

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 1, Nr. 337

6. Februar 2026 bis 5. März 2026



Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003



SGB-IMMOBILIEN GMBH

Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com



Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



BERGER
IMMOBILIEN

*seit 1975
erfolgreich!*

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!



Energieausweis
für Verkäufer
kostenlos!



VERSPRECHEN SIND SCHON, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
**WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Laura Goldschmidt

Landkreis Osterholz
laura.goldschmidt@
vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 171



Philipp Wode

Landkreis Osterholz
philipp.wode@
vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 153



Lennart Busch

Altkreis Bremervörde
lennart.busch@
vbohz-vbi.de
☎ (04761) 83 110

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!



Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck

Marktstraße 1–5
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 153

Bremervörde

Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110



info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Garten & Terasse

Moderne Küchen

Klimaschutz & Energieeffizienz

Fenster & Türen & Sicherheit

Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 6. März 2026

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

BERGER-bremen.de, Oberneuland! Schönes EFH, ca. 156 m² Wohnfl., 4 Zi., Terrasse, Garage, (B, 335,68 kWh, Gas, BJ 1977, Kl. D) EUR 629.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ohlenhof, EFH o. 2FH, ca. 100 m² Wohnfl., ca. 126 m² Grundstück, (B, 335,68 kWh, Öl, BJ 1905, Kl. H) EUR 215.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! RH, ca. 105 m² Wohnfl., 3 Zi., überdachte Terrasse, Keller, (B, 153,80 kWh, Gas, BJ 1936, Kl. E) EUR 225.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 290.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, 3-Parteien-Mehrfamilienhaus in Hastedt, ca. 135 m² Wohn-/Nutzfl., voll vermietet, stabile Mieteinnahmen: EUR 1.550 Kaltmiete/Monat, Gasthermen, ca. 98 m² Grdst., (B, 207,7 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. G) EUR 329.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Neustadt! Freies MFH, ca. 158 m² Wohn-/Nutzfl., modernisierungsbedürftig, ca. 123 m² Grdst., (E-Ausweis in Bearbeitung) EUR 315.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Walle! MFH, 5 Parteien, ca. 300 m² Wohnfl., Mieteinnahmen ca. EUR 33.000,- p.a., (E-Ausweis: in Bearbeitung), EUR 599.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in HB-Oslebshausen 116,48 m² Wfl., 134 m² Grdst., bj. 1930, Balkon., EBK., Bodenbelag: Laminat/Vinyl € 295.000, Obj. 93311 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Steintor: MFH mit 8 Apartments 2 Terrassen + 3 Balkonen + Dachterrasse mit einem Faktor von 19 347 m² Wfl., 186 m² Grdst., bj. 1955., 16 Zi., Neue Isofenster, Neue Gastherme, neue Böden € 895.000, Obj. 93343 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Fähr-Lobbendorf! 3-Zi.-Whg. im 2. OG, ca. 65 m² Wohnfl., Balkon, (B, 249,70 kWh, Gas, BJ 1956, Kl. G) EUR 99.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Parkallee / Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., Tiefgaragenstellplatz, Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 375.000, Obj. 93322 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Radio Bremen: Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Garten und Balkon 104 m² Wfl., bj. 1969., EBK., Gas-Heizung., Garten, Balkon € 249.000, Obj. 93357 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefäche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Walle! MFH, 5 Parteien, ca. 300 m² Wohnfl., Mieteinnahmen ca. EUR 33.000,- p.a., (E-Ausweis: in Bearbeitung), EUR 599.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20!!! Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 290.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,60 m² Wfl., Grdst. 843 m², bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in HB-Oslebshausen 116,48 m² Wfl., 134 m² Grdst., bj. 1930., Balkon, EBK, Bodenbelag: Laminat/Vinyl € 295.000, Obj. 93311 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Parkallee / Sanierte 3-Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., Tiefgaragenstellplatz., Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 375.000, Obj. 93339 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Radio Bremen: Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Garten und Balkon 104 m² Wfl., bj. 1969, EBK., Gas-Heizung., Garten, Balkon € 249.000, Obj. 93357 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen, Eigentumswhg., 2 Zi., Balkon, Wannenbad, EBK, ruhige Seitenstraße, B: 88,5kWh/Gas/BJ1910, 222.000 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Steintor: MFH mit 8 Apartments 2 Terrassen + 3 Balkonen + Dachterrasse mit einem Faktor von 19 347 m² Wfl., 186 m² Grdst., bj. 1955., 16 Zi., Neue Isofenster, Neue Gastherme, neue Böden € 895.000, Obj. 93343 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m² 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 438.616, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

2 Gewerbeeinheiten in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogebäude & Lagerhalle 3.943,9 m² Gesamtfl., 4.562 m² Grdst., bj. 1981., Klimanalage Neu (2008), Sanitäranlagen Neu € 4.500.000, Obj. 93254 Tel.: 0421/ 3302690

Attraktive Wohnanlage mit 36 WE + 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wfl., 8.793 m² Grdst., bj. 1970., 9 Garagenstellplätze., gepfl. Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Jetzt kostenlos Hauskatalog anfordern!

Wolff Immobilien erhält Auszeichnung zum Bellevue Best Property Agents 2026

Die Bellevue Media GmbH in Hamburg, Europas größtes Immobilien-Magazin hat Wolff Immobilien erneut mit dem Qualitäts- und Gütesiegel „Best Property Agents 2026“ ausgezeichnet.

Dieses Siegel gilt als „Oscar der Immobilienbranche“ und wird von einer unabhängigen Fachjury verliehen. Wir, als kleines Familienunternehmen sind sehr stolz auf die Verleihung dieser Auszeichnung.



So starten wir optimistisch und zukunftsorientiert in das neue Jahr mit unseren ausgearbeiteten und speziellen Service-Leistungen für Senioren und Erbgemeinschaften.

Ihr Team von Wolff Immobilien ist seit 1996 am Start für Sie und freut sich auf Ihren Anruf unter

04221-42951 oder 42921. Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl.



**VORANKÜNDIGUNG
STADTWOHNUNG U.
GEWERBEFLÄCHE, DEL-CITY**
Gewerbe im EG u. Wohnung im 1. OG,
beides sanierungsbedürftig.

in Vorbereitung



**TOP-WHG. NAH DELME KLINIKUM
IN DEL-ADHEIDE**
Moderne Dachgeschoss, ca. 61,45 m², 2
Zi., EBK, kein Balkon! Gasheiz. Bj. 2010,
160,03 kWh, Kl. F, 0 % Käuferprovision
0 % Provision

KP 139.000 €



TOP BUNGALOW IN DEL-DREILINIEN
ca. 250/768 m², mit Einliegerwhg.,
Garage, Gasheiz. Bj. 2019, 83,71 kWh,
Kl. C, sofort frei! 0 % Käuferprovision
0 % Provision

KP 449.000 €



**GEFLEGTES ALTHAUS MIT 1.538 M² GRUND-
STÜCK, DEL-ANNENHEIDE, sofort frei!**
Gas-Heiz. Bj. 2020, EnEV 314,18 kWh,
Kl. H,
0 % Provision

KP 289.000 €



**EFH + GR. GRUNDSTÜCK
IN DEL-ADHEIDE**
sehr gepflegt! ca. 125/1096 m², 5 Zi., Garage,
Gas-Heiz, Bj. 1991, EnEV 284,50 kWh,
Kl. H, sofort frei!
0 % Provision

KP 344.000 €



RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis
Telefon 04221 / 4 29 51 • www.wolff-immobilien-del.de

Ein Wintergarten ist eine komplexe Bauaufgabe

Warum handwerkliche Kompetenz bei der Wintergartenplanung besonders wichtig ist



Foto: DJD/Bundesverband Wintergarten/Carsten Trier

(DJD). Wintergärten sind unverändert beliebt: Sie verbinden den Wunsch nach komfortablem und gesundheitsförderndem Wohnen, architektonischer Ästhetik und einem Leben nahe der Natur. Nur durch Glas von der Natur getrennt, kann man sich in den eigenen vier Wänden und gleichzeitig mitten im Grünen aufhalten. In einem von Licht durchfluteten Raum lässt sich in allen vier Jahreszeiten intensiv der Wechsel der Farben und der Atmosphäre erleben. Die Großzügigkeit eines Wintergartens, seine Helligkeit und eine optimale Nutzung natürlicher Energien schaffen mehr Platz für Freizeit und Wohnen.

Bau erfordert Kenntnisse in vielen Gewerken

Besonders Wintergärten in Wohnraumqualität müssen sorgfältig geplant werden. Ausgehend von den Nutzungsvorstellungen und dem vorhandenen Budget der Bauherren, muss der Fachbetrieb ein realisierbares Projekt entwickeln. Bereits die Ausrichtung des Wintergartens - beispielsweise nach Süden - hat große Auswirkungen auf die

erforderliche Ausstattung. Alle beim Bau infrage kommenden Gewerke müssen sorgfältig aufeinander abgestimmt werden: Das reicht vom Fundament und dem Fußbodenaufbau über die Verglasung und Belüftung bis hin zu Beschattung, Beheizung und Beleuchtung. Ein guter Fachbetrieb sollte auch erläutern, wo gewisse Vorstellungen die Möglichkeiten eines Wintergartens unter Umständen „überfordern“ können.

Zertifizierte Betriebe stehen für Qualität – von der Planung bis zur Montage

Um privaten Bauherren mehr Sicherheit bei der Auswahl des geeigneten Fachbetriebs zu geben, hat der Bundesverband Wintergarten beispielsweise ein Qualitätssystem eingeführt, das die besondere Kompetenz des entsprechenden Betriebs dokumentiert. Eine Auflistung der zertifizierten Fachbetriebe findet man unter www.bundesverband-wintergarten.de. Das Qualitätssystem besteht aus vier Stufen, die jeweils mit einem Zertifikat dokumentiert werden. Zunächst wird das zum Einsatz kommende Profilsystem bei einem Prüfinstitut auf seine Leistungseigenschaften über-

prüft. Danach folgen Zertifizierungen für die Bereiche Planung, Fertigung und schließlich für die Montage vor Ort. Für die Bereiche Planung und Montage müssen Fachseminare besucht werden, die der Bundesverband durchführt. Diese sind nach mindestens fünf Jahren zu wiederholen, damit immer der aktuelle Stand der Technik gewährleistet ist. „Bauherren sind oftmals überfordert, wenn sie unterschiedliche Angebote vergleichen und beurteilen sollen. Mit dem Qualitätssystem lässt sich nun die besondere Kompetenz eines Betriebes beurteilen“, erklärt Peter Ertelt, Vorsitzender des Bundesverbandes Wintergarten.

TERRA Garten- und Landschaftsservice



- | | | |
|--------------------|-------------------|--------------------------|
| ✓ Pflasterarbeiten | ✓ Sturmschaden | ✓ Besonderheiten |
| ✓ Schnitarbeiten | ✓ Gartenzaun | - Jährliche Gartenpflege |
| ✓ Grundreinigung | bzw. -mauer, | - Hausmeisterdienst |
| ✓ Rollrasen | Sichtschuttfelder | - Gebäudereinigung |
| | | - Winterdienst |

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!

Markisen
Rolladen
Insektenschutz
Garagen-Rolltore



Meister-Betrieb seit 1985!

KÖNE
ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen
☎ **37 18 37**
www.koene.de

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- ☐ Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- ☐ Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermietetseitig bestätigen lassen.
- ☐ Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- ☐ Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- ☐ Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- ☐ Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- ☐ Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- ☐ Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- ☐ Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- ☐ Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- ☐ Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- ☐ Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- ☐ Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- ☐ Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- ☐ eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- ☐ Pkw ummelden.
- ☐ Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- ☐ Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- ☐ Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- ☐ Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- ☐ Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- ☐ Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- ☐ Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- ☐ Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- ☐ Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- ☐ Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- ☐ Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- ☐ Getränke/Imbiss für die Helfer.
- ☐ Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- ☐ Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- ☐ Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- ☐ Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- ☐ Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.





Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg mit Ausbaupotenzial: Wohnhaus mit 13 WE und 4 GE 1.369 m² Gesamtfl., 1.142 Grdst., bj. 1954., Mehrere Wohneinheiten wurden saniert € 8.317.000, Obj. 93219 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Wohnportfolio mit 57 WE in Wilster 3.214,99 m² Wfl., Vollständig Vermietet, 57 Wohneinheiten € 3.950.000, Obj. 93260 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, 2-Familienhaus in Stühr-Moordeich, 2 individuell gestaltete Wohneinheiten, aktuell vermietet, ca. 188 m² Wohn-/Nutzfl., ca. 702 m² Grdst., (B, 195,5 kWh, Gas, BJ 1972, Kl. F) EUR 425.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags
www.kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Oldenburg! Modernisierte 2-Zi.-Whg. im 1. OG, ca. 61 m² Wohnfl., Balkon, (V, 121,20 kWh, Gas, BJ 1980, Kl. D) EUR 219.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Delmenhorst: Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626m² Grdst., 353m² Nfl., bj. 1894, 1904, 1906, 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oldenburg City: Wohn & Geschäftshaus in der Nadorster Str. mit 5 Einheiten (ca 7% Rendite) 197,72 m² Wfl., 1.019 Grdst., bj. 1970., 3 GE + 2 WE., Fenster Neu., Neue Zentralheizung € 1.350.000, Obj. 93233 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Renditestarkes Wohnimmobilienportfolio in Schleswig-Holstein 3.256m² Wfl., 7.096 Grdst., bj. 1951 – 1972., 60 Wohneinheiten., Vollständig vermietet € 3.980.000, Obj. 93272 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude – Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Stade: Kernsaniertes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit und sechs Wohneinheiten in zentraler Lage 644,79 m² Wfl., 279 m² Grdst., bj. 1917., EBK., 19 Zimmer., Neue Gastherme., Neue Fenster € 1.390.000, Obj. 93350 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

TOP - INVESTMENT: Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in **Ratekau (Timmendorf)** 2.456,11 m² Wfl., 3.244 m² Grdst., bj. 1995., 29 Stellplätze., Beheizung über Fernwärme € 5.450.000, Obj. 93317 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

TOP - INVESTMENT: Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in **Ratekau (Timmendorf)** 2.456,11 m² Wfl., 3.244 m² Grdst., bj. 1995., 17 WE & 13 GE., 29 Stellplätze., Neue Fenster € 5.450.000, Obj. 93317 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

TOP-Investment: Wohnhaus mit einer Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in **Hamburg-Harburg** 381 m² Wfl., 90 m² Gewfl., 336 m² Grdst., bj. 1920., Laminat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.150.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Achim : Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK , Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Haus- oder Grundstücksverkauf?
Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, 2-Familienhaus in Stühr-Moordeich, 2 individuell gestaltete Wohneinheiten, aktuell vermietet, ca. 188 m² Wohn-/Nutzfl., ca. 702 m² Grdst., (B, 195,5 kWh, Gas, BJ 1972, Kl. F) EUR 425.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

ANZEIGENBERATUNG
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

„Moin, altes Haus“

Was ist meine Immobilie wert?
www.ksk-verden.de/preisfinder

Altes Haus verkaufen? Da geht doch was.

Vertrauen Sie auf unser Know-how im Maklergeschäft. Wir finden die passenden Käufer:innen für Ihre Immobilie.

Nähere Infos unter
www.ksk-verden.de/immobiliencenter



Wenn's um 4 Wände geht.



ImmobilienCenter
der Kreissparkasse Verden

So soll der Lieblingsraum aussehen

Blick in die Zukunft: digitale Küchenkonzeption per Mixed-Reality-Brille

(djd). Wenn man Menschen nach dem Lieblingsort in Haus oder Wohnung fragt, müssen die meisten nicht lange überlegen: natürlich die Küche. Hier will man frisch gestärkt durchs Frühstück und gut gelaunt in den Tag kommen. Hier wird gekocht und mit anderen Familienmitgliedern und Freunden geplaudert und diskutiert. Und eine gute Party endet für Jung und Alt ebenfalls ganz klassisch in der Küche. Wegen dieser intensiven und vielfältigen Nutzung sollte der Raum nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional auf dem neuesten Stand sein. Schließlich kostet eine Qualitätsküche in etwa so viel wie ein Auto. Entsprechend sorgfältig muss die Auswahl erfolgen. Das gelingt immer

häufiger mithilfe von Mixed Reality (MR).

Virtuelle und reale Welt verbinden sich zum „Wow-Effekt“

Die MR-Technologie verbindet reale und virtuelle Elemente, die gemeinsam durch eine Datenbrille sichtbar sind: aufsetzen und die Traumküche von morgen schon vor dem Kauf bei der Küchenplanung zu Hause erleben. Anders als bei Virtual Reality, welche die Realität komplett durch fiktive Bilder ersetzt, können Kunden bei MR Wände, Fenster, Nischen und ihre bisherige Einrichtung weiterhin sehen. Die Bilder der neuen Küche legen sich als halbtransparentes Hologramm darüber. Sind der Herd und die Spüle an der richtigen Stelle und hat die Arbeitsplatte die ideale Höhe? Wirkt

die Küche nicht zu dunkel oder wäre eine helle Arbeitsfläche besser? Hat eine Kücheninsel überhaupt Platz im Raum? Wie würden die Schränke besser aussehen – in Blau oder in Grün? Diese Fragen lassen sich dank MR nun schon vor dem Kauf beantworten. Bei küchenquelle etwa sind 70 Beraterinnen und Berater mit der Brille ausgestattet, mehr Infos gibt es unter www.kuechenquelle.de. Eine kurze Anweisung genügt – schon macht der Küchenplaner in der Datenbrille sichtbar, wie sich eine alternative Farbe in die Räume einfügt und ob der Herd nicht besser einen Meter weit rechts stehen sollte.

Details machen einen stimmigen Küchenentwurf – inklusive moderner Smart-Home-Geräte

Mehr als 100.000 „intelligente“ Kücheneinzelteile sind aktuell dreidimensional im Mixed-Reality-Programm hinterlegt. Sie „wissen“ nicht nur, wie tief, wie hoch oder wie breit, sondern auch was sie sind: Ein Küchenoberschrank lässt sich nicht auf den Boden stellen, ein Herd nicht dicht unter der Decke platzieren. Aus vielen Details entsteht ein stimmiger und praktikabler Entwurf. Auch die neuesten Smart-Home-Geräte befinden sich im Sortiment: Mit ihnen kann man etwa von unterwegs den Backofen vorheizen und gleich nach dem Heimkommen die Pizza in den Ofen schieben. Oder dem Kaffeevollautomaten sagen, dass er für den Cappuccino schon mal die Bohnen malen soll.

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und

Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

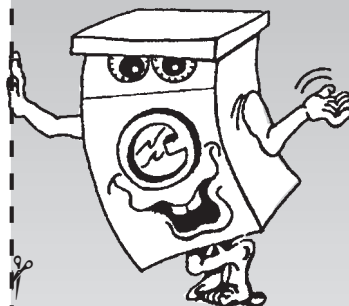
Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:



- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Ab dem 01.12.2025 geben wir Beratungen an Samstagen mit Voranmeldungen. Anmeldungen telefonisch oder per Mail an elektro-markt@t-online.de. Bitte Vor- und Nachname und Telefonnummer angeben.

Gebraucht • Neu • II. Wahl Reparaturen + Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34
Faulenstraße 79
Bremen-Mitte

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Varianten sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer-einrichtung gefragt ist: Besonders Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote.

Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers



...wir freuen uns auf Sie!

Obernstraße 125 – 127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Hybridsysteme heizen effizienter

Wärmepumpen und elektrische Direktheizungen unterstützen die Wärmeversorgung



Foto: djd/Bosch

Erneuerbare Energien und Gas im Mix

Die Wärmepumpe gilt als Heiztechnik der Zukunft, vor allem im Neubereich. In Bestandsgebäuden hingegen stellt die Technik hohe

Anforderungen an den energetischen Standard und die Wärmedämmung. In Verbindung mit Gas ist die Wärmepumpe aber auch im Altbau eine effiziente Lösung: Beim Einsatz sogenannter Hybridsysteme profitieren Bewohner von einem hohen Anteil erneuerbarer Energien. Die nachträgliche Einbindung der Wärmepumpentechnik in eine vorhandene Gas-Brennwertanlage wird durch Regelsysteme wie den Hybridmanager von Bosch vereinfacht. Dieser steuert

jeweils automatisch, ob die konventionelle Wärmeerzeugung mit fossiler Energie oder die umweltfreundliche Alternative die Versorgung übernimmt. Beim Modell „Condens Hybrid 8000i F“ beispielsweise kann die ergänzende Wärmepumpe mehr als 80 Prozent der Heizlast beisteuern. Bei Außentemperaturen von unter fünf Grad und zur Gewährleistung ausreichender Vorlauftemperaturen springt der Gaskessel lediglich unterstützend ein. Das Ergebnis ist ein deutlich verminderter Gasverbrauch bei weniger Emissionen und mehr Energie-Unabhängigkeit. Da die Wärmepumpe im Hybridsystem kleiner ausgelegt werden kann, sind die Anschaffungskosten für ein Hybridsystem zudem im Regelfall niedriger.

Effiziente Wärmeversorgung per Infrarot

Eine weitere Möglichkeit, vorhandene Gasheizungen zu entlasten, stellen Infra-

rot-Paneele wie das „Heat Infrared 4000 P“ dar: Sie bringen punktuelle Wärme genau dorthin, wo sie gerade benötigt wird. Mit der einfachen Installation und überschaubaren Investitionen eignet sich die Infrarotheizung nicht nur für das Eigenheim, sondern ebenso für Mietobjekte. Bei einem späteren Umzug kann sie einfach mitgenommen werden. Geringe Wirkungsgrade, wie man sie von veralteten Nachtspeicheröfen kennt, sind mit modernen Infrarot-Paneelen auszuschließen. Sehr wichtig ist das richtige Heizverhalten. Unterstützung bieten dabei vernetzte Heizungsregler wie der Easy Control oder Apps wie HomeCom Easy von Bosch. Ist die Heizung einmal vernetzt, lässt sich die Raumtemperatur von überall steuern und an individuelle Bedürfnisse anpassen. Die zeit- und bedürfnisorientierte Regelung führt zu einem nachhaltigen Heizen und spart bares Geld.

(DJD). Angesichts stark gestiegener Energiepreise und geringer Verfügbarkeit, insbesondere bei Gas, ist Sparen das Gebot der Stunde. Die EU-Staaten haben sich auf einen Notfallplan geeinigt und wollen den Gasverbrauch in diesem Winter um mindestens 15 Prozent senken. Damit während der kalten Jahreszeit die Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden nicht zu kurz kommt, lohnt es sich, ergänzende Heiztechniken zu prüfen.

Photovoltaik

all-in-1
Energiesystem

- PV - Wechselrichter
- EMS / BMS
- DC- Ladegerät
- Batterien
- Modular erweiterbar

bereits ab **13.300€**

*8 kWp Leistung
8kW Wechselrichter
5kWh Speicher
Inkl. Elektro & Montage

Jetzt beraten lassen

04231 - 971150
www.volpro.de

Volpro GmbH, Siemensstraße 6, 27283 Verden (Aller)

Steigenden Heizkosten entgegenwirken.

Profitieren Sie jetzt von durchschnittlich 55% Förderung für Ihre neue Wärmepumpe.

Buderus Heizsysteme mit Zukunft.

55%* Förderung

Beispielrechnung:
19.500€
-10.725€
8.775€

7 kW Wärmepumpe
Warmwasserspeicher 180L
Inkl. Elektroarbeiten

Mehr Informationen unter:
* 55% Förderung sofern die gesetzlichen Bedingungen erfüllt sind.

BRECKER
Heizung | Sanitär | Klima | Lüftung

04231 91410
www.brecker-verden.de

Energetisch modernisieren im Wohneigentum

Mit sachverständiger Begleitung Werte erhalten und Energiekosten senken



Foto: djd/Bauherrenschutzbund

(djd). Explodierende Energiekosten lassen auch die Besitzer von Eigentumswohnungen darüber nachdenken, was sie zur energetischen Verbesserung

ihrer Immobilie tun können. Im Unterschied zum Hausbesitzer kann ein Wohnungseigentümer vieles, was aus energetischer Sicht wünschenswert wäre, nicht alleine beauftragen und planen. Denn alles, was die Eigentümergemeinschaft betrifft, muss abgestimmt und gemeinsam beschlossen werden. Das macht Modernisierungen im Wohneigentum eher komplizierter als im Eigenheim. Daher empfehlen Experten wie die Verbraucherschützer des Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB), für die Vorbereitung und Qualitätskontrollen während der Baumaßnahmen einen unabhängigen Sachverständigen hinzuzuziehen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Informationen und Berateradressen.

unacasa

ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung

... vom Energieausweis bis
zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info's auf:
www.unacasa.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

WÄRMEDÄMMUNG FÜR ENERGIESPARER

Gerne
erstellen wir Ihnen ein
kostenloses Angebot!

15%
staatlicher
Förderungs-
zuschuss

EINBLASDÄMMUNG FÜR DACH & WAND

Energieeffizienz dämmen - einfach und günstig vom autorisierten Fachbetrieb.

- ✓ Kein Schmutz im Haus
- ✓ In wenigen Stunden gedämmt
- ✓ Optimal für die Sanierung geeignet
- ✓ Förderfähig (BAFA BEG EM Zuschuss)
- ✓ Langzeit erprobt
- ✓ Unschlagbar preiswert



WAGNER
DACH- UND FASSADENSANIERUNG

Wilhelm-Röntgenstr. 5
49661 Cloppenburg
Tel. 04471.9649858

Über
20 Jahre
Erfahrung

www.Dämmtechnik-Wagner.de

Buderus

Heizsysteme mit Zukunft.

Heizkosten reduzieren!

Bsp. Berechnung:
25.000€
-13.750€
11.250€
7 kW Wärmepumpe
Wärmespeicher (80 l)
inkl. Anschluss und
Elektroarbeiten

*55% Förderung bei Erfüllung der gesetzlichen Bedingungen.
Mehr Informationen finden Sie auf energiewechsel.de.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 55% Förderung.

Sprechen Sie uns gern unter: 0421/809081-0 an. Mit unserer 30-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite.

J. Runge
Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • Solartechnik

Margarete-Stieff-Straße 1
28844 Weyhe
T: 0421/809081-0

www.j-runge.de Email: info@j-runge.de

Sicher ist sicher

Wertsachen und wichtige Dokumente gehören in einen Tresor



Foto: djd/Hartmann Tresore/Getty Images/Vyacheslav Dumchev



Foto: djd/Hartmann Tresore

(djd). Es soll Menschen geben, die Weihnachtsgeschenke erst Jahre später wiederfinden – zu gut die Verstecke auf dem Dachboden oder ganz hinten im Kleiderschrank. Viele nutzen tatsächlich diese und ähnliche Orte, um wertvollen Schmuck, teure Uhren oder Bargeld im Haus zu verbergen. Dass das keine gute Idee ist, zeigt sich spätestens, wenn ein Einbrecher alle Schränke gründlich

durchwühlt, weil er diese einschlägigen Verstecke häufig ganz genau kennt. Wertvolles Eigentum gehört stattdessen an einen sicheren Aufbewahrungsort, gerade in den eigenen vier Wänden. Hochwertige Tresore schützen dabei nicht nur Wertgegenstände, sondern ebenso wichtige Unterlagen und Dokumente.

Auf geprüfte Qualität achten

Wer die Anschaffung eines Wertschranks plant, sollte genau hinschauen: Vermeintlich preisgünstige Lösungen vermitteln ein trügerisches Gefühl der Sicherheit, das nicht der Realität entspricht. Denn Profis können Billig-Tresore oft spielend leicht knacken. Mehr Vertrauen und Sicherheit vermitteln Qualitätstresore, die von einem unabhängigen Prüfinstitut zertifiziert wurden. „Die Zertifizierungsplaketten finden sich in

der Regel auf der Innenseite der Tresortür“, erklärt Markus Hartmann, Vorstand des Vertriebs der Hartmann Tresore AG. Zudem sind im Vorfeld verschiedene Fragen zu klären. Wie viel Platz soll der Tresor bieten, wo soll er im Haus platziert werden, ist auch ein Feuerschutz gewünscht? Diese und weitere Fragen werden in einer persönlichen Beratung geklärt. Die Sicherheitseinstufung zum Beispiel hat entscheidenden Einfluss darauf, bis zu welchem Betrag der Tresorinhalt versichert werden kann.

Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

WIR MACHEN BREMEN
SEIT 18 JAHREN SICHERER

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schlüssel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

**Fenster
Haustüren
Rollläden
Garagen-Rolll Tore**



alles inkl. Montage- und Reparatur-Service
Besuchen Sie unsere Ausstellung vor Ort

Meyer Reichhart
Service und Qualität sind unsere Stärke

Rollläden-Fenster-Fachhandel
Schwaneweder Str. 160
28779 Bremen • ☎ 0421/6992595
kontakt@meyer-reichhart.de
www.meyer-reichhart.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**

0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Unauffällig ins Zuhause integrieren

Unterschiede gibt es ebenfalls beim Schließsystem: Neben gängigen Doppelbartschlössern mit zwei Schlüsseln sind Zahlenschlösser beliebt, die mit einem vier- bis achtstelligen Code geöffnet werden. Alternativ lässt sich der Zugang mit dem persönlichen Fingerabdruck regeln, dafür eignen sich biometrische Verschlusssysteme. Beispielsweise unter www.hartmann-tresore.de gibt es einen Überblick zu den verschiedenen technischen Lösungen und weitere Tipps rund um den Kauf eines Wertschranks. Der klassische Look eines Tresors muss heute übrigens nicht mehr sein. Möbeltresore lassen sich unauffällig in Einbauschränke oder Sideboards integrieren. Alternativ sind auch Möbel erhältlich, die den Wertschrank komplett umrahmen und sich somit harmonisch in das Wohnumfeld einfügen.

Schlüssellose Zutrittskontrolle

Rasante Entwicklung der Sicherheitstechnik an Türen und Toren

(DJD). Schlösser zur Sicherung von Gebäuden wurden schon vor rund 6.000 Jahren erfunden. Bereits damals entwickelte sich das Bedürfnis, Leib und Leben sowie Hab und Gut vor fremden Übergriffen zu schützen. Ein hohes Maß an Sicherheit gewährleisteten aber erst die modernen Zylinderschlösser, die erstmals 1778 in England patentiert wurden. Seither haben Sicherungsvorrichtungen eine rasante Entwicklung durchgemacht – mit dem Aufkommen digitaler Techniken gab es einen erneuten Quantensprung, sodass heute nicht einmal mehr Schlüssel benötigt werden.

Schlüsseln, die vergessen, verloren gehen, kopiert oder entwendet werden können. Bei dem System EntraSys von Sommer Antriebs- und Funktechnik beispielsweise genügt eine sanfte Fingerberührung auf einem Sensor, um die Eingangstür oder ein Garagentor zu öffnen. Die hoch entwickelte Sicherheitstechnik der Sensoren stellt sicher, dass das System nicht mit Duplikaten eines Fingerabdrucks überlistet werden kann. Alternativ gibt es auch Geräte, bei denen sich Tür und Tor nur bei Eingabe eines Zahlencodes öffnen. Unter www.sommer.eu finden Interessierte unter dem Menüpunkt Zutrittssysteme mehr Informationen dazu.



Foto: DJD/Sommer Antriebs- und Funktechnik

Biometrie und Zahlencode statt Schlüssel

Moderne Zugangssysteme setzen auf Zahlencodes oder Biometrie. Sie machen Schluss mit den Schwächen von

Sicherheit durch verschlüsselte Funktechnik

Dank Funktechnik lassen sich viele Zutrittskontrollsysteme mit geringem Aufwand und ohne Verkabelung nachträg-

lich installieren. Die Funkübertragung der Signale bietet in puncto Sicherheit weitere Vorteile: Wenn die Funkverschlüsselung hohen Standards genügt und damit auch gegen Hackeran-

griffe optimal geschützt ist, dann ist sie kabelgebundenen Systemen überlegen. Denn ein Kurzschließen oder Überbrücken wie bei Drahtverbindungen ist damit ausgeschlossen.




Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbau-modernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

Jetzt 15 Prozent Förderzuschuss sichern

NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.

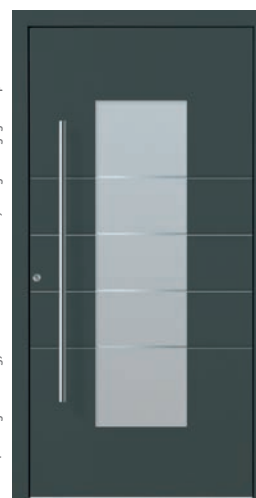
Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
 Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
 Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
 mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de

Bis 31. März 2026

AKTIONS-ANGEBOT

Wir sparen Ihre Haustür sicher!



18 Modelle in 12 Farben

Aluminium-Haustür

- > automatische 3-Punkt-Verriegelung
- > flügelüberdeckende Optik
- > Wärmeschutzpaket
- > Bandseiten-Bolzensicherung
- > 3-fach VSG-Motiv-Verglasung
- > inkl. Griff bis 800mm mm

Jetzt nur
3.298,00 €*
 inkl. MwSt, zzgl. Montage

Abzüglich Steuerbonus
 nach §35c EStG
2.638,00 €*
 inkl. MwSt, zzgl. Montage

20% STEUERBONUS SICHERN!

Sparen Sie 660 € durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EStG

NOCH MEHR SICHERHEIT

+ RC2-Paket
 inkl. Prüfzeugnis
 für nur 210 €



Fenster & Türen Welt®

[MEHR ALS SIE ERWARTEN]

www.futw.de

Fenster & Türen Welt
 GmbH & Co. KG
 Im Meer 2 | 28816 Stuhr
 Telefon 04206.44620-0
 E-Mail info@futw.de

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791 / 76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421 / 61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421 / 276 59 90
berger-bremen.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421 / 349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251 / 9 89 85 70
www.dahlercompany.de

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421 / 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231 / 904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421 / 988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421 / 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

**ImmobilienCenter der
Kreissparkasse Verden**

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231 / 16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 440 37 80
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242 / 161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221 / 15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

**Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro**

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421 / 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241 / 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421 / 66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien

Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170 / 582 81 13

**ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER
GmbH & Co. KG**

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421 / 240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421 / 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421 / 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

**Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH**

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202 / 52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421 / 14 62 92 90
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Wohngesund bauen

Eine saubere Raumluft ist die Basis für das Wohlfühlen im Zuhause



Foto: DJD/WeberHaus

(DJD). Rund 80 bis 90 Prozent unserer Lebenszeit halten wir uns in Innenräumen auf - einen großen Teil davon in den eigenen vier Wänden. In unserem Zuhause verbringen wir Zeit mit der Familie, finden Entspannung und tanken Kraft. Immer häufiger arbeiten wir auch hier. Homeoffice und mobiles Arbeiten haben sich in Deutschland etabliert. Umso

wichtiger ist es daher, dass wir uns im eigenen Heim auch wohlfühlen. Ein gutes Raumklima spielt dabei eine große Rolle.

Schadstoffe werden über die Raumluft eingeatmet

Schadstoffe im Haus können vielfältige Beschwerden verursachen, etwa Schwindel, permanente Müdigkeit oder Kopfschmerzen. „Schon in einem Einfamilienhaus stecken Hunderte von

Produkten. Ob Wände, Farben, Böden oder andere Baumaterialien – überall können wir Schadstoffen ausgesetzt sein, die wir über die Raumluft einatmen“, erklärt Siegfried Lettko, Produktmanager bei WeberHaus. Wer darüber nachdenkt, neu zu bauen, sollte daher ein besonderes Augenmerk auf hochwertige, geprüft schadstoffarme Materialien und Baustoffe sowie eine

fachgerechte, kontrollierte Verarbeitung der Produkte achten. Zertifizierungen durch unabhängige Prüfinstitute und seriöse Prüfsiegel können Orientierung bieten. Die Häuser des Fertighausherstellers WeberHaus etwa tragen das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ von der Gesellschaft für Wohnhygiene, Baumedizin und Innenraumtoxikologie e. V. und das Siegel „Gesünderes Bauen“ vom TÜV Rheinland. Zudem wurde das Unternehmen vom Portal Sentinel Haus als „Fachunternehmen für gesünderes Bauen und Wohnen“ zertifiziert.

Frischluf-Wärmetechnik sorgt für gesündere Raumluft

Holz als natürlicher Baustoff trägt wesentlich zu einem gesunden Wohnklima bei. Beim badischen Fertighaushersteller etwa wird jedes Haus aus PEFC-zertifiziertem Holz gebaut, das aus verantwortungsvoller heimischer Forstwirtschaft stammt. Auch eine moderne Lüftungsanlage gehört für den Experten Lettko zum gesunden Bauen: „Es ist wissenschaftlich nachgewiesen, dass

in Gebäuden ohne eine solche Technik gesundheitsbedenkliche Emissionen entstehen – gerade, weil die Gebäude heutzutage sehr dicht gebaut werden. Es ist ausgeschlossen, das über eine Fensterlüftung zu lösen.“ Wer ein Eigenheim baut, sollte also unbedingt an eine Lüftungsanlage denken, am besten mit Wärmerückgewinnung und sensorgesteuert – unter www.weberhaus.de kann man sich zur multifunktionalen Frischluft-Wärmetechnik informieren. Lettko: „Neben der Regulierung der Raumluft schützen die Filter der Anlage vor Feinstaub und Pollen, was besonders für Allergiker wichtig ist.“ Außerdem: Eine Lüftungsanlage verhindert eine Lärmbelästigung von außen – ideal für das Arbeiten im Homeoffice.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdiele 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 72743 Hölingen // T: 04434-354
// www.hoelinger-holzfußboden.de

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 00 0 - www.Rieser-Bautenschutz.de

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

• dekorative
Wand- und Decken-
gestaltungen,
Fassadenanstriche

• Boden-
belags-
arbeiten

• kreative
Mal-, Wisch und
Spachteltechniken

M A L E R E I

WENDELKEN & PETER

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810
Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de



TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Meisterbetrieb für Neu- & Umbau

► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus
einer Hand!



Bruchstraße 31 • 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37
Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de



Maurer und Betonbauer
Panagiotis Lempesis

Qualität • Persönlichkeit • Garantie

Kücksberg 11, 28759 Bremen

Tel.: 01512-83 43 766

info@taki-bau.de, www.taki-bau.de

Die natürliche & nachhaltige Zukunftsenergie

Zehn Gründe für das Heizen mit Holz in modernen Feuerstätten

(DJD). Wohltuende Wärme, gepaart mit stimmungsvoller Feueratmosphäre: Dafür stehen mit Scheitholz befeuerte Einzelraumfeuerstätten wie Kachelöfen, Heizkamine, Systemkamine oder Kaminöfen. Folgende zehn Gründe sprechen für das Heizen mit Holz in modernen Holzfeuerstätten.

1. Zukunftssicher Heizen: Einzelraumfeuerstätten sind auch nach der Reform des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erlaubt. Die Geräte müssen lediglich wie bisher die gesetzlichen Emissionsvorschriften erfüllen. Adressen von fachkundigen Ofen- und Luftheizungsbauern in der Nähe gibt es etwa unter www.kachelofenwelt.de.

2. Feueratmosphäre zum Wohlfühlen: Dafür sorgen das Spiel der Flammen, das Knistern, die gemütliche Wärme und Lichtstimmung.

3. Individuelles Wohndesign: Holzfeuerstätten erhöhen mit ihren vielfältigen Designmöglichkeiten bei Formen, Far-



Foto: DJD/AdK/www.kachelofenwelt.de/Spartherm

ben und Kachelgestaltung den Wohnkomfort und die Lebensqualität.

4. Gesunde Strahlungswärme: Kachelöfen haben einen hohen Anteil milder, langwelliger Infrarot-Strahlungswärme, vergleichbar mit Sonnenlicht: Die Wärmestrahlung dringt in tiefere Hautschichten ein, was als besonders angenehm empfunden wird.

5. Klimaneutral heizen: Holz verbrennt CO₂-neutral. Bei der Verbrennung in einer Feuerstätte wird nur so viel CO₂

freigesetzt, wie beim Wachsen gebunden wurde.

6. Emissionsarme Heiztechnik: Moderne Geräte mit innovativer Brennraumgestaltung, elektronischer Abbrandsteuerung,

Abgaskatalysatoren und Filtertechnik erreichen sehr niedrige Emissionswerte. Damit werden geltende Grenzwerte deutlich unterschritten.

7. Regenerative Energie: Heizen mit Holz ist nachhaltig, umweltfreundlich und spart fossile Brennstoffe wie Öl und Gas. Deutsches Brennholz stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft: Es wächst mehr Holz nach, als dem Wald entnommen wird. Genutzt werden vor allem Abfall- und Restholz.

8. Hohe Versorgungssicherheit: In deutschen Wäldern gibt es langfristig ausreichend Holz zur Wärmeengewinnung. Die Versorgung ist gesichert, die Transportwege sind kurz.

9. Kombinierbar im Hybrid-System: Holzfeuerstätten können gut mit anderen regenerativen Heizsystemen kombiniert werden, etwa mit einer Solarthermie-Anlage und einer Wärmepumpe. In einem Hybrid-System tragen sie zu einem umweltfreundlichen und zukunftssicheren Energiemix bei. Verfügt der Holzofen über einen Wasserwärmetauscher, kann er seine Wärme in den zentralen Pufferspeicher speisen – zur Erwärmung des Brauch- und Heizungswassers. Besonders effizient ist die Kombination mit einer Wärmepumpe.

10. Wertsteigerung: Moderne Kachelöfen, Heizkamine oder Kaminöfen können sich langfristig als krisensichere und solide Wertanlage auszahlen und den Wert einer Immobilie deutlich steigern.

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung



KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908

28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298 / 1297 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de



Meisterbetrieb
Wir bilden aus!

KOPP
DACHTECHNIK

- Dachbaustoffe
- Photovoltaik
- Abdichtungen
- Isolierungen
- Dachklempnerei
- Asbest-Entsorgungen

Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH
Sophie-Tietjen-Ring 3 • 27729 Hambergen • Tel. 04793 / 81 90



Kurze Straße 11 • 28759 Bremen
Tel.: 0421 - 84 49 47 73
info@gmt-elektro.de • www.gmt-elektro.de

GELB-SCHWARZ Umzüge

Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Transporte
- Haushaltsauflösungen
- Seniorenzüge

Wir sind umgezogen:

Robert-Hooke-Straße 4, 28359 Bremen

www.gelb-schwarz-umzuege.de
info@gelb-schwarz-umzuege.de

Tel.: 04 21 / 20 30 387

Mehr Farbe ins Leben bringen

Das Zuhause im persönlichen Lieblingston nachhaltig gestalten

(DJD). Blau beruhigt, Rot und Orange regen an, Gelb macht munter und Grün vermittelt ein Gefühl der Geborgenheit. Farben und ihre Wirkungen auf die Psyche des Menschen werden seit Langem erforscht. Die unterschiedlichen Töne können Stimmungen hervorrufen oder verstärken, indem sie das Unterbewusstsein ansprechen. Neben den allgemein gültigen Wirkungen, die den verschiedenen Farben nach wissenschaftlichen Untersuchungen zugesprochen werden, kommt es aber ebenso sehr auf den persönlichen Geschmack an. Ganz besonders gilt das für die eigenen vier Wände als privaten Erholungs- und Rückzugsort. Weiß als alleinige Wandfarbe ist vielen auf Dauer doch zu monoton – farbige Wände hingegen bringen Lebendigkeit ins Zuhause und spiegeln den individuellen Einrichtungsstil wider.

Immer den richtigen Farbton treffen

Für eine frische und aktivierende Stimmung sorgen helle Farben – sie sind damit eine gute Wahl beispielsweise für das Wohlfühlbad oder die Küche. Kräftige Farben setzen auffällige Akzente, gerne auch als Kontrast zu einer eher zurückhaltenden Gestaltung. Eher dunkle Töne vermitteln Geborgenheit und Wärme. Und wer Frische sucht und sich an den letzten Karibik-Urlaub zurückerinnern will, kann den Wohnraum in einem heiteren Türkis gestalten. Das Praktische daran: Wände streichen können alle, das Verschönern des Zuhauses geht besonders schnell von der Hand. Das gilt vor allem, wenn sich Selbsterbauer für einfach zu verarbeitende und schnell deckende Farben beispielsweise auf Basis von Polarweiss Mix entscheiden. In den Farbtonstudios im Fachhandel sowie in zahlreichen Baumärkten vor Ort lassen sich beliebige Töne auswählen und professionell

anmischen. Die Farbtontreue ermöglicht es, später die Lieblingsfarbe nachzukaufen, zum Beispiel für Ausbesserungen.

Nachhaltig verschönern ohne Konservierungsmittel

Neben der optischen Wirkung empfiehlt es sich aber auch, darauf zu achten, was „drin“ ist in der jeweiligen Innenraumfarbe. Schließlich können Bestandteile der Rezeptur direkten Einfluss auf die Wohngesundheit und die Raumluft haben. Die Mix-Qualität z.Bsp. ist frei von Lösemitteln, Weichmachern und Konservierungsmitteln bei gleichbleibend guten Produkteigenschaften: Die hohe Deckkraft, die hohe Ergiebigkeit sowie Scheuerbeständigkeit überzeugen weiterhin. Damit sind die Farben in ihrer Vielfalt auch für Allergiker geeignet. Abzulesen ist die nachhaltige Qualität unter anderem am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel.

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

Bodes Holzexpress

Kaminholz

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

Tel. 04243-24 44
www.bodes-holzexpress.de



NIEMEYER
Sachverständigenbüro



Ihre Immobilie liegt bei uns in den richtigen Händen!

➔ Immobilienbegleitservice beim Kauf

Sie haben eine Immobilie gefunden und wissen nicht, ob der geforderte Kaufpreis dem Marktgeschehen entspricht oder was Sie kurz-, mittel – oder langfristig investieren müssen. Unser Sachverständiger begleitet Sie und berät Sie vor Ort über vorgenannte Punkte und Mängel.

➔ Was ist meine Immobilie wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter Sachverständiger ermittelt den Wert Ihrer Immobilie nach den anerkannten Wertermittlungsrichtlinien auch als „Kurzgutachten“ (ca. 20 – 25 Seiten) schon ab wenige hundert Euro.

➔ Schimmelpilzprobleme (auch verdeckt)?

Kein Problem! Wir finden die Ursache und zeigen auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, damit das Problem langfristig beseitigt wird. Auch bei verdecktem Schimmelbefall kann durch Raumluftmessungen ein Befall nachgewiesen werden.

➔ Feuchtigkeitsprobleme?

Woher kommt die Feuchtigkeit? Handelt es sich um kapillar aufsteigende Feuchtigkeit oder womöglich um bauphysikalische Gründe? Unser Sachverständiger untersucht die Schäden und erstellt einen Bericht mit den Ursachen und zeigt auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, um das Problem zu beheben.

➔ Schwachstellen durch Thermografie aufdecken!

Unser gem. DIN EN 473 ausgebildeter Thermograf untersucht Ihr Gebäude mittels hochwertiger Thermografie-Kamera und zeigt Ihnen auf, wo die Schwachstellen im Gebäude vorhanden sind. Dieses erfolgt in der Regel nicht durch Außenaufnahmen (wie es häufig von Laien angeboten wird).

Kontaktieren Sie uns jetzt – wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!



Niemeyer Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2 · 28777 Bremen
Telefon: 04 21/2221640

www.svb-bremen.de



**Sicherheitsbeschläge
für Fenster und Türen
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz
und Kunststoff!**

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb



Büro und Ausstellung:

Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West,
direkt an der B 212)
27777 Ganderkesee
Telefon: 0 42 22 / 94 24-0
Telefax: 0 42 22 / 94 24-24
info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de

TÖNJES & MEICHNER

**MASSIV
GUT BERATEN.**

Von der Beratung bis zur Schlüssel-
übergabe: **Mit uns geht Massiv
einfach sicher.**

www.tmj-bau.de

Bautrends
zum Anfassern:
**Mo.-Fr.
9:00-18:00 Uhr**



Immobilienangebote Umland

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Oldenburg! Modernisierte 2-Zi.-Whg. im 1. OG, ca. 61 m² Wohnfl., Balkon, (V, 121,20 kWh, Gas, BJ 1980, Kl. D) EUR 219.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Osterort, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Kohlkokerstraße, 1 Zi.-Whg. im Altbremerhaus, Dusche, EBK, Laminat, V: BJ 1848/Gas/168,2kWh/Kl.F, 370 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Kohlkokerstraße, 1,5 Zi.-Whg. im Altbremerhaus, Dusche, EBK, Parkett, V: BJ 1848/Gas/168,2kWh/Kl.F, 690 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Nähe Uni, 1 Zi.-Studio, Laminat, EBK, Duschbad, WaMa+Trockner im Haus, B: 74kWh/Kl.B/Gas, 410 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Huckelriede, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, je 490 € + NK, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen, 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m², B: BJ1950/Gas/181,3kWh/Kl.F, 480 € + NK. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Schwachhausen - möblierte 3 Zimmer Wohnung mit hochwertiger Ausstattung 100 m²., 3 Zi., EBK., Außenstellplatz., Parkett., Gästewc., EBK € 1.700, 700 NK, Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com



**ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Gewerbeobjekte Mietangebote

BERGER-bremen.de, Hastedt, Bürofläche mit ca. 355 m² Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 8,5 bis 9,50 pro m². BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Exklusive Bürofläche in historischem Ambiente vis-à-vis Theater am Goetheplatz 124 m², 3 Zi., 1890 bj., Teeküche, Parkett, Terr., Glasfaser € 1.599 KM, 438 NK Obj. 93274 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108,17 m² Bürofläche., Zi.2, EBK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofläche, ausreichende Innenbeleuchtung durch Halogenspots, Gas-Brennwert Heizung € 2.561 KM, € 190 NK, Obj. 92982 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, PKW-Stellplatz, 100 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Mietgesuche

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
Hz	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) • 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Ausgestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

SONDER- FORMATE

für gestaltete Anzeigen

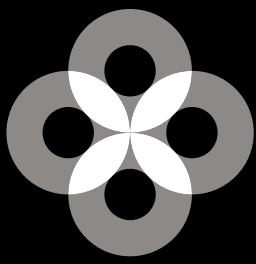
1/1 Seite
720 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite
310 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite
460 € OP/zzgl. MwSt.

0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

TEILSANIERUNG IM BAD: MODERNISIERUNG LEICHT GEMACHT



ELEMENTS-Website – Ihr Zuhausegefühl beginnt hier

Entdecken Sie auf der neuen Website elements-show.de alles, was Ihr Herz begehrt: von Traumbädern über Heizungs-, Wasser- und Energielösungen bis hin zu den neuesten Trends und Ideen. Lassen Sie sich inspirieren, entdecken Sie moderne Tools wie den 3D-Badplaner und vereinbaren Sie direkt Ihren Beratungstermin in einer ELEMENTS-Ausstellung. So wird Ihr Badraum Wirklichkeit.



Eine Teilsanierung ist die ideale Lösung, um Ihr Badezimmer gezielt zu modernisieren, ohne eine komplette Renovierung durchführen zu müssen. Gerade in älteren Bädern können gezielte Veränderungen das Wohlfühlambiente verbessern und für mehr Barrierefreiheit sorgen.

Besonders häufig wird bei einer Teilsanierung der Fokus auf funktionale Verbesserungen gelegt. Eine bodengleiche Dusche statt einer alten Badewanne erleichtert beispielsweise den Einstieg und reduziert das Risiko von Stürzen. Aber auch moderne Armaturen oder eine neue Waschtischlösung tragen zu einer zeitgemäßen Gestaltung bei.

Eine sorgfältige Planung ist der Schlüssel zu einer gelungenen Teilsanierung. Es lohnt sich, die verschiedenen Möglichkeiten sorgfältig abzuwägen und sich inspirieren zu lassen – sei es durch den Besuch einer Ausstellung oder auch durch praktische Online-Tools. Besonders wichtig ist es, hochwertige Materialien und langlebige Produkte zu wählen, die den täglichen Anforderungen standhalten und das Badezimmer nicht nur optisch aufwerten, sondern auch funktional verbessern.

Eine Teilsanierung bietet die Freiheit, Badezimmer nach individuellen Bedürfnissen umzugestalten. Die Fachberater von ELEMENTS stehen dabei zur Seite und

helfen, maßgeschneiderte Konzepte zu entwickeln. Schon kleine Anpassungen können große Wirkung entfalten – für ein modernes und komfortables Badezimmer, das auch für die Zukunft bestens gerüstet ist.

p u r n h a g e n i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421/66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de