

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 6, Nr. 332

1. August 2025 bis 4. September 2025



**BERGER
IMMOBILIEN**

Ihr treuer Partner seit 1975

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

0421 - 27 65 990



Energieausweis für Verkäufer kostenlos!



www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN





RE/MAX

Immobilien
Beratung und
Wertermittlung
kostenlos

📍 28879 Grasberg, Speckmannstr. 1
☎ 04208 - 8298609



Zum Kaffee ins Maklerbüro

VERSPRECHEN SIND SCHON, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
**WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Laura Goldschmidt

Landkreis Osterholz
laura.goldschmidt@
vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 171



Philipp Wode

Landkreis Osterholz
philipp.wode@
vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 153



Lennart Busch

Altkreis Bremervörde
lennart.busch@
vbohz-vbi.de
☎ (04761) 83 110

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!



Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck

Marktstraße 1–5
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 153

Bremervörde

Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110



info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsvorsteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

Unsere Sonderthemen

- Neubauvorhaben
- Garten & Terrasse
- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Moderne Bäder
- Moderne Küchen
- Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 – 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 5. September 2025

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Grohn/Vegesack, EFH o. 2FH, ca. 155 m² Wohnfl., ca. 528 m² Grdst. mit Pool, (B, 357,90 kWh, Öl, BJ 1965, Kl. H) EUR 329.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Sebaldsbrück am Wilhelm-Busch-Viertel, EFH, ca. 94 m² Wohnfl., ca. 594 m² Grdst., modernisierungsbed., (E-Ausweis in Bearbeitung) EUR 269.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hz., Kellerraum € 285.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 3 Zi., ca. 67 m² Wfl., ca. 40 m² Nfl., ca. 100 m² Grdst., Bj. 1931, EBK, Terrasse, Garten, ca. Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, KP 199.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Katenesch, REH-Bungalow, 3 Zi., ca. 92 m² Wfl., ca. 289 m² Grdst., Bj. 1977, EBK, Terrasse, Garten, Garage, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 275.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen-Ohlenhof, RMH, vermietet, 3 Zi., ca. 57 m² Wfl., ca. 5 m² Nfl., ca. 84 m² Grdst., Bj. 1914, EBK, Terrasse, Garten, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, Mieteinnahmen: 4.560€/jährl., KP 130.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Blumenthal, REH, 5 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., ca. 387 m² Grdst., Bj. 1968, EBK, Terrasse, Garten, Blk, Gäste-WC, Duschbad, Außenjalousien, Vollkeller, Garage zzgl. KP 15.000€, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 289.000€, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Walle, Jugendstilhaus, 2 WE, ca. 275 m² Fläche, ca. 178 m² Grdst., (B, 166,20 kWh, Gas, BJ 1906, Kl. F) EUR 499.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, WALLE! Whg. im Hochparterre, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Keller, (V, 133,60 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. E) EUR 175.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Bremen-Findorff: Lohmannstr. / Renovierte 1-Zi.-Whg. in beliebter Lage 14,3 m² Wfl., bj. 1961., abgeschlossenes Bad mit Dusche (Neu), Öl-Heizung € 89.000, Obj. 93196 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung, Garage und Kellerabteil 72,00 m² Wfl., 2 Zi., zwei Balkone., moderne Einbauküche., Garagenstellplatz., Bj. 1960 € 139.000, Obj. 93172 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Walle, Etagenwohnung, 3 Zi., 1. OG, ca. 72 m² Wfl., Duschbad, EBK, Blk, Bj. 1968, Gas, Hausgeld 405€/mtl., EAW: Kl. D, Verbrauch: 127 kWh/(m²a), KP 169.000€, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Bahnhofsvorstadt, 3. Zi., 4. OG, ca. 92 m² Wfl., Duschbad, EBK, HWR, Aufzug, Blk, Bj. 1967, Öl, Hausgeld 500€/mtl., EAW: wird derzeit erstellt, KP 189.000€, 0421 64 00 80

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970, Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Gröpelingen, Kapitalanlage, vermietete 3-Zi.-Wohnung, ca. 58 m² Wohnfl., Keller, (V, 191 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. F) EUR 119.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20!!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden. € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, € 285.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,6 m² Wfl., Grdst. 843 m²., bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Findorff: Lohmannstr. / Renovierte 1-Zi.-Whg. in beliebter Lage 14,3 m² Wfl., bj. 1961., abgeschlossenes Bad mit Dusche (Neu), Öl-Heizung € 89.000, Obj. 93196 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage von Bremen Findorff mit 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 531,61 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972. € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen: Renovierte 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen, moderner Ausstattung 72 m² Wfl., bj. 1960., 2 Zi., moderne EBK., Garage., 2 Balkone € 139.000, Obj. 93173 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll erschlossene Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 438.616, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845



MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Jetzt kostenlos
Hauskatalog
anfordern!



Wolff Immobilien RUNDUM-SORGLOS-Paket

Immobilienbewertung und Energieausweis

Delmenhorst Das mehrfach ausgezeichnete Familienunternehmen Wolff Immobilien steht seit 1996 für den erfolgreichen Verkauf von Immobilien aller Art in jeder Größe und Lage sowie in jedem Zustand.

Bei Wolff Immobilien bekommen die Eigentümer bei einer Beauftragung das „Rundum-sorglos-Paket“ inklusive unserer umfangreichen Serviceangebote als Garantieleistung. So stellen die Inhaberin Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl unter anderem auch die Energieausweise zur Verfügung und fertigen eine professionelle Marktwert-Einschätzung für die Verkaufsimmoblie an. Das Einzugsgebiet umfasst Delmenhorst, Ganderkesee, Stuhr, Huchting und Grolland, aber auch viele weitere Orte, wo das Know-how von Wolff Immobilien gebraucht wird. Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl freuen sich über jeden unverbind-



lichen Anruf von Immobilienanbietern und Kaufinteressenten.

04221-420951

NEWS

Wolff Immobilien

Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl
Immobilienmakler in Delmenhorst

TOP 3

in der Kategorie "Local Hero".



DEUTSCHER
IMMOBILIENPREIS
2024 powered by immowelt



AUSGEZEICHNETES WOHNIDYLL FÜR 2 GENERATIONEN - GAND-HOYKENKAMP

ca. 267/1026 m², + 42 m² Dachterrasse, Garagen, Stellplätze, Wintergarten, uvm., Gas-Heiz. 2016, EnEv. 102,90, Kl. D, 0 % Käuferprovision

KP 495.000 €



SERIÖS VERMIETETES 2-FAMILIENHAUS IN BEVORZUGTER LAGE! DEL/HOYKENKAMP

ca. 224/777 m², voll unterkellert, Balkon, 2 Garagen, Gas-Heizung Bj. 2007 u. 2005, EnEv. 223,01 kWh, Kl. G, 0 % Käuferprovision

KP 395.000 €



LUXUS EFH INKL. EINLIEGERWGH., DEL-MITTE

ca. 304/853 m², Bj. 2017, direkt am Bachlauf, Spitzenklasse-Qualität, Wellnessbereich uvm., Erdwärmepumpe, EnEv 2780 kWh, Kl. A+, 0 % Käuferprov.

KP 849.000 €



EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWGH. & HERRLICHEM GARTEN IN ZENTRALER 30ER-ZONE, DEL/STRÖHEN

ca. 135/640 m², gr. Teilkeller, Balkon, Garage, Werkraum, Gas-Heiz., Bj. 2021, Energieausweis ist beantragt, 0 % Käuferprovision

KP 275.000 €



FAMILIENIDYLL MIT WUNDERBAREM GARTEN, 27755 DELMENHORST

DHH, ca. 90/526 m², Garage, Gartenhaus, EBK, ausgebauter Spitzboden, Gasheiz., Bj. 2022, EnEv 219,0 kWh, Kl. G, sofort frei, 0 % Käuferprovision

KP 229.000 €



RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis

Telefon 04221 / 4 29 51 • www.wolff-immobilien-del.de

Mehr Sicherheit beim Hausbau

Wie Bauherren die Kosten transparent halten und sorgenfrei planen können

(djd). Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden wächst: Dem Onlineportal Statista zufolge wünschen sich rund 72 Prozent der Mieterinnen und Mieter in Deutschland eine eigene Immobilie. Bevor sich der Traum vom Eigenheim verwirklichen lässt, gilt es jedoch einiges zu meistern. Böse finanzielle Überraschungen und Handwerkerärger bleiben oft nicht aus. Mit einer schlüsselfertigen Bauweise können sich Häuslebauer viel Stress ersparen.

Alles aus einer Hand

Ein Vorteil des schlüsselfertigen Bauens bei einem seriösen Anbieter ist, dass die Kosten transparent sind und Bauherren damit eine finanzielle Planungssicherheit bekommen. Der Fertighauspezialist WeberHaus etwa bietet eine 18-monatige Festpreisgarantie für das geplante Haus. Damit können Bauwillige sicher sein, dass es keine Kostensteigerungen gibt, beispielsweise weil Baumaterial teurer wird oder Löhne steigen. „Wir wollten die Sicherheit, dass uns die Koordination abgenommen wird“, erzählt Familie Fransen, die nahe des Bodensees mit dem Fertighauspezialisten ihr Traumhaus realisierte. Die fach- und termingerechte Ausführung sämtlicher Arbeiten während der Bauphase verantwortete ein Bauleiter des Unternehmens. Ein weiterer Vorteil der schlüsselfertigen Bauweise ist die termingerechte Fertigstellung. Dach-, Wand- und Deckenelemente werden im Werk vorgefertigt. Vor Ort kann das Haus dann schnell aufgebaut werden. So berichtet etwa das Ehepaar Speth über ihren Bungalow: „Wir haben aus dem Hausaufbau



Foto: djd/WeberHaus

ein richtiges Fest gemacht. Es kamen Familie, Freunde und Nachbarn vorbei und wir haben Sekt getrunken. Schon nach einem Tag stand das Haus und war regendicht. Alle Handwerker haben einen tollen Job gemacht.“

Energieeffiziente Technik inklusive

Bei der schlüsselfertigen Bauweise sind oft viele Extras bereits im Grundpreis enthalten. Beim badischen Fertighaushersteller etwa ist jedes Haus

standardmäßig mit einer Photovoltaik-Anlage mit Speichersystem und energiesparender Frischluftwärmetechnik mit Wärmerückgewinnung sowie einer smarten Haussteuerung ausgestattet. Unter www.weberhaus.de erfährt man, welche Extras zudem im Grundpreis enthalten sind. Ein solch cleveres Energiekonzept hilft dabei, nach dem Einzug die Verbrauchskosten niedrig zu halten. Diese Erfahrung hat auch Familie Boneberg gemacht: „Wir wollten von

Anfang an ein Eigenheim, das möglichst energieautark ist. Die Kombination aus sehr guter Dämmung, dreifachverglasten Fenstern, Wohnraumlüftung und Wärmepumpe sorgt nun für konstant niedrige Energiekosten“, erzählt Stefan Boneberg. „Den benötigten Strom dafür erzeugen wir mit unserer eigenen Photovoltaik-Anlage – die überschüssige Energie speichern wir im hauseigenen Energiespeicher.“

TÖNJES & MEICHSNER

MASSIV
VERLÄSSLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de



BLOECK
ELEKTRO-TECHNIK

UNSERE LEISTUNGEN

- Photovoltaik-Anlagen
- Zähleranlagen
- Elektroinstallation in Ein- & Mehrfamilienhäusern
- Kundendienst in privaten Haushalten & Wohnungsgesellschaften



Damaschkestraße 8a • 27755 Delmenhorst • ☎ 04221 / 298 28 17
✉ elektro@bloeck.com • 🌐 www.bloeck.com

Chill-Modus für den Garten

Die Terrasse mit hochwertigen und trendigen Loungemöbel aufwerten

(DJD). Die wärmenden Sonnenstrahlen genießen, Lieblingsmusik einschalten, mit der Familie plaudern oder ein gutes Buch lesen: Auf diese Weise wird der Sommer zum Fest. Das süße Nichtstun wird mit einem wohnlichen Rückzugsort an frischer Luft noch mal so schön. Eine extra-große Sitzgruppe zum Ausstrecken, bequeme Sonnenliegen und ein Esstisch mit Platz für alle - der Trend geht dazu, die Terrasse mit hochwertigem Mobiliar komfortabel auszustatten. Besonders angesagt sind dabei edle Materialien und ansprechende Naturfarben. Auf diese Weise verwandelt sich der Außenbereich in eine exklusive Lounge.

Langlebiger Komfort ist gefragt

Klappstühle waren gestern: Die Ansprüche an die Gartenmöblierung sind kontinuierlich gestiegen, die Einrichtung soll dem Wohnzimmer im Haus in nichts mehr nachstehen. „Im Trend liegen insbesondere elegante, langlebige und witterungsbeständige Materialien, die das ganze Jahr über draußen bleiben können und sich für viele Jahre nutzen lassen. Mit bequemen Unterlagen, Sitzkissen und dekorativen Outdoor-Teppichen wird die



Foto: DJD/4 Seasons Outdoor

Terrasse weiter verschönert“, berichtet Jörg Sommer von 4 Seasons Outdoor. Nachhaltig und dauerhaft sind sogenannte Rope-Materialien, mit denen sich die angesagte Flechtoptik in eleganter und gleichzeitig robuster Form verwirklichen lässt. Loungesofas wie die Serie Casanova lassen sich dabei modular passend zum vorhandenen Platz und den eigenen Wünschen kombinieren, ob als Ecksofa oder mit extragroßer

Liegefläche für die ganze Familie.

Feiner genießen unter freiem Himmel

Ebenso wenig darf der Genuss unter freiem Himmel zu kurz kommen. „Neben den großzügigen Loungemöbeln für die Terrasse liegen auch stilvolle Esstische für den Außenbereich im Trend“, berichtet Jörg Sommer weiter. Optisch passend dazu werden auch

bequeme Stühle ausgewählt, um den Essplatz im Freien weiter aufzuwerten. So ist beispielsweise der auffällige Stapelstuhl Levi entstanden. Unter www.4seasonsoutdoor.de etwa gibt es zahlreiche Inspirationen und Tipps zu den aktuellen Einrichtungstrends für den Garten und die Terrasse. Im Fachhandel vor Ort kann man Probe sitzen und eine individuelle Beratung nutzen.

SOMMERTERRASSEN



Aluminium-Glas Terrassen-Dächer

• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige
MARKISEN
zu günstigen Preisen!

• Wintergärten • Rollläden
• Fenster • Markisen
• Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit
über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 042 02 / 28 11
service@rolfschroeder-online.de

www.rolfschroeder-online.de

Smarthome für Markisen und Rolläden!
Bedienung vom Handy, egal wo sie sind!

**Markisen
Rolläden
Insektenschutz
Garagen-Rolltore**



Meister-
Betrieb seit
1985!

KÖNE
ROLLÄDEN · MARKISEN · STUDIO

Findorffstraße 40-42

28215 Bremen

☎ **37 18 37**

www.koene.de

Ausstellung: Montag bis Freitag 9-13 und 14-16 Uhr



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Alte Terrasse mit neuem Look

Ein Natursteinbelag verleiht dem Außenbereich mehr wohnliches Flair



Foto: DJD/Renofloor

(DJD). Grüner Daumen nach oben: 29 Prozent der Menschen in Deutschland zählen laut Statista das Gärtnern zu ihren liebsten Hobbys. Bei der Pflege von Rasen und Beeten können viele Hobbygärtner sehr gut abschalten - und anschließend entspannt aus dem Liegestuhl das Resultat ihrer Arbeit bewundern. Die Ansprüche an die Ausstattung des Freiluftwohnzimmers sind kontinuierlich gestiegen, von der ausgewachsenen Outdoorküche bis zu bequemen Loungemöbeln. Abgerundet wird das Gesamtbild durch einen gepflegten Bodenbelag auf der Terrasse.

Schnelles Sanieren mit Steinteppichen

Spätestens wenn Bodenplatten auf der Terrasse Risse und Ausblühungen auf-

weisen und lose zu klappern beginnen, wird es Zeit für eine Sanierung. Schließlich kann eindringende Feuchtigkeit zu tiefergehenden Schäden an der Bausubstanz führen. Neben der optischen Wirkung kommt es im Außenbereich auf Witterungsbeständigkeit, Frostsicherheit und Langlebigkeit an. So überzeugt etwa Naturstein über viele Jahre hinweg mit seinem eleganten Erscheinungsbild. Für eine unkomplizierte und schnelle Modernisierung eignen sich Steinteppichsysteme beispielsweise von Renofloor. Dabei sind hochwertige Quarz- oder Marmor-Kiesel mit einem transparenten Bindemittel gebunden, die Platten lassen sich vom Heimwerker einfach verlegen und per Klicksystem miteinander verbinden. Aufgrund der geringen Aufbauhöhe kann der Altbelag häufig liegen bleiben.

Integrierte Entwässerung und Trittsicherheit

Mit integrierten Drainagekanälen ist bei den Natursteinteppichen für eine effektive Entwässerung gesorgt, sodass es gar nicht erst wieder zu Witterungsschäden kommen kann. Zudem ist die Oberfläche besonders trittsicher und verhindert so Ausrutscher mit möglichen schmerzhaften Folgen. Das Material eignet sich mit diesen Qualitäten nicht nur für die Terrasse, sondern auch für Hauseingänge und Treppenstufen rund ums Eigenheim. Unter www.renofloor.de gibt es weitere Informationen, Verlegevideos mit nützlichen Tipps und Gestaltungsvorschläge. Denn mit der Farbgebung, verschiedenen Verlegemustern und Intarsien erhält jeder Boden einen individuellen Look. Direkt nach dem Verlegen kann der neue Belag wieder betreten werden.

- Anzeige -

Neuer Mustergarten

Erweiterte Produktpalette nach Umzug

Nach dem Umzug ist Poppenheger Zaunbau ab sofort an der Rudolf-Diesel-Straße 37, 27243 Groß Ippener zu finden. Kundinnen und Kunden können sich in Kürze auf die Eröffnung eines größeren Mustergartens mit breiterer Produktpalette freuen. Dieser wird rund um die Uhr begehbar sein.

Zäune schaffen Individualität. Sie grenzen ab, stellen Schutzfunktionen dar und vermitteln eine private Atmosphäre. „Je nach Anwendungsgebiet bieten wir hierfür eine große Auswahl an Metall-, Schmuck- und jetzt auch **Schichtschutzzäunen aus Holz**“, sagt Tanja Claußen, Inhaberin von Poppenheger Zaunbau.

Wenn Tradition und Moderne sich im Objekt vereinen, wird Zaunbau zur handwerklichen Herausforderung. „Nobel, elegant und zeitlos schön - wir finden in enger Zusammenarbeit mit unserer Kundschaft die passende Lösung“, so die Inhaberin. Ein Mitarbeiter im Außendienst betreut zudem die Privatkunden.

Seit über einem halben Jahrhundert ist das Familienunternehmen kompetenter Partner in Sachen Zäune, elektrische Schiebetore und Schrankenanlagen. Tanja Claußen führt den Betrieb seit 2018 in zweiter Generation. Ihre Eltern Günter und Gisela Poppenheger gründeten die Firma im Jahr 1968 in Huckelriede.



Tanja Claußen führt den Betrieb in 2. Generation. Foto: Schlie



Der passende Rahmen für
Privat, Industrie & Sportstätten

Erfahrung seit 1968
Poppenheger
Zaunbau GmbH
— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener
☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.de

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermietetseitig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i. d. R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Als Hybridmodell fit für die Zukunft

Die Ölheizung mit moderner Brennwerttechnologie als alternative Wärmeversorgung

(DJD). Auch nachdem das viel diskutierte Heizungsgesetz der Bundesregierung nun verabschiedet wurde, hat die Ölheizung mit moderner Brennwerttechnologie nicht ausgedient. Voraussetzung: Die Technik muss gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) ab dem Jahr 2024 zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Wer seine bestehende Ölheizung zu einem effizienten, leistungsstarken Hybridmodell umrüstet, kann also weiterhin optimistisch in die Zukunft blicken.

Mit regenerativen Energien kombinierbar

Das GEG besagt, dass die private Wärmeversorgung ab 2024 in Neubaugebieten zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden muss. In Bestandsimmobilien sowie individuellen Neubauten (Baulücken) kann dieser Anteil in einem Stufenplan umgesetzt werden. Eine Ölheizung kann im Prinzip mit allen regenerativen Energieträgern wie Solarthermie, Photovoltaik oder

Wärmepumpe sehr effizient kombiniert werden. Daher raten die Fachleute des Bundesverbands Lagerbehälter den rund fünf Millionen Ölheizungsbesitzern in Deutschland, vorerst auf jeden Fall weiterhin auf ihre bewährte Energieversorgung zu setzen. Ältere Ölheizungen mit einer Betriebszeit von über 20 Jahren sollte man dabei möglichst schnell mit moderner

Brennwerttechnologie aufrüsten und zusätzlich in eine neue, doppelwandige Tankanlage investieren. Eine solche



Foto: DJD/Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie e.V., Köln

Anlage garantiert nicht nur einen deutlich höheren Sicherheitsstandard, sondern auch einen geruchlosen Betrieb.

Unter www.behaelterverband.de gibt es mehr Informationen zur „Zukunft Ölheizung“. Eine moderne Tankanlage schafft auch mehr Platz im Heizungskeller durch kleinere Tanks und Wegfall der Ummauerung des Tankanlagenbereichs. So ergibt sich Raum für die mögliche Integration hybrider Tandemlösungen.

Effizienter Betrieb mit Wärmepumpe

Die Ölheizung kann sehr gut mit einer Wärmepumpe kombiniert werden. Der Grundgedanke: Abhängig von den Außentemperaturen kann immer der jeweils effizientere Energieträger genutzt werden. So kann auf die Ölheizung im Sommer schon mal komplett verzichtet werden, wenn die warme Außenluft perfekt für den Betrieb der Wärmepumpe ist. Im Winter bei niedrigen Temperaturen ist die Ölheizung dann das Backup, sollte doch einmal der Strom nicht in gewünschtem Umfang zur Verfügung stehen. Wer zusätzlich noch auf den Einsatz von sogenannten „Green Fuels“ setzen möchte, geht mit einem modernen Heizöltank ebenfalls auf Nummer sicher, denn die zunehmend beigemischten synthetischen Flüssiggasanteile und Bio-Anteile im Brennstoff sind darin gut aufgehoben.

unacasa
ingenieurbüro für individuelle hausplanungen & energieberatung

... vom Energieausweis bis zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info`s auf:
www.unacasa.de

Zieht`s bei Ihnen?

Dichtungen für Türen und Fenster, Glasduschen, Wintergärten, Fahrzeuge, Boote + Wohnmobile
Auf Wunsch auch mit Montage

Beratung und Verkauf: Kleine Marschstraße 19
Tel: 0421 / 33 61 77 71 • www.super-dicht.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle, Heizöl, Erdgas, Flüssiggas, Fernwärme aus Heizwerk oder KWK, Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel, Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
Hz	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen

Bild: LBS West

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Energieverluste über alte Haustüren vermeiden

txn. Viele Eigenheimbesitzer denken an diesen Tagen über Einsparungen von Energie und energieeffiziente Sanierungsmaßnahmen nach. Je älter das Haus ist, desto größer ist das Potenzial, den Heizenergieverbrauch zu reduzieren.

Ob Dämmung oder Fenstertausch – wer Energie sparen will, investiert in eine geschlossene Gebäudehülle. Dabei übersehen viele die Wärmeverluste über eine undichte Haustür. Durch brüchige Dichtungen und Ritzen pfeift der Wind und teure Heizenergie verpufft über den gleichen Weg nach außen. Um Wärmeverluste zu vermeiden, setzen Hersteller moderner Türen aus hochwertigen Kunststoffprofilen wie Veka auf eine Mehrkammerkonstruktion, die Luft einschließt und damit einen hohen Dämmwert bietet.



Foto: Veka/txn

Auch wenn es draußen nass und stürmisch ist, verhindern die hochfunk-

tionalen Dichtungssysteme mit doppelter Dichtung Zugluft und unnötigen Wärmeverluste. Gleichzeitig sorgt die innovative Mehrkammerkonstruktion der Haustürprofile für einen besonders niedrigen Wärmedurchgangswert. Das senkt den Energieverbrauch und damit die Heizkosten.

Altbau-Charme zu unterstreichen, können Sanierer aus über 50 Oberflächenvarianten und Farben wählen – von leuchtenden Trendfarben bis hin zur rustikalen Holzoptik. So gelingt eine stilechte Renovierung des Altbaus, ohne den Charakter zu beeinträchtigen.

Viele Besitzer von Altbauten fürchten, dass der Charme ihres Hauses durch eine energetische Sanierung verloren geht. Vor allem der Fenstertausch und der Einbau einer neuen Haustür bereiten ihnen Kopfzerbrechen. Diese Sorge ist jedoch unbegründet, denn Veka Türsysteme lassen sich nicht nur mit gängigen Accessoires kombinieren. Um den besonderen

Damit die Haustür über viele Jahre mit guter Funktionalität und hohen Dämmeigenschaften beeindruckt, ist eine professionelle Montage wichtig. Wer in puncto Wärme- und Schalldämmung sowie Sicherheit keine Kompromisse eingehen möchte, sollte sich vom Fachbetrieb vor Ort ausführlich beraten und unterstützen lassen.

Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbaumodernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

Jetzt 15 Prozent Förderzuschuss sichern

NEUE FENSTER UND TÜREN AUS HOLZ.

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de

Goodbye Zugluft

Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Frischluft drinnen, Mücken draußen

Was man beim Kauf von Insektenschutzgittern beachten sollte

(DJD). Frühling und Sommer sind die Zeit der offenen Fenster und Türen. Rund um die Uhr kommt frische Luft ins Haus, und zwischen Balkon oder Terrasse und den Innenräumen herrscht reges Hin und Her. Leider kommen dabei auch Gäste herein, die niemand eingeladen hat: Mücken, Wespen, Motten und Fliegen, aber auch Spinnen und Käfer erobern die Wohnräume, stören, stechen und sind nur schwer wieder loszuwerden. Bevor man dann mit Insektenspray oder Fliegenklatsche auf die Jagd geht, empfiehlt sich die Anschaffung von passenden Insektenschutzgittern, damit die Plagegeister von vornherein draußen bleiben. Aber worauf sollte man beim Kauf achten?

Fachkundig beraten lassen

Zuschneidbare Fliegengitter, die mit Klettstreifen am Fenster befestigt



Foto: DJD/www.alumar.de

werden, sind meist nur wenig haltbar und für viele Bereiche – etwa Türen und Dachfenster – nicht geeignet. Wesentlich dauerhafter und flexibler sind dagegen Modelle mit Aluminiumrahmen. Hier gibt es eine große Auswahl. „Um die richtige Lösung für das eigene Zu-

haus zu finden, sollte man sich auf jeden Fall fachkundig beraten lassen“, rät Robin Titzkus, Insektenschutzexperte von Alumar. „Fragen Sie zum Beispiel nach dem richtigen Gewebe für Ihre Zwecke: Hier gibt es unter anderem fast unsichtbare Gitter wie UltraVue, strapazierfähige, kratzfeste Gewebe für Haushalte mit Tieren wie Petscreen oder spezielle Pollenschutzgewebe für Allergiker.“ Es ist wichtig, sich im Vorhinein genau zu überlegen, wer im Haushalt wohnt und welche Anforderungen der Insektenschutz erfüllen muss, um die beste Wahl zu treffen.

Lösungen für Türen, Fenster und Co.

Neben dem Gewebe kommt es auch auf den Anbringungsort an: Bei nor-

malen Fenstern genügen oft einfache Spannrahmen, die sich schnell und unkompliziert ein- und aushängen lassen. Für Balkon und Terrasse sind Dreh-, Schiebe- oder Pendeltüren geeignet. „Bei solchen beweglichen Elementen sollte man darauf achten, dass die Aluminium-Eckverbinder zusätzlich verklebt sind, um größere Haltbarkeit zu gewährleisten“, empfiehlt der Experte. „Das Gewebe sollte außerdem maschenfest verschweißt sein, damit es nicht einreißt.“ Auch spezielle Lösungen wie Rollos, Plissees oder Lichtschachtdeckungen sind möglich – mehr Informationen gibt es unter alumar.de/insektenschutz. Für alle Modelle gilt: Die Maße müssen stimmen. Wer sich hier unsicher ist, lässt das Messen am besten vom Fachmann machen. Wenn alles passt, haben sechs- oder achtbeinige Besucher keine Chance mehr.

Bis 30. September 2025

AKTIONS-ANGEBOT

Wir sparen Ihre Haustür sicher!



* außen/innen gleichfarbig, Größe bis 1150 x 2250 mm, Übergrößen gegen Aufpreis.

Aluminium-Haustür

- > automatische 3-Punkt-Verriegelung
- > flügelüberdeckende Optik
- > Wärmeschutzpaket
- > Bandseiten-Bolzensicherung
- > 3-fach VSG-Motiv-Verglasung
- > inkl. Griff bis 800mm mm

Jetzt nur
3.298,00 €*
inkl. MwSt, zzgl. Montage

Abzüglich Steuerbonus
nach §35c EStG
2.638,00 €*
inkl. MwSt, zzgl. Montage

20% STEUERBONUS SICHERN!

Sparen Sie 660 € durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EStG

NOCH MEHR
SICHERHEIT

+ RC2-Paket
inkl. Prüfzeugnis
für nur 210 €



18 Modelle in 12 Farben

Fenster & Türen Welt®
| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Nur bis 30.09.2025

weru

WIE MUSIK IN DEINEN OHREN.

Knaller-Fenster-Upgrade inklusive:
Besserer Schall- und Wärmeschutz für 0€*!

*Aktion nur für private Endverbraucher beim Kauf von WERU CALIDO-, IMPREGO- und IMPREGO-Top-Fenstern sowie der Hebeschiebeanlage WERU ALEGRA. Aktion gültig in Deutschland und der Schweiz. Ausgewiesene Preise inkl. 19% MwSt.



>>> www.weru.com/knaller

ZERTIFIZIERTER FACHBETRIEB:

weruStudio
Schwarmann
BREMEN

Weru Studio
Schwarmann GmbH
Heerenholz 8
28307 Bremen
Tel. (0421) 43 60 60
mail@weru-schwarmann.de
www.weru-schwarmann.de

WC-Design und Funktion gut aufeinander abstimmen

Bei spülrandlosen WC-Keramiken auch auf die Spülleistung achten



Foto: DJD/Geberit

(DJD). Wer ein neues Bad plant oder seine Toilette modernisieren möchte, wünscht sich heute eine elegante

WC-Keramik ohne Spülrand. Deren Vorteile liegen auf der Hand: Durch die glatten Innenflächen besitzen die

sogenannten Rimfree-WCs deutlich weniger Stellen, die bei der Reinigung schwer zugänglich sind und in denen sich Schmutz und Keime anlagern könnten. Zugleich sind die modernen Keramiken schlanker und ästhetisch ansprechender als ältere Toiletten mit breitem Spülrand und entsprechen daher den hohen Designansprüchen an eine zeitgemäße Badezimmereinrichtung. Damit die schicken Rimfree-Keramiken die Erwartungen der Badbenutzer umfänglich erfüllen, gibt es ein paar Punkte zu beachten.

Hohe Spülperformance für eine top gepflegte Keramik

Badkunden erwarten, dass ihre Toilette mit einer Ausspülung gründlich sauber gespült wird und die WC-Bürste nur

selten zum Einsatz kommen muss. Wie gut das funktioniert, hängt von der Spülleistung des gesamten Systems ab. Laut WC-Normen muss eine WC-Keramik mindestens 50 Plastikkugeln in einer festgelegten Größe in einem Zug ausspülen. Ein neues Komplettsystem, das der Hersteller Geberit vorgestellt hat, schafft sogar die zehnfache Menge von 500 Kugeln. Verantwortlich für die hohe Spülperformance ist ein WC-System, bei dem alle Komponenten optimal aufeinander abgestimmt sind – vom Spülkasten über die Wasserzuführung im WC bis zum Ablauf. Unter www.geberit.de/produkte/wc-loesungen gibt es mehr Infos zur Spülpower und zu erweiterten Garantieleistungen. Die asymmetrisch gestaltete Innenform mit seitlichem Wassereinlass leitet das Spülwasser in einem kraftvollen Strudel spiralförmig durch die

Keramik, ein Überspritzen über den Toilettenrand ist zuverlässig ausgeschlossen. Wichtig ist die präzise Steuerung des Wasserstroms auch für eine vollständige Flächenspülung und eine geringe Geräuschkentwicklung.

Konsequent randlos statt Spritzschutzrand

Manche Hersteller verzichten auf den großen Spülrand und versehen die Keramik stattdessen mit einem kleineren Rand als Spritzschutz. Die verdeckten, wenig reinigungsfreundlichen Bereiche werden dadurch zwar reduziert, aber nicht vollständig vermieden. Konsequent ansprechende Ästhetik und Reinigungsfreundlichkeit bieten nur Keramiken mit durchgängig glatten Innenflächen.

Wir installieren für die ZUKUNFT!

Jörg Runge
J. Runge
 Meisterbetrieb GmbH
 • Sanitär • Heizung • Wärmepumpen
 Margarete-Steff-Strasse 1 • 28844 Weyhe
 T: 0421/809081-0

www.j-runge.de · Email: info@j-runge.de

Fotokunst – kreativ abgeschmeckt

Die Küche vom Spritzschutz bis zum Wandbild mit Lieblingsmotiven gestalten

(DJD). Nicht nur die besten Partys finden stets in der Küche statt. Auch im Alltag spielt sich hier ein Großteil des Familienlebens ab, vom schnellen Frühstück bis zum genussvollen gemeinsamen Kochen am Abend. Als Lieblingsort hat dieser Raum daher eine besonders appetitanregende Einrichtung verdient. Angenehme, warme Wandfarben tragen ebenso dazu bei wie ergonomische Möbel sowie eine gemütliche Sitzcke. Und mit den Lieblingsfotos erhält die Küche noch mehr unverwechselbaren Charme.

Der Spritzschutz wird zum Blickfang
Schöne Fotos haben nicht nur einen dekorativen Wert, sie können ebenfalls praktische Zwecke erfüllen. Ein gutes Beispiel dafür ist der Spritzschutz, der am Herd oder auch am Waschbecken nicht fehlen darf. Statt eines kon-

ventionellen Fliesenspiegels können Freizeitköche hier mit einem Foto auf Acrylglas besondere Akzente setzen. So bringen beispielsweise Nahaufnahmen aus der Natur in warmen Erdtönen eine behagliche Atmosphäre in den Raum. Mit dem passenden Schraub- oder Klemmsystem lässt sich das Acrylglas unkompliziert an der Wand befestigen, jederzeit säubern oder bei Bedarf auch austauschen. Unter www.cewe.de etwa gibt es mehr Informationen zu dieser praktischen Deko-Idee. Ob Frühstücksplatz oder Kaffee-Ecke: Sitzcken und Nischen erhalten mit eigenen Fotos ebenfalls mehr Atmosphäre. Tipp: Reizvoll wirkt die Kombination verschiedener Formate, von Art Prints bis zu größeren Wandbildern. Ebenso lassen sich Regale in die Einrichtung einbeziehen, um die eigenen Lieblingsbilder zu präsentieren, beispielsweise mit individuell bedruckten Tassen oder einem Fotokalender.



Foto: DJD/www.cewe.de

Formaten und Größen. Die Motive lassen sich zum Beispiel an einer Cewe-Fotostation in der Nähe ausdrucken. In Verbindung mit schönen Magneten sind somit Herzensmenschen, Lieblingsmo-

Ein frischer Look für die Kühlschrantür

Die Kühlschrantür und Magnete, die alles Mögliche, vom Stundenplan der Kids bis zu Kinokarten, festhalten, gehören einfach zusammen. Für einen frischen Look, der sich immer wieder schnell verändern lässt, sorgen selbst gestaltete Sofortfotos in unterschiedlichen

momente und jede Menge Spaß jederzeit in der Küche präsent. Noch ein Tipp: Die Lieblingsgerichte der Familie haben es verdient, für immer festgehalten zu werden. Warum also nicht Rezepte und Schnapsschüsse der Speisen in einem Fotobuch zusammenfassen? Dieser individuell gestaltete Genussführer ist zudem eine originelle Geschenkidee.

- Anzeige -

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Kühlschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

Der Elektro-MARKT

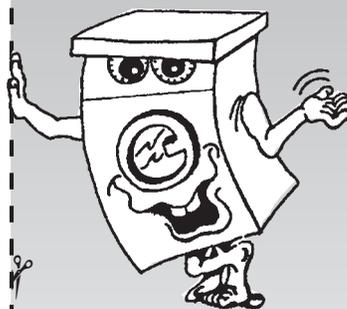
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

Dem Zuhause mehr Charakter verleihen

Mit kreativen Techniken erhalten Wände einen unverwechselbaren Charakter



Foto: DJD/Brillux Zuhause

(DJD). Erst Vielfalt macht das Leben bunt und schön. So wie Mode die eigene Individualität widerspiegelt, so erhalten Wohnungen durch Farben, Materialien und Designs einen unverwechselbaren Charakter. Eine mit Sorgfalt ausgewählte Einrichtung bringt den Geschmack und die

Persönlichkeit der Bewohner zum Ausdruck. Großen Anteil an der Wirkung eines Raums haben die Wände – schon aufgrund ihrer Größe. Neben der Wahl des Lieblingsfarbtons stehen dabei noch viele weitere Materialien wie Kreativtechniken zur Verfügung.

Wände mit Wow-Effekt

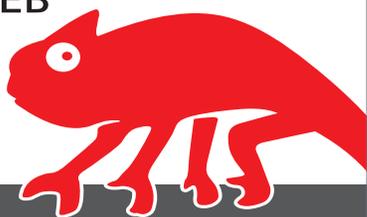
Ob changierende Highlights durch Metalleffekte oder Oberflächen in Betonoptik – die Zahl der Möglichkeiten ist groß. Wer dem eigenen Zuhause das gewisse Etwas verleihen möchte, kann sich bei einem Malerfachbetrieb vor Ort beraten und inspirieren lassen. Die Fachleute kennen aktuelle Trends und beherrschen professionelle Verarbeitungstechniken mit Materialien wie von Brillux, um Wände zum Blickfang zu machen. In ganzheitlichen Wohnkonzepten können diese besonderen Akzente gleich mitgeplant werden. Doch auch für die Umgestaltung einzelner Wohnbereiche oder Zimmer sind kreative Techniken für die Wandgestaltung geeignet, um Räume in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Einen kunstvollen Akzent setzt beispielsweise eine Wand in trendiger Rostoptik. Der erdige Farbton strahlt Gemütlichkeit aus, während der spezielle Samteffekt eine hochwertige Haptik besitzt.

Modern und markant

Beton spielt in der zeitgenössischen

Bauweise eine prägende Rolle. Auch in Innenräumen ist das charakterstarke Material nicht mehr wegzudenken - hier vermittelt es modernen Purismus. Mit der Leitidee „weniger ist mehr“ entstehen Räume mit Geradlinigkeit und Zen-Gefühl. Mineralische Wandgestaltungen wie eine Betonoptik fügen sich somit nahtlos in klare Baustrukturen ein. Die Gestaltungstechnik wirkt schlicht und gibt dem Raum gleichzeitig eine einzigartige Note. Für die professionelle Umsetzung braucht es viel Erfahrung sowie Expertise in Materialkunde und Ausführung. Unter www.brillux.de/zuhause werden regionale Maler- und Stuckateurbetriebe vermittelt, die verschiedenste Kreativtechniken fachgerecht planen und umsetzen können. Eine weitere Idee für ein modernes, trendbewusstes Zuhause: Für dynamische Oberflächen sorgt der Staccato-Effekt. Dabei wechseln sich durch eine spezielle Strukturierung matte und glänzende Flächen ab. Auf diese Weise entsteht je nach Lichteinfall ein besonderer dreidimensional wirkender Schimmer.

PIERACH
MALEREIBETRIEB



0421. 87 85 965 · www.pierach.com

GELB-SCHWARZ Umzüge
Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Montagearbeiten
- Haushaltsauflösungen
- Seniorenzüge

info@gelb-schwarz-umzuege.de
Auftragsannahme: **Tel.: 0421 / 2030387**
Büro: 28357 Bremen, Leher Heerstr. 219
www.gelb-schwarz-umzuege.de

Rieser Bautenschutz 
FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791 / 96 000 - www.Rieser-Bautenschutz.de

 MEISTERBETRIEB
GMT ELEKTRO
Inh. Markos Giamourtatzis

Kurze Straße 11 • 28759 Bremen
Tel.: 0421 - 84 49 47 73
info@gmt-elektro.de • www.gmt-elektro.de

Mehr Sicherheit beim Hausbau

Wie Bauherren die Kosten transparent halten und sorgenfrei planen können

(djd). Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden wächst: Dem Onlineportal Statista zufolge wünschen sich rund 72 Prozent der Mieterinnen und Mieter in Deutschland eine eigene Immobilie. Bevor sich der Traum vom Eigenheim verwirklichen lässt, gilt es jedoch einiges zu meistern. Böse finanzielle Überraschungen und Handwerkerärger bleiben oft nicht aus. Mit einer schlüsselfertigen Bauweise können sich Häuslebauer viel Stress ersparen.

Alles aus einer Hand

Ein Vorteil des schlüsselfertigen Bauens bei einem seriösen Anbieter ist, dass die Kosten transparent sind und Bauherren damit eine finanzielle Planungssicherheit bekommen. Der Fertighauspezialist WeberHaus etwa bietet eine 18-monatige Festpreisgarantie für das geplante Haus. Damit können Bauwillige



Foto: djd/WeberHaus

sicher sein, dass es keine Kostensteigerungen gibt, beispielsweise weil Baumaterial teurer wird oder Löhne steigen. „Wir wollten die Sicherheit, dass uns die Koordination abgenommen wird“, erzählt Familie Fransen, die nahe des Bodensees mit dem Fertighauspezi-

alisten ihr Traumhaus realisierte. Die fach- und termingerechte Ausführung sämtlicher Arbeiten während der Bauphase verantwortete ein Bauleiter des Unternehmens. Ein weiterer Vorteil der schlüsselfertigen Bauweise ist die termingerechte Fertigstellung. Dach-, Wand- und Deckenelemente werden im Werk vorgefertigt. Vor Ort kann das Haus dann schnell aufgebaut werden. So berichtet etwa das Ehepaar Speth über ihren Bungalow: „Wir haben aus dem Hausaufbau ein richtiges Fest gemacht. Es kamen Familie, Freunde und Nachbarn vorbei und wir haben Sekt getrunken. Schon nach einem Tag stand das Haus und war regendicht. Alle Handwerker haben einen tollen Job gemacht.“

Energieeffiziente Technik inklusive

Bei der schlüsselfertigen Bauweise sind oft viele Extras bereits im Grundpreis enthalten. Beim badischen Fertighaus-

hersteller etwa ist jedes Haus standardmäßig mit einer Photovoltaik-Anlage mit Speichersystem und energiesparender Frischluftwärmetechnik mit Wärmerückgewinnung sowie einer smarten Haussteuerung ausgestattet. Unter www.weberhaus.de erfährt man, welche Extras zudem im Grundpreis enthalten sind. Ein solch cleveres Energiekonzept hilft dabei, nach dem Einzug die Verbrauchskosten niedrig zu halten. Diese Erfahrung hat auch Familie Boneberg gemacht: „Wir wollten von Anfang an ein Eigenheim, das möglichst energieautark ist. Die Kombination aus sehr guter Dämmung, dreifachverglasten Fenstern, Wohnraumlüftung und Wärmepumpe sorgt nun für konstant niedrige Energiekosten“, erzählt Stefan Boneberg. „Den benötigten Strom dafür erzeugen wir mit unserer eigenen Photovoltaik-Anlage – die überschüssige Energie speichern wir im hauseigenen Energiespeicher.“

Sicherheitsbeschläge für Fenster und Türen auch zum Nachrüsten!

...Kompetenz in Holz und Kunststoff!

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz

GALLAS GmbH
Tischlerei
Meisterbetrieb

REHAU QUALITY FENSTER DESIGN

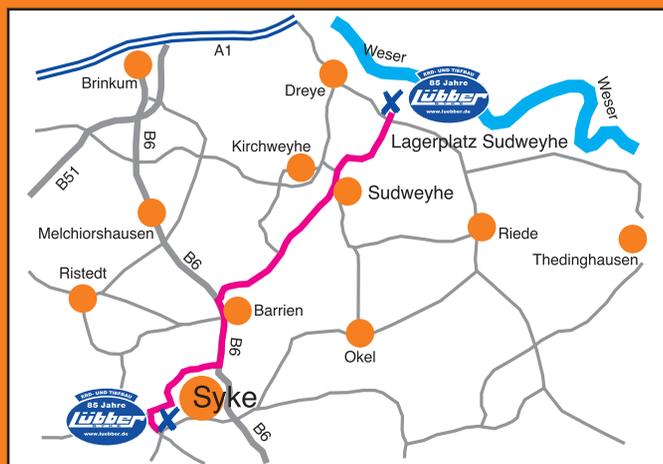
Büro und Ausstellung:
Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West, direkt an der B 212)
27777 Ganderkesee
info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de

Telefon: 0 42 22 / 94 24-0
Telefax: 0 42 22 / 94 24-24

Lagerplatz Sudweyhe

Wieltdamm 1 • Tel. 04203 81670 • Mo.-Fr. ab 7 Uhr

Sand - Kies - Splitt - Schotter
Mutterboden - Mineralgemisch
Abbrüche - Containerdienst
Bauschutt- u. Betonannahme



Bassumer Landstr. 60
28857 SYKE
Tel. 04242 50696



Fax 04242 50219
info@luebber.de
www.luebber.de

Die Natur ins Haus holen

Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit liegen bei der Inneneinrichtung im Trend



Foto: djd/Werkhaus

(djd). Umweltschutz und Nachhaltigkeit liegen vielen Menschen am Herzen - gerade auch in den eigenen vier Wänden. Die Natur dient als Inspirationsquelle für trendige Designs und neue Ideen für die Inneneinrichtung. Gleichzeitig stehen naturnahe und langlebige Materialien hoch im Kurs, ebenso wie Recyclinglösungen, bei denen Rohstoffe in einem geschlossenen Kreislaufsystem wie-

derverwendet werden können. Insbesondere für die Bodengestaltung stehen verschiedene nachhaltige Alternativen zur Verfügung.

Naturmaterial Kork schafft Gemütlichkeit

Ein echter Klassiker, der heutzutage neu entdeckt wird, ist zum Beispiel das Naturmaterial Kork. Dabei handelt es sich um einen robusten und wieder-

verwendbaren Rohstoff. Besonders nachhaltig: Korkeichen werden nicht gefällt, sondern lediglich geschält, sodass dem Baum kein echter Schaden zugefügt wird. Im Abstand mehrerer Jahre ist es immer wieder möglich, Kork zu „ernten“ und vielfältig zu nutzen. „Das Material bringt eine naturnahe und gemütliche Atmosphäre in den Raum. Die natürliche, wärmedämmende Eigenschaft sorgt darüber hinaus für ein

gemütliches Wohngefühl“, erklärt Ann-Kathrin Schmidt, Geschäftsführerin des Fachhandelsrings (FHR). Zudem ist das reine Naturmaterial auch besonders hygienisch und wohngesund, da die Korkoberfläche das Eindringen von Schmutz und Bakterien verhindert. Individuelle Wohnideen lassen sich zum Beispiel mit der werkhaus-Kollektion GeoCork new verwirklichen, bei den knapp 300 Fachhändlern bundesweit gibt es dazu eine individuelle Beratung.

Mit Recycling die Umwelt entlasten

Den Bodenbelag Linoleum kennen viele noch aus ihren Schultagen. Heute schmückt der Klassiker, der in vielen Farbvarianten erhältlich ist, auch Privaträume. Das robuste und pflegeleichte Material wird umweltfreundlich aus Leinöl, Kreide und Jute hergestellt. Eine Besonderheit ist das angenehme Laufgefühl auf dem gelenkschonenden Bodenbelag. Dass auch Teppichböden nachhaltig sein können, zeigt beispielsweise die werkhaus-Kollektion Oceanica. Sie basiert auf Recyclingmaterial, das aus alten Teppichen sowie weggeworfenen Fischernetzen hergestellt wird. Das Einsammeln von Müll aus den Ozeanen entlastet die Umwelt und schützt die Meereslebewesen. Weitere umweltfreundliche Teppichkollektionen bestehen teilweise aus nachwachsenden pflanzlichen Materialien. So wird der Verbrauch natürlicher Ressourcen minimiert, zusätzlich wird auch bei der Herstellung der Teppichböden nachhaltig Energie gespart.

Wasser

im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdielen 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Zimmerei
& Sägerei
H+M Specketer OHG
Meisterbetrieb



fachkundige, zuverlässige Meisterarbeiten

- △ Dachkonstruktionen
- △ Dachgauben
- △ Dachdeckerarbeiten
- △ Dachsanierungen
- △ Holzrahmenbau
- △ VELUX-Dachfenster
- △ kompl. Innenausbauten
- △ Carports/Wintergärten

Meyenburger Str. 32
28790 Schwanewede

Tel. 0 42 09 / 51 91

Verwöhnprogramm für den Sonnenschutz

Rollläden sollten regelmäßig gereinigt und gepflegt werden

(DJD). Im Sommer halten sie das Haus oder die Wohnung angenehm kühl, im Winter dagegen mollig warm: Rollläden tragen das ganze Jahr hindurch zum Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden bei. Sie sind aber auch Umwelteinflüssen wie UV-Strahlung, Niederschlägen, Staub, Hitze und Frost ausgesetzt und sollten deshalb regelmäßig gut gepflegt und gereinigt werden, damit ihre lange Lebensdauer und ihr hoher Bedienkomfort erhalten bleiben.

Sanft, aber gründlich

Gelegenheit für diese umfassende Pflegekur für die heimischen Beschattungslösungen ist zum Beispiel der alljährliche Frühjahrsputz. Zunächst empfiehlt es sich eine Lauge aus Wasser und einem Kunststoff- oder Neutralreiniger in einem Eimer herzustellen. Der grobe Schmutz lässt sich anschließend mit einem Handfeger oder einem weichen Besen beseitigen. „Dabei sollten auch die Führungsschienen nicht vergessen

werden. Von scharfen Haushaltsreinigern oder gar der Behandlung mit dem Hochdruckreiniger ist allerdings abzuraten, denn davon könnten die Lamellen oder andere Elemente des Rollladens beschädigt werden“, weiß Fachmann Steffen Schanz vom gleichnamigen Hersteller aus dem Schwarzwald. Besser ist es, weiche Tücher und Bürsten zu verwenden. Unter www.rollladen.de gibt es noch mehr Expertentipps für den Frühjahrsputz der Beschattungslösungen. Wichtig ist es, Schritt für Schritt vorzugehen und bei herunter-



Foto: DJD/Schanz Rollladensysteme/Katrin Lamparth

Neu für alt

Danach sollte mit klarem Wasser noch einmal nachgespült werden, denn einige Reinigungsmittel sind bei kurzem Kontakt unproblematisch, können aber bei längerer Einwirkzeit Beschädigungen verursachen. Mit einem saugfähigen Baumwolltuch werden die Sonnenschutzsysteme noch sorgfältig getrocknet und verbleiben in geschlossener Stellung, bis die ganze Oberfläche tatsächlich trocken ist. Zum Schluss ist noch der Rollladengurt an der Reihe, der ebenfalls mit der vorbereiteten Lauge und einem Mikrofasertuch vom Schmutz befreit werden kann. Ist er zu stark verschlissen, sollte der Gurt ausgetauscht oder gegen einen automatischen Antrieb ersetzt werden. Ob per Knopfdruck, App, integriert in ein Smarthome-System oder per Sensoren: So ausgestattet reagieren die Sonnenschutzsysteme selbsttätig auf etwaige Wetterschwünge und erhöhen damit ihre Effizienz.

gelassenem Rollladen Lamelle für Lamelle gründlich mit dem Laugenwasser zu säubern.

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

- dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche
- Bodenbelagsarbeiten
- kreative Mal-, Wisch und Spachteltechniken

M A L E R E I
WENDELKEN & PETER GmbH

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810
Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de

SCHIMMELPILZ
Raumluftmessungen

WERTERMITTLUNG
von Immobilien

- Bewertung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden
- Immobilienbegleitung durch Sachverständigen
- Beratung zum Immobilienkauf
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Vergleichswertverfahren

Niemeyer Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2
D-28777 Bremen
Tel. 0421 - 222 1640
www.SVB-Bremen.de

TREPPEN
Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG
Ihr Fachbetrieb für Neu- & Umbau

- ▶ Treppen
- ▶ Türen
- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen
- ▶ Holzfußböden
- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus einer Hand!

Bruchstraße 31 • 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 • Fax: 0 42 94 / 14 37
Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL GmbH

SYKE
Carl-Zeiss-Str. 3

☎ 0 42 42
5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/440 37 80
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien

Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13

ROSENBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421/240 14 05
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/412 18 51
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421/14 62 92 90
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Ihr Team für Immobilien in Delmenhorst und Umland

P. Buscher

Immobilien und Finanzierungen

**INNOVATIV
& REGIONAL**

Seit über
27 Jahren
kompetent an
Ihrer Seite!



**Wir sind über 27 Jahre Ihr kompetenter
Ansprechpartner für:**

- Immobilien ▪ Vermietungen ▪ Finanzierungen
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat



Inhaberin Petra Schneider

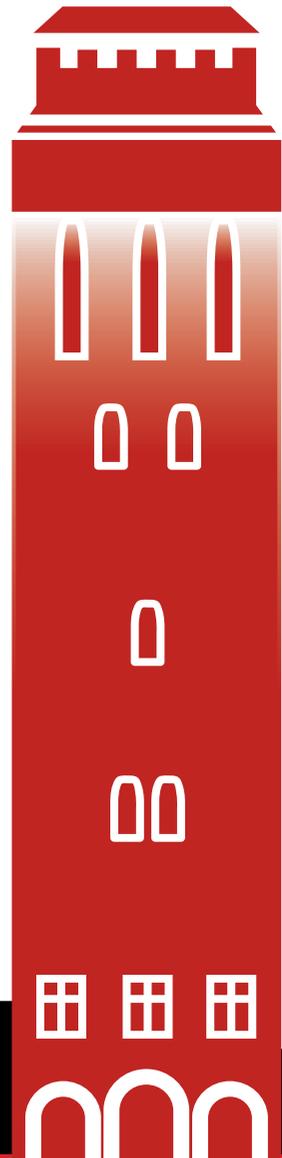
Baltrumer Straße 1 ▪ 27755 Delmenhorst

Tel. 04221 - 28 01 49

Fax 04221 - 12 17 45

Mobil 0171 - 49 35 301

Mail kontakt@immobilien-buscher.de



www.immobilien-buscher.de