

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 10, Nr. 336

12. Dezember 2025 bis 5. Februar 2026



Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003



Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com



Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



**BERGER
IMMOBILIEN**

seit 1975
erfolgreich!

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!



Frohe Festtage
und einen
guten Start
ins neue
Jahr!





Zeit für Festtagszauber!

Mit unserer Baufinanzierung erfüllen wir
Ihren größten Wunsch.

Ihre Spezialisten für Baufinanzierung in Bremen



Malte Groenhoff



Saskia Bachmeier



Christina Schumacher



Westa Altergott



Dennis Frenzel

Knochenhauerstraße 41/42
T 0421 27846910
bremen-baufen@drklein.de
www.drklein.de

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

IMMOBILIEN**Immobilienangebote Bremen**

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilien gesucht Bremen
Immobilien gesucht Umland

VERMIETUNGEN**Mietangebote**

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

HanseBau
Klimaschutz & Energieeffizienz
Neubauvorhaben
Fenster & Türen & Sicherheit
Moderne Küchen
Garten & Terrasse
Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 - 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

**Die nächste Ausgabe
erscheint am 6. Februar 2026**

**Immobilienangebote
Bremen****Einfamilienhäuser**
Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Arsten! Charmantes RMH, ca. 110 m² Wohnfl., modernisierungsbedürftig, ca. 190 m² Grdst., Garten, Garage, (B, 130,70 kWh, Gas, BJ 1975, Kl. E), EUR 275.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oberneuland! Schönes EFH, ca. 156 m² Wohnfl., 4 Zi., Terrasse, Garage, (B, 128,48 kWh, Gas, BJ 1977, Kl. D) EUR 669.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ohlenhof, EFH o. 2FH, ca. 100 m² Wohnfl., ca. 126 m² Grundstück, (B, 335,68 kWh, Öl, BJ 1905, Kl. H) EUR 215.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

BERGER-bremen.de, WALLE! REH, ca. 120 m² Wohnfl., 6 Zi., zwei Wintergärten + Dachterrasse, (B, 237,60 kWh, Gas, BJ 1930, Kl. G) EUR 359.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! RH, ca. 105 m² Wohnfl., 3 Zi., überdachte Terrasse, Keller, (B, 153,80 kWh, Gas, BJ 1936, Kl. E) EUR 225.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 290.000,- Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICÄAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Blumenthal, REH, 5 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., ca. 387 m² Grdst., Bj. 1968, EBK, Terrasse, Garten, Blk, Gäste-WC, Duschbad, Außenjalousien, Vollkeller, Garage zzgl. KP 15.000€, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 149.000€, 04791 5020551



**TÖNJES &
MEICHNER**

**MASSIV
GLÜCKLICH.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



Jetzt
kostenlos
Hauskatalog
anfordern!

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**
info@kaufen-bauen-mieten.de

Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Walle! MFH, 5 Parteien, ca. 300 m² Wohnfl., Mieteinnahmen ca. EUR 33.000,- p.a., (E-Ausweis: in Bearbeitung), EUR 599.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

RE/MAX

**Immobilien
Beratung und
Wertermittlung
kostenlos**

28879 Grasberg, Speckmannstr. 1
04208 - 8298609
www.remax-immobilien-grasberg.de

**Wohnen wo andere
Urlaub machen!**

Nähe Gnarrenburg,
Luxus-EFH, neuwertig,
BJ 92, 188 m², 5 Zimmer,
720 m² Grundstück, Bad +
Gäste-WC, Doppelgarage,
Wärmepumpe/Solar/
Klasse C

449.000 €

Branchenpreis für Wolff Immobilien

Fachkompetent und sozial engagiert

Auf dem Immobilienmarkt in Delmenhorst und dem Umland hat sich Wolff Immobilien im Zeitraum von fast 30 Jahren zu einer festen Größe entwickelt. Gleichzeitig reicht das Einzugsgebiet des Unternehmens längst weit über die Stadtgrenze hinaus, denn man betreut Kunden von der Nordseeküste bis zum Harz. Viele Objekte liegen auch im beliebten Bremer Stadtteil Huchting.

Seit der Gründung im Jahr 1996 zeichnet sich das Unternehmen durch persönliche Beratung, fundiertes Fachwissen und ein breites Angebot von Leistungen aus. Inzwischen wird Wolff Immobilien bereits in zweiter Generation von Sabine Huff und ihrer Tochter Kira-Lena Gröschl geführt. Zum Team gehört darüber hinaus unter anderem auch die Vermietungsexpertin Kerstin Schamuhn. Sie bringt ihre Erfahrung als Bankkauffrau und Sparkassen-Betriebswirtin ein. „Unser Anspruch ist es, die Menschen mit Kompetenz, aber auch mit Herz individuell zu begleiten“, fasst Kira-Lena Gröschl die Philosophie zusammen. Um dies zu gewährleisten, reichen die Angebote von der klassischen Immobilienvermittlung inklusive einer Qualitäts-Garantieleistung bis zur Wertermittlung und der Erstellung von Energieausweisen.

In zahlreichen modernen Firmen gehen erfolgreiche Geschäftskonzepte und soziales Engagement mittlerweile Hand in Hand. Das gilt auch für Wolff Immobilien. So erhielt das Familienunternehmen in den vergangenen Jahren fortlaufend das Qualitäts-siegel „Best Property Agent“ der Fachzeitschrift Bellevue. Dies ist eine der höchsten Auszeichnungen der europäischen Immobilienbranche.



Die Sponsorinnen Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl trafen sich mit Yared Dibaba beim Spendenlauf zugunsten des Laurentius Hospizes in Ganderkesee-Falkenburg.

Fotos: pv

Besonders große Freude herrschte dann im vergangenen Herbst bei Wolff Immobilien über eine der renommier-testen Auszeichnungen der Immobilienbranche: Bei der Verleihung des Deutschen Immobilienpreises in Berlin platzierter man sich in der Katego-rie „Local Hero“ als eines der drei führenden deutschen Unternehmen. „Wir sind überwältigt, dass wir diesen Titel tragen dürfen. Seitdem sind wir nicht nur unter den Top drei „Local Heros 2024“, sondern auch auf der offiziellen „Wall of Fame“ verewigt“, erklärt Geschäftsführerin Sabine Huff.

Auch online genießt das Unternehmen einen exzellen-ten Ruf: Auf Bewertungsportalen rangiert Wolff Immobilien regelmäßig auf Spitzensplätzen

Wolff Immobilien setzt be-wusst auf eine limitierte Aus-wahl von rund 20 Angeboten. „Nur so können wir den Ver-käufern und ihren liebgewon-nenen Immobilien die Auf-merksamkeit schenken, die sie verdienen“, sagt Kira-Lena Gröschl.

Besonders gefragt sind der-zeit Häuser mit Sanierungs-

bilien in der Region einzigar-tig.

Kürzlich hat sich das Familiunternehmen erstmals an einem öffentlichen Spenden-auf ruf beteiligt. Beim Benefiz-lauf zugunsten des Laurentius Hospiz in Ganderkesee-Falkenburg unterstützte Wolff Im-mobilien den bekannten Schauspieler und Fernsehmo-derator Yared Dibaba. Er such-te Sponsoren für den Lauf, die mit ihrem Beitrag das Hospiz fördern.

Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl fühlten sich sofort an-gesprochen. „Um den Druck der Laufleistung zu nehmen, da pro Runde ein beliebiger Betrag gesetzt werden konnte, haben wir uns für einen festen und großzügigen Spendenbe-trag entschieden, der nun dem Hospiz zugutekommt“, erklärt Sabine Huff. Für Wolff Im-mobilien war es nicht die erste soziale Initiative, denn es gab in der Vergangenheit bereits ähnliche Aktivitäten. „Wir freuen uns sehr, dass wir durch diese wunderbare und herzliche Spendenaktion das Laurentius Hospiz Falkenburg unterstützen konnten“, betont Sabine Huff.

Genauere Informationen und die Objektangebote gibt es unter wolff-immobilien-del.de.



WOLFF
IMMOBILIEN

**Tel. 04221-429 51
oder
0162-86 16 227**

Save the Date: hanseBAU & Bremer Altbautage

Vom 16. bis 18. Januar 2026 findet die größte Baumesse im Nordwesten statt



Foto: hanseBAU

Montag, 17. November 2025 · Vom 16. bis 18. Januar 2026 treffen sich Bau- und Sanierungsinteressierte wieder auf der hanseBAU und den Bremer Altbautagen in der MESSE BREMEN. Nordwestdeutschlands größte Baufachausstellung vereint wieder 400 Ausstellende auf mehr als 20.000 Quadratmetern Ausstellungsfläche rund ums Bauen, Sanieren, Ausbauen und Einrichten. „Besucherinnen und Besucher können mit Fachleuten aus über 50 verschiedenen Gewerken ins Gespräch kommen – darunter mit Dachdeckern, Kücheneinrichtern, Fensterbauern, Installateuren, Sanierungsprofis, Baustoffhändlern, Bauunternehmen und Landschaftsbauern. So haben sie die Möglichkeit, konkret an der Umsetzung ihrer Vorhaben zu arbeiten“, sagt Kerstin Renken, Bereichsleitung für Publikumsmessen der MESSE BREMEN. Parallel setzen die Bremer Altbautage ihren Schwerpunkt auf Energieeffizienz, moderne Heiztechniken und nachhaltige Sanierung..

Die Gartenwelt wächst und gedeiht
Für 2026 sind mehrere Schwerpunkte geplant: Die GartenWelt wächst und bietet noch mehr Inspirationen für die Gestaltung und Ausstattung von Gärten, Terrassen, Balkonen und Wintergärten. „Im Januar scharren schon viele mit den Füßen und wollen ihr grünes Wohnzimmer gestalten. Diesem Wunsch entsprechen wir mit der vergrößerten Gartenwelt“, sagt Projektleiter Sven Rapke. Da-

neben gibt es zwei etablierte Themenbereiche, die Jahr für Jahr umlagert sind: Heizen mit Holz rückt die Nutzung von Holz als Energieträger in den Fokus – ob in Form von Pelletheizungen, modernen Kaminöfen oder klassischen Holzfeuerungen. Und in der Sonderausstellung Bauen mit Holz in Halle 5 zeigt das Holzhandwerk erneut, wie modern, nachhaltig und vielfältig dieser nachwachsende Baustoff eingesetzt werden kann.

Keine Angst vorm Denkmal!

Ganz neu hinzu kommt der Sonderbereich Denkmal Bremen. Dieser richtet sich an Eigentümerinnen und Eigentümer denkmalgeschützter Gebäude sowie an alle, die mit dem Gedanken spielen, ihr Haus mit „traditionellen“ Naturbaustoffen zu bauen oder zu sanieren. Fachleute geben auf der hanseBAU Einblicke in den richtigen Umgang mit historischen Materialien. Zudem teilen Baustoffhersteller und Handwerksbetriebe ihre Erfahrung mit traditionellen Baustoffen und zeigen, wie historische Bausubstanz fachgerecht erhalten werden kann. „Eine Sonderausstellung, die Ängste abbauen und für die Schönheiten des Denkmals werben möchte“, sagt Organisator Gerald Kampen von Trendwende Bremen. Die Fläche, bietet mit ihren über 25 Ausstellende aus den Bereichen, Denkmalschutz, Historische Baustoffe und Restauration einen Ort zum Austausch und neue Lösungen für denkmalgeschützte Gebäude.

Neue Energie für alte Häuser

Wie sich der Erhalt historischer Bausubstanz mit moderner Energietechnik verbinden lässt, zeigen die Bremer Altbautage. Die Messe bietet umfassende Informationen rund um nachhaltiges Bauen, Sanieren und Energiesparen. Ein besonderes Highlight ist die Sonderausstellung zur Wärmewende, die praxisnah zeigt, welche Rolle Wärmepumpen und Wärmenetze künftig in der Wärmeversorgung spielen werden. Besucherinnen und Besucher erhalten dort Einblicke in aktuelle Technologien, erfahren mehr über Fördermöglichkeiten und können direkt mit Fachleuten ins Gespräch kommen. Ein Besuch in Halle 7 bietet damit die Gelegenheit, sich kompakt und kompetent über zukunftsfähige Lösungen für den Gebäudebestand zu informieren.

Ausbildungsinitiative: Wir bleiben dran!

Im vergangenen Jahr sind rund 700 Jugendliche – so viele wie noch nie – am Freitag über die Messe gelaufen und haben sich über die verschiedenen Ausbildungsberufe im Handwerk informiert. „Die Ausbildungsinitiative, die wir gemeinsam mit der Bremer Handwerkskammer veranstalten, ist eine echte Win-Win-Situation für die Jugendlichen und das Handwerk – die findet natürlich auch wieder am Messefreitag 16. Januar 2026 statt“, so Rapke. Mehr Infos: www.hansebau-bremen.de und www.bremer-altbautage.de

hanse
BAU

BREMER
ALTBAUTAGE

BAUEN | SANIEREN | GESTALTEN

16. – 18. JANUAR

MESSE BREMEN

2,00 € SPAREN auf das Tagesticket mit Code IMMO26

MESSE BREMEN energie kompetenz WESER KURIER bremens Erleben!

QR code



Fachgerechte Vermittlung von Immobilien

Ich wünsche Ihnen eine besinnliche
Adventszeit und ein gesundes neues Jahr.
Ihre Claudia Segelken

0 42 06 / 29 80 63 · 01 73 / 23 33 001 · www.segelken-immobilien.de

Immobilienangebote Bremen

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Walle, Jugendstilhaus, 2 WE, ca. 275 m² Fläche, ca. 178 m² Grdst., (B, 166,20 kWh, Gas, BJ 1906, Kl. F) EUR 449.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Findorff: MFH mit 7 Wohneinheiten im gepflegten Zustand - Faktor 17 369,15 Wfl., 250 Grdst., bj. 1945., Vollvermietet., Gas-Heizung., Einbauküchen € 945.000, Obj. 93338 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Findorff: MFH mit 7 Wohneinheiten im gepflegten Zustand - Faktor 17 369,15 Wfl., 250 Grdst., bj. 1945., Vollvermietet., Gas-Heizung., Einbauküchen € 945.000, Obj. 93338 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

Bremen-Findorff: Lohmannstr. / Renovierte 1-Zi.-Whg. in beliebter Lage 14,3 m² Wfl., bj. 1961., abgeschlossenes Bad mit Dusche (Neu), Öl-Heizung € 89.000, Obj. 93196 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Burg-Grambke, ETW, EG, 3 Zi., ca. 86 m² Wfl., Bj. 1980, EBK, Wannenbad, Gäste-WC, Terrasse, Garten, Außenjalousien, Garage, Gas, EAW: Kl. D, Verbrauch 105 kWh/(m²/a), Hausgeld 334€, KP 220.000€, Obj. 04791 5020551

www.kaufen-bauen-mieten.de

Parkallee / Sanierter 3-Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 375.000, Obj. 93322 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen nahe Bürgerpark, gemütliche 2 Zi.-Whg., Sonnenbalkon, Seitenstraße, EBK, Wannenbad, Eigennutz mögl., 222.000 € B: BJ1910/Gas/88,5kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Parkallee / Sanierter 3-Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 375.000, Obj. 93339 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen, Eigentumswgh., 2 Zi., Balkon, Wannenbad, EBK, ruhige Seitenstraße, B: 88,5kWh/Gas/BJ1910, 222.000 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl., 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 290.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,6 m² Wfl., Grdst. 843 m²., bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärme-Pumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Findorff: Lohmannstr. / Renovierte 1-Zi.-Whg. in beliebter Lage 14,3 m² Wfl., bj. 1961., abgeschlossenes Bad mit Dusche (Neu), Öl-Heizung € 89.000, Obj. 93196 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de



HBV-IMMOBILIEN

Was ist meine
Immobilie
wirklich wert?

Wir ermitteln den
Wert Ihrer Immobilie!

Qualität
unserer Beratung:
★★★★★
„exzellent“
Bewertung auf
immobilienScout24.de



✓ kompetent, sicher und zuverlässig
✓ unverbindlich und kostenlos

KOSTENLOSE
BEWERTUNG
IHRER IMMOBILIEN

HBV-Immobilien
Bremer Straße 64
27749 Delmenhorst e

www.HBV-Immobilien.de
Tel. 04221 / 971 89 71
Mail: info@HBV-Immobilien.de



Findorff: MFH mit 7 Wohneinheiten im gepflegten Zustand - Faktor 17 369,15 Wfl., 250 Grdst., bj. 1945., Vollvermietet., Gas-Heizung., Einbauküchen € 945.000, Obj. 93338 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen in HB-Oslebshausen 116,48 m² Wfl., 134 m² Grdst., bj. 1930, Balkon., EBK., Laminat/Vinyl € 295.000, Obj. 93311 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Parkallee / Sanierter 3-Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 375.000, Obj. 93339 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen, Eigentumswgh., 2 Zi., Balkon, Wannenbad, EBK, ruhige Seitenstraße, B: 88,5kWh/Gas/BJ1910, 222.000 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



ANZEIGENBERATUNG: 0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

HAASE Immobilien

Michaela Haase

Am Paschberg 1 · 27283 Verden · Tel. 0172 45 27 315
mail@haase-immo.com · www.haase-immo.com

✓ Zertifizierte
Sachverständige

nach DIN ISO/IEC
17024 für die Markt-
wertermittlung von
Wohn- und Gewerbe-
immobilien

✓ Beratungsleistungen
Immobilien

- Familienangelegenheiten / Nachlassplanung
- Verkehrswertgutachten
- Immobilienbewertung
- gutachterliche Stellungnahmen
- Ankauf-/Verkaufsberatung





„Moin, altes Haus“



Was ist meine
Immobilie wert?
[www.ksk-verden.de/
preisfinder](http://www.ksk-verden.de/preisfinder)

Altes Haus verkaufen? Da geht doch was.

Vertrauen Sie auf unser Know-how
im Maklergeschäft. Wir finden die
passenden Käufer:innen für Ihre
Immobilie.

Nähere Infos unter
www.ksk-verden.de/immobiliencenter



Wenn's um 4 Wände geht.



ImmobilienCenter
der Kreissparkasse Verden

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m², 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 438.616, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Achim : Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK, Doppelgarage, Innenpool mit Sauna € 895.000, Obj. 93215 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICALEA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Wulsbüttel, freist. EFH-Bauernhaus., 7 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Gästehaus, Garage, ca. 340 m² Wfl., ca. 42 m² Nfl., ca. 4700 m² Grdst., Bj. 1861, Öl, EAW Kl. C, Verbrauch: 87 kWh/(m²a), KP 889.000 €, 04791 5020551

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

BERGER-bremen.de, Fähr-Lobbendorf!, 3-Zi.-Whg. im 2. OG, ca. 65 m² Wohnfl., Balkon, (B, 249,70 kWh, Gas, BJ 1956, Kl. G) EUR 99.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

BERGER-bremen.de, Oldenburg! Modernisierte 2-Zi.-Whg. im 1. OG, ca. 61 m² Wohnfl., Balkon, (V, 121,20 kWh, Gas, BJ 1980, Kl. D) EUR 219.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

2 Gewerbeeinheiten in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogebäude & Lagerhalle 3.943,9 m² Gesamtfl. 4.562 m² Grdst., Bj. 1981., Klimanlage Neu (2008). Sanitäranlagen Neu € 4.500.000, Obj. 93254 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktive Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten, 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wfl., 8.793 m² Grdst., bj. 1970., gepflegter Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Attraktives Anlageobjekt in Hamburg mit Ausbaupotenzial: Wohnhaus mit 13 WE und 4 GE 1.369 m² Gesamtfl., 1.142 Grdst., bj. 1954., Mehrere Wohneinheiten wurden saniert € 8.317.000, Obj. 93219 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

HERZLICHEN DANK FÜR IHR VERTRAUEN

Sie möchten VERKAUFEN oder VERMIETEN oder eine BERATUNG rund um Ihre Immobilie?
...dann nutzen auch Sie meine Erfahrung aus 34 Jahren erfolgreicher Tätigkeit!



- Verkauf
- Vermietung
- Beratung

ZADO
Immobilien
Helma Zado

Fachwirtin i. d. Grundstücks- u. Wohnungswirtschaft

ZADO Immobilien · Helma Zado · Hauptstraße 90 · 28844 Weyhe
Telefon 0421 - 80 82 49 oder 04203 - 438 00 44 · E-Mail: info@zado-immobilien.de





Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Attraktives Wohnportfolio mit 57 Wohneinheiten in Wilster 3.214,99 m² Wfl., Vollständig Vermietet, 57 WE, € 3.950.000, Obj. 93260 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626 Grdst., 353m² Nfl., bj. 1894, 1904, 1906, 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com www.kaufen-bauen-mieten.de

Oldenburg City: Wohn & Geschäftshaus in der Nadorster Str. mit 5 Einheiten (ca 7% Rendite) 197,72 m² Wfl., 1.019 Grdst., bj. 1970, 3 GE + 2 WE, Fenster Neu., Neue Zentralheizung € 1.350.000, Obj. 93233 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Renditestarkes Wohnimmobilienportfolio in Schleswig-Holstein 3.256m² Wfl., 7.096 Grdst., bj. 1951 -1972, 60 Wohneinheiten, Vollständig vermietet € 3.980.000, Obj. 93272 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude – Renoviert und erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Seckenhausen Anlageobjekt, 3-Fam-Haus-Anwesen: gepfl. 2 Fam.-Haus + 1 Fam.-Bungalow, in einer Einheit m. idyll. Garten, Sauna, Wintergarten, Gartenhaus, 622.000, V: Gas/BJ2007/169kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

TOP - INVESTMENT: Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in Ratekau (Timendorf) 2.456,11 m² Wfl., 3.244 m² Grdst., bj. 1995., 17 WE & 13 GE., 29 Stellplätze., Neue Fenster € 5.450.000, Obj. 93317 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

„Sie wollen verkaufen?“

Wir, die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD, Inh. E. Horsthemke, übernehmen für Sie erfolgreich seit 44 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellem Kaufvertragsabschluss.

Beratung, marktorientierte Wertein- schätzung, Energieausweis als kosten- freie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke, hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880 info@hwg-bau-immo.de

TOP-Investment: Wohnhaus mit einer Ge- werbeeinheit (7 WE + 1 GE) in Hamburg-Har- burg 381 m² Wfl., 90 m² Gewfl., 336 m² Grdst., bj. 1920., Laminat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.150.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilien gesucht Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ- SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIER- TEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEB- HAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanie- rungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0471 5020551 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl., Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg. o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Oster- tor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologie- park: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl., Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis € 500.000,- BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Whg. Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, Tel.: 0421 - 27 65 990 auch samstags www.kaufen-bauen-mieten.de

HVB IMMOBILIEN GMBH



WWW.HVB-WOHNRAUM.DE

REGIONAL VERWURZELT – ÜBERREGIONAL FÜR SIE IM EINSATZ!

von Bremen über Verden
bis hin nach Berlin.

ERFAHREN & VERNETZT



HAUSVERWALTUNG



VERMIETUNG



VERKAUF

- Wohnungseigentumsverwaltung
- Miet- u. Liegenschaftsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung

04261 – 97 93 300

info@hvb-wohnraum.de

Die Heizkosten eindämmen

Insbesondere in Dachboden und Kellerdecke steckt ungeahntes Einsparpotenzial



Foto: djd/Brillux Zuhause

(djd). Die anhaltende Energiekrise lässt Haushalte nach Wegen suchen, um den Verbrauch und damit die Kosten zu senken. Besonders im Fokus befindet sich dabei der Energiebedarf für die Wärmeversorgung der eigenen vier Wände. Einen wichtigen Schritt zu mehr energetischer Effizienz stellt im Altbau eine professionelle Wärmedämmung dar. Mög-

liche Befürchtungen, dass dies automatisch mit einer Großbaustelle und entsprechendem Aufwand verbunden ist, sind allerdings unbegründet. Denn mit gezielten Arbeiten vor allem an neuralgischen Bereichen wie dem Dachboden und der Kellerdecke lässt sich oft schon viel bewirken. Dass Hauseigentümer damit gleichzeitig etwas für die Umwelt tun, ist

ein nicht unerheblicher positiver Zusatzeffekt.

Wärmeverluste über Dachboden und Kellerdecke verhindern

Dach und Keller des Eigenheims sind Kälte und wechselnden Witterungsverhältnissen direkt ausgesetzt und daher anfällig für Wärmeverluste. Das gilt insbesondere, wenn keine oder eine nicht ausreichende Dämmung vorhanden ist. Fachbetriebe aus dem Malerhandwerk vor Ort können diesen Missstand beiseitigen, indem sie spezielle Dämmplatten, beispielsweise aus Wärmedämmverbundsystemen von Brillux, verlegen. Sie verhindern, dass die Wärme über den Dachboden nach oben verloren gehen kann. Im Kellergeschoss wiederum dienen die Dämmplatten dazu, dass keine Kälte mehr aus dem Untergrund in das Erdgeschoss eindringen kann. Somit schützen bereits zwei nachträgliche Maßnahmen bei minimalem Bauaufwand das Haus besser vor kostspieligen Wärmeverlusten. In der Folge müssen die Bewohner nicht mehr so stark heizen, der Verbrauch und damit auch die laufenden Kosten sinken.

Der Staat hilft beim energetischen Modernisieren

Die Energiebilanz des Hauses zu verbessern, wirkt sich nicht nur positiv auf den eigenen Geldbeutel aus, sondern ebenso auf die Umwelt. Daher wird die Effizienzsteigerung staatlich belohnt: Mit einem individuellen Sanierungsplan (iSFP) gibt es im Rahmen der Bundesförderung für energieeffiziente Gebäude (BEG) einen Zuschuss von bis zu 15 Prozent. Alternativ zur Förderung nach BEG ist auch eine steuerliche Abschreibung von 20 Prozent verteilt auf drei Jahre möglich. Dies gilt auch für Nachrüstmaßnahmen von Dachboden und Kellerdecke. Mit dem Fachbetriebsfinder unter www.brillux.de/zuhause lassen sich erfahrene Ansprechpartner vor Ort suchen, zudem gibt es dort mehr Informationen zu Fördermitteln sowie Tipps, wie sich das Eigenheim für den nächsten Winter fit machen lässt. Von der Dämmung profitieren die Bewohner noch in weiterer Hinsicht: Denn ein ganzjährig angenehmes und gesundes Raumklima trägt zu mehr Wohlbefinden bei.



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

unacasa

ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung

... vom Energieausweis bis
zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung
- BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 - 222 44 00

Mehr Info's auf:
www.unacasa.de

A N D R E A S
F E L D H O F F
F R E I S C H A F F E N D E R
A R C H I T E K T
D I P L O M I N G E N I E U R
A M F U H R E N K A M P 3 0
2 8 8 4 4 W E Y H E
F O N 0 4 2 0 3 _ 7 4 8 2 9 7
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

Energieeffizienz
Experte
für Förderprogramme des Bundes

Ausführung von
kompletten Dacharbeiten
Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

Seit über 115 Jahren

KOCH &
KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lünen • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298/12 97 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Hybridsysteme heizen effizienter

Wärmepumpen und elektrische Direktheizungen unterstützen die Wärmeversorgung

(DJD). Angesichts stark gestiegener Energiepreise und geringer Verfügbarkeit, insbesondere bei Gas, ist Sparen das Gebot der Stunde. Die EU-Staaten haben sich auf einen Notfallplan geeinigt und wollen den Gasverbrauch in diesem Winter um mindestens 15 Prozent senken. Damit während der kalten Jahreszeit die Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden nicht zu kurz kommt, lohnt es sich, ergänzende Heiztechniken zu prüfen.

Erneuerbare Energien und Gas im Mix

Die Wärmepumpe gilt als Heiztechnik der Zukunft, vor allem im Neubaubereich. In Bestandsgebäuden hingegen stellt die Technik hohe Anforderungen an den energetischen Standard und die Wärmédämmung. In Verbindung mit Gas ist die Wärmepumpe aber auch im Altbau eine effiziente Lösung: Beim Einsatz sogenannter Hybridsysteme profitieren



Foto: DJD/Bosch

Bewohner von einem hohen Anteil erneuerbarer Energien. Die nachträgliche Einbindung der Wärmepumpentechnik in eine vorhandene Gas-Brennwertanlage wird durch Regelsysteme wie den Hybridmanager von Bosch vereinfacht. Dieser steuert jeweils automatisch, ob die konventionelle Wärmeerzeugung mit fossiler Energie oder die umweltfreundliche Alternative die Versorgung übernimmt. Beim Modell „Condens Hybrid 8000i F“ beispielsweise kann die ergän-

zende Wärmepumpe mehr als 80 Prozent der Heizlast beisteuern. Bei Außentemperaturen von unter fünf Grad und zur Gewährleistung ausreichender Vorlauftemperaturen springt der Gaskessel lediglich unterstützend ein.

Das Ergebnis ist ein deutlich verminderter Gasverbrauch bei weniger Emissionen und mehr Energie-Unabhängigkeit. Da die Wärmepumpe im Hybridsystem kleiner ausgelegt werden kann, sind die Anschaffungskosten für ein Hybridsystem zudem im Regelfall niedriger.

Effiziente Wärmeversorgung per Infrarot

Eine weitere Möglichkeit, vorhandene Gasheizungen zu entlasten, stellen Infrarot-Paneele wie das „Heat Infrared 4000 P“ dar: Sie bringen punktuelle Wärme genau dorthin, wo sie gerade benötigt wird.

Mit der einfachen Installation und überschaubaren Investitionen eignet sich die Infrarotheizung nicht nur für das Eigenheim, sondern ebenso für Mietobjekte. Bei einem späteren Umzug kann sie einfach mitgenommen werden. Geringe Wirkungsgrade, wie man sie von veralteten Nachspeicheröfen kennt, sind mit modernen Infrarot-Paneele auszuschließen. Sehr wichtig ist das richtige Heizverhalten. Unterstützung bieten dabei vernetzte Heizungsregler wie der Easy Control oder Apps wie HomeCom Easy von Bosch. Ist die Heizung einmal vernetzt, lässt sich die Raumtemperatur von überall steuern und an individuelle Bedürfnisse anpassen. Die zeit- und bedürfnisorientierte Regelung führt zu einem nachhaltigen Heizen und spart bares Geld.

VOLPRO

Photovoltaik
all-in-1
Energiesystem

bereits ab **13.300€***

Jetzt beraten lassen

04231 - 971150
www.volpro.de

*8 kWp Leistung
8kW Wechselrichter
5kWh Speicher
Inkl. Elektro & Montage

Buderus Heizsysteme mit Zukunft.

Steigenden Heizkosten entgegenwirken.

Profitieren Sie jetzt von durchschnittlich 55% Förderung für Ihre neue Wärmepumpe.

55% Förderung

Beispielrechnung:
19.500€ - 10.725€ = 8.775€

7 kW Wärmepumpe
Warmwasserspeicher 180L
Inkl. Elektroarbeiten

Mehr Informationen unter: www.buderus.de

BRECKER
Heizung | Sanitär | Klima | Lüftung

04231 91410
www.brecker-verden.de

Wohnkomfort trifft Nachhaltigkeit

Lehmputz-Flächenheizung für Energieeffizienz und gesundes Raumklima

(DJD). Wenn es um die Effizienz der Heiztechnik geht, dann spielt nicht nur der Wärmeerzeuger, sondern auch die Wärmeverteilung im Haus eine große Rolle. Flächenheizungen sind dabei klassischen Heizkörpern deutlich überlegen. Dafür gibt es mehrere Gründe: Flächige Wand- oder Deckenheizungen benötigen niedrigere Vorlauftemperaturen. Besonders bei Wärmepumpen, aber auch bei anderen Wärmequellen senkt das den Energieverbrauch deutlich. Zudem schränken Heizkörper den Grundriss in den Räumen ein, Flächenheizsysteme bieten daher mehr Gestaltungsfreiheit bei der Einrichtung. Ein besonders wichtiger Aspekt ist auch das Raumklima. Die Wärmeabstrahlung von Wand- und Deckenheizung wird als angenehmer empfunden als die Konvektionswärme der Heizkörper.

Energiesparendes Heizsystem für mehr Lebensqualität

Besonders gut kommen die raumklimatischen Vorteile mit Lehmputz zum Tragen. Bereits nach 5 bis 10 Minuten ist eine gesunde Wärme spürbar, denn der mineralische Naturwerkstoff ist ein guter Wärmespeicher und Wärmeleiter. Er puffert die Raumtemperatur und sorgt für eine effiziente und angenehme Strahlungswärme in den Raum hinein. Im Vergleich zur Konvektion klassischer Heizkörper wird überdies kein Staub aufgewirbelt. Die Luft bleibt deutlich sauberer. Zusätzlich reguliert Lehm die Luftfeuchtigkeit, bindet Schadstoffe und Gerüche und lässt nicht nur Allergiker aufatmen. Lehmputz von Hand aufzubringen ist relativ aufwendig und mit Schmutz und Feuchtigkeit verbunden. Wesentlich einfacher wird der Einbau einer Wand- oder Deckenheizung mit Lehmputz-Tro-



Foto: DJD/Naturbo

Holzweichfaserplatte als Träger werden bereits ab Werk Rohrleitungen verlegt und mit Lehm verputzt. Auf der Herstellerwebsite gibt es unter www.naturbo.de mehr Infos zu den Eigenschaften von Lehmputz und Verarbeitungstipps.

Flächenheizung ohne aufwendige Boden- und Estricharbeiten einbauen

In der Modernisierung oder Renovierung verursachen Heizsysteme mit Trockenbauplatten an Decke oder Wand deutlich weniger Aufwand als der Einbau von Fußbodenheizungen. Vorhandene Bodenbeläge, etwa ein altes Holzparkett, können erhalten bleiben und der Estrichaufbau muss nicht verändert werden. Die Verlegung der Platten durch Verschrauben oder Verkleben ist auf fast allen festen Untergründen möglich. Die Trocknungszeiten werden auf zirka 48 Stunden reduziert.

ckenbauelementen, wie sie zum Beispiel der Pionier für ökologische Baustoffe Naturbo anbietet. Auf eine dämmende

verbraucherzentrale
Energieberatung

verbraucherzentrale
Bremen

STAND 7F70, HALLE 7

WIE VIEL ENERGIE BRAUCHT IHR HAUS?

Wir beraten kostenfrei, kompetent und unabhängig. Besuchen Sie uns auf den Bremer Altbautagen vom 16. bis 18. Januar 2026.

Terminvereinbarung unter
0800 – 809 802 400 (kostenfrei) oder
0421 – 160 777 (ggf. Kosten)
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Gefördert durch:
Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestags

Buderus

Heizsysteme mit Zukunft.

Heizkosten reduzieren!

Bsp. Berechnung:
25.000€
-13.750€
11.250€
1 kW Wärmepumpe
Warmwasserspeicher 180 l
inkl. Anschluss und
Elektarbeiten

*55% Förderung bei Erfüllung der gesetzlichen Bedingungen.
Mehr Informationen finden Sie auf energiewechsel.de.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 55% Förderung.

Sprechen Sie uns gern unter: 0421/809081-0 an. Mit unserer 30-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite.

J. Runge
Meisterbetrieb
• Sanitär • Heizung • Solartechnik
Margarete-Steiff-Straße 1
28844 Weyhe
T: 0421/809081-0
www.j-runge.de Email: info@j-runge.de

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH
Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/ 76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG
Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/ 61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1A Immobilien GmbH & Co. KG
Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/ 276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH
Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/ 349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher
Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/ 28 01 49
www.immobiliens-buscher.de

DAHLER & COMPANY
Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/ 9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN
Telefon 0421/ 51 16 25

Edzard, Franke & Co.
Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/ 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden
Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/ 90470 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe
Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/ 43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH
Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/ 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien
Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/ 988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH
Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/ 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der
Kreissparkasse Verden
Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/ 16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON
Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/ 440 37 80
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien
Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/ 28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke
Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/ 161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum
Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/ 15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/ 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH
Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/ 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien
Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/ 66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien
Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170 / 582 81 13

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER
GmbH & Co. KG
Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421/ 240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.
Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN
Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/ 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421/ 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/ 52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH
Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/ 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen
Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/ 412 18 51
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate
Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421/ 14 62 92 90
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien
Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/ 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Nachhaltiger Hausbau lohnt sich

Welche Vorteile ökologisches Bauen hat und was man dabei beachten sollte



Fotos: DJD/WeberHaus



(DJD). Klimafreundliches und nachhaltiges Bauen lohnt sich in vielerlei Hinsicht: Mit dem Einsatz von umweltfreundlichen und schadstoffarmen Materialien erschafft man ein Gebäude, das zeitgemäßen ökologischen Standards gerecht wird. Gleichzeitig wird das Eigenheim im Unterhalt günstiger, da Energiekosten gespart werden. Zudem steigt der Wohnkomfort. Darüber hinaus kann ein nachhaltiges Gebäude einen höheren Wiederverkaufswert erzielen.

Als CO₂-neutraler Baustoff ist Holz ausgesprochen klimafreundlich

Die hohen Anforderungen an Klimaeffizienz lassen sich gut mit Holz als Baumaterial erfüllen. Für die Fertighäuser von WeberHaus beispielsweise wird Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft genutzt. Der nachwachsende Rohstoff speichert große Mengen CO₂, gibt Sauerstoff ab und ist zudem ein hoch wärmedämmender Baustoff. Eine ökologische Gebäudehülle mit einer extra starken Holzfaserdämmplatte trägt daher zur besonderen Energieeffizienz der Fertighäuser bei. In Kombination mit Photovoltaik-Anlage, Batteriespeicher sowie

Wärme- und Lüftungstechnik erhält man so ein Plusenergie-Haus, mit dem man mehr Energie erzeugt, als für Heizung und Warmwasseraufbereitung gebraucht wird. Mit einem Smarthome-System können die Bewohner zudem Stromverbraucher gezielt steuern, um den Energieverbrauch zu reduzieren. Beim badischen Fertighausspezialisten sind diese Komponenten bereits im Standard enthalten.

Nachhaltigkeitszertifikat als Voraussetzung für staatliche Förderung

Auch beim Innenausbau sollten nachhaltige Materialien eingesetzt werden, die frei von gefährlichen Schadstoffen sind. Dies sorgt für ein gesünderes Wohn- und Wohlfühlklima in allen Räumen. Alle Häuser von WeberHaus etwa tragen das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ der Gesellschaft für Wohnhygiene, Baomedizin und Innenraumtoxikologie. Die Ein- oder Zweifamilienhäuser können zusätzlich mit dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) zertifiziert werden, sofern gewisse Richtlinien eingehalten werden. Damit profitieren Bauherren von derzeit interessanten, staatlichen Förderungen. Zudem sollte man in den aktuell unsicheren

Zeiten beim Baupartner ganz genau hinschauen. Unter www.weberhaus.de können sich Interessierte über Leistungen wie Festpreisgarantie von 18 Monaten,

hochwertige Grundausstattung, Finanzierungsservice mit attraktiven Konditionen und Versicherungspaket beim Hausbau informieren.



**ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400**
info@kaufen-bauen-mieten.de

Bausparen, Baufinanzierung, Kredite
Wüstenrot Jens- Rainer Jurgan
Sagerstrasse 9
28757 Bremen
0421-55904685
Online Termine und Beratung selber buchen:
www.wuestenrot.de/jens.rainer.jurgan

wohnen heißt
wüstenrot

**TÖNYES &
MEICHESNER**

**MASSIV
VERLÄSSLICH.**

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv
einfach sicher.**

www.tm-bau.de



STEIN-AUF-STEIN
HÖCHSTE
BAUQUALITÄT!


Energetische Sanierung für den Klimaschutz

Ratgeber Fenstertausch

txn. Die energetische Sanierung des veralteten Gebäudebestands spielt eine entscheidende Rolle beim Klimaschutz. Doch wie ist die beste Vorgehensweise, um maximale Effizienz zu erreichen? Ein ausschlaggebender Faktor ist die Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen, insbesondere der Austausch der Heizanlage im Vergleich zum Fensteraustausch. Experten sind sich einig: Der erste Schritt sollte der Austausch veralteter Fenster sein. Besonders empfehlenswert sind neue Fenster aus Kunststoff, die über beeindruckende Dämmeigenschaften verfügen.



Foto: txn/Ingo Bartussek/Adobe Stock/Veka

Fenster
Haustüren
Rollladen
Garagen-Rolltore

alles inkl. Montage- und Reparatur-Service
Besuchen Sie unsere Ausstellung vor Ort

Meyer Reichhart
Service und Qualität sind unsere Stärke
Rollladen-Fenster-Fachhandel
Schwaneweder Str. 160
28779 Bremen · ☎ 0421/6992595
kontakt@meyer-reichhart.de
www.meyer-reichhart.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

**WIR MACHEN BREMEN
SEIT 18 JAHREN SICHERER**

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER
GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bsc-bremen.de
www.bremer-schlüssel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

auch den Klimazielen ein gewaltiges Stück näherkommen. Denn es ist erwiesen, dass bis zu 40 Prozent des Heizenergiebedarfs durch undichte veraltete Fenster verloren gehen.

Nach dem Austausch der Fenster und der Sanierung der Gebäudehülle sollte der verbleibende Energiebedarf möglichst aus erneuerbaren Quellen gedeckt werden. Dadurch wird nicht nur der CO2-Ausstoß weiter reduziert, sondern auch eine nachhaltige Energieversorgung sichergestellt.

Bei der Planung und Durchführung einer energetischen Sanierung ist es ratsam, sich von Fachleuten beraten zu lassen. Energieberater und Handwerker können individuelle Lösungen für die jeweilige Immobilie entwickeln und eine qualitativ hochwertige Umsetzung sicherstellen. Weiter Informationen unter das-richtige-Fenster.de.

ckend gute Dämmeigenschaften verfügen.

Gebäudehülle zu investieren. Durch den

Austausch veralteter Fenster gegen moderne Kunststofffenster mit 3-facher Verglasung und hochwertigen Kunststoffprofilen kann Deutschland

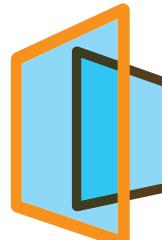
dollex.

Goodbye Zugluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 0421-3794 166-0
Dollex. 28207 Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen | Rollladen
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

Herausforderung für Fensterprofile: Große Glasflächen



Foto: txn/KB3/Adobe Stock/Veka

txn. Fenster erfüllen im Hausbau drei wichtige Funktionen: Sie lassen Licht und Sonne in die Wohnräume, bieten einen Blick nach draußen und sorgen für Wärmedämmung. Bei der Planung von Fenstern ist es wichtig,

Energie. Deshalb sollten bei der Fensterplanung der Lauf der Sonne und die Himmelsrichtung berücksichtigt werden. In Richtung Norden sollten bei Niedrigenergie- und Passivhäusern eher kleine Fenster vorhanden sein, während

diese Funktionen optimal miteinander zu vereinen.

Sonnendurchflutete Räume sind nicht nur schön anzusehen, sondern sparen durch die solaren Zugewinne auch

im Süden großflächigere Verglasungen sinnvoll sind, um möglichst viel Sonne ins Haus zu lassen. Eine entsprechende Verschattungsmöglichkeit sollte dabei unbedingt eingeplant werden, um eine Überhitzung der Räume im Sommer zu vermeiden.

Besonders beliebt sind bodentiefe Fenster und Panoramafenster, die viel Tageslicht in die Wohnräume lassen. Bei der Wahl des Fenstermaterials sollten Dreifachverglasungen in Kombination mit stabilen Kunststoffprofilen bevorzugt werden. Denn energiesparende Dreifachverglasungen sind sehr schwer und müssen sicher gehalten werden. Eine durchschnittliche Dreifachverglasung wiegt etwa 30 kg je Quadratmeter. Moderne Profilsysteme wie Softline 82 AD von Veka sind für diese Herausfor-

derung gemacht und punkten zudem durch hervorragende Energiespar-Eigenschaften sowie extreme Langlebigkeit, Stabilität und Sicherheit. Auch bei großen Elementen bietet das elegante Design schmale Ansichtsbreiten für großzügige Glasflächen sowohl bei moderner Architektur als auch bei der stilisierten Sanierung.

Durch die richtige Planung der Fenster können Eigenheimbesitzer Energie sparen und gleichzeitig ein angenehmes Wohnklima schaffen. Wer unsicher ist, welche Fenster für sein Haus am besten geeignet sind, sollte sich von einem erfahrenen Fachmann beraten lassen.

Weitere Infos rund um das Thema Fensterplanung finden sich online unter www.das-richtige-fenster.de.

NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.

Jetzt 15 Prozent Förderzuschuss sichern

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de

Stahlhart. Stylisch. Stimmungsvoll.

16.-18. Jan. 2026
hansé BAU Stand 5C20 MESSE BREMEN

STAHLOFTTÜREN
Jetzt in unserer Ausstellung!

Fenster & Türen Welt®
|MEHR ALS SIE ERWARTEN|

www.futw.de

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

Für jeden Geschmack

Mit feiner Tischkultur werden gemeinsame Mahlzeiten zum Genuss



Foto: DJD/XXXLutz

(djd). Kochen zählt zu den liebsten Freizeitbeschäftigungen der Menschen in Deutschland: 75,3 Prozent der 30- bis 49-Jährigen gehen laut Statista regelmäßig diesem Hobby nach, bei den über 50-Jährigen ist es nochmals ein Prozent mehr. Ambitionierte Hobbyköche verzichten gerne auf den Restaurantbesuch und überraschen stattdessen die Familie oder gute Freunde zu Hause mit einem selbst zubereiteten, genuss-

reichen Menü. Das Auge isst mit und so soll auch die Tafel aussehen wie beim Profi. Stilvolle Dekorationen, feines Porzellan und Stoffservietten gehören ebenso zu einer gepflegten Tischkultur wie bequeme Sitzmöbel, auf denen man gerne lange verweilt.

Kommunikative Räume schaffen

Offene Wohnkonzepte, bei denen Küche und Wohnzimmer fließend ineinander übergehen, bieten viele Mög-

lichkeiten, um den Essbereich stilvoll einzurichten. Bei Farben, Design und Materialien der Einrichtung entscheidet der eigene Geschmack. Hinzu kommen praktische Überlegungen, angefangen mit der Form der Tafel. Während zum Beispiel ein runder Tisch die Kommunikation untereinander fördert, nutzen eckige Varianten den vorhandenen Raum effizienter aus. Zudem sind sie oft ausziehbar und passen sich damit flexibel der Zahl der Gäste an. Großen

Anteil an einem genussreichen Abendessen hat ebenfalls der Sitzkomfort. In die Esszimmerstühle von Stressless etwa ist die jahrzehntelange Erfahrung mit hochwertigen Entspannungssesseln eingeflossen. So passen sich auch die Stühle jeder Person an. Sie reagieren unmittelbar auf Körperbewegungen und verändern die Sitz- und Rückenposition automatisch, ohne dass Hebel oder Griff benötigt werden. Ebenso ist ein entspanntes Zurücklehnen bei einem guten Gespräch möglich. Während sich dabei die Rückenlehne nach hinten neigt, gleitet der Sitz für eine bequemere Sitzposition nach vorn. Für ein einfaches Ein- und Aussteigen sorgt die 360-Grad-Drehfunktion.

Sitzkomfort für gemütliche Stunden

Eine gute Sitzposition dient nicht nur der Bequemlichkeit, sondern schont vor allem den Rücken. Wichtig ist es daher, dass Sitz- und Tischhöhe zueinander passen. In aufrechter Sitzposition sollte man die Arme bequem im rechten Winkel auf die Tischplatte auflegen können. Da am Esstisch Personen mit unterschiedlicher Körpergröße Platz nehmen, ist eine Kompromisslösung gefragt. Gängige Maße liegen bei einer Tischhöhe von 75 bis 82 Zentimetern sowie einer Sitzhöhe von 46 bis 50 Zentimetern. Mehr Tipps und eine individuelle Beratung gibt es im Fachhandel, unter www.stressless.com findet man Ansprechpartner vor Ort. Tipp: Wer den Essbereich und das Homeoffice aufeinander abstimmen will, kann denselben Stuhl mit Rollen versehen lassen und am Arbeitsplatz nutzen.

Der Küchenspezialist aus Grasberg



nobilia
SIEMENS
BLANCO

Wir wünschen unseren Kunden
ein frohes Weihnachtsfest
und einen guten Rutsch ins neue Jahr

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstraße 10 • 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de
Telefon: 0 42 08-915 610

SONDER-FORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

720 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

460 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

310 € OP/zzgl. MwSt.

0421- 690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Stylish, wohnlich, intelligent

Die angesagtesten Küchentrends von Schwarz bis Smart

(DJD). Spannende neue Gestaltungs-ideen und smarte Technologien – das sind die wichtigsten Zutaten für die Traumküchen der Saison. Die neuen Einrichtungstrends machen die Küche zum stylishen Treffpunkt und das Kochen zum entspannten Vergnügen mit der ganzen Familie oder mit guten Freunden. Marie Langheinrich, Küchenberaterin bei XXXLutz, stellt drei Trends vor, die 2023 Lust auf eine neue Kücheneinrichtung wecken.

Mondän in dunklen Tönen

Lange Zeit haben helle, pastellige Farben den Kochbereich dominiert. Doch jetzt erobert der Wohntrend zu Anthrazit, Schwarz oder Tiefblau auch die Küche. Die Wirkung ist elegant und geheimnisvoll. „Die Kombination dunkler Fronten mit helleren Arbeitsplatten aus Naturholz oder in angesagter Natursteinoptik verstärkt den edlen Effekt und ver-

leiht dem Raum Leichtigkeit“, sagt Marie Langheinrich.

Industrial Style für die Urban-Loft-Küche

Der urbane Küchenstil mit grob gemaserten Hölzern, Betonoptik, unverputzten Ziegeln und Metallelementen passt nicht nur in großstädtische Loft-Wohnungen.



Foto: DJD/XXXLutz

„Er wirkt besonders ansprechend in großen, offenen Wohnküchen, die Platz für eine zentrale Kochinsel bieten“, erklärt Marie Langheinrich. Armaturen und Lampen in Schwarz, recycelte Dekorationsobjekte und Einrichtungsgegenstände in kantigen Formen ergänzen den angesagten Look perfekt. Wer mehr über die aktuellen Trends erfahren möchte, kann unter www.xxlutz.de/c/kuechenwelt einen Beratungstermin direkt im Küchenstudio oder bei sich zu Hause vereinbaren.

Natürlich in Grün

In Sachen Farbe spielt die Natur in diesem Jahr eine wichtige Rolle. Die Hersteller haben grüne Fronten im Programm, deren Töne von heimischen Wäldern und Nadelbäumen oder mediterranen Olivenhainen inspiriert sind. „Harmonisch und ruhig wirkt pastelliges Grün in Kombination mit Holz“, sagt die

Küchenberaterin. Mit Arbeitsplatten in Schwarz oder Steinoptik setzen Mutige kräftige Kontraste als Design-Statement.

Die Küche wird smart

Smarte Küchenhelfer sind passend zu jedem Küchenstil – und erleichtern den Kochalltag enorm. „Die Technik geht dabei weit über die Kaffeemaschine mit App-Fernstart hinaus“, weiß Marie Langheinrich. Der Kühlschrank beispielsweise kann zur digitalen Steuereinheit mit integriertem Flatscreen werden, der alle kompatiblen Elektrogeräte vernetzt und intelligent steuert. Kochfeld-Abzüge leiten den Dunst nach unten ab, sodass man auf Dunstabzugshauben verzichten und Platz gewinnen kann. Smarte Herde, Öfen oder Dampfgarer erleichtern die Küchenarbeit, eröffnen neue Experimentierfelder für spannende Rezeptideen und sorgen für sinkenden Energieverbrauch.

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und

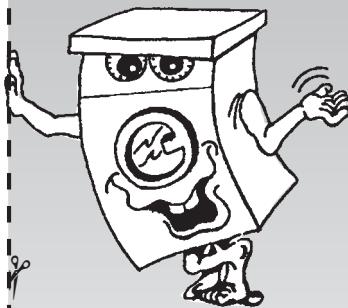
Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:
Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt
auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:



- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Ab dem 01.12.2025 geben wir Beratungen an Samstagen mit Voranmeldungen. Anmeldungen telefonisch oder per Mail an elektro-markt@t-online.de.
Bitte Vor- und Nachname und Telefonnummer angeben.

Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

30 24 34
Faulenstraße 79
Bremen-Mitte

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmereinrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Küchen sind das Steckenpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote. Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers



....wir freuen uns auf Sie!

Obernstraße 125–127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Gesund und behaglich

Mauerwerk aus Leichtbeton sorgt für Behaglichkeit im Eigenheim

(DJD). Bis zu 20 Stunden pro Tag verbringen Menschen durchschnittlich in Gebäuden. Das Raumklima hat daher großen Einfluss auf das eigene Wohlbefinden. So können Schadstoffe in Wandbaustoffen sowie Schimmel und Staub zu körperlichen Beschwerden wie Kopfschmerzen, Allergien und Atemwegserkrankungen führen. Doch was genau macht ein gesundes Raumklima aus? Allgemein gilt, dass die ideale Luftfeuchtigkeit zwischen 30 und 50 Prozent liegt, während die Raumtemperatur 19 bis 21 Grad Celsius betragen sollte – im Schlafzimmer kann es auch etwas kühler sein.

Raumklima konstruktiv umsetzen

Ein abgestimmtes Zusammenwirken von Gebäudehülle, Heizung und richtigem Nutzerverhalten schafft die Voraussetzungen für ein optimales Raumklima. Schon bei der Planung können

Bauherren mit der Wahl des Wandbaustoffes die Grundlage für gesundes Wohnen schaffen. Schadstofffreie Materialien wie mineralische Leichtbetonsteine regulieren den Feuchtegehalt in der Raumluft und verhindern damit wirksam die Bildung von Schimmel. Möglich wird dies aufgrund der diffusionsoffenen Struktur: Winzige Poren können Luft binden und wirken sich damit positiv auf die Luftfeuchtigkeit aus. „Die vulkanischen Rohstoffe von Leichtbeton wie Bims bieten Schimmelsporen schlicht keine Lebensgrundlage – langfristig und effektiv“, erläutert Diplom-Ingenieur Andreas Krechting vom Hersteller KLB Klimaleichtblock (Andernach). Weitere Infos zum Thema „Wohngesundes Raumklima“ gibt es beim Leichtbeton-Hersteller unter www.klb-klimaleichtblock.de oder per Telefon 02632-25770.

Heizen und Lüften im richtigen Maß

Zusätzlich verfügt Leichtbeton-Mauer-



werk aufgrund seiner Masse über eine hohe thermische Speicherfähigkeit. Dadurch wird das Raumklima, also die Innentemperatur, im Sommer und im Winter positiv beeinflusst. „Leichtbetonwände speichern tagsüber die Raumwärme und geben sie dann in den Abendstunden bei abnehmenden Raumtemperaturen wieder ab. Das ist in der Praxis für Bewohner ein großer Vorteil, zum Beispiel gegenüber Leichtbau-

ten aus Holz“, betont Andreas Krechting. Aber auch Dinge des täglichen Lebens wie Kochen, Waschen oder Schlafen können zu einer Verunreinigung der Raumluft beitragen. Abhilfe schaffen häufig schon Zimmerpflanzen, da sie Kohlenstoffdioxid in Sauerstoff umwandeln. In jedem Falle ist jedoch auch mehrmaliges, kurzes Stößlüften unerlässlich, um die Feuchtigkeit in Wohnräumen zu reduzieren.

IMMOBILIENKAUFBERATUNG

Sie haben eine Immobilie besichtigt, möchten Sie kaufen und wissen nicht, ob Sie die richtige Entscheidung treffen werden? Dann sollten Sie professionelle Hilfe in Anspruch nehmen, denn man kauft eine Immobilie nicht jeden Tag, wie z.B. ein Stück Brot. Der Immobilienkauf ist in der Regel eine einmalige Sache, die wohl überlegt sein sollte, so Uwe Niemeyer, ausgebildeter Sachverständiger vom TÜV Rheinland. Wie funktioniert der Immobilienbegleiterservice und was kostet er?

Sie übersenden uns von der Immobilie so viel Daten wie möglich. Es sollte mindestens ein Exposé vorhanden sein. Unser Sachverständiger beschäftigt sich dann bereits vorab mit der Immobilie und stellt fest, was die Immobilie bei einem normalen Zustand kosten dürfte. Hierzu werden nicht nur der aktuelle Bodenrichtwert ermittelt, sondern auch durch große Datenbanken Vergleichsobjekte herangezogen.

Im Anschluss findet gemeinsam der Besichtigungstermin statt. Hier begeht der

Sachverständige mit Ihnen die Immobilie, wobei er eher auf Sachen achtet, auf die ein „normaler“ Kaufinteressent nicht so intensiv schaut. Hierzu zählen insbesondere Eckbereiche (geometrische Wärmebrücken) oder besondere Anschlüsse. Da, wo es erforderlich ist, werden Messungen (z.B. Feuchtigkeit) durchgeführt. Wenn es die klimatischen Bedingungen zulassen, werden auch thermografische Überprüfungen vorgenommen. Nach Abschluss der Besichtigung unterhalten Sie sich mit dem Sachverständigen, der Ihnen alle Punkte aufführt, die er festgestellt hat. Sie können hier in Ruhe alle Punkte aufschreiben. Gegen eine zusätzliche Gebühr kann auch ein Begehungsprotokoll erstellt werden. Bei der Besprechung geht der Sachverständige auch auf die kurz- / mittel- bzw. langfristig notwendigen Investitionen ein und teilt Ihnen mit, ob der geforderte Kaufpreis dem Marktgeschehen entspricht. Der Immobilienbegleiterservice lohnt sich immer, wie die Bewertungen unserer Kunden zeigen, so Uwe Niemeyer.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- **Immobilien-kaufberatung**
- **Wertermittlungen**
- **Begutachtung von Feuchtigkeitsschäden**
- **Begutachtung von Schimmelschäden**
- **Raumluftmessungen**
- **Thermografische Untersuchungen**



NIEMEYER
Sachverständigenbüro



Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermieteterseitig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Welcher Glasanbau ist der richtige?

Terrassendächer und Wintergärten fürs Eigenheim im Vergleich



Foto: DJD/Solarlux/Malik Pahlmann

(DJD). Gut geschützt und doch mitten im Grünen: Glasanbauten wie Wintergärten und Terrassendächer bieten viel Nähe zur Natur und werten das Eigenheim auf. Doch welche Variante wird den eigenen Ansprüchen am besten gerecht? Entscheidend ist dabei insbesondere eine Frage: Wünschen sich die Hauseigentümer zusätzlichen, ganzjährig nutzbaren

Wohnraum und mehr Tageslicht im Inneren - oder genügt ihnen ein geschützter Freisitz auf der Terrasse, der die Gartensaison verlängert?

Schützendes Dach oder Wohnraumerweiterung

Bei einem klassischen Wintergarten handelt es sich um eine Erweiterung des Wohnraums, der zu jeder Jahreszeit

genutzt werden kann. Hoch dämmende Materialien sorgen dafür, dass es drinnen auch dann schön warm bleibt, während draußen frostige Bedingungen herrschen. Zudem lässt sich der Wintergarten beheizen, beispielsweise mit einer Fußbodenheizung oder einem integrierten Kamin. Im Unterschied dazu ist eine Terrassenüberdachung ungedämmt. Sie kann zwar mit senkrechten Glaselementen zu einem Glashaus erweitert werden, schützt aber vor allem die Bewohner, Terrasse sowie Möbel vor Wind und Wetter. „Unter dem Terrassendach wird es durch Sonneneinstrahlung oder einen separaten Heizstrahler warm, sodass sich die Freiluftsaison vom zeitigen Frühjahr bis zum späten Herbst ausdehnt“, erläutert Matthias Fuchs vom Hersteller Solarlux. Im Gegensatz zum Wintergarten hat ein Glashaus wiederum einen großen Vorteil: Es kann frei stehend platziert werden. Dies ist insbesondere bei älteren oder denkmalgeschützten Häusern eine sehr gute Option. Zusätzlich müssen beim Wintergarten viele weitere Komponenten wie

die Belüftung bei der Planung berücksichtigt werden. Das Glashaus wird natürlich belüftet: Kleine, kaum wahrnehmbare Spalten zwischen den beweglichen Glaselementen sorgen für eine permanente Frischluftzufuhr.

Vielfältige Kombinationsmöglichkeiten

Ob Glashaus oder Wintergarten – jeder Anbau wird passend zu den Gegebenheiten geplant. Eine Dachmarkise innen oder außen, eine senkrechte Verschattung oder integrierte Beleuchtungssysteme werten den Anbau weiter auf. Bei den senkrechten Verglasungen stehen zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung. So können beim Glashaus sowohl Schiebeelemente gewählt werden als auch Glaselemente, die sich zu nahezu 100 Prozent öffnen lassen. Der Wintergarten bietet eine Vielzahl an Öffnungsmöglichkeiten, ob Glas-Faltwand, Schiebefenster oder Hebe-Schiebe-Tür. Somit lassen sich sowohl das Glashaus als auch der Wintergarten weiträumig öffnen.

Poppenheger Zaunbau GmbH

Wir wünschen all unseren Geschäftspartnern und Freunden ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Jahr 2026 und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit!

Poppenheger Zaunbau GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 37
27243 Groß Ippener

0421 / 55 40 66 poppenheger-zaunbau.de

ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

TERRA
Garten- und Landschaftsservice

✓ Pflasterarbeiten	✓ Sturmschaden	✓ Besonderheiten
✓ Schnittarbeiten	✓ Gartenzaun	- Jährliche Gartenpflege
✓ Grundreinigung	bzw. -mauer, Sichtschutzfelder	- Hausmeisterdienst
✓ Rollrasen		- Gebäudereinigung
		- Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • 0421 84518127
service@info-terra.de • www.info-terra.de

wolters
Garten- und Landschaftsbau & Baumschulen

Wir bedanken uns bei unseren Kunden und Lieferanten für die gute Zusammenarbeit, wünschen eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Hillenberg 2 28857 • Syke-Wachendorf
0 42 40 / 14 07 • Fax 0 42 40 / 15 33
[E-Mail info@wolters-baumschulen.de](mailto:info@wolters-baumschulen.de)
www.wolters-baumschulen.de

Außer Licht und Luft kommt hier nichts durch

Kellerschachtabdeckungen halten Insekten, Schmutz und Laub fern

(DJD). Kellerräume lassen sich auf vielfältige Weise nutzen: als Hobbyraum oder Homeoffice, zur Aufbewahrung von Vorräten oder zum Wäschetrocknen. Wichtig für ein gesundes Raumklima im Untergeschoss ist es in jedem Fall, für einen guten Luftaustausch zu sorgen. Lichtschächte ermöglichen die Belüftung, bieten allerdings auch einen Zugang für ungebettete Gäste wie Insekten, Spinnen, Mäuse oder Frösche. Eindringender Schmutz und herabfallendes Laub können zudem den Kellerschacht mit der Zeit zusetzen und zu Geruchsbe-

lastigungen führen.

Ungebettete Gäste fernhalten

Diesen Problemen lässt sich jedoch auf einfache Weise vorbeugen: Kellerschachtabdeckungen halten Insekten, Mäuse, Schmutz und Co. draußen und lassen stattdessen ausschließlich Tageslicht und Luft ungehindert einströmen. Störendes Laub wird durch die feinmaschige Abdeckung ebenfalls gestoppt und kann einfach aufgesammelt werden, ohne dass es in den Schacht hineinfällt - und eine mitunter aufwendige Säuberung erforderlich macht. Die



Foto: DJD/Neher Systeme

Auch EC-Kartenzahlung
bei Lieferung möglich!

**Bodes
Holzexpress**
Kaminholz

Spezialist für hochwertiges
Kaminholz

Tel. 04243-2444
www.bodes-holzexpress.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN

**HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR**

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdiele 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Hölingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfussboden.de

**Wasser
im Keller?
Feuchte Wände?**
Gehen Sie auf Nummer Sicher!
Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!
Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung

HAT
28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Taki Bau
Qualität • Persönlichkeit • Garantie

Maurer und Betonbauer
Panagiotis Lempesis

Kücksberg 11, 28759 Bremen
Tel.: 01512-83 43 766
info@taki-bau.de , www.taki-bau.de

Montage der Abdeckungen für Keller- und Lichtschächte ist auch nachträglich auf einfache Weise möglich. Wichtig ist es, für einen tatsächlich lückenlosen Schutz ohne seitliche Schlupflöcher zu sorgen. Mit verschiedenen Größen und Ausführungen bieten Hersteller wie Neher passende Lösungen für nahezu alle Schachttöffnungen am Haus. Ein einfaches, regelmäßiges Abfegen reicht aus, um die Abdeckung selbst sauber zu halten.

Luft und Licht in den Keller holen

Bei der Auswahl der Lichtschachtabdeckung empfiehlt es sich, auf eine trittsichere, begehbarer Ausführung zu achten. Bei Bedarf sind auch befahrbare Materialien erhältlich. Zu den besonders lang-

lebigen und gleichzeitig pflegeleichten Varianten zählt etwa das Robustec-Gewebe aus pulverbeschichtetem Edelstahl. Es ist stabil und unempfindlich, die feinen Maschen halten Schmutz und Insekten wirksam ab. Erhältlich sind die Abdeckungen sowohl in rechteckiger als auch in gebogener Form sowie auf Wunsch mit einem direkten Fassadenanschluss oder einem Fensterausschnitt. Fachbetriebe können vor Ort zu der passenden Lösung beraten, unter www.neher.de sind Ansprechpartner zu finden. Eine beliebte Alternative stellen solide Polycarbonatplatten dar, die zusätzlich das massive Eindringen von Wasser verhindern. Ein insektendichtes Edelstahlgewebe sorgt dabei ebenfalls für die gewünschte Luftzufuhr.

Nachhaltig und gesund wohnen

Bei Möbeln, Bodenbelägen und Farben auf die Inhaltsstoffe achten

djd). Nachhaltigkeit liegt vielen Menschen in Deutschland am Herzen. Dabei hat es gleich einen mehrfachen Nutzen, bereits beim Einkauf auf die Inhaltsstoffe von Produkten und eine umweltfreundliche Herstellung zu achten. Denn was für die Ökologie gut ist, kann häufig auch das eigene Wohlbefinden unterstützen. Das fängt mit der Einrichtung der eigenen vier Wände an: Laut Statista ist 24 Prozent der befragten Personen das Kaufkriterium „Nachhaltigkeit“ beim Möbelkauf sehr wichtig, weitere 34 Prozent bezeichnen es als „etwas wichtig“. Nur noch vier Prozent scheint das Thema unwichtig zu sein.

Wohlbefinden beginnt mit der Wohnungseinrichtung

Mögliche Emissionen und bedenkliche Inhaltsstoffe von Möbelstücken, Bodenbelägen oder auch Farben und Lacken können das Raumklima negativ beeinflussen. Eine gesunde Luft im Zuhause jedoch ist unverzichtbar für das eige-



Foto: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com

ne Wohlbefinden. Für Allergiker zum Beispiel oder für Familien mit Kindern spielt dies eine noch größere Rolle. Daher empfiehlt es sich, bei verwendeten Materialien für das Zuhause genau darauf zu achten, was drin steckt: „Für die Nutzung in Innenräumen sollten heutzutage ausschließlich Lacke ohne Lösemittel, sondern auf Wasserbasis zum Einsatz kommen. Sie ermöglichen identische Resultate ohne eine eventuelle

Beeinträchtigung der Raumluft und der Wohngesundheit“, empfiehlt Malermeister Ralph Albersmann, Anwendungsberater bei Schöner Wohnen-Farbe. Sein Tipp: Mit nachhaltigen Lacken lassen sich ältere Möbelstücke, die bereits einige sichtbare Gebrauchsspuren aufweisen, wieder aufpeppen, verschönern und anschließend weiter nutzen. Das sogenannte Upcycling spart bares Geld, reduziert Abfallmengen, schont natürliche

Ressourcen - und ist damit ebenfalls ein Beitrag zum nachhaltigen Wohnen.

Aus alt und gebraucht wird wieder neu und schön

Das Upcycling lässt sich einfach und schnell eigenhändig erledigen. Ein leichtes Anschleifen der alten Möbel und bei Bedarf ein Zuspachteln größerer Risse reichen bereits aus. Danach kann die neue Farbe aufgetragen werden. Die lösungsmittelfreien pep-up-Renovierfarben beispielsweise gibt es für Möbel, Türen und Küchenfronten, Holzvertäfelungen oder auch für Fliesen. Selbst für Kindermöbel und zur Nutzung als Spielzeug sind die nachhaltigen Produkte geeignet. Die Einrichtungsexpertin Eva Brenner gibt in Videos unter www.schoener-wohnen-farbe.com viele weitere Tipps zur Verarbeitung und zum individuellen Einrichten. Praktisch bei den Renovierfarben ist zudem, dass meist die sonst notwendige Grundierung entfällt. So lassen sich gleich zwei Arbeitsschritte in einem erledigen.

MEISTERBETRIEB
GMT ELEKTRO
Inh. Markos Giamourtatzis

Kurze Straße 11 • 28759 Bremen
Tel.: 0421 - 84 49 47 73
info@gmt-elektro.de • www.gmt-elektro.de

ANZEIGENBERATUNG
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Rieser Bautenschutz
FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

» Kellersanierung
» Horizontalsperren
» Schimmelpilzsanierung
» WDVS-Systeme
» Fassadenschutz
» und anderes

Tel. 04791 / 96 00 0 - www.Rieser-Bautenschutz.de

GELB-SCHWARZ Umzüge
Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Haushaltsauflösungen
- Transporte
- Senioren umzüge

Ab Januar 2026 finden Sie uns in der Robert-Hooke-Straße 4, 28359 Bremen

info@gelb-schwarz-umzuege.de
Tel.: 04 21 / 20 30 387
Büro: 28357 Bremen, Leher Heerstr. 219

Für ein rundum geschütztes Familienleben

Sicherheitstechnik hält Gefahren für Menschen und Eigentum auf Abstand



Foto: DJD/Telenot Electronic

(DJD). Ganz gleich, ob wir zur Miete oder in Eigentum, im Bestands- oder Neubau wohnen – wir möchten, dass unsere Liebsten und wir selbst im häuslichen Umfeld sicher leben und dass unsere Lieblingsstücke sowie die Einrichtung vor Diebstahl, Feuer und Beschädigungen geschützt sind.

Versicherungen können eingetretene Schäden ersetzen, noch wichtiger aber sind Maßnahmen, die Einbrüche, Brände und andere Gefahren im persönlichen Wohn- und Lebensumfeld wirkungsvoll abwehren. Zum Haus oder zur Wohnung gehört daher moderne Sicherheitstechnik, die maßge-

schneidert für das Objekt sowie die eigenen Ansprüche geplant wird. Anpassungsfähig an die persönlichen Sicherheitsbedürfnisse

Kern jedes durchdachten Sicherheitssystems ist eine Gefahrenmelderzentrale

In ihr werden die verschiedenen Komponenten zusammengeführt und gesteuert, um von zentraler Stelle Alarm auszulösen und weiterzumelden – zum Beispiel über einen Signalgeber, eine Nachricht aufs Smartphone oder eine Meldung an einen Sicherheitsdienst oder eine Rettungsleitstelle. Moderne Zentralen lassen sich mit unterschiedlichsten Komponenten verbinden, etwa mit Rauchwarn- und Bewegungsmeldern, Zutrittskontrollsystmen, Sensoren an Türen und Fenstern, für Gas- und Wasseraustritt bis hin zu Kohlenmonoxid- oder Kohlendioxidmeldern. Nachträgliche Anpassungen und Erweiterungen der Sicherheitstechnik sind jederzeit möglich. Die genaue Planung und

Installation eines Sicherheitssystems gehört aber auf jeden Fall in die Hände eines erfahrenen Fachbetriebs, etwa eines Autorisierten Telenot-Stützpunkts. Der Experte weiß auch, welche Komponenten für die persönlichen Sicherheitswünsche wichtig sind. Adressen finden sich unter www.telenot.com.

Gut geplante Sicherheit mit Brief und Siegel

Bei Sicherheitslösungen sollte man zu dem nur auf geprüfte und zertifizierte Qualitätsprodukte vertrauen, rät Kriminaloberrat Harald Schmidt, Geschäftsführer der Polizeilichen Kriminalprävention der Länder und des Bundes sowie Kopf der Initiative K-Einbruch. Sicherheit gibt die Anerkennung aller relevanten Produkte und Komponenten durch den VdS, einem Unternehmen des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV). Für Sicherheitstechnik mit diesem Zeichen gewähren einige Schadenversicherer zudem Rabatte auf ihre Prämien.

KÖNE
Rolladen - Markisen - Fenster
Haustüren - Insektenschutz

0421/371837 www.koene.de

TERRASSEN-DÄCHER

Aluminium-Glas
• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

ROLLÄDEN

Wärme-Kälte-Einbruchschutz
Umrüstung von Gurt- auf Motorbedienung

- Wintergärten
- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolf schröder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202/2811
service@rolfschroeder-online.de
www.rolfschroeder-online.de

Parkett-Team
Fachbetrieb seit 1972

Oliver Große
Parkettlegermeister

Wir haben noch Kapazitäten frei

NEUVERLEGUNG: Massiv-, 2-Schicht- und Fertigparkett sowie Massivdielen und Korkparkett

ALTE BÖDEN: schleifen und versiegeln, ölen oder wachsen

TREPPIENSTUFEN: schleifen und versiegeln oder ölen

PARKETTPFLEGE · DESIGNBELÄGE · TRETFO

27386 Bothel · Hemsbünder Straße 8 · Tel. 04266/8909
www.parkett-team.de

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

- ... wünscht ein farbig, frohes Weihnachtsfest
- allen Kunden
- Freunden und Bekannten
- sowie alle guten Wünsche für das Jahr 2026!

MEHR ALS NUR MALER

Wendelken & Peter
GmbH

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstraße 32
Telefon 0 47 91 / 28 10
Telefax 0 47 91 / 1 37 25
E-Mail: info@wendelken-peter.de
home: www.wendelken-peter.de

Heizen mit der Energie der Natur

Diese Voraussetzungen sind beim Umstieg auf eine Wärmepumpe zu beachten

(djd). Im Neubau gehören sie heute zum Standard, aber auch viele Besitzer von Bestandsimmobilien denken über einen Umstieg nach: Wärmepumpen nutzen die Energie aus der Umgebungsluft, der Erde oder dem Grundwasser zum Heizen und für Warmwasser. Bis zu 75 Prozent der Energie für Heizung und Warmwasser lassen sich auf diese Weise gewinnen, die restliche Energie wird über Strom zur Verfügung gestellt.



Foto: djd/E.ON

Nachhaltige und klimafreundliche Wärme

„Der Umstieg auf Wärmepumpen ist der Schlüssel zu umwelt- und klimafreundlichem Heizen: Sie sind nicht auf fossile Energieträger angewiesen, emittieren keine Luftschadstoffe und lassen sich auch ideal mit einer Photovoltaikanlage kombinieren. Damit wollen wir unseren Kundinnen und Kunden den Weg in die

Energiezukunft so bequem wie möglich machen“, betont Benjamin Jambor, bei E.ON Deutschland verantwortlich für vernetzte Kundenlösungen.

Heizungsumstieg im Bestand

Die wartungsarmen Wärmepumpen sind heute grundsätzlich sowohl für den Neubau als auch für die Nachrüstung in Be-

standsgebäuden geeignet, wenn dabei bestimmte Voraussetzungen erfüllt sind. Eine Wärmepumpe funktioniert mit normalen Heizkörpern, die Anlagen arbeiten allerdings in Verbindung mit Fußbodenheizungen oder anderen Flächenheizsystemen nochmals effizienter. Bei einer grundlegenden Sanierung bieten sich daher entsprechende Nachrüstungen von Fußbodenheizungen oder modernen Flächenheizkörpern an. Stark nachgefragt werden von Hausbesitzern Luft-Wasser-Wärmepumpen, die die Wärme der Umgebungsluft entziehen. Sogenannte Split-Geräte sparen im Heizraum Platz, denn die Außeneinheit wird vor dem Haus positioniert. Voraussetzung für die Außeneinheiten sind einige Meter Abstand zum Nachbargrundstück, Details regeln die geltenden Baurechtsverordnungen. Unter eon.de/waermepumpe beispielsweise gibt es viele weitere Tipps und Informationen, unter anderem zu den staatlichen Fördermöglichkeiten. In wenigen Schritten kommt man dort zu einer kompetenten Beratung durch qualifizierte Handwerkspartner vor Ort. Der Energieversorger arbeitet mit Vaillant als einem der führenden Wärmepumpenhersteller zusammen, um gemeinsam mit dem regionalen Handwerk den Umstieg auf die nachhaltige Heiztechnik zu erleichtern.

TREPPEN
Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG
Ihr Meisterbetrieb für Neu- & Umbau

► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurierungen

► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus einer Hand!

Bruchstraße 31 · 27339 Riede
Tel: 04294 / 3 22 · Fax: 0 42 94 / 14 37
Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de

**Sicherheitsbeschläge
für Fenster und Türen
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz
und Kunststoff!**

• Fenster
• Rolläden
• Markisen
• Wintergärten
• Tischlerei
• Insektenschutz

GALLAS
Tischlerei GmbH
Meisterbetrieb

Büro und Ausstellung:
Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West,
direkt an der B 212)
27777 Ganderkesee
info@gallas-tischlerei.de · www.gallas-tischlerei.de

REHAU QUALITY FENSTER DESIGN

**MIT FARBEN
GESTALTEN UND LEBEN**

Telefon: 0421 487424
Web: pero-partner.de

PERO + PARTNER
Malerei - Lackiererei

Haus- oder Grundstücks-verkauf?

Wir helfen gern weiter!

Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51



Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, solente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de
Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

**TÖNYES &
MEICHESNER**

MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Nähe Uni, 1 Zi.-Studio, Laminat, EBK, Duschbad, WaMa+Trockner im Haus, B: 74kWh/Kl.B/Gas, 410 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Neustadt, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, je 490 € + Nk, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161



ANZEIGEN-BERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Arbergen, 3 Zi., Laminat, 2 Loggien, EBK, Vollbad, V: 99kWh/BJ72/FW, 750 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Horn, exkl. 3 Zi.-Whg., 163m², 2 Balkone, EBK, Parkett, Stellplatz, V: 93,8kWh/Kl.C/Gas/BJ92, 1.750 € + NK. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen - möbl. 3 Zimmer Whg. mit hochwertiger Ausstattung 100 m²., 3 Zi., EBK, Außenstellplatz., Parkett., Gäste-WC., EBK € 1.700,-, 700 NK, Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICALEA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Gröpelingen-Ohlenhof, 3. OG, 3 Zi., ca. 78 m² Wfl., EBK, Wannenbad, 2 Blk, Öl, EAW: wird derzeit erstellt, KM 570€ mtl., NK 260€ mtl., 04791 5020551

ab 4 Zimmer Mietangebote

www.MICALEA-FUNDT-IMMOBILIEN.de **Lehsterdeich**, RMH, 4,5 Zi., ca. 120m² Wfl., ca. 180m² Grdst., Bj. 1969, EBK, Wintergarten, Terr., Garten, Blk., G-WC, Duschbad, Außenjalousien, Vorräume, Keller, Nachtspeicherhzg.m., EAW: Kl. E, Verbrauch 132,5 kWh(m²a), KM 1.100 €, NK 160€, 04791 5020551

SONDER-FORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

720 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

460 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

310 € OP/zzgl. MwSt.

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Gewerbeobjekte Mietangebote

BERGER-bremen.de, Hastedt, Bürofläche mit ca. 355 m² Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 8,5 bis 9,50 pro m². BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421-27 65 990 auch samstags

Exklusive Bürofläche in historischem Ambiente, vis-à-vis Theater am Goetheplatz 124m², 3 Zi., 1890 bj., Teekü., Parkett, Terr., Glasfaser € 1.599 KM., 438 NK Obj.93274 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinistraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rolladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK, Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinistraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rolladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK, Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Viehfeld: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108,17 m² Bürofläche., Zi.2, EBK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM., € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Viehfeld: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108,17 m² Bürofläche., Zi.2, EBK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM., € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, PKW/Wohnwagen-Stellplatz, 100 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

ANZEIGEN-BERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis

kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
-----	---

Ko	Der wesentliche Energieträger
Öl	Koks, Braunkohle, Steinkohle
Gas	Heizöl
FW	Erdgas, Flüssiggas
Hz	Fernwärme aus Heizwerk oder KW
E	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel

Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

Impressum

Verlag

Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkop. Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagenstellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung

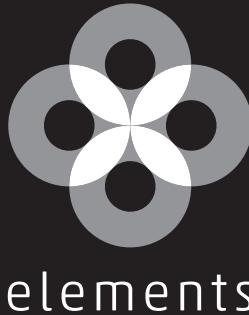
Tel.: 0421/690 55 400

E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck

Druckhaus Delmenhorst

Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führing



BAD / HEIZUNG / ENERGIE

WATERCHAMPION LIVE ERLEBEN: DIE ALL-IN-ONE- KÜCHENARMATUR



Bei ELEMENTS können Sie jetzt den neuen VIGOUR WATERCHAMPION hautnah erleben. Die technisch hochentwickelte Küchenarmatur vereint modernste Wasseraufbereitung in einem einzigen, eleganten Auslauf. Gefiltertes, gekühltes, sprudelndes oder sogar kochendes Wasser? Der VIGOUR WATERCHAMPION macht all das im Handumdrehen möglich – und liefert damit eine Innovation, die den Küchenalltag revolutioniert.

PLATZSPARENDE UND HYGIENISCHE: EIN KOMPAKTES KRAFTPAKET

Ob in der privaten Küche, im Apartment oder im Objektbereich: Der WATERCHAMPION glänzt mit einer platzsparenden Technikneinheit, die sich einfach unter jeder Standardspüle installieren lässt (nur 200 x 440 x 495 mm). Dank separater Leitungswege, einem Filtersystem mit RFID-Technologie und einem CO₂-Anschluss für handelsübliche Zylinder bleibt das Wasser jederzeit

hygienisch frisch. Für noch mehr Flexibilität steht optional ein Anschluss für größere CO₂-Flaschen bereit.

NACHHALTIG, WIRTSCHAFTLICH UND ZUKUNFTSORIENTIERT

Mit dem VIGOUR WATERCHAMPION sparen Nutzer nicht nur Platz und Energie, sondern vermeiden auch unnötigen Plastikmüll. Externe Geräte wie Wassersprudler oder Wasserkocher werden schlicht überflüssig. Ein überzeugendes Argument: Leitungswasser kostet im Durchschnitt nur rund 1,10 Euro pro Jahr und Person bei normalem Verbrauch.

JETZT TESTEN BEI ELEMENTS!

Ob Eigenheim, Büro oder Apartment: Der WATERCHAMPION bietet für jede Einbausituation eine nachhaltige und elegante Lösung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Multitalent in einer unserer rund 270 ELEMENTS-Ausstellungen! Erleben Sie

Einfache Bedienung für maximale Vielfalt

Über den smarten Dreh-Drück-Knopf steuern Sie intuitiv fünf verschiedene Wasserarten – von still bis sprudelnd, von gekühlt bis kochend. Ein LED-Farbring zeigt stets klar an, welche Variante gerade fließt. Besonders clever: Über die WATERCHAMPION App lassen sich Temperatur, Wassermenge und CO₂-Intensität exakt einstellen und Verbrauchs- sowie Wartungsdaten überwachen. Ein integrierter Verbrühschutz sorgt dabei für maximale Sicherheit im Alltag.



Die Wasserfunktionen im Überblick:

Ungefiltert, kalt bis warm

Gefiltert, still

Gefiltert, still, kalt

Gefiltert, medium sprudelnd, kalt

Gefiltert, sprudelnd, kalt

Gefiltert, still, heiß

Im Internet finden
Sie den
WATERCHAMPION
hier:



hautnah, wie moderner Wassergenuss mit intuitiver Technik, kompromissloser Hygiene und energieeffizientem Betrieb harmoniert.

Besuchen Sie uns, testen Sie den VIGOUR WATERCHAMPION live und lassen Sie sich begeistern – wir freuen uns auf Sie!

❖ ELEMENTS-SHOW.DE

PLANEN. VISUALISIEREN. UMSETZEN!

Konzept & Gestaltung: brandfisher.de

Telefon 0 47 44 / 23 86

www.katja-schulze.de



ROMO

JAB
ANSTOETZ

signet

WERTHER
HANDMADE IN GERMANY

THONET

WEISHÄUPL
WERKSTATTEN

InVIDO®

Christian Fischbacher
ST. GALLEN · SWITZERLAND
EST. 1819

TISCA

ADO

MHZ
LICHT. RAUM. LEBEN.

BW
handmade
with passion



WOHNKONZEPTE • INDIVIDUELLE SCHRÄNKE
LAMPEN • MÖBEL • VORHÄNGE • POLSTEREI