

# Immobilien

## Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 1, Nr. 337

6. Februar 2026 bis 5. März 2026



Büro Bremen  
Scharnhorststraße 44  
28211 Bremen  
Tel. 0421 / 17839003



Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen  
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com



Büro Hamburg  
Alsterufer 10  
20354 Hamburg  
Tel. 040 / 41172801



seit 1975  
erfolgreich!

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!



Energieausweis  
für Verkäufer  
kostenlos!



# VERSPRECHEN SIND SCHON, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –  
**WIR SIND EXPERTEN FÜR  
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!  
**WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:**



**Laura Goldschmidt**

Landkreis Osterholz  
laura.goldschmidt@vbohz-vbi.de

📞 (04791) 808 171



**Philipp Wode**

Landkreis Osterholz  
philipp.wode@vbohz-vbi.de

📞 (04791) 808 153



**Lennart Busch**

Alt-Kreis Bremervörde  
lennart.busch@vbohz-vbi.de  
📞 (04761) 83 110

JETZT AUCH  
IN LILENTHAL  
UND GRASBERG!



**Osterholz-Scharmbeck**

Marktstraße 1–5  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
📞 (04791) 808 153

**Bremervörde**

Alte Straße 17–20  
27432 Bremervörde  
📞 (04761) 83 110



info@vbohz-vbi.de  
vbohz-immobilien.de

inhalten

## IMMOBILIEN

### Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Eigentumswohnungen  
Anlageobjekte  
Gewerbeobjekte  
Grundstücke  
Garagen/Stellplätze

### Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Eigentumswohnungen  
Anlageobjekte  
Gewerbeobjekte  
Landwirtschaft/Resthöfe  
Grundstücke

### Sonstige Immobilienangebote

Zwangsvorsteigerungen  
Ferien-/Freizeitobjekte

#### IMMOBILIENGESUCHE

Immobiliengesuche Bremen  
Immobiliengesuche Umland

## VERMIETUNGEN

### Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer  
2 bis 2,5 Zimmer  
3 bis 3,5 Zimmer  
ab 4 Zimmer  
Häuser  
Gewerbeobjekte  
Parzellen  
Garagen/Stellplätze

### Rund ums Haus

Garten und Pflanzen  
Bauen und Renovieren  
Finanzieren  
Dienstleistungen  
Diverses

### Unsere Sonderthemen

**Garten & Terrasse**  
**Moderne Küchen**  
**Klimaschutz & Energieeffizienz**  
**Fenster & Türen & Sicherheit**  
**Bauen & Wohnen**



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

## Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung

Tel.: 04 21 - 690 55 400

Info@kaufen-bauen-mieten.de

www.kaufen-bauen-mieten.de

**Die nächste Ausgabe  
erscheint am 6. März 2026**

## Immobilienangebote Bremen

### Einfamilienhäuser

#### Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

BERGER-bremen.de, Oberneuland! Schönes EFH, ca. 156 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi., Terrasse, Garage, (B, 128,48 kWh, Gas, BJ 1977, Kl. D) EUR 629.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ohlenhof, EFH o. 2FH, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 126 m<sup>2</sup> Grundstück, (B, 335,68 kWh, Öl, BJ 1905, Kl. H) EUR 215.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! RH, ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 Zi., überdachte Terrasse, Keller, (B, 153,80 kWh, Gas, BJ 1936, Kl. E) EUR 225.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m<sup>2</sup> Wfl., 184m<sup>2</sup> Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 290.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

### Mehrfamilienhäuser

#### Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, 3-Parteien-Mehrfamilienhaus in Hastedt, ca. 135 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfl., voll vermietet, stabile Mieteinnahmen: EUR 1.550 Kaltmiete/Monat, Gasterhermen, ca. 98 m<sup>2</sup> Grdst., (B, 207,7 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. G) EUR 329.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Neustadt! Freies MFH, ca. 158 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfl., modernisierungsbedürftig, ca. 123 m<sup>2</sup> Grdst., (E-Ausweis in Bearbeitung) EUR 315.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Walle! MFH, 5 Parteien, ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfl., Mieteinnahmen ca. EUR 33.000,- p.a., (E-Ausweis: in Bearbeitung), EUR 599.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

### Eigentumswohnungen

#### Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Fähr-Lobbendorf!  
3-Zi.-Whg. im 2. OG, ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfl., Balkon, (B, 249,70 kWh, Gas, BJ 1956, Kl. G) EUR 99.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Parkallee / Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1980., Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 375.000, Obj. 93322 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Radio Bremen: Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Garten und Balkon 104 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1969, EBK., Gas-Heizung., Garten, Balkon € 249.000, Obj. 93357 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m<sup>2</sup> Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon, Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

### Anlageobjekte

#### Immobilienangebote Bremen

Attraktive Gewerbefläche im Osterort: 142 m<sup>2</sup> für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m<sup>2</sup> Gewerbeobj., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Walle! MFH, 5 Parteien, ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfl., Mieteinnahmen ca. EUR 33.000,- p.a., (E-Ausweis: in Bearbeitung), EUR 599.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20!!! Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. 2.391 m<sup>2</sup>, bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden, € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

[www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

TÖNYES &  
MEICHSNER

MASSIV  
GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)

Jetzt  
kostenlos  
Hauskatalog  
anfordern!



# Wolff Immobilien erhält Auszeichnung zum Bellevue Best Property Agents 2026

Die Bellevue Media GmbH in Hamburg, Europas größtes Immobilien-Magazin hat Wolff Immobilien erneut mit dem Qualitäts- und Gütesiegel „Best Property Agents 2026“ ausgezeichnet.



Dieses Siegel gilt als „Oscar der Immobilienbranche“ und wird von einer unabhängigen Fachjury verliehen. Wir, als kleines Familienunternehmen sind sehr stolz auf die Verleihung dieser Auszeichnung.

So starten wir optimistisch und zukunftsorientiert in das neue Jahr mit unseren ausgearbeiteten und speziellen Service-Leistungen für Senioren und Erbgemeinschaften.

Ihr Team von Wolff Immobilien ist seit 1996 am Start für Sie und freut sich auf Ihren Anruf unter



04221-42951 oder 42921. Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl.



**VORANKÜNDIGUNG  
STADTWOHNUNG U.  
GEWERBEGEFLÄCHE, DEL-CITY**  
Gewerbe im EG u. Wohnung im 1. OG,  
beides sanierungsbedürftig.

in Vorbereitung



**TOP-WHG. NAH DELME KLINIKUM**  
Moderne Dachgeschoss, ca. 61,45 m<sup>2</sup>, 2 Zi., EBK, kein Balkon! Gasheiz. Bj. 2010, 160,03 kWh, Kl. F, 0 % Käuferprovision 0 % Provision

KP 139.000 €



**TOP BUNGALOW IN DEL-DREILINIEN**  
ca. 250/768 m<sup>2</sup>, mit Einliegerwhg., Garage, GasHeiz. Bj. 2019, 83,71 kWh, Kl. C, sofort frei! 0 % Käuferprovision 0 % Provision

KP 449.000 €



**GEPFLEGTES ALTHAUS MIT 1.538 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK, DEL-ANNENHEIDE, sofort frei!**  
Gas-Heiz. Bj. 2020, EnEV 314,18 kWh, Kl. H, 0 % Provision

KP 289.000 €



**EFH + GR. GRUNDSTÜCK IN DEL-ADELHEIDE**  
sehr gepflegt! ca. 125/1096 m<sup>2</sup>, 5 Zi., Garage, Gas-Heiz., Bj. 1991, EnEV 284,50 kWh, Kl. H, sofort frei! 0 % Provision

KP 344.000 €



**RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis**

Telefon 04221 / 4 29 51 • [www.wolff-immobilien-del.de](http://www.wolff-immobilien-del.de)

# Ein Wintergarten ist eine komplexe Bauaufgabe

Warum handwerkliche Kompetenz bei der Wintergartenplanung besonders wichtig ist



Foto: DJD/Bundesverband Wintergarten/Carsten Trier

**(DJD). Wintergärten sind unverändert beliebt: Sie verbinden den Wunsch nach komfortablem und gesundheitsförderndem Wohnen, architektonischer Ästhetik und einem Leben nahe der Natur. Nur durch Glas von der Natur getrennt, kann man sich in den eigenen vier Wänden und gleichzeitig mitten im Grünen aufhalten. In einem von Licht durchfluteten Raum lässt sich in allen vier Jahreszeiten intensiv der Wechsel der Farben und der Atmosphäre erleben. Die Großzügigkeit eines Wintergartens, seine Helligkeit und eine optimale Nutzung natürlicher Energien schaffen mehr Platz für Freizeit und Wohnen.**

## Bau erfordert Kenntnisse in vielen Gewerken

Besonders Wintergärten in Wohnraumqualität müssen sorgfältig geplant werden. Ausgehend von den Nutzungsvorstellungen und dem vorhandenen Budget der Bauherren, muss der Fachbetrieb ein realisierbares Projekt entwickeln. Bereits die Ausrichtung des Wintergartens - beispielsweise nach Süden - hat große Auswirkungen auf die

erforderliche Ausstattung. Alle beim Bau infrage kommenden Gewerke müssen sorgfältig aufeinander abgestimmt werden: Das reicht vom Fundament und dem Fußbodenaufbau über die Verglasung und Belüftung bis hin zu Beschattung, Beheizung und Beleuchtung. Ein guter Fachbetrieb sollte auch erläutern, wo gewisse Vorstellungen die Möglichkeiten eines Wintergartens unter Umständen „überfordern“ können.

**Zertifizierte Betriebe stehen für Qualität – von der Planung bis zur Montage**  
Um privaten Bauherren mehr Sicherheit bei der Auswahl des geeigneten Fachbetriebs zu geben, hat der Bundesverband Wintergarten beispielsweise ein Qualitätssystem eingeführt, das die besondere Kompetenz des entsprechenden Betriebs dokumentiert. Eine Auflistung der zertifizierten Fachbetriebe findet man unter [www.bundesverband-wintergarten.de](http://www.bundesverband-wintergarten.de). Das Qualitätssystem besteht aus vier Stufen, die jeweils mit einem Zertifikat dokumentiert werden. Zunächst wird das zum Einsatz kommende Profilsystem bei einem Prüfinstitut auf seine Leistungseigenschaften über-

prüft. Danach folgen Zertifizierungen für die Bereiche Planung, Fertigung und schließlich für die Montage vor Ort. Für die Bereiche Planung und Montage müssen Fachseminare besucht werden, die der Bundesverband durchführt. Diese sind nach mindestens fünf Jahren zu wiederholen, damit immer der aktuelle Stand der Technik gewährleistet ist. „Bauherren sind oftmals überfordert, wenn sie unterschiedliche Angebote vergleichen und beurteilen sollen. Mit dem Qualitätssystem lässt sich nun die besondere Kompetenz eines Betriebes beurteilen“, erklärt Peter Ertelt, Vorsitzender des Bundesverbandes Wintergarten.

**TERRA**  
Garten- und Landschaftsservice



- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnittarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
  - Jährliche Gartenpflege
  - Hausmeisterdienst
  - Gebäudereinigung
  - Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • 0421 84518127  
[service@info-terra.de](mailto:service@info-terra.de) • [www.info-terra.de](http://www.info-terra.de)

**Über 50 Jahre Dienst am Kunden!**

**Markisen**

**Rolladen**

**Insektschutz**

**Garagen-Rolltore**



**KÖN**  
ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO

Findorffstr. 40 – 42  
28215 Bremen  
37 18 37  
[www.koene.de](http://www.koene.de)

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

# Umzug

der Countdown läuft



## So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermieteterseitig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

## Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

## Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

## Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

## Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschädigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.





Genc Handels GmbH

Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!

**!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!**

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

## Immobilienangebote Umland

### Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

**Attraktives Anlageobjekt in Hamburg** mit Ausbaupotenzial: Wohnhaus mit 13 WE und 4 GE 1.369 m<sup>2</sup> Gesamtfl., 1.142 Grdst., bj. 1954.. Mehrere Wohneinheiten wurden saniert € 8.317.000, Obj. 93219 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Attraktives Wohnportfolio** mit 57 WE in Wilsdorf 3.214,99 m<sup>2</sup> Wfl., Vollständig Vermietet, 57 Wohneinheiten € 3.950.000, Obj. 93260 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**BERGER-bremen.de, 2-Familienhaus** in Stuhr-Moordeich, 2 individuell gestaltete Wohneinheiten, aktuell vermietet, ca. 188 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfl., ca. 702 m<sup>2</sup> Grdst., (B, 195,5 kWh, Gas, BJ 1972, Kl. F) EUR 425.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

**BERGER-bremen.de, Oldenburg!** Modernisierte 2-Zi.-Whg. im 1. OG, ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfl., Balkon, (V, 121,20 kWh, Gas, BJ 1980, Kl. D) EUR 219.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Delmenhorst:** Zentrales gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m<sup>2</sup> Wfl., 1.886 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Immobilienpaket mit 33 Einheiten** als ideale exklusives Kapitalanlage 2.496,16m<sup>2</sup> Wfl., 1.626m<sup>2</sup> Grdst., 353m<sup>2</sup> Nfl., bj. 1894, 1904, 1906, 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Oldenburg City: Wohn & Geschäftshaus** in der Nadorster Str. mit 5 Einheiten (ca 7% Rendite) 197,72 m<sup>2</sup> Wfl., 1.019 Grdst., bj. 1970., 3 GE + 2 WE., Fenster Neu., Neue Zentralheizung € 1.350.000, Obj. 93233 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Renditestarkes Wohnimmobilienportfolio** in Schleswig-Holstein 3.256m<sup>2</sup> Wfl., 7.096 Grdst., bj. 1951 – 1972., 60 Wohneinheiten., Vollständig vermietet € 3.980.000, Obj. 93272 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Ihre Anzeigen** können Sie bequem per E-Mail: [info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de), telefonisch unter 0421- 690 55 400

**Salzwedel:** Attraktives Wohn- und Geschäftsbau - Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m<sup>2</sup> Wfl., 2.203m<sup>2</sup> Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Stade:** Kernsaniertes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit und sechs Wohneinheiten in zentraler Lage 644,79 m<sup>2</sup> Wfl., 279 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1917, EBK, 19 Zimmer, Neue Gastherme., Neue Fenster € 1.390.000, Obj. 93350 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**TOP - INVESTMENT:** Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in **Ratekau (Timendorf)** 2.456,11 m<sup>2</sup> Wfl., 3.244 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1995., 17 WE & 13 GE., 29 Stellplätze., Beheizung über Fernwärme € 5.450.000, Obj. 93317 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**TOP - INVESTMENT:** Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in **Ratekau (Timendorf)** 2.456,11 m<sup>2</sup> Wfl., 3.244 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1995., 17 WE & 13 GE., 29 Stellplätze., Neue Fenster € 5.450.000, Obj. 93317 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**TOP-Investment: Wohnhaus** mit einer Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in **Hamburg-Harburg** 381 m<sup>2</sup> Wfl., 90 m<sup>2</sup> Gewfl., 336 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1920., Lamat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.150.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Alle Angebote** auch online unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

www.vbvechta.de

## Haus- oder Grundstücks-verkauf?

**Wir helfen gern weiter!**

Vorher bewerten wir Ihr Objekt.  
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie finanziert berät, rufen Sie uns an!



**Volksbank Twistringen**  
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:  
Andreas Borchers  
Telefon: 0 42 43 412-18 51

## Immobilienangebote Umland

### Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

**Achim : Freistehendes exklusives EFH** in Achim - Uesen 303 m<sup>2</sup> Wfl., 1.103 m<sup>2</sup> Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK , Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**ANZEIGENBERATUNG**  
**0421-690 55 400**  
[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

## Altes Haus verkaufen? Da geht doch was.

Vertrauen Sie auf unser Know-how im Maklergeschäft. Wir finden die passenden Käufer:innen für Ihre Immobilie.

Nähtere Infos unter  
[www.ksk-verden.de/immobiliencenter](http://www.ksk-verden.de/immobiliencenter)



Wenn's um 4 Wände geht.



**Was ist meine Immobilie wert?**  
[www.ksk-verden.de/preisfinder](http://www.ksk-verden.de/preisfinder)



**ImmobilienCenter**  
der Kreissparkasse Verden

**„Moin,  
altes Haus“**

# So soll der Lieblingsraum aussehen

Blick in die Zukunft: digitale Küchenkonzeption per Mixed-Reality-Brille

(djd). Wenn man Menschen nach dem Lieblingsort in Haus oder Wohnung fragt, müssen die meisten nicht lange überlegen: natürlich die Küche. Hier will man frisch gestärkt durchs Frühstück und gut gelaunt in den Tag kommen. Hier wird gekocht und mit anderen Familienmitgliedern und Freunden geplaudert und diskutiert. Und eine gute Party endet für Jung und Alt ebenfalls ganz klassisch in der Küche. Wegen dieser intensiven und vielfältigen Nutzung sollte der Raum nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional auf dem neuesten Stand sein. Schließlich kostet eine Qualitätsküche in etwa so viel wie ein Auto. Entsprechend sorgfältig muss die Auswahl erfolgen. Das gelingt immer

häufiger mithilfe von Mixed Reality (MR).

## Virtuelle und reale Welt verbinden sich zum „Wow-Effekt“

Die MR-Technologie verbindet reale und virtuelle Elemente, die gemeinsam durch eine Datenbrille sichtbar sind: aufsetzen und die Traumküche von morgen schon vor dem Kauf bei der Küchenplanung zu Hause erleben. Anders als bei Virtual Reality, welche die Realität komplett durch fiktive Bilder ersetzt, können Kunden bei MR Wände, Fenster, Nischen und ihre bisherige Einrichtung weiterhin sehen. Die Bilder der neuen Küche legen sich als halbtransparentes Hologramm darüber. Sind der Herd und die Spüle an der richtigen Stelle und hat die Arbeitsplatte die ideale Höhe? Wirk-

die Küche nicht zu dunkel oder wäre eine helle Arbeitsfläche besser? Hat eine Kücheninsel überhaupt Platz im Raum? Wie würden die Schränke besser aussehen – in Blau oder in Grün? Diese Fragen lassen sich dank MR nun schon vor dem Kauf beantworten. Bei Küchenquelle etwa sind 70 Beraterinnen und Berater mit der Brille ausgestattet, mehr Infos gibt es unter [www.kuechenquelle.de](http://www.kuechenquelle.de). Eine kurze Anweisung genügt – schon macht der Küchenplaner in der Datenbrille sichtbar, wie sich eine alternative Farbe in die Räume einfügt und ob der Herd nicht besser einen Meter weit rechts stehen sollte.

**Details machen einen stimmigen Küchenentwurf – inklusive moderner Smart-Home-Geräte**

Mehr als 100.000 „intelligente“ Kücheneinzelteile sind aktuell dreidimensional im Mixed-Reality-Programm hinterlegt. Sie „wissen“ nicht nur, wie tief, wie hoch oder wie breit, sondern auch was sie sind: Ein Küchenoberschrank lässt sich nicht auf den Boden stellen, ein Herd nicht dicht unter der Decke platzieren. Aus vielen Details entsteht ein stimmiger und praktikabler Entwurf. Auch die neuesten Smart-Home-Geräte befinden sich im Sortiment: Mit ihnen kann man etwa von unterwegs den Backofen vorheizen und gleich nach dem Heimkommen die Pizza in den Ofen schieben. Oder dem Kaffeevollautomaten sagen, dass er für den Cappuccino schon mal die Bohnen malen soll.

– Anzeige –

## Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsstätte für neue und gebrauchte Haushaltsgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühl- und Gefrierschränke, Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

## Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

**Sonderaktion:**  
Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt  
auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

## Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Ab dem 01.12.2025 geben wir Beratungen an Samstagen mit Voranmeldungen. Anmeldungen telefonisch oder per Mail an [elektro-markt@t-online.de](mailto:elektro-markt@t-online.de). Bitte Vor- und Nachname und Telefonnummer angeben.

Gebraucht • Neu • II. Wahl  
Reparaturen +  
Ersatzteile aller Fabrikate

30 24 34  
Faulenstraße 79  
Bremen-Mitte

# Mit dem besonderen Kundenservice

*Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot*

**ACHIM** Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsbau des Unternehmens.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmereinrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Küchen sind das Steckenpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

## Tolle Angebote. Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus  
**osmers**



**...wir freuen uns auf Sie!**

Obernstraße 125 – 127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

[www.einrichtungshaus-osmers.de](http://www.einrichtungshaus-osmers.de)

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

# Hybridsysteme heizen effizienter

Wärmepumpen und elektrische Direktheizungen unterstützen die Wärmeversorgung



Foto: djd/Bosch

**(DJD). Angesichts stark gestiegener Energiepreise und geringer Verfügbarkeit, insbesondere bei Gas, ist Sparen das Gebot der Stunde. Die EU-Staaten haben sich auf einen Notfallplan geeinigt und wollen den Gasverbrauch in diesem Winter um mindestens 15 Prozent senken. Damit während der kalten Jahreszeit die Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden nicht zu kurz kommt, lohnt es sich, ergänzende Heiztechniken zu prüfen.**

## Erneuerbare Energien und Gas im Mix

Die Wärmepumpe gilt als Heiztechnik der Zukunft, vor allem im Neubaubereich. In Bestandsgebäuden hingegen stellt die Technik hohe

Anforderungen an den energetischen Standard und die Wärmedämmung. In Verbindung mit Gas ist die Wärmepumpe aber auch im Altbau eine effiziente Lösung: Beim Einsatz sogenannter Hybridsysteme profitieren Bewohner von einem hohen Anteil erneuerbarer Energien. Die nachträgliche Einbindung der Wärmepumpentechnik in eine vorhandene Gas-Brennwertanlage wird durch Regelsysteme wie den Hybridmanager von Bosch vereinfacht. Dieser steuert

jeweils automatisch, ob die konventionelle Wärmeerzeugung mit fossiler Energie oder die umweltfreundliche Alternative die Versorgung übernimmt. Beim Modell „Condens Hybrid 8000i F“ beispielsweise kann die ergänzende Wärmepumpe mehr als 80 Prozent der Heizlast beisteuern. Bei Außentemperaturen von unter fünf Grad und zur Gewährleistung ausreichender Vorlauftemperaturen springt der Gaskessel lediglich unterstützend ein. Das Ergebnis ist ein deutlich verminderter Gasverbrauch bei weniger Emissionen und mehr Energie-Unabhängigkeit. Da die Wärmepumpe im Hybridsystem kleiner ausgelegt werden kann, sind die Anschaffungskosten für ein Hybridsystem zudem im Regelfall niedriger.

## Effiziente Wärmeversorgung per Infrarot

Eine weitere Möglichkeit, vorhandene Gasheizungen zu entlasten, stellen Infrarot-Paneele wie das „Heat Infrared 4000 P“ dar: Sie bringen punktuelle Wärme genau dorthin, wo sie gerade benötigt wird.

Mit der einfachen Installation und überschaubaren Investitionen eignet sich die Infrarotheizung nicht nur für das Eigenheim, sondern ebenso für Mietobjekte. Bei einem späteren Umzug kann sie einfach mitgenommen werden. Geringe Wirkungsgrade, wie man sie von veralteten Nachtspeicheröfen kennt, sind mit modernen Infrarot-Paneelen auszuschließen. Sehr wichtig ist das richtige Heizverhalten. Unterstützung bieten dabei vernetzte Heizungsregler wie der Easy Control oder Apps wie HomeCom Easy von Bosch. Ist die Heizung einmal vernetzt, lässt sich die Raumtemperatur von überall steuern und an individuelle Bedürfnisse anpassen. Die zeit- und bedürfnisorientierte Regelung führt zu einem nachhaltigen Heizen und spart bares Geld.

**VOLPRO**

**Photovoltaik**  
**all-in-1**  
Energiesystem

bereits ab 13.300€

Jetzt beraten lassen

04231 - 971150

www.volpro.de

Volpro GmbH, Siemensstraße 6, 27283 Verden (Aller)

**Buderus** Heizsysteme mit Zukunft.

Steigenden Heizkosten entgegenwirken.

Profitieren Sie jetzt von durchschnittlich 55% Förderung für Ihre neue Wärmepumpe.

55% Förderung

Beispielrechnung:  
19.500€ - 10.725€ = 8.775€  
7 kW Wärmepumpe  
Warmwasserspeicher 180L inkl. Elektroarbeiten

Mehr Informationen unter: [www.buderus.de](#)

**BRECKER**  
Heizung | Sanitär | Klima | Lüftung

04231 91410

www.brecker-verden.de

# Energetisch modernisieren im Wohneigentum

Mit sachverständiger Begleitung Werte erhalten und Energiekosten senken



Foto: djd/BauherrenSchutzbund

(djd). Explodierende Energiekosten lassen auch die Besitzer von Eigentumswohnungen darüber nachdenken, was sie zur energetischen Verbesserung

ihrer Immobilie tun können. Im Unterschied zum Hausbesitzer kann ein Wohnungseigentümer vieles, was aus energetischer Sicht wünschenswert wäre, nicht alleine beauftragen und planen. Denn alles, was die Eigentümergemeinschaft betrifft, muss abgestimmt und gemeinsam beschlossen werden. Das macht Modernisierungen im Wohneigentum eher komplizierter als im Eigenheim. Daher empfehlen Experten wie die Verbraucherschützer des Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB), für die Vorbereitung und Qualitätskontrollen während der Baumaßnahmen einen unabhängigen Sachverständigen hinzuzuziehen. Unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de) gibt es dazu weitere Informationen und Berateradressen.

**unacasa**

ingenieurbüro für individuelle hausplanungen & energieberatung

... vom Energieausweis bis zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust  
0421 - 222 44 00

Mehr Info's auf:

[www.unacasa.de](http://www.unacasa.de)

**ANZEIGEN-BERATUNG:  
0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

## WÄRMEDÄMMUNG FÜR ENERGIESPARER

Gerne erstellen wir Ihnen ein kostenloses Angebot!

15% staatlicher Förderungszuschuss

## EINBLASDÄMMUNG FÜR DACH & WAND

Energieeffizienz dämmen - einfach und günstig vom autorisierten Fachbetrieb.

- ✓ Kein Schmutz im Haus
- ✓ In wenigen Stunden gedämmt
- ✓ Optimal für die Sanierung geeignet
- ✓ Förderfähig (BAFA BEG EM Zuschuss)
- ✓ Langzeit erprobte
- ✓ Unschlagbar preiswert



**WAGNER**  
DACH- UND FASSADENSANIERUNG

Über  
20 Jahre  
Erfahrung

Wilhelm-Röntgenstr. 5  
49661 Cloppenburg  
Tel. 04471.9649858

[www.Dämmtechnik-Wagner.de](http://www.Dämmtechnik-Wagner.de)

**Buderus**

Heizsysteme mit Zukunft.

Heizkosten reduzieren!

Bsp. Berechnung:  
**25.000€  
-13.750€  
11.250€**  
7 kW Wärmepumpe  
Wärmespeicher 150 l  
inkl. Anschluss und  
Elektroarbeiten



Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 55% Förderung.

Sprechen Sie uns gern unter: 0421/809081-0 an. Mit unserer 30-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite.

**J. Runge**  
Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • SolarTechnik  
Margarete-Steiff-Straße 1  
28844 Weyhe  
T: 0421/809081-0

[www.j-runge.de](http://www.j-runge.de) · Email: [info@j-runge.de](mailto:info@j-runge.de)

# Sicher ist sicher

Wertsachen und wichtige Dokumente gehören in einen Tresor



Foto: djd/Hartmann Tresore/Getty Images/Vyacheslav Dumchev



Foto: djd/Hartmann Tresore

(djd). Es soll Menschen geben, die Weihnachtsgeschenke erst Jahre später wiederfinden – zu gut die Verstecke auf dem Dachboden oder ganz hinten im Kleiderschrank. Viele nutzen tatsächlich diese und ähnliche Orte, um wertvollen Schmuck, teure Uhren oder Bargeld im Haus zu verbergen. Dass das keine gute Idee ist, zeigt sich spätestens, wenn ein Einbrecher alle Schränke gründlich

durchwühlt, weil er diese einschlägigen Verstecke häufig ganz genau kennt. Wertvolles Eigentum gehört stattdessen an einen sicheren Aufbewahrungsort, gerade in den eigenen vier Wänden. Hochwertige Tresore schützen dabei nicht nur Wertgegenstände, sondern ebenso wichtige Unterlagen und Dokumente.

Auf geprüfte Qualität achten

Wer die Anschaffung eines Wertschranks plant, sollte genau hinschauen: Vermöntlich preisgünstige Lösungen vermitteln ein trügerisches Gefühl der Sicherheit, das nicht der Realität entspricht. Denn Profis können Billig-Tresore oft spielend leicht knacken. Mehr Vertrauen und Sicherheit vermitteln Qualitätstresore, die von einem unabhängigen Prüfinstitut zertifiziert wurden. „Die Zertifizierungsplaketten finden sich in

der Regel auf der Innenseite der Tresortür“, erklärt Markus Hartmann, Vorstand des Vertriebs der Hartmann Tresore AG. Zudem sind im Vorfeld verschiedene Fragen zu klären. Wie viel Platz soll der Tresor bieten, wo soll er im Haus platziert werden, ist auch ein Feuerschutz gewünscht? Diese und weitere Fragen werden in einer persönlichen Beratung geklärt. Die Sicherheitseinstufung zum Beispiel hat entscheidenden Einfluss darauf, bis zu welchem Betrag der Tresorinhalt versichert werden kann.

## Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

**WIR MACHEN BREMEN  
SEIT 18 JAHREN SICHERER**

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



**BREMER SCHLÜSSEL CENTER**

GmbH & Co. KG

Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100

[info@bsc-bremen.de](mailto:info@bsc-bremen.de)

[www.bremer-schlüssel-center.de](http://www.bremer-schlüssel-center.de)

**Türnotöffnungen zum Festpreis**  
**60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09**

**Fenster  
Haustüren  
Rollladen  
Garagen-Rolltore**



alles inkl. Montage- und Reparatur-Service  
Besuchen Sie unsere Ausstellung vor Ort

**Meyer Reichhart**

Service und Qualität sind unsere Stärke

Rollladen-Fenster-Fachhandel

Schwaneweder Str. 160

28779 Bremen · ☎ 0421/6992595

[kontakt@meyer-reichhart.de](mailto:kontakt@meyer-reichhart.de)

[www.meyer-reichhart.de](http://www.meyer-reichhart.de)

**ANZEIGEN-  
BERATUNG:**

**0421-690 55 400**

[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

# Schlüssellose Zutrittskontrolle

Rasante Entwicklung der Sicherheitstechnik an Türen und Toren

**(DJD). Schlösser zur Sicherung von Gebäuden wurden schon vor rund 6.000 Jahren erfunden. Bereits damals entwickelte sich das Bedürfnis, Leib und Leben sowie Hab und Gut vor fremden Übergriffen zu schützen. Ein hohes Maß an Sicherheit gewährleisteten aber erst die modernen Zylinderschlösser, die erstmals 1778 in England patentiert wurden. Seither haben Sicherungsvorrichtungen eine rasante Entwicklung durchgemacht – mit dem Aufkommen digitaler Techniken gab es einen erneuten Quantensprung, sodass heute nicht einmal mehr Schlüssel benötigt werden.**

## Biometrie und Zahlencode statt Schlüssel

Moderne Zugangssysteme setzen auf Zahlencodes oder Biometrie. Sie machen Schluss mit den Schwächen von

Schlüsseln, die vergessen, verloren gehen, kopiert oder entwendet werden können. Bei dem System EntraSys von Sommer Antriebs- und Funktechnik beispielsweise genügt eine sanfte Fingerberührung auf einem Sensor, um die Eingangstür oder ein Garagentor zu öffnen. Die hoch entwickelte Sicherheitstechnik der Sensoren stellt sicher, dass das System nicht mit Duplikaten eines Fingerabdrucks überlistet werden kann. Alternativ gibt es auch Geräte, bei denen sich Tür und Tor nur bei Eingabe eines Zahlencodes öffnen. Unter [www.sommer.eu](http://www.sommer.eu) finden Interessierte unter dem Menüpunkt Zutrittssysteme mehr Informationen dazu.



Foto: DJD/Sommer Antriebs- und Funktechnik

## Sicherheit durch verschlüsselte Funktechnik

Dank Funktechnik lassen sich viele Zutrittskontrollsystme mit geringem Aufwand und ohne Verkabelung nachträg-

lich installieren. Die Funkübertragung der Signale bietet in puncto Sicherheit weitere Vorteile: Wenn die Funkverschlüsselung hohen Standards genügt und damit auch gegen Hackeran-

griffe optimal geschützt ist, dann ist sie kabelgebundenen Systemen überlegen. Denn ein Kurzschließen oder Überbrücken wie bei Drahtverbindungen ist damit ausgeschlossen.



Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbaumodernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

**NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.**

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH  
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt  
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11  
[mail@kahrs-holz-bau.de](mailto:mail@kahrs-holz-bau.de) [www.kahrs-holz-bau.de](http://www.kahrs-holz-bau.de)

Bis 31. März 2026

## AKTIONS-ANGEBOT

### Wir sparen Ihre Haustür sicher!



\* außen/innen gleichfarbig, Größe bis 1150 x 2250 mm, Übergrößen gegen Aufpreis.

Jetzt nur **3.298,00 €\***  
inkl. MwSt, zzgl. Montage

Abzüglich Steuerbonus nach §35c EstG  
**2.638,00 €\***  
inkl. MwSt, zzgl. Montage

**20% STEUERBONUS SICHERN!**  
Sparen Sie 660 € durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EstG

**NOCH MEHR SICHERHEIT** + RC2-Paket inkl. Prüfzeugnis für nur **210 €**



Fenster & Türen Welt  
GmbH & Co. KG  
Im Meer 2 | 28816 Stuhr  
Telefon 04206.44620-0  
E-Mail [info@futw.de](mailto:info@futw.de)

[www.futw.de](http://www.futw.de)

# Ihre Makler & Bauträger

**ATHoden Baugesellschaft mbH**  
Westerbecker Straße 61  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon 04791 / 76 36  
[www.athoden.de](http://www.athoden.de)

**Basse Immobilien OHG**  
Kattenturmmer Heerstraße 126  
28277 Bremen  
Telefon 0421 / 61 44 21  
[www.basse-immobilien.de](http://www.basse-immobilien.de)

**Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG**  
Elisabethstraße 120  
28217 Bremen  
Telefon 0421 / 276 59 90  
[berger-bremen.de](http://berger-bremen.de)

**BREBAU GmbH**  
Schlachte 12/13  
28195 Bremen  
Telefon: 0421 / 349 62 - 0  
[www.brebau.de](http://www.brebau.de)

**P. Buscher**  
Baltrumer Straße 1  
27755 Delmenhorst  
Telefon 04221 / 28 01 49  
[www.immobiliens-buscher.de](http://www.immobiliens-buscher.de)

**DAHLER & COMPANY  
Bremen**  
Marcusallee 7a  
28359 Bremen  
Telefon 04251 / 9 89 85 70  
[www.dahlercompany.de](http://www.dahlercompany.de)

**Edzard, Franke & Co.**  
Parkallee 69  
28209 Bremen  
Telefon 0421 / 34 75 50  
[www.edzard.de](http://www.edzard.de)

**Engel & Völkers / Verden**  
Große Straße 33  
27283 Verden  
Telefon 04231 / 90470 90  
[www.engelvoelkers.com/verden](http://www.engelvoelkers.com/verden)  
**Engel & Völkers / Weyhe**  
Bahnhofstr. 6  
28844 Weyhe  
Telefon 04203 / 43 70 50  
[www.engelvoelkers.com/weyhe](http://www.engelvoelkers.com/weyhe)

**Freustil Immobilien GmbH**  
Akkermannstr. 8  
28832 Achim  
Telefon 04202 / 919 67 68  
[www.freustil-immobilien.de](http://www.freustil-immobilien.de)

**Gallery Immobilien**  
Kornstraße 22  
28201 Bremen  
Telefon 0421 / 988 61 61  
[www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de)

**Gebrüder Sitt Bauträger GmbH**  
Am Tabakquartier 60  
28197 Bremen  
Telefon 0421 / 57 64 90  
[www.gebrueder-sitt.de](http://www.gebrueder-sitt.de)

**ImmobilienCenter der  
Kreissparkasse Verden**  
Holzmarkt 2  
27283 Verden  
Telefon 04231 / 16-4040  
[immobilien@ksk-verden.de](mailto:immobilien@ksk-verden.de)

**KENSINGTON**  
Bahnhofstraße 23  
28844 Weyhe  
Telefon 04203 / 440 37 80  
[www.kensington-weyhe.de](http://www.kensington-weyhe.de)

**Kowalski & Partner Immobilien**  
Schreberstr. 19  
27755 Delmenhorst  
Telefon 04221 / 28 05 70  
[www.immodel.de](http://www.immodel.de)

**Kreissparkasse Syke**  
Bremer Straße 48a  
28844 Weyhe  
Tel. 04242 / 161 60 00  
[www.ksk-syke.de](http://www.ksk-syke.de)

**LBS-Beratungszentrum**  
Kirchplatz 8  
27749 Delmenhorst  
Telefon 04221 / 15 21 00  
[www.lbsi-nordwest.de](http://www.lbsi-nordwest.de)

**Niemeyer Immobilien und  
Sachverständigenbüro**  
Am Rönnebecker Hain 2  
28777 Bremen  
Telefon 0421 / 602 88 99  
[www.niemeyer-immo.de](http://www.niemeyer-immo.de)

**Poggenburg Holzbau GmbH**  
Harpstedter Straße 8  
27711 Bassum  
Telefon 04241 / 930 70  
[www.poggenburg.de](http://www.poggenburg.de)

**Purnhagen Immobilien**  
Am Rabenfeld 4  
28757 Bremen  
Telefon 0421 / 66 47 00  
[info@purnhagen-immobilien.de](mailto:info@purnhagen-immobilien.de)

**REMAX Immobilien**  
Sibylle Suhling  
**Verkauf - Vermietung - Verpachtung**  
Speckmannstraße 1  
28879 Grasberg  
Telefon 0170 / 582 81 13

**ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER  
GmbH & Co. KG**  
Wilhelm-Röntgen-Straße 8  
28357 Bremen  
Telefon 0421 / 240 14 05  
[www.rosenbusch-immobilien.de](http://www.rosenbusch-immobilien.de)

**Segelken Immobilien e.K.**  
Delmenhorster Str. 36  
28816 Stuhr  
Telefon 04206 / 29 80 63  
[www.segelken-immobilien.de](http://www.segelken-immobilien.de)

**SG IMMOBILIEN BREMEN**  
Zwinglistr. 109  
28217 Bremen  
Telefon 0421 / 644 07 02  
[www.sg-immobilien-bremen.de](http://www.sg-immobilien-bremen.de)

**SGB Immobilien GmbH**  
Scharnhorststraße 44  
28211 Bremen  
Telefon 0421 / 330 26 90  
[www.SGB-immobilien.com](http://www.SGB-immobilien.com)

**Tönjes & Meichsner  
Baugesellschaft mbH**  
Im Finigen 14  
28832 Achim  
Telefon 04202 / 52 18 10  
[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)

**VoBa Immobilien GmbH**  
Bremer Straße 28  
27211 Bassum  
Telefon 04241 / 851 54  
[www.voba-immobilien.com](http://www.voba-immobilien.com)

**Volksbank Twistringen**  
Kirchstraße 7  
27239 Twistringen  
Telefon 04243 / 412 18 51  
[www.vbvechta.de](http://www.vbvechta.de)

**Wimmer Real Estate**  
Dürkheimer Str. 3  
28325 Bremen  
Telefon 0421 / 14 62 92 90  
[www.wimmerrealestate.de](http://www.wimmerrealestate.de)

**Wolff Immobilien**  
Am Hoyersgraben 1-3  
27751 Delmenhorst  
Telefon 04221 / 429 51  
[www.wolff-immobilien-delmenhorst.de](http://www.wolff-immobilien-delmenhorst.de)

# Wohngesund bauen

Eine saubere Raumluft ist die Basis für das Wohlfühlen im Zuhause



Foto: DJD/WeberHaus

wichtiger ist es daher, dass wir uns im eigenen Heim auch wohlfühlen. Ein gutes Raumklima spielt dabei eine große Rolle.

## Schadstoffe werden über die Raumluft eingeatmet

Schadstoffe im Haus können vielfältige Beschwerden verursachen, etwa Schwindel, permanente Müdigkeit oder Kopfschmerzen. „Schon in einem Einfamilienhaus stecken Hunderte von

(DJD). Rund 80 bis 90 Prozent unserer Lebenszeit halten wir uns in Innenräumen auf - einen großen Teil davon in den eigenen vier Wänden. In unserem Zuhause verbringen wir Zeit mit der Familie, finden Entspannung und tanken Kraft. Immer häufiger arbeiten wir auch hier. Homeoffice und mobiles Arbeiten haben sich in Deutschland etabliert. Umso

Produkten. Ob Wände, Farben, Böden oder andere Baumaterialien – überall können wir Schadstoffen ausgesetzt sein, die wir über die Raumluft einatmen“, erklärt Siegfried Lettko, Produktmanager bei WeberHaus. Wer darüber nachdenkt, neu zu bauen, sollte daher ein besonderes Augenmerk auf hochwertige, geprüft schadstoffarme Materialien und Baustoffe sowie eine

fachgerechte, kontrollierte Verarbeitung der Produkte achten. Zertifizierungen durch unabhängige Prüfinstitute und seriöse Prüfsiegel können Orientierung bieten. Die Häuser des Fertighausherstellers WeberHaus etwa tragen das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ von der Gesellschaft für Wohnhygiene, Baomedizin und Innraumtoxikologie e. V. und das Siegel „Gesünderes Bauen“ vom TÜV Rheinland. Zudem wurde das Unternehmen vom Portal Sentinel Haus als „Fachunternehmen für gesünderes Bauen und Wohnen“ zertifiziert.

## Frischluft-Wärmetechnik sorgt für gesündere Raumluft

Holz als natürlicher Baustoff trägt wesentlich zu einem gesunden Wohnklima bei. Beim badischen Fertighaushersteller etwa wird jedes Haus aus PEFC-zertifiziertem Holz gebaut, das aus verantwortungsvoller heimischer Forstwirtschaft stammt. Auch eine moderne Lüftungsanlage gehört für den Experten Lettko zum gesunden Bauen: „Es ist wissenschaftlich nachgewiesen, dass

in Gebäuden ohne eine solche Technik gesundheitsbedenkliche Emissionen entstehen – gerade, weil die Gebäude heutzutage sehr dicht gebaut werden. Es ist ausgeschlossen, das über eine Fensterlüftung zu lösen.“ Wer ein Eigenheim baut, sollte also unbedingt an eine Lüftungsanlage denken, am besten mit Wärmerückgewinnung und sensorgesteuert – unter [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de) kann man sich zur multifunktionalen Frischluft-Wärmetechnik informieren. Lettko: „Neben der Regulierung der Raumluft schützen die Filter der Anlage vor Feinstaub und Pollen, was besonders für Allergiker wichtig ist.“ Außerdem: Eine Lüftungsanlage verhindert eine Lärmbelästigung von außen – ideal für das Arbeiten im Homeoffice.

### PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLLINGER  
HOLZFUSSBODEN  
MANUFAKTUR

- // Massivholzdielen bis 22 mm
- // Renovierungsdielen 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m<sup>2</sup>)

Dorfstraße 1 / 27243 Höllingen / T: 04434-354  
[www.hoellinger-holzfussboden.de](http://www.hoellinger-holzfussboden.de)

## Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG  
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR  
Bernhard-Minetti-Weg 4  
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalisperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 00 0 - [www.Rieser-Bautenschutz.de](http://www.Rieser-Bautenschutz.de)

### IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

- dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche
- Bodenbelagsarbeiten
- kreative Mal-, Wisch und Spachteltechniken

### M A L E R E I

#### WENDELKEN & PETER

GmbH  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Schillerstrasse 32

04791/2810  
Fax 04791/13725  
[www.wendelken-peter.de](http://www.wendelken-peter.de)  
[info@wendelken-peter.de](mailto:info@wendelken-peter.de)



## TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Meisterbetrieb für Neu- & Umbau

### ► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurierungen

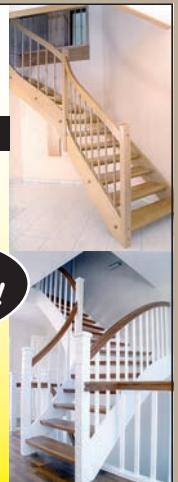
### ► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus einer Hand!



Bruchstraße 31 · 27339 Riede  
04294 / 3 22 · Fax: 0 42 94 / 14 37  
Internet: [www.ft-treppen.de](http://www.ft-treppen.de)  
Email: [info@ft-treppen.de](mailto:info@ft-treppen.de)





**Maurer und Betonbauer**  
Panagiotis Lempesis

**Taki Bau**  
Qualität • Persönlichkeit • Garantie

Kücksberg 11, 28759 Bremen  
Tel.: 01512-83 43 766  
[info@taki-bau.de](mailto:info@taki-bau.de), [www.taki-bau.de](http://www.taki-bau.de)

# Die natürliche & nachhaltige Zukunftsenergie

Zehn Gründe für das Heizen mit Holz in modernen Feuerstätten

(DJD). Wohltuende Wärme, gepaart mit stimmungsvoller Feueratmosphäre: Dafür stehen mit Scheitholz befeuerte Einzelraumfeuerstätten wie Kachelöfen, Heizkamine, Systemkamine oder Kaminöfen. Folgende zehn Gründe sprechen für das Heizen mit Holz in modernen Holzfeuerstätten.

**1. Zukunftssicher Heizen:** Einzelraumfeuerstätten sind auch nach der Reform des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erlaubt. Die Geräte müssen lediglich wie bisher die gesetzlichen Emissionsvorschriften erfüllen. Adressen von fachkundigen Ofen- und Luftheizungsbauern in der Nähe gibt es etwa unter [www.kachelofenwelt.de](http://www.kachelofenwelt.de).

**2. Feueratmosphäre zum Wohlfühlen:** Dafür sorgen das Spiel der Flammen, das Knistern, die gemütliche Wärme und Lichtstimmung.

**3. Individuelles Wohndesign:** Holzfeuerstätten erhöhen mit ihren vielfältigen Designmöglichkeiten bei Formen, Far-



Foto: DJD/AdK/[www.kachelofenwelt.de](http://www.kachelofenwelt.de)/Spartherm

ben und Kachelgestaltung den Wohnkomfort und die Lebensqualität.

**4. Gesunde Strahlungswärme:** Kachelöfen haben einen hohen Anteil milder, langwelliger Infrarot-Strahlungswärme, vergleichbar mit Sonnenlicht: Die Wärmestrahlung dringt in tiefere Hautschichten ein, was als besonders angenehm empfunden wird.

**5. Klimaneutral heizen:** Holz verbrennt CO<sub>2</sub>-neutral. Bei der Verbrennung in einer Feuerstätte wird nur so viel CO<sub>2</sub>

freigesetzt, wie beim Wachsen gebunden wurde.

## 6. Emissionsarme Heiztechnik:

Moderne Geräte mit innovativer Brennraumgestaltung, elektronischer Abbrandsteuerung, Abgaskatalysatoren und Filtertechnik erreichen sehr niedrige Emissionswerte. Damit werden geltende Grenzwerte deutlich unterschritten.

## 7. Regenerative Energie:

Heizen mit Holz ist nachhaltig, umweltfreundlich und spart fossile Brennstoffe wie Öl und Gas. Deutsches Brennholz stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft: Es wächst mehr Holz nach, als dem Wald entnommen wird. Genutzt werden vor allem Abfall- und Restholz.

**8. Hohe Versorgungssicherheit:** In deutschen Wäldern gibt es langfristig ausreichend Holz zur Wärmegewinnung. Die Versorgung ist gesichert, die Transportwege sind kurz.

## 9. Kombinierbar im Hybrid-System:

Holzfeuerstätten können gut mit anderen regenerativen Heizsystemen kombiniert werden, etwa mit einer Solarthermie-Anlage und einer Wärmepumpe. In einem Hybrid-System tragen sie zu einem umweltfreundlichen und zukunftssicheren Energiemix bei. Verfügt der Holzofen über einen Wasserwärmetauscher, kann er seine Wärme in den zentralen Pufferspeicher speisen – zur Erwärmung des Brauch- und Heizungswassers. Besonders effizient ist die Kombination mit einer Wärmepumpe.

**10. Wertsteigerung:** Moderne Kachelöfen, Heizkamine oder Kaminöfen können sich langfristig als krisensichere und solide Wertanlage auszahlen und den Wert einer Immobilie deutlich steigern.

## Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung  
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 115 Jahren

**KOCH &  
KARCZEWSKI**  
Meisterbetrieb  
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298/1297 • Fax 66 21  
[www.koch-karczewski.de](http://www.koch-karczewski.de) - [koch.karczewski@t-online.de](mailto:koch.karczewski@t-online.de)

Meisterbetrieb  
Wir bilden aus!

**KOPP**  
DACHTECHNIK

- Dachbaustoffe
- Photovoltaik
- Abdichtungen
- Isolierungen
- Dachklempnerei
- Asbest-Entsorgungen

Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH  
Sophie-Tietjen-Ring 3 • 27729 Hambergen • Tel. 04793 / 81 90

**GMT** MEISTERBETRIEB  
ELEKTRO  
Inh. Markos Giamourtatzis

Kurze Straße 11 • 28759 Bremen  
Tel.: 0421 - 84 49 47 73  
[info@gmt-elektro.de](mailto:info@gmt-elektro.de) • [www.gmt-elektro.de](http://www.gmt-elektro.de)

## GELB-SCHWARZ Umzüge

Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Haushaltsauflösungen
- Transporte
- Seniorenumzüge

**Wir sind umgezogen:  
Robert-Hooke-Straße 4, 28359 Bremen**

[www.gelb-schwarz-umzuege.de](http://www.gelb-schwarz-umzuege.de)  
[info@gelb-schwarz-umzuege.de](mailto:info@gelb-schwarz-umzuege.de)

**Tel.: 0421 / 20 30 387**

# Mehr Farbe ins Leben bringen

Das Zuhause im persönlichen Lieblingston nachhaltig gestalten

(DJD). Blau beruhigt, Rot und Orange regen an, Gelb macht munter und Grün vermittelt ein Gefühl der Geborgenheit. Farben und ihre Wirkungen auf die Psyche des Menschen werden seit Langem erforscht. Die unterschiedlichen Töne können Stimmungen hervorrufen oder verstärken, indem sie das Unterbewusstsein ansprechen. Neben den allgemein gültigen Wirkungen, die den verschiedenen Farben nach wissenschaftlichen Untersuchungen zugesprochen werden, kommt es aber ebenso sehr auf den persönlichen Geschmack an. Ganz besonders gilt das für die eigenen vier Wände als privaten Erholungs- und Rückzugsort. Weiß als alleinige Wandfarbe ist vielen auf Dauer doch zu monoton – farbige Wände hingegen bringen Lebendigkeit ins Zuhause und spiegeln den individuellen Einrichtungsstil wider.

## Immer den richtigen Farnton treffen

Für eine frische und aktivierende Stimmung sorgen helle Farben – sie sind damit eine gute Wahl beispielsweise für das Wohlfühlbad oder die Küche. Kräftige Farben setzen auffällige Akzente, gerne auch als Kontrast zu einer eher zurückhaltenden Gestaltung. Eher dunkle Töne vermitteln Geborgenheit und Wärme. Und wer Frische sucht und sich an den letzten Karibik-Uraub zurückinnern will, kann den Wohnraum in einem heiteren Türkis gestalten. Das Praktische daran: Wände streichen können alle, das Verschönern des Zuhause geht besonders schnell von der Hand. Das gilt vor allem, wenn sich Selbermacher für einfach zu verarbeitende und schnell deckende Farben beispielsweise auf Basis von Polarweiss Mix entscheiden. In den Farbtonstudios im Fachhandel sowie in zahlreichen Baumärkten vor Ort lassen sich beliebige Töne auswählen und professionell

anmischen. Die Farbtontreue ermöglicht es, später die Lieblingsfarbe nachzukaufen, zum Beispiel für Ausbesserungen.

## Nachhaltig verschönern ohne Konserverungsmittel

Neben der optischen Wirkung empfiehlt es sich aber auch, darauf zu achten, was „drin“ ist in der jeweiligen Innenraumfarbe. Schließlich können Bestandteile der Rezeptur direkten Einfluss auf die Wohngesundheit und die Raumluft haben. Die Mix-Qualität z.Bsp. ist frei von Lösemitteln, Weichmachern und Konserverungsmitteln bei gleichbleibend guten Produkteigenschaften: Die hohe Deckkraft, die hohe Ergiebigkeit sowie Scheuerbeständigkeit überzeugen weiterhin. Damit sind die Farben in ihrer Vielfalt auch für Allergiker geeignet. Abzulesen ist die nachhaltige Qualität unter anderem am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel.

**ANZEIGEN-BERATUNG:  
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de



**Tel. 04243-2444  
www.bodes-holzexpress.de**



**NIEMEYER**  
Sachverständigenbüro



Ihre Immobilie liegt bei uns in den richtigen Händen!

### → Immobilienbegleitservice beim Kauf

Sie haben eine Immobilie gefunden und wissen nicht, ob der geforderte Kaufpreis dem Marktgeschehen entspricht oder was Sie kurz-, mittel – oder langfristig investieren müssen. Unser Sachverständiger begleitet Sie und berät Sie vor Ort über vorgenannte Punkte und Mängel.

### → Was ist meine Immobilie wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter Sachverständiger ermittelt den Wert Ihrer Immobilie nach den anerkannten Wertermittlungsrichtlinien auch als „Kurzgutachten“ (ca. 20 – 25 Seiten) schon ab wenige hundert Euro.

### → Schimmelproblem (auch verdeckt)?

Kein Problem! Wir finden die Ursache und zeigen auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, damit das Problem langfristig beseitigt wird. Auch bei verdecktem Schimmelbefall kann durch Raumluftmessungen ein Befall nachgewiesen werden.

### → Feuchtigkeitsprobleme?

Woher kommt die Feuchtigkeit? Handelt es sich um kapillar aufsteigende Feuchtigkeit oder womöglich um bauphysikalische Gründe? Unser Sachverständiger untersucht die Schäden und erstellt einen Bericht mit den Ursachen und zeigt auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, um das Problem zu beheben.

### → Schwachstellen durch Thermografie aufdecken!

Unser gem. DIN EN 473 ausgebildeter Thermograf untersucht Ihr Gebäude mittels hochwertiger Thermografie-Kamera und zeigt Ihnen auf, wo die Schwachstellen im Gebäude vorhanden sind. Dieses erfolgt in der Regel nicht durch Außenaufnahmen (wie es häufig von Laien angeboten wird).

Kontaktieren Sie uns jetzt – wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!



Niemeyer Sachverständigenbüro  
Am Rönnebecker Hain 2 · 28777 Bremen  
Telefon: 04 21/2221640  
[www.svb-bremen.de](http://www.svb-bremen.de)



**Sicherheitsbeschläge  
für Fenster und Türen  
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz  
und Kunststoff.**



**Büro und Ausstellung:**

Gruppenbürener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West,  
direkt an der B 212)  
27777 Ganderkesee  
[info@gallas-tischlerei.de](mailto:info@gallas-tischlerei.de) • [www.gallas-tischlerei.de](http://www.gallas-tischlerei.de)





## MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)



Bautrends zum Anfassen:  
Mo.-Fr.  
9:00-18:00 Uhr

## Immobilienangebote Umland

### Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

**BERGER-bremen.de, Oldenburg!** Modernisierte 2-Zi.-Whg. im 1. OG, ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfl., Balkon, (V, 121,20 kWh/Gas, BJ 1980, Kl. D) EUR 219.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

### Immobiliengesuche Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHÜDE sowie in BREMEN-NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch saniertesbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 [www.Micaela-Fundt-Immobilien.de](http://www.Micaela-Fundt-Immobilien.de)

**BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt** suchen: Haus, ab 120 m<sup>2</sup> Wfl., Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht:** Whg o. Haus, ab 100 m<sup>2</sup> Wfl., Schwachhausen, Osterfeld, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Familie sucht:** Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, PENTHOUSE, GESUCHT:** Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kapitalanleger** suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,- BERGER Immobilien seit 1975 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kapitalanlage,** ab 1 Zi., max. 80 m<sup>2</sup>, bis EUR 200.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht:** Einfamilienhaus, ab 120 m<sup>2</sup> Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riemsberg, bis EUR 500.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Kunde sucht:** MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark:** Whg o. Haus, ab 70 m<sup>2</sup> Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Nähe Technologie-** park: Whg o. Haus, ab 70 m<sup>2</sup> Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, alte, unzweck-** mäßige Gebäude

**BERGER-bremen.de, WG-Zimmer,** teilmobiliert, je 490 € + Nk, V: BJ1932/177kWh/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Woltmershausen,** 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m<sup>2</sup>, B: BJ1950/Gas/181,3kWh/Kl.F, 480 € + NK, OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

**Huckelriede,** 2er WG-Zimmer, teilmobiliert, je 490 € + Nk, V: BJ1932/177kWh/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Woltmershausen,** 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m<sup>2</sup>, B: BJ1950/Gas/181,3kWh/Kl.F, 480 € + NK, OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO 0421-4092323

**Schwachhausen - möblierte 3 Zimmer Wohnung** mit hochwertiger Ausstattung 100 m<sup>2</sup>, 3 Zi., EBK, Außenstellplatz, Parkett, GästeWC, EBK € 1.700 , 700 NK , Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**SONDER-  
FORMATE**  
für gestaltete Anzeigen

**Impressum**

### Verlag

Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH  
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

### Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermarkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparde-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagenstellen finden Sie unter [www.kaufen-bauen-mieten.de](http://www.kaufen-bauen-mieten.de)

### Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

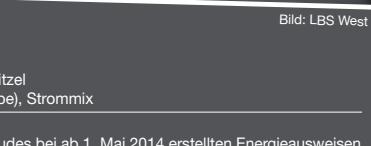


Bild: LBS West

Bildnachweis (Titel): [www.baufritz.com](http://www.baufritz.com)

### Anzeigenberatung

Tel.: 0421/690 55 400  
E-Mail: [info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

### Druck

Druckhaus Delfmenhorst

Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesetzte Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führing

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Haus, ab 80 m<sup>2</sup> Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Pärchen sucht:** Whg., ab 75 m<sup>2</sup> Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht:** Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**BERGER-bremen.de, Vater sucht** für Sohn: 3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

## Immobilien gesuche Umland

BERGER-bremen.de

## Mietangebote

### 1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

**Kohlkörerstraße, 1 Zi.-Whg.** im Altbremerhaus, Dusche, EBK, Laminat, V: BJ 1848/Gas/168,2kWh/Kl.F, 370 € + NK, OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

0421-4092323

**Kohlkörerstraße, 1,5 Zi.-Whg.** im Altbremerhaus, Dusche, EBK, Parkett, V: BJ 1848/Gas/168,2kWh/Kl.F, 690 € + NK, OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

0421-4092323

**Nähe Uni, 1 Zi.-Studio,** Laminat, EBK, Duschbad, WaMa+Trockner im Haus, B: 74kWh/Kl.B/Gas, 410 € + NK, 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

0421-4092323

**Nähe Uni, 1 Zi.-Studio,** Laminat, EBK, Duschbad, WaMa+Trockner im Haus, B: 74kWh/Kl.B/Gas, 410 € + NK, 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

0421-4092323

### 2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

**Huckelriede, 2er WG-Zimmer,** teilmobiliert, je 490 € + Nk, V: BJ1932/177kWh/Gas. [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Woltmershausen,** 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m<sup>2</sup>, B: BJ1950/Gas/181,3kWh/Kl.F, 480 € + NK, OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

0421-4092323

### 3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

**Schwachhausen - möblierte 3 Zimmer Wohnung** mit hochwertiger Ausstattung 100 m<sup>2</sup>, 3 Zi., EBK, Außenstellplatz, Parkett, GästeWC, EBK € 1.700 , 700 NK , Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Garagen/Stellplätze**  
Mietangebote

**Neustadt** nahe Meyerstraße, PKW-Stellplatz, 100 m<sup>2</sup> [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

**Mietgesuche**

**BERGER-bremen.de, solvente Familie** sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags



**ANZEIGENBERATUNG:**  
**0421-690 55 400**  
[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)

## Gewerbeobjekte Mietangebote

**BERGER-bremen.de, Hastedt,** Bürofläche mit ca. 355 m<sup>2</sup> Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis): In Bearbeitung) Miete EUR 8,5 bis 9,50 pro m<sup>2</sup>, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Exklusive Bürofläche** in historischem Ambiente vis-à-vis Theater am Goetheplatz 124 m<sup>2</sup>, 3 Zi., 1890 bj., Teeküche, Parkett, Terr., Glasfiber € 1.599 KM, 438 NK Obj. 93274 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Martinistraße:** Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m<sup>2</sup> Bürofläche., Zl.2, EBK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Martinistraße:** Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108,17 m<sup>2</sup> Bürofläche., Zl.2, EBK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

**Vielzähliger nutzbarer Ausstellungsraum** in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m<sup>2</sup> Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenstrahler, Gas-Brennwert Heizung € 2.561 KM, € 190 NK, Obj. 92982 Tel. 0421/3302690 [www.sgb-immobilien.com](http://www.sgb-immobilien.com)

## Garagen/Stellplätze

### Mietangebote

**Neustadt** nahe Meyerstraße, PKW-Stellplatz, 100 m<sup>2</sup> [www.gallery-immobilien.de](http://www.gallery-immobilien.de), 0421-9886161

## Sonder- Formate

### für gestaltete Anzeigen

#### 1/1 Seite

**720 €** OP/zzgl. MwSt.

#### 1/4 Seite

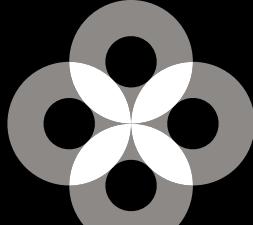
**310 €** OP/zzgl. MwSt.

#### 1/2 Seite

**460 €** OP/zzgl. MwSt.

**0421-690 55 400**  
[info@kaufen-bauen-mieten.de](mailto:info@kaufen-bauen-mieten.de)





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

# TEILSANIERUNG IM BAD: MODERNISIERUNG LEICHT GEMACHT



## ELEMENTS-Website – Ihr Zuhausegefühl beginnt hier

Entdecken Sie auf der neuen Website [elements-show.de](http://elements-show.de) alles, was Ihr Herz begehrte: von Traumbädern über Heizungs-, Wasser- und Energielösungen bis hin zu den neuesten Trends und Ideen. Lassen Sie sich inspirieren, entdecken Sie moderne Tools wie den 3D-Badplaner und vereinbaren Sie direkt Ihren Beratungstermin in einer ELEMENTS-Ausstellung. So wird Ihr Badraum Wirklichkeit.



Eine Teilsanierung ist die ideale Lösung, um Ihr Badezimmer gezielt zu modernisieren, ohne eine komplette Renovierung durchführen zu müssen. Gerade in älteren Bädern können gezielte Veränderungen das Wohlfühlambiente verbessern und für mehr Barrierefreiheit sorgen.

Besonders häufig wird bei einer Teilsanierung der Fokus auf funktionale Verbesserungen gelegt. Eine bodengleiche Dusche statt einer alten Badewanne erleichtert beispielsweise den Einstieg und reduziert das Risiko von Stürzen. Aber auch moderne Armaturen oder eine neue Waschtischlösung tragen zu einer zeitgemäßen Gestaltung bei.

Eine sorgfältige Planung ist der Schlüssel zu einer gelungenen Teilsanierung. Es lohnt sich, die verschiedenen Möglichkeiten sorgfältig abzuwägen und sich inspirieren zu lassen – sei es durch den Besuch einer Ausstellung oder auch durch praktische Online-Tools. Besonders wichtig ist es, hochwertige Materialien und langlebige Produkte zu wählen, die den täglichen Anforderungen standhalten und das Badezimmer nicht nur optisch aufwerten, sondern auch funktional verbessern.

Eine Teilsanierung bietet die Freiheit, Badezimmer nach individuellen Bedürfnissen umzugestalten. Die Fachberater von ELEMENTS stehen dabei zur Seite und

helfen, maßgeschneiderte Konzepte zu entwickeln. Schon kleine Anpassungen können große Wirkung entfalten – für ein modernes und komfortables Badezimmer, das auch für die Zukunft bestens gerüstet ist.

# p u r n h a g e n i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf  
Vermietung  
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4  
28757 Bremen  
 0421/66 47 00

[info@purnhagen-immobilien.de](mailto:info@purnhagen-immobilien.de)  
[www.purnhagen-immobilien.de](http://www.purnhagen-immobilien.de)