

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

24. Jg. Ausgabe 6, Nr. 342

7. August 2026 bis 3. September 2026



Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003



Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com



Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



☎ 04204 / 3979811

✉ info@immoweser.de

🌐 www.immoweser.de



Höchste
Online-Sichtbarkeit
laut MaklerCharts



Geprüfter
Sachverständiger
(DGuSV) für
Immobilienbewertungen



Top-Bewertungen
bei Google von
Eigentümern und
Käufern



Warum mit weniger zufrieden geben?

Vertrauen Sie der regionalen Nr.1 in der Samtgemeinde Thedinghausen und Umland.

Seit über 45 Jahren

Ihr Ansprechpartner für Immobilien und Hausverwaltung im Landkreis Verden und in Bremen

Wir bewerten Ihre Immobilie!

Sie möchten wissen, was Ihre Immobilie aktuell wert ist?



- Der sichere Weg beim Haus- und Wohnungsverkauf sowie Vermietung
- Kostenfreie Werteinschätzung Ihrer Immobilie
- Freie Kapazitäten in der Haus- und Wohnungsverwaltung

Nutzen Sie unser Know-How in der Wohnungswirtschaft

Ihr Jörg Behrmann



HVV Hanseatische Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH

27299 Langwedel

Große Str. 68

Tel. 04232 - 93 40 70

0171 - 64 24 230

www.hvv-immobilien.de

behrmann@hvv-immobilien.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Neubau

Klimaschutz & Energieeffizienz

Garten & Terrasse

Fenster & Türen & Sicherheit

Moderne Küchen

Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 4. September 2026

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf
mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 -
27 65 990, www.berger-bremen.de

SGB-Immobilien.com Bremen-Osterfeuer-
berg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Gar-
ten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900.,
Gas-Hzg., Kellerraum € 290.000, Obj. 93113
Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Sanierendes Endhaus
mit großem Garten, Kamin, Garage und mo-
derner Ausstattung 114 m² Wfl., 448,67 m²
Grdst., bj. 1984., 4 Zi., Neue Heizungsanlage.,
Elektrik Neu € 299.000, Obj. 93424 Tel.: 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Ellenerbrok/Osterholz, Naturidyll, Wohn-
projekt, Mehrgenerationen EFH und
Zweitthaus, 4 - 5 WE möglich. 699.000 €, B:
Gas/230,8kWh/1971. www.gallery-immo-
bilien.de, 0421-9886161

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

City, nahe Wall/Arbeitsamt, Maisonette,
88m², 3 Zi., 2 Balkone, Eigennutz mögl.,
245.000 €, V: 126,8kWh/Gas/BJ1958.
www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kirchhuchting, ETW, DG (kaum Schrä-
gen), 3 Zi.-Whg. + Garage, Balkon, Dusch-
bad, hell und sonnig, 154.500 €, V: Öl/
113,2kWh/BJ1974. www.gallery-immobi-
lien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Parkallee / Sanierter 3-
Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragen-
stellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., Tief-
garagenstellplatz., Elektrik Neu (2021), Par-
kett Neu (2021) € 299.000, Obj. 93418 Tel.:
0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Anzeigen können Sie bequem per
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de,
telefonisch unter 0421- 690 55 400

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Ver-
mietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56
m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenpar-
kett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet €
95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690
www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage
(7% Rendite): Vermietete 3-Zi.-Wohnung +
Balkon in ruh.Lage (Erbpacht) 70 m² Wfl., bj.
1967., 3 Zimmer., Balkon., Öl-Zentralheizung.,
Kellerraum., vermietet € 105.000, Obj. 93411
Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top-Lage in
Schwachhausen – Helle Erbpachtwohnung
mit Balkon & Aufzug | Erbbauzins 450,58 €
mtl. 55,5 m² Wfl., bj. 1985., 2 Zi., Aufzug vor-
handen., Separate Küche inkl. Einbauküche.,
Balkon € 69.000, Obj. 93443 Tel.: 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Attraktive Gewerbe-
fläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige
Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl.,
bj. 1970., Geeignet auch für Gastronomieflä-
che. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen-Borgfeld:
Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m²
Grundstück und Doppelgarage – Erstbezug
188,60 m² Wfl., Grdst. 843 m²., bj. 2025., 5
Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-
Wärmepumpe., Fußbodenheizung €
1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690
www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen Osterfeuer-
berg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Gar-
ten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37
m² Nfl., 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne,
EBK, Gas-Heizung., BJ 1900., € 290.000, Obj.
93114 Tel. 0421/ 3302690
www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Immobilienpaket mit
33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanla-
ge 2.496,16m² Wfl., 1.626m² Grdst., 353m²
Nutzfläche., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4
GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Parkallee / Sanierter 3-
Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragen-
stellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon., Tief-
garagenstellplatz., Elektrik Neu (2021), Par-
kett Neu (2021) € 299.000, Obj. 93419 Tel.:
0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus
verkaufen? Nutzen Sie unsere Foto-
modulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer
Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

SGB-Immobilien.com Sanierendes Endhaus
mit großem Garten, Kamin, Garage und mo-
derner Ausstattung 114 m² Wfl., 448,67 m²
Grdst., bj. 1984., 4 Zi., Neue Heizungsanlage.,
Elektrik Neu € 299.000, Obj. 93424 Tel.: 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Ver-
mietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56
m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenpar-
kett., EBK., Balkon., Aufzug., vermietet €
95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690
www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Solide Kapitalanlage
(7% Rendite): Vermietete 3-Zimmer-Wohnung
+ Balkon in ruhiger Lage (Erbpacht) 70 m²
Wfl., bj. 1967., 3 Zimmer., Balkon., Öl-Zentral-
heizung., Kellerraum., vermietet € 105.000,
Obj. 93413 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-im-
mobilien.com SGB-

SGB-Immobilien.com Top-Lage in
Schwachhausen – Helle Erbpachtwohnung
mit Balkon & Aufzug | Erbbauzins 450,58 €
mtl. 55,5 m² Wfl., bj. 1985., 2 Zi., Aufzug vor-
handen., Separate Küche inkl. Einbauküche.,
Balkon € 69.000, Obj. 93443 Tel.: 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Vollsaniertes Mehrfami-
lienhaus 2026 mit 8 WE. Wärmepumpe + PV-
Anlage in Top Lage zum Faktor 17,8 386,04
m² Wfl., 804 m² Grdst., bj. 1960., Kernsanie-
rung 2023-2026., Luft-Wärmepumpe €
1.530.000, Obj. 93452 Tel.: 0421/ 3302690

ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Bremen Borgfeld
Traumlage: 7 voll erschl. Baugrundstücke für
EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 926,7 m²
Grdst., Baugrundstück € 440.000, Obj. 93222
Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com 2 Gewerbeeinheiten
in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogeb. & Lager-
halle 3.943,9m² Gesamtfl., 4.562 m² Grdst., bj.
1981., Klimanlage Neu (2008), Sanitärana-
gen Neu € 4.500.000, Obj.93254 ☎ 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com SGB-

SGB-Immobilien.com Achim: 5-Zimmer-Rei-
henhaus mit Garten, EBK & ausgebautem
Dachgeschoss + Garage 128 m² Wfl., 244 m²
Grdst., bj. 1979., 5 Zimmer., EBK., Gashei-
zung., Mietfrei € 275.000, Obj. 93442 Tel.:
0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Delmenhorst/ Zentral
gelegenes MFH mit 23 Wohneinheiten und 40
Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst.,
bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außen-
stellplätze € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com

TÖNJES &
MEICHNSER

MASSIV
GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüssel-
übergabe: Mit uns geht Massiv
einfach sicher.

www.tm-bau.de

Jetzt
kostenlos
Hauskatalog
anfordern!



Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791 / 76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421 / 61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421 / 276 59 90
berger-bremen.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421 / 349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 01 49
www.immobilien-buscher.de

**DAHLER & COMPANY
Bremen**

Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251 / 9 89 85 70
www.dahlercompany.de

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421 / 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231 / 9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 9196768
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421 / 988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421 / 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

**ImmobilienCenter der
Kreissparkasse Verden**

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231 / 16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203 / 440 37 80
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221 / 28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242 / 161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221 / 15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

**Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro**

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421 / 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241 / 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421 / 66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Suhling Immobilien GmbH

Sybille Suhling
Persönlich - Regional verwurzelt
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170 / 582 81 13
www.suhling-immobilien.de

**ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER
GmbH & Co. KG**

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421 / 240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglstr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421 / 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421 / 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

**Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH**

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202 / 52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421 / 14 62 92 90
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Auf Holz gebaut

Mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz das Klima schützen und Energie sparen



Fotos: DJD/Gesamtverband Deutscher Holzhandel/Kollaxo

(DJD). Zum Bauen entscheiden sich die meisten nur einmal im Leben. Entsprechend solide und langlebig soll das neue Zuhause daher werden. Der nachwachsende Rohstoff Holz spielt dabei eine wesentliche Rolle. Neben seiner Festigkeit wird er auch den heutigen Anforderungen an nachhaltiges und klimafreundliches Bauen gerecht. Und darüber hinaus ist der Baustoff, den der Mensch seit Jahrtausenden nutzt, besonders vielseitig. Für energiesparende und optisch ansprechende Holzfassaden ist er ebenso geeignet wie für komplette Holzhäuser, den Dachstuhl oder attraktive Bodenbeläge.

Energiesparend und klimafreundlich bauen

Wer beim Bauen oder Modernisieren Holz verwendet, schützt das Klima. Schließlich nehmen Bäume bereits während ihres Wachstums große Mengen an Kohlendioxid auf und wandeln es in Biomasse, sprich Holz um. „Der in Holz und Holzprodukten gebundene Kohlenstoff bleibt in jedem Dachbal-

ken, jeder Spanplatte und jeder Holztür über die gesamte Nutzungszeit hinweg gespeichert“, erläutert Thomas Goebel, Geschäftsführer des Gesamtverbandes Deutscher Holzhandel e. V. Auf diese Weise entlaste beispielsweise ein durchschnittliches möbliertes Einfamilienhaus aus Holz das Klima um bis zu 80 Tonnen Kohlendioxid. Zugleich ersetzt das Naturmaterial andere Baustoffe, die in der Herstellung wesentlich energieintensiver und klimaschädlicher sind. „So ist zum Beispiel der Energieverbrauch von Zement vierfach höher als der von Holz. Bei Stahl liegt der Wert um das Zwanzigfache höher“, erklärt Goebel weiter.

Effiziente Dämmung für die Fassade

Heutige Anforderungen an Klimaeffizienz lassen sich gut mit dem Naturmaterial Holz erfüllen. Vollholzprofile ermöglichen nicht nur eine vielfältige Gestaltung der Hausfassade, sondern bilden gleichzeitig die Basis für eine moderne Wärmedämmung, da Holz von Natur aus ein schlechter Wärmeleiter, sprich guter Isolator ist. Ein weiterer Vorteil von Holzfassaden ist, dass

sie auch nachträglich an jeder Außenwand montierbar sind. Eine Holzfassade inklusive Außendämmung kann oft einfach vor die alte Fassade gehängt werden. Eine individuelle Beratung zu den Möglichkeiten des Bauens mit Holz gibt es im örtlichen Holzfachhandel. Unter www.holzvomfach.de lassen sich Ansprechpartner aus der Nähe finden. Wer neu baut oder modernisiert, sollte möglichst auf Holzprodukte aus nachhaltiger Forstwirtschaft Wert legen. Lokale Produkte können zudem kurze Transportwege ermöglichen und die Klimabilanz so weiter verbessern.



MASSIV VERLÄSSLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



STEIN-AUF-STEIN:
HÖCHSTE
BAUQUALITÄT!





Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Attraktive Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten + 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wfl., 8.793 m² Grdst., bj. 1970., 9 Garagenstellplätze., gepflegter Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Entwicklungsfähiges Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von HH-Harburg 729,6 m² Wfl., 1.502 m² Grdst., bj. 1985., 37 Tiefgaragenstellplätze., 12 WE., 8 GE € 5.800.000, Obj. 93444 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Exklusive Maisonette-Wohnung auf über 485 m² in Hamburg-Wandsbek 419,68 m² Wfl., bj. 2003., Zentralheizung (Öl), Außenstellplatz., Fußbodenheizung € 2.100.000, Obj. 93361 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Genehmigtes Neubau-Projekt mit 14 Wohneinheiten in Hamburg-Lurup 748 m² Wfl., 548 m² Grdst., bj. 2026., Aufzug., 2-3-Zi.-Wohnungen., Ausgebautes Dachgeschoss € 4.650.000, Obj. 93373 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in begehrter Lage im Alstertal 572,49 m² Wfl., 944 m² Grdst., bj. 2018., EBK., Fußbodenheizung., Balkone & Terrassen € 3.600.000, Obj. 93422 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Renditestarkes Wohnportfolio im Großraum Berlins 2.419 m² Wfl., 6.828 m² Grdst., bj. 1937., 60 Wohneinheiten., Gaszentralheizung., Garagen € 3.950.000, Obj. 93402 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude: Renoviert und erweitert, 25 Einheiten bis Juni 2025 ! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe., Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj. 93241 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com TOP-Investment: Wohnhaus mit einer Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in Hamburg-Harburg 381 m² Wfl., 90 m² Gewfl., 336 m² Grdst., bj. 1920., Laminat Neu., EBK Neu., Badfliesen Neu € 1.200.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Wohnportfolio mit 36 Einheiten in Rühren-Brechtorf 3.620 m² Wfl., 7.353 m² Grdst., bj. 1981/1998., 34 Außenstellplätze., 17 Garagen € 4.300.000, Obj. 93401 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Stuhr/Kirchhuchting, top Anlage, ETW, 3 Zi., 66m², 139.000 €, V: 108,3kWh/Öl/1980. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Achim: 5-Zimmer-Reihenhaus mit Garten, EBK & ausgebautem Dachgeschoss + Garage 128 m² Wfl., 244 m² Grdst., bj. 1979., 5 Zimmer., EBK., Gasheizung., mietfrei € 275.000, Obj. 93442 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Achim: Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzg., EBK., Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 749.000, Obj. 93364 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Seckenhausen, Haupthaus + Bungalow, verbundenes 3 Fam.Haus. Anlage + 1x Eigennutz, herrl. Garten, Wintergarten, Carports, s. gepfl., ruhig, 575.000 €, V: Bj. 61/80, 169kW, Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 800.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de



MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen:
**Mo.-Fr.
9:00-18:00 Uhr**

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

Brinkum, top moderne ETW, 94 m² + Tiefgaragenplatz, 3-4 Zimmer, EBK, Vollbad, Balkon, 272.000 €, B: Gas/149kWh/BJ1981. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Immobilienangebote Umland

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Osterort, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücks- verkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.

Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



**Volksbank
Twistinge**
Filiale der
Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51



SONDERFORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite
720 € zzgl. MwSt

1/2 Seite
460 € zzgl. MwSt

1/4 Seite
310 € zzgl. MwSt

0421- 690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Clevere Energiemanager fürs Heizen

Mit digitalen Systemen lässt sich der Betrieb einer Wärmepumpe optimieren

Wärmepumpen sind im Neubau ebenso wie bei der Altbau-Modernisierung häufig die erste Wahl. Die Wärmeerzeugung mithilfe von Umweltenergie ist besonders effizient und somit kostensparend. Noch positiver fällt die Gesamtbilanz aus, wenn der Strom für die Wärmepumpe zu großen Teilen von einer eigenen Photovoltaikanlage bereitgestellt wird. Und mit Systemen für ein intelligentes Energiemanagement lässt sich der Betrieb weiter optimieren, um nachhaltig Energiekosten zu sparen.

Wärmepumpen beziehen rund drei Viertel der Heizenergie kostenfrei aus der Umgebung, also aus Luft, Wasser oder Erde. Nur ein Viertel der Antriebsenergie wird als Strom zugeführt. Genau hier setzen moderne Smart Home-Lösungen an. Sie steuern die Wärmepumpe vor-



Foto: DJD/Vaillant/Joachim Stretz

ausschauend, nutzen günstige Stromtarife oder verschieben den Betrieb in Zeiten einer hohen Solarstrom-Erzeugung.

Das Ergebnis sind geringere Energiekosten bei gleichbleibend hohem Kom-

fort. Die modernen Systeme funktionieren wie zum Beispiel beim Heizungshersteller Vaillant ohne zusätzliche Hardware mit allen Wärmepumpen dieser Marke, die über ein Internetmodul verfügen. Die Aktivierung erfolgt online und

ist kostenfrei. Einmal eingerichtet, analysiert ein Energiemanagementsystem zum Beispiel Faktoren wie Wetterdaten und den Energieverbrauch im Haus. So lassen sich die Betriebszeiten optimieren.

Schöne Bäder und mehr

Behrens

Heizung • Kundendienst

Heizung

Bad

Haustechnik

Lüftung

• Solar
• Wärmepumpe
• Erneuerbare Energie

Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin.

Testsieger

Stiftung Warentest GUT (2,1)

Vorsmann VITOCAL 200-A

10/2022

Inh. O. Günther • Bremer Str. 77 • 27749 Delmenhorst

☎ 0 42 21/91 51 44 • www.behrens24.de

Buderus

Heizsysteme mit Zukunft.

Heizkosten reduzieren!

Bsp. Berechnung:

25.000€

-13.750€

11.250€

7 kW Wärmepumpe
Wärmespeicher 180 l
inkl. Anschlüssen und
Elektroarbeiten

*55% Förderung bei Erfüllung der gesetzlichen Bedingungen. Mehr Informationen finden Sie auf energiewechsel.de.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 55%* Förderung.

Sprechen Sie uns gern unter: 0421/809081-0 an. Mit unserer 30-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite.

J. Runge

Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • Solartechnik

Margarete-Steiff-Straße 1

28844 Weyhe

T. 0421/809081-0

www.j-runge.de • Email: info@j-runge.de

Klimaheldin Rose

Herrliche Blütenpracht auch in trockenen Sommern

(DJD). Rosen sind gut angepasst an höhere Temperaturen und längere Trockenphasen. An sonnigen Standorten blühen sie besonders üppig und können sich dank ihrer tiefen Wurzeln auch dann noch ausreichend mit Wasser versorgen, wenn die Erde an der Oberfläche bereits ausgetrocknet ist. Zudem sind sie nachhaltig – Rosenstöcke haben bei entsprechender Pflege ein langes Leben, sodass man nicht alle paar Jahre neue Gewächse kaufen und einsetzen muss. Bei der Auswahl und Pflege von Rosen an sehr sonnigen und trockenen Standorten gibt es dennoch ein paar Dinge zu beachten, sagt Susanne Rattay von Rosen Tantau.



DJD/www.rosen-tantau.com/Stefan Schulze

Hitze- und frostresistente Rosensorten für sonnige, trockene Lagen

Auch wenn fast alle Rosen Sonnen-

anbeter sind, so gibt es dennoch Sorten, die besonders hitzestabil sind. Den Unterschied machen die Blü-

tenblätter, erklärt Susanne Rattay: Je fester und ledriger sie sind, desto geringer fällt der Wasserverlust durch Verdunstung aus. Sorten wie etwa die Strauchrose Artemis mit milchweißen Blumen oder die zart apricotfarbene Matthias Claudius sind nicht nur für sommerliche Hitze, sondern auch für Starkregen gut gewappnet. Für viele Kletterrosen muss man ebenfalls keinen Sonnenschirm aufspannen, wenn die Temperaturen nach oben klettern. Stellvertretend für die Mini-Climber-Sorten nennt Frau Rattay hier die hitzeresistente Starlet Rose

Eva. Wer ein Faible für naturhafte, einfach oder halb gefüllte Blüten hat, wird bei vielen Kleinstrauchrosen fündig, welche üppige Blühpracht mit einem tollen Farbenspiel verbinden. Unter www.rosen-tantau.com gibt es viele weitere Inspirationen, Pflanzensteckbriefe und Pflegetipps.

Häufiges Wässern nur in den ersten Jahren

Beim Pflanzen und in den ersten zwei Jahren benötigen neu eingesetzte Rosenstöcke noch etwas mehr Aufmerksamkeit. Rosen lieben durchlässigen Boden, in dem es nicht zu Staunässe kommen kann. Erde und Pflanzloch sollten entsprechend vorbereitet werden. In Trockenphasen sollte in den ersten beiden Jahren darauf geachtet werden, dass das Erdreich nicht austrocknet, da die Wurzeln noch nicht tief genug reichen. Der Boden sollte gleichmäßig feucht, aber nicht zu nass gehalten werden. Ein Benetzen der Blätter ist nach Möglichkeit zu vermeiden, damit es nicht zu Pilzkrankheiten kommt. Wenn die Rosen nach etwa zwei Jahren gut eingewachsen sind, erschließen ihre Wurzeln Bodenzonen, die noch Wasser führen können, wenn die Oberfläche bereits trocken ist. Jetzt reicht es aus, nur bei extremer Dürre in einem Zwei- oder Dreiwochentakt durchdringend zu wässern.

Schmuckstück
für das
Grundstück

WM Martinshof
Bremen

ab **219,-**
einschl. MwSt.



www.martinshof-shop.de
www.martinshof-bremen.de



„Bremer Mülltonnenbox“



Foto: DJD/www.rosen-tantau.com/Jan Krüger

Grün trifft Grau

Mit Betonstein den Garten wohnlich und individuell gestalten

(DJD). Optik und individueller Geschmack, Funktionalität und Langlebigkeit: Bei der Gestaltung des Gartens treffen ästhetische und funktionale Aspekte aufeinander. Eines ist klar: Der Trend geht eindeutig zu einer hochwertigen, qualitätsorientierten Ausstattung - vom Mobiliar über die Outdoorküche bis zum Bodenbelag. Der traditionelle Baustoff Beton bietet für diese Zwecke einen regelrechten Ideenbaukasten an Möglichkeiten. Damit lassen sich die verschiedensten Vorhaben realisieren, ob Bodenbeläge für Wege und die Terrasse, eine markante Landhausmauer oder auch anspruchsvolle Aufgaben wie eine Teichumrandung oder die Befestigung von Hängen.

Für einen eleganten Auftritt

Betonpflastersteine sind pflegeleicht und langlebig. Schon aus diesem Grund

sind sie für den Außenbereich beliebt. Hinzu kommen aber auch vielerlei optische Aspekte: Platten aus Beton im Großformat etwa lassen jede Terrasse größer wirken. Mit verschiedenen Farbgebungen und Formaten erhält der Außenbereich somit ein unverwechselbares Gesicht. Wesentlichen Einfluss auf die optische Wirkung hat ebenso das Verlegemuster: „Der beliebte Läufer- oder Reihenverband ist vor allem für befahrene Flächen empfehlenswert. Zu den klassischen Verlegeformen zählt auch der Fischgrätverband mit seiner klaren Geometrie“, schildert Dietmar Ulonska, Geschäftsführer des Betonverbandes Straße, Landschaft, Garten (SLG). Sein Tipp: Versickerungsfähige Pflastersysteme aus Betonstein für Einfahrten und Terrasse lassen mehr Regenwasser in den Boden gelangen und tragen so zur Verbesserung des Kleinklimas bei und vermindern darü-

ber hinaus das Risiko von Hochwasserereignissen. Betonstein bietet aber noch weitere ökologische Vorteile, so Ulonska: „Da die Herstellung meist regional mit Rohstoffen aus der näheren Umgebung erfolgt, sind die Transportwege kurz und tragen so zu einer günstigen CO₂-Bilanz bei.“

Gartengestaltung aus einem Guss

Neben Gartenwegen, Einfahrten und dem Terrassenbelag bietet Beton zahlreiche weitere Gestaltungsmöglichkeiten für den Garten, beispielsweise mit Palisaden, Stelen, Pflanzenelementen oder Gartenmauern in einer Vielzahl an Formen und Farben. Dazu finden sich etwa unter www.betonstein.org zahlreiche Gestaltungsideen sowie Ansprechpartner aus der eigenen Region. Praktisch gerade für den privaten Garten ist darüber hinaus die unkomplizierte Handhabung: So lassen sich Palisaden



Foto: DJD/betonstein.org

mit Hohlkern nicht nur kostengünstig transportieren, sondern ebenso leicht später nach Wunsch versetzen. Dazu optisch abgestimmte Pflanzkästen oder Sitzbänke aus Beton setzen zusätzliche reizvolle Akzente und schaffen eine hochwertige, einheitliche Optik.

Ihr Zuhause effizienter, schöner und wertvoller.

Energetische Sanierung und hochwertige Bauelemente für mehr Wohnkomfort und Werterhalt.

BAUELEMENTE TEAM SCHAARDT

UNSERE LEISTUNGEN

-  Terrassendächer
-  Insektenschutz
-  Markisen
-  Rollläden
-  Fenster



Wir beraten Sie gerne!

Jetzt informieren! →



Woltmershauser Str. 69
28197 Bremen



0421 - 5288810



www.schaardt-bauelemente.de

Schont den Rücken und steigert die Ernte

Ein Gewächshaus sorgt für mehr Freude am Freizeitgärtnern

(DJD). Für begeisterte Freizeitgärtner geht die Freiluftsaison viel zu schnell wieder vorüber. Für einen zeitlichen Zuschlag können allerdings alle, die selbst Obst und Gemüse anbauen, mit einem Gewächshaus sorgen. Damit startet das Gartenjahr viel früher - und dauert länger bis weit in den Herbst hinein. Dank der konstant guten Bedingungen unter der geschütz-

ten Haube steigen gleichzeitig die Aussichten auf eine reiche Ernte. Besonders rückenschonend und bequem ist das Arbeiten im privaten Mini-Gewächshaus auch noch.

Sonne und Luft für viel Wachstum

Wichtig für das gute Gedeihen ist neben einem sonnigen Standort auch eine gute Durchlüftung im Gewächshaus. Praktisch sind daher Modelle mit aufschiebenden Seitenteilen, durch sie ist zudem ein flexibler Zugang möglich. Neben diesen Vorteilen bietet

etwa das Gewächshaus Arcus weitere praktische Eigenschaften für Hobbygärtner, die mehr ernten möchten. Durch den Fundamentrahmen lässt es sich beliebig versetzen, um eine Bodenermüdung zu vermeiden. Das kompakte Rundbogen-gewächshaus ist in fünf Standardlängen von 2,10 Metern bis hin zu 6,10 Metern erhältlich, mit einer Breite von 3,15 Metern passt es auch gut in kleinere Gärten. Gleichzeitig können Gärtner hier ihrem Hobby aufrecht und rückenschonend nachgehen.



Foto: DJD/Arcus

Den passenden Standort finden

Die einzelnen Teile der langlebigen Aluminium-Konstruktion sind modular aufgebaut und ermöglichen eine einfache, zeitsparende Selbstmontage. Die stufenlos verschiebbaren Seitenscheiben können entweder ein- oder beidseitig bis unter das Dach hochgeschoben werden, sodass das Gewächshaus fast vollständig geöffnet wird. Unter www.hoklartherm.de etwa gibt es mehr Informationen dazu. Zum Aufstellen sollte der Grund eben und fest sein, von Vorteil ist

eine Ausrichtung von Nord nach Süd. Einen praktischen Vorteil bringen zudem bewegliche Seitenelemente, die das Gewächshaus auch bequem von außen zugänglich machen. Auf diese Weise ist es möglich, noch am hinteren Beetrand, beispielsweise hinter den Tomatenpflanzen, zusätzlich niedrig wachsendes Gemüse wie Kopfsalat anzupflanzen. Praktischerweise kann die Ernte und Pflege der Pflanzen von allen Seiten erfolgen.

SOMMERGARTEN



Aluminium-Glas Terrassen-Dächer

• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige Markisen zu günstigen Preisen

• Wintergärten • Rollläden
• Fenster • Markisen
• Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolf schroöder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 04202/2811
service@rolfschroeder-online.de

www.rolfschroeder-online.de



Besuchen Sie unseren Mustergarten – 24/7 für Sie geöffnet – Lassen Sie sich inspirieren!

Unser Außendienst berät Sie gerne auch vor Ort.

Erfahrung seit 1968

Poppenheger Zaunbau GmbH

Securing what matters

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener

+49 (0)421 55 40 66 • www.poppenheger-zaunbau.de

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!

Markisen

Rolladen

Insektenschutz

Garagen-Rolltore



Meister-Betrieb seit 1985!

KÖNE

ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen

☎ **37 18 37**

www.koene.de

ANZEIGENBERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- ☐ Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- ☐ Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermierterseitig bestätigen lassen.
- ☐ Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- ☐ Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- ☐ Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- ☐ Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- ☐ Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- ☐ Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- ☐ Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- ☐ Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- ☐ Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- ☐ Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- ☐ Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- ☐ Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- ☐ eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- ☐ Pkw ummelden.
- ☐ Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- ☐ Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- ☐ Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- ☐ Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- ☐ Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- ☐ Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- ☐ Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- ☐ Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- ☐ Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- ☐ Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- ☐ Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- ☐ Getränke/Imbiss für die Helfer.
- ☐ Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- ☐ Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- ☐ Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- ☐ Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- ☐ Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Umweltfreundlicher, günstiger & schneller

Bei „schwächelnden“ Dachfenstern sollte man auf Reparatur statt Tausch setzen



Foto: DJD/TLS-Dachfenster

(DJD). Es quietscht, es knarzt, es klemmt: Dieses „Schicksal“ teilen zahlreiche Dachfenster. Kein Wunder, sind sie doch permanent extremen Witterungsbedingungen ausgesetzt. Die Lösung vieler Probleme liegt allerdings nahe: Eine regelmäßige Wartung und eine gelegentliche Reparatur einzelner Teile können auch in die Jahre gekommene Dachfenster noch lange in Schuss halten.

Nachhaltiger und schonender Umgang mit Ressourcen

Tauwasser am Scheibenrand oder so-

gar eindringendes Regenwasser sind typische Dachfensterkrankheiten, die im Laufe der Jahre entstehen. Reparatur statt Austausch sollte heute das Motto sein, wenn Dachfenster „schwächeln“. Auf diese Weise werden Ressourcen geschont, denn Müll lässt sich dadurch vermeiden und es werden weniger Rohstoffe verbraucht. Ein Ersatzteil benötigt deutlich weniger neues Material als ein komplett neues Fenster. Außerdem ist eine Reparatur erheblich günstiger und geht schneller vonstattens als ein Tausch. Beim Dienstleister TLS-Dachfenster aus Pliezhausen bei Stuttgart beispielsweise kann man

unter www.tls-dachfenster-service.de mit dem Ausfüllen eines Online-Fragebogens ein unverbindliches Reparaturangebot einholen. Das Angebot wird innerhalb von 24 Stunden erstellt. Bei Auftragserteilung bestellt der Dienstleister das nötige Material. Ist es eingetroffen, wird der Auftrag in der Regel innerhalb eines Zeitraums von zehn Tagen umgesetzt. Lediglich Lieferengpässe oder Störungen in der Lieferkette, etwa wegen des Ukraine-Krieges, können zu Verzögerungen führen.

Kleine Reparatur oft mit großer Wirkung

„Bei der Reparatur der Dachfenster ist es oft schon mit dem Tausch veralteter Rahmendichtungen gegen neue getan“, erklärt Dr. Claus-Peter-Fritz, Geschäftsführer des Dienstleisters. „Dichtungen sind aus Gummi und werden mit der Zeit porös. Auf dem Dach sind sie ständig extremen Temperaturen und Witterungsbedingungen ausgesetzt.“ Sind die Dichtungen undicht, entsteht Zugluft, schlimmstenfalls dringt Feuchtigkeit ein. Auch eine defekte Scheibe im Dachfenster sollte schnell behoben werden, rät Dr. Fritz.



Goodbye Zugluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

**Fenster
Haustüren
Rollläden
Garagen-Rolll Tore**

alles inkl. Montage- und Reparatur-Service
Besuchen Sie unsere Ausstellung vor Ort

Meyer Reichhart
Service und Qualität sind unsere Stärke
Rollläden-Fenster-Fachhandel

Schwaneweder Str. 160
28779 Bremen · ☎ 0421/6992595
kontakt@meyer-reichhart.de
www.meyer-reichhart.de

Viel Licht für das Wohlbefinden

Moderne Rollläden mit Lichtschienen steigern die Wohnqualität

(DJD). Es hebt die Stimmung, fördert unsere Konzentrationsfähigkeit und stärkt das Immunsystem: Eine ausreichende Dosis natürliches Tageslicht ist für unser Wohlbefinden sehr wichtig. Doch im Hochsommer bleiben die Rollläden oft tagsüber auch geschlossen, um die Sonnenhitze auszusperren und die Innenräume kühl zu halten.

Kühles Schattenspiel

Dem dadurch verursachten Mangel an Tageslicht beugen Rollläden mit sogenannten Lichtschienen vor. Diese mit einer Siebstruktur versehenen Modelle ersetzen einzelne Lamellen und lassen Tageslicht wie bei einem kühlen Laubschatten unter Bäumen in die Wohn- und Arbeitsräume einfallen. Dabei werden die Räumlichkeiten jedoch nicht übermäßig aufgeheizt, wie wissenschaftliche Tests im Labor bewiesen haben. Mehr Informationen dazu gibt es unter www.rollladen.de. „Wie stark dieses Spiel mit Licht und Schatten ausfallen soll, kann jeder Bauherr oder Sanierer selbst entscheiden. Wir empfehlen, bei Fenstern jede dritte bis vierte und bei Wintergärten jede vierte bis sechste Lamelle mit Lichtschienen auszustatten“, weiß Steffen Schanz vom gleich-

namigen Hersteller von Sonnenschutzsystemen aus Baden-Württemberg. Durch diese clevere Idee gelangt nicht nur bei geschlossenem Rollladen Tageslicht ins Innere des Hauses oder der Wohnung: Das ausgeklügelte System ermöglicht auch den Blick der Bewohner nach außen und bewahrt vor störender Blendung durch das Sonnenlicht.

Intelligente Steuerung

Lichtschienen lassen sich auch in bestehende Schrägrollläden nachträglich integrieren und erfordern keine zusätzlichen Einrichtungen bei der Bedienung. Wer seine Beschattungslösungen per Zeitschaltuhr, Smarthome-System oder Sensoren steuert, lenkt den Tageslichteinfall besonders effektiv. Selbst wenn niemand zu Hause ist, können sich die Innenräume auf diese Weise im Winter nicht stark auskühlen oder im Sommer nicht über Gebühr aufheizen. Dies schont auch Pflanzen, Möbel oder andere Einrichtungsgegenstände



Foto: DJD/Schanz Rollladensysteme

de vor schädlicher UV-Strahlung. Unter Umständen gibt es für das Nachrüsten moderner Sonnenschutztechnik sogar

eine Finanzspritze vom Staat über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM).

Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

**WIR MACHEN BREMEN
SEIT 18 JAHREN SICHERER**

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluesel-center.de

Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09

AKTIONS-ANGEBOT Rollläden mit Solartechnik 2.0

Elektrische Vorbau-Rollläden ohne Stromanschluss

- Nachhaltige Ladung mit 100% Sonnenenergie*
- Leiser + stromsparender Funk-Motorantrieb
- Leistungsstarker Power-Akku
- 7 Jahre Garantie auf Akku, Panel + Motor

Die saubere Alternative - nachhaltig und effizient!

- SAUBERE MONTAGE, schnell und einfach!
- Kein Stromanschluss erforderlich!
- Keine zusätzliche Elektroinstallation!
- Keine Renovierungsarbeiten!

Mehrpreis
Solarantrieb
auf E-Motor pro Rollladen
249,00 €
inkl. MwSt,
zzgl. Montage

* Manuelle Nachladung bei trübem Wetter über Leuchte des aus dem Wohnraum möglich.



**+20% STEUERBONUS
SICHERN!**
für energetische Maßnahmen nach §35c EStG.

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

www.futw.de

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206 44620-0
E-Mail info@futw.de

Öffnungszeiten:
Mo bis Fr 09.30 - 18.30 Uhr
Sa 09.30 - 15.00 Uhr



Foto: BHW

Informationen
unter
0421 - 690 55 400

Kostenlose, private Kleinanzeigen inserieren!

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, verschiedenen Baumärkten, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria, bei SGB Immobilien, bei den Marktkauf-Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Osterholz-Scharmbeck und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst.

Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Lebensmittelsicherheit in der Küche

Studie zeigt: Bei wichtigen Aspekten haben viele Verbraucher Nachholbedarf

(DJD). Bis ins Supermarktregal sind Profis für die Sicherheit und Qualität von Lebensmitteln zuständig. Beim Kauf können sich Kunden mit einem Blick auf das Mindesthaltbarkeitsdatum und auf das blaue QS-Prüfzeichen versichern, dass alles seine Richtigkeit hat. Doch sobald Gemüse, Obst, Kartoffeln und Fleisch in den Einkaufskorb oder die Kühltsche verschwinden, übernimmt der Verbraucher persönlich die Verantwortung. Das gilt nicht nur für die richtige Kühlung und Lagerung, sondern auch für die Verarbeitung in der heimischen Küche. Wie die QS-Studie 2023 „Wie sicher essen wir Deutschen?“ ergab, besteht hier aber teilweise noch Nachholbedarf.

Häufig: Fehler bei der Verwendung von Schneidbrettern

So sind sich zum Beispiel zwar 96 Pro-

zent der Deutschen bewusst, dass beim Umgang mit rohem Geflügelfleisch gesundheitliche Risiken durch Bakterien wie etwa Salmonellen bestehen. Trotzdem verwenden 17 Prozent die Schneidunterlage, auf der sie Hühnchen oder Pute zerteilen, danach noch zum Zubereiten und Servieren anderer Speisen. Nur zwei Drittel tun das wirklich „nie“. Besonders jüngere Menschen sind in diesem Punkt sorglos: Bei den 18- bis 29-Jährigen bleiben 31 Prozent beim selben Brett. Tipp: Schneidebretter in verschiedenen Farben – etwa Rot für Fleisch und Grün für Gemüse – helfen, Hygienefehler zu vermeiden. Außerdem nach dem Zerteilen von Geflügel alle Utensilien und die Hände gründlich waschen.

Knapp jeder Zehnte isst auch stark gekeimte Kartoffeln

Unsicherheiten zeigten viele Befrag-



Foto: DJD/QS Qualität und Sicherheit/Gorodenkoff/Shutterstock

te auch beim Thema Kartoffeln. Nur knapp die Hälfte (49 Prozent) war sich sicher, dass man Knollen mit längeren Keimtrieben nicht mehr verzehren sollte. Fast jeder Zehnte (9 Prozent) würde sie bedenkenlos essen. Dabei sollten Kartoffeln mit längeren Keimen nicht mehr auf den Tisch kommen. Denn beim Keimen bilden sie Solanin – einen Giftstoff, der Magen-Darmbeschwerden

auslösen kann. Solanin findet sich bei Kartoffeln auch in grünen Stellen, hier ist großzügiges Wegschneiden meistens ausreichend. Tipp: Um Keimen und Grünfärbung zu vermeiden, Kartoffeln immer dunkel, kühl und trocken lagern. Generell ist die richtige Lagerung von Lebensmitteln wichtig – die gesamte QS-Studie zum Herunterladen gibt es auf www.lebensmittelsicherheit.de.

– Anzeige –

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

Der Elektro-MARKT

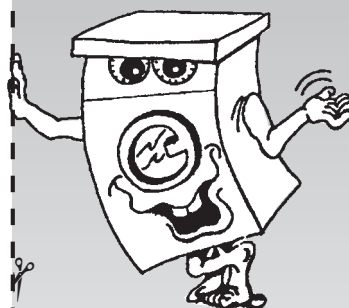
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Ab dem 01.12.2025 geben wir Beratungen an Samstagen mit Voranmeldungen. Anmeldungen telefonisch oder per Mail an elektro-markt@t-online.de.

Bitte Vor- und Nachname und Telefonnummer angeben.

Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34
Faulenstraße 79
Bremen-Mitte

Eine klare Sache

Glas im Innenausbau verleiht Räumen eine transparente, helle Atmosphäre

(DJD). Beim Werkstoff Glas dürfen die meisten zunächst an Fenster, Haustüren und somit an das äußere Erscheinungsbild des Eigenheims denken. Doch auch im Inneren kann das Material besondere architektonische Akzente setzen. Mit vielseitigen Einsatzmöglichkeiten im Innenausbau bringt Glas viel Tageslicht und Weite ins Zuhause. Ob als Balustrade im Eingangsbereich und Treppenhaus, als Raumteiler, Duschwand oder als Designelement: Vielseitige Anwendungen verleihen Räumen einen transparenten und modernen Stil. Doch wie lässt sich das Material ästhetisch und funktional gekonnt nutzen?

Mehr Leichtigkeit fürs Zuhause

Eine offene, lichtdurchflutete Atmosphäre fördert das Wohlfühlen. Mit Glas wirkt jeder Raum nicht nur heller und freundlicher, sondern wird gleichzeitig optisch vergrößert. Ein Vorteil des Materials: Fachbetriebe können Trennwände, Schiebeelemente oder Treppen ganz nach eigenen Wünschen



Foto: DJD/Uniglas/J. Specklin

schen planen und bauen. Eine Galerie zum Beispiel erhält mit einem Glasgelenk und durchsichtigen Brüstungen ein besonders elegantes Erscheinungsbild. „Transparente Treppen scheinen

förmlich im Raum zu schweben. Auch eine gläserne Balustrade stellt einen attraktiven Blickfang dar“, sagt Stefan Wolter, technischer Leiter von Uniglas. Für das notwendige Maß an Sicherheit sorgen dabei Geländer mit einer zuverlässigen Absturzsicherung sowie die Ausführung in bruchsicherem Verbund-sicherheitsglas. Fachbetriebe vor Ort können Inspirationen geben und zu den verschiedenen Möglichkeiten bei Neubau und Modernisierung beraten. Unter www.uniglas.de etwa finden sich Ansprechpartner sowie weitere Tipps für die eigene Planung.

Stilvolle Hygiene im Bad

Ein klares Statement setzen Hausbesitzer

mit dem Werkstoff auch im modernen Wellnessbad. Hochwertige Ganzglasduschen zum Beispiel verbinden Ästhetik mit hoher Funktionalität sowie hygienischen Vorteilen. Sie lassen sich einfach reinigen und behalten dauerhaft ihr attraktives Erscheinungsbild. In der Küche wiederum kann Glas als bedruckte Rückwand oder als leicht zu reinigende Arbeitsplatte dienen. Und nicht in jedem Fall muss das Material komplett durchsichtig sein: Lackierungen, Sandstrahlungen und Ornamente ermöglichen Designs ganz nach eigenem Geschmack. Glasschiebetüren, Glasrückwände und Raumteiler lassen sich zum Beispiel auch mit einem persönlichen Fotomotiv bedrucken.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdielen 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
// www.hoelinger-holzfußboden.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Wasser im Keller? Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

**Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!**

**Spezialunternehmen für
Bauwerksabdichtung**



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

» Kellersanierung
» Horizontalsperren
» Schimmelpilzsanierung
» WDVS-Systeme
» Fassadenschutz
» und anderes

Tel. 04791/96 00 0 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 115 Jahren

**KOCH &
KARCZEWSKI**
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298 / 12 97 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Nachhaltig besser wohnen

Von den Wänden bis zum Boden auf emissionsarme Baustoffe achten

(DJD). Ein gesundes, emissionsarmes Raumklima beginnt mit der Auswahl geeigneter Baumaterialien. Angesichts des gestiegenen Interesses an Nachhaltigkeit und Wohngesundheit rückt beim Bauen und Modernisieren zunehmend die Frage in den Mittelpunkt, was „drin“ ist in Wandfarben und Putzen, Bodenbelägen und Klebmaterialien. Denn Baustoffe mit positiven ökologischen Eigenschaften und reduzierten Emissionen sind nicht nur gut für die Umwelt, sondern ebenso für die Raumluft in den eigenen vier Wänden.

Kalkputzsysteme fördern ein gesundes Raumklima

Seit langem ist bekannt, dass Kalkputzsysteme für Innenräume viele Vorteile in sich vereinen: Sie beugen einem gesundheitsbedenklichen Schimmel-



Foto: DJD/Saint-Gobain Weber

befall vor und leisten so einen Beitrag zur nachhaltigen Wohnraumhygiene. Gleichzeitig harmonisiert das Material mit verschiedenen Einrichtungsstilen und ist ein Allrounder bei der Oberflächengestaltung. Zwei Parameter prägen dabei die Raumwirkung: die Farbe und die Struktur. Um die Vorteile von Kalk-

putzen voll zur Geltung zu bringen, empfiehlt es sich, ein komplettes Innenputzsystem auf Kalkbasis zu verwenden. So setzt sich etwa das weber. cal Bio-Kalkputzsystem aus verschiedenen Kalk-Unterputzen, Kalk-Oberputzen und entsprechenden Farben zusammen.

Emissionsarme Kleber für die Bodengestaltung

Ebenso wie an der Wand sind auch für die Böden attraktive und gleichzeitig nachhaltige Systeme gefragt. Eine gute Orientierung bei der Materialauswahl bietet das unabhängige Emissionssiegel der Gemeinschaft Emissionskont-

rollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e. V. So sind beispielsweise alle Fliesen-Verlegeprodukte, die das BlueComfort-Label des Baustoffherstellers Saint-Gobain Weber tragen, nach den Emission-Vorgaben als emissionsarm oder sehr emissionsarm (EC1 / EC1 Plus) zertifiziert. Erfahrene Handwerksbetriebe können zu den Möglichkeiten beraten, unter www.de.weber/postleitzahlsuche lassen sich Ansprechpartner vor Ort finden. Nachhaltigkeit beginnt bereits mit einer besonders energieeffizienten Produktion, die unter anderem auf grünen Strom und regionale Produkte setzt. Auch die Verpackung ist nachhaltig: Die Eimer bestehen zu 100 Prozent aus recyceltem Kunststoff, die Foliensäcke zu 30 Prozent. Nach Gebrauch sind beide Verpackungsvarianten vollständig recyclingfähig.

TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Meisterbetrieb für Neu- & Umbau

► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat



Bruchstraße 31 • 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37

Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de

Alles aus
einer Hand!



GELB-SCHWARZ Umzüge

Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Transporte
- Haushaltsauflösungen
- Seniorenzüge
- Büroumzüge
- Kartonagen

info@gelb-schwarz-umzuege.de

Tel.: 04 21 / 20 30 387

28359 Bremen • Robert-Hooke-Straße 4 • www.gelb-schwarz-umzuege.de



NIEMEYER

Sachverständigenbüro



Ihre Immobilie liegt bei uns in den richtigen Händen!

➔ Immobilienbegleitservice beim Kauf

Sie haben eine Immobilie gefunden und wissen nicht, ob der geforderte Kaufpreis dem Marktgeschehen entspricht oder was Sie kurz-, mittel – oder langfristig investieren müssen. Unser Sachverständiger begleitet Sie und berät Sie vor Ort über vorgenannte Punkte und Mängel.

➔ Was ist meine Immobilie wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter Sachverständiger ermittelt den Wert Ihrer Immobilie nach den anerkannten Wertermittlungsrichtlinien auch als „Kurzgutachten“ (ca. 20 – 25 Seiten) schon ab wenige hundert Euro.

➔ Schimmelpilzprobleme (auch verdeckt)?

Kein Problem! Wir finden die Ursache und zeigen auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, damit das Problem langfristig beseitigt wird. Auch bei verdecktem Schimmelbefall kann durch Raumluftmessungen ein Befall nachgewiesen werden.

➔ Feuchtigkeitsprobleme?

Woher kommt die Feuchtigkeit? Handelt es sich um kapillar aufsteigende Feuchtigkeit oder womöglich um bauphysikalische Gründe? Unser Sachverständiger untersucht die Schäden und erstellt einen Bericht mit den Ursachen und zeigt auf, welche Maßnahmen erforderlich sind, um das Problem zu beheben.

Kontaktieren Sie uns jetzt – wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!



info@svb-bremen.de

☎ 04 21/2221640

www.svb-bremen.de



Immobilienangebote

Immobilienangebote
Bremen

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn:
3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn,
Findorff, Walle, bis EUR 250.000,-
BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote
Umland

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für
unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-
SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BRE-
MEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIER-
TEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEU-
STADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBS-
HAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanie-
rungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis
zum Vertragsabschluss, After Sales Service!
Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791
5020551 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

KOSTENLOS!
Jeden 1. Freitag im Monat

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung

IMMOBILIEN
KAUFEN · BAUEN · MIETEN0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
Mietangebote

Nähe Viertel, 1 Zi.-Whg., Duschbad, EBK,
Balkon, Laminat, V: 126kWh/Kl.D/Gas/
BJ59, 330 € + NK. ☎ 0421-4092323
OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

2 bis 2,5 Zimmer
Mietangebote

**Hemelingen, nahe Mercedes/Rheinme-
tall, 2 Zi.,** Laminat, Dachterrasse 10 m²,
EBK, neues Duschbad, V: BJ73/128kWh/
Kl.E/Gas, Stellpl. mögl., 515 € + NK.
OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO
☎ 0421-4092323

Schwachhausen, 2 Zi.-Whg., 57 m², Son-
nenbalkon, 1. OG, EBK, Stellpl., 680 € +
NK. Gas/182,5kWh/BJ1985. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, 2 Zi.-Whg., Wintergar-
ten, EBK, Bad neu, V: 111kWh/Kl.D/Gas/
BJ57, 570 € + NK. OBERNEULANDER IM-
MOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Woltmershausen, 2 Zi., Balkon, Bad mit
Fenster, EBK, Laminat, 60m², B: BJ1950/
Gas/181,3kWh/Kl.F, 480 € + NK. OBER-
NEULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎
0421-4092323

3 bis 3,5 Zimmer
Mietangebote

City, Am Wandrahm, 3 Zi.-Whg., EG,
EBK, Laminat, Balkon, Garage mögl., B:
181,5kWh/Kl.F/Gas/BJ56, 695 € + NK.
OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO
☎ 0421-4092323

**Habenhausen, nahe Werdersee, 3 Zi.-
Whg.,** + Garten Stellplatz, 89 m², EBK,
1.200 € + NK. B: 207kWh/Gas/1934.
www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**SGB-Immobilien.com Schwachhausen /
Sonnige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung** mit
Loggia / Ab sofort Verfügbar 96 m² Wfl., bj.
1990., Aufzug., Einbauküche., Laminatboden.,
Gäste-WC € 1005 KM., 250 NK., Obj. 93470
Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Wohnungen und Häuser – zum Kaufen
und Mieten** finden Sie natürlich in
Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

**Hier finden Sie das große Immo-
bilienangebot** aus Bremen und
Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

Ihre Anzeigen können Sie bequem per
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de,
telefonisch unter 0421- 690 55 400

GÜNSTIG GEWERBLICH
INSERIEREN!

Großes Angebot. Günstige Preise.



Schon ab 7,50 € können Sie gewerbliche
Fließtexte in unserem Wohnungs- und
Immobilienmarkt schalten.

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.deab 4 Zimmer
Mietangebote

Neustadt, 4 Zi.-Whg. Duschbad + Wannen-
bad, Balkon, 4 Zi. für Kleinfamilie, 1.000 €
+ NK. V: Bj.93/Öl/175,4kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, 4 Zi.-Whg., 116m², 2
Balkone, EBK, Vollbad, G-WC, Vinyl, V:
BJ57/111kWh/Kl.D/Gas, 1.200 € + NK.
OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO
0421-4092323

Gewerbeobjekte
Mietangebote

**SGB-Immobilien.com Bremen Innenstadt -
Martinstraße:** Attraktive Büroetage in bester
Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15.,
Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung
2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263
Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Lagerraum (ca. 71
m²) in gepfl. Gewerbeobjekt zu vermieten in
Hamburg Jenfeld 71 m² Gewfl., bj. 1966., La-
gerfläche im UG eines gepflegten Gewerbeob-
jekts € 600 KM, 100 NK., Obj. 93431 ☎ 0421/
3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Top- Bürofläche in
Hamburg Jenfeld zu vermieten. Einzug sofort
möglich. 400 m²., bj. 1966., 10 Zi., Fenster Be-
schattung automatisch 2019., Glasfaseran-
schluss € 3.400 KM., 1.000 NK., Obj. 93427
Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze
Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, PKW-Stell-
platz, 100 €. www.gallery-immobilien.de,
0421-9886161

Gewerbeobjekte
Mietangebote Umland

Breitenweg, Büro, 4-5 Räume, 145 m²,
Laminat, Teeküche, V: Gas/205kWh/Kl.G,
900 € + NK. OBERNEULANDER IMMOBI-
LIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Mietgesuche

BERGER-bremen.de, solvente Familie
sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Mie-
te bis EUR 2.000,-. BERGER Immobilien seit
1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

**Woltmershausen, su. ernsthaft 4 Zi. +
mehr/Haus, für nette, gepfl. Familie m. Kin-
dern, berufstätig. Bitte, bitte alles anbieten,
da Schule + Kita bleiben sollen.** www.galle-ry-immobilien.de, 0421-9886161

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben
nach § 16a EnEV bei Immobilien-
anzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energie- ausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger
Öl	Koks, Braunkohle, Steinkohle
Gas	Heizöl
FW	Erdgas, Flüssiggas
H	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Hz	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
E	Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

Impressum

Verlag

Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten
Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse
Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren,
bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von
Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und
Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und
Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter
www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit
den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.weberhaus.de

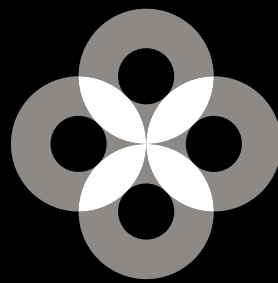
Anzeigenberatung

Tel.: 0421/690 55 400

E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck

Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft,
Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen
angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen.
Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Plat-
zierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesen-
dete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen.
V.i.S.d.P. Peter Führung



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.



TENEVERSTR. 3
28325 **BREMEN**
T +49 421 427 682 0
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

RUDLOFFSTR. 124
27568 **BREMERHAVEN**
T +49 471 947 385 2
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-14 UHR

WULFHOOPER STR. 1-5
28816 **STUHR-SECKENHAUSEN**
T +49 421 899 83 19
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

DONNERSCHWEER STR. 400
26123 **OLDENBURG**
T +49 441 932 94 15
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-13 UHR

 **ELEMENTS-SHOW.DE**



Ihre Stadtteilmakler:innen für Bremen und umzu:

Von der Vahr über Horn, Borgfeld, Oberneuland bis Osterholz:



Stefan Kahle



Martina Schneemann



Ali Nawab

Von Habenhausen über die Neustadt und Huchting bis Woltmershausen:



Andreas Marx



Aylin Berktaş



Malte Hauschild



Leoni Ahrens

Von der Stadtmitte über Schwachhausen und Findorff bis Gröpelingen:



Marit Kaiser



Benjamin Rauch



Jennifer Aslan



Muhammed Aydin



Jaqueline Horn

Von Oslebshausen über St. Magnus und Vegesack bis Blumenthal:



Deike Bülchen



Thomas Vahlsing



Simon Frieze

Für Gewerbe und Investment:



Christoph Entelmann



Michael Wegner

Beratung zur Wohnanpassung im Alter:



Susanne Beck

Telefonische oder persönliche Beratung durch Ihre Stadtteilmakler:innen:

0421 179-4000

Immobilie verkaufen – wann ist der richtige Zeitpunkt?

Die Marktpreise schwanken, aber mit unserer Expertise nutzen Sie den idealen Moment für Ihren Immobilienverkauf – gewinnbringend und sicher.

- ➔ Kostenlose Marktpreiseinschätzung anfordern und sofort erhalten unter: spk-immobilien.de/privat/bewerten
- ➔ Kostenloser Energieausweis beim Verkauf über die Sparkasse Immobilien Bremen GmbH



Sparkasse
Immobilien
Bremen