

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

20. Jg., Ausgabe 2, Nr. 307

3. März 2023 bis 5. April 2023



ROSEN
BUSCH
IMMOBILIENMAKLER



Unsere Sonderthemen
Neubauvorhaben
Garten im Frühling
Fenster & Türen & Sicherheit
Klimaschutz & Energieeffizienz
Bauen & Wohnen

BERGER
IMMOBILIEN
Ihr treuer Partner seit 1975

- Verkauf
- Vermietung
- Bewertung
- Finanzierung

0421 -
27 65 990



Energieausweis für
Verkäufer **kostenlos!**

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN
info@berger-bremen.de
www.berger-bremen.de



LASS DAS MAL DIE PROFIS MACHEN:

IHR UMZUG IN DEN BESTEN HÄNDEN!



Beim Umziehen, **egal ob gewerblich oder privat**, ist es wie im richtigen Leben: Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.

Wir sind **persönlich und verbindlich** – planen professionell, packen alles richtig an, ein und aus. Exakt so, als wären es unsere eigenen Dinge.

**Ihr Umzugspartner mit den
hanseatischen Tugenden**



Servicehotline (0421) 39 30 30 die-umzugsprofis.de

PRIVAT- &
GEWERBEUMZÜGE

Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Anlageobjekte
- Gewerbeobjekte
- Landwirtschaft/Resthöfe
- Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

- Zwangsvorversteigerungen
- Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

- Immobilienangebote Bremen
- Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

- 1 bis 1,5 Zimmer
- 2 bis 2,5 Zimmer
- 3 bis 3,5 Zimmer
- ab 4 Zimmer
- Häuser
- Gewerbeobjekte
- Parzellen
- Garagen/Stellplätze



Rund ums Haus

- Garten und Pflanzen
- Bauen und Renovieren
- Finanzieren
- Dienstleistungen
- Diverses

Unsere Sonderthemen

- Garten im Frühling ab Seite 6
- Neubauvorhaben ab Seite 9
- Klimaschutz & Energieeffizienz Seite 13
- Fenster & Türen & Sicherheit ab Seite 14
- Bauen & Wohnen ab Seite 16

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung
 Tel.: 04 21 - 36 66 400
 Fax: 04 21 - 36 66 500
 Info@kaufen-bauen-mieten.de
 www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
 erscheint am 6. April 2023.

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied. 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Gemütl. Reihenhauses im Zietenviertel, Kamino-fen, überd. Balkon, Hofgarten, ca. 85 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 77 m² Grdst. (B, 146 kWh, Gas, BJ 1890, Kl. E) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Borgfeld: Familienfreundl. Reihenhauses modern, energie-sparend, mit Garage, 5 Zi., Laminat u. Fliesen, Rollläden, Dreifachverglasung, Bad, G-WC, ca. 128 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 144 m² Grdst. (V, 45 kWh, Gas, BJ 2014) 478.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Bremen/Hemelingen: Moderne Doppelhaus-hälfte BJ 2020 mit 6 Zimmern in gefragter Lage 140 m² Wfl., Grdst. 283 m², 6 Zi., Terras-se., Gäste-WC, Stellplz., Fußbodenhgz € 495.000, Obj. 92855 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, HB Ellenerbrok-Schevemoor: Gepfl. Reihemittelhaus heller Wohnbereich, gr. Fensterfront, Bad, G-WC, EBK, Garten, Terr., Garage, Keller, ca. 120 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 178 m² Grdst. (Energieausw. folgt in Kürze) 325.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Moder-nisiertes Reihenhauses mit Hofgarten, mod. Duschbad, Teilkeller, Hofgebäude, 3 Zi., klein aber fein - ca. 80 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 149 m² Grdst. (B, 145,8 kWh, Gas, BJ 1937, Kl. E) 199.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Gepflegtes EFH. attrakt. Wintergarten, Dach-terr., 5 Zi., 2 Bäder, ca. 129 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 143 m² Grdst. (B, 138,6 kWh, Gas, Bj.: 1935, Kl. E) 275.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE-Osterfeuerberg Attraktives Altbremer Reihenhauses - aktuell 2 WE - mit Vollkeller & Hofgarten, 6,5 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, ca. 132 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 123 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, BJ, 2014) 339.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Bremen - Hemelingen: sehr gepf. 1-2 Familien-Bungalow in idyllischer Gartenlage, 6-8 Zi.= 212 m² W/Nfl, Parkett, EBK, HWR, Garage/Carport, überd.Terrasse, 736 m² Grundstück, 2 moderne Vollbäder, Kamino-fen, neuw.Gastherme/EaIA, Preis VB., Bremenliving.de | Hanseatische Immobilien Tel. 0421-17533314

www.kaufen-bauen-mieten.de

Bremen-Brokhuchting, Nähe Wiesen/Wei-den, sehr gepflegtes Reihenedhaus, 6 Zi., 279 m² Grdst. EnEV: B, 124,4 kWh/(m²a), Erd-gas, Bj. 2006, D. EUR 385.000,- VB. WIL DE-CKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 379.000, Obj. 92220, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote inter-essieren und vergleichbare Objekte su-chen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grdst. 387 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz/Carport., Fußbodenhgz. € 595.000, Obj. 92819, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Lesum, gemütl. Reihenhauses, modernisiert, ausbaufähig, 133m², 4 Zi., B: Gas/BJ58/ 218,4kWh, 254.000 €. www.gallery-immobi-lien.de, 0421-9886161

Vermarktung von Einfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

**ANZEIGEN-
 BERATUNG:
 0421-36 66 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Delmenhorst/Stickgras: Attraktives, freiste-hendes 2-Fam.-Haus + Baugrundstück in To-plage 160 m² Wfl., 960 m² Grdst., EBK, Blk, Gas-hzg., Obj. 92902, € 360.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote inter-essieren und vergleichbare Objekte su-chen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Neustadt / Aufwendig saniertes Zweifamilien-haus in zentraler Lage 164 m² Wfl., 105 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1957, 2 Blk., Terrasse, topsa-niert € 498.000, Obj. 91893 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt / Aufwendig saniertes Zweifamilien-haus in zentraler Lage 164 m² Wfl., 105 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1957, 2 Blk., Terrasse, topsa-niert € 450.000, Obj. 92907 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++



Lebensfreude
 ist bei uns
 Zuhause!

Über
40
 Jahre



**TM TÖNJES &
 MEICHSNER**
 Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
 Tel.: 0 42 02 - 521810
 info@tm-bau.de

www.tm-bau.de

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücks- verkauf?

Wir helfen gern weiter!
 Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
 Wenn Sie einen zuverlässigen
 Partner suchen, der Ihnen hilft und
 Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



Ihr Ansprechpartner:
 Andreas Borchers
 Telefon: 0 42 43 412-18 51

Bautrends zum Anpassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

über 25 Jahre
Bergert
 MALERMEISTER

Maler-Seniorenservice! Komplett Renovierungen!
Haus-Fassaden: Putzrisse/Schäden sanieren mit eigenem Gerüst
 ✓ **Möbel:** ab- und aufbauen, **Wohn-Gesunde Farben + Materialien!**
 ✓ **Facharbeiter:** für Lackieren, Tapezieren, Bodenverlegen
 ✓ **Alles** wird komplett und vollständig abgedeckt: **Müll mit entsorgen!**

Kattenturmer Heerstr. 69 · 28277 Bremen · ☎ 5 28 88 68

Immobilienangebote Bremen

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Neustadt, 2 Fam.-Haus, 9 Zimmer, BJ 1914, 425.000 €, B: 1920/194,7kWh/Gas. Eigennutz u. Anlage. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Peterswerder, RH mit Wintergarten 170 m² Wfl., EUR 620.000,- (B, 172,7 kWh, Gas, Bj. 1907, F) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Saniertes 8-Fam.-Haus, Neustadt, 435 m² Wfl., EUR 1.5 Mio., (V, 132 kWh, Gas, Bj. 1895, E) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Vermarktung von Mehrfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Nahe Sodenmattsee, direkt am Fleet: Helle 3 Zi.-Whg. im 3. OG, gr. Sonnenbalkon, mod. Wannenbad mit Fenster, ca. 60 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 179,81kWh, FW, Bj.: 1964, Kl. F) 150.000 €.
 BERGER 1A Immobilien - seit 1975
 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

3-Zi.-Wohnung in der besten Lage (Georg-Gröning-Str.) Garage, 89 m² Wfl., 3 Zi., Bj. 1912, Blk., Gäste-WC, Laminat € 385.000, Obj. 92869 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de
Utbremen: Sehr gepf. ETW als Anlage!
 Citynahe Wohnlage, 3-Zi.-Whg. mit Balkon, mod. Duschbad, energetisch saniert, ca. 74m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 81kWh, FW, Bj.: 1956, C) 149.000 €.
 BERGER Immobilien - seit 1975
 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, Bremen-City: Gepfl. 3-Zi.-Whg. mit Balkon, 1.OG, EBK, Wannenbad, N. Wallanlagen, 68 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (B, 99 kWh, Gas, Bj 1958, C) 219.000 €.
 BERGER Immobilien seit 1975,
 ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Huchting: Gemütl. 3-Zi.-Whg. in absolut gepf. Wohnanlage, EBK, Bad m. Wanne + Fenster, Wintergarten, 62 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 143,34 kWh, FW, Bj.: 1963, E) 117.000 €.
 BERGER Immobilien seit 1975,
 ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnahe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartement, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €.
 BERGER Immobilien - seit 1975
 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Bremen/Flüsseviertel: Moderne 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 250.000, Obj. 92879 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-St.-Magnus, Top 2-Zi.-Souterrainwohnung in ruhiger Wohnlage 58 m² Wfl., 2 Zi., bj. 1995, Laminat, EBK € 115.000, Obj. 92769 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
 ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Geteiviertel, feine barrierefreie ETW, 114 m² Wfl., 2 Balkone, Keller, Tiefgaragenplatz, EnEV: V, 74,40 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 2018, B. EUR 650.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Hemelingen / renovierte 1,5-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage 60 m² Wfl., 1,5 Zi., bj. 1950, Badewanne, Neue Hgz. € 134.000, Obj. 92893 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Blk., Laminat € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92715, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Peterswerder, top Mansarde, Altbau, 118m², Sonnenterr., Balkon, 390.000 €. B: Gas/Bj1900/207kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 04 21-87 86 400 oder per Fax 04 21-87 86 500 aufgeben.



Genc Handels GmbH
 Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
 Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Schwachhausen / Top 3 Zimmer Wohnung, SW Balkon, mit 44 m² Hobbyraum in Bremen-Schwachhausen. TG möglich 83 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1981, SW-Blk., inkl.Hobbyraum., Kellerraum, Gäste-WC, Badewanne, GasHeizung € 298.000, Obj. 92909 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Anlage: Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, z. Zt. als Kiosk vermietet. € 110.000, Obj. 92718, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Bremen/Flüsseviertel: Moderne 4-Zi.-DG-Whg. + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 250.000, Obj. 92880 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotkirkheraus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl., 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD übernehmen für Sie erfolgreich seit 40 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen Sie den Käufer. Beratung, Wertermittlung, Energieausweis für Sie als Verkäufer als kostenfreie Serviceleistung.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke,
hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880

Anlage: Hemelingen / renovierte 1,5-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage 60 m² Wfl., 1,5 Zi., bj. 1950, Badewanne, Neue Hgz. € 134.000, Obj. 92895 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Blk., Laminat € 149.000, Obj. 92845, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Osterfeuerberg / Gepflegtes Reihenhäuser in zentr. Lage 86 m² Wfl., 94 m² Grdst., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hgz., Terrasse, EBK, Hofgarten € 199.500, Obj. 92913 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Blk., Laminat, Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Schwachhausen / Top 3 Zimmer Wohnung, SW Balkon, mit 44 m² Hobbyraum in Bremen-Schwachhausen. TG möglich 83 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1981, SW-Blk., inkl. Hobbyraum., Kellerraum, Gäste-WC, Badewanne, GasHeizung € 298.000, Obj. 92911 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte wie z.B. Geschäftshäuser, Wohnanlagen (Bestand/Neubau), Logistikanlagen in diskreter Vermarktung. Info unter WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 / 511 625

BERGER-bremen.de MFH Nahe Übersee-stadt als Anlage (akt. 3 WE), Blk., V-Keller, ca. 165 m² Wfl./Nfl., 152 kWh/(m²a), Gas, Bj. 53) 419.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa.

BERGER-bremen.de Walle, Anlagepaket aus 3 Wohnungen, seriös vermietet, Energieausweis in Bearbeitung, 549.000 € BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de
TOP KAPITALANLAGE in WALLE:
 Gepflegtes MFH mit Gewerbeeinheit im EG, 4 weitere WE, Vollkeller, ca. 244m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 128 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 379.000 €.
 BERGER Immobilien - seit 1975
 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de
Utbremen: Sehr gepf. ETW als Anlage!
 Citynahe Wohnlage, 3-Zi.-Whg. mit Balkon, mod. Duschbad, energetisch saniert, ca. 74m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 81kWh, FW, Bj.: 1956, C) 149.000 €.
 BERGER Immobilien - seit 1975
 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €.
 BERGER Immobilien seit 1975,
 ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Attraktive Anlagegelegenheit! Gepfl. Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, ca. 410 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 181 m² Grdst. (V, 141 kWh, Öl, Bj.: 1957, E), ME ca. 29.640 € p.a., KP: 739.000 €.
 BERGER Immobilien seit 1975,
 ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnahe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartement, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €.
 BERGER Immobilien - seit 1975
 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, WALLE-OSTERFEUERBERG: REIHENHAUS mit viel POTENZIAL und PLATZ (6,5 m Breite), sehr schöner STADTGARTEN, Ausbaureserve im DG, akt. 6,5 Zimmer, attraktiver Terrasse und Werkstattshäuschen, mit hervorragender Infrastruktur, ca. 135 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 244 m² Grdst. (B, 153,6 kWh, Öl, Bj.: 1968, E) 359.000 €.
 BERGER Immobilien seit 1975,
 ☎ 0421-2765990 auch samstags

MFH TOP - Lage von HB-Findorff mit 6-7 WE und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972, € 1.180.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Rendite HB-Nord: werthaltige, ansprechende Wohnanlage mit 12 Appartements, 648 / 971 m² W-/Nfl., Vollkeller, 2.037 m² Grundstück mit zus. Baufläche, ruhige Lage Nähe Weser, EAiA, Preis VB., Bremen-lange.de | Hanseatische Immobilien Tel. 0421-17533314

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Hausverwaltung &
 Immobilienmakler
 seit 2011

Kaemena & Köpke GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt ist unser Expertenwissen gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0
immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de

**Immobilienangebote
Bremen**

**Gewerbeobjekte
Immobilienangebote Bremen**

Bremen / Woltmershausen: Attraktives Landlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbeffl., Bj. 1953, € 110.000, Obj. 92718, ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

**Grundstücke
Immobilienangebote Bremen**

Grundstücke in jeder Größe, auch projektiert, im Bereich Bremen gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

TOP-LAGE - PETERSWERDER: Grundstück, 239 m² mit Abrissimmobilie, EUR 395.000,- Konzept für 4-5 Whg. liegt vor. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

**Garagen/Stellplätze
Immobilienangebote Bremen**

Vermarktung von Garagenhöfen/Anlagen. Parkhäusern in jeder Größe! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

**Immobilienangebote
Umland**

**Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland**

BERGER-bremen.de, Asendorf: Freist. EFH auf schönem Grundstück 5 Zi., Loggia, Wintergarten, Garage, ca. 180 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 703 m² Grdst. (B, 183,5 kWh, Gas, Bj.: 1982, F) 299.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Hilgermissen: Klein aber Mein - freist. Rotklinkerhaus, viel Potenzial, 5 Zi., Teilkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 689 m² Grdst. (B 458,85 kWh, Gas, Stückholz, Bj: 54; Kl. H) 159.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Langwedel: EFH zum Wohlfühlen im Bungalowstil, Erdwärmepumpe, 4 Zi., 2 Bäder, G-WC, Kamin, ca. 140 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 913 m² Grdst. (V, 72,27 kWh, Strom, BJ 1980, Kl. B) 419.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 372 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 479.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Twistringen: 1-Familien-Klinkerhaus mit Potenzial, Garagenhaus mit integriertem Abstellr., 4,5 Zil. Wannentbad, Balkon, Teilkeller, ca. 110 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 717 m² Grdst. (B, 263 kWh, Gas, Bj. 1969, H) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Wulsbüttel: Individuelles EFH in Hanglage auf tollem Grdst., Blick in die Natur, Kaminofen, Außenpool, Terrasse + Balkon, 5 Zi., Vollkeller inkl. Sauna, Barbereich, 2 Grg. + Carport, ca. 215 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 1.100m² Grdst. (B, 148,6 kWh, Gas, Bj.: 1979, E) 429.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Haßbergen/Top Einfamilienhaus mit schönem Grdst. in ruhiger Lage 288 m² Wfl., 2.908 m² Grdst., 8 Zi., Bj. 1969, Garage, Wintergarten, Gäste-WC, Frame Pool, € 489.000, Obj. 92768 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131m² Wfl., 4 Zi., Grdst.330 m², Blk., Bj.2018, Blk., Carport/Stellpl./Fußbodenhgz., EBK, Gäste-WC € 445.000, Obj. 92160, Tel.: 0421/ 3302690

Sottrum / Reetgedeckter Wohnraum mit 250 m² Wfl. auf wunderschönem großem Grundstück 250 m² Wfl., 3.687 m² Grdst., 7 Zi., Bj. 1965, Terrasse, Sauna, Garage, EBK € 530.000, Obj. 92882 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Varel-Moorhausen/ Wunderschönes Landanwesen am Jadebusen 460 m² Wfl., 6.000 m² Grundstücksfläche, Bj. 2001 Ebk, Gäste-WC, Balkon/Terrasse, Badewanne, Dusche, Rollläden, Sauna, Kamin € 3.900.000, Obj. 92770, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland**

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Sanierter MFH mit 3 Wohnungen + 3 Garagen in zentraler Lage von OHZ (Aufgeteilt nach WEG) 362 m² Wfl., 483 m² Grdst., 10 Zi., Bj. 1964, Blk., Terrasse, Dachterrasse, 3 neue Bäder, 3 Garagen, € 950.000, Obj. 92884 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Umland**

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit integrierter 20 m² Garage & 18 m² Freisitz in zentraler Lage von OHZ 91 m² Wfl., 3 Zi., Bj. 1964, Terrasse, Garage, Freisitz über der Garage € 249.000, Obj. 92906 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierte 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Terrasse und Garage in zentraler Lage von OHZ 138 m² Wfl., 5 Zi., Bj. 1964, Blk., Terrasse, Garage € 375.000, Obj. 92904 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierte DG Wohnung mit einer 45 m² Dachterrasse, Garage, in zentraler Lage von OHZ 103 m² Wfl., 3 Zi., Bj. 1964, Blk., Dachterrasse, Garage, Spitzboden € 298.000, Obj. 92905 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland**

Anlage: DEL-Stickgras: Attraktives, freist. 2-Fam.-Haus + Baugrundstück in Toplage 160 m² Wfl., 960 m² Grdst., Bj. 1928, EBK, Blk, Gas-hzg. € 360.000, Obj. 92903, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Großenkneten/ Hochwertiges saniertes MFH mit 2,5% Rendite 1500m² Wfl., 5000 m² Grdst., 12 WE, 30 Stellplz, Gas-Zentralhgz., BJ 1900, Obj. 92115, € 2.950.000 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de

**Mein Pferd steht im Garten!
Baugrundstück für Landhaus in Altwistedt
3.500 m², alter Baumbestand, KP 150.000 €**



Verkauf · Umbau · Sanierung · Projektentwicklung

Büro: GF Sybille Suhling (Dipl.-Ing.) · Speckmannstraße 1 · 28879 Grasberg
Tel. 04208 / 8298 609 · Mobil 0170- 5828113 · www.suhling-immobilien.de



**ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de



**Thomas Thiele
Immobilienverwaltung**

Der Rundumservice Ihrer Immobilie:
Im kaufmännischen, juristischen
und im technischen Bereich.

Leistungsstark, erfahren, rentabel!



Lange Straße 42, 27616 Beverstedt - Tel.: 04748 476 99 02
www.hvtt.de

**VERSPRECHEN SIND SCHÖN,
VERTRAUEN IST BESSER.**

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
**WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Lena Havemeyer
Landkreis Osterholz
& Lilienthal
lena.havemeyer@
vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 152



Christin Puckhaber
Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@
vbohz-vbi.de
☎ (04791) 808 153



Lennart Busch
Altkreis Bremervörde
lennart.busch@
vbohz-vbi.de
☎ (04761) 83 110

JETZT AUCH
IN LILIENTHAL
UND GRASBERG!



VBI 25 Jahre
Volksbanken Immobilien GmbH

Osterholz-Scharmbeck
Marktstraße 1–5
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 152

Bremervörde
Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110



info@vbohz-vbi.de
vbohz-immobilien.de

Alles auf Grün

So wird der Rasen fit fürs neue Gartenjahr

(djd). Ohne Moos mehr los im heimischen Garten: Jeder Gartenbesitzer freut sich über einen sattgrünen Rasen, der zum Barfußgehen verlockt. Um die Gräser nach der kalten Jahreszeit in Frühlingsstimmung zu versetzen, braucht es nur wenige Handgriffe. Mit etwas Aufmerksamkeit und unter Berücksichtigung einiger Pflegetipps kann der Rasen prächtig in die neue Saison starten.

Eine Frage des richtigen Timings

Der Dreiklang für gesunde Rasenflächen dürfte jedem Gartenliebhaber bekannt sein: Regelmäßiges Düngen, Mähen und Wässern schaffen die Basis für sattes Grün. Wie so oft im Leben kommt es dabei auf das richtige Timing an. „Zunächst benötigen die Rasenpflanzen zum Start ins Frühjahr den passenden Nährstoffmix. Empfehlenswert ist ein stickstoffbetonter Rasendünger“, schildert der Stihl-Gar-

tenexperte Jens Gärtner. Abhängig von Witterung und Wachstum bietet sich anschließend gegen Mitte März der erste Schnitt mit dem Rasenmäher an. Was tun, wenn statt dichter Grashalme vor allem Moos die Fläche dominiert? Dann kommt zum Dreiklang noch eine zusätzliche Pflegeeinheit mit einem Vertikutierer hinzu. Gärtners Rat: „Mit dem Vertikutieren sollten Gartenbesitzer warten, bis der Rasen nach der Düngung nachgewachsen ist und das erste Mal gemäht wurde.“ Zudem sollten die Temperaturen konstant über zehn Grad Celsius liegen, damit der Rasen nach der für ihn strapaziösen, aber effektiven Maßnahme wieder nachwachsen kann. Mit Geräten wie dem Akku-Vertikutierer RLA 240 von Stihl ist eine doppelte Pflegeeinheit möglich: Die Vertikutierwalze beseitigt Moos und Rasenfilz und ritzt die Bodenoberfläche an, sodass Luft und Wasser sowie Nährstoffe leichter an die Wurzeln vordringen. Zusätzlich



Foto: djd/STIHL

bürstet die Lüfterwalze abgestorbenes Pflanzenmaterial von der Fläche ab. Diese Pflege belebt den Rasen und fördert einen dichten Wuchs. Tipp: Sowohl der Rasenschnitt als auch das Vertikutiergut lassen sich für den Kompost verwenden.

Biologische Vielfalt fördern

Beim Mähen sollten es Rasenfans jedoch

nicht übertreiben, denn ein starker Schnitt schwächt die Gräser, weiß Jens Gärtner. Er empfiehlt, den Mäher auf eine hohe Schnitthöhe einzustellen, um Rasenkrauter leichter zur Blüte zu bringen und damit für mehr biologische Vielfalt zu sorgen. Zusätzlich bieten Blühstreifen am Rand der Rasenflächen oder hübsche Blühinseln im Rasen Platz für Wildblumen und Kräuter – wichtig für Insekten und Vögel. Für Flexibilität und Bewegungsfreiheit bei der Rasenpflege sind wendige akkubetriebene Mäher ohne lästige Kabel eine gute Wahl. Über deren weitere Vorteile können sich Gartenbesitzer im Rahmen der Aktion „Garten-Start. Mit Stihl.“ vom 27. März bis zum 15. April im örtlichen Fachhandel informieren.

Nehlsen[®]

saubere Leistung

shop.nehlsen.com

IN DEN
GARTEN,
FERTIG, LOS!



Gartenabfall holt Nehlsen ab.

So kommt Licht ins Grüne

Die passende Beleuchtung verleiht dem Garten mehr Ambiente



Foto: djd/Paulmann Licht

(djd). Licht schafft ein behagliches Ambiente, im Inneren des Zuhauses ebenso wie draußen im Garten. Für den Außenbereich sind Niedrigvoltsysteme praktisch: Sie lassen sich in Eigenregie auch nachträglich gut und sicher verlegen. Kabel, Leuchten und Zubehör werden

etwa beim „Plug & Shine“-System des Herstellers Paulmann einfach zusammengesteckt und an eine Außensteckdose angeschlossen. Zum Sortiment zählen Spots, Pollerleuchten, Fluter, Lichtleisten und mehr. Beim Design entscheidet allein der persönliche Geschmack. Die neue Serie

lto beispielsweise weist eine hochwertige Optik im robusten Metallgehäuse auf, angesagt sind ebenso Leuchten aus Echtholz, die das natürliche Ambiente im Garten unterstreichen. Unter www.paulmann.com gibt es mehr Inspirationen sowie ein Planungstool.

TERRASSENDÄCHER



Aluminium-Glas

- Seitenteile
- Ganzglas-Schiebetüren

Frühjahrsaktion!



10% auf Terrassendächer bis zum 23. April 2023

- Wintergärten
- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolf schröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 042 02 / 28 11
Fax 042 02 / 8 12 33

www.rolfschroeder-online.de

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-36 66 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Planen Sie jetzt für den Sommer



Über 30 Jahre Dienst am Kunden!

ROLLADEN • MARKISEN • INSEKTENSCHUTZ • FENSTER • TÜREN

KÖNE
ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

37 18 37

Findorffstr. 40 - 44
28215 Bremen

info@koene.de

Ausstellung Mo. - Fr. 9 - 13 und 14 - 18 Uhr

DRAHT  **WERNER GmbH**
Zauntechnik

Herstellung & Lieferung von Tor- und Zaunanlagen

Vereinbaren Sie einen Termin!

Delmenhorster Straße 353 • 28816 Stuhr
Tel. 04221/1553660 • Fax 04221/1553662
Email: zauntechnik@draht-werner.de



Der passende Rahmen für Privat, Industrie und Sportstätten

Poppenheger Erfahrung seit 1968
Zaunbau GmbH

Securing what matters

Handelshof 4 • 28816 Stuhr/Seckenhausen

+49 (0)421 55 40 66 • www.poppenheger-zaunbau.de

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

VEREINBAREN SIE EINEN TERMIN!

Rollladenservice Falkenhof

- Fenster
- Haustüren
- Rolläden
- Markisen
- Insektenschutz
- Innenbeschattung
- Terrassendächer

SICHERN & VERSCHÖNERN SIE IHR EIGENTUM!

Elmeloher Str. 25 • 27777 Ganderkesee-Elmeloher • Tel. 04221/8024011
info@rollladen-falkenhof.de • www.rollladen-falkenhof.de

Gemeinsam glücklich ins Eigenheim

Tipps für einen harmonischen Hausbau

(djd). Mit der Hochzeit und der Gründung einer Familie geht häufig der Wunsch nach einer eigenen Immobilie einher. Doch trotz der rosaroten Brille sollte man bei der Planung eines Hausbaus nicht nur auf das Herz, sondern auch auf den Verstand hören. Denn die Errichtung eines Eigenheims ist ein komplexes Unterfangen, das viel Geld, Zeit und Nerven kosten kann. Schließlich läuft es mit dem Hausbau in der Regel nicht so glatt wie mit den Hochzeitsvorbereitungen. Bereits während des Hausbaus kann es zu Spannungen im jungen Eheglück kommen, wenn die Partner nicht genug Zeit füreinander haben, wenn finanzielle Sorgen zu Stress führen oder Hobbys kaum mehr betrieben werden. Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucher-Schutzvereins Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) gibt Tipps.

Gute Vorbereitung ist der halbe Hausbau

Ein wichtiger Punkt in der Planung eines Hausbaus ist das Timing. Ein Hausbau erfordert viel Zeit von den Bauherren. Wenn gerade beide Partner mit vollem Einsatz auf der Karriereleiter nach oben streben oder die Geburt eines Kindes bevorsteht, kann es sinnvoll sein, das Bauprojekt nach hinten zu verschieben. Ist das nicht möglich, sollten Reserven vorausgeplant und Zeitpläne nicht zu knapp kalkuliert werden. So lassen sich unter Umständen Großeltern oder Verwandte für die Kinderbetreuung einspannen. Bei der Wahl des Haustyps und des Baupartners sollten sich Paare eng abstimmen, damit die Wohnwünsche am Ende auch wirklich zusammenpassen. Bei aller Liebe ist oft Kompromissfähigkeit gefragt. Ein unabhängiger Sachverständiger, zum Beispiel ein BSB-Bauherrenberater, kann hier beratend zur Seite stehen, verschiedene

Hausangebote vergleichen und den frischgebackenen Eheleuten erklären, was sich dahinter verbirgt.

Baustress nicht alleine schultern und das gemeinsame Ziel im Auge behalten

Ist die Entscheidung gefallen und startet der Bau, empfiehlt es sich, einen Teil der Verantwortung für die Kontrolle der Bauqualität abzugeben. Im Rahmen einer baubegleitenden Qualitätskontrolle kann der unabhängige Berater mögliche Mängel frühzeitig erkennen, sodass die Bauherren rechtzeitig auf die Beseitigung von Mängeln pochen können. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Infos und Berateradressen. Und wenn doch einmal gröbere Probleme auftreten, ist es wichtig, nicht in Pessi-



Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/ Getty Images/Joseffson

mismus zu verfallen, sondern sich gegenseitig mit Blick auf das gemeinsame Ziel aufzumuntern. Fast alles lässt sich lösen, wenn man vorausschauend handelt – und eventuellen Auseinandersetzungen mit dem Bauunternehmen müssen sich die Bauherren nicht alleine stellen. Im Zweifelsfall kann ein Vertrauensanwalt hier schlichten und vernünftige Lösungen herbeiführen.



BASSENBERG Gerüstbau

BASSENBERG G
M
B
H
SCHWARTING
Rodenkirchen

Betriebsstätte:
Hopfenkamp 3
27299 Langwedel
Tel 04233 94103
Mobil 0151 40246017
p.pieper@bassenberg.com



Neubau von 5 Reihenhäusern



- Weyhe, Ährenweg
- 87 m² Wohnfläche plus Ausbaureserve (33,62 m² Nutzfläche)
- 397.530,- bis 412.530,- €

Immobilien-Service
Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48 a
28844 Weyhe-Erichshof
Tel.: (04242) 161-6000

www.ksk-syke.de



Muskelhypothek spart bares Geld

Holzfertigbau: Wer beim Innenausbau anpackt, macht sein Traumhaus bezahlbarer



Foto: djd/massa haus

(djd). Moderne Holzferstighäuser erfüllen mit ihrer Wärmedämmung höchste KfW-Standards. Wer sich als budgetbewusster Bauherr für ein solches Eigenheim entscheidet, für den sind steigende Mieten und exorbitant höhere Kosten für Strom und Warmwasser passé. Holzferstighäuser gibt es in vielen

Varianten: vom Einfamilienhaus über Stadt villen und Bungalows bis hin zu Doppel- und Mehrge-nerationenhäusern. Erschwinglich wird das Traumhaus vor allem durch die „Muskelhypothek“. Denn Baufamilien können auch bei Holzferstighäusern selbst mit anpacken, gemäß der Devise „Gestalte, was

Deins ist!“. Wichtig für alle Bauherren: Für solche Eigenleistungen benötigt man nicht nur gewisse handwerkliche Grundfertigkeiten, sondern man sollte auch ausreichend Zeit einkalkulieren. Denn Heimwerker brauchen in der Regel für solche Arbeiten deutlich länger als Profis.

Aus Selbstausbau-Optionen wählen
Bei Holzferstighäusern können Bauherren mit Eigenleistungen, vor allem mit dem Dämmen und Beplanken aller Innen- und Außenwände, ihr anrechenbares Eigenkapital für die Baufinanzierung erhöhen und damit bares Geld sparen. Beim Anbieter Massa Haus beispielsweise lässt sich jedes Selbstausbau-Paket, etwa für die Elektro-, Heizungs- oder Sanitärinstallation, individuell und nach den eigenen Fähigkeiten zusammenstellen. Dass alles bezahlbar bleibt, dazu tragen auch IHK-zertifizierte Berater bereits im Vorfeld bei. Sie helfen bei der Grundstückswahl

sowie bei der Finanzierung und informieren zu den persönlichen Ausbau-Paketen. Der Bauherr hat Planungssicherheit in allen Projektphasen: Er erhält eine Festpreisgarantie, transparente Abschlagzahlungen werden an den Baufortschritt geknüpft. Der klimafreundliche Baustoff Holz ist stets verfügbar. Mehr Informationen gibt es unter www.massa-haus.de. Die Holzständerbauweise sorgt für sehr viel Flexibilität bei den Grundrissen. Nach Belieben lassen sich zum Beispiel große Wohn-, Ess- und Küchenbereiche oder extra Platz für ein weiteres Kinderzimmer schaffen.

Gebäudehülle steht in zwei Tagen
Bauherrenfamilien profitieren zudem von passgenauer industrieller Vorfertigung und der „just in time“-Lieferung auf die Baustelle. Innerhalb von zwei Tagen errichten die Monteure die geschlossene, wärmegeämmte Gebäudehülle. Danach können die Baufamilien auch schon mit dem Innenausbau in Eigenregie starten.

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! **Kostenlos!** +++

Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

...über
40
Jahre!



TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

**ANZEIGEN-
BERATUNG:**

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

bauträger- und architekturbüro

- Typenhaus oder individuelle Planung
- Garantierter Festpreis
- Energieeffizient + nachhaltig
- Schlüsselfertiger Wohnungsbau

GEBRÜDER Sitt ■ ■ ■
BAUTRÄGER GMBH



0421-576490



www.gebrueder-sitt.de, Am Tabakquartier 60, 28197 Bremen

Für ein stilvolles Entree

Haustürvordächer schützen vor der Witterung

(djd). Wer möchte schon freiwillig im Regen stehen oder Gäste bei Schmuddelwetter vor der Haustür warten lassen? Ein Vordach im Eingangsbereich schützt vor der Witterung und kann gleichzeitig das Eigenheim optisch aufwerten. Schließlich prägt das Entree erheblich den ersten Eindruck, den ein Haus hinterlässt. Das Angebot an Vordächern ist so groß, dass sich für jeden Architekturstil eine passende Lösung finden lässt.

UV-beständig und wetterfest. Bei Design, Farbe und Größe können Eigenheimbesitzer aus einer Vielzahl von Haustürvordächern auswählen. Besonders beliebt sind reizvolle Materialkombinationen, die für einen individuellen Blickfang sorgen. Beim Dachmodell BS Timber-Line etwa trifft Aluminium in zeitlosem Anthrazit auf Glas und langlebige Schwarzwälder Tanne aus nachhaltiger Forstwirtschaft. In Verbindung mit den klaren Formen und der attraktiven Seitenblende erhält der Hauseingang so einen unverwechselbaren Charakter. Passend zu verschiedenen baulichen Gegebenheiten stehen drei Dachbreiten von 160 bis 250 Zentimetern zur Auswahl.

Regenwasser zuverlässig abführen
Ebenso wichtig wie der Witterungsschutz, den ein Haustürvordach bietet, ist eine zuverlässige Abführung von Regenwasser. Weniger erwünscht sind unschöne



Foto: djd/Gutta Werke/
js-photo – stock.adobe.com

Materialmix mit Alu, Holz und Glas
Bei der Planung des neuen Vordachs, ob für Neubau oder Modernisierung, ist zunächst das Wunschmaterial auszuwählen. Als korrosionsbeständiges Leichtmetall ist Aluminium besonders gut für den Außenbereich geeignet. Einmal im Pulverschichtverfahren lackiert, behält es dauerhaft sein makellooses Erscheinungsbild, ist

Rohre, die die hochwertige Gesamtoptik beeinträchtigen. Deshalb ist bei modernen Konstruktionen der Wasserablauf unsichtbar ins Seitenteil integriert. Bei Dächern ohne seitliches Element sorgt ein Wasserspeicher dafür, dass Niederschlag kontrolliert abfließt. Die Qualität der robusten Aluminiumkonstruktion spiegelt

sich zudem in einer fünfjährigen Garantie des Herstellers wider, unter www.gutta.de etwa gibt es mehr Details und weitere Inspirationen für die eigene Planung. Erhältlich sind die Dächer in vielen Baumärkten vor Ort, zusätzlich ist ein bundesweiter Montageservice für eine fachgerechte Realisation des neuen Entrees verfügbar.



Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten



Neubau

Anbau

Umbau



AMT Bau GmbH & Co.KG

Westerbecker Straße 61b
27711 Osterholz-Scharmbeck
Tel. 04791 / 986 453
A.M.T-Bau@t-online.de

Mehr Sicherheit beim Hausbau

Wie Bauherren die Kosten transparent halten und sorgenfrei planen können

(djd). Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden wächst: Dem Onlineportal Statista zufolge wünschen sich rund 72 Prozent der Mieterinnen und Mieter in Deutschland eine eigene Immobilie. Bevor sich der Traum vom Eigenheim verwirklichen lässt, gilt es jedoch einiges zu meistern. Böse finanzielle Überraschungen und Handwerkerärger bleiben oft nicht aus. Mit einer schlüsselfertigen Bauweise können sich Häuslebauer viel Stress ersparen.

Alles aus einer Hand

Ein Vorteil des schlüsselfertigen Bauens bei einem seriösen Anbieter ist, dass die Kosten transparent sind und Bauherren damit eine finanzielle Planungssicherheit bekommen. Der Fertighauspezialist WeberHaus etwa bietet eine 18-monatige Festpreisgarantie für das geplante Haus. Damit können Bauwillige sicher sein, dass es keine Kostensteigerungen gibt, beispielsweise weil Baumaterial teurer wird oder Löhne steigen. „Wir wollten die Sicherheit, dass uns die Koordinati-

on abgenommen wird“, erzählt Familie Fransen, die nahe des Bodensees mit dem Fertighauspezialisten ihr Traumhaus realisierte. Die fach- und termingerechte Ausführung sämtlicher Arbeiten während der Bauphase verantwortete ein Bauleiter des Unternehmens. Ein weiterer Vorteil der schlüsselfertigen Bauweise ist die termingerechte Fertigstellung. Dach-, Wand- und Deckenelemente werden im Werk vorgefertigt. Vor Ort kann das Haus dann schnell aufgebaut werden. So berichtet etwa das Ehepaar Speth über ihren Bungalow: „Wir haben aus dem Hausaufbau ein richtiges Fest gemacht. Es kamen Familie, Freunde und Nachbarn vorbei und wir haben Sekt getrunken. Schon nach einem Tag stand das Haus und war regendicht. Alle Handwerker haben einen tollen Job gemacht.“

Energieeffiziente Technik inklusive

Bei der schlüsselfertigen Bauweise sind oft viele Extras bereits im Grundpreis enthalten. Beim badischen Fertighaushersteller etwa ist jedes Haus standardmäßig mit einer Photovoltaik-Anlage mit Speichersystem und energiesparender



Foto: djd/WeberHaus

Frischluftwärmetechnik mit Wärmerückgewinnung sowie einer smarten Haussteuerung ausgestattet. Unter www.weberhaus.de erfährt man, welche Extras zudem im Grundpreis enthalten sind. Ein solch cleveres Energiekonzept hilft dabei, nach dem Einzug die Verbrauchskosten niedrig zu halten. Diese Erfahrung hat auch Familie Boneberg gemacht: „Wir wollten von Anfang an ein Eigenheim,

das möglichst energieautark ist. Die Kombination aus sehr guter Dämmung, dreifachverglasten Fenstern, Wohnraumlüftung und Wärmepumpe sorgt nun für konstant niedrige Energiekosten“, erzählt Stefan Boneberg. „Den benötigten Strom dafür erzeugen wir mit unserer eigenen Photovoltaik-Anlage – die überschüssige Energie speichern wir im hauseigenen Energiespeicher.“

Wir bauen Ihr individuelles Wohlfühlhaus!
Frei geplante Fertighäuser - schlüsselfertig - zum Festpreis



Poggenburg Holzbau GmbH
28816 Stuhr
Anemonenwinkel 1a
Tel. 0421 8091100

Kostenlosen Katalog anfordern: www.poggenburg.de



Gemeinsam auf Qualität bauen

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel. 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de



Schöne Häuser. Gute Preise.

- moderne Fertighäuser
- individuelle Grundrisse
- transparente Preise
- einzugsfertiger Ausbau

DAN-WOOD Generalvertrieb
Bremen:
Musterhausbüro:
Verdener Straße 25
27299 Langwedel
Tel. 0421 40 89 67 95
E-Mail: bremen@danwood.de
www.danwood.de

Musterhaus Park 169W

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
Hz	Baujahr
E	
BJ	
Kl. A+ bis H	



Bild: LBS West

Große und kleine Maßnahmen

Warum sich die energetische Dachsanierung jetzt erst recht lohnt



Foto: Velux

Wer ein Eigenheim besitzt, hat vielfältige Möglichkeiten, den Energiebedarf zu senken und zu sparen. Die Investition in gezielte und effektive Sanierungsmaßnahmen bietet erhebliches Einsparpotenzial beim Energieverbrauch und senkt damit auch die CO₂-Emissionen. Eines der größten Potenziale im privaten Gebäudebestand, um den Energieverbrauch zu senken, ist die energetische Dachsanierung. Der Dachfensterhersteller Velux gibt Tipps dazu:

1. Wärmedämmung des Daches ist das A und O: Ein ungedämmtes Dach ist für rund 20 Prozent der Wärmeverluste verantwortlich. Denn Wärme steigt bekanntlich nach oben und kann bei einem veralteten Dach ungehindert entweichen. Zudem ist die Dachdämmung weniger aufwändig und kostspielig als eine komplette Außendämmung des Hauses, sorgt aber für spürbare Energieeinsparungen. Je älter und unsanierter ein Haus, desto größer sind die Effekte und desto schneller amortisiert sich die Investition.

trägt der Verzicht auf Tageslicht und Ausblick nicht zum Wohlbefinden bei.

3. Neue Dachfenster für mehr Effizienz: Der Austausch von alten Dachfenstern gegen neuere Modelle sorgt für geringere Wärmeverluste. So sind Energieeinsparungen von rund sieben Prozent möglich. Mit dem richtigen Zubehör lässt sich die Bilanz weiter optimieren. Im Winter können ein innenliegendes Rollläden oder ein heruntergefahrener Rollläden die Wärmeverluste durch ein Dachfenster reduzieren.

Doch nicht zu jeder Tageszeit ist es sinnvoll, den Sonnenschutz zu schließen. Im Winter kann man von solaren Energiegewinnen durch die Fenster profitieren – quasi eine kostenlose Heizungsunterstützung. Wenn die Sonne scheint, sollten Rollläden oder Plissee demzufolge eingefahren sein. Im Dachgeschoss ist der solare Energieeintrag besonders hoch: Im Vergleich zu Fassadenfenstern oder den senkrechten Fenstern in Gauben leiten Dachfenster aufgrund ihrer Ausrichtung zum Himmel das Licht direkt in die Räume und sorgen so für einen bis zu dreimal höheren solaren Energiegewinn.

www.unacasa.de

Ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung



... vom
Energieausweis bis zur
Umbauplanung...

- Energieausweise
für Wohnen & Gewerbe
- Energieberatung
- KIW- Sachverständige
- Fördermittelberatung
- Sanierungsplanung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. Ing. Franziska Rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info's auf:

www.unacasa.de

Goodbye Zugluft

Alte Gummis raus und neue rein...so einfach!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

f

Beratung, Verkauf, Einbau: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL

GmbH

BEDACHUNGEN • DACHKLEMPNEREI

SYKE

Carl-Zeiss-Straße 3

☎ 0 42 42
5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Bei Fenstern nicht nur auf die Optik achten

Kunststoff ist ein variantenreiches Profilmaterial

(djd). Ein eigenes Haus zu bauen, bedeutet viel Planung. Gleich am Anfang geht es darum, welche Materialien die Bauherren am besten wählen, um ein solides, hochwertiges und nachhaltiges Heim zu erschaffen. Bei den Fensterprofilen etwa zählen laut dem Branchenverband Fenster + Fassade (VFF) Holz, Aluminium oder Kunststoff zu den Materialien, die häufig zum Einsatz kommen. Die Entscheidung sollte gut überlegt sein – zu den relevanten Kriterien gehören unter anderem die Pflegeintensität des jeweiligen Materials, dessen Wärmedämmleistung und Nachhaltigkeit. Die reine Optik sollte nicht die Entscheidungsgrundlage sein,

denn Kunststofffenster beispielsweise können auch im Alu- oder Holzlook gefertigt werden.

Material

Holzfenster lassen Räume urig-gemütlich erscheinen. Jedoch sind sie pflegeintensiv und sollten regelmäßig nachgestrichen werden. Einen modernen, klaren Look bieten Aluminiumfenster. Diese sind preislich eher im höheren Bereich angesiedelt. Eine dritte Möglichkeit sind Fenster aus Kunststoff. Hier hat sich das Material PVC bewährt, da es sowohl pflegefreundlich als auch langlebig ist und eine gute Wärmedämmung bietet.

Nachhaltigkeit

In Zeiten der Ressourcenknappheit ist

es zudem wichtig, auf Baukomponenten zu achten, die durch den Einsatz von Recyclingmaterial, sogenannten Rezyklaten, besonders nachhaltig produziert wurden. Bei Kunststofffenstern sind solche Modelle unter anderem durch das EcoPuls Label der Firma Rehau zu erkennen. Es zeichnet PVC-Profile aus, die unter dem Einsatz von aufbereiteten und wiederverwendbaren Altmaterialien im nicht sichtbaren Teil produziert wurden.

Optik

Bauherren können bei Fenstern aus verschiedenen Optiken wählen. Hier bieten PVC-Modelle viele Möglichkeiten. Das vielfältig einsetzbare Material kann beispielsweise im Rahmen des Kaleido Color Oberflächen- und Farbprogramms

in allen RAL-Farben lackiert oder foliert werden, um verschiedene Effekte umzusetzen. Um die Vorteile der pflegeleichten Kunststofffenster mit der angesagten Optik von Aluminium zu kombinieren, wählen designorientierte Bauherren PVC-Modelle mit Aluminium-Vorsatzschalen. Deren Oberfläche ist robust und witterungsbeständig, ihr Look eher kühl. Auch die warme und behagliche Holzoptik kann in PVC-Fenster eingearbeitet werden. Unter fenster.rehau.de/fensterdesign gibt es mehrere Beispiele. Neben der Optik sollten Bauherren auch die Themen Einbruchschutz, Schall- und Sichtschutz sowie integrierte Lüftungssysteme bedenken. Der Fachhändler vor Ort ist hier der richtige Ansprechpartner für eine Beratung.

Peters
Tischlerqualität seit 1956

Fenster Wintergärten Vertäfelungen Büro- und
Türen Innenausbau Furnierarbeiten Ladeneinrichtungen
Treppen Schränke Möbel

Neuer Weg 76 · 28816 Stuhr-Moordeich · Tel. (04 21) 56 03 35 · Fax 56 12 54

Fenster · Haustüren · Treppen · Wintergärten · Innenausbau
Alles in Meisterarbeit aus Holz, Kunststoff, Holz-Alu und Alu

Gustav Oetken GmbH
Tischlerei - Fensterbau
Winkelweg 3 · 27753 Delmenhorst
Tel. (04221) 84021 · www.tischlerei-oetken.de

heibe
Montagen GmbH

TISCHLERARBEITEN ALLER ART
Fenster · Türen · Rolläden
Sicherheitstechnik · Wintergärten
Markisen · Fußbodentechnik
Kundendienst

Beratung · Planung · Verkauf · Montage · Reparatur

Riedemannstraße 2 · 28239 Bremen
Tel. 0421 - 63 71 28
Fax 0421 - 63 71 60
www.tischler-bremen.com
info@tischler-bremen.com

ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen | Rollläden
nach Maß

Tel.: 04232 - 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel

www.adiga-fenster.de

Einbrecher müssen draußen bleiben

Das eigene Zuhause wirksam gegen Einbruchversuche absichern

(djd). Schlagen Einbrecher nur zu nächtlicher Stunde zu? Die Antwort lautet nein. Wie eine Auswertung von Statista zeigt, ereignen sich 61,5 Prozent aller Einbrüche in Deutschland tagsüber zwischen 8 und 18 Uhr und besonders oft im Monat Dezember. Die Vorgehensweise der Eindringlinge: Meist sind es leicht zugängliche Fenster im Erdgeschoss oder Terrassentüren, über die sie ins Haus gelangen. Für das Aufhebeln nicht geschützter Zugänge brauchen die Täter oft nur wenige Sekunden. Ein effektiver Einbruchschutz setzt genau an diesen neuralgischen Punkten an.

Täter gar nicht erst ins Haus gelangen lassen

Weil Einbrecher oft in ähnlicher Form agieren, lässt sich ihr Verhalten gut

vorhersagen – was wiederum die Gegenmaßnahmen erleichtert. „Die Täter sind darauf bedacht, sich schnell und unauffällig Zutritt zum Haus zu verschaffen. Sobald sie Gefahr laufen, auf frischer Tat ertappt zu werden, suchen sie erfahrungsgemäß sofort das Weite“, erklärt Ralf Mikitta, Sicherheitsberater des Verbandes für Wohneigentum Baden-Württemberg und Experte beim Anbieter Mikitta GmbH. Deshalb sei das Ziel hochwertiger Einbruchstechnik, die Ganoven frühzeitig zu erkennen, bevor sie überhaupt ins Haus gelangen und sie mit lauten Alarmgeräuschen in die Flucht zu schlagen. Alarmsysteme auf Funkbasis wie die Listener V7 können auch nachgerüstet werden und überwachen gezielt die häufigsten Angriffspunkte wie Fenster und Türen im Erdgeschoss. Die Anlage kann dabei zuverlässig normale Geräusche von einem Einbruchversuch

unterscheiden, bei einem Angriff sind Akustik- und Lichtsignale möglich. Auf-

grund der Funktechnik sind für die Installation keine zusätzlichen Steuerleitungen notwendig.

Sicherheitszentrale für das Eigenheim

Die Sicherheitstechnik kann aber nicht nur Einbrecher erkennen und abschrecken. Für Erweiterungen sind ebenfalls Wasser-, Rauch- und Gasmelder erhältlich, sodass aus der Alarmanlage eine umfassende Sicherheitszentrale für die eigenen vier Wände wird. Unter www.alarmanlage-einbruchschutz.de gibt es ausführliche Informationen und eine Kontaktmöglichkeit. Hauseigentümer können zusätzlich auf Nummer sicher gehen, wenn die installierte Alarmanlage die europäische Norm EN 50131 erfüllt. Damit entspricht sie auch den hohen Anforderungen und Empfehlungen der Polizei.



Foto: djd/LISTENER Sicherheitssysteme GmbH/shutterstock

Bis 31. März 2023

AKTIONS-ANGEBOT

Wir sparen Ihre Haustür sicher!



10 Modelle in 8 Farben

Aluminium-Haustür

- > autom. 3-Punkt-Verriegelung
- > flügelüberdeckende Optik
- > Wärmeschutzpaket
- > Bandseiten-Bolzensicherung
- > 3-fach VSG-Motiv-Verglasung
- > inkl. Griff

Jetzt nur

3.148,00 €*

inkl. MwSt, zzgl. Montage

Abzüglich Steuerbonus nach §35c EStG

2.518,40 €*

inkl. MwSt, zzgl. Montage

20% STEUERBONUS SICHERN!

Sparen Sie **629,60 €** durch Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen nach §35c EStG

NOCH MEHR SICHERHEIT

RC2-Paket
inkl. Prüfzeugnis für nur **210 €**



Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

**Sicherheitsbeschläge
für Fenster und Türen
auch zum Nachrüsten!**

**...Kompetenz in Holz
und Kunststoff!**

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb



Büro und Ausstellung:

Gruppenbührener Landstraße 27 (A 28, Abf. Ganderkese/West, direkt an der B 212)

27777 Ganderkesee

info@gallas-tischlerei.de • www.gallas-tischlerei.de

Telefon: 0 42 22 / 94 24-0

Telefax: 0 42 22 / 94 24-24

Nachhaltig und gesund wohnen

Bei Möbeln, Bodenbelägen und Farben auf die Inhaltsstoffe achten



Foto: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com

(djd). Nachhaltigkeit liegt vielen Menschen in Deutschland am Herzen. Dabei hat es gleich einen mehrfachen Nutzen, bereits beim Einkauf auf die Inhaltsstoffe von Produkten und eine umweltfreundliche Herstellung zu achten. Denn was für die Ökologie gut ist, kann häufig auch das eigene Wohlbefinden unterstützen. Das fängt mit der Einrichtung der eigenen vier Wände an: Laut Statista ist 24 Prozent

der befragten Personen das Kaufkriterium „Nachhaltigkeit“ beim Möbelkauf sehr wichtig, weitere 34 Prozent bezeichnen es als „etwas wichtig“. Nur noch vier Prozent scheint das Thema unwichtig zu sein.

Wohlbefinden beginnt mit der Wohnungseinrichtung
Mögliche Emissionen und bedenkliche Inhaltsstoffe von Möbelstücken, Boden-

belägen oder auch Farben und Lacken können das Raumklima negativ beeinflussen. Eine gesunde Luft im Zuhause jedoch ist unverzichtbar für das eigene Wohlbefinden. Für Allergiker zum Beispiel oder für Familien mit Kindern spielt dies eine noch größere Rolle. Daher empfiehlt es sich, bei verwendeten Materialien für das Zuhause genau darauf zu achten, was drin steckt: „Für die Nutzung in Innenräumen sollten heutzutage ausschließlich Lacke ohne Lösemittel, sondern auf Wasserbasis zum Einsatz kommen. Sie ermöglichen identische Resultate ohne eine eventuelle Beeinträchtigung der Raumluft und der Wohn-gesundheit“, empfiehlt Malermeister Ralph Albersmann, Anwendungsberater bei Schöner Wohnen-Farbe. Sein Tipp: Mit nachhaltigen Lacken lassen sich ältere Möbelstücke, die bereits einige sichtbare Gebrauchsspuren aufweisen, wieder aufpeppen, verschönern und anschließend weiter nutzen. Das sogenannte Upcycling spart bares Geld, reduziert Abfallmengen, schont natürliche

Ressourcen – und ist damit ebenfalls ein Beitrag zum nachhaltigen Wohnen.

Als alt und gebraucht wird wieder neu und schön

Das Upcycling lässt sich einfach und schnell eigenhändig erledigen. Ein leichtes Anschleifen der alten Möbel und bei Bedarf ein Zuspachteln größerer Risse reichen bereits aus. Danach kann die neue Farbe aufgetragen werden. Die lösemittelfreien pep-up-Renovierfarben beispielsweise gibt es für Möbel, Türen und Küchenfronten, Holzvertäfelungen oder auch für Fliesen. Selbst für Kindermöbel und zur Nutzung als Spielzeug sind die nachhaltigen Produkte geeignet. Die Einrichtungsexpertin Eva Brenner gibt in Videos unter www.schoener-wohnen-farbe.com viele weitere Tipps zur Verarbeitung und zum individuellen Einrichten. Praktisch bei den Renovierfarben ist zudem, dass meist die sonst notwendige Grundierung entfällt. So lassen sich gleich zwei Arbeitsschritte in einem erledigen.

Alles aus einer Hand! Zimmerer und Dachdecker

BRAGULLA

Zimmerei & Dachdeckerei

27313 Dörverden • Brocksfeld 10
Telefon 04234 / 27 99 • Fax • 04234 / 27 92

Specketer & Heitmann Elektrotechnik

GmbH & Co. KG

Neidenburger Str. 14 • 28207 Bremen • Tel. 0421-49 19 034
info@specketer-heitmann.de • www.specketer-heitmann.de



Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

ROLF RIESER
KNORRENKAMP 7
27711 OSTERHOLZ-SCHARMBECK

- » Kellersanierung
- » Balkonsanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und Anderes

Tel.04791/96000 Fax 04791/960012 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Problemlos • Einfach • Schnell

Petko
metalle



- Ankauf und Annahme von Schrott & Metall sowie Wertstoffen verschiedenster Art
- Sofortige Barzahlung bei Anlieferung
- Größere Mengen (ab 1 Tonne) werden von uns abgeholt
- Große Auswahl an Containern (5 m³ bis 40 m³)
- LKW mit Kran
- Schnelle Abfertigung
- Abwiegen mit elektronischen Waagen von 1 kg bis 60 Tonnen

- Schrott & Metalle
- Container-Dienst
- Privatannahme
- Wertstoff-Recycling

Rufen Sie uns an!

Wir freuen uns darauf mit Ihnen zusammen arbeiten zu dürfen.
Osterholz-Scharmbeck • Auf der Horst 29 • Fon 0 47 91 / 23 02

0 47 91 - 23 02

www.petko.de • l.petko@petko.de

Wildeshausen • Fon 0 44 31 / 7 18 26 Bassum • Fon 0 42 41 / 97 99 50



PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

- // Massivholzdielen bis 22 mm
- // Renovierungsdielen 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

Urgemütlich und nachhaltig

Charakteristische Schwedenhäuser verbinden Energieeffizienz mit Gemütlichkeit

(djd). Naturverbunden, familiär, gemütlich: Der skandinavische Lebensstil findet auch hierzulande immer mehr Freunde. Das schwedische Wort „Lagom“ etwa ist zum Trendbegriff für das Einrichten, Wohnen und Leben geworden. Es bedeutet so viel wie „das richtige Maß“ und beschreibt den Charakter nordeuropäischer Gemütlichkeit – urig und natürlich, ohne es dabei zu übertreiben. Auf eine ausgeglichene Balance kommt es auch beim Bauen in Sachen Nachhaltigkeit an. Die Energieeffizienz des neuen Eigenheims hat angesichts hoher Preise für Strom und fossile Energieträger nochmals an Bedeutung gewonnen. Auch in dieser Hinsicht gehen die typischen Schwedenhäuser mit gutem Beispiel voran.

Schwedischer Lebensstil mit geringem Energiebedarf
Das Bauen im schwedischen Stil verbindet die unverwechselbare Optik, die unter anderem von Holzfassaden, Holzüberdachungen und Veranden geprägt wird, mit sehr guten Werten beim Energieverbrauch. Für dieses Ziel kommt unter der klassischen Außenhülle des Gebäudes moderne Technik zum Einsatz. Eine hochwertige Dämmung, die auch den Wintern im hohen Norden trotz, sowie zeitgemäß sparsame Heiztechnik bis hin zur möglichen Nutzung von Solarthermie und erneuerbarer Quellen sorgen für einen geringen laufenden Energiebedarf. Auf diese Weise erfüllen etwa die Schwedenhäuser von Eksjöhus energetische Vorgaben bis hin zum KfW-40-Plus-Standard. Neben überschaubaren Kosten für das Heizen verbindet sich

damit die Aussicht auf eine stabile Wertentwicklung in der Zukunft. Dabei erfüllen die Schwedenhäuser unterschiedlichste Bedürfnisse: Für Paare, die barrierefrei auf einer Ebene leben wollen, gibt es ebenso passende Lösungen wie für Familien, die etwas mehr Platz benötigen.

Nachhaltig und umweltfreundlich schon in der Fertigung

Nachhaltigkeit beginnt bereits bei der Rohstoffgewinnung und Verarbeitung für die Schwedenhäuser. Das nachwachsende und umweltfreundliche Baumaterial Holz stammt aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft im südschwedischen Hochland. Auch bei der Energieerzeugung für die handwerkliche Verarbeitung kommen umweltfreundliche Techniken zum Einsatz. Das Resultat ist eine sehr gute Umweltbilanz bereits im Werk. Unter www.eksjohus.de gibt es weitere Informationen dazu sowie Kontaktmöglichkeiten zu den Verkaufsbüros in Deutschland. Jeder Haustyp im typisch schwedischen Stil lässt sich darüber hinaus an eigene Wünsche anpassen, damit beim Grundriss, der Außengestaltung oder auch der Inneneinrichtung keine Wünsche offenbleiben. Neben der klassischen Holzfassade können sich Hauseigentümer ebenso für Stein- und Putzfassaden entscheiden.

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerksabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Bodes Holzexpress Kaminholz



Tel. 04243-2444
www.bodes-holzexpress.de

Bädeker & Rux B&R

Elektroinstallation GmbH

Traditionsbetrieb seit 20 Jahren

Alter Dorfweg 15a • 28259 Bremen
Tel.: 0421 5961395
Fax: 0421 5961396
E-Mail: info@baedeker-rux.de
www.baedeker-rux.de

Elektroinstallation
Krankenhausinstallation
Zugangskontrolle
Lichtwellenleiter
u.v.m.



Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Anlage: Oytten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131 m² Wfl., 330 m² Grdst., bj. 2018, EBK, Gäste-WC, Sonnenterrasse, Blk., voll möbliert € 445.000, Obj. 92160 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., bj. 1910, Terasse., Wohn-/Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 04 21-87 86 400

www.kaufen-bauen-mieten.de

Anlagepaket: 8 Eigentumswohnungen in Hamburg Ostorf nahe Elbe Einkaufszentrum. Einzelwerb möglich 306 m² Wfl., 5.480 m² Grdst., bj. 1967, Blk., Badewanne, Zentralhgz., Küche € 1.390.000, Obj. 92222 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Saniertes MFH mit 3 Wohnungen & 3 Garagen in zentraler Lage von OHZ (Aufgeteilt nach WEG) 362 m² Wfl., 483 m² Grdst., bj. 1964, 3 sanierte Wohneinheiten, 3 Garagen, Blk., Terasse € 950.000, Obj. 92890 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension WIL DECKER IMMOBILIEN, ☎ 0421 - 511625

Anzeigenannahme: 04 21-36 66 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

www.kaufen-bauen-mieten.de

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 372 m² Grdst. (B, 114,3 kWh, Öl. Bj.: 1914, D) 449.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN, ☎ 0421 - 511625

Grundstücke Immobilienangebote Umland

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte für bonitätsgeprüfte Käufer gesucht. MFH, Geschäftshäuser, Wohnanlagen in jeder Größe, in jedem Zustand! Diskrete Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen...wir suchen IMMOBILIEN aller Art, Baugrundstücke auch mit Altimmoblie... Werteschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 87189063 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de HAUSVERKÄUFERIN MIT KAPITALNACHWEIS sucht 3 o. 4 Zi.- Whg. mit Balkon o. Terasse, bis 320.000€ (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa

www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

Grolland (Stuhr-Kuhlen): Freistehende Häuser und Reihenhäuser gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

GROLLAND/STUHR, RH o. DHH mit Garage von Airbus-Mitarbeiter gesucht, (Einzug mögl. dieses Jahr) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Grundstücke/Baulücken auch mit Altbebauung oder bereits projektiert in jeder Größe zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

GUT SITUiertes PAAR, sucht 3-4 Zimmer-Wohnung in Stadtnähe BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

HAUSERKÄUFER suchen große ETW, ab 100m² Wfl. in Horn, Oberneuland, Schwachhausen, bis 300.000€. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa.

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎ 0421 - 27 65 990

KAUFGESUCH: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Bremen. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Ladenfläche zur Anmietung gesucht: Bremen Oberstraße - Hutfilterstraße ca. 120-200 m². WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Lagerfläche 500 - 1.000m² zum Ankauf gesucht im Bereich Bremen-UNI / Horn. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Lagerfläche etwa 300 - 1.000 m² (einfacher Zustand) zum Ankauf gesucht. Bereich Hastedt, Sebaldsbrück. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Lagermietfäche, etwa 600 m², im Bereich Walle, Mitte, Horn-Lehe gesucht. Eventuell auch Ankauf! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Logistikanlage zum Ankauf gesucht. GWG Bayernstraße / GWG Horn-Lehe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Mehrere gepflegte ETW's im Bereich Parkallee bis Gete gesucht! 110-130 m², wichtig: ruhige Lage! KP bis etwa € 650.000,-. WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 - 511625

Mehrfamilienhäuser in jeder Größe, in jedem Zustand gesucht. Zeitnahe Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

OBERNEULAND/BORGFELD exklusives Anwesen bis € 950.000,- für nette Arztfamilie gesucht. Berger Immobilien seit 1975, ☎ (0421) 27 65 990, auch Sa. BERGER-bremen.de

PETERSWERDER/ FESENFELD/ HULSBERG 1-2 Fam.-Häuser gesucht, gerne auch Altbremerhäuser bis €850.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

SCHWACHHAUSEN / GETE, attraktives Haus auch Altbremerhaus für solvente Akademiker Familie gesucht. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Seniorenresidenzen in fast jeder Größe zum Ankauf gesucht. Absolute Diskretion ist selbstverständlich! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Seriöses, berufstätiges Ehepaar sucht 3 oder 4 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Bremen oder Umzu BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. oder BERGER-bremen.de

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

SOLVENTE KÄUFERFAMILIE sucht Whg./Haus in der NEUSTADT ab 4 Zi., ca. 120m², bis 400.000 €. IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! Seit 1975 für Verkäufer kostenlos. BERGER IMMOBILIEN ☎0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de
www.kaufen-bauen-mieten.de

SOLVENTER HAUSERKÄUFER SUCHT WOHNUNG 3 o. 4 Zi, EG o. m. Lift, in WALLE/FINDORFF o. angrenzende Stadtteile bis € 240.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

Suche Garagenhöfe, Parkhäuser zum Ankauf. Komplexe Anlagen in jeder Größe WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

VAHR bis BLOCKDIEK, freistehende Einfamilienhaus, aber auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser ab 4-5 Zimmern gesucht, auch renovierungsbedürftig, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

WALLE bis FINDORFF, MFH für solvente Anleger, auch renov.bedürftig gesucht! BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de suchen weitere Immobilien für unsere solventen Käufer. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎0421-2765990

BERGER-bremen.de: 3 -PERS. -HAUSHALT sucht 4-5 Zi. Citywohnung, bis 500.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de: SOLVENTES PAAR SUCHT 3 ZI-WHG., EG oder mit Fahrstuhl im Raum BREMEN-NORD BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.

Besondere Immobilie / Anwesen gesucht: Bereich Parkallee / „Nebenstraßen“: Wohngebäude ab 250 m², Garten, Garage. Auch größer! Bis EUR 2 Mio. Diskrete Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

BREMER SCHWEIZ, freist. Häuser, RH o. DHH, gerne auch Renovierungsbedürftig, für junge, solvente Familie (2 Erw., 1 Kind) gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch samstags

Für solvente Käufergruppe gesucht: „Denkmalgeschützte Immobilien“ in jeder Größe. Bremen + 100 KM. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

GANZ BREMEN: 2-4 PARTEIENHAUS (freistehend) von INVESTOR gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

Geräumiges Geschäfts-/ Wohnhaus für Arztpraxis im vord. Bereich Leibnizplatz gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 - 511625

Geräumiges Wohnhaus mit großem Grundstück im Bereich Bremen-Huchting bis EUR 600.000,- gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511 625

Gewerbeanlage mit 1.000 - 1.500 m² Lagerfläche, Büro zum Ankauf gesucht. Bereich HB-Walle - Burg. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

ANZEIGENBERATUNG: 0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Umland

KAUFGESUCH: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Stuhr. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

BERGER-bremen.de

Brinkum-Zentrum:Geschäftshaus zum Ankauf gesucht! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

FÜR SENIOREN 3 o. 4 Zi.- WHG. GESUCHT, EG oder 1.OG., 75-90m², in Hude,Ganderkersee,Berne,Wildeshausen,bis €220.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

GWG-OYTEN / GWG Bremer Kreuz: Halle ab 1.000 m² + Grundstück ab 5.000 m² zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎0421 - 27 65 990

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

OSTERHOLZ-SCHARMBECK Freist. Haus in ländl. Umgebung bis €320.000 gesucht. Kurzfristige Entscheidung BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

STUHR oder WEYHE EFH, DHH, RH, auch renovierungsbedürftig,mit Garten BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

STUHR, MOORDEICH, BRINKUM, freist. Haus mit Garage dringend gesucht (Stuhr u. Moordeich gerade verkauft!) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Stuhr-Kuhlen! Wohnhäuser in jeder Größe und jedem Zustand, auch am See, zum Ankauf gesucht. WDI aus Stuhr-Kuhlen, für Stuhr-Kuhlen! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Kattenesch, geräumiges App., Küchenzeile, Duschbad, 350 € + NK, B: 117,2kWh/Gas/BJ1982. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kohlhökerstr., im Altbremer Haus, 1 Zi., EBK, Duschbad, V: 168,2kWh/Gas/KI.F/1848, 325 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Kohlhökerstr., im Altbremer Haus, 1 Zi., EG, Terrasse, EBK, Duschbad, V: 168,2kWh/Gas/KI.F/1848, 395 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Gete, 1,5 Zi., Balkon, EBK, Vollbad, Schwimmbad/Sauna, V: 160kWh/KI.F/FW/BJ1975, 420 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Viertel, 1Zi., Balkon, Lamiat, Duschbad, EBK, V: 126kWh/Gas/KI.B/1954, 295 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Neustadt/Huckelriede, Miniwohnung, 1,5 Zi., EBK, Dusche, V: 101,5kWh/Gas/BJ1957, 360 € + NK. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Kohlhökerstr., im Altbremer Haus, 2 Zi., EBK, Duschbad, V: 168,2kWh/Gas/KI.F/1848, 525 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Leibnizplatz/DRK, 2 Zi. Singlewohng., Dusche, EBK, 47m², gepflegt, 4. OG, 520 € + NK. V: 175,4kWh/ÖL/BJ73, www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Nähe Mercedes, 2 Zi., Balkon, Duschbad, EBK, Rollläden, TG + mögl., V: 84kWh/FW/BJ2000, 840 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Impressum

Verlag
KPS Verlagsgesellschaft mbH
Contrescarpe 75A · 28195 Bremen

Erscheinung

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei den Filialen der Garde Bäckerei, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste

Es gilt die Preisliste Nr. 19 vom 1. Januar 2023 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Nähe Mercedes, 2 Zi., DG, EBK, Duschbad, V: 247kWh/Gas/BJ55, 425 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 2,5 Zi., DG, EBK, Laminat, Vollbad, V: 107,3kWh/Gas/KI.D, 670 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 2,5 Zi., Parkett, EBK, Vollbad, Balkon, V: Gas/172kWh/KI.F/1953, 840 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Blockdiek, gepfl. 3 Zi., 68m², Sonnen-Loggia, mod. Bad, Laminat, keine EBK, top gepfl., 3. OG, 720 € + NK. V: 129kWh/FW/BJ1967. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Kattenturm, MÖBLIERTE 3 Zi. modern, 2-3 Pers. oder WG, 1.000 € + NK, V: 165kWh/Gas/BJ1969. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Nähe Mercedes, 3 Zi., 64m², Laminat, neues Duschbad, Balkon, 132 kWh/KI.4/FW/BJ59, 575 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Rablinghausen, reizvolle Mansardenwhg., 3,5 Zi., 2 Ebenen, 22m² Dachterrasse, EBK, Vollbad, neue Heizung, ideal für 2-3 Pers., 780 € + NK. B: 101,3kWh/Gas/BJ1928. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Gewerbeobjekte Mietangebote

Heiligenroder Bahnhof zur verm. Gastronomie + Betreiberwohnung (ca. 240 m²) 2.000,- € + NK (B: 233,3 kWh, Gas, Bj. 1912, G) WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 - 511625

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 228m² Bürofläche, Zi. 8, EbK, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 2.164 KM, € 750 NK, Obj. 92901 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Peterswerder, Studio/Büro/Praxis/Laden gepfl., 85m², gr. Fensterfront, Lauffläge, gr. EBK, 750 € + NK. B: 207kWh/Gas/1990. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen: Vielseitig nutzbar. Gewerbefl. Gesamtlf. 760 m², Gas-Zentralhgz., Brandmelde- und Überwachungsanlage Obj. 92800 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Mietgesuche

Mietgesuche

Dringend gesucht: Ladengeschäft 120 - 300 m², Bereich Obernstraße bis Brill! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Räumlichkeiten für Arztpraxen und Büros im Bereich Leipnizplatz gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 04 21-87 86 400

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung

Tel.: 0421/36 66 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck

Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY Bremen

Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/9047090
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de

Micaela Fundt Immobilien

Lilienthaler Heerstraße 4
28359 Bremen
Telefon 0421/244 09 000
www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/576490
www.gebrueder-sitt.de

Gebr. Rausch Wohnbau GmbH & Co. KG

Am Wall 196
28195 Bremen
Telefon 0421 32 00 13
www.gebrueder-rausch.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

LZO Immobilienservice

Bahnhofstraße 37
27749 Delmenhorst
www.lzo.com

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Lloydpassage 36-38
28195 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Suhling Immobilien GmbH

Verkauf- Umbau-Wohnkonzepte 60Plus
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG

Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

Top Angebote..... wir haben die Preise reduziert!



**IHRE eigenen 4 Wände
genießen Sie Ihre Freizeit im eigenen Garten**

Wohnqualität = Lebensqualität

**Wir freuen uns von Ihnen zu hören,
mit besten Grüßen und Wünschen**

Ihr Basse Immobilien Team

FÜR SIE kostenlose Wertermittlung,

Sie möchten verkaufen ... wir suchen dringend Immobilien aller Art in ganz Bremen und Umland, marktgerechte Bewertung ist die Voraussetzung für einen erfolgreichen Verkauf, nutzen Sie unsere Erfahrung, kompetent, seriös, professionell, erfolgreich...

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

BASSE
Immobilien OHG

28277 Bremen

☎ 0421-61 44 21 • 0421-87 18 90 62

☎ 0177/3 38 12 93 • 0173/2 40 40 99

info@basse-immobilien.de

www.basse-immobilien.de