

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

21. Jg., Ausgabe 11, Nr. 316

1. Dezember 2023 bis 1. Februar 2024

BERGER
IMMOBILIEN
Ihr treuer Partner seit 1975

0421 - 27 65 990

✓ Verkauf ✓ Vermietung
✓ Bewertung ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

Energieausweis für Verkäufer kostenlos!

www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN



Wir sind immer auf der Suche nach Objekten aller Art, aller Preise und in allen Lagen für vorgemerkte Kunden

Sie wollen verkaufen?

Kowalski & Partner
IMMOBILIEN

04221 - 280 570
info@immodel.de
www.immodel.de



Unsere Sonderthemen
HanseBau
Moderne Bäder
Energieeffizienz & Klimaschutz
Neubauvorhaben
Garten & Terrasse
Fenster & Türen & Sicherheit
Moderne Küchen
Bauen & Wohnen

Herzliches DANKE ...

wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben eine stressfreie Adventszeit

zum **Weihnachtsfest**,
gemütliches Beisammensein,

zum **Jahresende**
einen guten Start in fröhlicher Runde,

zum **neuen Jahr**
beste Gesundheit, Zufriedenheit, Glück und Erfolg



Ihr Team von

BASSE
Immobilien OHG

Gesellschafterinnen Elvira Basse & Sandra Basse

☎ 0421-6144 21 · Mobil 0177/3 38 12 93
0173/2 40 40 99 · info@basse-immobilien.de
www.basse-immobilien.de



Ganz viel Weihnachtsfreude!

Wir legen Ihnen die passende Finanzierung
unter den Weihnachtsbaum.



Ihre Spezialisten für Baufinanzierung in Bremen



Malte Groenhoff



Saskia Bachmeier



Christina Schumacher



Dennis Frenzel

Knochenhauerstraße 41/42
T 0421 27846910
bremen-baufi@drklein.de
www.drklein.de

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

VERSPRECHEN SIND SCHÖN, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
**WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

**JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!**

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Lena Havemeyer

Landkreis Osterholz & Lilienthal
lena.havemeyer@vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 152



Christin Puckhaber

Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 153



Lennart Busch

Altkreis Bremervörde
lennart.busch@vbohz-vbi.de
☎ (04761) 83 110

GEBÜNDELTES FACHWISSEN FÜR SIE – UND ZWAR SEIT 25 JAHREN

BEI UNS ERHALTEN SIE DAS
RUNDUM-SORGLOS-PAKET:

- Organisation und Terminierung
- Betriebswirtschaftliche Aufgaben
- Rechtliche Fragen
- Technische Koordination

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM
RUND UM DIE HAUSVERWALTUNG:

- ✓ Beratung zu Reparaturen und Sanierungen
- ✓ Organisation von Eigentümerversammlungen
- ✓ Regelmäßige Reportings und Updates
- ✓ Versicherungsmanagement



VBI 25
Jahre
Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck

Bahnhofstraße 119
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 152

Bremervörde

Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110

info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de



Bauen, Sanieren, Gestalten

hanseBAU & Bremer Altbautage vom 19. bis 21. Januar in der MESSE BREMEN

Von Freitag bis Sonntag, 19. bis 21. Januar 2024, findet das Messe-duo hanseBAU & Bremer Altbautage, Nordwestdeutschlands größte Baufachausstellung, mit über 400 Ausstellenden in drei Hallen der MESSE BREMEN statt. Die hanseBAU ist erste Anlaufstelle für alle, die einen Neubau planen, ihre Wohnung oder ihr Haus sanieren möchten oder Heim und Garten in einen besonderen Wohlfühlort verwandeln wollen. Mehr als 50 Gewerke der Baubranche von A wie Alternative Energien über D wie Dachdeckerei bis hin zu Z wie Zimmerei sind vertreten.

„Auf der hanseBAU sind so viele Fachleute versammelt, dass die Besucherinnen und Besucher die Möglichkeit haben, Anbieter, Dienstleistungen und Angebote direkt zu vergleichen und sich eine

Vielzahl an Fachmeinungen gebündelt an einem Ort einzuholen. Zudem können auf der Messe auch direkt Beratungstermine vereinbart werden“, sagt Sven Rapke, Projektleiter der hanseBAU.

Sonderschauen und ein umfangreiches Vortragsprogramm

Ein zentrales Thema in diesem Jahr ist die energetische Dämmung. Die Sonderschau „clever dämmen!“ in Halle 7 zeigt die große Bandbreite an Maßnahmen und Produkten, um Energie zu sparen. Und wer auch zukünftig sein Eigenheim effizient und bezahlbar beheizen möchte, ist beim Messeduo an der richtigen Adresse. Unternehmen für Photovoltaik, Solarthermie und Wärmepumpen bringen Licht ins Dickicht der Heizalternativen.

„Viele Haus- und Wohnungsbesitzer sind verunsichert, welche Schritte im Zeichen des Energiesparens die richtigen sind. Bei der hanseBAU und den Bremer Altbautage

gen können Besucherinnen und Besucher durch die große Anzahl an Anbietern die Lösungen finden, die zu ihnen passt“, sagt Rapke.

Neue Impulse bietet ebenfalls die Sonderschau Garten. Zu finden sind Ideen und Anregungen, wie dem heimischen Garten eine ganz persönliche Note gegeben werden kann und sich dieser in eine Oase zum tief durchatmen verwandelt. Lust auf

Gestaltung macht der Ausstellungsbereich WohnDesign. Zahlreiche Handwerksbetriebe, Designer und Raumausstatter präsentieren Möbel, Wanddekorationen, Accessoires und Bodenbeläge und zeigen, was in den eigenen vier Wänden möglich ist.

Besucherinnen und Besucher, die es an anderer Stelle etwas kleiner und übersichtlicher mögen, werden im Tiny Village fündig. Zehn dieser durchdacht geplanten Minihäuser werden zu sehen sein und stellen unter Beweis, wie attraktiv das Leben auf engstem Raum sein kann. Die vielfältigen Ausstellungsthemen werden durch ein breit gefächertes Vortragsprogramm abgerundet. In rund 130 Vorträgen geben die Expertinnen und Experten beispielsweise Tipps und Hinweise zur energetischen Sanierung, zur Schimmelbeseitigung und welche Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten es aktuell gibt.



BAUEN | SANIEREN | GESTALTEN

19.–21. JANUAR
MESSE BREMEN

15% SPAREN
auf das Tagesticket
mit Code hB24IMMO



Fenstersanierung im Altbau

Jetzt doppelt sparen!

Ihr Einsparpotential mit neuen Energiespar-Fenstern



bis zu **40% HEIZKOSTEN SPAREN!**

+20% FENSTER-ZUSCHUSS VOM STAAT*



Fenster & Türen Welt®

[MEHR ALS SIE ERWARTEN]

Fenster & Türen Welt GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Wir erzielen **Bestpreise!**
Schnell verkauft...und ausziehen, wann Sie
es wollen! Rufen Sie uns an:



04298 / 6600

Aktion 10: Bei einem Vertragsabschluss mit
uns bis zum **30.09.2023** schenken wir Ihnen
ein Traumwochenende in einem tollen Hotel
an der Nord- oder Ostsee.

Angebot limitiert auf 10 Vertragsabschlüsse



Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Findorff / Gepflegtes Reihenhaus in zentraler Lage 86 m² Wfl., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hgz., Terrasse, EBK, Hofgarten € 550.000, Obj. 92913 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Findorff / Top saniertes großzügiges RH in ruhiger Lage von Findorff 150 m² Wfl., 5,5 Zi., bj. 1935., Blkn., elekt.Rollo., Klimaanlage im DG., € 550.000, Obj. 92963 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hemelingen: Moderne DHH, BJ 2020 mit 6 Zimmern in gefragter Lage 140 m² Wfl., Grdst. 283 m², 6 Zi., Terrasse., Gäste-WC, Stellplz., Fußbodenhgz € 495.000, Obj. 92855 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Horn, großz. RH mit Souterrain W/N 203/245 m², Grg., GEG, Bm 276kWhm FWm BJ1965, Kl. H, Balkon, klo. Garten, 309.000 €. Basse Immobilien ☎ 0421-614421 / 0173-2404099

IHR NEUES ZUHAUSE! Obervieland stilvolles EFH, Keller, parkähnl. Garten W/N 184/1493m², EnEV.B., 276,5kWh, Gas, Bj.1924, Kl.H, NG/Carp./Gerätehaus. Top Angebot 349.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

www.kaufen-bauen-mieten.de

Oberneuland /Horn: Traumhaus in bester Lage mit sep. Bürotrakt + Garagengebäude mit 550 m² Wfl. 330 m² Wfl., 8 Zi., bj. 2000., 2 Garagen., 1 Carport., 2 Stellplätze., Gaszentralhgz., € 2.200.000, Obj. 92973 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

www.kaufen-bauen-mieten.de

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu! Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

HB-Blumenthal/ Nähe Wetjens Park: MFH, 2 gr. Whg., Keller, gr. Garten, 1.100m² (B 176,7 kWh, Gas, BJ1900) 389.000 € ☎ 0151-43173836

Neustadt / Aufwendig saniertes Zweifamilienhaus in zentraler Lage 164 m² Wfl., 105 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1957, 2 Blk., Terrasse, topsaniert € 450.000, Obj. 92907 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Nahe Sodenmattsee, direkt am Fleet: Helle 3 Zi.-Whg. im 3. OG, gr. Sonnenbalkon, mod. Wannenbad mit Fenster, ca. 60 m² Wohn/ Nutz-Gesamtlf. (V, 179,81kWh, FW, Bj.: 1964, Kl. F) 150.000 €. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Am Hulsberg 141 / 2-Zimmer-Wohnung mit 57 m² mit Blkn. + Aufzug (49 € Erbpacht / Monat) 57,40 m² Wfl., bj. 1972., 2 Zi., Blkn., EBK., Kellerraum., € 120.000, Obj. 93003 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierte ETW mit Blk. & Stellplatz, Georg-Gröning-Str., 60 m² Wfl., bj. 1968., 2 Zi., Blk., neue Elekt., Stellpl., € 335.000, Obj. 92986 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Umordnung

Tanja Kliemann hat schon als Kind alles sortiert und geordnet. Aus ihrer Leidenschaft hat die Immobilienkauffrau einen Beruf gemacht. Die 53-Jährige räumt Wohnungen auf, ordnet Nachlässe, verkauft Immobilien und bringt lästigen Papierkram auf den neuesten Stand. Zu ihren Kund:innen zählen überwiegend Senioren und Seniorinnen sowie Privatleute und Selbständige.

Vor allem Senior:innen nutzen den Ordnungs-Service, etwa vor einem Umzug in eine Altersresidenz oder weil sie Ordnung in ihre Erinnerungsstücke und wichtige Papiere bringen wollen, damit dies in Zukunft keine Belastung für ihre Angehörigen darstellt. ›Viel Verständnis und manchmal auch ein einfühlsames Gespräch bei einem Tee können Menschen helfen, Abschied von vertrauten lieb gewonnen Gegenständen sowie ihrem langjährigen Zuhause zu nehmen‹, so die ›Umordnerin‹. Nachsendeanträge, Telefonummeldung oder Vertragskündigungen erledigt Kliemann gleich mit, und wer möchte, kann überflüssig gewordene Gegenstände in bare Münze umwandeln lassen. ›Manchmal kann ich die Erleichterung auf den Gesichtern meiner Kund:innen förmlich sehen, wenn endlich richtig Ordnung ist, freut sich Kliemann. Ordnung macht offenbar auch die Aufräumerin glücklich.



UMORDNUNG

Nachlassordnung
Immobilienverkauf
Dokumente ordnen
Seniorenassistentz
Sortieren & Befreien

Tanja Kliemann
Telefon +49 421 430 957 4
www.umordnung.com


Segelken Immobilien
 Auf zu neuen Ufern...

Fachgerechte Vermittlung von Immobilien

*Ich wünsche Ihnen eine besinnliche
 Adventszeit und ein gesundes neues Jahr.
 Ihre Claudia Segelken*

0 42 06 / 29 80 63 · 01 73 / 23 33 001 · www.segelken-immobilien.de



Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Bremen-City: Gepfl. 3-Zi.-Whg. mit Balkon, 1.OG, EBK, Wannenbad, N. Wallanlagen, 68 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (B, 99 kWh, Gas, BJ 1958, C) 219.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Huchting: Gemütl. 3-Zi.-Whg. in absolut gepfl. Wohnanlage, EBK, Bad m. Wanne + Fenster, Wintergarten, 62 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 143,34 kWh, FW, BJ: 1963, E) 117.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnähe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartement, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, BJ.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu! Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Fesenfeld / Große 3-Zi.-Wohnung mit 75 m² + eig. Garten Anteil und Sonnenbalkon 74,72 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1953., Blkn., Kellerraum., EBK., Gäste-WC., € 269.000, Obj. 91911 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting / Modernisierte 3-Zi.-Whg., Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, Blkn., AR, EBK, Fernwärme., mietfrei., € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Blk., Laminat € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Schönhausenstraße / Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse 60 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1953., EBK 2020., Kellerraum., Dachterrasse € 245.000, Obj. 91912 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen / TOP möbliertes 1-Zi.-App., Süd-West Loggia 21 m² Wfl., 1 Zi., bj. 1969., vollmöbliert., Küche aus 2022., Kellerraum., Waschraum., € 115.000, Obj. 93001 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Anlage: Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, z. Zt. als Kiosk vermietet. € 105.000, Obj. 92991, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Blk., Laminat, Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de TOP KAPITALANLAGE IN WALLE: Gepflegtes MFH mit Gewerbeinheit im EG, 4 weitere WE, Vollkeller, ca. 244m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 128 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 379.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Attraktive Anlagegelegenheit! Gepfl. Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, ca. 410 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 181 m² Grdst. (V, 141 kWh, Öl, BJ: 1957, E), ME ca. 29.640 € p.a., KP: 739.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Neustadt/Huckriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnähe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartement, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, BJ.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, WALLE-OSTERFEUERBERG: REIHENHAUS mit viel POTENZIAL und PLATZ (6,5 m Breite!), sehr schöner STADTGARTEN, Ausbaureserve im DG, akt. 6,5 Zimmer, attraktiver Terrasse und Werkstatthäuschen, mit hervorragender Infrastruktur, ca. 135 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 244 m² Grdst. (B, 153,6 kWh, Öl, Bj.: 1968, E) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 5 exkl. WE + Stellplätze am Grambeker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden, 1.200.000 € Obj. 92808, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage von HB-Findorff mit 6-7 WE und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972, € 1.180.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de

Renditeobjekt ...NKM p.a. 29.040 €. Bruchhausen Vilsen schmuckes MFH/5 WE 306/1016m², zusätzl. Bebauung mögl., EnEV, B,197,4kWh, Gas, Bj.1957, Kl.F, kl. NG/Carp., **499.000 €.** Basse Immobilien ☎ 614421/ oder 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Renditeobjekt... NKM p.a. 40.908 €! HB Ost kl. gepflegte Wohnanlage (Vorder/5 WE + Hinterhaus/2WE) W/N 522m²+ Gerätehaus, auf 975m² Grdst., Hs.1: EnEV, V,204,5kWh, Gas, Bj.1950, Kl.G, Hs.2: EnEV, V,256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H- **790.000 €.** Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

Top Kapitalanlage / 2 ETW in der Schönhausenstraße Rendite 4,3 %, Provisionsfrei 135 m² Wfl., bj. 1953., Waschraum., Süd-Blkn., Laminat und Fliesen., € 495.000, Obj. 91897 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten



ANZEIGENBERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

... wann darf ich für Sie tätig werden?

Sie möchten verkaufen oder vermieten – dann sind Sie bei mir richtig:
 30 Jahre erfolgreiche Tätigkeit in der Immobilien-Branche sprechen für sich !



- Verkauf
- Vermietung
- Beratung

ZADO
Immobilien
Helma Zado

Fachwirtin i. d. Grundstücks- u. Wohnungswirtschaft



ZADO Immobilien · Helma Zado · Hauptstraße 90 · 28844 Weyhe

Telefon 0421 - 80 82 49 oder 04203 - 438 00 44 · E-Mail: info@zado-immobilien.de



Hausverwaltung &
Immobilienmakler
seit 2011

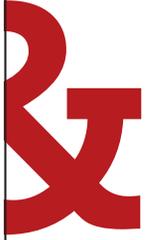
**Kaemena
& Köpke** GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt ist unser Expertenwissen
gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0

immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de



Immobilienangebote Bremen

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Bremen

Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, € 105.000, Obj. 92770 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Investor / BAUTRÄGER! Links der Weser, 1493 m² Grdst., mit EFH, W/N 184m²m

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

ANGEBOT Wagenfeld...2 Einfamilienhäuser energieeffizientsaniert! Wohnraum für 2 Generationen auf 2814 m² Grdstck. **Haus 1:** EFH W/N 396 m² + Wellnesshs. 48m² GEG, B, 88,1 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ, Solar Unterst. Bj. 1978, saniert 2019, K.I.C. **Haus 2:** EFH W/N 124 m² GEG, B, 88,6 kWh Kraft-Wärme Kopplung, regenerativ, Solar Unterst. Bj. 1958, saniert 2020, K.I.C sehen & einziehen. Komplettpreis 570.000 €. Basse Immobilien ☎ 614421/ 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de



Genc Handels GmbH

Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!

!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

BASSE IMMOBILIEN OHG..... wir suchen für unsere Kunden EFH/DHH/RH/Wgh. in Habenhausen, Arsten, Kattensch, Kattenturm, Stuhr, Weyhe, Syke, Bassum ... Werteschätzung für Sie kostenlos profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Platzwunder mit schönem Grundstück in Sackgassenlage. 5 Zi., Kaminanschluss, 2 Bäder mit Fenster, EBK, Terrasse, ca. 200 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.300 m² Grdst. (B, 202,2 kWh, Gas, Bj.: 1960, G) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Hilgermissen: Klein aber Mein - freist. Rotklinkerhaus, viel Potenzial, 5 Zi., Teilkeller, ca. 100m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 689 m² Grdst. (B 458,85 kWh, Gas, Stückholz, Bj: 54; Kl. H) 159.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu! Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

BERGER-bremen.de, Rotenburg (Wümme): Reetdachraum im 70er Jahre Chic auf tollem Grundstück! Off. Wohn-Essbereich, G-WC, Duschbad En-Suite, Wannenbad, Terr. + Loggia, Kamin, ca. 175 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 2.125 m² Grdst. (B, 194,2 kWh, Gas, Bj.: 1975, F) 539.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags
BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 372 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 479.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags
BERGER-bremen.de, Wulsbüttel: Individuelles EFH in Hanglage auf tollem Grdst., Blick in die Natur, Kaminofen, Außenpool, Terrasse + Balkon, 5 Zi., Vollkeller inkl. Sauna, Barbereich, 2 Grg. + Carport, ca. 215 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.100m² Grdst. (B, 148,6 kWh, Gas, Bj.: 1979, F) 389.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,

☎ 0421-2765990 auch samstags
Schöne Advertszeit wünscht Basse Immobilien 614421www.basse-immobilien.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Besondere Auszeichnung

Engagement von Maren Schaefer wurde belohnt

HEILIGENRODE Nachdem Maren Schaefer, die Inhaberin des Blücher Immobilien-Kontors, im Mai 2023 den 2. Platz beim Deutschen Immobilienpreis errang, gehen bei ihr Glückwünsche aus aller Welt ein und es gab sehr viele neue Aufträge. Da Maren Schaefer den 1. Platz nur hauchdünn verfehlte, will sie sich 2024 wieder bewerben. Dies wird ein ganz besonderes Jahr, denn das Blücher Immobilien-Kontor feiert dann sein 40-jähriges Bestehen.

Zur Zeit bietet das Blücher Immobilien-Kontor viele interessante Immobilien zum Verkauf an. Es sind Objekte in Bremen, Oldenburg, Os nabrück, Dierhagen/Ostsee, Rügen, Halle/Saale und auf Teneriffa, Mallorca sowie



Maren Schaefer freut sich über den 2. Platz beim Deutschen Immobilienpreis. Foto: pv

Gran Canaria. Viele hochpreisige Angebote werden Off-Market gehandelt. Daher lohnt es sich für Interessenten, einfach einmal nachzufragen – egal was sie suchen.

Blücher

Immobilien-Kontor

Seit 1984 für Sie da!



Wolfgang Blücher
Gründer

**40
Jahre**



**in Familien-
hand**



Maren Schaefer
geb. Blücher
Inhaberin seit 2015

Profitieren Sie von unserer Erfahrung!
Wir verkaufen oder vermieten Ihre Immobilie auch in schwierigen Zeiten erfolgreich mit Herz, Sachverstand und einem großen Netzwerk in ganz Deutschland.

Am Fuchsberg 31b
28816 Stuhr
☎ 04206 2976022

📞 0177 6502669
✉ schaefer@bluecher-immo.de
www.blücher-immobilien

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD übernehmen für Sie erfolgreich seit 41 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen für Sie den Käufer. Beratung, marktorientierte Werteschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke,
hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880
info@hwg-bau-immo.de

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++

Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

Über
40
Jahre



TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel**Immobilienangebote
Umland****Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland**

Haßbergen/Top EFH mit schönem Grdst. in ruhiger Lage 288 m² Wfl., 2.908 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1969, Garage, Wintergarten, Gäste-WC, Frame Pool, € 349.000, Obj. 92768 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131m² Wfl., 4 Zi., Grdst.330 m², Blk., Bj.2018, Blk., Carport/Stellpl./Fußbodenhgz., EBK, G-WC € 445.000, Obj. 92160, ☎0421/ 3302690

Varel-Moorhausen/ Wunderschönes Landanwesen am Jadebusen 460 m² Wfl., 6.000 m² Grundstücksfläche, Bj. 2001 EbK, Gäste-WC, Balkon/Terrasse, Badewanne, Dusche, Rollladen, Sauna, Kamin € 3.900.000, Obj. 92770, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

**Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland**

BERGER-bremen.de - MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, Mehrfamilienhaus mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl., 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.414 m² Grdst. (B. 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter

☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

**Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Umland**

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter

☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

**Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland**

Anlage: Großenkneten/ Hochwertiges saniertes MFH inkl. schicken Café mit 3,47 % Rendite 1200,00 m² Wfl., 5.000 m² Grdst., 300m² Gewerbepl., bj. 1900., 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Absträumen., Café mit Sonnenterrasse., 30-Stellplz. € 2.590.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131 m² Wfl., 330 m² Grdst., bj. 2018, EBK, Gäste-WC, Sonnenterrasse, Blk., voll möbliert € 445.000, Obj. 92160 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

**ERST BERATEN LASSEN
DANN GEHT ES WEITER**

Soll die Immobilie verkauft werden, oder gibt es auch andere Alternativen?

Eine kostenlose unverbindliche Beratung sollte zunächst erst einmal an oberster Stelle stehen, bevor eine Entscheidung hinsichtlich der Immobilie getroffen wird.

Neben dem klassischen Verkauf gibt es noch diverse andere Möglichkeiten, was man mit seiner Immobilie machen kann. Je nach persönlichem Hintergrund und seinen Zielsetzungen berät das Team von Niemeyer Immobilien, welches der beste Weg für den Eigentümer ist. Hier

stehen die Themen Leibrente, Beteiligung, Vermietung u.v.m im Vordergrund.

Aufgrund der Tatsache, dass Uwe Niemeyer sowohl ein ausgebildeter Sachverständiger für die Schwerpunktbereiche Wertermittlung, Begutachtung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden als auch ein zertifizierter Thermograf ist, kann die Immobilie genau „beleuchtet“ werden. Auch dieses hilft, eine gute und richtige Entscheidung zu finden. Die Kontaktdaten finden Sie in der untenstehenden Anzeige. Rufen Sie einfach unverbindlich an.

KOSTENLOSE BERATUNG
zu (fast) allen Immobilienthemen wie

- Verkauf
- Leibrente
- Wertermittlung
- Vermietung
- Energieausweis
- Finanzierung

**NIEMEYER**

Immobilien



Niemeyer Immobilien & Sachverständigenbüro · ☎ 04 21 - 602 88 99 · www.niemeyer-immo.de

Badespaß ohne Rutschgefahren

Glatte Bodenbeläge verlieren durch eine spezielle Behandlung ihren Schrecken

(DJD). Von einem langen Arbeitstag abschalten, Entspannung finden und neue Kräfte tanken: Das Badezimmer ist in den vergangenen Jahren zu einem der wichtigsten Räume im Haus avanciert. Zum Wandel von einem funktionalen Nassbereich zu einer behaglichen Wellness-Oase trägt erheblich die Ausstattung bei. Bodengleiche Duschen, hochwertige Designer-Badewannen und helle, freundliche Farben spielen ebenso eine Rolle wie attraktive Bodenfliesen. Neben der Optik sollte dabei aber die praktische Seite nicht vernachlässigt werden. Denn allzu glatte Oberflächen weisen ein oft unterschätztes Risiko für Unfälle auf – nicht nur, wenn Kinder oder ältere Menschen im Haushalt leben.

Für einen sicheren Auftritt

Die feuchte Raumluft im Badezimmer kann Bodenbeläge, die ohnehin schon etwas glatt sind, erst recht in Rutschbahnen mit mitunter schmerzhaften Folgen verwandeln. Vorbeugen ist in



Foto: DJD/Supergrip Antirutsch/
New Africa – stock.adobe.com

diesem Fall besser, als sich später über blaue Flecken zu ärgern. Das bedeutet aber nicht, dass vorhandene glatte Fliesen mit viel Schmutz und Lärm sowie hohen Kosten ausgetauscht werden müssen. Stattdessen werden sie mit einer speziellen Anti-Rutsch-Behandlung wieder sicher. Eine einmalige Anwendung mit Supergrip reicht aus, um die Oberflächenstruktur des Bodenbelags nachhaltig zu verändern und einen jederzeit festen Tritt zu ermöglichen. Die Optik der Fliesen bleibt dabei unverändert. Die Anwendung auf bereits

verlegten Böden ist simpel: Zunächst die gesamte Fläche gründlich reinigen, anschließend das Konzentrat nach den Arbeitshinweisen gleichmäßig auftragen. Bereits nach 10–30 Minuten Einwirkzeit ist die Fläche wieder begehbar. Geeignet ist das Verfahren für verschiedene Materialien wie Keramik, Feinsteinzeug, Marmor, Kalkstein, Beton, Agglo, Terrazzo, zement- oder kalkgebundene Böden sowie Granit und poliertes Feinsteinzeug. Ebenfalls ist die Behandlung für glatte Emaille-Badewannen oder Duschbecken empfehlenswert.

Einfach und schnell modernisieren
Neben der schnellen Behandlung vorhandener Böden gibt es bei Neubau oder Modernisierung noch eine weitere Möglichkeit: In diesem Fall können Hauseigentümer zunächst Fliesen nach ihrem persönlichen Geschmack auswählen und noch vor der Verlegung professionell behandeln lassen. Das spart Zeit und Aufwand, der ganze Prozess erfolgt bequem per Versand. Weitere Informationen und Tipps für ein sicheres Zuhause finden sich etwa unter www.supergrip.de. Hilfreich ist die Anti-Rutsch-Behandlung nicht nur fürs Bad, sondern für viele weitere glatte Oberflächen, ob in der Küche, im Flur oder auch im Außenbereich rund ums Haus.

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz und Fliesenschaden**, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen

☎ (04 21) 35 48 08

www.wannen-wald.de



KRUG

Haustechnik

Meisterbetrieb
Planung + Montage

... alles aus einer Hand!

z.B. Badsanierung
inkl. Fliesenarbeit
ZUM FESTPREIS

Heizungssanierung
Kundendienst: **Therme-**
wartung ab € 75,- + MwSt.

• KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG •

-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758

Einmalig in Verden
und Umland:

Sie haben eine Vorstellung?
Wir haben eine Lösung!

BFG Akzente aus Glas

Bernd Feisthauer Glasverarbeitung

- 24-Stunden-Notdienst
- Reparaturen
- Bleiverglasungen
- Energiesparglas
- Lackglas
- Glastüren und Füllungen
- Spiegel und Glasmöbel
- Schiebetüranlagen
- Ganzglasduschen

Holz-, Kunststoff-, Alufenster und Türen
Dach- und Geländersysteme, individuelle Glasideen

Borsteler Dorfstraße 10 • 27283 Verden
Tel. 0 42 31 - 98 26 75 • Fax 0 42 31 - 98 26 76
www.akzente-aus-glas.de

**NEU! JETZT AUCH IHR ANSPRECH-
PARTNER IN SACHEN ELEKTROTECHNIK!**



Sandau

Unsere Leistungen:

- ✓ Heizungstechnik
- ✓ Badsanierung
- ✓ Elektrotechnik
- ✓ Lüftung
- ✓ Solarthermie
- ✓ Rohrreinigung
- ✓ Wohlfühl-Bäder
- ✓ Erneuerbare Energien
- ✓ Dachrinnen

Stedinger Str. 188 · 27753 Delmenhorst · Tel.: 0 42 21 - 5 03 53
Telefax: 0 42 21 - 5 27 58 · www.sandau-heizung.de

Meisterbetrieb

J. Runge

GmbH Inh. Jörg Runge

- Sanitär
- Badsanierung
- Solartechnik
- Heizung
- Lüftungsanlagen
- Pelletheizung

Margarete-Steiff-Str. 1 · 28844 Weyhe
Tel.: 0421/80 90 810 · Fax: 0421/80 90 81-21

www.j-runge.de · Email: info@j-runge.de

Mit Sicherheit neu gestalten

Wohnraumtrend im Bad

txn. Immer mehr Eigenheimbesitzer investieren in die Wohnräume ihrer Immobilie, um den privaten Lebensbereich zu verschönern und attraktiv aufzuwerten.

Ganz oben auf der Liste der Modernisierungsmaßnahmen steht aktuell der barrierefreie Ausbau des Badezimmers. Wer dabei auf Trockenbau-Komplettlösungen speziell für den Nassraum zurückgreift, gewinnt in vielen Bereichen: Neben einem verbesserten Schallschutz und einer wirksamen Wärmedämmung lassen sich mit durchdachten Trockenbaulösungen dauerhaft funktionssichere Fußbodenaufbauten schnell und dennoch in hoher Qualität erstellen. Ein weiterer Vorteil ist das geringe Gewicht der Konstruktion. So sind beispielsweise die exakt aufeinander abgestimmten Elemente der fermacell Powerpanel



Foto: txn/James Hardie/BB3-fotolia

TE-Serie vom Fachhandwerker leicht zu verlegen und benötigen keine lange Trocknungszeit, sodass die Fliesen oder ein anderer Bodenbelag ohne Zeitverzögerung aufgebracht werden können. Die vorgefertigten Bodenablauf- und Duschelemente gibt es in verschiedenen Größen. Sie bestehen aus zwei

wasserfesten Leichtbeton-Platten wobei die obere Platte mit einem ca. zwei Prozentigem Gefälle zur Ablauföffnung in der Mitte ausgestattet ist. Wird in der Dusche ein dezenter Linienablauf am Rand gewünscht, kommt als Untergrund das Powerpanel TE Gefälle-Set 2.0 zum Einsatz. Auch hier schließt das vorge-

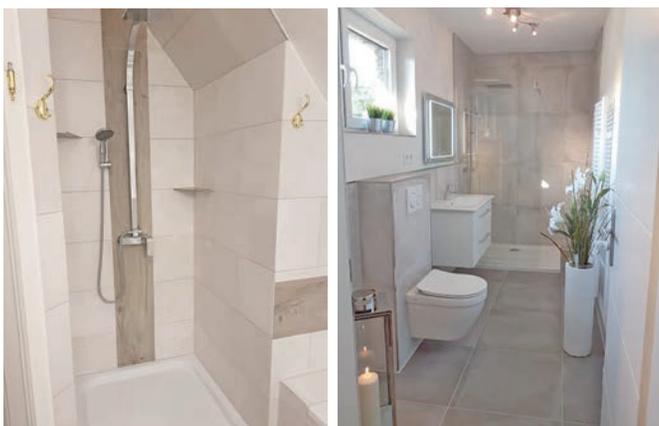
fertigte zweiprozentige Gefälle eine Ungenauigkeit bei der Gefällebildung und damit beim Wasserablauf aus. Und das Wichtigste: Mit beiden Lösungen lassen sich barrierefreie und dauerhaft wasserbeständige Untergründe realisieren, auf denen dann Fliesen oder edler Naturstein verlegt werden können.

Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART

UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Balkon- und Kellersanierung
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421 2440575-0 · info@luerssenbau-gmbh.de
www.luerssenbau-gmbh.de

O E L Z E GLASWERKSTÄTTEN



- Ganzglasduschen
- Glasschiebetüren
- Ätzerie
- Blei- und Messingverglasung
- Glasmalerei und Grafik
- Spiegel
- Isolierglas
- Beschriftungen
- Sandstrahlen

k.heinz oelze GmbH | Woltmershauser Str. 238 - 240 | 28197 Bremen
fon 0421 - 54 18 39 | fax 0421 - 54 18 34

www.oelze-glas.de • info@oelze-glas.de

Ein neuer Look fürs Bad

Die besten Einrichtungstrends für den privaten Spa-Bereich



Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Engers

(DJD). Weiß oder Beige als dominierende Grundtöne im Bad haben ausgedient. Wie in anderen Wohnbereichen auch, darf im Badezimmer ein individueller Wohnstil verwirklicht werden. Erlaubt ist, was gefällt. So bieten die Hersteller von Sanitärausstattung, Badmobiliar sowie Fliesen heute ein breit gefächertes Sortiment für jede Stilrichtung. Jens Fellhauer vom Bundesverband Keramische Fliesen e. V. rät, sich bei der Planung eines neuen Bads oder bei einer Modernisierung nicht an kurzlebigen Trends zu orientieren: „Am langlebigen ist eine Badgestaltung, wenn Bauherren oder Sanierer die Einrichtung des neuen Bades an die eigene Persönlichkeit, ihre Nutzungsgewohnheiten sowie optische Vorlieben anpassen. Und sie sollten sich gezielt mit der Wand- und Bodengestaltung beschäftigen, denn diese Flächen entscheiden über die spätere Grundatmosphäre im neuen Bad.“

Neuer Gestaltungsliebling: Dekorfliesen von XS bis XXL
Ob opulente Marmordekore, großformatige

Vollformatdekore im Dschungellook oder zierliche, farbenfrohe Riegel, die in Fischgrätverlegung die Wände erobern: Das aktuelle Fliesendesign verleiht dem Boden, den Wänden oder gefliesten Ablage-Nischen eine luxuriöse Anmutung. Armaturen und Accessoires in Gold, Silber, Kupfer oder anderen bunten Metallen verstärken einen glamourösen Look ebenso wie die neuen, designorientierten Beleuchtungskonzepte fürs Bad. Wer individuelle Geschmacksvorlieben umsetzen möchte, findet unter www.deutsche-fliese.de eine Vielzahl von Inspirationen und Ideen für die Badgestaltung und die aktuell gefragtesten Strömungen des Fliesendesigns.

Urbaner Estrichlook oder wohnlich und gemütlich in Holz

Eine reduzierte Farbpalette mit grauen, schwarzen und weißen Grundtönen kennzeichnet den urbanen Loft-Stil. Fliesen in Beton- oder Estrichoptik greifen den Industriecharakter auf, der sich mit Elementen wie freiliegenden Rohren und metallischen Accessoires unterstützen lässt. Dabei ist die keramische Oberfläche im Unterschied zu gegossenen Bodenflächen nicht anfällig für Risse oder Flecken. Einen gestalterischen Gegenpol bietet

Holz. Dessen natürlicher Look wird auch im Bad immer beliebter, denn er schafft eine wunderbar wohnliche Atmosphäre. Dabei entscheiden sich die meisten Bauherren für keramische Holzoptiken. Die aktuellen Holzdekore sehen nicht nur täuschend echt aus, sie fühlen sich mit plastisch gemaserten Oberflächen auch so an. Damit lässt sich ein authentisches Holzfeeling ins Bad holen, ohne Kompromisse bei der Reinigung und Langlebigkeit einzugehen. Um das „Natur-Bad“ noch entspannender zu gestalten, empfiehlt sich der Einsatz einer dezenten indirekten Beleuchtung.



Fotos: DJD/Deutsche-Fliese.de/Agrob Buchtal

Hybridsysteme heizen effizienter

Wärmepumpen und elektrische Direktheizungen unterstützen die Wärmeversorgung

(DJD). Angesichts stark gestiegener Energiepreise und geringer Verfügbarkeit, insbesondere bei Gas, ist Sparen das Gebot der Stunde. Die EU-Staaten haben sich auf einen Notfallplan geeinigt und wollen den Gasverbrauch in diesem Winter um mindestens 15 Prozent senken. Damit während der kalten Jahreszeit die Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden nicht zu kurz kommt, lohnt es sich, ergänzende Heiztechniken zu prüfen.

Erneuerbare Energien und Gas im Mix

Die Wärmepumpe gilt als Heiztechnik der Zukunft, vor allem im Neubaubereich. In Bestandsgebäuden hingegen stellt die Technik hohe Anforderungen an den energetischen Standard und die Wärmedämmung. In Verbindung mit Gas ist die



Foto: DJD/Bosch

Wärmepumpe aber auch im Altbau eine effiziente Lösung: Beim Einsatz sogenannter Hybridsysteme profitieren Bewohner von einem hohen Anteil erneuerbarer Energien. Die nachträgliche Einbindung der Wärmepumpentechnik in eine vorhandene Gas-Brennwertanlage wird durch Regelsysteme wie den Hybridmanager von Bosch vereinfacht. Dieser steuert jeweils automatisch, ob die konventionelle Wärmeerzeugung mit fossiler Energie

oder die umweltfreundliche Alternative die Versorgung übernimmt. Beim Modell „Condens Hybrid 8000i F“ beispielsweise kann die ergänzende Wärmepumpe mehr als 80 Prozent der Heizlast beisteuern. Bei Außentemperaturen von unter fünf Grad und zur Gewährleistung ausreichender Vorlauftemperaturen springt der Gaskessel lediglich unterstützend ein. Das Ergebnis ist ein deutlich verminderter Gasverbrauch bei weniger Emissionen und mehr Energie-Unabhängigkeit. Da die Wärmepumpe im Hybridsystem kleiner ausgelegt werden kann, sind die Anschaffungskosten für ein Hybridsystem zudem im Regelfall niedriger.

Effiziente Wärmeversorgung per Infrarot

Eine weitere Möglichkeit, vorhandene Gasheizungen zu entlasten, stellen Infrarot-Paneele wie das „Heat Infrared

4000 P“ dar: Sie bringen punktuelle Wärme genau dorthin, wo sie gerade benötigt wird. Mit der einfachen Installation und überschaubaren Investitionen eignet sich die Infrarotheizung nicht nur für das Eigenheim, sondern ebenso für Mietobjekte. Bei einem späteren Umzug kann sie einfach mitgenommen werden. Geringe Wirkungsgrade, wie man sie von veralteten Nachtspeicheröfen kennt, sind mit modernen Infrarot-Paneelen auszuschließen. Sehr wichtig ist das richtige Heizverhalten. Unterstützung bieten dabei vernetzte Heizungsregler wie der Easy Control oder Apps wie HomeCom Easy von Bosch. Ist die Heizung einmal vernetzt, lässt sich die Raumtemperatur von überall steuern und an individuelle Bedürfnisse anpassen. Die zeit- und bedürfnisorientierte Regelung führt zu einem nachhaltigen Heizen und spart bares Geld.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR ENERGIESPARER

Gerne erstellen wir Ihnen ein kostenloses Angebot!

15% staatlicher Förderungszuschuss

EINBLASDÄMMUNG FÜR DACH & WAND

Energieeffizient dämmen - einfach und günstig vom Dachdeckermeisterbetrieb.

- ✓ Kein Schmutz im Haus
- ✓ In wenigen Stunden gedämmt
- ✓ Optimal für die Sanierung geeignet
- ✓ Förderfähig (BAFA BEG EM Zuschuss)
- ✓ Langzeit erprobt
- ✓ Unschlagbar preiswert



WAGNER
DACH- UND FASSADENSANIERUNG

Über 20 Jahre Erfahrung

Wilhelm-Röntgenstr. 5
49661 Cloppenburg
Tel. 04471.9649858

www.gebrüder-wagner.de


CleanEnergySystems®
info@cleanenergy-systems.de
+49 (0) 421 - 30 16 95 77
www.cleanenergy-systems.de
Ihr Partner in Bremen

Photovoltaikanlagen
wie für
uns selbst



Das Rundum-Sorglos-Paket:

- Garantieverlängerung ● Wartungspaket
- zeitnahe Umsetzung ● alles aus einer Hand
- wie für uns selbst!

Montagekosten im Garantiefall zu 100 % inklusive!

- ✓ Servicepartner auf Lebenszeit
- ✓ Alles aus einer Hand
- ✓ Garantie- und Wartungspaket

Wohltemperiert wohnen: richtige Dämmung für Sommer und Winter

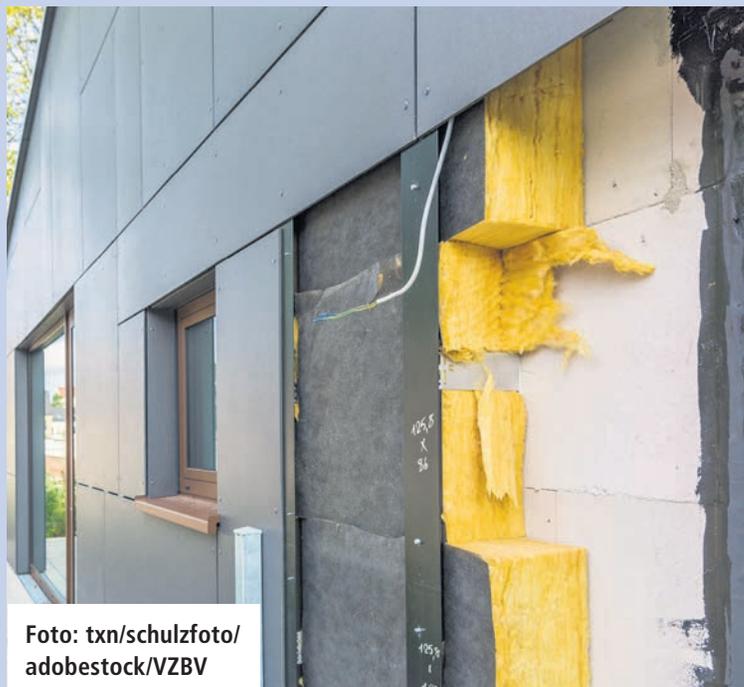


Foto: txn/schulzfoto/
adobestock/VZBV

txn. So sehr die meisten Menschen den Sommer herbeisehnen, so wenig erfreulich können die Auswirkungen hoher Temperaturen auf das Wohnklima sein: Überhitzte Räume sorgen für Schweißausbrüche und schlaflose Nächte. Neben kurzfristigen Maßnahmen wie richtigem Lüften und tagsüber heruntergelassenen Rollläden sorgt fachgerechte Dämmung langfristig für ein wohltemperiertes Raumklima zu allen Jahreszeiten.

Dämmen gegen Hitzestau und Wärmeverlust

Über die Hälfte der Wärme entweicht bei ungedämmten Einfamilienhäusern über Keller, Außenwände und Dach. Diese Schwachstellen rechtzeitig zu sanieren, lohnt sich doppelt, so die Energieberatung der Verbraucherzentrale: Im Sommer halten gut gedämmte Fassaden und Fenster

die Hitze draußen, im Winter bleibt die Wärme im Haus. Benötigt die Fassade zum Beispiel einen neuen Anstrich oder muss der Putz erneuert werden, können Eigentümer die Außenwände gleich gegen Hitze und Kälteverlust dämmen lassen. Auch ein Fenstertausch kann sich lohnen – so halten moderne Fenster nicht nur viel Wärme im Haus. Wer hinter dauerbestrahlten Südfenstern wohnt, kann zudem mit speziellem Sonnenschutzglas unangenehme Hitze in den Innenräumen vermeiden.

Noch mehr Infos und Tipps zum Energiesparen gibt es bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale – online, telefonisch oder im persönlichen Gespräch. Hier können Sie auch kostenlose Online-Vorträge rund um das Thema Energie buchen: www.verbraucherzentrale-energieberatung.de oder kostenfrei unter 0800 – 809 802 400.

**klima
bau
zentrum**

Nachhaltig bauen,
modernisieren, leben.

Wie wird mein Haus fit für die Zukunft?

- > Orientierung zu baulichen Maßnahmen und ihren Effekten
- > kostenlose Beratungstermine
- > Ausstellung mit freiem Eintritt
- > Vorträge, Workshops, Diskussionen

klimabauzentrum.de

Ein Angebot von: Gefördert von:



Die Senatorin für Umwelt,
Klima und Wissenschaft



Neu in der Bremer
Innenstadt:
Am Brill 15/17
28195 Bremen



Über 60 Jahre

Ihr Partner für

Altbausanierungen!

GOHL 
GmbH

BEDACHUNGEN • DACHKLEMPNEREI

SYKE ☎ 0 42 42
5 03 77

Carl-Zeiss-Straße 3

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de



Isolierungen

Reparaturen

Fassadenbau

GEBR. DILL

DACHDECKUNGEN

☎ 38 26 82

28219 Bremen · Kieler Str. 3

www.dill-bremen.de

Investition in PV lohnenswert?

Gründer von Verdener Fachbetrieb Volpro antwortet auf häufige Fragen von Interessierten

VERDEN Dieter Reich, Gründer und Geschäftsführer des Fachbetriebs Volpro mit Standorten in Verden, Winsen (Luhe) und Flensburg, kennt sich sehr gut im Umfeld der regenerativen Stromerzeugung aus und antwortet auf einige wichtige Verbraucherfragen.

Wird Strom wieder günstiger?
„Ja und Nein. Zwar ist die Mangellage aus dem letzten Winter überwunden, jedoch bewegen sich die Preise mittlerweile auf einem relativ hohen, aber konstanten Niveau.“

Lohnt sich die Einspeisevergütung für uns? „Isoliert betrachtet lohnt sich eine PV-Anlage, die ausschließlich für die Einspeisung installiert wird, sehr selten. Vielmehr trägt die Einspeisevergütung als ein zusätzliches Ertragsinstrument die Investitionskosten ab.“

Lohnt sich eine PV-Anlage auch bei geringerem Stromverbrauch? „Dies hängt von einigen aktuellen und individuellen Faktoren ab. Zudem sollte auch ein Blick in die

nahe Zukunft geworfen werden: Sowohl die Anschaffung eines E-Fahrzeugs als auch die Installation einer Wärmepumpe, erhöhen den Strombedarf im Haushalt um ein Vielfaches.“

Wenn alle um uns herum eine PV-Anlage haben, dann müssen ja die Preise auch sinken, oder?
„Erwartungen besagen, dass der Strombedarf in Deutschland allein bis 2030 um zirka 35 Prozent steigen wird. Diese Bedarfssteigerung soll künftig vermehrt aus regenerativen Energiequellen erzeugt werden. Dabei spielen nicht nur die Erzeugung, sondern viel mehr die Speicherung und der intelligente Einsatz des erzeugten Stroms eine enorme Rolle.“

Endet die Null-Prozent-Mehrwertsteuersenkung Ende 2023?
„Die zu Beginn des Jahres 2023 eingeführte Mehrwertsteuersenkung auf PV-Anlagen bis 30 kWp Leistung wurde bis auf Weiteres eingeführt. Dies bedeutet dann auch, dass die PV-Anlagen bis auf



Volpro-Gründer Dieter Reich antwortet auf häufige Verbraucherfragen zu PV-Anlagen. Foto: Volpro

Weiteres um 19 Prozent günstiger für die Verbraucher zu erwerben sind.“

Die Preise für PV-Anlagen liegen aber auf einem Höchstniveau.
„Diese Entwicklung war insbeson-

dere in der zweiten Jahreshälfte 2022 und im ersten Quartal 2023 zu beobachten. Seitdem entwickeln sich die Preise jedoch wieder zugunsten der Verbraucher. Des Weiteren beobachten wir eine positive Warenverfügbarkeit.“

Der Umstieg von Wärme und Mobilität auf Elektro ist sehr teuer! „Tatsächlich bedeuten die objektiven Zahlen erst einmal eine Menge Geld. Aber der Einbau von Wärmepumpen wird sehr großzügig gefördert, womit die Investition in eine solche oft am Ende genauso so hoch wird wie die für eine Gas- oder Öl-Heizung. Bei E-Autos ist ebenfalls ein enormer Preisrückgang bei gleichzeitiger Reichweitenentwicklung zu beobachten. Die Kosten für Diesel und Benzin werden sowohl durch nationale als auch internationale Besteuerungen enorm steigen. Eine PV-Anlage ist hier ein wunderbares Instrument, um den erhöhten Strombedarf im eigenen Haus enorm zu reduzieren und am Ende bares Geld zu sparen.“

VOLPRO
Photovoltaik für Ihre Zukunft

Die Photovoltaik-Profis aus Verden

NEU!

Kostenloser Solarrechner
www.volpro.de/Solarrechner

Jetzt Angebot anfordern
04231 971150
www.volpro.de
Siemensstraße 6, 27283 Verden (Aller)

www.unacasa.de

ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung



... vom
Energieausweis bis zur
Umbauplanung...

- Energieausweise
für Wohnen & Gewerbe
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Fördermittelberatung
- Sanierungsplanung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info's auf:

www.unacasa.de



ANZEIGENBERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Mit der Wärmedämmung fängt Klimaschutz im Altbau an

Nachhaltigkeit und finanzielle Vorteile auf einen Nenner bringen

(DJD). Eine klassische Architektur mit viel Stil und Behaglichkeit: Ältere Gebäude haben ihren eigenen Charme und stehen daher bei Immobiliensuchenden hoch im Kurs. Allerdings liegt es auf der Hand, dass Eigenheime aus dem vorigen Jahrhundert nicht dem technischen Standard von heute entsprechen können. Angesichts hoher Energiepreise machen sich etwa eine fehlende Wärmedämmung an der Fassade oder eine veraltete Heiztechnik besonders schmerzhaft bemerkbar. Die gute Nachricht: Investitionen in eine bessere energetische Effizienz von Altbauten werden finanziell weiterhin gefördert. Somit lassen sich finanzielle Vorteile und Klimaschutz im Zuhause auf einen Nenner bringen.

Dämmen wirkt direkt

Wie packen Hauseigentümer eine grundlegende Modernisierung des Altbaus an,

welche Maßnahmen sollten dabei an erster Stelle stehen? Bei diesen Fragen stehen Energieberater zur Seite. Sie können den Status quo ermitteln und einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellen. Dabei nimmt - wenn noch nicht vorhanden - die Dämmung meist die Top-Position ein. Und das aus gutem Grund, erläutert Serena Klein, Sprecherin der Geschäftsführung des Industrieverbands Hartschaum e. V. (IVH): „Der Wärmeschutz für die Fassade und das Dachgeschoss führt direkt zu geringeren Heizenergieverlusten und damit zu weniger Emissionen, die das Klima belasten. Zudem macht der Umstieg etwa auf eine Wärmepumpe im Altbau erst dann Sinn, wenn ein entsprechender Dämmstandard erreicht ist, der niedrige Vorlauftemperaturen der Heiztechnik ermöglicht.“ Wichtig ist es nach ihren Worten, mit dem energetischen Sanieren erfahrene Fachbetriebe zu beauftragen, die alle technischen Anforderungen beherrschen. „Das Do-it-yourself-Dämmen führt in der Regel nicht zum gewünschten

Ziel“, so Serena Klein weiter.

Kurze Amortisationszeiten

Bei einer professionellen Dämmung hingegen sprechen die erzielbaren Vorteile bei der Energiebilanz des Eigenheims für sich. So benötigt zum Beispiel graues EPS, auch bekannt unter dem Markennamen Neopor, nur fünf bis acht Monate, um die Kohlendioxid-Emissionen seiner Herstellungsphase bereits zu amortisieren. Das hat eine Untersuchung des Forschungsinstitutes Wärmeschutz e.V. München (FIW) ergeben. Unter www.ivh.de gibt es mehr Details und Tipps zur Auswahl der geeigneten Dämmmaterialien. Robustheit, Langlebigkeit und einfache Verarbeitbarkeit spielen dabei ebenso eine Rolle wie das Preis-Leistungs-Verhältnis. Nachhaltigkeit beim Bauen und Modernisieren bedeutet zudem, sich für recycelbare Materialien zu entscheiden. So können etwa EPS-Dämmstoffe in geschlossenen Wertstoffkreisläufen immer wieder aufbereitet und weitergenutzt werden.



Kundendienst • Wartung • Notdienst

Telefon 04 21-82 12 71/37 56 24
Telefax 04 21-82 43 90
Kattenturmer Heerstraße 267
28277 Bremen
info@garbade-bremen.de

A N D R E A S
F E L D H O F F
F R E I S C H A F F E N D E R
A R C H I T E K T
D I P L O M I N G E N I E U R
A M F U H R E N K A M P 3 0
2 8 8 4 4 W E Y H E
F O N 0 4 2 0 3 _ 7 4 8 2 9 7
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

Energieeffizienz
Experte
für Förderprogramme des Bundes

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 110 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI

Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhausener Landstr. 43 • Telefon 04298/1297 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

ECO FIBRE .DE
... hält mich warm!



Einblasdämmung für Mauerwerk, Decke, Dach & Schächte
Tel.: 0421 / 68 46 86 70 • info@ecofibre.de • www.ecofibre.de

ADLER**SOLAR**
Die Solar-Experten

WIE VIEL SONNE PASST AUF IHR DACH?

**BERATUNG
OHNE TERMIN**

Jeden Dienstag
von 17–19 Uhr und
freitags 14–17 Uhr in
unserem Showroom.



Ingolstädter Str. 1–3,
28219 Bremen



**Bei uns kaufen Sie
nicht die Katze
im Sack**

**GÜNSTIGER STROM
AUS IHRER SOLARANLAGE**

Jetzt Angebot anfordern:
home@adlersolar.de
0421 83 57 0123



SONNIGE JOBS BEI UNS!
adlersolar.de/karriere

adlersolar.de



@adlersolar

Die PV-Anlage rechnet sich schnell

Vier wichtige Fragen und Antworten rund um das Solarsystem auf dem eigenen Dach

(DJD). Mit einer eigenen Photovoltaik-Anlage wollen immer mehr Haushalte unabhängig von hohen Strompreisen werden. Mit ergänzendem Stromspeicher kann man dabei eine Autarkie von bis zu 70 Prozent erzielen: Denn der grüne Strom steht auch dann zur Verfügung, wenn die Sonne mal nicht scheint. Hier sind vier wichtige Fragen und Antworten rund um die Anschaffung eines Solarsystems.

Welche Voraussetzungen sind für eine PV-Anlage nötig?

„Eigentlich ist sie für alle geeignet“, erklärt Solarexperte Rouven Piontek vom Energiedienstleister EWE. Am einfachsten sei Photovoltaik in einem Einfamilienhaus umzusetzen, das man selbst bewohnt und besitzt. Komplexer werde es, wenn ein Vermieter-Mieter-Verhältnis bestehe. Fast

jede Dachneigung ist mittlerweile für PV-Anlagen geeignet, sogar Flachdächer. Bei einem steilen Dach hat man im Winter mehr Erträge, weil die Sonne niedriger steht, bei einem flachen Dach fallen sie im Sommer höher aus.

Mit welchen Kosten muss man bei der Anschaffung rechnen?

Die Kosten hängen von verschiedenen Faktoren ab wie dem Baustil, der Dachfläche und der Ausrichtung. „Die durchschnittliche Anlagengröße liegt heute bei neun bis zehn Kilowatt peak (kWp) Spitzenleistung, die durchschnittliche Speichergröße bei sieben bis acht Kilowattstunden (kWh). Preislich sind wir da bei etwa 22.000 bis 25.000 Euro brutto“, so Piontek. Seit Anfang 2023 ist die Mehrwertsteuer auf die Lieferung und Installation von PV-Anlagen und Stromspeichern weggefallen. Bei EWE etwa kann man

ein komplettes, individuell abgestimmtes Solarsystem kaufen. Infos gibt es unter ewe-solar.de. Statt die Technik zu erwerben, lässt sie sich auch pachten, derzeit aber nur in Niedersachsen, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern.

Wie schnell amortisiert sich eine PV-Anlage?

Rouven Piontek rechnet vor: Ein Zwei-Personen-Haushalt mit einem Jahresstromverbrauch von 3.000 kWh hat etwa 150 Euro Stromkosten pro Monat, also 1.800 Euro im Jahr. Mit einer vergleichsweise kleinen PV-Anlage mit 4,1 kWp und 5,1 kWh Speicher könnte sich der Haushalt zu 69 Prozent unabhängig vom allgemeinen Stromnetz machen, die Kostenersparnis läge bei 1.356 Euro pro Jahr. „Bei einer Investitionssumme von angenommenen 18.000 Euro hätte sich die Solaranlage in etwa 13 Jahren amortisiert“, so Piontek.



Foto: DJD/EWE TEL/Getty Images/deepblue4you

Gibt es staatliche Förderungen?

Das ist von Bundesland zu Bundesland verschieden. Außer der Einspeisevergütung gibt es aktuell kein bundesweites Förderprogramm ausschließlich für PV-Anlagen. Wer ein energieeffizientes KfW-40-Plus-Haus baut, kann unter Umständen auch mit Zuschüssen für Photovoltaik und Speicher rechnen.



drescher
Solar GmbH

Die Sonne einfangen

- Kosten und CO₂ einsparen
- Unabhängiger werden
- Privat und Gewerbe
- Klein- und Großanlagen

Drescher Solar GmbH
Hoyaer Straße 8 27333 Bücken

Regional und aus einer Hand

www.drescher-solar.de
04251-671342



LASS DAS MAL DIE PROFIS MACHEN:

IHR UMZUG IN DEN BESTEN HÄNDEN!



Beim Umziehen, **egal ob gewerblich oder privat**, ist es wie im richtigen Leben: Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.

Wir sind **persönlich und verbindlich** – planen professionell, packen alles richtig an, ein und aus. Exakt so, als wären es unsere eigenen Dinge.

**Ihr Umzugspartner mit den
hanseatischen Tugenden**



 **HANSETRANS**
Wir kümmern uns

Servicehotline **(0421) 39 30 30** die-umzugsprofis.de

PRIVAT- &
GEWERBEUMZÜGE

Hausbau auf nachhaltige Weise

Leichtbeton-Mauerwerk verbindet nachhaltige Herstellung mit hoher Dämmleistung

(DJD). Klima- und Umweltschutz sind Ziele, zu denen alle einen Beitrag leisten können. Laut einer repräsentativen Studie des Umweltbundesamtes (Dessau-Roßlau) bewerten 65 Prozent der befragten Personen in Deutschland das Thema als sehr wichtig. Dies macht sich nicht zuletzt beim Thema Bauen und Wohnen bemerkbar. Familien, die ein Eigenheim bauen möchten, erfüllen sich damit nicht nur einen lang gehegten Traum, sondern treffen damit auch Entscheidungen, die langfristige Auswirkungen auf die Umwelt haben. Ein möglichst geringer Energiebedarf des neuen Zuhauses steht dabei im Blickpunkt und ist unter anderem von der Wahl umweltfreundlicher und ressourcenschonender Baumaterialien abhängig.



Foto: DJD/KLB Klimaleichtblock

Nachhaltig bereits in der Herstellung

Solides Mauerwerk schafft die Basis für ein Haus, das heutige Energiestandards erfüllt und sich über viele Jahrzehnte nutzen lässt. Eine gute Wahl für nachhaltige Eigenheime sind energieeffiziente Leichtbetonsteine. Diese ermöglichen die Errichtung von ökologischem

Mauerwerk in hoher bauphysikalischer Qualität. So bestätigen Umweltproduktdeklarationen vom Institut für Bauen und Umwelt (IBU, Berlin) etwa massiven Mauersteinen von KLB Klimaleichtblock (Andernach) eine sehr gute Ökobilanz. Das fängt bereits in ihrer Herstellung an: Denn die aus vulkanischen Rohstoffen

wie Bims produzierten Steine werden nicht energieintensiv gebrannt, sondern lediglich in Stahlformen verfüllt, verdichtet und im Hochregallager getrocknet – ohne weitere Energiezufuhr. Darüber hinaus geben die Steine aufgrund ihrer mineralischen Zusammensetzung keinerlei Schadstoffe an die Umwelt ab.

„Massives Mauerwerk aus Leichtbeton verbindet eine niedrige CO₂-Belastung mit einer geringen Umweltauswirkung“, erklärt KLB-Geschäftsführer Andreas Krechting: „Hierzu tragen auch der regionale Abbau sowie die kurzen Transportwege zur Produktionsstätte bei.“

Hohe Energiespar-Standards erreichen

Die mineralische Füllung in den Lockkammern der Mauersteine ermöglicht zudem einen Hausbau nach hohen Energiestandards. Somit haben private Bauherren die Möglichkeit, mit ihrem Eigenheim den für die aktuelle Förderung „Klimafreundlicher Neubau“ obligatorischen KfW-Standard 40 zu erreichen. Nähere Informationen zum ökologischen Hausbau mit Leichtbeton erhalten Bauwillige direkt beim Hersteller auf www.klb-klimaleichtblock.de oder per Telefon unter 02632-25770. Dank der hohen Wärmedämmung von Leichtbetonsteinen lassen sich während der Betriebsphase des Hauses zudem spürbar Heizkosten sowie CO₂-Emissionen einsparen. Umweltbewusste Bauherren profitieren somit von gleich mehreren Vorteilen und können ihr neues, nachhaltiges Zuhause guten Gewissens genießen.



Gemeinsam auf Qualität bauen

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel. 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de

andré fröhlke



Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden
und Gebäudeinstandsetzung (TÜV)

Erstellung des Energieausweises
Mikrowellen-Feuchtemessung

Ihr Gutachter – mit Brief und Siegel.

Beratung und Gutachtenerstellung
bei Neubau, Umbau, Sanierung,
Hauskauf / Verkauf, Schimmelpilz... 27283 Verden
04231 / 8898321 • www.sv-froehlike.de
0162-2362488 • info@sv-froehlike.de

+++

Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!

+++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

...über
40
Jahre!





Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Wärmepumpe plus Holzfeuerstätte als attraktive Kombination

Im Neubau sollte ein Keramikschoornstein deshalb von vornherein eingeplant werden



Foto: DJD/BDH/Schiedel

pe etwa mit einer Holzfeuerstätte kombiniert wird. Welche Vorteile bringt dieses Duo, und warum sollte man deshalb einen Keramikschoornstein von vornherein mit einplanen?

Wie viel Strom braucht eine Wärmepumpe?

Wärmepumpen benötigen für den Kompressor Strom, der das Umwelt- oder Erdwärme aufnehmende Kältemittel verdichtet und damit auf ein höheres Temperaturniveau anhebt. An Tagen mit sehr niedrigen Außentemperaturen kann es erforderlich sein, dass die Wärmepumpe mit relativ hohen Stromver-

bräuchen und damit zumindest temporär verbundenen hohen Stromkosten auf einen elektrischen Heizstab zurückgreift.

Was macht die Kombination aus Wärmepumpe und Holzfeuerstätte so reizvoll?

Die Holzfeuerstätte erhöht den Anteil erneuerbarer Energien im Gebäude. Zudem kann sie mit Pellets oder Scheitholz, basierend auf nachhaltig genutztem

Waldrestholz, in Übergangszeiten und bei niedrigen Außentemperaturen den Wärmebedarf vollständig oder zumindest teilweise decken. Anders ausgedrückt: Erhöhte Stromkosten für den temporären Einsatz des Heizstabes der Wärmepumpe können über die günstigeren Betriebskosten der Einzelraumfeuerstätte mit regional verfügbarem Scheitholz oder Pellets vermieden werden. Abgesehen davon bietet die Holzfeuerstätte Versorgungssicherheit bei Energiemangel und für den Fall eines Stromausfalls.

Wie werden Wärmepumpe und Holzfeuerstätte aufeinander abgestimmt?

Wärmepumpe und Holzfeuerstätte lassen sich über einen Energiemanager steuern. Er sorgt für den optimalen und effizienten Einsatz der beiden Wärmezeuger. Im

Neubau ist davon auszugehen, dass mehr als 80 Prozent des Wärmebedarfs über die Wärmepumpe erbracht werden und etwa 20 Prozent auf die Einzelraumfeuerstätte entfallen.

Warum ist für das Hybridsystem ein Keramikschoornstein unverzichtbar?

Wer eine Einzelraumfeuerstätte nutzen möchte, benötigt eine Abgasanlage, die für die Abführung von Rauchgasen mit höheren Abgastemperaturen geeignet ist. Diese Voraussetzung erfüllen etwa Keramikschoornsteine, mehr Infos: www.proschoornstein.de. Von Beginn an sollte diese moderne Abgastechnik eingeplant werden – und zwar auch dann, wenn die Wärmezeugung mit der Holzfeuerstätte erst nachträglich vorgesehen ist.

(DJD). Im Neubau ist die Wärmepumpe eine der gängigsten Heizungsvarianten. Egal ob Luft-Wasser-Wärmepumpe oder Sole-Wasser-Wärmepumpe: Beide Technologien decken den niedrigen Wärmebedarf von Neubauten ab und nutzen Umwelt- oder Erdwärme zur Reduzierung der CO₂-Emissionen. Von hybrider Wärmezeugung spricht man, wenn die Wärmepum-

Wir bauen ihr individuelles Wohlfühlhaus!
Frei geplante Fertighäuser – schlüsselfertig – zum Festpreis!

Landhaus 143 m² Stadtvilla 183 m²

POGGENBURG HAUS
Poggenburg Holzbau GmbH
28816 Stuhr, Anemonenwinkel 1a
Tel. 0421 - 8091100

Kostenlosen Katalog anfordern: www.poggenburg.de

bauträger- und architekturbüro

- Typenhaus oder individuelle Planung
- Garantierter Festpreis
- Energieeffizient + nachhaltig
- Schlüsselfertiger Wohnungsbau

GEBRÜDER Sitt
BAUTRÄGER GMBH



0421-576490

www.gebrueder-sitt.de, Am Tabakquartier 60, 28197 Bremen

Rasch ins neue Zuhause mit einem Modulbungalow

Vor allem Best-Ager hat der Fertighaushersteller Danwood mit seinen neuen Modulhäusern NEXT by Danwood im Visier. NEXT – das sind hochwertige und energieeffiziente Bungalows im Effizienzhausstandard 40 Plus wie das gezeigte Modell „NEXT 90FT“. Der 90 m²-Bungalow bietet zwei Schlafzimmer, ein Bad mit großer Dusche, Technikraum, geräumige Diele, großen Flur und einen lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit raumhohen und über Eck laufenden Panoramafenstern. Die überdachte Terrasse ist integriert. Modernste Haustechnik ist inklusive: Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie, Wärmepumpe für Warmwasser, Infrarotheizung, elektrische Rollläden und ein umfangreiches Smart-Home-System machen das Haus klima-, umwelt- und vor allem bewohnerfreundlich.

Der Bungalow wird in Form von komplett ausgestatteten Modulen fast einzugsfertig auf die Baustelle geliefert. Es werden nur noch die Nahtstellen kaschiert, die Technik angeschlossen und das Dach ge-



deckt. Alternativ zum Flachdach kann ein Walmdach bestellt werden. Die schicken Modulbungalows sind zwischen 80 und 140 m² groß, schnell verfügbar und damit perfekt für Bauherren, die rasch ins neue Zuhause einziehen möchten.

DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen, Verdener Straße 25, 27299 Langwedel, Telefon 0421 /40 89 67 95, Mail: bremen@danwood.de, www.danwoodbungalow.de, Termine nach Vereinbarung



Schöne Häuser. Gute Preise.



Musterhaus Park 169W

- **moderne Fertighäuser**
- **individuelle Grundrisse**
- **transparente Preise**
- **einzugsfertiger Ausbau**

DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen:

Musterhausbüro:

Verdener Straße 25 - 27299 Langwedel

Tel. 0421 40 89 67 95

E-Mail: bremen@danwood.de

www.danwood.de

Fordern Sie kostenlose Kataloge an oder vereinbaren Sie einen Telefon- oder Online-Termin mit uns!

Nordisch chic und natürlich

Mit Samtheide-Pflanzen den angesagten Scandi Style unterstreichen



Foto: DJD/Samtheide Fluffy

(DJD). Zurück zur Natur: Klare Formen und Linien, natürliche Materialien und gemütliche Textilien prägen den angesagten skandinavischen Einrichtungsstil. Das nordische Lebensgefühl und das unverwechselbare Design, auch bekannt als Scandi Style, finden hierzulande immer mehr Fans. Das aus dem Dänischen stammende Wort „Hygge“ steht für diesen Trend, der Behaglichkeit im Zuhause schafft,

ohne auch nur im Geringsten kitschig oder übertrieben zu wirken. Dafür sorgen die hellen Farben, die Natürlichkeit und die Reduktion auf das Wesentliche.

Im Hygge-Look kreativ dekorieren Große Kuschelsofas, viel Holz und Naturtöne sowie Dekorationen, die mit Blick fürs Detail ausgewählt wurden, prägen den Scandi Style. Nochmals unterstreichen lässt sich der Look mit der Wahl der pas-

senden Pflanzen, ob in der Wohnung, im Garten oder auf dem Balkon. Gut geeignet dafür ist beispielsweise die Samtheide Fluffy von Gardengirls, die im örtlichen Fachhandel erhältlich ist. Flauchige Blätter und Blütenknospen sowie die außergewöhnliche silberne Farbe machen die Heide zu einem Hingucker. Mit ihrem weichen Laub sticht sie zwischen anderen Pflanzen und in Dekorationen hervor. Beim Dekorieren innen oder außen ist allein die eigene Kreativität gefragt. Ein Tipp dazu: Einfach auf Dinge zurückgreifen, die ohnehin schon im Haus und Garten vorhanden sind, wie Treibholz, Birken-Rinde oder Moos. Mit Wollband, Strick und Filz in allen Variationen lassen sich auf diese Weise nordische Akzente setzen. Dazu lässt sich die Heide sehr gut in Zusammenpflanzungen oder im Kübel auf der Terrasse dekorieren, ebenso wie in Flechtkörben und Keramiktopfen. Auf [\[dengirls.de\]\(http://dengirls.de\) etwa finden sich zahlreiche Inspirationen dazu sowie Anleitungen zum unkomplizierten Nachmachen.](http://www.gar-</p>
</div>
<div data-bbox=)

Pflegeleichter Pflanzenbegleiter bis ins Frühjahr

Dabei ist die Heide aber nicht nur dekorativ, sondern zudem noch sehr pflegeleicht. Ab und zu ein wenig Wasser und ein sonniger Standort reichen vollkommen aus, damit die Pflanze über Monate ein gefälliges Bild abgibt. Eine weitere Besonderheit ist, dass die winterharte Fluffy bis zum Frühjahr haltbar ist. Selbst geschnittene Triebe leuchten den ganzen Winter in der Farbe Silber. Aus diesem Grund lässt sich die Heide auch für Do-it-yourself-Projekte oder die Trockenfloristik verwenden. Ebenso sind die Pflanzen als Geschenk für gute Freunde oder als Dekoration bei besonderen Anlässen ein Blickfang, der über lange Zeit viel Freude bereitet.



Toni Garten- und Landschaftsbau



PFLASTERARBEITEN

Bestmögliche Beratung und Qualitätsarbeit zeichnet das Team um den Inhaber Toni Berisha mit seiner über 25-jährigen Erfahrung aus. Sie kümmern sich perfektionistisch um alles, was im Außenbereich eines Hauses oder der Wohnung anfällt, von neu angelegten Gärten und Rasenflächen, Plasterungen der Auffahrt oder des Lieblingsplatzes, Gehölz- und Hecken-schnitt bis zur Zaunmontage und vieles mehr.



Naumburger Straße 23 • 27755 Delmenhorst

04221/271 44 37 • Mobil 0162/624 49 31

Vorwahl bitte mitwählen
www.toni-garten-und-landschaftsbau.de

toni-garten-und-landschaftsbau@gmx.de

Toni Berisha

DRAHT  **WERNER**
Zauntechnik GmbH

Herstellung & Lieferung von Tor- und Zaunanlagen

Vereinbaren Sie einen Termin!

Delmenhorster Straße 353 • 28816 Stuhr
Tel. 04221/1553660 • Fax 04221/1553662
Email: zauntechnik@draht-werner.de

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Buntentorsteinweg 35
28201 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Suhling Immobilien GmbH

Verkauf- Umbau-Wohnen 60 Plus
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13
www.suhling-immobilien.de

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG

Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Einbruchschutz mit Glas

Spezialmaterialien für Fenster und Terrassentüren können Täter aufhalten

(DJD). Über mehrere Jahre in Folge waren die Einbruchszahlen in Deutschland rückläufig. Experten geben Lockdowns, Homeoffice und die generell gestiegene Anwesenheitszeit in den eigenen vier Wänden als Gründe an. Doch inzwischen scheint sich der Trend wieder umzukehren. Auch wenn die offizielle Kriminalstatistik für das Jahr 2022 noch fehlt, melden viele Bundesländer alarmierende Zwischenwerte. So ist beispielsweise laut dem Landeskriminalamt Nordrhein-Westfalen die Zahl der registrierten Einbrüche und Einbruchversuche von Januar bis Oktober vergangenen Jahres um rund 30 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum angestiegen. Auch Hamburg, Hessen, Rheinland-Pfalz und Bayern berichten von einer vergleichbaren Entwicklung.

Sicherheitsglas für Fenster und Türen

Hauseigentümer sind gut beraten, sich des Risikos bewusst zu sein – und es den Einbrechern nicht zu leicht zu machen. Bei einer veralteten Technik etwa an Tü-



Foto: DJD/Uniglas

ren und Fenstern gelingt es erfahrenen Verbrechern oft, sich binnen Sekunden Zugang zu verschaffen. Sicherheitstechnik zielt darauf ab, das Eindringen zumindest zu erschweren. Denn je länger ein Ganove braucht, desto eher läuft er auch Gefahr, auf frischer Tat ertappt zu werden. Deshalb suchen viele Täter das Weite, wenn der Zugang nicht in we-

nigen Augenblicken gelingt. Zu einem Plus an Sicherheit kann neben speziellen Verriegelungen auch Sicherheitsglas beitragen. Es ist in seinen Eigenschaften beispielsweise mit der Windschutzscheibe eines Autos vergleichbar: „Bei Gewalteinwirkung reißt es zwar, aber zersplittert nicht. Somit benötigen Einbrecher schweres Werkzeug, viel Zeit

und Geduld, um ins Haus zu gelangen. Viele Taten lassen sich auf diese Weise vereiteln“, erklärt Benjamin Schmidt von Uniglas.

Die richtige Widerstandsklasse wählen

In Büros, Einkaufszentren und anderen öffentlichen Gebäuden ist Sicherheitsglas schon lange üblich – auch als Schutz vor Vandalismus. Für das private Zuhause stehen verschiedene Ausführungen zur Wahl, ob in durchwurfhemmender oder durchbruchhemmender Qualität. Für Orientierung sorgt die sogenannte Widerstandsklasse, erklärt Schmidt weiter: „Je höher die Klasse, desto länger dauert es, die Scheibe zu durchschlagen.“ Bei üblichen Ein- und Mehrfamilienhäusern empfiehlt er Gläser der Klasse P4A, für alleinstehende, schwer einsehbare Villen mit erhöhtem Schutzbedarf die Klassen P5A oder P6B. Eine individuelle Beratung dazu bietet der örtliche Fachhandel, unter www.uniglas.de finden sich weitere Informationen. Verbundsicherheitsglas sorgt ebenso im Haus für mehr Sicherheit, zum Beispiel als bruchsaferes Treppengelände oder als Brüstung.

✓ Schlüsselsofordienst

✓ Schließanlagen

✓ Tresorschlüssel

✓ Türöffnungen

✓ Beschläge und Briefkästen

✓ Hausabsicherungen / Montageservice

Die freundliche Fachberatung

Voelz



Hastedter Heerstr. 121 · 28207 Bremen · Telefon 0421 - 44 44 91 · Fax - 49 89 174
info@voelz-bremen.de · www.voelz-bremen.de

Bremer Schlüssel Center

IM FEDELHÖREN!

WIR MACHEN BREMEN SEIT 18 JAHREN SICHERER

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG

Fedelhören 94 · Tel. 98 506 100

info@bscbremen.de

www.bremer-schluessel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
 60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

SCHLOSS - SCHLÜSSEL SICHERHEITSTECHNIKEN PH

Inhaberin: Sigrid Hezendorfer, Meisterbetrieb · Eingetragen in die „Errichterliste“ der Kriminalpolizei Bremen

24-Std.-Notdienst

☎ **0421 - 46 50 80**

www.sich-techph.de

Haverbecker Weg 4-5 · 28329 Bremen · Fax 0421-4678489
 E-Mail: p.hezendorfer@sich-techph.de

- **Kostenlose Beratung**
- Schließanlagen mechanisch und elektronisch
- Einbruchschadenbeseitigung
- Fachhändler für Tresore aller Klassen
- Sicherung von Fenstern und Türen, Beschläge, Türschließer mechanisch oder Automatik

Entspannt im eigenen Zuhause

Moderne Rollläden halten in der dunklen Jahreszeit neugierige Blicke fern

(DJD). Während im Sommer der Blick ins Grün im eigenen Garten durch breite Fensterflächen bis in die späten Abendstunden hinein ein echter Genuss ist, wird dies in der dunklen Jahreszeit weit weniger angenehm. Pflanzen und Sträucher bieten nicht nur einen eher tristen und kahlen Anblick, auch die Innenräume werden schon bei einsetzender Dämmerung am späten Nachmittag zu einer hell erleuchteten Bühne mit unerwünschten Einblicken für Nachbarn und Passanten.

Schutz für die Privatsphäre

Moderne Rollläden dagegen bieten einen entsprechenden Sichtschutz für die eigene Privatsphäre. Sind die Beschattungslösungen zudem noch mit Lichtschienen ausgestattet wie die Alu-



Fotos: DJD/Schanz Rollladensysteme

Stahlhart. Stylish. Stimmungsvoll.



hanse
BAU 19.–21. Jan. 2024
Stand 5C20
MESSE BREMEN

**STAHL-
LOFTTÜREN**
Jetzt in unserer
Ausstellung!

Fenster & Türen Welt®
| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

miniummodelle des baden-württembergischen Anbieters Schanz, können die Bewohner auch bei heruntergelassenem Rollladen nach draußen blicken, ohne wesentlich an Sichtschutz einzubüßen. Unter www.rollladen.de empfehlen Experten die Anzahl der Lamellen, die jeweils gegen Lichtschienen ausgetauscht werden sollen. Robuste Rollläden leisten in der dunklen Jahreszeit auch unerwünschten Eindringlingen erheblichen Widerstand, selbst wenn die Bewohner nicht zu Hause sind.

Gut für Umwelt und Haushaltskasse

Dafür sollten die Beschattungslösungen aber per Zeitschaltuhr, Smarthome-System oder Sensoren automatisch gesteuert werden. Werden Rollläden rechtzeitig vor Einsetzen des Frostes geschlossen, egal ob die Bewohner zu Hause sind

oder nicht, entsteht zwischen der Fensterscheibe und dem Rollladenpanzer ein dämmendes Luftpolster. So bleibt im Winter die kostbare Heizwärme im Haus und entweicht nicht nach draußen. Dies reduziert zudem den CO₂-Ausstoß und schont das Klima. Dies hat auch der Staat erkannt und fördert den nachträglichen Einbau und die Sanierung von wärmedämmenden Rollläden über die Bundesförderung für effiziente Gebäude für Einzelmaßnahmen (BEG EM). Während in der kalten Jahreszeit die solaren Wärmeeinträge durch die Fensterscheiben zur Energieeinsparung durchaus erwünscht sind, halten im Sommer rechtzeitig heruntergefahren Rollläden die eigenen vier Wände angenehm kühl, ganz ohne Einsatz einer energieintensiven Klimaanlage. Durch Lichtschienen fällt aber dennoch gesundes Tageslicht in die Innenräume ein.

Fenster • Haustüren • Treppen • Wintergärten • Innenausbau

Alles in Meisterarbeit aus Holz, Kunststoff, Holz-Alu und Alu



Gustav Oetken GmbH

Tischlerei - Fensterbau

Winkelweg 3 • 27753 Delmenhorst

Tel. (04221) 84021 • www.tischlerei-oetken.de



- Anzeige -

Sicherheit durch Schallwellen-Detektion

Mit dem Einbruch-Frühwarnsystem FR.ED bietet MM-Alarmanlagen eine kostengünstige Lösung

Der Schutz vor Einbrechern ist für viele Hausbesitzer ein großes Thema. Als Alternative zu den aufwändigen herkömmlichen Alarmanlagen-Systemen hat das Unternehmen Suritec Systems mit dem Einbruch-Frühwarnsystem FR.ED eine kostengünstige und dennoch zuverlässige Sicherheitslösung entwickelt, das die Firma MM-Alarmanlagen aus Groß Ippener anbietet. „Dabei wird das gesamte Objekt mittels Infraschall-Detektion ganz ohne zusätzliche Sensoren von einem einzigen Gerät überwacht. Das spart Zeit beim Einbau, Geld für einzelne Module und sorgt für eine geringere Störungsanfälligkeit“, erklärt Inhaber Michael Meyer.

Bei gewaltsamen Einbruchversuchen – beispielsweise durch Aufbrechen, Aufhebeln oder Einschlagen von Türen oder Fenstern – entstehen unweigerlich Infraschall-Wellen. Genau



Der zertifizierte Suritec-Fachpartner Michael Meyer hat bereits viele private und gewerbliche Kunden, mit der (mobilen u.) installationsfreien Alarmanlage FR.ED, abgesichert. Foto: pv

hier setzt das Einbruch-Frühwarnsystem an. Der verbaute Sensor erkennt einbruchtypische Infraschall-Wellen und löst den Alarm aus., wenn solche detektiert werden. So kann FR.ED (Frühwarnsystem Einbruch-Diebstahl) Häuser, Wohnungen und Gewerbegebäude bis zu 1.000 Quadratmetern sogar über mehrere Etagen hinweg überwachen und zusätzlich bereits extrem früh reagieren, denn der Alarm wird bereits beim Versuch, in das Objekt einzudringen, ausgelöst.

Das Gerät muss nur aufgestellt und mit dem Stromnetz verbunden werden. Dadurch ist es in wenigen Minuten einsatzbereit. Dank der Funktionsweise ohne zusätzliche Sensoren und ohne Einbau ist FR.ED deutlich günstiger als viele verkabelte Alarmanlagen und kommt gleichzeitig ohne Funk- und Elektromog aus.

Einbruchschutz:

FRED macht's einfach!



FRED, das innovative Einbruch-Frühwarnsystem für Heim & Gewerbe

-  ohne Montage, keine Kabel verlegen, sofort einsatzbereit
-  keine permanente Funkstrahlung, kein Elektromog
-  kann bis zu 1000m² über mehrere Etagen hinweg überwachen
-  ideal für Heim & Gewerbe



Testen Sie FRED jetzt persönlich – wir beraten Sie gerne kostenlos & unverbindlich:



MMALARMANLAGEN
STECKER REIN. SICHER SEIN!

☎ 04224-141301

➡ www.mm-alarmanlagen.de



Fenstertausch: So sparen Verbraucher Energie und Geld

Staatliche Förderprogramme helfen bei der Renovierung

(DJD). Wer in einem älteren Haus wohnt und langfristig den Verbrauch an Heizenergie reduzieren möchte, sollte über eine Fensterrenovierung nachdenken. Denn ein Tausch der alten Modelle gegen Fenster mit modernen, wärmedämmenden Profilen spart im Laufe der Zeit große Mengen an Heizenergie ein. Zudem gibt der Staat für solche energetischen Maßnahmen etliche finanzielle Hilfen, entweder in Form eines kostengünstigen Kredits oder als finanziellen Zuschuss, der die Anschaffungskosten neuer Fenster insgesamt mindert.

Keine Energie verschwenden

Das Prinzip ist einfach: Je weniger Wärme durch zugige Fenster verloren geht, desto geringer fallen die Heizkosten über

das Jahr aus. Hier spielt der sogenannte U-Wert der Profile eine wichtige Rolle: Je kleiner dieser ist, desto weniger Energie geht verloren. Bei einem Wechsel von alten Holz- oder Kunststofffenstern hin zu Fenstern aus modernen Profilen, beispielsweise aus der Geneo-Serie von Rehau, reduziert sich der Energieverlust allein durch den Austausch um bis zu 76 Prozent. Mit einem Energiesparrechner auf windowcalculator.rehau.com/de kann man kalkulieren, wie viel Einsparung durch ein neues Fenster konkret zu erreichen ist.

Finanzspritze für den Fenstertausch

Doch nicht nur der reduzierte Energieverbrauch kommt dem Kostenmanagement eines Haushalts zugute. Der Staat gewährt zudem speziell für den Fenstertausch verschiedene Förderprogramme.

Die beiden wichtigsten Institutionen in Deutschland sind dafür die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA). Zudem gibt es viele regionale Fördermöglichkeiten, die jedoch von Bundesland zu Bundesland

variieren und auch speziell auf konkrete Projekte zugeschnitten sind. Wer sich einen Überblick verschaffen möchte, nutzt am besten eine umfassende Förderdatenbank, um zu überprüfen, ob ihm für das eigene Renovierungsprojekt Finanzhilfen zustehen, etwa unter fenster.rehau.de/foerderung mit einer tagesaktuellen Übersicht. Bei staatlichen Förderungen sollte man zwei Dinge beachten: Erstens sind alle Gelder zweckgebunden, das heißt, sie



Foto: DJD/REHAU Industries

müssen tatsächlich für den angegebenen Zweck ausgegeben werden. Zweitens müssen Bauherren alle Hilfen zwingend vor dem Start der Arbeiten beantragen. Bereits der Abschluss von Leistungs- oder Lieferverträgen gilt als Beginn der Maßnahme und danach wird kein Geld mehr ausgezahlt. Daher sollte die Beantragung und Bewilligung der Förderung bei einer Fenstersanierung oder -erneuerung immer der erste Schritt sein.

weru

WEIL NACH HAUSE KOMMEN
BESONDERS SCHÖN IST.

28%

BESSERE
WÄRMESCHUTZ-
VERGLASUNG FÜR

0€

NUR BIS
31.03.2024



WINTER-
WOHLFÜHL-
AKTION:

JETZT GLEICH
GUTSCHEINCODE
HOLEN!

SPAREN
SIE BIS ZU
43,20 €

PRO m²
FENSTERFLÄCHE

>>> www.weru.com/willkommen

weru

Studio

Schwarmann

BREMEN

WIR BERATEN SIE GERNE:
Heerenholz 8
28307 Bremen
Tel. (0421) 43 60 60
mail@weru-schwarmann.de
www.weru-schwarmann.de

FENSTER FISCHER



WIR HABEN DIE GRÖSSTE AUSWAHL AN *Besten Aussichten*

JETZT BIS ZU 20% BAFA-FÖRDERUNG SICHERN!

Ob Fenster, Türen oder Markisen – bei uns bekommen sie die beste Auswahl an sicheren Lösungen, an denen sie lange Freude haben.

Lernwerderstraße 24 | 27751 Delmenhorst | Tel. 0 42 21 / 58 80 80

FENSTERFISCHER.DE

dollex.

Goodbye
Zugluft



Intelligent sanieren für
Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger
Heizkosten, Energie + CO₂
mit neuen Dichtungen
für Fenster u. Türen...
vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-3794 166-0
Dollex. 28207 Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Firma Heibe wünscht allen Kunden friedliche Weihnachten und einen gesunden Start ins neue Jahr

Seit 37 Jahren Familienunternehmen und immer einen Schritt voraus

Heibe Montagen GmbH ist 1986 gegründet worden und hat seinen Sitz in Bremen. Wir sind ein Familienunternehmen und haben fünf kompetente Mitarbeiter bestehend aus Bürokräften, Tischlern und Montage-Spezialisten. Unsere Kernkompetenzen sind die Tischlerei sowie Montagen aller Art auf Maß. Somit bieten wir unseren Kunden Fenster, Türen, Garagentore, Innenausbau, Sonnenschutz, Markisen und Treppen an.

Die komplette Montage von Fenstern und Türen sowie das professionelle Verlegen von Fußböden und Parkett ist unsere Leidenschaft. Zudem bauen wir langlebige Treppen und bieten Ihnen exzellenten Trockenbau. Wir realisieren für Sie Ihre Innenausbauräume nach Maß.

Ein Tischler muss heute nicht nur gut mit dem



Baustoff Holz umgehen können. Kunststoffe, Aluminium und im Innenausbau verschiedene Metalle und Rigipsplatten, ersetzen zunehmend den Werkstoff Holz. Jeder Baustoff hat seinen individuellen Verwendungszweck und Anspruch. Gerne zeigen wir Ihnen in einem persönlichen Beratungsgespräch, was wir für Sie tun können.

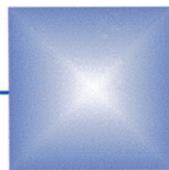
Profitieren Sie von unseren Erfahrungen sowohl mit Privatkunden als auch mit großen Wohnungsbaugesellschaften und dem öffentlichen Dienst.

„Ein großes Thema ist momentan die Sicherheit. Wir rüsten zum Beispiel alte Kunststofffenster um und tauschen dabei die Schließeinheiten aus“, erklärt Martin Hecker, Inhaber der Heibe Montagen GmbH. „Auch Rollläden, die nachgerüstet werden, gehören zum Spektrum unserer Dienstleistungen“. Die Fachleute der Firma Heibe schauen sich vor Ort die Bausubstanz und die Objektart an, beraten den Kunden und unterbreiten auf dieser Grundlage ein Angebot. „Der vereinbarte Preis bleibt immer bestehen“.



heibe

Montagen GmbH



TISCHLERARBEITEN ALLER ART

- Fenster • Türen • Rollläden • Sicherheitstechnik
- Wintergärten • Markisen • Fußbodentechnik
- Kundendienst • Beratung • Planung • Verkauf
- Montage • Reparatur



Riedemannstraße 2
28239 Bremen

Tel. 0421 - 63 71 28
Fax 0421 - 63 71 60

www.tischler-bremen.com
info@tischler-bremen.com

Hochisolierende Fenster gegen Energieverbrauch und CO²-Emissionen



Foto: txn/hydring/Adobe Stock/Veka

txn. Undichte Fenster sind für erhebliche Wärmeverluste verantwortlich, was zu höherem Energieverbrauch und somit zu erhöhten CO₂-Emissionen führt. Durch den Austausch alter Fenster durch

neue hochisolierende Kunststofffenster wird der Energieverbrauch erheblich reduziert, was zu einer Verminderung der CO₂-Emissionen beiträgt und somit den Klimaschutz unterstützt. Besonders im

Altbaubestand und Bestandsbau gibt es ein enormes Potenzial, den Heizenergieverbrauch zu reduzieren. Aktuelle Studien zeigen, dass mehr als 40 Prozent der Gebäude in Deutschland eine Fenstersanierung oder einen Fenstertausch benötigen.

Doch wie sieht das „energetisch optimierte“ Fenster aus und worauf sollte geachtet werden? „Beim Fenstertausch sollten Hausbesitzer auf hochwertige Kunststoff-Fensterprofile in Klasse A-Qualität nach DIN EN 12608 setzen.“ rät Jürgen Herbe vom Fensterprofilhersteller Veka. „Zusätzlich ist eine Dreifachverglasung ratsam. Denn bis zu 40 Prozent des Heizenergiebedarfs verpuffen durch undichte Fenster, insbesondere wenn diese nur ein- oder zweifach verglast sind.“

Dreifachverglasung in Kombination mit hochisolierenden Kunststoffprofilen von Veka sorgen nachhaltig für eine beeindruckend gute Wärmedämmung und senken damit den Heizenergiebedarf deutlich. Das führt langfristig zu erheblichen Kosteneinsparungen, vor allem vor dem Hintergrund der gestiegenen Energiepreise.

Eine häufige Frage, die sich Hausbesitzer zudem stellen, ist, ob sie zuerst ihre Heizanlage oder die Fenster austauschen sollten. Die Empfehlung ist eindeutig: Zuerst sollten veraltete Fenster gegen hochisolierende Kunststofffenster getauscht werden. Denn eine veraltete Heizanlage zu ersetzen, um die Heizkosten zu reduzieren, ist nicht sinnvoll, wenn die Fenster undicht sind und die Wärme nicht im Haus bleibt. Weiter Informationen unter das-richtige-Fenster.de.



Seit über 35 Jahren am Markt, fordern Sie uns!

Wir sind Spezialist für:

Terrassendächer und Markisen, Fenster, Türen und Rollläden, Zäune und Tore, Wintergärten, komplette Balkonsanierungen und Geländer



Smart Buildings

reduzieren den CO₂-Ausstoß

Dynamische Sonnenschutzlösungen optimieren die Energiebilanz von Gebäuden.

Die Kombination von motorisierten Behängen und automatische Belüftung reduziert den Kühlbedarf im Sommer um bis zu 30 Prozent. In der kalten Jahreszeit kann die Sonnenwärme als zusätzliche Energiequelle genutzt werden.

Bode & Otte steht für kundenorientierten Service und Garantie – und das zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis. Vertrauen Sie auf Ihren kompetenten Partner mit langjähriger Erfahrung.

Ob Fenster und Türen aus Metall, Kunststoff oder Holz; Ihr Meisterbetrieb arbeitet nur mit hochwertigen, modernen Bauelementen.



Ihr Meisterbetrieb
metallbau & bauelemente
BODE & OTTE GMBH

Annenheider Straße 207 A
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 25630
bode.otte@ewetel.net
www.bode-otte.de



SEIT ÜBER 40 JAHREN GARANT FÜR ZUVERLÄSSIGKEIT, QUALITÄT UND SICHERHEIT

Unternehmen zeichnet sich durch Kompetenz in Holz und Kunststoff aus

GANDERKESEE. Qualität zahlt sich aus. Dieser Grundsatz prägt seit mehr als 40 Jahren die Arbeit der Gallas GmbH. Der Meisterbetrieb aus Gruppenbühren ist spezialisiert auf den Austausch von Fenstern und Türen, den Bau von Terrassendächern und Wintergärten sowie die Fertigung von Rollläden, Markisen und Elementen für den Insektenschutz.

Vor über 40 Jahren begann die Erfolgsgeschichte der Tischlerei Gallas. Ein Rückblick: 1981 übernahm Erwin Gallas gleich mit zwei Meistertiteln die Tischlerei Grüttner in Bookholzberg und legte damit den Grundstein für das Erfolgsunternehmen Gallas GmbH. Die Tischlerei Gallas war und ist seither Aushängeschild auf dem Gebiet Sonnenschutz sowie Markisen und Rollläden. Auch der fachmännische Bau von Fenstern und Türen sowie individuelle Anfertigung von Wintergärten aus Holz und Kunststoff wurden bereits in den achtziger Jahren zum Qualitätssiegel der Tischlerei Gallas. 2001 wurde die Unternehmensführung an den Sohn weitergegeben. Dirk Gallas, Tischlereimeister seit 1991, wird Geschäftsführer der neuen Gallas GmbH und führt das Unternehmen eindrucksvoll weiter. Er setzt um, was die Firma bis heute ausmacht: eine harmonische Verbindung zwischen den persönlichen Bedürfnissen seiner Kunden und innovativem Handwerk. Das Ergebnis: Hochwertige Produkte und Dienstleistungen, die sich aus Jahrzehnten meisterlicher Erfahrung, kontinuierliche Nähe zum Kunden sowie modernsten Fertigungstechniken zusammensetzen. Heute ist das Unternehmen mit seinen hochqualifizierten Mitarbeitern ebenfalls Experte in Fragen modernster Sicherheitssysteme rund um den Einbruchschutz.

WIR SCHAFFEN & BEWAHREN LEBENS(T)RÄUME

Seit 40 Jahren sind wir als Meisterbetrieb die Spezialisten für Holz- und Kunststoffarbeiten rund um's Heim

- Fenster/Türen/Wintergärten
- Sonnenschutz & Markisen
- Individuelles Gestalten & Fertigen
- Sicherheitstechnik
- Insektenschutz
- Rollläden & Jalousien
- Reparaturen & Montage

Für individuelle Lösungen – sprechen Sie uns an!

Meisterbetrieb

Gruppenbührener Landstraße 27
27777 Ganderkesee · ☎ 04222 - 9 42 40
www.gallas-tischlerei.de

Fenster und Türen nach Maß

Adiga-Fenster bietet individuelle Lösungen

Auf Fenster, Türen und Sonnenschutz hat sich die Firma Adiga-Fenster spezialisiert. Der Fachbetrieb aus Langwedel, den es seit sechs Jahren gibt, bietet dazu hochwertige Bauelemente aus Kunststoff, Holz und Aluminium auf dem neuesten Stand der Technik. Dieses Konzept von Adiga-Fenster kommt an: „Wir haben eine Vielzahl an zufriedenen Kunden aus der gesamten Region Bremen/Hannover/Hamburg und sind deutlich auf Wachstumskurs“, berichtet Geschäftsführer Adrian Gatzke. Die hochwertig verarbeiteten Fenster und Türen mit hohem Sicherheitsstandard bieten die Langwedeler zu sehr guten Preisen an.

Und trotzdem können in Sachen Fenstern und Türen ganz individuelle Lösungen fachlich einwandfrei umgesetzt werden, sei es nun in Alt- oder Neubauten. Dazu berät das

mittlerweile neun Mitarbeiter umfassende Adiga-Team auf Wunsch auch vor Ort, denn: „Zeit ist insbesondere bei Neubauten kostbar. Darum sind wir ständig in Kontakt mit den Lieferanten und arbeiten gemeinsam daran, möglichst kurze Lieferzeiten ab zwei Wochen zuzusichern“, erklärt Gatzke. Service, Qualität und Preis-Leistung, so sein Anspruch, sollen zudem nicht nur bei Großaufträgen, sondern bereits beim Einbau eines einzelnen Fensters stimmen. Damit alles rund läuft, hat jeder Kunde bei Adiga-Fenster einen Ansprechpartner vom Fach, der das Anliegen des Auftraggebers versteht und ihm auch komplexe technische Zusammenhänge für die Umsetzung eines Projekts verständlich nahebringen kann.

Weitere Infos gibt es online unter www.adiga-fenster.de



Foto: txn/Ingo Bartussek/
Adobe Stock/Veka

Energetische Sanierung für den Klimaschutz

txn. Die energetische Sanierung des veralteten Gebäudebestands spielt eine entscheidende Rolle beim Klimaschutz. Doch wie ist die beste Vorgehensweise, um maximale Effizienz zu erreichen? Ein ausschlaggebender Faktor ist die Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen, insbesondere der Austausch der Heizanlage im Vergleich zum Fensteraustausch. Experten sind sich einig: Der erste Schritt sollte der Austausch veralteter Fenster sein. Besonders empfehlenswert sind neue Fenster aus Kunststoff, die über beeindruckend gute Dämmeigenschaften verfügen.

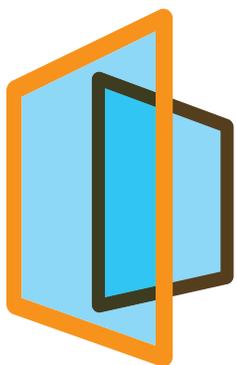
Gebäudehülle zu investieren. Durch den Austausch veralteter Fenster gegen moderne Kunststofffenster mit 3-facher Verglasung und hochwertigen Kunststoffprofilen kann Deutschland auch den Klimazielen ein gewaltiges Stück

näherkommen. Denn es ist erwiesen, dass bis zu 40 Prozent des Heizenergiebedarfs durch undichte veraltete Fenster verloren gehen.

Nach dem Austausch der Fenster und der Sanierung der Gebäudehülle sollte der verbleibende Energiebedarf möglichst aus erneuerbaren Quellen gedeckt werden. Dadurch wird nicht nur der CO₂-Ausstoß weiter reduziert, sondern auch eine nachhaltige Energieversorgung sichergestellt.

Bei der Planung und Durchführung einer energetischen Sanierung ist es ratsam, sich von Fachleuten beraten zu lassen. Energieberater und Handwerker können individuelle Lösungen für die jeweilige Immobilie entwickeln und eine qualitativ hochwertige Umsetzung sicherstellen.

Weiter Informationen unter das-richtige-Fenster.de.



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen
Rolläden
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

Ist alles noch ganz dicht?

Ein Dichtungstausch kann der Schlüssel zu einem energieeffizienten Winter sein



Foto: DJD/GfA-Dichtungen/
iStock/Evgen Prozhyrko

(DJD). Ausbau von Wärmepumpen, Umstieg auf Solarthermie und Biomasseheizungen: Mit einem reformierten Gebäudeenergiegesetz (GEG) will die Bundesregierung den Gebäudesektor in Deutschland klimafreundlicher machen und im Jahr 2050 schließlich die Klimaneutralität erreichen. 70 Prozent des Energieverbrauchs eines durchschnittlichen

Haushalts fallen auf das Heizen zurück, demnach bietet sich hier das größte Sparpotenzial an. Es muss nicht gleich der Ersatz der Heizung sein – schon mit geringen Investitionen lässt sich die Energieeffizienz deutlich verbessern. Wichtig: Solche energiesparenden Maßnahmen sollten rechtzeitig umgesetzt werden – etwa die Prüfung und gegebenenfalls

denfalls der Austausch der Fenster- und Türendichtungen.

Mit einem Blatt Papier den Zustand der Dichtungen überprüfen

Einmal eingebaut, verbleiben Dichtungen oft Jahrzehnte in Fenstern und Türen. Dabei haben sie nur eine „Haltbarkeit“ von 5 bis 15 Jahren. Teilweise werden Dichtungen schon nach wenigen Jahren spröde, härten aus oder sind mechanisch zerstört. Die Folge: Kälteeinbruch, Feuchtigkeit in der Wohnung und als Ergebnis ein schleichender, aber deutlich erhöhter Energiebedarf. Ein Austausch der alten, verschlissenen Dichtungsprofile ist dann unerlässlich. „Denn kaputte Dichtungen führen zunächst unmerklich, aber stetig zu einem steigenden Energieverbrauch und höheren Nebenkosten“, erklärt Lars Hagemeier, Geschäftsführer von GfA-Dichtungen. Ob Fenster und Türen noch dicht schließen, kann jeder selbst prüfen: Ein Blatt Papier zwischen Fenster und Rahmen klemmen. Lässt es sich einfach herausziehen, ist die Dichtung defekt oder das Fenster nicht mehr richtig eingestellt.

Die zweite Möglichkeit: Mit einer brennenden Kerze an Tür- oder Fensterrahmen entlangfahren. „Flackert die Flamme oder geht aus, sollte man unverzüglich einen Handwerksbetrieb kontaktieren“, rät Hagemeier.

Ist ein Dichtungstausch fällig, sollte man ihn dem Fachmann überlassen

Damit die Experten die passende Ersatzdichtung finden und austauschen können, sollte man mit einem Teppichmesser oder einer Schere ein Stück der alten Dichtung entfernen und damit zum Fachbetrieb oder Fachhändler gehen. Dieser erfragt beim Dichtungsspezialisten das passende Dichtungsprofil und stimmt die benötigte Menge ab. Mehr Infos gibt es beispielsweise unter www.gfa-dichtungen.de. „Noch besser sind komplette Dichtungsrahmen, bei denen die Ecken bereits verschweißt sind“, so Lars Hagemeier. Innerhalb weniger Tage bekommt der Kunde dann ein Gegenmuster oder die bestellte Dichtung. Den Tausch sollte man indes dem Fachmann überlassen. Nur er kann den korrekten Sitz und die einwandfreie Funktion prüfen.

KAUFEN & BAUEN

Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

Kirchhuchting, Sackgasse, ruhig, ETW 68m², Sonnenbalkon, top gepflegt, Etagenheizung v. 2020, 159.000 €, B: BJ1954/Gas/118,8kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Neustadt, Altbremerhaus, 2 Wohneinheiten, zus. 9 Zimmer, BJ 1914, 399.000 €, B: 1920/194,7kWh/Gas. Eigennutz u. Anlage. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., bj. 1910, Terasse, Wohn-/Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de - IHRE KAPITALANLAGE 2023: MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, MFH mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl., 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 372 m² Grdst. (B, 114,3 kWh, Öl, Bj.: 1914, D) 399.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Grundstücke Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Erminghausen: Großes Grundstück in Sackgassenlage, ca. 1.200 m², 129.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Immobilienangebote Bremen

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen...wir suchen IMMOBILIEN aller Art, Baugrundstücke auch mit Altimmobilie... Werteschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 87189063 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de HAUSVERKÄUFERIN MIT KAPITALNACHWEIS sucht 3 o. 4 Zi.- Whg. mit Balkon o. Terasse, bis 320.000€ (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de suchen weitere Immobilien für unsere solventen Käufer. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎0421-2765990

BERGER-bremen.de: 3 -PERS. -HAUSHALT sucht 4-5 Zi. Citywohnung, bis 500.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de: SOLVENTES PAAR SUCHT 3 ZI-WHG., EG oder mit Fahrstuhl im Raum BREMEN-NORD BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.

BREMER SCHWEIZ, freist. Häuser, RH o. DHH, gerne auch Renovierungsbedürftig, für junge, solvente Familie (2 Erw., 1Kind) gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch samstags

BURG bis VEGESACK, freistehende Häuser gesucht, gerne auch DHH und/oder Reihenhäuser. BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

FAMILIE SUCHT SCHÖNES HAUS, in Sebaldsbrück bis Mahndorf, ruhige Lage bis € 320.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A-Bremer-Immobilien.de

FINDORFF: Solvente Käuferin sucht 2 o. 3 Zi.-Whg. mit Balkon bis 280.000 € (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER Immobilien seit 1975 ☎0421-2765990 auch samstags

GANZ BREMEN: 2-4 PARTEIENHAUS (freistehend) von INVESTOR gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

GROLLAND/STUHR, RH o. DHH mit Garage von Airbus-Mitarbeiter gesucht, (Einzug mögl. dieses Jahr) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

GUT SITUiertes PAAR, sucht 3-4 Zimmer-Wohnung in Stadtnähe BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

HAUSVERKÄUFER suchen große ETW, ab 100m² Wfl. in Horn, Oberneuland, Schwachhausen, bis 300.000€. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa.

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-
690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Vorhang auf für die neue Traumküche

Mit diesen Zutaten wird der Lieblingsraum Realität

(HLC) Eine neue Küche ist eine Investition fürs Leben – deshalb sollte man auf keinen Fall auf eine professionelle Küchenplanung verzichten. Hersteller bieten neue, innovative Produkte mit komfortablen Features aus hochwertigen Materialien, die den Küchenalltag über viele Jahre aufwerten.

Keramik und Edelstahl bilden hier das perfekte Team und sind am Spülplatz unverzichtbar. So ist eine Küchenspüle aus Keramik z. B. kratz- und stoßfest, hitzebeständig, lebensmittelecht und besonders leicht zu reinigen. Vor allem punktet sie aber durch eine glatte, hygienische Oberfläche. Dazu passt eine Küchenarmatur aus massivem Edelstahl ideal. Das robuste Material ist ebenfalls lebensmittelecht, säurefest, geschmacksneutral, emissionsfrei und

an den glatten Innenseiten kann nichts anhaften oder rosten. Beim Becken sollte man auf Großzügigkeit setzen. Wahre Platzwunder sind Einzelbecken, die zu Gunsten eines geräumigen Modells auf die Abtropffläche verzichten. Spezielle Kollektionen bieten zusätzliche Arbeitsfläche, denn Schneidbrett und Einhängeschale können als zweite Funktionsebene ins Becken gehängt werden. Solche Keramikspülen sind in unterschiedlichen Farben erhältlich. Ob Fronten, Küchenspülen oder eben auch Armaturen – Schwarz ist und bleibt angesagt. So entsteht ein einheitliches Farbkonzept, das längst nicht mehr als kurzlebiger Trend gesehen wird. Denn matte, dunkle Grautöne und Schwarz sind die neuen Klassiker in der Küche. Mit selbstverständlicher Zurückhaltung und warmem Minimalismus überzeugen dagegen sanfte Naturtöne wie Beige.



Foto: HLC/Villeroy & Boch



TOP-BERATUNG RUND UM IHRE TRAUMKÜCHE IN DER KÜCHENVIELFALT IN DREI FILIALEN

Bei KüchenVielfalt in Rotenburg, Verden oder Ottersberg finden Sie Ihre neue Küche! Das liegt nicht nur an unserer langjährigen Erfahrung, unseren kompetenten Mitarbeitern und dem hochwertigen Sortiment unseres Küchenstudios. Bei uns warten immer die neuesten Küchentrends renommierter Markenhersteller wie Häcker, NEFF, nobilia, Bauknecht oder Bosch auf Sie. Lassen Sie sich von unserer Ausstellung inspirieren und finden Sie Ihre Traumküche. Wir sind außerdem auch Spezialisten für die Planung und Realisierung von barrierefreien Küchen und beraten Sie zu gerne ausführlich.

IHR
KüchenStudio

&

KÜCHENVielfalt

Wir sind 3x in Ihrer Nähe für Sie da
Rotenburg / Verden / Ottersberg
Jetzt Termin vereinbaren unter:
04261 961 68 50 oder info@kuechen-vielfalt.de

Lebensmittelsicherheit in der Küche

Studie zeigt: Bei wichtigen Aspekten haben viele Verbraucher Nachholbedarf



Foto: DJD/QS Qualität und Sicherheit/Gorodenkoff/Shutterstock

(DJD). Bis ins Supermarktregal sind Profis für die Sicherheit und Qualität von Lebensmitteln zuständig. Beim Kauf können sich Kunden mit einem Blick auf das Mindesthaltbarkeitsdatum und auf das blaue QS-Prüfzeichen versichern, dass alles seine Richtigkeit hat. Doch sobald Gemüse, Obst, Kartoffeln und Fleisch in den Einkaufskorb

oder die Kühltasche verschwinden, übernimmt der Verbraucher persönlich die Verantwortung. Das gilt nicht nur für die richtige Kühlung und Lagerung, sondern auch für die Verarbeitung in der heimischen Küche. Wie die QS-Studie 2023 „Wie sicher essen wir Deutschen?“ ergab, besteht hier aber teilweise noch Nachholbedarf.

Häufig: Fehler bei der Verwendung von Schneidbrettern

So sind sich zum Beispiel zwar 96 Prozent der Deutschen bewusst, dass beim Umgang mit rohem Geflügelfleisch gesundheitliche Risiken durch Bakterien wie etwa Salmonellen bestehen. Trotzdem verwenden 17 Prozent die Schneidunterlage, auf der sie Hühnchen oder Pute zerteilen, danach noch zum Zubereiten und Servieren anderer Speisen. Nur zwei Drittel tun das wirklich „nie“. Besonders jüngere Menschen sind in diesem Punkt sorglos: Bei den 18- bis 29-Jährigen bleiben 31 Prozent beim selben Brett. Tipp: Schneidebretter in verschiedenen Farben – etwa Rot für Fleisch und Grün für Gemüse – helfen, Hygienefehler zu vermeiden. Außerdem nach dem Zerteilen von Geflügel alle Utensilien und die Hände gründlich waschen.

Knapp jeder Zehnte isst auch stark gekeimte Kartoffeln

Unsicherheiten zeigten viele Befragte auch beim Thema Kartoffeln. Nur knapp die Hälfte (49 Prozent) war sich sicher, dass man Knollen mit längeren Keimtrieben nicht mehr verzehren sollte. Fast jeder Zehnte (9 Prozent) würde sie bedenkenlos essen. Dabei sollten Kartoffeln mit längeren Keimen nicht mehr auf den Tisch kommen. Denn beim Keimen bilden sie Solanin – einen Giftstoff, der Magen-Darmbeschwerden auslösen kann. Solanin findet sich bei Kartoffeln auch in grünen Stellen, hier ist großzügiges Wegschneiden meistens ausreichend. Tipp: Um Keimen und Grünfärbung zu vermeiden, Kartoffeln immer dunkel, kühl und trocken lagern. Generell ist die richtige Lagerung von Lebensmitteln wichtig – die gesamte QS-Studie zum Herunterladen gibt es auf www.lebensmittelsicherheit.de.



Tischlüftung GlassdraftAir



Eine gute Küche lebt von guten Ideen. Und davon haben wir eine ganze Menge. Mit umfassender Beratung und professioneller Planung wollen wir gemeinsam mit Ihnen ideenreich Ihren Küchentraum verwirklichen. **Schauen Sie mal (auch online) vorbei.**

flathmann
Küchenstudio
in Lilienthal

Küchen ganz persönlich
musterhaus
küchen
FACHGESCHÄFT

Hauptstraße 5 • 28865 Lilienthal • ☎ 04298/915120 • Fax 04298/915121 • E-Mail: flathmann@t-online.de • www.kuechenstudio-lilienthal.de

Wohnideen in Weiß

Mit der richtigen Wandfarbe wirken Räume großzügiger und freundlicher

(DJD). Es gibt Klassiker, die immer beliebt bleiben. Weiß gestrichene Wände gehören dazu: Laut Statista ist jede zweite Küche in Deutschland in dieser Farbe gestrichen, auch jedes dritte Schlafzimmer und jedes vierte Wohnzimmer trägt Weiß. Das hat viele Gründe. Der helle Ton lässt Räume großzügiger und freundlicher erscheinen, selbst knapp geschnittene Zimmer wirken auf diese Weise größer. Zudem passt die Farbe zu den verschiedensten Einrichtungsstilen und lässt sich beliebig mit Bodenbelägen oder Heimtextilien und Dekoartikeln kombinieren.

Müheles das Zuhause verschönern
Zudem steht Weiß für Sauberkeit und eine frische, hygienisch saubere Raumatmosphäre. Dieser Raumeffekt lässt

sich einfach und zeitsparend erzielen. Ein neuer Anstrich macht kaum Mühe, ist eigenhändig zu bewerkstelligen und führt zu einer direkt sichtbaren Verschönerung des Zuhauses. Voraussetzung für überzeugende Resultate ist eine gute Vorbereitung, unterstreicht Malermeister Ralph Albersmann, Technischer Berater bei Schöner Wohnen-Farbe: „Wichtig ist, dass der Untergrund vorher gut gesäubert wird, trocken und staubfrei ist.“ Auch vorhandene Bohrlöcher und Risse sollten Selbstermacher beispielsweise mit Schnellschachtel glatt verfüllen, bevor sie zur Farbrolle greifen. Wer vom Vermieter Wände in einem schrillen Pink oder einem kräftigen Rot übernommen hat und sich nicht mit diesem Farbton anfreunden möchte, sollte auf Dispersionsfarben mit hoher Deckkraft wie Schöner Wohnen Polarweiss setzen. Hier genügt meist schon ein Anstrich, um alte Farben und



Foto: DJD/SCHÖNER WOHNEN-Farbe

farbe ohne den Zusatz von Konservierungs- und Lösemitteln oder Weichmachern gerecht. Das bestätigt sowohl das renommierte Umweltzeichen Blauer Engel als auch die Bewertung „Sehr gut“ der Zeitschrift Öko-Test (Ausgabe 05/2022). Unter www.schoenerwohnen-farbe.com gibt

Untergründe verschwinden zu lassen. Das einmalige Streichen spart zudem Zeit und Material ein.

Ansprechende Optik und eine gesunde Raumluf

Zusätzlich zur Optik ist vielen wichtig, die Raumluf nicht zu belasten. Diesem Anspruch wird die weiße Dispersions-

es mehr Details und nützliche Tipps zur Verarbeitung, erhältlich sind die Farben im Fachhandel sowie in Baumärkten vor Ort. Ein Tipp zum richtigen Trocknen: Nach dem Auftragen am besten stoßlüften, zumindest wenn draußen nicht nasskalte Witterungsbedingungen herrschen. Denn bei warmer Luft trocknet die Wandfarbe besonders schnell.

Der Küchenspezialist

aus Grasberg



nobilis[®]
SIEMENS
BLANCO

**Ab sofort auch Badmöbel
und Garderoben**

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610



Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer Einrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote. Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers



...wir freuen uns auf Sie!

Obernstraße 125–127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Komfortzone Küche

Wohngesunder Anstrich lässt Holzoberflächen mit Lebensmittelkontakt in frischem Glanz erstrahlen



(HLC) Nicht erst seit den stetig steigenden Preisen setzen viele Menschen in den eigenen vier Wänden auf die Devise „Aus alt mach neu“.

Die Aufwertung bereits vorhandener Einrichtung hat sich längst als gängige Methode etabliert, um gleichzeitig das

eigene Nachhaltigkeitsbewusstsein und den Wohnkomfort zu optimieren. Insbesondere Bereiche wie Küchentresen, Tische oder Arbeitsflächen verlieren mit der Zeit ihre Attraktivität und werden anfällig für Schmutz, Kratzer und Abrieb. Möchte man Holzoberflächen neues Leben einhauchen und diese zuverlässig gegen alltägliche Beanspru-

chung schützen, ist ein spezielles Öl die ideale Lösung: Eine Öl-Wachs-Kombination macht das Holz widerstandsfähig und wasserabweisend – die Flächen sind pflegeleicht, abriebfest und können problemlos feucht gereinigt werden. Der getrocknete Anstrich ist lebensmittel-, speichel- und schweißecht und somit gesundheitlich völlig unbedenklich. Durch die Zertifizierung nach EU-Norm 1186, Teil 5/14 ist das Öl geradezu prädestiniert für den Einsatz auf Küchenarbeitsplatten, Schneidebrettern oder Esstischen aus Holz und kann sogar für Kinderspielzeug verwendet werden. Bei unbehandeltem Holz wird das in unterschiedlichen Farben erhältliche Öl am besten mit einem Hand Padhalter und einem Öl-Farben Auftrags-Vlies oder per Mikrofaserrolle oder Pinsel in Maserrichtung aufgetragen. Nach etwa zehn Stunden Trocknungszeit wird der Vorgang wiederholt. Bei einer gelegentlichen Auffrischung genügt es, die gesäuberte Oberfläche mit

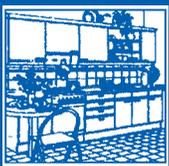


Fotos: Osmo

einem dünnen Anstrich nachzubehandeln. Zur Reinigung empfehlen sich ein Spray Cleaner oder alternativ Wasser – Spülmittel sollten nicht genutzt werden, denn sie lösen Fette und damit auch Wachse und Öle und mindern dadurch den Oberflächenschutz.

Küchen & „Umzu“

Inhaber: Horst Wellbrock



**Ihr Fachmann für Küchen
und Einbaumöbel!**
Beratung - Planung - Einbau
alles aus einer Hand

Hüttenbuscher Straße 12, 27726 Wörpswede
Telefon: 04794/44 55 191 • Mobil: 0171/63 94 323
www.kuechen-und-umzu.de • info@kuechen-und-umzu.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Mehr Farbe ins Leben bringen

Das Zuhause im persönlichen Lieblingston nachhaltig gestalten

(DJD). Blau beruhigt, Rot und Orange regen an, Gelb macht munter und Grün vermittelt ein Gefühl der Geborgenheit. Farben und ihre Wirkungen auf die Psyche des Menschen werden seit Langem erforscht. Die unterschiedlichen Töne können Stimmungen hervorrufen oder verstärken, indem sie das Unterbewusstsein ansprechen. Neben den allgemein gültigen Wirkungen, die den verschiedenen Farben nach wissenschaftlichen Untersuchungen zugesprochen werden, kommt es aber ebenso sehr auf den persönlichen Geschmack an. Ganz besonders gilt das für die eigenen vier Wände als privaten Erholungs- und Rückzugsort. Weiß als alleinige Wandfarbe ist vielen auf Dauer doch zu monoton - farbige Wände hingegen bringen Lebendigkeit ins Zuhau-

se und spiegeln den individuellen Einrichtungsstil wider.

Immer den richtigen Farbton treffen

Für eine frische und aktivierende Stimmung sorgen helle Farben – sie sind damit eine gute Wahl beispielsweise für das Wohlfühlbad oder die Küche. Kräftige Farben setzen auffällige Akzente, gerne auch als Kontrast zu einer ansonsten eher zurückhaltenden Gestaltung. Eher dunkle Töne wiederum vermitteln Geborgenheit und Wärme, damit sind sie insbesondere für Schlafräume beliebt. Und wer Frische sucht und sich gleichzeitig an den letzten Karibik-Urlaub zurückerinnern will, kann den Wohnraum in einem heiteren Türkis gestalten. Das Praktische daran: Wände streichen können buchstäblich alle, das Verschönern des Zuhauses geht besonders schnell und unkompliziert von der Hand. Das gilt vor allem, wenn sich Selberrmacher



Foto: DJD/www.schoener-wohnen-farbe.com/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

für einfach zu verarbeitende und schnell deckende Farben beispielsweise auf Basis von Polarweiss Mix entscheiden. In den Farbtonstudios im Fachhandel sowie in zahlreichen Baumärkten vor Ort lassen sich beliebige Töne auswählen und professionell anmischen. Die Farbtontreue ermöglicht es, später die Lieblingsfarbe

nachzukaufen, zum Beispiel für Ausbesserungen.

Nachhaltig verschönern ohne Konservierungsmittel

Neben der optischen Wirkung empfiehlt es sich aber auch, darauf zu achten, was „drin“ ist in der jeweiligen Innenraumfarbe. Schließlich können Bestandteile der Rezeptur direkten Einfluss auf die Wohngesundheit und die Raumluft haben. Die Mix-Qualität zum Beispiel ist frei von Lösemitteln, Weichmachern und Konservierungsmitteln bei gleichbleibend guten Produkteigenschaften: Die hohe Deckkraft, die hohe Ergiebigkeit sowie Scheuerbeständigkeit überzeugen weiterhin. Damit sind die Farben in ihrer bunten Vielfalt auch für Allergiker geeignet. Abzulesen ist die nachhaltige Qualität unter anderem am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel.

**BRINGE FARBEN
IN DEIN LEBEN!**

BEWIRB DICH BEI UNS!

**HIER GEHT ES
ZU UNSEREN
JOBANGEBOTEN:**



Diedrich Sandersfeld
Oberflächen
GmbH & Co. KG

SANDERSFELD-OBERFLÄCHEN.DE | BRUCHWEG 78, 28309 BREMEN
TEL.: +49 (0)421-410940

Keine Frage,
wir bringen Farbe

RÖSCHMANN
MALEREIBETRIEB
SEIT 1891

-  Malerarbeiten
-  Betonsanierung (SIVV)
-  Wärmedämm-Verbundsysteme
-  Fahrbahn-Parkplatzmarkierung

partnerschaft
umwelt unternehmen



Neidenburger Straße 25 • 28207 Bremen

☎ 04 21 / 49 13 00

 kontakt@roeschmann.net

Schön fürs Auge, gut fürs Raumklima

Bei Wandfarben auf Nachhaltigkeit und ökologische Inhaltsstoffe achten

(DJD). Weiße Wände sind der Klassiker fürs Zuhause, sie passen zu jedem Grundriss, jedem Einrichtungsstil und jeder Möblierung. Zudem lassen helle Farben die Räume im Nu großzügiger und freundlicher erscheinen. Neben der optischen Wirkung ist vielen Menschen heute aber ebenfalls wichtig, welche Inhaltsstoffe in den verwendeten Materialien enthalten sind. Schließlich können sie ganz wesentlich das Raumklima beeinflussen.

Das Zuhause nachhaltig verschönern

Schon bei der Farbauswahl lohnt es sich daher, genau hinzusehen: Weiße Dispersionsfarben kommen heute vielfach ohne Konservierungs- und Lösemittel sowie ohne Weichmacher aus. Das ist gut für eine gesunde, möglichst unbelastete Raumluft. Entsprechende Wandfarben wie Polarweiß oder das Schöner Wohnen Wohlfühlweiß sind somit ebenfalls für Allergiker geeignet. Unter den strengen Bewertungskriterien von Öko-Test (Ausgabe 05/2022) wurde das bestätigt. Beide Produkte haben von der Zeitschrift die



Foto: DJD/www.schoener-wohnen-farbe.com

Bestnote „sehr gut“ erhalten, sowohl in den Bewertungskategorien Inhaltsstoffe als auch bei der Deklaration. Weiterhin tragen die weißen Wandfarben für ihre

nachhaltigen Qualitäten das renommierte Umweltzeichen Blauer Engel.

Schnell gestalten mit hoher Deckkraft

Neben den ökologischen Aspekten kommt es bei Wandfarben ebenso auf die optische Qualität an. Bei einer hohen Deckkraft reicht meist lediglich ein Anstrich, selbst bei einem Untergrund in zuvor kräftigen Farben - ohne dass der alte Ton anschließend noch durchschimmern kann. Dadurch spart man Material und viel Zeit beim Verschönern des Zuhauses. Weitere Tipps rund um die Planung und Verarbeitung gibt es unter www.schoener-wohnen-farbe.com, erhältlich sind die nachhaltigen Wandfarben in vielen Baumärkten sowie im Fachhandel vor Ort. Noch ein paar Tipps für strahlend weiße Wände: Zuerst den Untergrund gründlich vorbereiten und säubern, Bohrlöcher sowie Risse mit Schnellspachtel glatt verfüllen. Für den flächigen Anstrich eignet sich eine Rolle, für Kanten ein feiner Pinsel. Vorher können Selbsterbauer noch Fußleisten und alles, was nicht in Weiß erstrahlen soll, mit Klebeband und einer Folie schützen.

KÖNE
Rolläden · Markisen · Fenster
Haustüren · Insektenschutz
☎ 0421 / 37 18 37
www.koene.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN

**HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR**

- // Massivholzdielen bis 22 mm
- // Renovierungsdiele 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 / 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
**0421-
690 55 400**
info@kaufen-bauen-mieten.de

**IHR SPEZIALIST
FÜR SCHÖNES WOHNEN**

- dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche
- kreative Mal-, Wisch und Spachteltechniken
- energie-sparende Verbundsystemarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

**M A L E R E I
WENDELKEN & PETER**
27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32
☎ 04791/2810
Fax 04791/13725
www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de

**Frohe
Weihnachten
und alles Gute
für das neue
Jahr 2024!**

Herstellung & Montage von:

- Markisen
- Wintergärten
- Haustüren
- Rollläden
- Fenster
- Vordächer

Terrassen-Überdachungen

**Ihr
rolfschröder
Team**

Mühlenstraße 5 a · 28832 Achim
Telefon 04202 / 28 11
Fax 04202 / 8 1233
www.rolfschroeder-online.de
info@rolfschroeder-online.de

Nachhaltig besser wohnen

Von den Wänden bis zum Boden auf emissionsarme Baustoffe achten

(DJD). Ein gesundes, emissions-armes Raumklima beginnt mit der Auswahl geeigneter Baumaterialien. Angesichts des gestiegenen Interesses an Nachhaltigkeit und Wohngesundheit rückt beim Bauen und Modernisieren zunehmend die Frage in den Mittelpunkt, was „drin“ ist in Wandfarben und Putzen, Bodenbelägen und Klebmaterialien. Denn Baustoffe mit positiven ökologischen Eigenschaften und reduzierten Emissionen sind nicht nur gut für die Umwelt, sondern ebenso für die Raumluft in den eigenen vier Wänden.

Kalkputzsysteme fördern ein gesundes Raumklima

Seit langem ist bekannt, dass Kalkputzsysteme für Innenräume viele Vorteile in sich vereinen: Sie beugen einem gesundheitsbedenklichen Schimmelbefall vor und leisten so einen Beitrag zur nachhaltigen Wohnraumhygiene. Gleichzeitig harmonisiert das Material mit verschiedenen Einrichtungsstilen und ist ein

Allrounder bei der Oberflächengestaltung. Zwei Parameter prägen dabei die Raumwirkung: die Farbe und die Struktur. Um die Vorteile von Kalkputzen voll zur Geltung zu bringen, empfiehlt es sich, ein komplettes Innenputzsystem auf Kalkbasis zu verwenden. So setzt sich etwa das weber.cal Bio-Kalkputzsystem aus verschiedenen Kalk-Unterputzen, Kalk-Oberputzen und entsprechenden Farben zusammen.

Emissionsarme Kleber für die Bodengestaltung

Ebenso wie an der Wand sind auch für die Böden attraktive und gleichzeitig nachhaltige Systeme gefragt. Eine gute Orientierung bei der Materialauswahl bietet das unabhängige Emission-Siegel der Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e. V. So sind beispielsweise alle Fliesen-Verlegeprodukte, die das BlueComfort-Label des Baustoffherstel-



Foto: DJD/Saint-Gobain Weber/Behrendt und Rausch

lers Saint-Gobain Weber tragen, nach den Emission-Vorgaben als emissionsarm oder sehr emissionsarm (EC1 / EC1 Plus) zertifiziert. Erfahrene Handwerksbetriebe können zu den Möglichkeiten beraten, unter www.de.weber/postleitzahlsuche lassen sich Ansprechpartner vor Ort finden. Nachhaltigkeit beginnt bereits mit einer besonders energieeffizienten Produktion, die unter anderem auf grünen Strom und regionale Produkte setzt. Auch die Verpackung ist nachhaltig: Die Eimer bestehen zu 100 Prozent aus recyceltem Kunststoff, die Foliensäcke zu 30 Prozent. Nach Gebrauch sind beide Verpackungsvarianten vollständig recyclingfähig.

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Auch EC-Kartenzahlung bei Lieferung möglich!

Bodes Holzexpress Kaminholz

Spezialist für hochwertiges Kaminholz

Tel. 04243-2444
www.bodes-holzexpress.de

Bädeker & Rux B&R

Elektroinstallation GmbH

Traditionsbetrieb seit 20 Jahren

Alter Dorfweg 15a • 28259 Bremen

Tel.: 0421 59 61 395

Fax: 0421 59 61 396

E-Mail: info@baedeker-rux.de

www.baedeker-rux.de

Elektroinstallation

Krankenhausinstallation

Zugangskontrolle

Lichtwellenleiter

u.v.m.



malereibetrieb

maler wöhler

Inh. Lars Öhlich

Wir arbeiten gerne, besonders für Sie!

Malereibetrieb Wöhler

Inhaber Lars Öhlich · Senator-Bömers-Str.40 · 28197 Bremen
Tel. 0421- 520 79 997 · info@maler-woehler.de
www.maler-woehler.de

Unsere Leistungen:

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- Unverbindliche Beratung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensämpfe)
- Grabenlose Rohrreparatur und Sanierung

Wir suchen Mitarbeiter!

Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung

Wir bieten Ihnen **24-Std.-Service** und sind telefonisch Tag und Nacht – auch am Wochenende – für Sie erreichbar!

Schmidt Kanaltechnik GmbH
Dortstraße 1 | 27243 Groß Lippener | Tel. 04224 - 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Meisterfachbetrieb für Neu- & Umbau

- Treppen
- Türen
- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus einer Hand!

FT

Bruchstraße 31 + 33 · 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37
Internet: www.ft-treppen.de
Email: ft-treppen@t-online.de

Die Experten für alle Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Der Bassumer Malereibetrieb L & R bietet auch Fassadengestaltung an

Sie bringen Farbe ins Spiel und je nach Kundenwunsch Eleganz, coole Sachlichkeit oder Funktionalität: das Team des Malereibetriebs L & R in der Bassumer Industriestraße. Es vereint klassisches Handwerk mit den modernen Anforderungen unserer Zeit.

Rene Lewa und Mario Reipa, die beiden L & R-Chefs, verstehen sich als Maler aus Leidenschaft. Sie lieben, was sie tun, sind jung und kreativ, so verrät es die L & R-Internetseite. 2005 gründeten sie gemeinsam das Unternehmen. Seit fast fünf Jahren zeigen sie Flagge in ihren neuen Räumlichkeiten in der Industriestraße. Dort bildet der Ausstellungsraum den Pool für eine Vielzahl von Ideen, die hier gemeinsam mit ihren Auftraggebern entwickelt werden.

„Idealerweise beginnt ein Auftrag für uns mit einem Beratungsgespräch“, sagt Mario Reipa. „Wenn der Kunde nicht von vornherein



Foto: Beispiel von Webside www.malereibetrieb-bassum.de

festen Vorstellungen über die auszuführenden Arbeiten hat, bringen wir gerne unsere Fachkenntnisse und Erfahrungen ein. Der Laie kann sich oftmals kaum vorstellen, was es für eine Vielzahl an Gestaltungs-

möglichkeiten gibt. Material und vor allem verschiedene Techniken machen so einiges möglich. Wir bieten Farbberatungen an und arbeiten auf Basis des Gesamteindrucks des zu gestaltenden

Hauses, des persönlichen Kundengeschmacks sowie passenden Farben und Materialien ganz individuelle Vorschläge.“

Ihr Team umfasst 26 Mitarbeiter, das für saubere Arbeit, Zuverlässigkeit und ideenreiche Lösungen bekannt ist. Abgedeckt wird das gesamte Spektrum des Malerhandwerks. Das beginnt bei den klassischen Indoor-Arbeiten und geht umfänglich weiter bei der Fassadengestaltung“, erklärt Rene Lewa. „In diesem Segment arbeiten wir mit modernen Maschinen – wir dämmen, verputzen und streichen. Spezialisiert ist unser Team außerdem auf das Aufbringen von Brandschutzbeschichtungen.“

Drittes Element im L & R-Leistungskatalog sind Bodenbeläge. Auch hier haben sich die Bassumer Maler auf PVC-Designbeläge spezialisiert. Sie sind eine kostengünstige Alternative zu Pakett und Laminat.

-  Malerarbeiten
-  Parkettarbeiten
-  Bodenbeläge
-  Fassadenarbeiten
-  Fugenlose Bäder

 Bei uns sind
Ihre Arbeiten
in guten Händen!

Rene Lewa und Mario Reipa – das ist L&R

Wir verstehen uns als Maler aus Leidenschaft. Wir lieben, was wir tun, sind jung, kreativ und verfügen über ein starkes Team. Über Bassum hinaus sind wir für saubere Arbeit und kreative Lösungen bekannt.

Mit modernsten Maschinen, ausgefallenen Techniken und unserem Gespür für Farbe und Design überzeugen wir gerne auch Sie!

L&R
Malereibetrieb



Industriestraße 19 | 27211 Bassum
Telefon: 0 42 41 – 69 07 67 | Mobil: 01 77 – 7 38 32 74
www.malereibetrieb-bassum.de

Das Zuhause nachhaltig verschönern

Was tun mit Farb- und Lackresten, leeren Eimern und benutzten Pinseln?

(DJD). Oft reicht schon ein Eimer Wandfarbe, um das Zuhause neu erstrahlen zu lassen. Auch Stühle, Schränke oder Holzspielzeug erhalten mit der persönlichen Lieblingsfarbe im Handumdrehen neuen Chic. Auf das Verschönern folgt das Aufräumen. Dabei stellt sich für verantwortungsvolle Selbstermacher die Frage, wie sie mit Farb- und Lackresten oder benutzten Pinseln und Farbrollen richtig und umweltgerecht umgehen sollen.



Foto: DJD/www.schoener-wohnen-farbe.com

Farbreste richtig aufbewahren

Das Zimmer ist fix und fertig gestrichen, doch im Eimer ist noch ein ansehnlicher Rest übrig. Diese Farbe zu entsorgen, wäre die pure Verschwendung - und ist auch nicht notwendig. „Reste lassen sich später noch zum Nachstreichen und Ausbessern gebrauchen“, empfiehlt Ralph Albersmann von Schöner Wohnen-Farbe. Zur Aufbewahrung eignet sich zum Bei-

spiel ein sauberes Marmeladenglas. Tipp: Das gut verschlossene Glas einmal kurz umdrehen, damit der Deckel von innen mit Farbe überzogen wird - so kann keine Luft eindringen, die Farbe bleibt lange haltbar. „Ebenso ist es möglich, das Behältnis auf dem Kopf stehend zu lagern“, sagt Albersmann weiter. Größere Farbreste im Eimer sollte man auf

der Oberfläche mit einer Folie abdecken und erst dann den Deckel verschließen. Zur Lagerung eignen sich kühle Räume wie ein ungeheizter Keller oder die Garage. Der Experte unterstreicht: „Ungeöffnete Farbeimer sind einige Jahre haltbar, häufig steht ein Mindesthaltbarkeitsdatum auf der Verpackung. Aber auch Farbe in Eimern, die mal geöffnet waren, kann durchaus länger lagern – vor allem, wenn sie nicht verdünnt wurde und die Werkzeuge sauber waren.“

Pinsel und Roller reinigen

Wer Farbreste entsorgen will, sollte stets an die Umwelt denken. Eintrocknete Farbreste können in den Restmüll, flüssige Farbreste hingegen müssen fachge-

recht zum Beispiel über Wertstoffhöfe entsorgt werden. Leere Dosen und Eimer kommen in die Gelbe Tonne, damit sie dem Recycling zugeführt werden. Und was ist mit den Streichutensilien? Ralph Albersmann: „Pinsel und Farbroller, mit denen zuvor wasserbasierte Farben und Lacke gestrichen wurden, sollten direkt danach in einem Gefäß mit lauwarmem Wasser ausgewaschen werden. Steht nur eine Pause an und soll nach ein paar Stunden weitergearbeitet werden, können Pinsel und Rollen auch mit einer Folie umwickelt werden.“ Zahlreiche weitere Tipps zum nachhaltigen Verschönern sowie Videos dazu finden sich etwa unter www.schoener-wohnen-farbe.com. Gut für die Umwelt sowie für das eigene Wohlbefinden ist es zudem, beim Kauf auf Umweltzeichen wie den Blauen Engel zu achten. Dies ist das offizielle Prüfsiegel des Umweltbundesamtes für umweltschonende und gesundheitlich unbedenkliche Produkte.



Malerbetrieb
Szwalkiewicz

Bundespreis
für Handwerk
in der
Denkmalpflege

Bockhorner Weg 61 · 28779 Bremen
Tel. 04 21/60 41 73 · Fax 04 21/6 03 98 58

- Fassadenanstrich
- Maler- und Bodenarbeiten
- Dekorative Innengestaltung
- Spachteltechniken

Alles aus einer Hand!
Zimmerer und Dachdecker

BRAGULLA

Zimmerei & Dachdeckerei

27313 Dörverden · Brocksfeld 10
Telefon 04234 / 27 99 · Fax · 04234 / 27 92

Joachim Rumbke

MALEREIBETRIEB GMBH

www.malereibetrieb-rumbke.de

Tel. 0421 / 254536

Zimmerei
& Sägerei
Specketer OHG
Meisterbetrieb
fachkundige, zuverlässige Meisterarbeiten

Wir bedanken uns bei unseren Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen besinnliche Weihnachten und ein gesundes neues Jahr!

Meyenburger Str. 32
28790 Schwanewede

Tel. 0 42 09 / 51 91

Malermuseum Wehrbleck stellt auch Innovationen aus!!! (Tapete aus Merinowolle)

Wilhelm Köster, Malermeister und ehemaliger Obermeister der Maler- und Lackiererinng Diepholz, trifft den Malermeister Jürgen Hahn, Erfinder der neuen Tapete aus Merinowolle/Kaschmirwolle, in seinem Malermuseum in Wehrbleck bei Sulingen um die neue innovative Tapete in sein Museum aufzunehmen und sie den Besuchern vorzustellen.

Das Malermuseum von Herrn Köster ist nicht nur für alte Techniken, sondern auch für neue Innovationen aus dem Malerhandwerk bekannt und stellt diese den Besuchern vor.

Jürgen Hahn hat sich über die Anfrage von einem solchem Urgestein wie Herr Köster es ist sehr gefreut. Das Malermuseum von Herrn Köster ist sehr bekannt, da der Name des Urgesteins in der Industrie und in vielen Regionen publik ist. Im Malermuseum werden neben den neuen Innovationen auch viele alte Techniken und Tapeten ausgestellt. Es finden sich dort viele Unikate welche Herr Köster den Besuchern gerne zeigt und erklärt.

Auch haben die Zeitungen schon mehrfach von Herrn Köster berichtet und es wurde sich bei ihm für sein hohes Wissen und Engagement bedankt. Es ist erstaunlich wie rasant die Nachfrage nach der einzigartigen Tapete von Malermeister Hahn stetig ansteigt und noch weiter wächst. Viele Leute finden die Tapete sehr interessant, da sie nachhaltig und effektiv ist. Dabei sieht sie auch noch gut aus und man kann sein Zuhause damit optisch individuell gestalten und gleichzeitig von



Beim Fototermin trafen sich die beiden mit einem gemeinsamen Bekannten, dem Malermeister Dieter Wegener. Herr Wegener hat in Bielefeld den damals jungen Malerazubi Jürgen Hahn in überbetrieblichen Unterweisungen ausgebildet. Herr Hahn kann sich noch gut an Herrn Wegener erinnern, da dieser ihm mit seinem fundierten Fachwissen viel beigebracht hat und Herr Hahn dadurch sehr für das Malerhandwerk begeistert hat.

den Eigenschaften der Merinowolle profitieren. Merinowolle isoliert gegen Kälte und Wärme, ist schwer entflammbar, kann Feuchtigkeit aufnehmen und abgeben, heißt die Wolle wirkt temperaturregulierend, lädt sich nicht elektrostatisch auf, bildet **keine unangenehme Gerüche** und vor allem ist die Wolle biologisch abbaubar.

Gemeinsam fachsimpel die beiden Malermeister über alte und neue Techniken im Malerhandwerk und wie sich die Situation am Arbeitsmarkt in Bezug auf Fachkräfte im Laufe der Jahre ver-

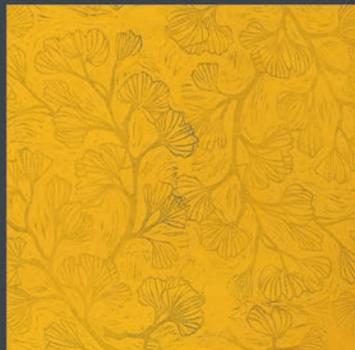
ändert hat. Auch im Malerhandwerk hat der Fachkräftemangel Einzug gehalten. Die Malermeister engagieren sich daher beide im Bereich Ausbildung. Während Jürgen Hahn selber junge Menschen zu Maler- und Lackierer Gesellen ausbildet, arbeitet Wilhelm Köster in der Diakonie Freistatt als Malermeister und Ausbilder. Beide würden sich wünschen, dass sie noch mehr junge Menschen für den schönen Beruf des Maler- und Lackierers begeistern können und mehr Betriebe wieder ausbilden.

MALERBETRIEB HAHN "Wir schaffen Mehr-Wert"



Hahn
MALERMEISTERBETRIEB

Nienburger Straße 26
Kleine Johannisstraße 26
Tel. 0 42 31 - 677 44 09



Bodenbelagsarbeiten

27283 Verden (Aller)
28199 Bremen
office@malerbetrieb-hahn.de



Tapeten mit Merinowolle

Wandgestaltung



Fassadengestaltung

Werte im Wohneigentum erhalten

Renovierungen richtig planen und sicher durchführen



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Joachim Rosse

(DJD). Den Traum von den eigenen vier Wänden haben sich viele Menschen schon vor Jahrzehnten erfüllt. Mietfrei zu wohnen, wenn das Haus längst abbezahlt ist, hat viele Vorteile. Eigentum bringt jedoch auch Verpflichtungen mit sich - das besagt sogar der Artikel 14 unseres Grundgesetzes. Spätestens wenn Gefahren für die Allgemeinheit drohen, müssen Sanierungen

vorgenommen werden. Doch so weit lässt es kaum ein Hausbesitzer kommen, denn Renovierungen und Modernisierungen sind eine wichtige Investition in den Erhalt und die Steigerung des Immobilienwerts.

Studie zeigt: Mängel bei Arbeiten im Bestand sind keine Seltenheit Für die Planung von Modernisierungs-

maßnahmen gibt es eine Vielzahl von Gründen. Sie reichen von fälligen Sanierungsarbeiten an Dach, Fassade oder Haustechnik über die Verbesserung des Energiestandards oder des Wohnkomforts bis zu altersgerechten Umbauten. Laut Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB), sollten Renovierungen und Modernisierungen ähnlich gut geplant, vorbereitet und vertraglich festgelegt werden wie bei Neubauprojekten. Denn Mängel sind auch in diesem Bereich keine Seltenheit, wie die aktuelle Studie des Verbraucherschutzbereichs mit dem Titel „Die 10 häufigsten Mängel bei Ein- und Zweifamilienhäusern im Bestand“ aufzeigt. Laut der Studie, die unter www.bsb-ev.de zusammen mit einer Vielzahl weiterer Informationen zum Bauen und Modernisieren zur Verfügung steht, bergen steigende Anforderungen zum Beispiel im Bereich der Energieeffizienz größeres Schadenspotenzial.

Mit sachverständiger Unterstützung geplante Maßnahmen priorisieren

Die Studie betont, dass sich die Bauqualität im internationalen Vergleich nicht verstecken muss. Sie empfiehlt dennoch, Maßnahmen zur Schadensvermeidung zu beachten. Eine umfassende Bestandsanalyse bildet eine gute Grundlage, um Wartungs-, Instandhaltungs-, oder Modernisierungsarbeiten sinnvoll zu priorisieren und zu budgetieren. Unterstützung dabei bieten unabhängige Sachverständige, zum Beispiel die Bauherrenberater des BSB. Sie unterstützen Hauseigentümer auch dabei, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen zu definieren und vertragliche Vereinbarungen mit Bauunternehmen fachlich und juristisch zu prüfen. In der eigentlichen Umsetzungsphase können sie zudem eine Bauqualitätssicherung übernehmen, mit der sich Mängel frühzeitig entdecken und Folgeschäden vermeiden lassen.

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- › Kellersanierung
- › Balkonsanierung
- › Horizontalsperren
- › Schimmelpilzsanierung
- › WDVS-Systeme
- › Fassadenschutz
- › und Anderes

Tel. 04791/96000 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Specketer & Heitmann Elektrotechnik

GmbH & Co. KG



Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421 - 49 19 034
info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de

Parkett-Team

Fachbetrieb seit 1972

Oliver Große

Parkettlegermeister

Wir haben noch Kapazitäten frei

NEUVERLEGUNG: Massiv-, 2-Schicht- und Fertigparkett sowie Massivdielen und Korkparkett
ALTE BÖDEN: schleifen und versiegeln, ölen oder wachsen
TREPPENSTUFEN: schleifen und versiegeln oder ölen
PARKETTPFLEGE · DESIGNBELÄGE · TRETTFORD
27386 Bothel · Hemsbänder Straße 8 · Tel. 0 42 66 / 89 09
www.parkett-team.de

e emigholz glas. first class

FÜR DIE BESTEN WOHNGESCHICHTEN

- Glaskonstruktionen
- Ganzglasanlagen
- Glasdesign
- Automatiktüren
- Innenausbau

CLEVERGLAS
SHOWER|PROTECT
SHOWER|CLEAN



☎ 0421 829046

📍 www.emigholz-glas.de

✉ info@emigholz-glas.de

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

**IMMOBILIENVERKAUF?
DAS MACHEN WIR! SEIT 1975**
BERGER-bremen.de
☎ 0421 - 27 65 990

OBERNEULAND/BORGFELD exklusives Anwesen bis € 950.000,- für nette Arztfamilie gesucht. Berger Immobilien seit 1975, ☎ (0421) 27 65 990, auch Sa. BERGER-bremen.de

PETERSWERDER/ FESENFELD/ HULSBERG 1-2 Fam.-Häuser gesucht, gerne auch Altbremerhäuser bis €850.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

SCHWACHHAUSEN / GETE, attraktives Haus auch Altbremerhaus für solvente Akademiker Familie gesucht. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Seriöses, berufstätiges Ehepaar sucht 3 oder 4 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Bremen oder Umzu BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. oder BERGER-bremen.de

SOLVENTE KÄUFERFAMILIE sucht Whg./Haus in der NEUSTADT ab 4 Zi., ca. 120m², bis 400.000 €. IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! Seit 1975 für Verkäufer kostenlos. BERGER IMMOBILIEN ☎0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

SOLVENTER HAUSVERKÄUFER SUCHT WOHNUNG 3 o. 4 Zi, EG o. m. Lift, in WALLE/FINDORFF o. angrenzende Stadtteile bis € 240.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

VAHR bis BLOCKDIEK, freistehende Einfamilienhaus, aber auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser ab 4-5 Zimmern gesucht, auch renovierungsbedürftig, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

WALLE bis FINDORFF, MFH für solvente Anleger, auch renov. bedürftig gesucht! BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

Immobilienangebote Umland

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen... wir suchen IMMOBILIEN aller Art, Baugrundstücke auch mit Altimmoblie... Werterschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 87189063 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de

FÜR SENIEN 3 o. 4 Zi.- WHG. GESUCHT, EG oder 1.OG., 75-90m², in Hude, Ganderkersee, Berne, Wildeshausen, bis €220.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) - 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreisparkasse Syke, den Inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Ausgestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 19 vom 1. Januar 2023 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

**IMMOBILIENVERKAUF?
DAS MACHEN WIR! SEIT 1975**
BERGER-bremen.de
☎ 0421 - 27 65 990

OSTERHOLZ-SCHARMBECK Freist. Haus in ländl. Umgebung bis €320.000 gesucht. Kurzfristige Entscheidung BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

STUHR oder WEYHE EFH, DHH, RH, auch renovierungsbedürftig, mit Garten BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

STUHR, MOORDEICH, BRINKUM, freist. Haus mit Garage dringend gesucht (Stuhr u. Moordeich gerade verkauft!) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Fenster & Türen Welt®

[MEHR ALS SIE ERWARTEN]

www.futw.de

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Grambke, Wohnen im Bauernhaus, modern, 2,5 Zi., 77m², Wanne+Dusche, 660 € + NK, V: BJ1871/ Gas/112,0kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt/Buntentor, top 2 Zi., 90m², Lift, 2 Bäder, EBK, Balkon, Stellplatz mögl., 820 € + NK, V: Gas/BJ1973/175,4kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, 2,5 Zi., DG, EBK, Laminat, Vollbad, V: 107,3kWh/Gas/Kl.D, 670 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 3 Zi., EBK, D-Bad, Wintergarten, V: Gas/172kWh/Kl.F/1953, 980 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, Parkallee nahe Bürgerpark, im Altbremerhaus, urige 2 Zi. + Wintergarten + 30m² Dachterrasse, Wanne, EBK, 1.050 € + NK, B: BJ1901/126kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Gete / Renovierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia 96 m² Wohnfläche, Zi. 3, großes gefliestes Tageslichtbad mit Duschwanne und Badewanne, EBK, großzügige Raumaufteilung, 2 Abstellräume, Aufzug, Loggia € 950,00 KM, € 250,00 NK, Obj. 92948 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting, gepfl., 3 Zi.-Whg., Balkon, 68m², 670 € + NK, B: BJ1964/Gas/145,4kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Häuser Mietangebote

Achim, Bungalow, 5 Zi., 120m² Kamin, V: Öl/235kWh/Kl.G/BJ76, 800 € + NK + Garage. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Gewerbeobjekte Mietangebote

Am Brill: Repräsentative Büroetage in bester Citylage & Wesernähe 724,13 m² Bürofl., Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Lift, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 207,36 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 207,36 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfr. Gemeinschaftsraum, Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, barrierefreier Zugang über Rolltreppe + Lift, € 3.836,16 KM, € 622,08 NK, Obj. 92954 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 250 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 250 m² Wohnfläche, flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, in direktem Umfeld der innerstädtischen Fußgängerzone, durch namhafte Filialisten wie Kaufland, Deichmann und H&M geprägt € 4.625 KM, € 750 NK, Obj. 92950 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 27 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 27,28 m² Wohnfläche, flexible Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum mit Pantry für Mieter, hauseigene überdachte PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, moderner und sehr gepflegtes Center mit hohem Bekanntheitsgrad, technische Ausstattung nach Absprache € 504,68 KM, € 81,84 NK, Obj. 92952 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in bester Citylage (Café, Bar, Einzelh.) 49,66 m² Eckladen, große Fensterfront € 1.390,48 KM, € 248,30 NK, Obj.92926 ☎0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Carrée Cloppenburg: 92 m² Laden (Einzelhandel/Service/Gastro/Pop Up Store) 92,32 m² Wfl., flex. Nutzungen, kostenfreier Gemeinschaftsraum, Pantry für Mieter, hauseigene überd. PKW-Stellplätze unmittelbar am Objekt, unmittelbar am Lauf der Soeste, das Center liegt direkt an der Hauptstraße in Cloppenburg, hohe Kundenfrequenz € 1.707,92 KM, € 276,96 NK, Obj. 92951 Tel. 0421/3302690

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtfl. 138 m², Eckladen, breite Fensterfront € 2.769,60 KM, € 692,40 NK, Obj.92922 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtfl. 60 m², Eckladen, breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten City-Lage (Gastro / Handel) Gesamtfl. 351,35 m², Eckladen, breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Laden in der besten City-Lage Gesamtfl. 59 m², Einzelhandelsfl., breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj.92924 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Bürofläche, Zi.2, EbK, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt, Kornstraße, Büro, 39m², Küche, WC, EG, gr. Fensterfront, kein Imbiss! B: BJ1910/187,9kWh/Gas, 490 € + NK, zum 01.12. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Steintor: Vielseitig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrter Lage des Bremer-Viertels Gesamtfl. 197 m², 4 Heizkörper., 14 Steckdosen., helle Fliesen., Gas-Brennwert Hgz., € 2.364,00 KM, € 190,00 NK, Obj. 92984 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz, Auto/Motorrad, abgeschlossen, 100 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161



**ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400**
info@kaufen-bauen-mieten.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

DIE BREMER STADTMÖBILANTEN:

MÖBEL, KÜCHEN, WOHNIDEEN FÜR BREMEN UND UMZU!



CITYHAUS, PAPANSTRASSE

**GANZ GROSS
AM WESERPARK
UND EIN JAHR
MITTEN IN DER
CITY!**

WESERPARK



**Exzellenter
Service beim
Möbel- und
Küchenkauf:**



Kundenberatung:
Ausgezeichnet und exzellent.
In unserer Filiale oder bei Ihnen
zuhause



Aufmaßservice:
Millimetergenau zuhause
oder auf der Baustelle



Lieferung & Montage:
Pünktlich, sauber und
professionell



Bestpreis-Garantie:
Immer der beste Preis für Sie.
Garantiert.



OptiCard:
Mit vielen exklusiven Vorteilen



3D-Raumplanung:
Realistisch dank modernster
Computertechnik



Altmöbelmitnahme:
Mit umweltgerechter
Entsorgung



Finanzierung:
Individuell, unbürokratisch und
mit kleinen Raten



**DIE BREMER
STADTMÖBILANTEN**

Jetzt 5X in und um Bremen: 2x Weserpark, Cityhaus, 2x Schiffdorf-Spaden

Weserpark, Hans-Bredow-Str. 43, 28307 Bremen • Cityhaus, Papanstr. 5, 28195 Bremen • Öffnungszeiten: Mo. – Sa.: 10:00 - 19:00 Uhr

DAHLER

Unsere Marktnähe ist Ihr Erfolg!

Als Spezialist für die Vermittlung von Wohnimmobilien in bevorzugten Lagen sorgen wir durch unsere individuellen Vermarktungskonzepte sowie umfangreiche Marketingmaßnahmen dafür, den höchstmöglichen Kaufpreis für Sie zu erzielen und bieten Ihnen eine kostenlose Marktwertermittlung.



Neugierig? Dann testen Sie die Online-Immobilienbewertung vom vierfachen Testsieger*.

*Servicestudie Immobilienmakler DISQ: www.dahler.com/testsieger



v. l. n. r. Philipp Hirsch,
Alexandra Kortlepel, Jan Kortlepel –
Geschäftsführende Gesellschafter

DAHLER Bremen
Inh.: HK Real Estate GmbH & Co. KG
T 0421 98 98 57 0
E bremen@dahler.com

dahler.com/bremen