

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

23. Jg. Ausgabe 3, Nr. 339

2. April 2026 bis 29. April 2026



Büro Bremen
Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Tel. 0421 / 17839003

Ihr Spezialist für Anlageimmobilien, Wohnanlagen
und Gewerbeimmobilien in Bremen und Hamburg.

info@SGB-Immobilien.com | www.SGB-Immobilien.com

Büro Hamburg
Alsterufer 10
20354 Hamburg
Tel. 040 / 41172801



IMMOBILIEN

Kostenlose Beratung
und Marktwertanalyse
Ihrer Immobilie im Wert
von 300 €

GUTSCHEIN*
Code: IWR2026

Hechler & Twachtmann Immobilien GmbH
Ansprechpartner: Tobias Gazzo
Telefon: 0421 957 008-71 | www.hechler-twachtmann.de

*gültig bis 31.01.2027 in Bremen, Stuhr, Delmenhorst & umzu



Ihre Makler & Bauträger

ATHODEN Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/614421
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/2765990
berger-bremen.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/34962-0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280149
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY Bremen

Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9898570
www.dahlercompany.de

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/347550
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/437050
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/9886161
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/576490
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/280570
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/1616000
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/152100
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/6028899
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/93070
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/664700
info@purnhagen-immobilien.de

REMAX Immobilien

Sibylle Suhling
Verkauf - Vermietung - Verpachtung
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/5828113

ROSEBUSCH IMMOBILIENMAKLER GmbH & Co. KG

Wilhelm-Röntgen-Straße 8
28357 Bremen
Telefon 0421/2401405
www.rosenbusch-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/298063
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/6440702
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Scharnhorststraße 44
28211 Bremen
Telefon 0421/3302690
www.SGB-immobilien.com

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/521810
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/85154
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/4121851
www.vbvechta.de

Wimmer Real Estate

Dürkheimer Str. 3
28325 Bremen
Telefon 0421/14629290
www.wimmerrealestate.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1-3
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/42951
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze

Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

Unsere Sonderthemen

- Altbauvorhaben
- Fenster & Türen & Sicherheit
- Moderne Küchen
- Klimaschutz & Energieeffizienz
- Garten im Frühling
- Bauen & Wohnen



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
Tel.: 04 21 - 690 55 400
Info@kaufen-bauen-mieten.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 30. April 2026

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Immobilienverkauf mit Herzlichkeit und Kompetenz! ☎ 0421 - 27 65 990, www.berger-bremen.de

BERGER-bremen.de, Oberneuland! Schönes EFH, ca. 156 m² Wohnfl., 4 Zi., Terrasse, Garage, (B, 128,48 kWh, Gas, BJ 1977, Kl. D) EUR 629.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ohlenhof, EFH o. 2FH, ca. 100 m² Wohnfl., ca. 126 m² Grundstück, (B, 335,68 kWh, Öl, BJ 1905, Kl. H) EUR 215.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE! RH, ca. 105 m² Wohnfl., 3 Zi., überdachte Terrasse, Keller, (B, 153,80 kWh, Gas, BJ 1936, Kl. E) EUR 225.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Grolland, EFH, großer Garten, Doppelgarage, 160m², renov.-bed., 398.000 € V: 168,2/Ö/1937. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Bremen-Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten 100 m² Wfl., 184m² Grdst., 4 Zi., bj. 1900., Gas-Hzg., Kellerraum € 290.000, Obj. 93113 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Osterholz, freistehender Bungalow, top gepf., Bj. 1966, große Tiefgarage, Stellplatz, herrlicher Garten, ruhige Sackgasse, 4 Zi., 129m² + Sauna, 458.000 € B: Gas/137,5kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Blumenthal, REH, 5 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., ca. 387 m² Grdst., Bj. 1968, EBK, Terrasse, Garten, Blk, Gäste-WC, Duschbad, Außenjalousien, Vollkeller, Garage zzgl. KP 15.000€, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 249.000€ ☎ 04791 5020551

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, 3-Parteien-Mehrfamilienhaus in Hastedt, ca. 135 m² Wohn-/Nutzfl., voll vermietet, stabile Mieteinnahmen: EUR 1.550 Kaltmiete/Monat, Gasthermen, ca. 98 m² Grdst., (B, 207,7 kWh, Gas, BJ 1955, Kl. G) EUR 329.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Neustadt! Freies MFH, ca. 158 m² Wohn-/Nutzfl., modernisierungsbedürftig, ca. 123 m² Grdst., (E-Ausweis in Bearbeitung) EUR 315.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Walle! MFH, 5 Parteien, ca. 300 m² Wohnfl., Mieteinnahmen ca. EUR 33.000,- p.a., (E-Ausweis: in Bearbeitung), EUR 599.000,-. BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Anzeigenannahme: 0421 - 690 55 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

IMMOWESER

Kostenlose
Immobilienprechstunde
jeden 1. Donnerstag im Monat

Verifizierter Sachverständiger Gutachter

Verifiziertes Unternehmen

Experten von hier für hier.

Wohn-, Anlage- oder Gewerbeobjekt
Immobilienvermittlung einfach und sicher!
www.immoweser.de

IMMOWESER - Auf der Bünte 8 - 27321 Thedinghausen - Tel: +49 (0)4204 / 3979811 - info@immoweser.de
Inhaber: Dipl. Betriebswirt (BA) Sebastian Theiling
Regionaldirektor (BVF1) - Immobilienmakler (IHK) - Immobilienbewerter (DEKRA)
Gutachter für Immobilienbewertung (DGUSV)

MASSIV GLÜCKLICH.

Von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe: **Mit uns geht Massiv einfach sicher.**

www.tm-bau.de

Jetzt kostenlos
Hauskatalog
anfordern!



DEL-ANNENHEIDE

DEL-Annenheide, kleines EFH mit 1.538 m² Grundstück, sofort frei! Gas-Heiz, Bj. 2020, EnEV 314,18 kWh, Kl. H, 0 % Käuferprovision

KP 289.000



DEL-DEICHHORST, NAH KLINIKUM, MODERNE, NEUWERTIGE WHG. IM DG ca. 61,45 m², 2 Zi., EBK, kein Balkon, Gas-Heiz, Bj. 2015, EnEV 160,03 kWh, Kl. F, 0 % Käuferprovision

KP 139.000 €



DEL-ADELHEIDE

wunderbares 6 Zi.-EFH mit 1.096 m² Grundstück, Garage, Gas-Heiz-, Bj. 1991, EnEV 284,50 kWh, Kl. H, sofort frei! 0 % Käuferprovision

KP 330.000 €



DEL-CITY, WUNDERBARE STADTWHG.

5. Etage, Fahrstuhl, ca. 71,15 m², 3 Zimmer, Balkon, Tiefgaragenstellplatz + Außenstellplatz, GasHeiz, Bj. 2016, EnEV 110,49, kWh. Kl. D, sofort frei! 0 % Käuferprovision

KP 125.000 €



GAND-SCHIERBROK, TOP 2-FAM.HS.

Garage, Carport, Stellplatz, Balkon, Terrasse, ca. 210/546 m², Gas-Heiz-, Bj. 1999, EnEV 120,65 kWh, Kl. D, 0 % Käuferprovision!

KP 435.000 €



DEL-STRÖHEN, JUNGES, SCHICKES EFH

ca. 108/275 m², 4,5 Zi., Garage, moderner Styl, Gas-Heiz-, Bj. 2011, EnEV 90,3 kWh, Kl. C, sofort frei, 0 % Käuferprovision

KP 379.000 €



DEL-BUNGERHOF, TRAUMHAFTE 3-ZI.-WHG

Loggia, Tiefgarage, zurzeit vermietet, ca. 84,47 m², 1. OG., super Lage, Gas-Heiz-, 2024, EnEV 92,90, Kl. C, 0 % Käuferprovision

KP 215.000 €



DEL-DEICHHORST, 2 IMMOBILIEN

auf 1.200 m² Grundstück, 1 Bungalow, 1 EFH, beide sofort frei, Gas-Heiz. 2011, EnEV 182,92 kWh, Kl. F, 0 % Käuferprovision

KP 550.000 €



Jahre Wolff Immobilien

Das Familienunternehmen Wolff Immobilien in Delmenhorst feiert 30 Jahre Vertrauen, Kompetenz und Erfolg. Ihr mehrfach ausgezeichnete Partner für den Verkauf und für die Immobilienbewertung – regional verwurzelt aber auch überregional tätig. Profitieren auch Sie zukünftig

von Erfahrung, Service und transparenten Prozessen, auf die Sie sich verlassen können. Jetzt Kontakt aufnehmen! Kira-Lena Gröschl und Sabine Huff freuen sich auf Ihren Anruf. Tel. 04221-42921 oder 04221-42951, info@wolff-immobilien-del.de. www.wolff-immobilien-del.de



FAMILIENGEFÜHRTES UNTERNEHMEN SEIT 1996



TELEFON 04221-42951 | Wolff Immobilien



Mit der Wärmedämmung fängt Klimaschutz im Altbau an

(DJD). Eine klassische Architektur mit viel Stil und Behaglichkeit: Ältere Gebäude haben ihren eigenen Charme und stehen daher bei Immobiliensuchenden hoch im Kurs. Allerdings liegt es auf der Hand, dass Eigenheime aus dem vorigen Jahrhundert nicht dem technischen Standard von heute entsprechen können. Angesichts hoher Energiepreise machen sich etwa eine fehlende Wärmedämmung an der Fassade oder eine veraltete Heiztechnik besonders schmerzhaft bemerkbar. Die gute Nachricht: Investitionen in eine bessere energetische Effizienz von Altbauten werden finanziell weiterhin gefördert. Somit lassen sich finanzielle Vorteile und Klimaschutz im Zuhause auf einen Nenner bringen.

Dämmen wirkt direkt

Wie packen Hauseigentümer eine grundlegende Modernisierung des Altbaus an, welche Maßnahmen sollten dabei an erster Stelle stehen? Bei diesen Fragen



Foto: DJD/IVH/Getty Images/Gustafsson

stehen Energieberater zur Seite. Sie können den Status quo ermitteln und einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellen. Dabei nimmt – wenn noch nicht vorhanden – die Dämmung meist die Top-Position ein. Und das aus gutem Grund, erläutert Serena Klein, Sprecherin der Geschäftsführung des Industrieverbands Hartschaum e. V. (IVH): „Der

Wärmeschutz für die Fassade und das Dachgeschoss führt direkt zu geringeren Heizenergieverlusten und damit zu weniger Emissionen, die das Klima belasten. Zudem macht der Umstieg etwa auf eine Wärmepumpe im Altbau erst dann Sinn, wenn ein entsprechender Dämmstandard erreicht ist, der niedrige Vorlauftemperaturen der Heiztechnik ermöglicht.“ Wichtig ist es nach ihren Worten, mit dem energetischen Sanieren erfahrene Fachbetriebe zu beauftragen, die alle technischen Anforderungen beherrschen. „Das Do-it-yourself-Dämmen führt in der Regel nicht zum gewünschten Ziel“, so Serena Klein weiter.

Kurze Amortisationszeiten

Bei einer professionellen Dämmung hingegen sprechen die erzielbaren Vorteile bei der Energiebilanz des Eigenheims

für sich. So benötigt zum Beispiel graues EPS, auch bekannt unter dem Markennamen Neopor, nur fünf bis acht Monate, um die Kohlendioxid-Emissionen seiner Herstellungsphase bereits zu amortisieren. Das hat eine Untersuchung des Forschungsinstitutes Wärmeschutz e.V. München (FIW) ergeben. Unter www.ivh.de gibt es mehr Details und Tipps zur Auswahl der geeigneten Dämmmaterialien. Robustheit, Langlebigkeit und einfache Verarbeitbarkeit spielen dabei ebenso eine Rolle wie das Preis-Leistungs-Verhältnis. Nachhaltigkeit beim Bauen und Modernisieren bedeutet zudem, sich für recycelbare Materialien zu entscheiden. So können etwa EPS-Dämmstoffe in geschlossenen Wertstoffkreisläufen immer wieder aufbereitet und weitergenutzt werden.

Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART

STARK IN STEIN.

PRÄZISE IM DESIGN.

- Präzision ist unser Standard.

Lürßen Bau GmbH
 Oberneulander Landstr. 2 • 28355 Bremen • 0421-24 40 57 50
info@luerssenbau-gmbh.de • www.luerssenbau-gmbh.de

Meisterbetrieb

KOPP

Wir bilden aus!

DACHTECHNIK

- Dachbaustoffe
- Photovoltaik
- Abdichtungen

- Isolierungen
- Dachklempnerei
- Asbest-Entsorgungen

Kopp Dachtechnik Hambergen GmbH
 Sophie-Tietjen-Ring 3 • 27729 Hambergen • Tel. 04793 / 81 90

Über 60 Jahre

Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL

GmbH

SYKE

Carl-Zeiss-Str. 3

☎ 0 42 42

5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
 e-mail: firma@gohl-bedachungen.de



Was ist meine Immobilie Wert?

Unser vom TÜV Rheinland ausgebildeter und zertifizierter Sachverständige ermittelt den Wert Ihrer Immobilie zu günstigen Konditionen!

Sie brauchen neue Grundrisse und eine Wohnflächenberechnung?

Auch hier helfen wir schnell und unkompliziert.

Niemeyer Sachverständigenbüro | Tel. 0421-2221640 | www.svb-bremen.de

Immobilienangebote Bremen

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Steintor: MFH mit 8 Apartments 2 Terrassen + 3 Balkonen + Dachterrasse mit einem Faktor von 19 347 m² Wfl., 186 m² Grdst., bj. 1955., 16 Zimmer., Neue Isfenster., Neue Gastherme., neue Böden € 895.000, Obj. 93343 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Fähr-Lobendorf! 3-Zi.-Whg. im 2. OG, ca. 65 m² Wohnfl., Balkon, (B, 249,70 kWh, Gas, BJ 1956, Kl. G) EUR 99.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Kirchhuchting, ETW, DG (kaum Schrägen), 3 Zi., Balkon, Duschbad, hell und sonnig, Garage, 169.000 € V: Öl/113,2kWh/BJ1974. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt nahe Hochschule, gemütliche 2 Zi. ETW, 2 Balkone, Wannenbad, EBK, frei, 169.000 € V: Gas/126,5kWh/BJ1956. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, ETW, 57 m², Sonnenbalkon, 1. OG, EBK, Stellpl., 222.000 € Gas/182,5kWh/BJ1985. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Neustadt: Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Eckwohnung mit Sonnenbalkon, Tageslichtbad & Zusatzräumen 75,45 m² Wfl., bj. 1956., 3 Zimmer., EBK., Balkon., Fernwärme., Kellerraum € 199.000, Obj. 93347 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Parkallee / Sanierter 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon, Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 329.000, Obj. 93355 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug, vermietet € 95.000, Obj. 93282 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Burg-Grambke, ETW, EG, 3 Zi., ca. 86 m² Wfl., Bj. 1980, EBK, Wannenbad, Gäste-WC, Terrasse, Garten, Außenjalousien, Garage, Gas, EAW: Kl. D, Verb. 105 kWh/(m²a), Hausgeld 334€ mtl., KP 189.000€, 04791 5020551

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Walle! MFH, 5 Parteien, ca. 300 m² Wohnfl., Mieteinnahmen ca. EUR 33.000,- p.a., (E-Ausweis: in Bearbeitung), EUR 599.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

SGB-Immobilien.com Attraktive Gewerbefläche im Ostertor: 142 m² für vielseitige Nutzung und Kapitalanlage 141,9 m² Gewerbefl., bj. 1970. Geeignet auch für Gastronomiefläche. € 219.000, Obj. 93189 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen-Borgfeld: Neubau-Villa in Traumlage mit ca. 843 m² Grundstück und Doppelgarage - Erstbezug 188,60 m² Wfl., Grdst. 843 m², bj. 2025., 5 Zi., Doppelgarage., Flachdach., Luft-Wasser-Wärmepumpe., Fußbodenheizung € 1.100.000, Obj. 93223 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Bremen Osterfeuerberg: Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nfl. 100m² Wfl., 37 m² Nfl. 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Hzg., BJ 1900, € 290.000, Obj. 93114 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Neustadt: Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Eckwohnung mit Sonnenbalkon, Tageslichtbad & Zusatzräumen 75,45 m² Wfl., bj. 1956., 3 Zimmer., EBK., Balkon., Fernwärme., Kellerraum € 199.000, Obj. 93363 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Parkallee / Sanierter 3-Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon & Tiefgaragenstellplatz 92,6 m² Wfl., bj. 1980., Balkon, Tiefgaragenstellplatz., Elektrik Neu (2021), Parkett Neu (2021) € 329.000, Obj. 93339 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Schwachhausen: Vermietete 2-Zimmer Wohnung in Top Lage 56 m² Wfl., bj. 1962., Bodenbelag Eichenparkett., EBK., Balkon., Aufzug, vermietet € 95.000, Obj. 93285 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



Genc Handels GmbH

Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!

!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

SGB-Immobilien.com Steintor: MFH mit 8 Apartments 2 Terrassen + 3 Balkonen + Dachterrasse mit einem Faktor von 19 347 m² Wfl., 186 m² Grdst., bj. 1955., 16 Zimmer., Neue Isfenster., Neue Gastherme., neue Böden € 895.000, Obj. 93343 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

SGB-Immobilien.com Bremen Borgfeld Traumlage: 7 voll ersch. Baugrundstücke für EFH mit Doppelgarage ab 840 m². 926,7 m² Grdst., Baugrundstück € 440.000, Obj. 93222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, 2-Familienhaus in Stuhr-Moordeich, 2 individuell gestaltete Wohneinheiten, aktuell vermietet, ca. 188 m² Wohn-/Nutzfl., ca. 702 m² Grdst., (B, 195,5 kWh, Gas, BJ 1972, Kl. F) EUR 425.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oldenburg! Modernisierte 2-Zi.-Whg. im 1. OG, ca. 61 m² Wohnfl., Balkon, (V, 121,20 kWh, Gas, BJ 1980, Kl. D) EUR 219.000,- BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Brinkum, ETW, Anlageobjekt, 2 Zi., Balkon, Hochparterre, EBK, Wannenbad, Stellplatz, ruhige Lage, 139.000 € V: Gas/Kl.C/85kWh/BJ71. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Achim: 5-Zimmer-Reihenhaus mit Garten, EBK & ausgebautem Dachgeschoss + Garage 128 m² Wfl., 244 m² Grdst., bj. 1979., 5 Zimmer., EBK., Gasheizung., Mietfrei € 299.000, Obj. 93377 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Attraktive Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten + 9 Garagen in Bargfeld Stegen (20 KM nördlich von Hamburg) Faktor 14,2 2.804 m² Wfl., 8.793 m² Grdst., bj. 1970., 9 Garagenstellplätze., gepflegter Zustand € 3.890.000, Obj. 93290 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand € 2.240.000, Obj. 93204 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Exklusive Maisonette-Wohnung auf über 485 m² in Hamburg-Wandsbek 419,68 m² Wfl., bj. 2003., Zentralheizung (Öl), Außenstellplatz., Fußbodenheizung € 2.100.000, Obj. 93361 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Genehmigtes Neubauprojekt mit 14 Wohneinheiten in Hamburg-Lurup 748 m² Wfl., 548 m² Grdst., bj. 2026., Aufzug., 2-3-Zi.-Wohnungen., Ausgebautes Dachgeschoss € 4.650.000, Obj. 93373 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Immobilienpaket mit 33 Einheiten als ideale Exklusives Kapitalanlage 2.496,16m² Wfl., 1.626m² Grdst., 353m² Nutzfläche., bj. 1894, 1904, 1906., 29 WE + 4 GE € 4.100.000, Obj. 93244 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

SGB-Immobilien.com Oldenburg City: Wohn & Geschäftshaus in der Nadorster Str. mit 5 Einheiten (ca 7% Rendite) 197,72 m² Wfl., 1.019 Grdst., bj. 1970., 3 GE + 2 WE., Fenster Neu., Neue Zentralheizung € 1.090.000, Obj. 93233 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Quakenbrück: Neubau mit 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einem Soll Faktor von 15 254 m² Wfl., 282 m² Gewfl., 1.302 Grdst., bj. 2020., Photovoltaikanlage., EBK., Fußbodenheizung € 900.000, Obj. 93349 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Salzwedel: Attraktives Wohn- und Geschäftsgebäude. Renoviert u. erweitert – 25 Einheiten bis Juni 2025! 1.364m² Wfl., 2.203m² Grdst., Wärmepumpe, Solarstromversorgung € 5.300.000, Obj.93241 ☎0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Stade: Kernsaniziertes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit und sechs Wohneinheiten in zentraler Lage 644,79 m² Wfl., 279 m² Grdst., bj. 1917., EBK., 19 Zimmer., Neue Gastherme., Neue Fenster € 1.390.000, Obj. 93350 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com TOP - INVESTMENT: Zentral gelegenes Wohn- u. Geschäftshaus in Ratekau (Timmendorf) 2.456,11 m² Wfl., 3.244 m² Grdst., BJ1995, 29 Stellpl., Beheizung ü. Fernwärme € 5.450.000, Obj. 93317 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com TOP-Investment: Wohnhaus mit Gewerbeeinheit (7 WE & 1 GE) in Hamburg-Harburg 381m² Wfl., 90m² Gewfl., 336m² Grdst., bj.1920, Laminat Neu, EBK Neu, Badfliesen Neu € 1.150.000, Obj. 93327 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Zwei Gewerbeeinheiten in Hamburg-Wilhelmsburg: Bürogebäude & Lagerhalle 3.943,9 m² Gesamtfl., 4.562 m² Grdst., bj. 1981., Klimanlage Neu (2008), Sanitäranlagen Neu € 4.500.000, Obj. 93254 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-690 55 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Goodbye Zualuft

Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 0421-3794 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?

Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

Prima Klima im Obergeschoss

Mit einer Dachdämmung Energie sparen und ein gesundes Raumklima schaffen



Foto: DJD/Paul Bauder

(DJD). Ob als Homeoffice, Hobbyraum oder Kinderzimmer: Unter vielen Eigenheimdächern schlummert eine stille Raumreserve, die sich auf vielfältige Weise nutzen lässt. Voraussetzung dafür ist, dass das Obergeschoss über eine effektive Dämmung verfügt. Denn ohne Wärmeschutz geht in der Heizperiode über die großen Dachflächen viel Energie nach außen verloren, während es an Sommertagen schnell ungemüt-

lich heiß werden kann. Gefragt sind dabei leistungsstarke Dämmmaterialien, die somit schlank und gewichtssparend verlegt werden können. So erreicht etwa „BauderECO“ bei der dünnsten Dämmplatte mit 125 Millimetern bereits die Wärmeleitstufe WLS 024. Für ihre Herstellung werden mehrheitlich nachwachsende und recycelte Rohstoffe verwendet. Weitere Infos und Ansprechpartner gibt es unter www.bauder.de.



Foto: DJD/Paul Bauder/
www.michaelgallner.com



WERTINDEX®

Was ist Ihre Immobilie
aktuell wert ist?

Jetzt online bewerten
und sofort Ergebnis per E-Mail erhalten!

Tel.: 0421 - 17 888 688

E-Mail: kontakt@wert-index.de



kostenlos & unverbindlich



www.wert-index.de

Bei Fenstern nicht nur auf die Optik achten

Kunststoff ist ein variantenreiches Profilmaterial

(djd). Ein eigenes Haus zu bauen, bedeutet viel Planung. Gleich am Anfang geht es darum, welche Materialien die Bauherren am besten wählen, um ein solides, hochwertiges und nachhaltiges Heim zu erschaffen. Bei den Fensterprofilen etwa zählen laut dem Branchenverband Fenster + Fassade (VFF) Holz, Aluminium oder Kunststoff zu den Materialien, die häufig zum Einsatz kommen. Die Entscheidung sollte gut überlegt sein - zu den relevanten Kriterien gehören unter anderem die Pflegeintensität des jeweiligen Materials, dessen Wärmedämmleistung und Nachhaltigkeit. Die reine Optik sollte nicht die Entscheidungsgrundlage sein, denn Kunststofffenster beispielsweise können auch im Alu- oder Holzlook gefertigt werden.

Material

Holzfenster lassen Räume urig-gemütlich erscheinen. Jedoch sind sie pflegeintensiv und sollten regelmäßig nachgestrichen werden. Einen modernen, klaren Look bieten Aluminiumfenster. Diese sind preislich eher im höheren Bereich angesiedelt. Eine dritte Möglichkeit sind Fenster aus Kunststoff. Hier hat sich das Material PVC bewährt, da es sowohl pflegefreundlich als auch langlebig ist und eine gute Wärmedämmung bietet.

Nachhaltigkeit

In Zeiten der Ressourcenknappheit ist es zudem wichtig, auf Baukomponenten zu achten, die durch den Einsatz von Recyclingmaterial, sogenannten Rezyklaten, besonders nachhaltig produziert wurden. Bei Kunststofffenstern sind solche Modelle unter anderem durch



Foto: djd/REHAU Industries

das EcoPuls Label der Firma Rehau zu erkennen. Es zeichnet PVC-Profile aus, die unter dem Einsatz von aufbereiteten und wiederverwendbaren Altmaterialien im nicht sichtbaren Teil produziert wurden.

Optik

Bauherren können bei Fenstern aus verschiedenen Optiken wählen. Hier bieten PVC-Modelle viele Möglichkeiten. Das vielfältig einsetzbare Material kann beispielsweise im Rahmen des Kaleido Color Oberflächen- und Farbprogramms in allen RAL-Farben lackiert oder foliert werden, um verschiedene Effekte umzusetzen. Um die Vorteile der pflege-

leichten Kunststofffenster mit der angesagten Optik von Aluminium zu kombinieren, wählen designorientierte Bauherren PVC-Modelle mit Aluminium-Vorsatzschalen. Deren Oberfläche ist robust und witterungsbeständig, ihr Look eher kühl. Auch die warme und behagliche Holzoptik kann in PVC-Fenster eingearbeitet werden. Unter fenster.rehau.de/fensterdesign gibt es mehrere Beispiele. Neben der Optik sollten Bauherren auch die Themen Einbruchschutz, Schall- und Sichtschutz sowie integrierte Lüftungssysteme bedenken. Der Fachhändler vor Ort ist hier der richtige Ansprechpartner für eine Beratung.

**Sicherheitsbeschläge
für Fenster und Türen
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz
und Kunststoff!**

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Büro und Ausstellung:

Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkesee/West, direkt an der B 212)
27777 Ganderkesee
info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de

Telefon: 0 42 22 / 94 24-0
Telefax: 0 42 22 / 94 24-24

Bremer Schlüssel Center FEDELHÖREN

**WIR MACHEN BREMEN
SEIT 18 JAHREN SICHERER**

- Panzerriegel, Zusatzschlösser, Fenster-Sicherungen, Sicherheitszylinder und mehr
- Schließanlagen, Zutrittskontrollen
- Alarmsysteme und Videoüberwachung
- Funkfernbedienung für Autos



BREMER SCHLÜSSEL CENTER

GmbH & Co. KG
Fedelhören 94 • Tel. 98 506 100
info@bscbremen.de
www.bremer-schluessel-center.de

**Türnotöffnungen zum Festpreis
60 € tags, 80 € nachts, Notruf 24 Std. Tel. 6 9999 09**

Die Gunst der Stunde zum Renovieren nutzen

Sanierung in die Jahre gekommener Fenster als gut investiertes Geld



Foto: DJD/www.pu-schaum.center

(DJD). Angesichts gestiegener Zinsen und teurer Materialien ist der Neubau von Immobilien stark rückläufig. Die andere Seite dieser Medaille: Wer seine Bestandsimmobilie renovieren will, bekommt wieder

etwas leichter Handwerker. Im häuslichen Bereich sind Maßnahmen gefragt, die zu einer dauerhaften Senkung des Energieverbrauchs führen - wie die rechtzeitige Sanierung in die Jahre gekommener Fens-

ter. Denn Haushalte mit veralteten Fenstern müssen unnötig viel heizen, um es angenehm warm zu haben. Nachhaltigen Komfort gewährleisten aber erst eine Fugenabdichtung und Dämmung der Fens-

ter etwa mit flexiblem Polyurethan-Bauschaum (PU-Schaum). Er verfügt über sehr gute Dämmeigenschaften, zudem ist er sicher und leicht in der Anwendung. Mehr Infos gibt es unter www.pu-schaum.center.

**Fenster
Haustüren
Rollladen
Garagen-Rolltore**



alles inkl. Montage- und Reparatur-Service
Besuchen Sie unsere Ausstellung vor Ort

Meyer Reichhart
Service und Qualität sind unsere Stärke

Rollladen-Fenster-Fachhandel

Schwaneweder Str. 160
28779 Bremen · ☎ 0421/6992595
kontakt@meyer-reichhart.de
www.meyer-reichhart.de

**KAHRS
HOLZ & BAU**

Die Maßanfertigungen aus unserer Tischlerei kommen regelmäßig bei hochwertigen Sanierungen, Altbaumodernisierungen oder Neubauprojekten in Norddeutschland zum Einsatz. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot, rufen Sie uns doch einfach einmal an.

**Jetzt
15 Prozent
Förderzuschuss
sichern**

**NEUE FENSTER
UND TÜREN
AUS HOLZ.**

Handwerk, Technik und Liebe zum Detail. Unsere Fenster und Türen setzen stilvolle Akzente und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns: Kahrs Holz & Bau GmbH
Brügger Straße 31 28870 Otterstedt
Fon 04205.790 99 10 Fax 04205.790 99 11
mail@kahrs-holz-bau.de www.kahrs-holz-bau.de

Stahlhart. Stylish. Stimmungsvoll.



**STAHL-
LOFTTÜREN**
Jetzt in unserer
Ausstellung!

Fenster & Türen Welt®

|MEHR ALS SIE ERWARTEN|

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermietetseitig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i. d. R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



So soll der Lieblingsraum aussehen

Blick in die Zukunft: digitale Küchenkonzeption per Mixed-Reality-Brille

(djd). Wenn man Menschen nach dem Lieblingsort in Haus oder Wohnung fragt, müssen die meisten nicht lange überlegen: natürlich die Küche. Wegen der intensiven und vielfältigen Nutzung sollte der Raum sorgfältig geplant werden: Dies gelingt immer häufiger per Mixed Reality (MR). Diese Technologie verbindet reale und virtuelle Elemente, die gemeinsam durch eine Datenbrille sichtbar sind: aufsetzen und die Traumküche von morgen schon vor dem Kauf erleben. Die Bilder der neuen Küche legen sich als halbtransparentes Hologramm darüber. Bei küchenquelle etwa sind 70 Beraterinnen und Berater mit der Brille ausgestattet, mehr Infos gibt es unter www.kuechenquelle.de. Zum umfangreichen MR-Programm zählen mehr als 100.000 „intelligente“ Einzelteile und auch moderne Smart-Home-Küchengeräte.



Foto: djd/kuechenquelle/Frank Pfeiffer

- Anzeige -

Preiswerte Hausgeräte

ELEKTRO-Markt bietet viele Schnäppchen



Klaus Staffeldt erfüllt jeden Traum von günstigen Hausgeräten. Foto: WR

Nach seiner Eröffnung im Jahr 1988 ist der ELEKTRO-Markt an der Faulenstraße 79 nach wie vor eine günstige Einkaufsquelle für neue und gebrauchte Hausgeräte sowie Zweite-Wahl-Modellen aller Art. Ständig hat der Inhaber Klaus Staffeldt mehr als 300 neue und gebrauchte Geräte

in der Ausstellung, die es mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren gibt. Das breite Sortiment aus Marken-Hausgeräten des ELEKTRO-Markts umfasst unter anderem Waschmaschinen, Trockner, Waschtrockner, Spülmaschinen, Külschränke, Gefrierschränke, Kühl-Gefrierkombinationen sowie Elektro- und Gasherde. Zu den Dienstleistungen gehören neben kompetenter Beratung auch Reparaturen aller Marken vor Ort zu Hause oder in der Werkstatt sowie Ersatzteile aller Marken und ein eigener Liefer- und Einbauservice. Dazu gehört auch die Entsorgung von Altgeräten!

Der Elektro-MARKT

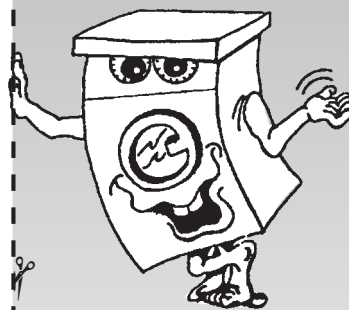
WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion:

Ab 250 € Umsatz geben wir 50 € Rabatt auf Gebrauchtgeräte bei Selbstabholung

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung



Ab dem 01.12.2025 geben wir Beratungen an Samstagen mit Voranmeldungen. Anmeldungen telefonisch oder per Mail an elektro-markt@t-online.de. Bitte Vor- und Nachname und Telefonnummer angeben.

Gebraucht • Neu • II. Wahl Reparaturen + Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34
Faulenstraße 79
Bremen-Mitte

Nachhaltig heizen im Altbau

Was ist dran an häufigen Vorurteilen gegenüber Wärmepumpen?

(DJD). Unabhängig von Öl und Gas werden und den Klimaschutz unterstützen, ohne in Sachen Heizung auf Komfort verzichten zu müssen: Diese Argumente sprechen für den Umstieg von Öl- oder Gaskesseln auf moderne Heizsysteme wie eine Wärmepumpe. Im Neubau bilden sie schon heute die dominierende Technik. Allerdings zögern Eigentümer von Altbauten häufig noch mit einem Wechsel, da sie hohe Kosten, ein aufwendiges Sanieren oder eine komplizierte Handhabung fürchten. Doch was ist dran an den hartnäckigen Vorurteilen, dass Wärmepumpen für ältere Gebäude nicht in jedem Fall geeignet seien?

Vorurteil 1: Wärmepumpen verbrauchen viel Strom

Treiben Wärmepumpen die Kosten fürs Heizen in die Höhe - und heizt man wo-

möglich das Zuhause ausschließlich mit Strom? Dieses Vorurteil lässt sich schnell widerlegen: Tatsächlich machen sich die Anlagen kostenfreie Umweltenergie etwa aus der Umgebungsluft zunutze. „Dazu benötigen Wärmepumpen den Strom lediglich als Antriebsenergie. Auf diese Weise machen sie aus einer Kilowattstunde Strom auf hoch effiziente Weise rund 3 bis 5 Kilowattstunden Wärmeenergie“, erklärt Henning Schulz, Sprecher von Stiebel Eltron.

Vorurteil 2: Ohne Fußbodenheizung oder Gebäudemodernisierung geht es nicht

Auch dieses oft zu hörende Argument gegen Wärmepumpen weist der Heizungsexperte klar zurück: „Effiziente Wärmepumpen sind längst in der Lage, Vorlauftemperaturen von 55 Grad oder sogar 65 Grad bereitzustellen. So können bestehende Heizkörper in der Re-

gel auch nach dem Heizungsaustausch problemlos weiter genutzt werden. Gegebenenfalls lohnt es sich, einzelne Heizkörper auszutauschen.“ Details können Hausbesitzer in einer individuellen Beratung mit Fachhandwerkern besprechen. Für einen ersten Überblick eignet sich etwa der Stiebel Eltron-Angebotservice: Eigenheimbesitzer erhalten auf diese Weise schnell und unkompliziert ein unverbindliches Komplettangebot eines qualifizierten Fachhandwerkers in ihrer Nähe. Unter www.stiebel-eltron.de/heizungsaustausch finden sich mehr Informationen dazu.

Vorurteil 3: Wärmepumpen arbeiten im Altbau ineffizient

Das Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme ISE konnte dieses Vorurteil in einer Untersuchung eindeutig widerlegen: Die Luftwärmepumpen im Bestands-



Foto: DJD/Stiebel Eltron

gebäude erreichen im Test eine durchschnittliche Jahresarbeitszahl (JAZ) von 3,1 – aus einer Kilowattstunde Strom wurden also 3,1 Kilowattstunden Wärmeenergie gewonnen. Erdwärmepumpen erreichten im Test sogar eine JAZ von 4,1 im Bestandsgebäude. Damit ist ein effizienter Betrieb der umweltfreundlichen Heiztechnik auch im Altbau nachgewiesen.

Buderus

Heizsysteme mit Zukunft.

Heizkosten reduzieren!

Bsp. Berechnung
25.000€
-13.750€
11.250€

7 kW Wärmepumpe
Wärmespeicher 80 l
inkl. Anschlüsse und
Elektroarbeiten

*55% Förderung bei Erfüllung der gesetzlichen Bedingungen.
Mehr Informationen finden Sie auf energiewechsel.de.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist ein nachhaltiges Heizsystem, das erneuerbare Energie aus Luft in behagliche Wärme verwandelt. Für Ihre neue Wärmepumpe erhalten Sie durchschnittlich 55%* Förderung.

Sprechen Sie uns gern unter: 0421/809081-0 an. Mit unserer 30-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite.

J. Runge
Meisterbetrieb GmbH

• Sanitär • Heizung • Solartechnik
Margarete-Steiff-Straße 1
28844 Weyhe
T: 0421/809081-0

www.j-runge.de - Email: info@j-runge.de

A N D R E A S
F E L D H O F F
FREISCHAFFENDER
A R C H I T E K T
DIPLOM INGENIEUR
A M F U H R E N K A M P 3 0
2 8 8 4 4 W E Y H E
F O N 0 4 2 0 3 _ 7 4 8 2 9 7
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

Energieeffizienz
Experte
für Förderprogramme des Bundes



Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 115 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstr. 43 • Telefon 04298 / 1297 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Optimieren statt austauschen

In vorhandenen Ölheizungsanlagen steckt oft noch viel Einsparpotenzial

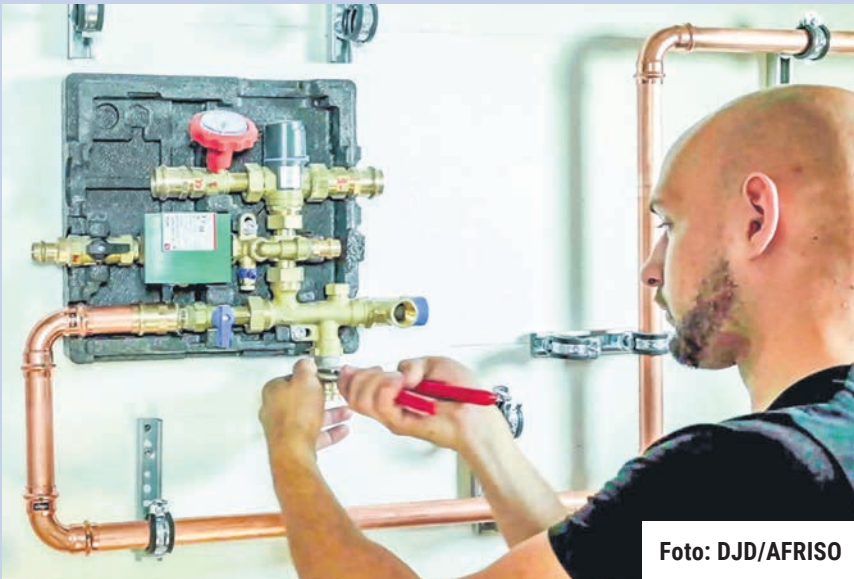


Foto: DJD/AFRISO

(DJD). Rund 4,3 Millionen Ölheizungen sind in Deutschland noch in Betrieb, jede vierte Wohnung wird auf diese Weise

mit Wärme und Warmwasser versorgt. Auch ohne Komplettaustausch der Heizungsanlage lassen sich vielfach noch

nennenswerte Einsparungen erzielen. Während der hydraulische Abgleich für eine bessere Wärmeverteilung sorgt, lassen sich auch rund um die Anlagentechnik noch versteckte Verbrauchs- und somit Kostentreiber beseitigen. Der Heizöhlüfter FloCo-Top-2CM von AFRISO etwa bewirkt eine optimierte Verbrennung. Systembaugruppen wie WZS 100 stellen eine effiziente Zirkulation im Warmwasserspeicher sicher – somit muss weniger Warmwasser stark erhitzt werden, der Verbrauch sinkt. Unter www.afriso.de finden sich weitere Tipps und eine Handwerkersuche für das gesamte Bundesgebiet.

unacasa

ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung

... vom Energieausweis bis
zur Umbauplanung

- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Fördermittelberatung
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Sachverständige für Schimmelsanierung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info´s auf:

www.unacasa.de



**NEUER SOMMER,
NEUE ENERGIE.**
**Sofort sparen und
eigenen Strom erzeugen!**
Jetzt kostenlose
Beratung ausmachen:
04251 - 67 13 42

**DEINE ENTSCHEIDUNG, IHRE ZUKUNFT:
SOLARENERGIE ALS VERMÄCHTNIS!**

drescher
Solar GmbH



Meine Terrasse, meine Markise

So finden Sie das passende Modell für Ihre Freizeitoase



Foto: DJD/www.lewens-markisen.de

(DJD). Das gemeinsame Familienfrühstück an der frischen Luft oder ein entspanntes Treffen mit guten Freunden an einem lauen Sommerabend: Wo könnte man solche Alltags-Highlights besser genießen als auf der heimischen Terrasse? Eine textile Markise schützt dabei nicht nur vor der prallen Sonne, sondern schafft auch eine angenehm heimelige Atmosphäre. Doch welcher Markisentyp – Gelenkarm oder Pergola – ergänzt die persönlichen Terrassenrituale perfekt?

Gelenkarmmarkisen: Schlank, funktional und flexibel

Diese Markisenart ist gut geeignet für kleinere bis mittelgroße Terrassen. Sie lässt sich platzsparend einfahren, wenn sie nicht in Gebrauch ist. Es gibt Markisen mit offener Tuchwelle für eine gut geschützte Position an der Hauswand, zum Beispiel unter einem Dachüberstand. Bietet der Anbringungsort keinen Schutz von oben, dann ist ein Modell mit geschlossener Kasette die bessere Entscheidung. Hier ist das eingerollte Tuch rundum

vor Wind und Wetter geschützt. Bei Herstellern wie Lewens Markisen haben die Interessenten die Auswahl zwischen eckigen und runden Kassettenausführungen und können die Form aussuchen, die am besten zu ihrer Hausfassade passt. Gelenkarmmarkisen benötigen zudem festen Halt an der Wand. Unter www.lewens-markisen.de gibt es dazu mehr Infos und eine Fachhändleranfrage.

Pergolamarkisen: Stabilität und Schutz für große Schattenflächen

Die robuste Struktur, bei der die Markise nicht nur an der Hauswand befestigt ist, sondern zusätzlich auf Säulen am vorderen Tuchende ruht, verleiht Pergolamarkisen eine hohe Stabilität und mehr Windsicherheit. Dadurch lassen sich auch Formate mit großer Ausfalltiefe realisieren. Der stützende Rahmen aus Säulen und Führungsschienen ist fest installiert und bleibt daher bei eingerolltem Tuch sichtbar. Clever geplant, können sie ein architektonisches Element bilden und die Außenflächen strukturieren. Eine Sonderform stellt die Wetterschutz-Pergola dar. Sie ist regenfest und kann bei schlechtem Wetter als Dach genutzt werden. Hier wird das Tuch nicht eingerollt, sondern in Tuchsegmenten zusammengefahren.

Entscheidungshilfe: Bausituation und persönliche Vorlieben zählen

Die Wahl zwischen Gelenkarm- oder Pergolamarkise hängt von den spezifischen Gegebenheiten der Terrasse sowie von den persönlichen Vorlieben und Anforderungen ab. Zur Überprüfung der Tragfähigkeit der Fassade und zur Ermittlung der optimalen Tuchgröße ist der Fachhandel der richtige Ansprechpartner. Er berät die Kunden auch zur Bausituation, verschiedenen Tuchtypen und Zusatzkomfort wie elektrischen Antrieben, Wettersensoren oder zur Einbindung in Smarthome-Systeme. So finden Hausbesitzer die perfekte Lösung für ihr Outdoor-Refugium.

Über 50 Jahre Dienst am Kunden!

Markisen
Rolladen
Insektenschutz
Garagen-Rolltore



Meister-Betrieb seit 1985!

KÖNE
ROLLADEN · MARKISEN · STUDIO

Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen

☎ 37 18 37
www.koene.de

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

TERRA



Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnittarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
 - Jährliche Gartenpflege
 - Hausmeisterdienst
 - Gebäudereinigung
 - Winterdienst

Admiralstraße 143 · Bremen-Findorff · ☎ 0421 84518127
service@info-terra.de · www.info-terra.de

Alles auf Grün

So wird der Rasen fit fürs neue Gartenjahr



Foto: djd/STIHL

(djd). Ohne Moos mehr los im heimischen Garten: Jeder Gartenbesitzer freut sich über einen sattgrünen Rasen, der zum Barfußgehen verlockt. Um die Gräser nach der kalten Jahreszeit in Frühlingsstimmung zu versetzen, braucht es nur wenige Handgriffe. Mit etwas Aufmerksamkeit und unter Berücksichtigung einiger Pflegetipps kann der Rasen prächtig in die neue Saison starten.

Eine Frage des richtigen Timings

Der Dreiklang für gesunde Rasenflächen dürfte jedem Gartenliebhaber bekannt sein: Regelmäßiges Düngen, Mähen und Wässern schaffen die Basis für sattes Grün. Wie so oft im Leben kommt es dabei auf das richtige Timing an. „Zunächst benötigen die Rasenpflanzen zum Start ins Frühjahr den passenden Nährstoffmix. Empfehlenswert ist ein stickstoffbetonter Rasendünger“, schil-

dert der Stihl-Gartenexperte Jens Gärtner. Abhängig von Witterung und Wachstum bietet sich anschließend gegen Mitte März der erste Schnitt mit dem Rasenmäher an. Was tun, wenn statt dichter Grashalme vor allem Moos die Fläche dominiert? Dann kommt zum Dreiklang noch eine zusätzliche Pflegeeinheit mit einem Vertikutierer hinzu. Gärtners Rat: „Mit dem Vertikutieren sollten Gartenbesitzer warten, bis der Rasen nach der

Düngung nachgewachsen ist und das erste Mal gemäht wurde.“ Zudem sollten die Temperaturen konstant über zehn Grad Celsius liegen, damit der Rasen nach der für ihn strapaziösen, aber effektiven Maßnahme wieder nachwachsen kann. Mit Geräten wie dem Akku-Vertikutierer RLA 240 von Stihl ist eine doppelte Pflegeeinheit möglich: Die Vertikutierwalze beseitigt Moos und Rasenfäulnis und ritzt die Bodenoberfläche an,

sodass Luft und Wasser sowie Nährstoffe leichter an die Wurzeln vordringen. Zusätzlich bürstet die Lüfterwalze abgestorbenes Pflanzenmaterial von der Fläche ab. Diese Pflege belebt den Rasen und fördert einen dichten Wuchs. Tipp: Sowohl der Rasenschnitt als auch das Vertikutiergut lassen sich für den Kompost verwenden.

Biologische Vielfalt fördern

Beim Mähen sollten es Rasenfans jedoch nicht übertreiben, denn ein starker Schnitt schwächt die Gräser, weiß Jens Gärtner. Er empfiehlt, den Mäher auf eine hohe Schnitthöhe einzustellen, um Rasenkräuter leichter zur Blüte zu bringen und damit für mehr biologische Vielfalt zu sorgen. Zusätzlich bieten Blühstreifen am Rand der Rasenflächen oder hübsche Blühinseln im Rasen Platz für Wildblumen und Kräuter – wichtig für Insekten und Vögel. Für Flexibilität und Bewegungsfreiheit bei der Rasenpflege sind wendige akkubetriebene Mäher ohne lästige Kabel eine gute Wahl. Über deren weitere Vorteile können sich Gartenbesitzer im Rahmen der Aktion „Garten-Start. Mit Stihl.“ vom 27. März bis zum 15. April im örtlichen Fachhandel informieren.

KOSTENLOS!
Jeden 1. Freitag im Monat



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

IMMOBILIEN
KAUFEN · BAUEN · MIETEN

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Besuchen Sie unseren Mustergarten – 24/7 für Sie geöffnet – Lassen Sie sich inspirieren!

Unser Außendienst berät Sie gerne auch vor Ort.

Erfahrung seit 1968

Poppenheger
Zaunbau GmbH

— Securing what matters —

Rudolf-Diesel-Straße 37 • 27243 Groß Ippener
☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.de

SOMMERTERRASSEN



Aluminium-Glas Terrassen-Dächer

• Seitenteile • Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige Markisen
zu günstigen Preisen

• Wintergärten • Rollläden
• Fenster • Markisen
• Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 0 42 02 / 28 11
service@rolfschroeder-online.de

www.rolfschroeder-online.de

Leuchtende Aussichten für den Garten

Mit Solar-Leuchten für stimmungsvolles Ambiente und flexible Platzierung sorgen



Fotos: DJD/www.paulmann.com

Per USB-Anschluss wird der integrierte Akku, der für eine Leuchtdauer von bis zu zehn Stunden sorgt, einfach wieder aufgeladen.

Wege und Eingänge sicher ausleuchten

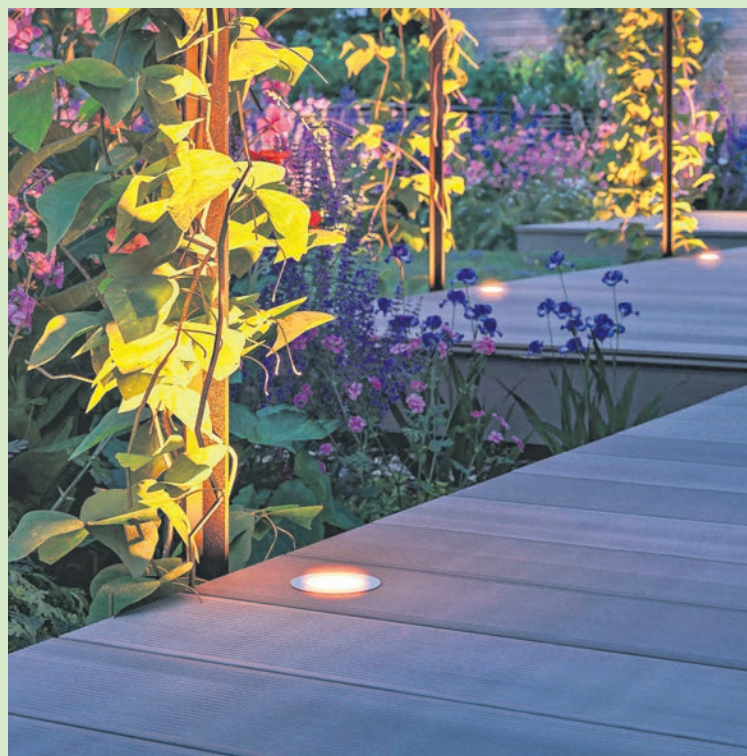
Gartenleuchten mit Solartechnik eignen sich ebenfalls, um Wege, Beete oder die Hausfassade in stimmungsvolles Licht zu tauchen. Bodenlampen für den Außenbereich verströmen ein gleichmäßiges Licht, mit Solar-Wandleuchten wiederum lassen sich die Fassaden und der Eingangsbereich aufhellen. Tipp: Praktisch ist eine Beleuchtung mit Bewegungsmeldern, die sich selbsttätig aktiviert – somit müssen zum Beispiel Gäste nicht mehr in völliger Dunkelheit nach der Klingel suchen. Unter www.paulmann.de gibt es viele weitere Tipps für eine praktische und gleichzeitig stimmungsvolle Beleuchtung rund ums Haus. Für eine dauerhafte, sichere

(DJD). Gutes Licht schafft ein Gefühl der Behaglichkeit – im Haus ebenso wie draußen im Garten. Denn wer will warme Sommerabende unter frei-

em Himmel schon im Dunkeln verbringen? Die passende Beleuchtung schafft auf der Terrasse ein wohnliches Ambiente und sorgt gleichzeitig für mehr Sicherheit, indem etwa Gartenwege und Treppenstufen gut sichtbar sind. Perfekt geeignet für eine energiesparende Beleuchtung, die sich flexibel platzieren lässt, sind Leuchten mit Solarenergie. Zusätzlich ist darauf zu achten, dass die Leuchten über eine entsprechende Schutzart verfügen, um auch einen gelegentlichen Regenschauer mühelos zu meistern.

Mobiles Licht für alle Anforderungen

Auf ein aufwendiges Kabelziehen etwa zur Terrasse kann man getrost verzichten. Für den Außenbereich eignen sich mobile Lichtquellen, die keinen permanenten Anschluss zur Steckdose benötigen, besonders gut. Solarleuchten laden bei Tageslicht über das integrierte Solarpanel frische Energie und schalten sich bei Einbruch der Dunkelheit selbst ein. Eine gute Lösung sind ebenfalls Akkuleuchten, die nur zum Aufladen des Energiespeichers eine Kabelverbindung benötigen. Auf diese Weise lässt sich unkompliziert sommerliche Atmosphäre in den Garten bringen. Ein weite-



rer Vorteil: Mobile LED-Akkutischleuchten wie die Modelle Tuni und Gilo von Paulmann Licht lassen sich dank ihrer stufenlosen Touch-Dimmfunktion vielseitig nutzen, ob als Leselicht im Garten oder auch innen auf dem Esstisch. Und auch im Urlaub, zum Beispiel beim Camping, leisten sie nützliche Dienste.

Beleuchtung etwa von Wegen und Beeten eignen sich zudem Garten-Beleuchtungssysteme wie „Plug & Shine“. Mit 24 Volt Gleichspannung bietet das System hohe Sicherheit, ist wetterbeständig und auch ohne Fachkenntnisse zu installieren: Kabel, Leuchten und Zubehör werden einfach zusammengesteckt.

KOSTENLOS!

Jeden 1. Freitag im Monat



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

IMMOBILIEN

KAUFEN · BAUEN · MIETEN

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Gemeinsam glücklich ins Eigenheim

Tipps für einen harmonischen Hausbau

(DJD). Mit der Hochzeit und der Gründung einer Familie geht häufig der Wunsch nach einer eigenen Immobilie einher. Doch trotz der rosaroten Brille sollte man bei der Planung eines Hausbaus nicht nur auf das Herz, sondern auch auf den Verstand hören. Denn die Errichtung eines Eigenheims ist ein komplexes Unterfangen, das viel Geld, Zeit und Nerven kosten kann. Schließlich läuft es mit dem Hausbau in der Regel nicht so glatt wie mit den Hochzeitsvorbereitungen. Bereits während des Hausbaus kann es zu Spannungen im jungen Eheglück kommen, wenn die Partner nicht genug Zeit füreinander haben, wenn finanzielle Sorgen zu Stress führen oder Hobbys kaum mehr betrieben werden. Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzvereins Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) gibt Tipps.

Gute Vorbereitung ist der halbe Hausbau

Ein wichtiger Punkt in der Planung eines Hausbaus ist das Timing. Ein Hausbau erfordert viel Zeit von den Bauherren.



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund

Wenn gerade beide Partner mit vollem Einsatz auf der Karriereleiter nach oben streben oder die Geburt eines Kindes bevorsteht, kann es sinnvoll sein, das Bauprojekt nach hinten zu verschieben. Ist das nicht möglich, sollten Reserven vorausgeplant und Zeitpläne nicht zu knapp kalkuliert werden. So lassen sich unter Umständen Großeltern oder Verwandte für die Kinderbetreuung ein-

spannen. Bei der Wahl des Haustyps und des Baupartners sollten sich Paare eng abstimmen, damit die Wohnwünsche am Ende auch wirklich zusammenpassen. Bei aller Liebe ist oft Kompromissfähigkeit gefragt. Ein unabhängiger Sachverständiger, zum Beispiel ein BSB-Bauherrenberater, kann hier beratend zur Seite stehen, verschiedene Hausangebote vergleichen und den frisch-

gebackenen Eheleuten erklären, was sich dahinter verbirgt.

Baustress nicht alleine schultern und das gemeinsame Ziel im Auge behalten

Ist die Entscheidung gefallen und startet der Bau, empfiehlt es sich, einen Teil der Verantwortung für die Kontrolle der Bauqualität abzugeben. Im Rahmen einer baubegleitenden Qualitätskontrolle kann der unabhängige Berater mögliche Mängel frühzeitig erkennen, sodass die Bauherren rechtzeitig auf die Beseitigung von Mängeln pochen können. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Infos und Berateradressen. Und wenn doch einmal größere Probleme auftreten, ist es wichtig, nicht in Pessimismus zu verfallen, sondern sich gegenseitig mit Blick auf das gemeinsame Ziel aufzumuntern. Fast alles lässt sich lösen, wenn man vorausschauend handelt - und eventuellen Auseinandersetzungen mit dem Bauunternehmen müssen sich die Bauherren nicht alleine stellen. Im Zweifelsfall kann ein Vertrauensanwalt hier schlichten und vernünftige Lösungen herbeiführen.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdielen 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 / 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

GELB-SCHWARZ Umzüge

Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Transporte
- Haushaltsauflösungen
- Seniorenzüge
- Büroumzüge
- Kartonagen

info@gelb-schwarz-umzuege.de

Tel.: 04 21 / 20 30 387

28259 Bremen • Robert-Hooke-Straße 4 • www.gelb-schwarz-umzuege.de

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

• dekorative
Wand- und Decken-
gestaltungen,
Fassaden-
anstriche

• kreative
Mal-, Wisch-
und Spachtel-
techniken

• Boden-
belags-
arbeiten

M A L E R E I

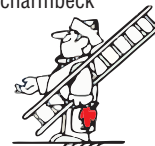
WENDELKEN & PETER

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810

Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de



Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de



ANZEIGEN- BERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

TÖNJES & MEICHSNER

MASSIV GUT BERATEN.

Von der Beratung bis zur Schlüssel-
übergabe: **Mit uns geht Massiv
einfach sicher.**

www.tm-bau.de



Bautrends
zum Anfasseln:
**Mo.-Fr.
9:00 - 18:00 Uhr**

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

SGB-Immobilien.com Achim : Freistehendes exklusives EFH in Achim - Uesen 303 m² Wfl., 1.103 m² Grdst., bj. 1980., Gas-Hzgg., EBK., Doppelgarage., Innenpool mit Sauna € 785.000, Obj. 93364 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Achim: 5-Zi.-Reihenhaus mit Garten, EBK & ausgebautem Dachgeschoss + Garage 128 m² Wfl., 244 m² Grdst., bj. 1979., 5 Zimmer., EBK., Gasheizung., Mietfrei € 299.000, Obj. 93377 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, 2-Familienhaus in Stuhr-Moordeich, 2 individuell gestaltete Wohneinheiten, aktuell vermietet, ca. 188 m² Wohn-/Nutzfl., ca. 702 m² Grdst., (B, 195,5 kWh, Gas, BJ 1972, Kl. F) EUR 425.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Oldenburg! Modernisierte 2-Zi.-Wohnung im 1. OG, ca. 61 m² Wohnfl., Balkon, (V, 121,20 kWh, Gas, BJ 1980, Kl. D) EUR 219.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Immobilienangebote Umland

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in OSTERHOLZ-SCHARMBECK, RITTERHUDE sowie in BREMEN- NORD, WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, GROLLAND, GRAMBKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 04791 5020551 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BERGER-bremen.de, Ärztin u. Architekt suchen: Haus, ab 120 m² Wfl, Hulsberg, Peterswerder, Viertel, Schwachhausen, bis EUR 600.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Ehepaar sucht: Whg o. Haus, ab 100 m² Wfl., Schwachhausen, Ostertor, Fesenfeld, Peterswerder, bis EUR 800.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Familie sucht: Haus mit Garten, Viertel, Peterswerder, Gete, Barkhof, bis EUR 700.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, GESUCHT: PENTHOUSE, Fahrstuhl, PKW Stellpl., BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage, ab 1 Zi., max. 80 m², bis EUR 200.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kapitalanlage suchen: Whg., 1-2 Zi., Mitte, Walle, Findorff, Schwachhausen, Horn, bis EUR 150.000,- , BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, kleine Familie sucht: Einfamilienhaus, ab 120 m² Wfl., Schwachhausen, Horn, Radio Bremen, Riensberg, bis EUR 500.000,- , BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Kunde sucht: MFH 3-5 WE, Garten, Peterswerder, Gete, Hastedt, Viertel, BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nähe Technologiepark: Whg o. Haus, ab 70 m² Wfl. gesucht in Schwachhausen, Weidedamm, Lehesterdeich, Oberneuland, bis EUR 500.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Whg., ab 75 m² Wfl., mit Terrasse o. Hof, Findorff und Umgebung, bis EUR 350.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Pärchen sucht: Haus, ab 80 m² Wfl., Walle und Umgebung, bis EUR 230.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, bis EUR 550.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Vater sucht für Sohn: 3-Zi.-Wohnung Schwachhausen, Horn, Findorff, Walle, bis EUR 250.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421 - 27 65 990 auch samstags

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Kohlkökerstraße, 1 Zi.-Whg. im Altbremerhaus, Dusche, EBK, Laminat, V: BJ 1848/Gas/168,2kWh/Kl.F, 370 € + Nk. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Kohlkökerstraße, 1,5 Zi.-Whg. im Altbremerhaus, Dusche, EBK, Parkett, V: BJ 1848/Gas/168,2kWh/Kl.F, 690 € + Nk. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

Neustadt/Huckelriede, Appartement, Duschbad, EBK, 400 € + Nk, V: Gas/137kWh/BJ1967. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Habenhausen/Huckelriede, 2er WG-Zimmer, teilmöbliert, je 450 € + Nk, V: BJ1932/177kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Neustadt, gepfl. 2 Zi. DG-Whg., EBK, Dusche, 520 € + Nk, B: Gas/172,9kWh/BJ1930. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

SGB-Immobilien.com Möblierte 2-Zi.-Wohnung in Schwachhausen, 55 m² Wfl., bj. 1973., EBK., Balkon, Kellerraum., Öl-Heizung € 900 KM., 300 NK., Obj. 93381 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Woltmershausen, 2 Zi., Balkon, Bad mit Fenster, EBK, Laminat, 60m², B: BJ1950/Gas/181,3kWh/Kl.F, 480 € + Nk. OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO ☎ 0421-4092323

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Habenhausen, nahe Werdersee, 3 Zi.-Whg., 89 m², gr. Garten, Stellpl., EBK, 1.200 € + Nk. B: 207kWh/Gas/1934. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Nähe Walle Center, 3 Zi.-Whg., EBK, Laminat, Duschbad, Wintergarten, B: 151,5kWh/Kl.E/Öl/BJ1970, 590 € + Nk. ☎ 0421-4092323 OBERNAULANDER IMMOBILIEN BÜRO

SGB-Immobilien.com Schwachhausen - möb. 3 Zi.-Whg. mit hochw., Ausstattung 100 m², 3 Zi., EBK., Außenstellplatz., Parkett, Gästewc, EBK € 1.700 KM, 700 NK., Obj. 93279 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vahr, nahe Uni/Mercedes, Hochpart., Sonnenbalkon, 3 Zi., Dusche, EBK, 800 € + Nk. B: 115,3kWh/FW. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Häuser Mietangebote

SGB-Immobilien.com HB-Huchting, RH mit Seeblick 148,6 m² Wfl., 330 m² Grdst., bj. 1971, 6 Zi., EBK., Balkon, Neue Fenster, hochw. Designboden € 1.550 KM., 150 NK., Obj.93380 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Gewerbeobjekte Mietangebote

BERGER-bremen.de, Hastedt, Bürofläche mit ca. 355 m² Fläche, Fahrstuhl, (E-Ausweis: In Bearbeitung) Miete EUR 8,5 bis 9,50 pro m². BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

SGB-Immobilien.com Bremen Innenstadt - Martinstraße: Attraktive Büroetage in bester Innenstadtlage 628,81 m² Bürofläche., Zi.15., Personenaufzug., Rollladen., Neue Heizung 2016 € 6.225,24 KM., € 2.500 NK., Obj. 93263 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

SGB-Immobilien.com Vielfältig nutzbarer Ausstellungsraum in begehrtter Lage des Bremer-Viertels 197 m² Bürofl. ausreichende Innenbeleuchtung d. Halogenspots, Gas-Brennwert-Hzgg. € 2.561 KM, € 190 NK, Obj. 92982 ☎0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze Mietangebote

Neustadt nahe Meyerstraße, PKW-Stellplatz, 100 € www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Mietgesuche

Mietgesuche

BERGER-bremen.de, solvente Familie sucht: Haus in Horn, ab 5 Zi., Garten, zur Miete bis EUR 2.000,- . BERGER Immobilien seit 1975, 0421 - 27 65 990 auch samstags

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
Hz	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



ANZEIGEN- BERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Impressum

Verlag

Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Bildnachweis (Titel): www.weberhaus.de

Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den Inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Delmenhorst und in der Sparda-Bank Bremen und Lelmerhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Anzeigenberatung

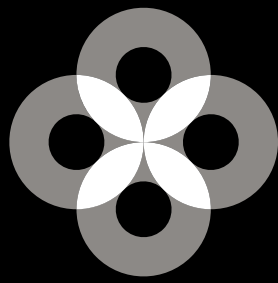
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck

Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 22 vom 1. Januar 2026 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.



TENEVERSTR. 3
28325 **BREMEN**
T +49 421 427 682 0
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

RUDLOFFSTR. 124
27568 **BREMERHAVEN**
T +49 471 947 385 2
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-14 UHR

WULFHOOPER STR. 1-5
28816 **STUHR-SECKENHAUSEN**
T +49 421 899 83 19
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-16 UHR

DONNERSCHWEER STR. 400
26123 **OLDENBURG**
T +49 441 932 94 15
MO-FR 9-18 UHR
SA 9-13 UHR

 [ELEMENTS-SHOW.DE](https://elements-show.de)



p u r n h a g e n
i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421 / 66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de