

# Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 1, Nr. 327

7. Februar bis 6. März 2025



**Oyten-Zentrum**

**Moderne Villa**

Kaufpreis: 1.495.000,- €  
zzgl. 2,975% inkl. MwSt. Maklerkosten  
Wohnfläche: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 800 m<sup>2</sup>

EA-B, Gas, 63,20kWh, Kl.B, Bj. 2016

TEL. 2401405



**BERGER**  
**IMMOBILIEN**

Ihr treuer Partner seit 1975

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

0421 -  
27 65 990



Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de  
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN



GARTENSTADT  
WERDERSEE  
BREMEN



# Ihr neues Zuhause am Wasser, im Grünen, mitten in der Stadt

mit dem Werdersee direkt vor der Haustür

**Ab 345.000 €**



**Neubau von stilvollen Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 61 m<sup>2</sup> bis 116 m<sup>2</sup>**

**MUSTERHAUS:**

Hedwig-Dohm-Str. 47  
28279 Bremen

**Verkauf: 0421 – 84 11 611**

[info@gartenstadt-werdersee.de](mailto:info@gartenstadt-werdersee.de)

**Öffnungszeiten**

Wir haben jeden Freitag, Sonntag  
und Montag jeweils von 12-16 Uhr  
für Sie geöffnet.



PROJEKTGESELLSCHAFT  
GARTENSTADT WERDERSEE

[www.gartenstadt-werdersee.de](http://www.gartenstadt-werdersee.de)

# Inhalt

## IMMOBILIEN

### Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser  
 Mehrfamilienhäuser  
 Eigentumswohnungen  
 Anlageobjekte  
 Gewerbeobjekte  
 Grundstücke  
 Garagen/Stellplätze

### Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser  
 Mehrfamilienhäuser  
 Eigentumswohnungen  
 Anlageobjekte  
 Gewerbeobjekte  
 Landwirtschaft/Resthöfe  
 Grundstücke

### Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen  
 Ferien-/Freizeitobjekte

### IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen  
 Immobilienangebote Umland

## VERMIETUNGEN

### Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer  
 2 bis 2,5 Zimmer  
 3 bis 3,5 Zimmer  
 ab 4 Zimmer  
 Häuser  
 Gewerbeobjekte  
 Parzellen  
 Garagen/Stellplätze



### Rund ums Haus

Garten und Pflanzen  
 Bauen und Renovieren  
 Finanzieren  
 Dienstleistungen  
 Diverses

## Unsere Sonderthemen

Klimaschutz & Energieeffizienz  
 Fenster & Türen & Sicherheit  
 Moderne Bäder  
 Moderne Küchen  
 Garten & Terrasse  
 Bauen & Wohnen

# Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung  
 Tel.: 04 21 - 690 55 400  
 Info@kaufen-bauen-mieten.de  
 www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe  
 erscheint am 7. März 2025

## Immobilienangebote Bremen

### Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

**BERGER-bremen.de, Blockdiek, Bungalow-Endhaus**, 4 Zi. Wohnen auf einer Ebene! ca. 134 m² Wohn-/Nutzfl., Atrium-Garten, Garage, Fernwärme! (E-Ausweis in Bearbeitung, BJ 1970) EUR 379.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz!**  
 ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

**Bremen-Osterfeuerberg:** Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzgg., Kellerraum € 285.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Burgdamm, EFH, renovierungsbb., 4,5 Zi., Teilkeller, ca. 90m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., ca. 600 m² Grdst., Bj. 1934, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 200.000 € 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Gröpelingen, RMH, renovierungsbed. 4 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Vollkeller, ca. 100 m² Wfl., ca. 41 m² Nfl., ca. 120 m² Grdst., Bj. 1949, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 € 0421 64 00 80

**www.kaufen-bauen-mieten.de**

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Gröpelingen, RMH, 3 Zi., EBK, Terrasse, Garten, ca. 67 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 100 m² Grdst., Bj. 1931, Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 € 0421 64 00 80

### Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

**BERGER-bremen.de, Peterswerder, Reihemittelhaus**, 4 WE, 8Zi., ca. 255 m² Gesamtl., ca. 163 m² Grdst., Garten, (Bedarfsausweis, 190 kWh, Gas, BJ 1957, Kl. F) EUR 585.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

### Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

**4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Droselstr.** 91,44m² Wfl., bj. 1978., 4 Zi., zwei Bäder., EBK., Balkon € 149.000, Obj. 93151 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**BERGER-bremen.de, Habenhausen!** Frei werdene Maisonette-Whg. im DG, ca. 80 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 104,00 kWh, Gas, BJ 1992, Kl D) EUR 259.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz!**  
 ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

**BERGER-bremen.de, WALLE!** Whg. im Hochparterre, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 185.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Bremen-City:** Sanierter 67 m² Altbauwohnung mit Balkon und Garten in ruhiger, zentraler Lage 67,71m² Wfl., bj. 1960, EBK, Balkon, Modernes Bad € 219.000, Obj. 93207 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Oslebshausen / Traumhafte 3-Zi.Wohnung** mit 2 Balkonen + Stellplatz 86,31 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2000, Duschbad., Stellplatz., Ost-Balkon., Kellerraum € 198.000, Obj. 93231 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Schwachhausen:** 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia + Fahrstuhl + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2000, neuer Fußboden., Tiefgarage., Süd-West Loggia., Gäste-WC € 329.000, Obj. 93162 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Woltmershausen:** Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m² Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960 € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com  
**www.kaufen-bauen-mieten.de**

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Oslebshausen, Etagenwohnung, 3 Zi., 3. OG, ca. 70 m² Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Garage, Bj. 1974, Gas, Hausgeld 325€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 119.000€, 0421-64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Bahnhofsvorstadt, 3. Zi.-Whg., 4. OG, ca. 92 m² Wfl., Duschbad, EBK, HWR, Aufzug, Bk, Bj. 1967, Öl, Hausgeld 500€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 249.000€, 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Gröpelingen, Erdgeschosswohnung, 3 Zi., ca. 76 m² Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Bk, Stellplatz, Bj. 1972, Fernwärme, Hausgeld 347€/mtl., seniorengerecht, EAW: wird derzeit erstellt, KP 172.000€, 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Marßel, Etagenwohnung, 2 Zi., Hochparterre, ca. 50 m² Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Wintergarten, Bj. 1962, Fernwärme, Hausgeld 167€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 75.000€, 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Burgdamm, Erdgeschosswohnung, 3 Zi., ca. 61 m² Wfl., Wannenbad, EBK, HWR, Bk, Bj. 1964, Gas, Hausgeld 262€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 110.000€, 0421 64 00 80

### Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

**4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Droselstr.** 91,44 m² Wfl., bj. 1978, 4 Zi., EBK, 2 Bäder, Balkon € 149.000, Obj. 93153 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Attraktive Gewerbefläche** im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**BERGER-bremen.de, Peterswerder, Reihemittelhaus**, 4 WE, 8Zi., ca. 255 m² Gesamtl., ca. 163 m² Grdst., Garten, (Bedarfsausweis, 190 kWh, Gas, BJ 1957, Kl. F) EUR 585.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Bremen City Top Lage:** Sanierter Eigentumswohnung als Kapitalanlage mit 4,66 % Rendite 67,71 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., Modernes Bad, Balkon, EBK, € 219.000, Obj. 93164 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Alle Angebote** auch online unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

über 25 Jahre **Bergert** MALERMEISTER

**Maler-Seniorenservice! Komplett Renovierungen!**  
**Haus-Fassaden: Putzrisse/Schäden sanieren mit eigenem Gerüst**

- ✓ Möbel: ab- und aufbauen, Wohn-Gesunde Farben + Materialien!
- ✓ Facharbeiter: für Lackieren, Tapezieren, Bodenverlegen
- ✓ Alles wird komplett und vollständig abgedeckt: Müll mit entsorgen!

**Kattenturmer Heerstr. 69 · 28277 Bremen · ☎ 5 28 88 68**

**TÖNJES & MEICHNSNER**

**MASSIV GLÜCKLICH.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)

Jetzt kostenlos **Hauskatalog** anfordern!

# Unser Immobilien-Service für Senioren

## Wolff Immobilien – Local Hero – Top 3 – Deutscher Immobilienpreis

Manchmal geht es wirklich nicht mehr: Der Schritt der Senioren in eine neue Lebensphase mit allem, was damit verbunden ist, kostet viel Zeit, die heute niemand mehr hat. Dazu zählt auch die Entscheidung, dass ein Haus oder eine Wohnung verkauft werden soll. Nur das „wie“ ist oft nicht allein zu bewältigen. Unser umfassender Immobilien-Service für Senioren nimmt Ihnen alle Lasten und Aufgaben ab, die bei einem Verkauf anfallen. Wir sind gerne für Sie da, wo Sie uns brauchen.



Seit über 29 Jahren am Markt: Wolff Immobilien ist Ihr innovativer, regionaler IVD-Qualitäts-Makler und zählt seit 11/2024 zu den Top 3 – Local Hero – des Deutschen Immobilienpreises 2024.

Sie wünschen eine Beratung? Rufen Sie uns gerne an unter Tel. 04221-42951 oder 0162-86 16 227. Mehr über

unseren Immobilien-Service für Senioren in unserem Video online auf [www.wolff-immobilien-del.de](http://www.wolff-immobilien-del.de)



**WOLFF**  
IMMOBILIEN

seit 1996



### ETW, DELMENHORST/CITYNAH

ETW, Delmenhorst/Citynah, Hochparterre, 2 Zi., ca. 53 m<sup>2</sup>, Kellerraum, Sanierungsbedarf, frei, Gas-Heiz. 1990, EnEv 124,9 kWh, Kl D, 0 % Käuferprovision

KP 60.000 €



### TOP-EFH, BESTLAGE, NAH HASBERGEN

barrierearm, ca. 201/780 m<sup>2</sup>, Bj. 1987, EBK, Kamin, überd. Terrasse, uvvm., Carport, Werkraum, Gas-Heiz., Bj. 2014, EnEv 89,77 kWh, Kl. C., 0 % Käuferprovision!

KP 499.000 €



### EFH IN GANDERKESEE / STENUM

ca. 206/2000 m<sup>2</sup>, Garagen, Carport, gr. Dachterrasse, Saunahaus, Teich, Gas-Heiz.2000, EnEv 161, 12 kWh, Kl. F, 0 % Käuferprovision

KP 539.000 € VB



### TOP-ANWESEN, DEL-IPRUMP

Fantastisches Landhaus, ca. 164/3.338 m<sup>2</sup>, in Alleinlage, Gas-Heiz. Bj. 2013, EnEv. 143,31 kWh, Kl. E, 0 % Käuferprovision!

KP 598.000 €



### GRUNDSTÜCK IN GANDERKESEE/NEUENLANDE

mit Altbestand, Hof- u. Gebäudefläche, Grünland u. Gehölzfläche, 27657 m<sup>2</sup>, 0 % Käuferprovision

KP 199.000 €



### ETW IN GANDERKESEE /HEIDE

vermietet. Diese Immobilie befindet sich zurzeit in Vorbereitung zum Verkauf!

in Vorbereitung

**RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis**

Telefon 04221 / 4 29 51 • [www.wolff-immobilien-del.de](http://www.wolff-immobilien-del.de)



Genc Handels GmbH  
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!  
**!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!**

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.  
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

**Immobilienangebote  
Bremen**

**Anlageobjekte  
Immobilienangebote Bremen**

**BREMEN NEUBAU Faktor 20!!!:** Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², Bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Bremen Osterfeuerberg:** Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Bremen-Borgfeld:** Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,6 m² Wfl., Grdst. 843 m², Bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Brinkum, Eigentumswhg., Anlageobjekt,** 2 Zi., Hochparterre, Balkon, Stellplatz, Wannenbad+Fenster, 59m², 143.000 € V: Gas/85kWh/BJ1971. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**MFH TOP - Lage** von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., Bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Ihre Anzeigen** können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

**Oslebshausen / Traumhafte** 3-Zi.-Wohnung mit 2 Balkonen + Stellplatz 86,31 m² Wfl., 3 Zi., Bj. 2000, Duschbad, Stellplatz., Ost-Balkon., Kellerraum € 198.000, Obj. 93231 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Ostertor:** Vermietetes Altbremer Zweifamilienhaus – mit Sanierungsbedarf in Top-Lage 144m² Wfl., Bj. 1899., vollvermietet (2 Wohneinheiten), klassische Bremer Architektur € 330.000, Obj. 93234 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Schwachhausen:** 3-Zi.-Wohnung mit großer Loggia + Lift + Garagenstellplatz (Mietfrei) 110 m² Wfl., Bj. 1978, Loggia., Neuer Fußboden., Neuer Anstrich. € 329.000, Obj. 93163 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Vege sack, MFH, Anlage,** 3 WE + Garagen + Erweiterung, 259 m², 8 Garagen + Garten, Grdst. 1.119m² (Bedarf: Öl / Gas, 446 kWh, BJ 1926). 419.000 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**Woltmershausen:** Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl., Bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Grundstücke  
Immobilienangebote Bremen**

**Bremen Borgfeld Traumlage:** 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m², 843 m² Grdst., Baugrundstück € 399.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**ANZEIGEN-  
BERATUNG:  
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

**Immobilienangebote  
Umland**

**Einfamilienhäuser  
Immobilienangebote Umland**

**ANZEIGEN-  
BERATUNG:  
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

**Achim Uphusen, Reihenendhaus** mit idyll. Garten in Sackgasse, absolut ruhig, 5 Zi., mod. Bad, +Garage, 319.000 € VB, wird frei geliefert. B: Gas/290kWh/BJ76. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**Achim:** Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., Bj. 1980., Gas-Hzg., EBK, Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz!**

☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Wulsbüttel, freist. EFH-Bauernhaus., 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 4700 m² Grdst., Bj. 1861, ÖL, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m²\*a), KP 889.000 € 0421 64 00 80

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Ritterhude, EFH + Reeddachhs., 10 Zi., Garten, Gästehs., Grg., ca. 255m² Wfl., ca. 90m² Nfl., ca. 1004m² Grdst., Bj. 1978, ÖL, EAW: wird derzeit erstellt KP 420.000 € 0421 640080

**Mehrfamilienhäuser  
Immobilienangebote Umland**

**BERGER-bremen.de, HAMBERGEN,** ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m² Gesamtfläche, ca. 481 m² Grdst., Ihr Projekt 2024?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 119.000,- BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Eigentumswohnungen  
Immobilienangebote Umland**

**BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz!**  
☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de  
**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Bremerhaven, Etagenwohnung, 1 Zi. Apartment, 2. OG, ca. 35 m² Wfl., Bk, Bj. 1968, Öl, Hausgeld: 234€/mt., EAW: wird derzeit erstellt, KP 55.000 € 0421 64 00 80

**Anlageobjekte  
Immobilienangebote Umland**

**Anlage: Großenkneten /** Hochwertiges saniertes MFH inkl. schicken Café mit 3,47 % Rendite 1200 m² Wfl., 5.000 m² Grdst., 300m² Gewerbeff., Bj. 1900., 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Abstr.räumen., Café mit Sonnenterrasse., 30-Stellplz. € 2.200.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Attraktives Anlageobjekt** in Hamburg: Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten in Eilbek 720m² Wfl., 53m² Gewerbeff., Bj. 1963., Moderne Gasheizung von 2018.,vollvermietet € 3.200.000, Obj. 93218 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten** finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

**TÖNJES & MEICHSNER**

**MASSIV  
GUT BERATEN.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen:  
**Mo.-Fr.  
9:00–18:00 Uhr**

**Weitere Informationen:  
0421-  
690 55 400**

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

**Immobilien**

Kaufen · Bauen · Mieten

Kostenlose, private Kleinanzeigen inserieren!

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, verschiedenen Baumärkten, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria, bei SGB Immobilien, bei den Marktkauf-Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Osterholz-Scharmbeck und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst.

Alle Auslagestellen finden Sie unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

# Die Gunst der Stunde zum Renovieren nutzen

Sanierung in die Jahre gekommener Fenster als gut investiertes Geld



Foto: DJD/www.pu-schaum.center/PantherMedia/Alla Serebrina

rungseffekt gewähr-  
leistet etwa eine  
Dämmung der Fenster  
mit flexiblem Polyure-  
than-Bauschaum (PU-  
Schaum). Er verfügt  
über sehr gute Dämmei-  
genschaften, zudem ist  
er sicher und leicht in  
der Anwendung und  
sorgt dafür, dass die  
Fuge zwischen Fen-  
sterrahmen und Wand  
eine ausreichende und  
durchgehende Wärme-  
dämmung bekommt.  
So bleibt im Winter die  
Wärme im Haus und die  
Kälte draußen. Im Som-  
mer ist es umgekehrt.  
Mit Blick auf den näch-  
sten Winter sollte man  
zeitig an den Austausch  
oder die Umrüstung un-  
dichter Fenster denken.



Foto: DJD/www.pu-schaum.center

(DJD). Angesichts gestiegener Zin-  
sen und teurer Materialien ist der  
Neubau von Immobilien in Deutsch-  
land stark rückläufig. Besonders  
deutlich fiel dabei der Rückgang bei  
Einfamilienhäusern aus, zwischen  
Januar und November 2022 wurde  
bei den Baugenehmigungen ein  
Minus von etwa 16 Prozent ver-  
zeichnet. Die andere Seite dieser  
Medaille: Wer seine Bestandsim-  
mobilie renovieren und sein Geld  
damit inflationssicher anlegen will,  
hat es etwas leichter, Handwerker zu  
bekommen. Im häuslichen Bereich  
sind angesichts hoher Energieko-  
sten Maßnahmen gefragt, die zu  
einer dauerhaften Senkung des  
Energieverbrauchs führen – wie die  
Sanierung in die Jahre gekommener  
Fenster. Denn mit veralteten Fenstern  
muss man unnötig viel heizen, um es  
angenehm warm zu haben.

**Bauschaum spart schnell mehr  
Energie ein, als für die Produktion  
verwendet wurde**

Nach Schätzungen des Instituts für  
Fenster-technik (ift) werden in Deutsch-  
land rund 80 Prozent der Fenster mit  
Bauschaum gedämmt. Nachhaltigen  
Komfort und einen echten Renovie-

Dank seiner guten Dämmwerte spart  
Bauschaum schon nach kurzer Zeit  
mehr Energie ein, als für seine Erzeu-  
gung benötigt wurde. Mehr Infos dazu  
gibt es etwa unter [www.pu-schaum.center](http://www.pu-schaum.center).  
Wer sein Haus umfassend saniert  
und dabei mindestens die Anforderun-  
gen an ein Effizienzhaus 85 erfüllt, kann  
auch für die Fenstersanierung staatliche  
Fördermittel über die KfW beantragen.  
Mehr Infos bietet [www.kfw.de](http://www.kfw.de).

**Flexiblen Fensterschaum wählen**

Fensterrahmen verändern Größe und  
Position, wenn sie Wind oder hohen  
Temperaturschwankungen ausgesetzt  
sind. Bei Südfenstern können dies im  
Wechsel zwischen extremer Hitze und  
extremer Kälte bis zu 100 Grad Celsius  
sein. Deswegen gibt es speziell für Fen-  
ster flexible PU-Schäume, die diese Be-  
wegungen mitmachen und ausgleichen.  
Zudem verbindet der Schaum zwei  
verschiedene Materialien, die ein un-  
terschiedliches Ausdehnungsverhalten  
haben. Auch daher ist immer mit einer  
gewissen Fugenbewegung zu rechnen.  
Hier hilft die Klebkraft des Schaums.  
Sie sorgt dafür, dass der Schaum im  
Laufe der Jahre fest mit den Flanken  
verbunden bleibt und sich keine Risse  
ausbilden.

## Zieht`s bei Ihnen?



Dichtungen für Türen und  
Fenster, Glasduschen,  
Wintergärten, Fahrzeuge,  
Boote + Wohnmobile  
Auf Wunsch auch mit Montage

Beratung und Verkauf: Kleine Marschstraße 19  
Tel: 0421 / 33 61 77 71 • [www.super-dicht.de](http://www.super-dicht.de)

# Undichte Fenster? Zugluft ist teuer!

Tür- und Fensterdichtung erneuern? Warum eigentlich?



Foto: Stock

Mit wenig Aufwand und großer Wirkung kann dieses Problem jedoch schnell behoben werden. Zugluft ist keine Seltenheit. Schuld sind abgenutzte und alte Dichtungen in Fenstern und Türen. Hier hilft definitiv ein Dichtungswechsel. Mit geringen finanziellen Aufwand sind neue Fenster- und Türdichtungen schnell montiert. Die passende Dichtung ist wichtig. Um die zu finden, hilft der Profi gerne.

Jeder kann selbst Hand anlegen. Für die, die nicht selber abdichten wollen oder können, steht natürlich auch ein kompetenter Einbau-Service zur Verfügung. Auch alte Holzfenster- und Türen, bisher noch ganz ohne Nut und Dichtung können effektiv abgedichtet werden. Dollex in Bremen punktet mit seiner umfassenden Auswahl, seinem Service und seiner beeindruckenden Fachkompetenz. [www.dollex.de](http://www.dollex.de)

## Goodbye Zugluft

Wenig Aufwand - kleiner Preis - große Wirkung...

...mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO<sub>2</sub> mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

f

Beratung, Verkauf, Einbau: 04 21-37 94 166-0  
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, [www.dollex.de](http://www.dollex.de)

## WÄRMEDÄMMUNG FÜR ENERGIESPARER

Gerne erstellen wir Ihnen ein kostenloses Angebot!

### 15%

staatlicher Förderungszuschuss

## EINBLASDÄMMUNG FÜR DACH & WAND

Energieeffizienz dämmen - einfach und günstig vom autorisierten Fachbetrieb.

- ✓ Kein Schmutz im Haus
- ✓ In wenigen Stunden gedämmt
- ✓ Optimal für die Sanierung geeignet
- ✓ Förderfähig (BAFA BEG EM Zuschuss)
- ✓ Langzeit erprobt
- ✓ Unschlagbar preiswert

DACH- UND FASSADENSANIERUNG

Wilhelm-Röntgenstr. 5  
49661 Cloppenburg  
Tel. 04471.9649858

Über 20 Jahre Erfahrung

[www.Dämmtechnik-Wagner.de](http://www.Dämmtechnik-Wagner.de)

Über 60 Jahre Ihr Partner für

## Altbausanierungen!

GOHL

GmbH

SYKE

Carl-Zeiss-Str. 3

☎ 0 42 42  
5 03 77

Internet: [www.gohl-bedachungen.de](http://www.gohl-bedachungen.de)  
e-mail: [firma@gohl-bedachungen.de](mailto:firma@gohl-bedachungen.de)

# Effizienz trifft Komfort: Die entscheidende Rolle der Haustür

## Staatliche Förderung für den Austausch von Fenstern, Terrassen- und Schiebetüren

**txn. Die Haustür sollte nicht nur stets einen guten Eindruck machen, sondern muss auch über viele Jahre hinweg dicht schließen und einwandfrei funktionieren. Was viele nicht bedenken: Die Eingangstür ist ein wichtiges Element der Gebäudehülle.**

Denn eine gut isolierte Haustür trägt dazu bei, den Energieverlust zu reduzieren und den Innenraum des Gebäudes vor Temperaturschwankungen zu schützen: Sie minimiert den Wärmeverlust im Winter und den Wärmeeintritt im Sommer. Dadurch wird der Energieverbrauch für die Heizung oder Kühlung des Gebäudes deutlich gesenkt.

Dagegen kann eine schlecht isolierte Haustür zu hohen Wärmeverlusten füh-

ren, was erheblich höhere Energiekosten und ein unangenehmes Raumklima zur Folge hat. Die Eingangstür muss daher effizient Wärmeverluste vermeiden. Bei Türen aus hochwertigen Kunststoffprofilen gelingt dies durch eine Mehrkammerkonstruktion mit einem besonders niedrigen Wärmedurchgangskoeffizient. Moderne Haustürsysteme beispielsweise von Veka setzen hohe Maßstäbe in puncto Wärmedämmung.

So glänzt das innovative System Softline 82 mit einer thermische optimierten Flügelgeometrie und erstklassigen Dämmwerten. Doppelte Dichtungen geben Zugluft und unnötigen Wärmeverlusten keine Chance. Zahlreiche funktionale Details wie das vergrößerte

Freimaß für eine bessere Schlüsselbedienung und die besonders stabilen Außenwände mit 3,5 mm Dicke erhöhen den Nutzungskomfort zusätzlich. Zudem sind die Profile aus Kunststoff besonders pflegeleicht und bieten nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten. Die Investition in eine Haustür aus Qualitätsprofilen macht sich bezahlt, denn sie spart teure Heizenergie,



Foto: Veka/txn

schaft deutlich mehr Wohnkomfort und steigert den Wert der Immobilie. Weitere Infos unter [veka.de](http://veka.de).

Bis 31. März 2025

## AKTIONS-ANGEBOT Komplettelement Tür + Zarge + Griff



### Stiltür 2G + Designtür 05

- › Weißlack ähnl. RAL 9010
- › Extraweiß ähnl. RAL 9003 (+35€)
- › Röhrenspaneinlage
- › Zarge CPL
- › Drückergarnitur: Baltrum Edelstahl matt gebürstet

Anstatt  
~~339,00€~~

je Komplettelement

**279,00€\***

inkl. MwSt, zzgl. Versand

\* Preis für Innentür in den Maßen 61 / 73,5 / 86 / 98,5 cm x 198,5 cm, inkl. Zarge bis Wandstärke 14,5 cm ohne Montage zzgl. Versand

**Fenster & Türen Welt**<sup>®</sup>  
|MEHR ALS SIE ERWARTEN|

Fenster & Türen Welt  
GmbH & Co. KG  
Im Meer 2 | 28816 Stuhr  
Telefon 04206.44620-0  
E-Mail [info@futw.de](mailto:info@futw.de)

[www.futw.de](http://www.futw.de)



KAHRS  
HOLZ & BAU



Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbaumodernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

Jetzt  
**15 Prozent**  
Förderzuschuss  
sichern

## NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

**Kontaktieren Sie uns:** Kahrs Holz & Bau GmbH  
Brügger Straße 31 | 28870 Otterstedt  
Fon 04205.790 99 10 | Fax 04205.790 99 11  
[mail@kahrs-holz-bau.de](mailto:mail@kahrs-holz-bau.de) | [www.kahrs-holz-bau.de](http://www.kahrs-holz-bau.de)

# Aus alt mach effizient und kostensparend

Staatliche Förderung für den Austausch von Fenstern, Terrassen- und Schiebetüren

**(djd). Alte Fenster und Türen sind wahre Energiefresser. Der Wunsch, diese im Haus auszutauschen und zugleich von der Sonne als Wärme- und Lichtquelle zu profitieren, ist derzeit größer denn je. Dabei gibt es neben der Integration von Solaranlagen noch weitere Möglichkeiten, um die Wärme zu nutzen und Energiekosten zu senken. Je mehr Sonne dabei ins Haus gelassen wird, desto mehr Geld kann gespart werden – und für die Modernisierungsmaßnahmen winkt sogar ein staatlicher Zuschuss von bis zu 9.000 Euro.**

**Fensteraustausch: Durch solare Zugewinne bis zu 20 Prozent des Primärenergiebedarfs sparen**

Solare Zugewinne durch den Austausch veralteter Fenster- und Türanlagen können die Energiekosten enorm senken – auch durch die Umstellung auf möglichst großflächige Glasfronten. Denn der höhere Glasanteil, entsprechend schmale Rahmen und große Öffnungsweiten bei optimaler Wärmedämmung können bis zu 20 Prozent des primären Energiebedarfs einsparen. Die Installation von Glas-Faltwänden sowie der Austausch von

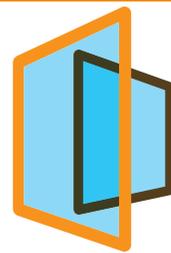
Fenstern auf großformatige Schiebefenster, um Räume im Haus weit zu öffnen, oder der Bau eines Glashauses oder eines Wintergartens zur Nutzung als vollwertiger Wohnraum sind einige Beispiele zur Energieeinsparung. Vom Anbieter Solarlux beispielsweise gibt es ein großes Portfolio an Kombinationen, die sich auf individuelle Bedürfnisse und Wünsche zuschneiden lassen.

**Kosten für den Umbau durch staatlichen Zuschuss senken**

Für energieeffiziente Umbaumaßnahmen wie den Bau oder Einbau solcher Systeme, um das Haus effektiv mit der Energie der Sonne zu erwärmen, gibt es staatliche Fördermittel. Dabei handelt es sich um Zuschüsse, die nicht zurückgezahlt werden müssen. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) etwa fördert Investitionen für ein nachhaltigeres und effizienteres Wohnen. Das geschieht über die „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG). Dafür kann man das Online-Formular auf der Website der BAFA ausfüllen und den Prozess in Gang setzen. Ein erster Fördercheck lässt sich auf der Seite [www.solarlux.com/de-de](http://www.solarlux.com/de-de) durchführen, unter dem

Suchwort „Wintergarten Förderung“. Wenn der Antrag von der BAFA bewilligt ist, kann die Sanierung starten. Ist auch diese erfolgreich abgeschlossen, folgt das Hochladen der entsprechenden Nachweise im Online-Portal und im Anschluss die Übermittlung

des finanziellen Zuschusses. Die Höhe ist dabei abhängig von den jeweiligen Umbaumaßnahmen und der eingesetzten Produkte. Es sind Änderungen der BEG im Gespräch – unter anderem die Erhöhung der Mindestinvestitionskosten.



**ADIGA**  
FENSTER

Fenster | Türen | Rollläden  
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969  
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



[www.adiga-fenster.de](http://www.adiga-fenster.de)

## Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

WIR MACHEN BREMEN  
SEIT 18 JAHREN SICHERER

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



**BREMER SCHLÜSSEL CENTER**

GmbH & Co. KG  
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100  
[info@bscbremen.de](mailto:info@bscbremen.de)  
[www.bremer-schluessel-center.de](http://www.bremer-schluessel-center.de)

**Türnotöffnungen zum Festpreis**  
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

**Sicherheitsbeschläge  
für Fenster und Türen  
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz  
und Kunststoff!**

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb



**Büro und Ausstellung:**

Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West,  
direkt an der B 212)

27777 Ganderkesee

[info@gallas-tischlerei.de](mailto:info@gallas-tischlerei.de) • [www.gallas-tischlerei.de](http://www.gallas-tischlerei.de)

**Telefon:** 0 42 22 / 94 24-0

**Telefax:** 0 42 22 / 94 24-24

# Clevere Stauraumlösungen im Bad

So schafft man Platz auf jedem Badgrundriss



Fotos: djd/Geberit

(djd). Im Bad kann man gar nicht genug Platz haben, um Pflege- und Kosmetikartikel, Badtextilien, Rasierer, Föhn und mehr ordentlich und

übersichtlich zu verstauen. Doch Bäder mit großzügigen Grundrissen sind eher die Ausnahme. Um den begrenzten Platz bestmöglich auszu-

nutzen, ist eine clever gestaltete und flexible Badeinrichtung gefragt.

**Schlanke Siphontechnik für mehr Stauraum im Unterschrank**

Ein schönes Beispiel, wie sich Raum gewinnen lässt, liefern Waschtisch-Unterschranke, die keinen Siphonausschnitt benötigen. Die obere Schublade kann dadurch auch unterbrechungsfrei genutzt werden. Möglich wird das bei Badserien wie Geberit ONE durch extrem flach gebaute Abläufe, die den Geruchsverschluss nach hinten vor die Wand verlegen. Die Serie umfasst sogar Waschtische, bei denen die gesamte Ablauftechnik unter Putz installiert ist. Diese besitzen einen weiteren Platzvorteil: Ihre Ausladung ist schmaler als bei Standardbecken und bietet damit

mehr Bewegungsfreiheit im Bad. Für mehr Ordnung und Übersicht in den Auszügen des Unterschranks sorgen verschiebbare Ordnungssysteme. So kann man den Platz zum Teil doppelt ausnutzen, ohne lästiges Suchen.

**In die Wand integrierte Spiegelschränke nutzen den Platz optimal**

Stauraum dort, wo man ihn täglich braucht – in Griffweite am Waschbecken – bieten auch Lichtspiegelschränke. Innovative Modelle lassen sich fast bündig unter Putz einbauen und werden damit vor der Wand so flach wie ein Spiegel. Sie nutzen den Platz in Vorwandsystemen, die heute Standard im Badbau sind, optimal aus und haben zugleich eine sehr gute Beleuchtung für den Waschplatz integriert. Unter [www.geberit.de/one](http://www.geberit.de/one) gibt es dazu viele weitere Infos und einen Waschplatzkonfigurator, mit dem man online seine ideale Waschplatzkombination zusammenstellen kann.

**Individuell geplante Stellflächen direkt am Becken**

Der Wunsch nach Ablagen direkt am Waschbecken lässt sich heute sehr individuell erfüllen. Es gibt Waschtische, bei denen große Ablageflächen bereits in die Keramik integriert sind. Bei Aufsatzbecken, welche die klassische Waschschüssel modern interpretieren, lassen sich Stellflächen auf der Waschtischplatte schaffen. Die Platten können frei schwebend oder auf einem Unterschrank angebracht werden. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, den Waschplatz durch offene Regalelemente, Seiten- und Hochschränke vielseitig zu ergänzen.



## BEGEHBARE DUSCHE

in 24 Stunden

BIS ZU 100% FÖRDERUNG \*ab Pflegegrad 1



**BADELIX  
WESER / EMS**



**Kostenlose Vorort-Beratung**

☎ 04408-59 89 009 📞 0178-49 88 293

**Wir installieren für die  
ZUKUNFT!**



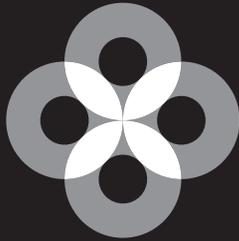
**J. Runge**  
Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • Wärmepumpen

Margarete-Steff-Str. 1 • 28844 Weyhe

T: 0421/809081-0

[www.j-runge.de](http://www.j-runge.de) • Email: [info@j-runge.de](mailto:info@j-runge.de)



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

ANZEIGE

# DAS DIGITALE BAD: DIE ZUKUNFT DES BADE- ZIMMERS BEI ELEMENTS



In einer sich ständig entwickelnden Welt ist auch das Badezimmer keine Ausnahme. ELEMENTS präsentiert die neuesten digitalen Innovationen, die Ihr Badezimmer in eine Oase der Technologie und des Komforts verwandeln. Vom Augenblick des Aufwachens bis zur entspannten Abendroutine bieten die Showrooms der rund 270 ELEMENTS-Ausstellungen sowie die Webseite [elements-show.de](http://www.elements-show.de) eine erstaunliche Vielfalt digitaler Lösungen, die Ihr Badezimmer in eine Multimedia-Bühne verwandeln.

Lassen Sie sich vom Zauber des interaktiven Spiegels „viewS“ inspirieren, der durch Annäherung zum Leben erweckt wird und einen Zugang zu einem umfangreichen

Angebot an Apps, Musik und Filmen bietet. Erleben Sie die Dusche der Zukunft mit der „VIGOUR Smart“-Armatur, die Ihre individuellen Vorlieben speichert und Ihnen sowie Ihren Gästen ein personalisiertes Duscherlebnis bietet. Mit einer einfachen Berührung passen Sie Wassertemperatur, Dushdauer und Wassermenge an – für maximalen Komfort auf Knopfdruck. Entdecken Sie auch die vielseitigen Vorzüge des Dusch-WCs, das dank Fernbedienung und intelligenter Funktionen wie Sitzheizung und Selbstreinigungsfunktion für ein Höchstmaß an Hygiene und Komfort sorgt.

Lassen Sie sich von den ELEMENTS-Experten auf Ihrem Weg zum smarten Badgenuss



## 3D-Badplaner und Video-Beratung

Dafür ist ELEMENTS wie gemacht. Im einladenden Ambiente arbeiten Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungsphase bis zur finalen Badübergabe. Wer sich vorab ein Bild vom künftigen Bad machen möchte: Die Website [www.elements-show.de](http://www.elements-show.de) ist mit digitalen Features vom 3D-Badplaner bis zur exklusiven Video-Beratung eine Top-Anlaufstelle. Nicht grundlos wird ELEMENTS von Deutschlands Verbraucherinnen und Verbrauchern regelmäßig im größten Service-Ranking hierzulande zum „Besten Badausstatter“ gewählt. **Viele wissen: Der einfachste Weg zum neuen Bad beginnt mit ELEMENTS.**



beraten und gestalten Sie Ihr Badezimmer zu einem Ort der Entspannung und Innovation. Erleben Sie die Zukunft des Badezimmers bei ELEMENTS!

 **ELEMENTS-SHOW.DE**

# Für jeden Geschmack

Mit feiner Tischkultur werden gemeinsame Mahlzeiten zum Genuss

(djd). Kochen zählt zu den liebsten Freizeitbeschäftigungen der Menschen in Deutschland: 75,3 Prozent der 30- bis 49-Jährigen gehen laut Statista regelmäßig diesem Hobby nach, bei den über 50-Jährigen ist es nochmals ein Prozent mehr. Ambitionierte Hobbyköche verzichten gerne auf den Restaurantbesuch und überraschen stattdessen die Familie oder gute Freunde zu Hause mit einem selbst zubereiteten, genussreichen Menü. Das Auge isst mit und so soll auch die Tafel aussehen wie beim Profi. Stilvolle Dekorationen, feines Porzellan und Stoffservietten gehören ebenso zu einer gepflegten Tischkultur wie bequeme Sitzmöbel, auf denen man gerne lange verweilt.

#### Kommunikative Räume schaffen

Offene Wohnkonzepte, bei denen Küche und Wohnzimmer fließend ineinander



Foto: djd/Stressless

übergehen, bieten viele Möglichkeiten, um den Essbereich stilvoll einzurichten. Bei Farben, Design und Materialien der Einrichtung entscheidet der eigene Geschmack. Hinzu kommen praktische Überlegungen, angefangen mit der Form der Tafel. Während zum Beispiel ein runder Tisch die Kommunikation untereinander fördert, nutzen eckige Varianten den vorhandenen Raum effizienter aus. Zudem sind sie oft ausziehbar und passen sich

damit flexibel der Zahl der Gäste an. Großen Anteil an einem genussreichen Abendessen hat ebenfalls der Sitzkomfort. In die Esszimmerstühle von Stressless etwa ist die jahrzehntelange Erfahrung mit hochwertigen Entspannungssesseln eingeflossen. So passen sich auch die Stühle jeder Person an. Sie reagieren unmittelbar auf Körperbewegungen und verändern die Sitz- und Rückenposition automatisch, ohne dass Hebel oder Griffe benötigt werden. Ebenso ist ein entspanntes Zurücklehnen bei einem guten Gespräch möglich. Während sich dabei die Rückenlehne nach hinten neigt, gleitet der Sitz für eine bequemere Sitzposition nach vorn. Für ein einfaches Ein- und Aussteigen sorgt die 360-Grad-Drehfunktion.

#### Sitzkomfort für gemütliche Stunden

Eine gute Sitzposition dient nicht nur der Bequemlichkeit, sondern schont vor allem den Rücken. Wichtig ist es daher, dass Sitz- und Tischhöhe zueinander passen. In aufrechter Sitzposition sollte man die Arme bequem im rechten Winkel auf die Tischplatte auflegen können. Da am Esstisch Personen mit unterschiedlicher Körpergröße Platz nehmen, ist eine Kompromisslösung gefragt. Gängige Maße liegen bei einer Tischhöhe von 75 bis 82 Zentimetern sowie einer Sitzhöhe von 46 bis 50 Zentimetern. Mehr Tipps und eine individuelle Beratung gibt es im Fachhandel, unter [www.stressless.com](http://www.stressless.com) findet man Ansprechpartner vor Ort. Tipp: Wer den Essbereich und das Homeoffice aufeinander abstimmen will, kann denselben Stuhl mit Rollen versehen lassen und am Arbeitsplatz nutzen.

## Der Küchenspezialist aus Grasberg



**nobilis**<sup>®</sup>  
**SIEMENS**  
**BLANCO**

**Abverkauf der Musterküchen  
zum halben Preis.**

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg  
E-Mail: [der-kuechenspezi@t-online.de](mailto:der-kuechenspezi@t-online.de)

**Telefon 04208 - 915 610**



# Mehr Nachhaltigkeit in der Küche

## Küchenplanung: Tipps für einen schonenden Umgang mit Ressourcen

(DJD). Beim Einrichten des Zuhauses richtet sich der Fokus verstärkt auf den ökologischen Fußabdruck. Insbesondere bei der KÜCHENEINRICHTUNG lässt sich viel für den schonenden Umgang mit natürlichen Ressourcen tun. Daneben kann jeder und jede mit einem bewussten Verhalten umweltfreundlicher agieren.

### Auf Umweltsiegel achten

Ein besonderes Augenmerk sollte man auf die Auswahl der Elektrogeräte legen. Ob Kühlschrank, Spülmaschine oder Backofen: Moderne Elektrogeräte können Umwelt und Geldbeutel deutlich entlasten. Das EU-Energielabel bietet beim Kauf Orientierung. Am sparsamsten im Verbrauch sind Geräte der Energieeffizienzklasse A. Zusätzlich sollte man auf eine nachhaltige Produktion der Geräte achten. „Zu erkennen sind diese beispielsweise



Foto: DJD/Küchen Treff

am Umweltsiegel Blauer Engel“, erklärt Marko Steinmeier, Geschäftsführer von KüchenTreff, einer Einkaufsgemeinschaft von mehr als 500 inhabergeführten Küchenstudios und Fachmärkten in Deutschland und anderen europäischen Ländern. Wer außerdem seinen Kühlschrank auf plus 7 Grad Celsius und das Gefrierfach auf minus 18

Grad Celsius einstellt, hat schon einiges richtig gemacht. Bei Spülmaschinen gibt es Geräte, die die Beladung und Verschmutzung des Geschirrs messen und daran automatisch die Laufzeit des Spülvorgangs berechnen.

### Möbel aus nachhaltiger Produktion

Eine wichtige Entscheidung bei der Küchenplanung ist die Wahl der Materialien. „Immer mehr Hersteller setzen auf recycelbare Materialien, nachwachsende Rohstoffe und umweltfreundliche Produktionsverfahren. Sie verzichten beispielsweise auf den Einsatz von Exportholz und greifen auf Holz aus heimischer Forstwirtschaft zurück“, so Steinmeier. Bei den Arbeitsplatten gilt: Besonders nachhaltig sind Modelle aus Massiv- und Echtholz sowie aus Keramik. Auch beim Material für Küchenspülen geht es umweltschonend. In Bezug auf Recyclingfähigkeit und Lebensdauer

sind beispielsweise Edelstahl, Keramik und Granit sehr nachhaltige Werkstoffe.

### Abfall vermeiden

Eine berührungslose Küchenarmatur, bei der ein Bewegungssensor den Wasserfluss aktiviert und stoppt, kann beim Wassersparen helfen. Wer auf den Kauf von Wasserflaschen verzichten möchte, kann eine Armatur wählen, die auf Wunsch gekühltes, stilles und sprudelndes Wasser liefert – unter [www.kuechentreff.de](http://www.kuechentreff.de) gibt es weitere Tipps. Zum umweltfreundlichen Leben gehört auch, dass man den Abfall trennt und sorgsam entsorgt – Mülltrennsysteme lassen sich problemlos in Unterschränken unterbringen. Am besten ist es, wenig Abfall zu erzeugen. Daher sollte man beim Einkauf auf Umverpackungen möglichst verzichten und in der Küche sinnvolle Lagermöglichkeiten für alle Lebensmittel schaffen.

– Anzeige –

## Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und

Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

# Der Elektro-MARKT

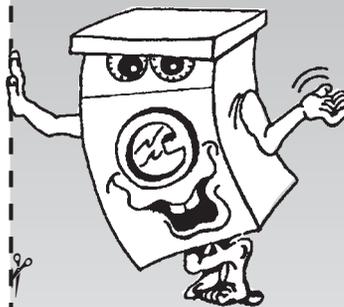
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

### Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

### Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl  
Reparaturen +  
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

# Mit dem besonderen Kundenservice

*Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot*

**ACHIM** Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer Einrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

## Tolle Angebote.

## Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus  
**osmers**

## ...wir freuen uns auf Sie!

**Obernstraße 125–127 · 28832 Achim**

Telefon 04202-2002

**[www.einrichtungshaus-osmers.de](http://www.einrichtungshaus-osmers.de)**

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

# Lieblingsplatz statt Treibhaus

Mit der richtigen Beschattung ist der Wintergarten ganzjährig nutzbar

(DJD). **Mitten im Grünen vom Alltag entspannen: Während die meisten Menschen Garten, Balkon oder Terrasse häufig nur in der warmen Jahreszeit nutzen können, kann man im Wintergarten meist das ganze Jahr über wettergeschützt die Natur genießen. Ob der gläserne Anbau beheizt wird oder nicht – aufgrund der solaren Wärmeeinträge dank der breiten Glasfronten lässt es sich im Kalt- oder Wohnwintergarten in jeder Jahreszeit gemütlich sitzen.**

**Passende Beschattungslösung ist entscheidend**

Doch dabei kommt es auf die passende Beschattungslösung an, denn sonst

wird die private Orangerie schnell zum Treibhaus. Bewährt haben sich dabei Sonnenschutzsysteme mit Lichtschienen wie beispielsweise die Modelle des baden-württembergischen Herstellers Schanz aus dem Schwarzwald. Durch die spezielle Perforierung der einzelnen Lamellen fällt auch beim geschlossenen Rollladen Tageslicht in den Wintergarten ein, während der Blick nach außen ermöglicht wird, ohne jedoch Hitze oder auch Insekten in den Innenraum eindringen zu lassen. Unter [www.rollladen.de](http://www.rollladen.de) gibt es mehr Informationen dazu, hier erfährt man etwa, wie der Grad der Lichtdurchlässigkeit der Beschattungslösung vom Wintergartenbesitzer selbst reguliert werden kann. Die Lichtschienen

verbreiten ein angenehmes sogenanntes Streulicht wie bei einem Laubschatten unter Bäumen.

## Tipps für die Planung

Wichtig ist eine sorgfältige Planung. Während sich der Kaltwintergarten vergleichsweise problemlos bei einer schon vorhandenen Terrassenüberdachung verwirklichen lässt, ist die Realisierung eines Wohnwintergartens deutlich kostenintensiver, auch beim laufenden Unterhalt. Auch auf den gewünschten Standort kommt es an, denn ein nordorientierter Wintergarten fängt im Sommer die ersten und letzten Sonnenstrahlen des Tages ein, ist tagsüber jedoch ein relativ kühler, schattiger Platz. In Südrichtung

dagegen bringt der gläserne Anbau das ganze Jahr über die meisten Wärmegewinne durch die Sonneneinstrahlung. Die private Orangerie in Westrichtung hingegen wird von der Abendsonne verwöhnt. Auch die Materialwahl muss bei der Planung des Wintergartens bedacht werden, denn für das Tragwerk kommen Holz, Aluminium, Kunststoff oder Kombinationen davon infrage. Beratung bei Planung, Bau und Ausführung finden Liebhaber des gläsernen Anbaus unter [www.bundesverband-wintergarten.de](http://www.bundesverband-wintergarten.de). In den meisten Bundesländern sind Wintergärten genehmigungspflichtig, beim zuständigen Bauamt müssen entsprechende Planungsunterlagen eingereicht werden.

# KÖNE

ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO



**Aktion  
nur noch  
wenige  
Tage!**

Meister-  
betrieb seit  
1985!

[www.koene.de](http://www.koene.de)

## WINTERAKTION AUF MARKISEN!!!

- Rolladen
- Insektenschutz
- Haustüren
- Fenster
- Garagen-Rolltore



Findorffstraße 40-42 • 28215 Bremen  
**Telefon: 0421 - 37 18 37**  
[info@koene.de](mailto:info@koene.de)



*Kreative  
Ideen*

*Qualitäts-  
Pflanzen*

FÜR IHREN GARTEN    IN GROSSER VIELFALT



**wolters**

Garten- und Landschaftsbau  
& Qualitätsbaumschulen

*Besuchen Sie uns!*

Hillenberg 2  
28857 Syke-Wachendorf  
Telefon (0 42 40) 14 07  
[www.wolters-baumschulen.de](http://www.wolters-baumschulen.de)



*Der passende  
Rahmen für  
Privat, Industrie  
und Sportstätten*

*Erfahrung seit 1968*

## Poppenheger Zaunbau GmbH

— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener  
☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 [www.poppenheger-zaunbau.de](http://www.poppenheger-zaunbau.de)

# Wohnkomfort trifft Nachhaltigkeit

## Lehmputz-Flächenheizung für Energieeffizienz und gesundes Raumklima

(DJD). Wenn es um die Effizienz der Heiztechnik geht, dann spielt nicht nur der Wärmeerzeuger, sondern auch die Wärmeverteilung im Haus eine große Rolle. Flächenheizungen sind dabei klassischen Heizkörpern deutlich überlegen. Dafür gibt es mehrere Gründe: Flächige Wand- oder Deckenheizungen benötigen niedrigere Vorlauftemperaturen. Besonders bei Wärmepumpen, aber auch bei anderen Wärmequellen senkt das den Energieverbrauch deutlich. Zudem schränken Heizkörper den Grundriss in den Räumen ein, Flächenheizsysteme bieten daher mehr Gestaltungsfreiheit bei der Einrichtung. Ein besonders wichtiger Aspekt ist auch das Raumklima. Die Wärmeabstrahlung von Wand- und Deckenheizung wird als angenehmer empfunden als die Konvektionswärme der Heizkörper.

### Energiesparendes Heizsystem für mehr Lebensqualität

Besonders gut kommen die raumklimatischen Vorteile mit Lehmputz zum



Foto: DJD/Naturbo

Tragen. Bereits nach 5 bis 10 Minuten ist eine gesunde Wärme spürbar, denn der mineralische Naturwerkstoff ist ein guter Wärmespeicher und Wärmeleiter. Er puffert die Raumtemperatur und sorgt für eine effiziente und angenehme Strahlungswärme in den Raum hinein. Im Vergleich zur Konvektion klassischer

Heizkörper wird überdies kein Staub aufgewirbelt. Die Luft bleibt deutlich sauberer. Zusätzlich reguliert Lehm die Luftfeuchtigkeit, bindet Schadstoffe und Gerüche und lässt nicht nur Allergiker aufatmen. Lehmputz von Hand aufzubringen ist relativ aufwendig und mit Schmutz und Feuchtigkeit verbunden.

Wesentlich vereinfacht wird der Einbau einer Wand- oder Deckenheizung mit Lehmputz-Trockenbauelementen, wie sie zum Beispiel der Pionier für ökologische Baustoffe Naturbo anbietet. Auf eine dämmende Holzweichfaserplatte als Träger werden bereits ab Werk Rohrleitungen verlegt und mit Lehm verputzt. Auf der Herstellerwebsite gibt es unter [www.naturbo.de](http://www.naturbo.de) mehr Infos zu den Eigenschaften von Lehmputz und Verarbeitungstipps.

### Flächenheizung ohne aufwendige Boden- und Estricharbeiten einbauen

In der Modernisierung oder Renovierung verursachen Heizsysteme mit Trockenbauplatten an Decke oder Wand deutlich weniger Aufwand als der Einbau von Fußbodenheizungen. Vorhandene Bodenbeläge, etwa ein altes Holzparkett, können erhalten bleiben und der Estrichaufbau muss nicht verändert werden. Die Verlegung der Platten durch Verschrauben oder Verkleben ist auf fast allen festen Untergründen möglich. Die Trocknungszeiten werden auf zirka 48 Stunden reduziert.

## Wasser im Keller?

### Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN  
Am Postmoor 4  
Tel. (0421) 64 23 78  
[www.hat-dicht.de](http://www.hat-dicht.de)

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER  
HOLZFUSSBODEN  
MANUFAKTUR

// Massivholzdiele bis 22 mm  
// Renovierungsdiele 12 mm  
// Große Ausstellung (120 m<sup>2</sup>)

Dorfstraße 1 / 27243 Höltingen / T: 04434-354  
[www.hoelinger-holzfußboden.de](http://www.hoelinger-holzfußboden.de)

ANZEIGENBERATUNG  
0421-690 55 400

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

Wir bauen ihr individuelles Wohlfühlhaus!

Frei geplante Fertighäuser – schlüsselfertig – zum Festpreis!



Bungalow 111 m<sup>2</sup>



Stadtvilla 221 m<sup>2</sup>

POGGENBURG  
HAUS

28826 Stuhr  
Tel. 0421-8091100

Kostenlosen Katalog anfordern: [www.poggenburg.de](http://www.poggenburg.de)

malereibetrieb

maler  
wöhler

Inh. Lars Öhlich

Wir arbeiten gerne, besonders für Sie!

Malereibetrieb Wöhler

Inhaber Lars Öhlich · Senator-Bömers-Str.40 · 28197 Bremen  
Tel. 0421- 520 79 997 · [info@maler-woehler.de](mailto:info@maler-woehler.de)  
[www.maler-woehler.de](http://www.maler-woehler.de)

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG  
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR  
Bernhard-Minetti-Weg 4  
27711 Osterholz-Scharmbeck

» Kellersanierung  
» Horizontalsperren  
» Schimmelpilzsanierung  
» WDVS-Systeme  
» Fassadenschutz  
» und anderes

Tel. 04791 / 96 00 0 - [www.Rieser-Bautenschutz.de](http://www.Rieser-Bautenschutz.de)

# Barrierefreiheit fängt mit dem Boden an

Stolperfallen vermeiden und Beläge strapazierfähig sowie rutschsicher gestalten



Foto: djd/Werkhaus

(djd). Sicherheit, altersgerechtes Wohnen und eine barrierefreie Ausstattung - diese Wohnwünsche stehen laut Statista bei Menschen über 50 hoch im Kurs. Viele wollen frühzeitig für das Alter vorsorgen und ihr Zuhause so einrichten, dass sie später selbst bei eingeschränkter Beweglichkeit den Alltag noch selbstständig gestalten können. Dabei ist Barrierefreiheit keineswegs eine Frage des Alters: Das Beseitigen oder Vermeiden von Stolperfallen be-

deutet mehr Sicherheit und Komfort in jeder Lebensphase, beispielsweise für Familien mit Kindern. Ein positiver Zusatzeffekt für Immobilienbesitzer: Eine Einrichtung ohne Barrieren steigert häufig auch den Wert des Gebäudes.

Mit hochwertigen Böden mehr Sicherheit schaffen  
Viele Details und einzelne bauliche Maßnahmen tragen zu dem gewünschten Ergebnis bei: Eine Rampe an den

Stufen vor dem Hauseingang zählt ebenso dazu wie Türen mit einer Breite von mindestens 90 Zentimetern sowie ein schwellenloser Zugang zu allen Räumen. Menschen, die auf den Rollstuhl angewiesen sind, benötigen ausreichend Bewegungsfreiheit in jedem Zimmer. Besonderen Anteil an einer sicheren, barrierefreien Einrichtung haben die Böden: Schließlich können schon einzelne Stufen oder allzu rutschige Beläge eine potenzielle Unfallgefahr darstellen. Mit rutschhemmenden Materialien geht man hier auf Nummer sicher. Eine individuelle Beratung dazu gibt es im Facheinzelhandel sowie bei Handwerksbetrieben der Raumausstatter- und Bodenbelagsbranche vor Ort, wie zum Beispiel bei den knapp 300 werkhaus-Fachhändlern aus dem gesamten Bundesgebiet.

Gefahren in Bad und Küche beseitigen  
Große Bedeutung haben rutschsichere Bodenbeläge in der Küche und im Badezimmer, da sich dort besonders viel

Feuchtigkeit sammelt. Auf einzelne Badezimmer Teppiche sollten ältere und gehbehinderte Menschen verzichten, ihre Kanten können schnell zur Stolperfalle werden. Auch Teppichböden im Wohnraum sind keine gute Idee, da sie sich elektrostatisch aufladen können. Besser sind für alle Wohnbereiche strapazierfähige und fest verlegte Beläge. Die Bodenbeläge der werkhaus-Kollektion Concepta 2030 etwa sind so robust, dass sie vielfach für gewerbliche Bauten genutzt werden. Mit ihren attraktiven Designs machen sie im privaten Zuhause ebenfalls eine gute Figur. Sie sind elektrostatisch nicht aufladbar und weisen einen geringen Rollwiderstand auf. Neben den geeigneten Bodenbelägen kommt es ebenso auf die weitere Einrichtung an. Im Badezimmer gehören dazu beispielsweise eine ebenerdige Dusche und ein bequem zugänglicher Waschtisch. In der Küche sollten alle Arbeitsflächen gut erreichbar sein, Herd und Spüle sind so zu montieren, dass sie voll unterfahrbar sind.

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

**Bodes Holzexpress**

**Kaminholz**

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

Tel. 04243-2444  
www.bodes-holzexpress.de

**SOMMERCARTEN**

**Aluminium-Glas Terrassen-Dächer**  
• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

**ROLLLÄDEN**  
Wärme-Kälte-Einbruchschutz  
Umrüstung von Gurt- auf Motorbedienung

• Wintergärten • Rollläden  
• Fenster • Markisen  
• Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

**rolfschröder**

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim  
Tel. 04202/2811  
service@rolfschroeder-online.de  
www.rolfschroeder-online.de

**IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN**

- dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche
- Bodenbelagsarbeiten
- kreative Mal-, Wisch und Spachteltechniken

**M A L E R E I**

**WENDELKEN & PETER**

27711 Osterholz-Scharmbeck  
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810  
Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de  
info@wendelken-peter.de

**Wir bilden aus!**

**Ausführung von kompletten Dacharbeiten**

Wärmedämmung · Veluxfenster · Schornsteinsanierung · Dachrinnen  
Dachbegrünung · Energetische Dachsanierung · Einblasdämmung

seit über 110 Jahren

**KOCH & KARCZEWSKI**  
Meisterbetrieb  
Gegründet 1908

28865 Lilienthal · Moorhauser Landstraße 43 · ☎ 04298 / 1297 · Fax 66 21  
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

**ANZEIGENBERATUNG**

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

**www.vbvechta.de**

## Haus- oder Grundstücksverkauf?

**Wir helfen gern weiter!**  
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.

Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

**Volksbank Twistringen**  
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:  
Andreas Borchers  
Telefon: 0 42 43 412-18 51

### Grundstücke Immobilienangebote Umland

**Ackerland und Heide** direkt am See (Am Wesserberg) Achim Uphusen 4.896 m<sup>2</sup> Grdst., Grundstück Land und Forstwirtschaft € 29.900, Obj. 93210 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

### Immobilienangebote Umland

### Immobilienangebote Umland

**Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend** in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421-640080 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

**BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt** suchen: Haus, ab 120 m<sup>2</sup> Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Ehepaar** sucht: Whg o. Haus, ab 100 m<sup>2</sup> Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Familie** sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE**, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kapitalanleger** suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kapitalanlage**, ab 1 Zi., max. 80 m<sup>2</sup>, bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, kleine Familie** sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m<sup>2</sup> Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kunde** sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark**: Whg o. Haus, ab 70 m<sup>2</sup> Wfl. gesucht, Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen** sucht: Haus, ab 80 m<sup>2</sup> Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen** sucht: Whg., ab 75 m<sup>2</sup> Wfl., mit Terrasse oder Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, solvente Familie** sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Vater** sucht für Sohn: 3- Zi.-Whg. Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis € 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

### Immobilienangebote Umland

**BERGER-bremen.de**

## Mietangebote

### 1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

**Köhlhökerstr., im Altbremer Haus, 1 Zi.-Whg.**, EBK, Duschbad, EG, Terrasse, V: 168kWh/Kl.F/Gas/BJ1848, 410 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

### 2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

**Hemelingen, 2 Zi.** für Monteure, Souterrain, kompl. möbliert, 620 € + NK, V: BJ57/175,7kWh/Öl. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**Kaffee-Quartier**, Neubau, Erstbezug, mit Lift, top 2 Zi., offene EBK, gr. Duschbad, Sonnenbalkon, +TG-Platz, 1.000 € + NK, B: BJ2024/59kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**Lesum, modernisierte 2 Zi.**, EBK, Wannenbad, im DG 2.OG, 630 € + NK, V: BJ49/133,8kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**Neustadt, 2er WG-Zimmer**, teilmöbliert, 490 € + NK, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

### 3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Wehe-Leeste, EG-Whg., 3 Zi, Garten, EBK, Garage zzgl. 50/mtl., ca. 79 m<sup>2</sup> Wfl., B.J. 1970, Gas, EnV: 164 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. 7, Kaltmiete 711 €/mtl., Nk. 200 €/mtl., 0421 64 00 80

### ab 4 Zimmer Mietangebote

**www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de** Brinkum, Maisonnettehwh., 4 Zi., 1. OG + DG, Bk., EBK, Stellpl., ca. 95 m<sup>2</sup> Wfl., B.J. 1984, Gas, Energieverbrauch: 83 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. C, KM 890 €/mtl., Nk. 250 €/mtl., 0421 64 00 80

### Gewerbeobjekte Mietangebote

**Martinstraße:** Attraktive Bürofl. in bester Innenstadtlage 108,17 m<sup>2</sup>, Zi. 2, EBK, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**Technologiepark Bremen:** Repräsentative Büroetage in bester Lage mit 4 Stellplätzen (Barrierefrei) 215 m<sup>2</sup> Bürofläche, Einzelbüros, Personenaufzug, Besprechungsräume € 2.365 KM, 537,5 NK, Obj. 93239 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

**Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum** in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m<sup>2</sup> Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.364 KM, € 190 NK, Obj.92982 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

### Garagen/Stellplätze Mietangebote

**Neustadt nahe Meyerstraße**, Stellplatz, für Motorrad, abgeschlossen, 50 € für PKW, 100 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

### Mietgesuche

**BERGER-bremen.de, solvente Familie** sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Frau, 64, sucht 1,5 bis 2 Zi.-Whg.**, Balkon o. Terr., EG oder mit Lift, zentrale Lage, bis 750 € warm. ☎ 0421-68541695

**Woltmershausen, 4-5 Zi.-Whg.** o. Haus für gepfl. Familie mit handwerkli. Geschick dringend gesucht. www.gallery-immobilien.de. Bitte alles anbieten! 0421-9886161

## Impressum

**Verlag**  
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH  
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

**Erscheinung**  
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Ausgabestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

**Preisliste**  
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

**Anzeigenberatung**  
Tel.: 0421/690 55 400  
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

**Druck**  
Druckhaus Delmenhorst  
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

## EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

<b>V</b>	Verbrauchsausweis
<b>B</b>	Bedarfsausweis
<b>kWh</b>	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Ko</b>	<b>Der wesentliche Energieträger</b> Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
<b>Öl</b>	
<b>Gas</b>	
<b>FW</b>	
<b>H</b>	
<b>E</b>	
<b>Bj.</b>	Baujahr
<b>Kl. A+ bis H</b>	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

## SONDER- FORMATE

für gestaltete Anzeigen

**1/1 Seite**  
**720 €** OP/zzgl. MwSt.

**1/2 Seite**  
**460 €** OP/zzgl. MwSt.

**1/4 Seite**  
**310 €** OP/zzgl. MwSt.

**0421-690 55 400**  
info@kaufen-bauen-mieten.de



# VERSPRECHEN SIND SCHON, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –  
**WIR SIND EXPERTEN FÜR  
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!  
**WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:**



## Laura Goldschmidt

Landkreis Osterholz  
laura.goldschmidt@  
vbohz-vbi.de  
☎ (04791) 808 171



## Philipp Wode

Landkreis Osterholz  
philipp.wode@  
vbohz-vbi.de  
☎ (04791) 808 153



## Lennart Busch

Altkreis Bremervörde  
lennart.busch@  
vbohz-vbi.de  
☎ (04761) 83 110

JETZT AUCH  
IN LILIENTHAL  
UND GRASBERG!



Volksbanken Immobilien GmbH

## Osterholz-Scharmbeck

Marktstraße 1–5  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
☎ (04791) 808 153

## Bremervörde

Alte Straße 17–20  
27432 Bremervörde  
☎ (04761) 83 110



info@vbohz-vbi.de  
vbohz-immobilien.de

*Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland*

# P. Buscher

## Immobilien und Finanzierungen

**INNOVATIV  
& REGIONAL**

Seit über  
**27** Jahren  
kompetent an  
Ihrer Seite!



**Wir sind über 27 Jahre Ihr kompetenter  
Ansprechpartner für:**

- Immobilien ▪ Vermietungen ▪ Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat



**Inhaberin Petra Schneider**

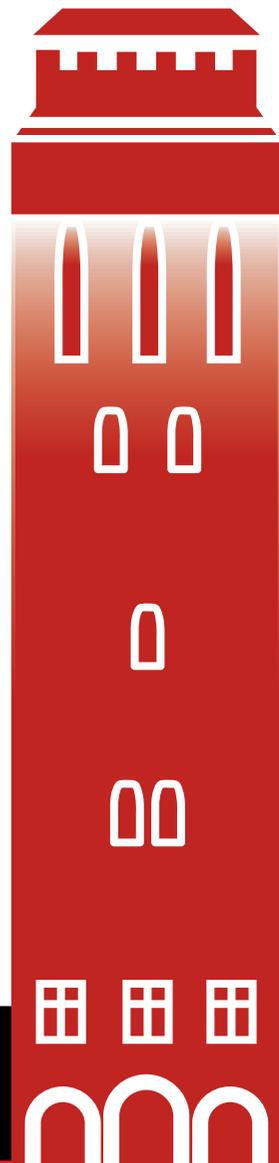
Baltrumer Straße 1 ▪ 27755 Delmenhorst

Tel. 04221 - 28 01 49

Fax 04221 - 12 17 45

Mobil 0171 - 49 35 301

Mail [kontakt@immobilien-buscher.de](mailto:kontakt@immobilien-buscher.de)



[www.immobilien-buscher.de](http://www.immobilien-buscher.de)