Gemütlichkeit und Individualität spielt Nachhaltigkeit eine prägende Rolle. Das nachwachsende Grundmaterial stammt aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft in eigenen Wäldern im südschwedischen Hochland. Neben der klassischen Holzoptik können Bauherren ebenso zwischen verschiedenen Stein- und Putzfassaden auswählen.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

- // Massivholzdielen bis 22 mm
- // Renovierungsdiele 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
// www.hoelinger-holzfußboden.de

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

...über
40
Jahre!



Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel



Gemeinsam
auf Qualität bauen

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de

Wir bauen ihr individuelles Wohlfühlhaus!
Frei geplante Fertighäuser – schlüsselfertig – zum Festpreis!



Landhaus 143 m²



Stadtvilla 183 m²



Poggenburg Holzbau GmbH
28816 Stuhr, Anemonenwinkel 1a
Tel. 0421 - 8091100

Kostenlosen Katalog anfordern: www.poggenburg.de



SONDERFORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite
720 € zzgl. MwSt

1/2 Seite
460 € zzgl. MwSt

1/4 Seite
310 € zzgl. MwSt

0421- 690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, GESUCHT: Penthouse, ab 80 m² Wfl., Fahrstuhl, PKW Stellpl., bis EUR 900.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Umland

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen... wir suchen IMMOBILIEN aller Art in Bremen, Stuhr, Weyhe, Syke, Bassum... Wertschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! Tel. 614421 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Neustadt, möbl. App. in 4er Herren-WG, Dusche, EBK, 390 inkl. Strom u. Internet, Heizung komplett. V: 120,3kWh, BJ1967, Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Viertel/Peterswerder nahe Krankenhaus Mitte, möbl. App., ideal Pendler/Student/Monteur, 300 € + NK, V: Gas/BJ1967/197kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Fedelhören/Viertel, Albremerhaus, teilmöbl. Wohnen, 2 Zi., Sonnenbalkon, Dusche, EBK... 1.050 € + NK, V: BJ1898/Gas/129,1kkWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt, 2 WG-Zimmer, teilmöbliert, 490 € + NK, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, Nähe Bürgerpark: Top 2 Zi., Balkon, 3.OG, D-Bad, EBK, 650 € + NK, Bed.: Gas/BJ1907/88,5kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Stuhr / Stylische 2-Zi.-Whg., mit großem Sonnenbalkon in ruhiger Lage ab 01.03 83 m² Wfl., Zi.2, S-BIK., G-WC, mod. EBK, € 725 KM, € 225NK, Obj. 93061 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burg-Grambke, Etagenwohnung, 2 Zi., 1. OG, ca. 56 m² Wfl., Bj. 1982, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 580 €/mtl. Nk. 180 €/mtl., 0421 64 00 80

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Huchting, top 3 Zi., Sonnenbalkon, EBK, Dusche, 1. OG, ruhig, Sackgasse, 670 € + NK. B: BJ1964, 118,8kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Teilmöbliert Wohnen, Albremerhaus, Fedelhören/Viertel, 3 Zi., DG, Dusche, EBK, Bett, Schrank... 950 € + NK, V: BJ1898/Gas/129,1kkWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Osterholz, Etagenwohnung, 3 Zi., Hochparterre, ca. 63 m² Wfl., Bj. 1958, Gas, Energieverbrauch 122 kWh/(m²a), Klasse D, KM450 €/mtl., Nk. 220 €/mtl., 0421 64 00 80

ab 4 Zimmer Mietangebote

Neue Vahr: Modernisierte sonnige 4-Zi.-Whg., Balkon, Nähe Universität, 107 m² Wfl., 4 Zi., EBK, Kellerraum, Fahrradkeller (Gemeinschaft), € 1.200 KM, € 250 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Gewerbeobjekte Mietangebote

Am Brill: Repräs. Büroetage in bester Innenstadtlage & Westernähe 724,13 m² Bürofläche, Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Personenaufzug, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in bester Innenstadtlage Gesamtl. 138 m², Eckladen, breite Fensterfront € 2.769,60 KM, € 692,40 NK, Obj.92922 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in bester Innenstadtlage (Gastro / Handel) Gesamtl. 351,35 m², Eckladen, breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Citylage (Café, Bar, Einzelhandel) 49,66 m² Eckladen, gr. Fensterfront € 1.390,48 KM, € 248,30 NK, Obj. 92926 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtl. 60 m², breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Einzelhandelsfläche in bester Innenstadtlage Gesamtl. 84,53 m², breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj.92923 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attr. Bürofläche in bester Innenstadtlage 400 m², Zi.10, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 3.800,00 KM, € 1.400,00 NK, Obj. 92968 Tel. 0421/3302690

Martinstraße: Attr. Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m², Zi.2, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, mod. Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz, Auto/Motorräder, abgeschlossen, 100 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Mietgesuche

Frau, 64, sucht 2 ZKBB oder Terrasse, EG oder Lift, zentr. Lage, bis 670 € warm. ☎ 0421-68541695

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
Hz	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Bildnachweis (Titel): www.weberhaus.de

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagenstellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung



ANZEIGENBERATUNG:
Tel. 0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Nachhaltig engagiert Geld anlegen



Mit der Kita in Wendeburg setzt SACHWERT INVEST ein starkes Zeichen für nachhaltige und zukunftsorientierte Investitionen, die sowohl ökologisch als auch sozial Mehrwert schaffen.

Bremen. Zukunftsorientiert und nachhaltig in Projekte investieren, die sowohl ökologisch als auch sozial Mehrwert schaffen. Wie in die Kita in Wendeburg, die von der Bremer Specht Gruppe entwickelt und realisiert wurde. Anlegerinnen und Anlegern bietet die SACHWERT INVEST jetzt die Möglichkeit, schon ab 500 Euro digital in das Objekt zu investieren. Die erste Plattform für digitalisierte Vermögenswerte und hundertprozentige Tochter der Die Sparkasse Bremen AG hat ihren Fokus auf Immobilien und erneuerbaren Energien gelegt. Aber auch Assets wie Kunst werden auf dem sogenannten Marktplatz gehandelt.

Die Kindertagesstätte in der Gemeinde Wendeburg unterstreicht einmal mehr das Engagement von SACHWERT INVEST, innovative und zukunftsweisende Immobilienprojekte voranzutreiben. Durch die Digitalisierung von Vermögenswerten ermöglicht sie Privatanlegerinnen und -anlegern die

Chance, einfach und flexibel in nachhaltige Projekte zu investieren und sowohl Zukunft mitzugestalten als auch finanziell zu partizipieren. Denn während der Erwerb einer kompletten Immobilie für viele Bürgerinnen und Bürger nicht machbar ist, können sie bereits ab kleinen Summen in den Markt der Sachwerte einsteigen. So bietet das neue Projekt von SACHWERT INVEST eine durchschnittliche prognostizierte Ausschüttungsrendite von 3,86 Prozent p. a.*.

Durchdachtes und generationenübergreifendes Konzept

Die Kita befindet sich in Wendeburg, einer Gemeinde im Landkreis Peine mit etwa 11.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Eine idyllische Mischung aus ländlichem Charme und moderner Infrastruktur sowie die verkehrsgünstige Lage am nordwestlichen Stadtrand von Braunschweig machen Wendeburg zu einem attraktiven Wohnort. Die Kita



Facts



Kindertagesstätte
(Teileigentum)

Erstvermietung
September 2023



Vermietbare Fläche
ca. 355 m²

25 J. Mietvertrag mit der
Gemeinde Wendeburg

Durchschn. progn. Ausschüttung p. a. 3,86 % *

wurde auf einem großzügigen Grundstück von rund 6.650 m² realisiert und ist Teil eines integrativen Konzepts, das eine moderne Seniorenresidenz einschließt.

Im September 2023 wurde die Kita bezugsfertig an die Gemeinde Wendeburg übergeben. Der Mietvertrag ist auf 25 Jahre festgelegt. Die Kindertagesstätte verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 355 m², die sich auf verschiedene funktionale Räume aufteilt. Darunter ein Gemeinschaftsraum, Gruppenräume, Ruheräume, eine Kleingruppe, eine Küche und sanitäre Einrichtungen. Zusätzlich gehören zu der Kita Außenanlagen und zwei Pkw-Stellplätze. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Betreuung und Förderung der Kinder in einer ansprechenden und sicheren Umgebung.

Meilenstein der digitalen Bürgerbeteiligung

Interessenten können sich unter www.sachwertinvest.de

sachwertinvest.de kostenlos registrieren und ein Profil erstellen. Auf dem Online-Marktplatz sind die Projekte übersichtlich dargestellt. Der Kaufprozess ist vollständig digital, Notar- oder Bankbesuche sind nicht erforderlich. Auch können die Anteile jederzeit wieder über die Plattform verkauft werden. Transaktionskosten oder Kontoführungsgebühren fallen nicht an. Natürlich gibt es keine Rendite ohne Risiko: Sachwerte sind in der Regel langfristige Investitionen, deren Wert Marktschwankungen unterliegt. Man sollte daher nur Geld anlegen, auf das man auch langfristig verzichten kann.

Jetzt einscannen und kennenlernen:



www.sachwertinvest.de



SACHWERT INVEST-Geschäftsführer Björn Siemer (l.) und Rolf Specht, geschäftsführender Gesellschafter der Specht Gruppe, die für die Projektentwicklung und Realisation der Kita in Wendeburg verantwortlich war.

VERSPRECHEN SIND SCHÖN, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT – WIR SIND EXPERTEN FÜR VERKAUF UND VERWALTUNG:

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT! WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Lena Havemeyer

Landkreis Osterholz & Lilienthal
lena.havemeyer@vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 152



Christin Puckhaber

Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 153



Lennart Busch

Altkreis Bremervörde
lennart.busch@vbohz-vbi.de
☎ (04761) 83 110

GEBÜNDELTES FACHWISSEN FÜR SIE – UND ZWAR SEIT 25 JAHREN

BEI UNS ERHALTEN SIE DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET:

- Organisation und Terminierung
- Betriebswirtschaftliche Aufgaben
- Rechtliche Fragen
- Technische Koordination

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM RUND UM DIE HAUSVERWALTUNG:

- ✓ Beratung zu Reparaturen und Sanierungen
- ✓ Organisation von Eigentümerversammlungen
- ✓ Regelmäßige Reportings und Updates
- ✓ Versicherungsmanagement



VBI 25
Jahre

Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck

Bahnhofstraße 119
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 152

Bremervörde

Alte Straße 17-20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110

info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de

