

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

22. Jg. Ausgabe 6, Nr. 322

2. August 2024 bis 5. September 2024



**ROSEN
BUSCH**
IMMOBILIENMAKLER

Telefon
0421 -
240 14 05



VON ANFANG AN EIN GUTES GEFÜHL
www.rosenbusch-immobilien.de



**BERGER
IMMOBILIEN**

Ihr treuer Partner seit 1975

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Bewertung
- ✓ Finanzierung

0421 -
27 65 990



Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN

Nachhaltig engagiert Geld anlegen



Mit der Kita in Wendeburg setzt SACHWERT INVEST ein starkes Zeichen für nachhaltige und zukunftsorientierte Investitionen, die sowohl ökologisch als auch sozial Mehrwert schaffen.

Bremen. Zukunftsorientiert und nachhaltig in Projekte investieren, die sowohl ökologisch als auch sozial Mehrwert schaffen. Wie in die Kita in Wendeburg, die von der Bremer Specht Gruppe entwickelt und realisiert wurde. Anlegerinnen und Anlegern bietet die SACHWERT INVEST jetzt die Möglichkeit, schon ab 500 Euro digital in das Objekt zu investieren. Die erste Plattform für digitalisierte Vermögenswerte und hundertprozentige Tochter der Die Sparkasse Bremen AG hat ihren Fokus auf Immobilien und erneuerbaren Energien gelegt. Aber auch Assets wie Kunst werden auf dem sogenannten Marktplatz gehandelt.

Die Kindertagesstätte in der Gemeinde Wendeburg unterstreicht einmal mehr das Engagement von SACHWERT INVEST, innovative und zukunftsweisende Immobilienprojekte voranzutreiben. Durch die Digitalisierung von Vermögenswerten ermöglicht sie Privatanlegerinnen und -anlegern die

Chance, einfach und flexibel in nachhaltige Projekte zu investieren und sowohl Zukunft mitzugestalten als auch finanziell zu partizipieren. Denn während der Erwerb einer kompletten Immobilie für viele Bürgerinnen und Bürger nicht machbar ist, können sie bereits ab kleinen Summen in den Markt der Sachwerte einsteigen. So bietet das neue Projekt von SACHWERT INVEST eine durchschnittliche prognostizierte Ausschüttungsrendite von 3,86 Prozent p. a.*.

Durchdachtes und generationenübergreifendes Konzept

Die Kita befindet sich in Wendeburg, einer Gemeinde im Landkreis Peine mit etwa 11.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Eine idyllische Mischung aus ländlichem Charme und moderner Infrastruktur sowie die verkehrsgünstige Lage am nordwestlichen Stadtrand von Braunschweig machen Wendeburg zu einem attraktiven Wohnort. Die Kita



Facts



Kindertagesstätte
(Teileigentum)

Erstvermietung
September 2023



Vermietbare Fläche
ca. 355 m²

25 J. Mietvertrag mit der
Gemeinde Wendeburg

Durchschn. progn. Ausschüttung p. a. 3,86 % *

wurde auf einem großzügigen Grundstück von rund 6.650 m² realisiert und ist Teil eines integrativen Konzepts, das eine moderne Seniorenresidenz einschließt.

Im September 2023 wurde die Kita bezugsfertig an die Gemeinde Wendeburg übergeben. Der Mietvertrag ist auf 25 Jahre festgelegt. Die Kindertagesstätte verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 355 m², die sich auf verschiedene funktionale Räume aufteilt. Darunter ein Gemeinschaftsraum, Gruppenräume, Ruheräume, eine Kleingruppe, eine Küche und sanitäre Einrichtungen. Zusätzlich gehören zu der Kita Außenanlagen und zwei Pkw-Stellplätze. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Betreuung und Förderung der Kinder in einer ansprechenden und sicheren Umgebung.

Meilenstein der digitalen Bürgerbeteiligung

Interessenten können sich unter www.sachwertinvest.de

sachwertinvest.de kostenlos registrieren und ein Profil erstellen. Auf dem Online-Marktplatz sind die Projekte übersichtlich dargestellt. Der Kaufprozess ist vollständig digital, Notar- oder Bankbesuche sind nicht erforderlich. Auch können die Anteile jederzeit wieder über die Plattform verkauft werden. Transaktionskosten oder Kontoführungsgebühren fallen nicht an. Natürlich gibt es keine Rendite ohne Risiko: Sachwerte sind in der Regel langfristige Investitionen, deren Wert Marktschwankungen unterliegt. Man sollte daher nur Geld anlegen, auf das man auch langfristig verzichten kann.

Jetzt einscannen und kennenlernen:



www.sachwertinvest.de



SACHWERT INVEST-Geschäftsführer Björn Siemer (l.) und Rolf Specht, geschäftsführender Gesellschafter der Specht Gruppe, die für die Projektentwicklung und Realisation der Kita in Wendeburg verantwortlich war.

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze



Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

Unsere Sonderthemen

- Neubauvorhaben
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Moderne Küchen
- Garten & Terrasse
- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Bauen & Wohnen

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 - 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 6. September 2024.

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Gete/Fesenfeld: Reihenhäuser an der Bahn, ca. 150 m² Wohnfl. zzgl. Spitzboden u. Keller, 360 Grad Rundgang!, ca. 212 m² Grdst., modernisierungsbed., (B, 205,98 kWh, Gas, BJ 1929, Kl. G) 439.000,- €. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, KLEIN MEXIKO, Reihenhäuser, ca. 55 m² Wfl. Potential, 360 Grad Rundgang!, Keller, Hofgarten, ca. 79 m² Grdst., (E-Ausweis in Arbeit), EUR 219.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Lesumstotel, vielseitiges Investment, Wohnen & Gewerbe, Garagen, Photovoltaikanlagen, ca. 510 m² Wohnfl., ca. 2.695 m² Grdst., EUR 66.480,-. Mieteneinnahmen p.a., E-Ausweis folgt in Kürze, EUR 849.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 379.000, Obj. 92220, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., Bj. 1960, Blk., Abstellraum., EBK., Fernwärme., mietfrei., € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oberneuland / Horn: Traumhaus in bester Lage mit sep. Bürotrakt + Garagegebäude mit 550 m² Wfl., 330 m² Nfl., 8 Zi., bj. 2000., 2 Garagen., 1 Carport., 2 Stellplätze., Gaszentralhgz., € 2.200.000, Obj. 92973 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierteres Reihenhäuser mit 123 m² Wohn-/Nutzfläche & 210 m² Grdst. + Garage 95 m² Wfl., bj. 1978., 4 Zi., Dachboden., hochwertige Gasheizung., Nolte-Kü., 2020 saniert Bad, € 495.000, Obj. 93012 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burg-Grambke, DHH, 3,5 Zi., Terrasse, Garage, ca. 90m² Wfl., ca. 120 m² Nfl., ca. 160 m² Grdst., Bj. 1911, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 205.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Platjenwerbe, EFH, 7 Zi., Terrasse, Garage, Garten, ca. 122 m² Wfl., ca. 620 m² Grdst., Bj. 1967, Öl, EAW: wird derzeit erstellt, KP 389.000 €, 0421 64 00 80

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Nähe Klinikum Mitte, Reihendendhaus, 3 WE, 11 Zi., ca. 220 m² Wohnfl., ca. 452 m² Grdst., Garten, Fernwärme!, (B, 171,90 kWh, Fernwärme, BJ 1938, Kl. F) EUR 589.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Huchting: Gepfl. 3-Fam.-Haus/Anlage + 3 Garagen, 317m² Grdst. 500m² mit Seeblick (Verbr.: Gas, 146,9 kWh, BJ 1984). 598.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

4-Zimmer-Wohnung + Einzelgarage mit höchster Privatsphäre direkt am Rhododendron-Park 128 m² Wfl., Bj. 1990., 4 Zi., Blk., Küche., Abst.raum., Gäste-WC., Klimaanlage., Kamin., Einzelgarage., Fußbodenheizung., mietfrei € 529.000, Obj. 93055 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Am Hulsberg 141 / 2-Zi.-Wohnung, 57 m² mit Blkn. + Aufzug (49 € Erbpacht / Monat) 57,40 m² Wfl., Bj. 1972., 2 Zi., Blk., EBK., Kellerraum., € 99.000, Obj. 93003 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Davoser Straße, 3-Zi.-Wohnung, ca. 100 m² Wfl., Balkon, 360 Grad Rundgang!, Keller, EUR 785,00 zzgl. EUR 250,- Nebenkosten, Kautions EUR 1.600,- (V, 189 kWh, Fernwärme, BJ 1973, Kl. F), BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Gröpelingen: Perfekter Grundriss, 2-Zi.-Whg., ca. 60 m² Wohnfl., 360 Grad Rundgang! Keller, Dachboden, Stellpl., modernisierungsbed. (B, 95 kWh, Gas, BJ 1968, Kl. C) € 99.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! Schöne Maisonette-Wohnung, ca. 81 m² Wohnfl., 4,5 Zi., Balkon, Gastherme aus 2008, (B, 150,30 kWh, Gas, BJ 1930, Kl. E) EUR 175.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Walle, Gemütliche 2-Zi.-Wohnung in Walle, ca. 50 m² Wohnfl., zusätzl. Souterrainzimmer mit WC, Balkon, 360 Grad Rundgang!, Keller, (B, 228,9 kWh, Gas, BJ 1952, Kl. G) € 129.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 2765990 auch samstags

Bremen Hulsberg - Moderne seniorengerechte 110 m² EG-Whg. mit 3,5 Zi. und drei Balkonen 110 m² Wfl., Bj. 1951., 3,5 Zi., 3 Blk., EBK., Kellerraum., € 325.000, Obj. 93038 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Mitte / Top 2 Zi. Wohnung in der Bahnhofsvorstadt 44 m² Wfl., 2 Zi., Bj. 1967., 5.Stock Aufzug., Badewanne., Sicherheitskammeras Hauseingang., zentrale Lage direkt am HBF € 115.000, Obj. 93048 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierter ETW mit Blk., Stellplatz, Georg-Gröning-Str. 60 m² Wfl., Bj. 1968., 2 Zi., Blkn., neue Elekt., Stellplatz., € 275.000, Obj. 93051 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen / TOP möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Süd-West Loggia 21 m² Wfl., Bj. 1969., Küche aus 2022., Kellerraum., Waschraum., € 115.000, Obj. 93001 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, Etagenwohnung, 2 Zi., 3. OG, ca. 60 m² Wfl., Blk., Bj. 1960, Gas, Energiebedarf 135 kWh/(m²a), Klasse E, KP 90.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Blumenthal, 3 Zi., EG, ca. 72 m² Wfl., Balkon, EBK, Stellplatz, Bj. 1968, Öl, Energieverbrauch 125 kWh/(m²a), Klasse D, KP 120.000 €, 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Marßel, ETW, 2 Zi., EG, ca. 50 m² Wfl., Balkon, Bj. 1962, Fernwärme, EnEv 181 kWh/(m²a), Kl. F, KP 95.000 €, 0421 640080

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdam, ETW, 3 Zi., 1.OG, ca. 61 m² Wfl., Loggia, Bj. 1964, Gas, Energieverbrauch 180 kWh/(m²a), Kl. F, KP 95.000 €, 0421-640080

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burgdam, ETW, 3 Zi., 1.OG, ca. 61 m² Wfl., Loggia, Bj. 1964, Gas, Energieverbrauch 180 kWh/(m²a), Kl. F, KP 93.000 €, 0421-640080

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Gröpelingen, RMH, 5 Zi., EBK, Terrasse, Garten, Blk., ca. 110 m² Wfl., ca. 152 m² Grdst., Bj. 1928, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 275.000 €, 0421 64 00 80

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

4-Zi.-Wohnung, Einzelgarage mit höchster Privatsphäre direkt am Rhododendron-Park 128 m² Wfl., Bj. 1990., 4 Zi., Blk., Kü., Abst.raum, Gäste-WC, Klimaanlage., Kamin., Einzelgarage, Fußbodenheizung, mietfrei € 529.000, Obj. 93055 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl., 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++

Lebensfreude ist bei uns Zuhause!

Über **40** Jahre

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

BREMEN NEUBAU Faktor 20 !!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m² bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKWStellplatz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Walle / Top Geschäftshaus mit Wohnoptio 200 m² Wfl., bj. 1955., 3 WE., Blkn., Kellerraum., Garage., Garten € 469.000, Obj. 93016 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Walle / Top Geschäftshaus mit Wohnoptio 200 m² Wfl., bj. 1955., 3 WE., Blk., Kellerraum, Garage, Garten € 469.000, Obj. 93016 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gröpelingen: Modernisiertes Reihenhhaus mit 4 WE in ruh. Lage (Faktor 14,5) 130 m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., 120 m² Grdst., Bj. 1955., 4 WE., 8 Zi. .2 Blk., Terr., Vorgarten., 4 Bäder., 4 Küchen., ausgebauter Souterrain (2022), 4 Gasetagenhgz., € 350.000, Obj. 93050 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, Blk., Abstellraum., EbK., Fernwärme., mietfrei., € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage Bremen Findorff, 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., Bj. 1972, € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vege sack, MFH, Anlage, 3 WE + Garagen + Erweiterung, 259 m² Grdst. 1.119m² (Bedarf: Öl / Gas, 446 kWh, BJ 1926). 459.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, HAMBERGEN, ehem. Bahnhof mit historischem Flair aus 1860, ca. 180 m² Gesamtfläche, ca. 481 m² Grdst., Ihr Projekt 2024?, (E-Ausweis: Keine Pflicht!) EUR 189.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Osterholz-Scharmbeck, 1-2 Fam.-HS, 5 Zi., ca. 172 m² Wfl., ca. 52 m² Nfl., ca. 505 m² Grdst., Bj. 1933, Garage, Gas, EnEv 207 kWh/(m²a) Klasse G, KP 295.000 €, 0421 64 00 80

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Anlage: Großenkneten / Hochwertiges saniertes MFH inkl. schicken Café mit 3,47 % Rendite 1200 m² Wfl., 5.000 m² Grdst., 300m² Gewerbeff., bj. 1900, 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Abstellräumen., Café mit Sonnenterrasse., 30-Stellpl., € 2.590.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., Bj. 1910, Terasse., Wohn-/ Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst/ Zentral gelegenes MFH mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., Bj. 1954, gut renovierter., Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten
Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400



seit 1996







DEL, exkl. Wohn- und Geschäftshaus in der Delmenhorster Fußgängerzone
Verkaufsfläche mit Schaufensterfront und Maisonettewohnung und Nebengebäude, gr. Carport u.v.m., ca. 300/359 m², tolle, rückwärtige Ruhe-Oase, Gasheiz. Bj. 2011, EnEv 222,01 kWh, Kl. G, 0 % Käuferprovision!
KP 657.000 € VB



Ganderkesee/Elmelo
Gelegenheit für Handwerker, Einfamilienhaus mit Einliegerwhg., ca. 183/1089 m², 2 Eingänge, gepflasterte Hofzufahrt mit 2 Garagen, Gartenhaus, überdachte Terrasse, traumhafter Garten, Gas-Heiz., Bj. 2012, EnEv 302 kWh, Kl. H, 0 % Käuferprovision!
KP 245.000 €



Ganderkesee/Heide
Walmdachbungalow - ebenerdig Wohnen - plus Dachausbau und ca. 91 m² Vollkeller, ca. 142/781 m² in bester Lage, Garage, Stellplatz, Gas-Heiz., Bj. 2022, EnEv, 181,09 kWh, Kl. F, 0 % Käuferprovision!
KP 398.000 €



Bremen, Bromberger Straße
Herrliche Hochparterre-Wohnung, 3 Zimmer, Balkon, EBK, ca. 60 m², Kellerraum, Fernwärme, EnEv 120 kWh, Kl. D, frei, 0 % Käuferprovision!
KP 139.000 €



DEL/Süd
tolles 6 Zi.-EFH + Vollkeller mit Tiefgarage, ca. 148/639 m², Balkon, Terrasse, Gartenhaus u.v.m., Gas-Heiz. Bj. 2023, Energieausweis wird angefertigt, 0 % Käuferprovision!
KP 299.000 €

RUNDUM-SORGLOS-PAKET inkl. Immobilienbewertung und Energieausweis

Telefon 04221 / 4 29 51 • www.wolff-immobilien-del.de

VERSPRECHEN SIND SCHÖN, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT – WIR SIND EXPERTEN FÜR VERKAUF UND VERWALTUNG:

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT! WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Lena Havemeyer

Landkreis Osterholz & Lilienthal
lena.havemeyer@vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 152



Christin Puckhaber

Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 153



Lennart Busch

Altkreis Bremervörde
lennart.busch@vbohz-vbi.de
☎ (04761) 83 110

GEBÜNDELTES FACHWISSEN FÜR SIE – UND ZWAR SEIT 25 JAHREN

BEI UNS ERHALTEN SIE DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET:

-  Organisation und Terminierung
-  Betriebswirtschaftliche Aufgaben
-  Rechtliche Fragen
-  Technische Koordination

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM RUND UM DIE HAUSVERWALTUNG:

- ✓ Beratung zu Reparaturen und Sanierungen
- ✓ Organisation von Eigentümerversammlungen
- ✓ Regelmäßige Reportings und Updates
- ✓ Versicherungsmanagement



VBI 25
Jahre
Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck

Bahnhofstraße 119
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 152

Bremervörde

Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110

info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de



Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/ 34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/ 904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202 / 919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/ 988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/ 57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421 / 602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241 / 930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/ 644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Buntentorsteinweg 35
28201 Bremen
Telefon 0421/ 330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Suhling Immobilien GmbH

Verkauf- Umbau-Wohnen 60 Plus

Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13
www.suhling-immobilien.de

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG

Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Eine klare Sache

Glas im Innenausbau verleiht Räumen eine transparente, helle Atmosphäre



Foto: DJD/Uniglas/J. Specklin

(DJD). Beim Werkstoff Glas dürften die meisten zunächst an Fenster, Haustüren und somit an das äußere Erscheinungsbild des Eigenheims denken. Doch auch im Inneren kann das Material besondere architektonische Akzente setzen. Mit vielseitigen Einsatzmöglichkeiten im Innenausbau bringt Glas viel Tageslicht und Weite ins Zuhause. Ob als Balustrade im Eingangsbereich und Treppenhaus, als Raumteiler,

Duschwand oder als Designelement: Vielseitige Anwendungen verleihen Räumen einen transparenten und modernen Stil. Doch wie lässt sich das Material ästhetisch und funktional gekonnt nutzen?

Mehr Leichtigkeit fürs Zuhause

Eine offene, lichtdurchflutete Atmosphäre fördert das Wohlfühlen. Mit Glas wirkt jeder Raum nicht nur heller und freundlicher, sondern wird gleichzei-

tig optisch vergrößert. Ein Vorteil des Materials: Fachbetriebe können Trennwände, Schiebeelemente oder Treppen ganz nach eigenen Wünschen planen und bauen. Eine Galerie zum Beispiel erhält mit einem Glasgeländer und durchsichtigen Brüstungen ein besonders elegantes Erscheinungsbild. „Transparente Treppen scheinen förmlich im Raum zu schweben. Auch eine gläserne Balustrade stellt einen attraktiven Blickfang dar“, sagt Stefan Wolter, technischer Leiter

von Uniglas. Für das notwendige Maß an Sicherheit sorgen dabei Geländer mit einer zuverlässigen Absturzsicherung sowie die Ausführung in bruchsickelem Verbundsicherheitsglas. Fachbetriebe vor Ort können Inspirationen geben und zu den verschiedenen Möglichkeiten bei Neubau und Modernisierung beraten. Unter www.uniglas.de etwa finden sich Ansprechpartner sowie weitere Tipps für die eigene Planung.

Stilvolle Hygiene im Bad

Ein klares Statement setzen Hausbesitzer mit dem Werkstoff auch im modernen Wellnessbad. Hochwertige Ganzglasduschen zum Beispiel verbinden Ästhetik mit hoher Funktionalität sowie hygienischen Vorteilen. Sie lassen sich einfach reinigen und behalten dauerhaft ihr attraktives Erscheinungsbild. In der Küche wiederum kann Glas als bedruckte Rückwand oder als leicht zu reinigende Arbeitsplatte dienen. Und nicht in jedem Fall muss das Material komplett durchsichtig sein: Lackierungen, Sandstrahlungen und Ornamente ermöglichen Designs ganz nach eigenem Geschmack. Glasschiebetüren, Glasrückwände und Raumteiler lassen sich zum Beispiel auch mit einem persönlichen Fotomotiv bedrucken.

Wir bauen Ihr individuelles Wohlfühlhaus!
Frei geplante Fertighäuser - schlüsselfertig - zum Festpreis



**POGGENBURG
HAUS**

Poggenburg Holzbau GmbH
28816 Stuhr
Anemonenwinkel 1a
Tel. 0421 8091100

Kostenlosen Katalog anfordern: www.poggenburg.de



**Gemeinsam
auf Qualität bauen**

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

...über
40
Jahre!



**TM TÖNJES &
MEICHSNER**
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

Nachholbedarf bei der Haussicherung

Steigende Nachfrage nach Alarmanlagen und Sicherheitssystemen



Foto: DJD/Telenot Alarmsysteme

schungsunternehmen Businesscoot gab es 2022 in rund acht Prozent der Haushalte solche Techniken – in den USA lag die Quote laut Statistischem Bundesamt bereits im Jahr 2014 bei 22 Prozent.

(DJD). Wohnungseinbruch stellt mit das am häufigsten gefürchtete Delikt dar, das unseren Alltag bedroht. Laut Umfragen ist jeder vierte Mensch in Deutschland ziemlich oder sehr stark beunruhigt, dass in seine Wohnung oder sein Haus eingebrochen werden könnte. Doch nur ein Bruchteil der Deutschen besitzt eine Alarmanlage. Laut Marktfor-

Immerhin weisen die Investitionen in Sicherheitstechnik seit Jahren ein robustes Wachstum auf – zu Recht, wie auch die Kriminalpolizei meint.

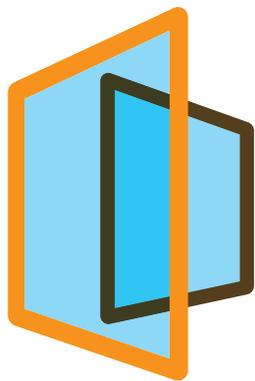
Systeme mit VdS-Zertifizierung gewährleisten hohe Zuverlässigkeit Alarmsysteme tragen nachgewiesenermaßen dazu bei, Einbrüche zu vermeiden. So scheitert fast die Hälfte der

Wohnungseinbrüche an sicherheitstechnischen Maßnahmen. „Voraussetzung für ein hohes Schutzniveau sind Systeme, welche einschlägigen Normen und Richtlinien zum Beispiel der unabhängigen VdS Schadenverhütung entsprechen“, sagt Oliver Wild, Sicherheitsexperte bei Telenot. Auch viele Smarthome-Systeme bieten Alarmanlagen-Funktionen, doch nicht alle halten, was sie versprechen, und schneiden in Tests eher schwach ab. Es lohnt sich daher, vor der Planung einer Sicherheitsanlage Informationen und Rat einzuholen, zum Beispiel bei der Kriminalpolizei oder bei den Experten der Autorisierten Telenot-Stützpunkte. Weitere Infos und Adressen dazu gibt es unter www.telenot.com.

Mit Sicherheitscheck zum optimalen Schutzkonzept

Für einen optimalen Schutz der eigenen

vier Wände ist ein Sicherheitscheck empfehlenswert. Dabei inspiziert ein Sicherheitsexperte das Objekt, untersucht es auf typische Schwachstellen, ermittelt den persönlichen Sicherheitsbedarf der Bewohner und entwickelt auf dieser Basis ein individuelles Konzept. Die gesamte Anlage und die einzelnen Komponenten sollten VdS-Zertifizierungen besitzen. Dies gewährleistet auf der einen Seite ein hohes Maß an geprüfter Sicherheit. Auf der anderen Seite sind Anlagen mit diesen Zertifizierungen auch von vielen Schadenversicherern anerkannt, die hierfür Abschläge auf ihre Versicherungspolizen einräumen. Hilfe bei der Finanzierung von Einbruchschutzmaßnahmen gibt es zudem vom Staat. Im Rahmen des Programms 159 „Altersgerecht umbauen“ gewährt die KfW Förderbank Kredite von bis zu 50.000 Euro zu zinsvergünstigten Konditionen.



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen

Rollladen
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

**SCHLOSS – SCHLÜSSEL
SICHERHEITSTECHNIKEN PH**

Inhaberin: Sigrüd Heezendorfer, Meisterbetrieb Eingetragen in die „Errichterliste“ der Kriminalpolizei Bremen

24-Std.-Notdienst

☎ **0421 - 46 50 80**

www.sich-techph.de

Haverbecker Weg 4-5 · 28329 Bremen · Fax 0421-4678489
E-Mail: p.heezendorfer@sich-techph.de

- **Kostenlose Beratung**
- Schließanlagen mechanisch und elektronisch
- Einbruchschadenbeseitigung
- Fachhändler für Tresore aller Klassen
- Sicherung von Fenstern und Türen, Beschläge, Türschließer mechanisch oder Automatik

ANZEIGENBERATUNG

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

dollex.



**Goodbye
Zugluft**

Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen

für Fenster u. Türen... vom Profi...



Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Hitze und lästige Plagegeister aussperren

Erholsamer Schlaf in heißen Sommernächten



Foto: DJD/betonstein.org

Gebäudeöffnung finden die Handwerker der Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Fachbetriebe (R+S-Fachbetriebe) eine passende Lösung, die die lästigen Plagegeister nicht überwinden können. Festrahmen sind optimal für Fenster, die nur zum Lüften geöffnet werden. Spannrahmen lassen sich beim Auszug problemlos entfernen. Für Balkon und Terrasse sind Pendeltüren ideal, die sich durch einen Magnetverschluss automatisch schließen. Bei größeren Türen oder Wintergärten sind Schieberahmen eine gute Lösung.

Sonnenschutz als Hitzeschutz

Sind die Handwerker eines R+S-Fachbetriebs ohnehin im Haus, um den richtigen Insektenschutz auszuwählen, bie-

tet es sich an, sie nach Möglichkeiten zu fragen, wie sich neben den Insekten auch die sommerliche Hitze aussperren lässt. Innenliegende Vorhänge, Plissees und Rollos können die Sonneneinstrahlung nach Angaben der Deutschen Energie Agentur um etwa 25 Prozent verringern. Außenliegender Sonnenschutz wie Markisen, Screens, Raffstoren und Rollläden verhindert rund 75 Prozent der Sonneneinstrahlung. Die zwischen dem Sonnenschutz und dem Fenster entstehenden isolierenden Luftschichten halten die Wohn- und Schlafräume schön kühl und sind außerdem gut für das Klima: Auch ohne stromfressende Klimaanlage sorgt der Sonnenschutz nachts für angenehme Temperaturen und einen erholsamen Schlaf.

txn. Jeden Sommer das gleiche Problem: Erst ist es im Schlafzimmer zu warm, dann hindert einen das penetrante Sirren einer oder mehrere Mücken mit ihrem penetranten Sirren am Einschlafen. Mehrere erfolgreiche Mückenjagden später hat das Sirren zwar aufgehört, die Hitze ist jedoch geblieben.

„Im Gegensatz zu einfachen Lösungen aus dem Baumarkt oder dem Internet passt der maßgefertigte Insektenschutz vom Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Fachbetrieb perfekt. Bei ihm bleiben keine Spalten, durch die Insekten ins Haus gelangen können. Außerdem hält er viele Jahre und die Funktion der damit ausgerüsteten Fenster und Türen bleibt vollständig erhalten“, sagt Dipl.-Ing. Björn Kuhnke, Technikexperte des Bundesverbands Rollläden + Sonnenschutz e. V. (BVRs). Mancher Insektenschutz lässt sich sogar mit Motor und Steuerung ausrüsten und per Fernbedienung oder App bedienen. In jedem Fall ist er eine umweltfreundliche Alternative zu giftigen Insektensprays.

Keine Chance den Plagegeistern
Ob Dachfenster, Terrassentür, Schrägfenster oder Wintergarten – für jede



- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb
Gruppenbührener Landstr. 27
27777 Ganderkesee
Telefon 042 22/94 24-0
info@gallas-tischlerei.de
www.gallas-tischlerei.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Bis 30. September 2024

AKTIONS-ANGEBOT

Komplettelement Tür + Zarge + Griff



Stiltür 2G + Designtür 05

- > Weißlack ähnl. RAL 9010
- > Extraweiß ähnl. RAL 9003 (+35€)
- > Röhrenspaneinlage
- > Zarge CPL
- > Drückergarnitur: Baltrum Edelstahl matt gebürstet

Anstatt
~~339,00€~~

je Komplettelement

279,00€*

inkl. MwSt, zzgl. Versand

* Preis für Innentür in den Maßen 61 / 73,5 / 86 / 98,5 cm x 198,5 cm, inkl. Zarge bis Wandstärke 14,5 cm ohne Montage zzgl. Versand

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

www.futw.de

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

Fotokunst – kreativ abgeschmeckt

Die Küche vom Spritzschutz bis zum Wandbild mit Lieblingsmotiven gestalten

(DJD). In der Küche spielt sich ein Großteil des Familienlebens ab, vom schnellen Frühstück bis zum genussvollen, gemeinsamen Kochen am Abend. Daher ist eine gleichermaßen behagliche, praktische und individuelle Einrichtung gefragt. Lieblingsfotos können dabei für besondere Akzente sorgen - zum Beispiel als dekorativer Spritzschutz aus Acrylglas. Mit dem passenden Schraub- oder Klemmsystem ist das Befestigen an der Wand einfach, unter www.cewe.de etwa gibt es mehr Details dazu. Für einen Blickfang an der Kühlschranktür sorgen Sofortfotos, die mit Magneten dekoriert werden. Die Motive lassen sich zum Beispiel an einer Cewe-Fotostation in der Nähe ausdrucken. Noch ein Tipp: Aus den Lieblingsgerichten der Familie lässt sich ein Fotobuch gestalten – auch eine originelle Geschenkidee.



Foto: DJD/www.cewe.de

– Anzeige –

Waschen, kühlen, kochen, spülen

Haushaltsgeräte für jeden Anwendungsbereich sind das Metier von Jens Artelt und Klaus Staffeldt. Seit mehr als zwanzig Jahren sind die beiden Hausgeräte-Profis Inhaber des Elektro-Marktes an der Faulenstraße 79.

Typisch ist der Rundum-Service, mit dem Artelt und Staffeldt ihre Kunden betreuen: Von der kompetenten Beratung über den Kundendienst für alle Marken bis hin zu Lieferung und Einbau neuer Geräte, darunter Gebrauchte, 2.-Wahl-Geräte und Neuware.

Beim Kauf eines Haushaltsgerätes sind bis zu zehn Jahre Vollgarantie möglich. Altgeräte werden entweder in Zahlung genommen oder kostenlos entsorgt.



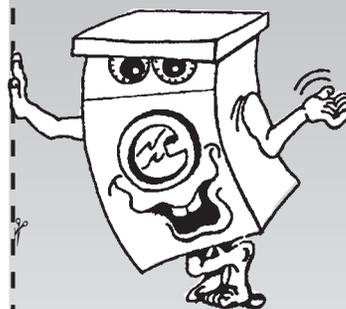
Jens Artelt und Klaus Staffeldt vor ihrem Geschäft Foto: av

Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion 50% auf Ausstellungsstücke
Markengeräte z.B. Inselhauben, breite Induktionsfelder auch mit Muldenlüfter

Rundum-Service:



- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer Einrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote.

Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers



...wir freuen uns auf Sie!

Obernstraße 125–127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Grün trifft Grau

Mit Betonstein den Garten wohnlich und individuell gestaltet



Foto: DJD/betonstein.org

(DJD). Optik und individueller Geschmack, Funktionalität und Langlebigkeit: Bei der Gestaltung des Gartens treffen ästhetische und funktionale Aspekte aufeinander. Eines ist klar: Der Trend geht eindeutig zu einer hochwertigen, qualitätsorientierten Ausstattung - vom Mobiliar

über die Outdoorküche bis zum Bodenbelag. Der traditionelle Baustoff Beton bietet für diese Zwecke einen regelrechten Ideenbaukasten an Möglichkeiten. Damit lassen sich die verschiedensten Vorhaben realisieren, ob Bodenbeläge für Wege und die Terrasse, eine markante Landhausmauer oder auch anspruchsvolle Aufgaben wie eine Teichumrandung oder die Befestigung von Hängen.

Für einen eleganten Auftritt

Betonpflastersteine sind pflegeleicht und langlebig. Schon aus diesem Grund sind sie für den Außenbereich beliebt. Hinzu kommen aber auch vielerlei optische Aspekte: Platten aus Beton im Großformat etwa lassen jede Terrasse größer wirken. Mit verschiedenen Farbgebungen und Formaten erhält der Außenbereich somit ein unverwechselbares Gesicht. Wesentlichen Einfluss

auf die optische Wirkung hat ebenso das Verlegemuster: „Der beliebte Läufer- oder Reihenverband ist vor allem für befahrene Flächen empfehlenswert. Zu den klassischen Verlegeformen zählt auch der Fischgrätverband mit seiner klaren Geometrie“, schildert Dietmar Ulonska, Geschäftsführer des Betonverbandes Straße, Landschaft, Garten (SLG). Sein Tipp: Versickerungsfähige Pflastersysteme aus Betonstein für Einfahrten und Terrasse lassen mehr Regenwasser in den Boden gelangen und tragen so zur Verbesserung des Kleinklimas bei und vermindern darüber hinaus das Risiko von Hochwasserereignissen. Betonstein bietet aber noch weitere ökologische Vorteile, so Ulonska: „Da die Herstellung meist regional mit Rohstoffen aus der näheren Umgebung erfolgt, sind die Transportwege kurz und tragen so zu einer günstigen CO2-Bilanz bei.“

Gartengestaltung aus einem Guss

Neben Gartenwegen, Einfahrten und dem Terrassenbelag bietet Beton zahlreiche weitere Gestaltungsmöglichkeiten für den Garten, beispielsweise mit Palisaden, Stelen, Pflanzenelementen oder Gartenmauern in einer Vielzahl an Formen und Farben. Dazu finden sich etwa unter www.betonstein.org zahlreiche Gestaltungsideen sowie Ansprechpartner aus der eigenen Region. Praktisch gerade für den privaten Garten ist darüber hinaus die unkomplizierte Handhabung: So lassen sich Palisaden mit Hohlkern nicht nur kostengünstig transportieren, sondern ebenso leicht später nach Wunsch versetzen. Dazu optisch abgestimmte Pflanzkästen oder Sitzbänke aus Beton setzen zusätzliche reizvolle Akzente und schaffen eine hochwertige, einheitliche Optik.

15%

RABATT AUF ALLE
GLAS-TERRASSENDÄCHER

AUF ALLE
BESCHATTUNGEN

Bei Vorlage der Anzeige
in Ihrer AYLUX Filiale

AUF ALLE GLAS-TERRASSENDÄCHER
BSP. TRENDLINE 5X3M

4.676€

3.974€

inkl. 19% MwSt

Schneelastzone 2 - 0,85kN/m2

SCAN ME

**Bei Vorlage der Anzeige
15% in Ihrer Aylux Filiale sichern!**

*gültig bis zum 24.08.2024 nur in der Filiale
*zzgl Montagekosten
*nicht mit anderen Aktionen kombinierbar
*Abb. ähnlich

- ✓ Persönliche Beratung
- ✓ Hochwertige Materialien
- ✓ Maßanfertigungen
- ✓ Made in Germany

AYLUX BREMEN

★★★★★ 4,8

Reinersweg 29
27751 Delmenhorst
Tel.: 04221 - 802 87 80
E-Mail: bremen@aylux.de
Webseite: www.aylux.de

Schnittig durch die warme Jahreszeit

Tipps vom Profi: Die Hecken im Garten richtig zurückschneiden und pflegen



Fotos: DJD/www.greenbase.de

(DJD). Eine gut gepflegte und dichte Hecke schmückt jeden Garten. Damit die grüne Mauer gut gedeiht, benötigen die Pflanzen ein- bis zweimal jährlich einen pflegenden Schnitt. Ein Tipp der Gartenexperten von Greenbase: Für einige Arten wie Hainbuche oder Feldahorn ist ein früher Schnitt vorteilhaft, allerdings sollte es dann nicht mehr dauerhaft frieren. Für ein bequemes, sicheres und ergonomisches Arbeiten kommt es vor allem auf die richtigen

Gerätschaften an. Welches Modell die eigenen Ansprüche am besten erfüllt und für die Bepflanzung sowie die Größe des eigenen Gartens empfehlenswert ist, ermittelt der Fachhandel in einer persönlichen Beratung. Unter www.greenbase-shop.de/Fachhaendler finden sich die Adressen von Ansprechpartnern im gesamten Bundesgebiet.





TERRA

Garten- und Landschaftsservice

✓ Pflasterarbeiten	✓ Sturmschaden	✓ Besonderheiten
✓ Schnitarbeiten	✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder	- Jährliche Gartenpflege
✓ Grundreinigung		- Hausmeisterdienst
✓ Rollrasen		- Gebäudereinigung
		- Winterdienst

Admiralstraße 143 • Bremen-Findorff • ☎ 0421 84518127
 service@info-terra.de • www.info-terra.de

Zuhause die Sonne genießen!

- Rollläden • Markisen
- Insektenschutz
- Garagen-Rolltore





Findorffstraße 40–42
☎ 37 18 37
www.koene.de • info@koene.de
 Ausstellung: Montag bis freitags
 9–13 und 14–18 Uhr

ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO
 Ihr Meisterbetrieb seit über 30 Jahren

WIR SIND NICHT WEG, NUR WOANDERS!
Ab sofort an einem neuen Standort für Sie da:

Gewerbegebiet Groß Ippener
Rudolf-Diesel-Str. 37 - 27243 Groß Ippener
 ☎ **Telefon: 0 421 - 55 40 66**



Erfahrung seit 1968
Poppenheger
Zaunbau GmbH

— Securing what matters —

🌐 www.poppenheger-zaunbau.de

✉ info@poppenheger-zaunbau.de

Schmuckstück für das Grundstück



Martinshof Bremen

ab **219,-**
 einschl. MwSt.





www.martinshof-shop.de
www.martinshof-bremen.de

„Bremer Mülltonnenbox“

Der Boom geht erst los

Studie zu Balkonkraftwerken: Die meisten können sich eine Anschaffung vorstellen

(djd). Balkonkraftwerke, auch als Mini-Fotovoltaik-Anlagen oder Stecker-Solaranlagen bekannt, haben sich innerhalb kürzester Zeit auf dem Markt etabliert. Nach Zahlen der Bundesnetzagentur wurden 2023 etwa 260.000 dieser Anlagen neu angemeldet – dreimal so viele wie im Jahr zuvor. Der Boom dürfte weitergehen und sich noch verstärken: Einer Forsa-Studie im Auftrag des Balkonkraftwerk-Anbieters Yuma zufolge kann sich bereits eine Mehrheit der Menschen in Deutschland vorstellen, ihren eigenen nachhaltigen Strom auf dem Balkon zu produzieren und ihn über die Steckdose direkt ins eigene Hausnetz einzuspeisen. Einen weiteren Booster liefert das Solarpaket I, das endlich verabschiedet wurde.

Fünf Prozent besitzen ein Balkon-

kraftwerk, 58 Prozent können es sich vorstellen

In der Umfrage gaben fünf Prozent der Befragten an, dass sie bereits eine kleine Solaranlage nutzen. Das Interesse an Balkonkraftwerken ist aber mehr als zehnmal so groß: 58 Prozent haben demnach ein generelles Kaufinteresse an einer Mini-Solaranlage, bei 28 Prozent liegt sogar ein ausgeprägtes Kaufinteresse vor. Überdurchschnittlich interessiert sind die Eigentümerinnen und Eigentümer von Wohnungen sowie Menschen, die sich intensiv mit der eigenen Stromerzeugung durch Solarenergie beschäftigen. Was die Altersgruppen betrifft, so zeigten der Umfrage zufolge Menschen zwischen 25 und 39 Jahren das größte Interesse an Balkonkraftwerken. „Diese könnten schon bald so selbstverständlich sein wie ein Kühlschrank oder eine Waschmaschine – die dann direkt mit dem



Foto: DJD/yuma.de/Martin Scherag

eigenen Solarstrom betrieben werden können. Die Studie zeigt, dass die Menschen bereit sind für die Energie, wenn das Angebot stimmt“, erklärt David Breuer, Mitbegründer und Geschäftsführer von Yuma. Der Kölner Anbieter eröffnete kürzlich auch das deutschlandweit erste, auf Balkonkraftwerke spezialisierte Ladengeschäft.

Solarpaket I in Kraft getreten

Im Mai ist das Solarpaket I in Kraft getreten, es sorgt für einen unbürokratischeren Zugang zu nachhaltiger Energie. Die drei wichtigsten Neuregelungen im Hinblick auf Balkonkraftwerke:

- Bisher mussten sie sowohl beim Netz-

betreiber als auch im Marktstammdatenregister angemeldet werden. Die Anmeldung beim Netzbetreiber entfällt, man muss sein Balkonkraftwerk nur noch online im Marktstammdatenregister eintragen.

- Alte, rückwärtslaufende Zähler dürfen übergangsweise weiterhin verwendet werden, bis ein neuer geeichter Zweirichtungszähler vom Netzbetreiber eingebaut wird.

- Die bisherige Obergrenze von 600 Watt wird auf 800 Watt angehoben, das ermöglicht mehr Leistung und somit eine höhere Stromproduktion. Die Obergrenze für die maximale installierte Leistung liegt nun bei 2.000 Watt-Peak.

Buderus Heizsysteme mit Zukunft.

Heizkosten reduzieren!

*55% Förderung bei Erfüllung der gesetzlichen Bedingungen. Mehr Informationen finden Sie auf energiewechsel.de.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 55%* Förderung.

J. Runge
Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • Solartechnik

Margarete-Steiß-Straße 1
28844 Weyhe
T: 0421/809081-0
www.j-runge.de - Email: info@j-runge.de

www.solar-bremen.de
info@solar-bremen.de
0421 - 8 35 32 77

PHOTO-VOLTAIK ANLAGE

Huawei
ab 11.100,- € *

- 10 kWp Leistung
- 10 kWh Speicher für unter 20.000,- €
- Festpreisgarantie
- kurze Lieferzeit

Kostal
ab 11.500,- € *

- 6 kWp Leistung
- made in Germany
- Festpreisgarantie
- kurze Lieferzeit

*optional:
• Speicher
• Wallbox

Betonwände bieten optimalen Hitzeschutz

txn. Wenn es draußen richtig warm ist, werden angenehm temperierte Wohn- und Schlafräume zu echten Oasen. Das funktioniert oft auch ohne den Einsatz von Klimaanlage – und zwar in Massivhäusern aus Beton. Denn der Baustoff reduziert Temperaturspitzen und sorgt für ein wohngesundes Raumklima.

Das liegt auch an seiner Wärmespeicherfähigkeit: Überschüssige Wärme wird zwischengepuffert, bevor sie ins Innere des Gebäudes eindringen kann. Nachts, wenn sich die Luft im Normalfall abkühlt, wird die gespeicherte Wärme wieder an die Außenluft abgegeben. Durch dieses Wechselspiel bleiben die Wohnräume selbst im Hochsommer angenehm temperiert. Auf zusätzliche Maßnahmen wie eine Klimaanlage oder aufwendige Wärmedämmungen



Foto: betonbild/txn

kann bei der Verwendung von Beton oft verzichtet werden. Das erleichtert die Bauarbeiten und spart sowohl Zeit als auch Ressourcen.

Aber auch während der kalten Jahreszeit erweist sich die Wärmespeicherkraft als nützlich. Denn Beton nimmt die Heizungswärme von den Wänden auf und gibt sie nicht nach draußen ab. Wenn die Heizungen für die Nachtruhe heruntergedreht werden, kühlen Schlaf- und Wohnzimmer nicht aus, da die gespeicherte Wärme wieder zurück in die Räume gelangt.

Diese Eigenschaft des massiven Baustoffs kann darüber hinaus auch gezielt zum effizienten Heizen und Kühlen eingesetzt werden – und das mit erneuerbarer Energie. Thermisch aktivierte Bauteile ersetzen dabei den klassischen Heizkörper oder Klimaanlage. Beton bietet so ideale Voraussetzungen für energieeffizientes und wirtschaftliches Bauen.

unacasa

ingenieurbüro für individuelle hausplanungen & energieberatung

... vom Energieausweis bis zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info's auf:

www.unacasa.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

drescher

Solar GmbH

IHR PARTNER FÜR NACHHALTIGE ENERGIELÖSUNGEN

INFO ABEND AM 12.09.2024 - PLÄTZE SIND BEGRENZT!

BATTERIESPEICHER

LADEINFRASTRUKTUR

ELEKTROINSTALLATION

PHOTOVOLTAIKANLAGEN



04251 / 67 13 42

INFO@DRESCHER-SOLAR.DE

WWW.DRESCHER-SOLAR.DE

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermietetseitig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i. d. R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Wie ein Tag am Meer

Dem Zuhause eine entspannte und beruhigende Atmosphäre verleihen

(DJD). Mal beruhigend oder behaglich, mal aktivierend: Die Wirkung, die unterschiedliche Farbtöne auf die Stimmung haben können, wird seit langer Zeit untersucht. Goethe etwa erforschte die Farben in der Natur und ihre psychologischen Effekte, im Jahr 1810 erschien sein Werk „Zur Farbenlehre“. Bis heute geben natürliche Quellen die Inspiration für trendbewusste Einrichtungskonzepte – zum Beispiel, wenn man den eigenen vier Wänden die entspannte Atmosphäre eines Strandhauses verleihen möchte.

Maritimer Stil zum Entspannen

Kaum etwas beruhigt viele Menschen so gut wie ein ausgedehnter Spaziergang am Meer: Die Weite des Horizonts, die frische Brise und das entspannte Farbspiel beruhigen und sorgen für neue Kräfte. Dieses Strand-Feeling prägt heute auch besonders chillige Einrichtungsstile. So macht etwa die Trendfarbe „Seaside“ von Schöner Wohnen-Farbe ihrem Namen alle Ehre und fängt die besondere Atmosphäre am Flutsaum



Foto: DJD/Schöner Wohnen Farbe/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

in einem sanften Beige mit einem Hauch von Grau ein. Der trendige Ton vermittelt die beruhigende Stimmung an der Küste. Mit Naturmaterialien sowie

farblich abgestimmten Bodenbelägen und Möbelstücken verwandelt sich die eigene Wohnung in eine Meeresidylle. Passende Accessoires mit maritimem

Bezug runden diesen angesagten Stil ab.

Die Tiefe der Galaxis

Wen es noch weiter in die Ferne zieht, kann beispielsweise mit der Trendfarbe „Universe“ in die Tiefen des Weltalls eintauchen. Die tiefen, dunklen Nuancen von Schwarz und Violett vermitteln eine inspirierende Aura, wirken behaglich und regen die kreative Vorstellungskraft an. Mediterranes Flair wiederum strahlt die Trendfarbe „Olive“ aus: Die sanften Grüntöne schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Ausgeglichenheit. Noch 35 weitere Farbtöne runden die Kollektion ab, erhältlich sind die einfach zu verarbeitenden Wandfarben im örtlichen Fachhandel und in vielen Baumärkten. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com gibt es mehr Informationen und Tipps zur Verarbeitung. Neben der ansprechenden Optik sind bei der Inneneinrichtung auch Themen wie Nachhaltigkeit und Wohngesundheit wichtig. Deshalb sind die Produkte frei von Lösemitteln, Weichmachern oder Konservierungsmitteln und somit ebenfalls für Allergiker geeignet.

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz** und **Fliesenschaden**, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen

☎ (04 21) 35 48 08
www.wannen-wald.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

SCHIMMELPILZ
Raumluftmessungen

- Bewertung von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden

WERTERMITTLUNG
von Immobilien

- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Vergleichswertverfahren

Niemeyer Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2 Tel. 0421 - 222 1640
D-28777 Bremen www.SVB-Bremen.de

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791/96000 - www.Rieser-Bautenschutz.de

TREPPEN

Friedhelm Thorns GMBH & CO. KG

Ihr Fachbetrieb für Neu- & Umbau

► Treppen ► Türen

- Individualanfertigungen
- 3-D-Planung, Beratung vor Ort
- Restaurationen

► Holzfußböden

- Parkett • Dielen • Laminat

Alles aus einer Hand!



Bruchstraße 31 · 27339 Riede
☎ 04294 / 3 22 · Fax: 0 42 94 / 14 37
Internet: www.ft-treppen.de
Email: info@ft-treppen.de





SONDERFORMATE für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite
720 € zzgl. MwSt

1/2 Seite
460 € zzgl. MwSt

1/4 Seite
310 € zzgl. MwSt

0421- 690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, östliche Vorstadt, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 600.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Für solventes Paar: Häuschen mit Garten für Katze, östliche Vorstadt, Hastedt, Findorff, bis EUR 250.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: Penthouse, ab 80 m² Wfl., Fahrstuhl, PKW Stellpl., bis EUR 900.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanleger suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 500.000,-, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Kohlhöckerstr., im Altbremer 1 Zi.-Whg., Parkett, EBK, Duschbad. V: 168kWh/Kl.F/Gas/BJ1848, 310 € + Nk. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Viertel, 1,5 Zi., EBK, Balkon, Laminat, WaMa + Trockner im Haus, V: 126kWh/Kl.D/Gas/BJ1959, 400 € + Nk. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Neustadt, möbl. App. in 4er Herren-WG, Dusche, EBK, 410 € inkl. Strom u. Internet, Heizung komplett. V: 120,3kWh, BJ1967, Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Neustadt, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, 490 € + Nk, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Stuhr / Styliste 2-Zi.-Whg., mit großem Sonnenbalkon in ruhiger Lage ab 01.03 83 m² Wfl., Zi.2, S-Blk., G-WC, mod. EBK, € 725 KM, € 225NK, Obj. 93061 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burg-Grambke, Etagenwohnung, 2 Zi., 1. OG, ca. 56 m² Wfl., Bj. 1982, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 540 €/mtl. Nk. 180 €/mtl., 0421 64 00 80

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Eilenerbrok-Schevemoor, 3 Zi., Bk., 2. OG, ca. 75 m² Wfl., Bj. 1967, Fernwärme, Energieverbrauch: 100,2 kWh/(m²a), Klasse D, Kaltmiete 675 €/mtl., Nk. 280 €/mtl., 0421 64 00 80

BERGER-bremen.de, VAHR! 3-Zi. Wohnung, ca. 80 qm Wfl., Balkon, 360 Grad Rundgang!, Keller, € 900,00 zzgl. € 260,- Nebenkosten, Kaution € 2.700,-, (V. 120 kWh, Fernwärme, BJ. 1960, Kl.D) BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags.

Mittelshuchting, 3,5 Zi., 70m², Bad + Laminat neu, Keller, V: 175kWh, Kl.F, FW, Bj. 62, 850 € + Nk. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Horn-Lehe, Etagenwohnung, 3. Zi., 3. OG, Bk., EBK, ca. 80 m² Wfl., Fernwärme, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 705 €/mtl., Nk. 137 €/mtl., 0421 64 00 80

ab 4 Zimmer Mietangebote

Neue Vahr: Modernisierte sonnige 4-Zi.-Whg., Balkon, Nähe Universität, 107 m² Wfl., 4 Zi., EBK, Kellerraum, Fahrradkeller (Gemeinschaft), € 1.200 KM, € 250 NK, Obj. 93069 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Horn, Etagenwohnung, 4 Zi., Bk., 3. OG, Stellplätze, ca. 140 m² Wfl., Öl, Energieverbrauch: 129 kWh/(m²a), Klasse D, Kaltmiete 980 €/mtl., Nk. 420 €/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Brinkum, Maisonettewhg. 4 Zi., 1. OG u. DG, Bk., EBK, Stellplatz, ca. 95 m² Wfl., Gas, Energieverbrauch: 83 kWh/(m²a), Klasse C, KM 920 €/mtl., Nk. 250 €/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Schwarme, Maisonettewohnung, 4 Zi., 1. OG u. DG, Stellplatz, ca. 113 m² Wfl., Bj. 1995, renoviert, Gas, Energieverbrauch 90 kWh/(m²a), Klasse C, Kaltmiete 620€/mtl., Nk. 250€/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Brinkum, Erdgeschosswohnung, 4 Zi., EG, Garten, ca.97 m² Wfl., Bj. 1904, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 800 €/mtl., Nk. 150 €/mtl., 0421 64 00 80

Gewerbeobjekte Mietangebote

Am Brill: Reprä. Büroetage in bester Innenstadtlage & Wesemähle 724,13 m² Bürofläche, Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Personenaufzug, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in bester Innenstadtlage (Gastro / Handel) Gesamtl. 351,35 m² Eckladen, breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj. 92927 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in bester Innenstadtlage Gesamtl. 138 m² Eckladen, breite Fensterfront € 2.769,60 KM, € 692,40 NK, Obj. 92922 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Citylage (Café, Bar, Einzelhandel) 49,66 m² Eckladen, gr. Fensterfront € 1.390,48 KM, € 248,30 NK, Obj. 92926 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadtlage Gesamtl. 60 m² breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj. 92925 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Einzelhandelsfläche in bester Innenstadtlage Gesamtl. 84,53 m² breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj. 92923 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attr. Bürofläche in bester Innenstadtlage 400 m² Zi.10, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 3.800,00 KM, € 1.400,00 NK, Obj. 92968 Tel. 0421/3302690

Martinstraße: Attr. Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Zi.2, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, mod. Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, Stellplatz, Auto/Motorräder, abgeschlossen, 100 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

**Gewerbliche Kleinanzeigen
schon ab 7,50 € inserieren.**
zzgl. MwSt



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Bildnachweis (Titel): www.weberhaus.de

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

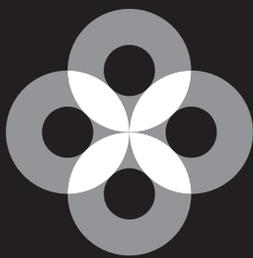
EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzchips Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
Hz	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

ANZEIGE

DAS DIGITALE BAD: DIE ZUKUNFT DES BADE- ZIMMERS BEI ELEMENTS



In einer sich ständig entwickelnden Welt ist auch das Badezimmer keine Ausnahme. ELEMENTS präsentiert die neuesten digitalen Innovationen, die Ihr Badezimmer in eine Oase der Technologie und des Komforts verwandeln. Vom Augenblick des Aufwachens bis zur entspannten Abendroutine bieten die Showrooms der rund 270 ELEMENTS-Ausstellungen sowie die Webseite [elements-show.de](http://www.elements-show.de) eine erstaunliche Vielfalt digitaler Lösungen, die Ihr Badezimmer in eine Multimedia-Bühne verwandeln.

Lassen Sie sich vom Zauber des interaktiven Spiegels „viewS“ inspirieren, der durch Annäherung zum Leben erweckt wird und einen Zugang zu einem umfangreichen

Angebot an Apps, Musik und Filmen bietet. Erleben Sie die Dusche der Zukunft mit der „VIGOUR Smart“-Armatur, die Ihre individuellen Vorlieben speichert und Ihnen sowie Ihren Gästen ein personalisiertes Duscherlebnis bietet. Mit einer einfachen Berührung passen Sie Wassertemperatur, Duschkauer und Wassermenge an – für maximalen Komfort auf Knopfdruck. Entdecken Sie auch die vielseitigen Vorzüge des Dusch-WCs, das dank Fernbedienung und intelligenter Funktionen wie Sitzheizung und Selbstreinigungsfunktion für ein Höchstmaß an Hygiene und Komfort sorgt.

Lassen Sie sich von den ELEMENTS-Experten auf Ihrem Weg zum smarten Badgenuss



3D-Badplaner und Video-Beratung

Dafür ist ELEMENTS wie gemacht. Im einladenden Ambiente arbeiten Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungsidee bis zur finalen Badübergabe. Wer sich vorab ein Bild vom künftigen Bad machen möchte: Die Website www.elements-show.de ist mit digitalen Features vom 3D-Badplaner bis zur exklusiven Video-Beratung eine Top-Anlaufstelle. Nicht grundlos wird ELEMENTS von Deutschlands Verbraucherinnen und Verbrauchern regelmäßig im größten Service-Ranking hierzulande zum „Besten Badausstatter“ gewählt. **Viele wissen: Der einfachste Weg zum neuen Bad beginnt mit ELEMENTS.**



beraten und gestalten Sie Ihr Badezimmer zu einem Ort der Entspannung und Innovation. Erleben Sie die Zukunft des Badezimmers bei ELEMENTS!

 **ELEMENTS-SHOW.DE**



Reihenhäuser für Familien

WOHNEN IN ARSTEN

Attraktive Reihenhäuser zum Kauf

- + Wohnfläche ab 137 m²
- + Individuelle Raumaufteilung
- + Moderne Haustechnik mit Wärmepumpe und Photovoltaik
- + Fußbodenheizung
- + Massive Bauweise
- + Optional Garage oder PKW-Stellplatz

Ansprechpartner:

Frank Peters | 0421 3 49 62 55
fr.peters@brebau.de

[brebau.de/reihenhaeuser-arsten](https://www.brebau.de/reihenhaeuser-arsten)

BREBAU GmbH | Schlachte 12–14 | 28195 Bremen | [brebau.de](https://www.brebau.de)

**Besichtigung Musterhaus am
25. August 2024 von 14 bis 16 Uhr.**

**Hans-Hackmack-Straße 22
28279 Bremen**

