

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

20. Jg., Ausgabe 3, Nr. 308

6. April 2023 bis 4. Mai 2023

BERGER IMMOBILIEN
Ihr treuer Partner seit 1975

0421 - 27 65 990

Verkauf Vermietung
Bewertung Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!

Energieausweis für Verkäufer **kostenlos!**

ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN
info@berger-bremen.de
www.berger-bremen.de



Kostenlose Beratung

zu (fast) allen Immobilienthemen wie

- Verkauf
- Vermietung
- Leibrente
- Wertermittlung
- Finanzierung
- Energieausweis

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro 

Telefon: 04 21 - 602 88 99
www.niemeyer-immo.de



Unsere Sonderthemen
Garten im Frühling
Moderne Küchen
Klimaschutz & Energieeffizienz
Moderne Bäder
Bauen & Wohnen

PREISSTURZ ! Top Angebot ... WOHNEN in Habenhausen ...



Schnuckeliger Bungalow 95/186 m²+ 20 m² Teilkeller + Garage , kleiner Garten,
GEG,B,33,1kWh, Gas, Bj. 1983, K.I.A, idyllischer Blick in`s GRÜNE

260.000 €

BASSE
Immobilien OHG

28277 Bremen
☎ 0421-6144 21

☎ 0177/3 38 12 93 · 0173/2 40 40 99

weitere interessante Angebote
www.basse-immobilien.de

Sie möchten verkaufen... mit uns in besten Händen... wir suchen dringend Immobilien aller Art in ganz Bremen und UMZU... rufen Sie uns an, danke!

DIE BREMER STADTMÖBILANTEN:

MÖBEL, KÜCHEN, WOHNIDEEN FÜR BREMEN UND UMZU!



CITYHAUS, PAPANSTRASSE

**GANZ GROSS
AM WESERPARK
UND EIN JAHR
MITTEN IN DER
CITY!**



WESERPARK

**Exzellenter
Service beim
Möbel- und
Küchenkauf:**



Kundenberatung:
Ausgezeichnet und exzellent.
In unserer Filiale oder bei Ihnen
zuhause



Aufmaßservice:
Millimetergenau zuhause
oder auf der Baustelle



Lieferung & Montage:
Pünktlich, sauber und
professionell



Bestpreis-Garantie:
Immer der beste Preis für Sie.
Garantiert.



OptiCard:
Mit vielen exklusiven Vorteilen



3D-Raumplanung:
Realistisch dank modernster
Computertechnik



Altmöbelmitnahme:
Mit umweltgerechter
Entsorgung



Finanzierung:
Individuell, unbürokratisch und
mit kleinen Raten



**DIE BREMER
STADTMÖBILANTEN**

Jetzt 5X in und um Bremen: 2x Weserpark, Cityhaus, 2x Schiffdorf-Spaden

Weserpark, Hans-Bredow-Str. 43, 28307 Bremen • Cityhaus, Papanstr. 5, 28195 Bremen • Öffnungszeiten: Mo. – Sa.: 10:00 - 19:00 Uhr

Inhalt

IMMOBILIEN

IMMOBILIENANGEBOTE BREMEN

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

IMMOBILIENANGEBOTE UMLAND

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

SONSTIGE

IMMOBILIENANGEBOTE

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

MIETANGEBOTE

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Ferien-/Freizeitobjekte
Garagen/Stellplätze

RUND UMS HAUS

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Garten im Frühling	ab Seite 6
Klimaschutz & Energieeffizienz	ab Seite 10
Moderne Küchen	ab Seite 12
Moderne Bäder	ab Seite 14
Bauen & Wohnen	ab Seite 17

Die nächste Ausgabe erscheint am 5. Mai 2023

Kontakt: ☎ 04 21 – 36 66 400 • Fax 04 21 – 36 66 500 • info@kaufen-bauen-mieten.de • www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Bremen-Borgfeld: Familienfreundl. Reihenhaus, modern, energie-sparend, mit Garage, 5 Zi., Laminat u. Fliesen, Rollläden, Dreifachverglasung, Bad, G-WC, ca. 128 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 144 m² Grdst. (V. 45 kWh, Gas, BJ 2014) 478.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Gemütl. Reihenhaus im Zienenviertel, Kaminofen, überd. Balkon, Hofgarten, ca. 85 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 77 m² Grdst. (B, 146 kWh, Gas, BJ 1890, Kl. E) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied, 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB Ellenerbrok-Schevemoor: Gepfl. Reihennittelhaus heller Wohnbereich, gr. Fensterfront, Bad, G-WC, EBK, Garten, Terr., Garage, Keller, ca. 120 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 178 m² Grdst. (Energieausw. folgt in Kürze) 325.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Modernisiertes Reihenhaus mit Hofgarten, mod. Duschbad, Teilkeller, Hofgebäude, 3 Zi., klein aber fein - ca. 80 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 149 m² Grdst. (B, 145,8 kWh, Gas, BJ 1937, Kl. E) 199.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Gepflegtes EFH, attrakt. Wintergarten, Dachterr., 5 Zi., 2 Bäder, ca. 129 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 143 m² Grdst. (B, 138,6 kWh, Gas, Bj.: 1935, Kl. E) 275.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE-Osterfeuerberg Attraktives Altbremer Reihenhaus - aktuell 2 WE - mit Vollkeller & Hofgarten, 6,5 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, ca. 132 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 123 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, BJ 2014) 339.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Lesum, gemütl. Reihenhaus, modernisiert, ausbaufähig, 133m², 4 Zi., B: Gas/BJ58/218,4kWh, 254.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Bremen-Brokhuchting, Nähe Wiesen/Weiden, sehr gepflegtes Reihennendhaus, 6 Zi., 279 m² Grdst. EnEV: B, 124,4 kWh/(m²-a), Erdgas, Bj. 2006, D. EUR 385.000,- VB. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 379.000, Obj. 92220, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grdst. 387 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz/Carport., Fußbodenhgz. € 595.000, Obj. 92819, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grdst. 450 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz/Carport., Fußbodenhgz. € 615.000, Obj. 92806, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hemelingen: Moderne DHH, BJ 2020 mit 6 Zimmern in gefragter Lage 140 m² Wfl., Grdst. 283 m², 6 Zi., Terrasse., Gäste-WC, Stellplz., Fußbodenhgz € 495.000, Obj. 92855 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hemelingen: sehr gepfl. 1-2 Familien-Bungalow in idyllischer Gartenlage, 6-8 Zi. = 212 m² W/Nfl, Parkett, EBK, HWR, Garage/Carport, überd.Terrasse, 736 m² Grundstück, 2 moderne Vollbäder, Kaminofen, neuw.Gastherme/EAiA, Preis VH., Bremen-living.de | Hanseatische Immobilien Tel. 0421-17533314

Nähe DIAKO u. Weserbereich Reihenhaus, ca. 114/339 m², 5 Zi., Bad u. 3 Gäste-WC, Wellnessbereich im Schlafz., Keller, Balkon, EBK, uvm., Gasheiz. 2003, EnEv., 116,3 kWh, Kl. D KP 299000 €, keine Käuferprov. Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD Übernehmen für Sie erfolgreich seit 41 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen für Sie den Käufer. Beratung, marktorientierte Werteneinschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke, hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880 info@hwg-bau-immo.de

Osterfeuerberg / Gepflegtes Reihenhaus in zentraler Lage 86 m² Wfl., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hgz., Terrasse, EBK, Hofgarten € 199.500, Obj. 92913 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

PREISSTURZ! Neustadt VIEL PLATZ 1-2 FH mit Keller W/N 225/460m²+ 17m² NG, GEG, B,216,5kWh, Gas, Bj.1937, Kl.G, gr. gepfleg.Garten, Preis auf Anfr. Basse Immobilien 614421/ 01732404099

PREISSTURZ! Obervieland EFH/ Keller W/N 184m², geschl.Carp, 1493 m² Grundstück mit Potenzial... EnEV,B,276,5 kWh, Gas, Bj.1924, Kl.H, Gerätehaus, parkähnlicher Garten Preis auf Anfr. Basse Immobilien ☎ 614421/ und 01732404099

Rönnebeck, Wohnen & Gewerbe: 1.575 m² Grundstück mit 5-Zi. Wohnhaus/ Büro ca.139 m² und Anbau Lager/Halle ca.164 m², 2 Bäder, EBK, Öl/EAiA, Garten, großer Carport, Erweiterungsoptionen, 320.000 € VH. Eine zusätzliche Gewerbe- Fläche mit 1,575 m² (z.B. für großflächigen Hallenbau) kann dazu erworben werden. info@Bremenliving.de

Vermarktung von Einfamilienhäusern jeder Größe, in jedem Zustand! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de



Genc Handels GmbH
Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!
!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845



Mein Pferd steht im Garten!
Baugrundstück für Landhaus in Altwistedt
3.500 m², alter Baumbestand, KP 150.000 €

Verkauf · Umbau · Sanierung
Projektentwicklung

Büro: GF Sybille Suhling (Dipl.-Ing.) · Speckmannstraße 1 · 28879 Grasberg
Tel. 04208 / 8298 609 · Mobil 0170- 5828113 · www.suhling-immobilien.de



Thomas Thiele
Immobilienverwaltung



Der Rundumservice Ihrer Immobilie:
Im kaufmännischen, juristischen
und im technischen Bereich.

Leistungsstark, erfahren, rentabel!



Lange Straße 42, 27616 Beverstedt - Tel.: 04748 476 99 02
www.hvtt.de

Hausverwaltung &
Immobilienmakler
seit 2011

Kaemena & Köpke GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt ist unser Expertenwissen
gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0

immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de

Immobilienangebote Bremen

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Delmenhorst/Stickgras: Attraktives, freistehendes 2-Fam.-Haus + Baugrundstück in Toplage 160 m² Wfl., 960 m² Grdst., EBK, Blk, Gas-hzg., Obj. 92902, € 360.000, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN
www.kaufen-bauen-mieten.de

Neustadt / Aufwendig saniertes Zweifamilienhaus in zentraler Lage 164 m² Wfl., 105 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1957, 2 Blk., Terrasse, topsaniert € 450.000, Obj. 92907 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Neustadt, 2 Fam.-Haus, 9 Zimmer, BJ 1914, 425.000 €, B: 1920/194,7kWh/Gas, Eigennutz u. Anlage. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Peterswerder, RH mit Wintergarten 170 m² Wfl., EUR 620.000,- (B, 172,7 kWh, Gas, Bj. 1907, F) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Rendite HB-Nord: werthaltige, ansprechende Wohnanlage mit 12 Appartements, 648 / 971 m² W-/Nfl., Vollkeller, 2.037 m² Grundstück mit zus. Baufläche, ruhige Lage Nähe Weser, EA/A, Preis VH., Bremerliving.de | Hanseatische Immobilien Tel. 0421-17533314

Saniertes 8-Fam.-Haus, Neustadt 435 m² Wfl., EUR 1.5 Mio., (V, 132 kWh, Gas, Bj. 1895, E) WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

VERSPRECHEN SIND SCHÖN, VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

KOMPETENZ VOR ORT –
WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:



Lena Havemeyer
Landkreis Osterholz
& Lilienthal
lena.havemeyer@
vbzhz-vbi.de
☎ (04791) 808 152



Christin Puckhaber
Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@
vbzhz-vbi.de
☎ (04791) 808 153



Lennart Busch
Alikreis Bremervörde
lennart.busch@
vbzhz-vbi.de
☎ (04761) 83110

BESUCHEN
SIE UNS AUF DER
MODERNISIERUNGSMESSE
DER VOLKS BANK!



Osterholz-Scharmbeck

Bahnhofstraße 119
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 153

Bremervörde

Alte Straße 17–20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110



info@vbzhz-vbi.de
vbzhz-immobilien.de



Gemeinsam auf Qualität bauen

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de

Vermarktung von Mehrfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Nahe Sodenmattsee, direkt am Fleet: Helle 3 Zi.-Whg. im 3. OG, gr. Sonnenbalkon, mod. Wannenbad mit Fenster, ca. 60 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 179,81kWh, FW, Bj.: 1964, Kl. F) 150.000 €.

BERGER 1A Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

3-Zi.-Whg. in der besten Lage (Georg-Gröning-Str.), Garage, 89 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1912, Blk., G-WC, Laminat € 385.000, Obj. 92869 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Angebot! Huchting/Sodenmatt: Schmucke 3 Zi.-Whg. - 76,85m²/ Loggia/Keller/Garage/1624m² gepfl. Gemeinschaftsgarten, kl. Wohnanlage - 5WE/ GEG, B, 127kWh, Gas, Bj.1990, Kl.D, sehen & einziehen 199.000 € Basse Immobilien 614421/ 01732404099

BERGER-bremen.de

Utbremen: Sehr gepfl. ETW als Anlage! Citynahe Wohnlage, 3-Zi.-Whg. mit Balkon, mod. Duschbad, energetisch saniert, ca. 74m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 81kWh, FW, Bj.: 1956, C) 149.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, Bremen-City: Gepfl. 3-Zi.-Whg. mit Balkon, 1.OG, EBK, Wannenbad, N. Wallanlagen, 68 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (B, 99 kWh, Gas, BJ 1958, C) 219.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Huchting: Gemütl. 3-Zi.-Whg. in absolut gepfl. Wohnanlage, EBK, Bad m. Wanne + Fenster, Wintergarten, 62 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 143,34 kWh, FW, Bj.: 1963, E) 117.000 €. BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnahe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartement, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags.

Bremen/Flüßeviortel: Moderne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 240.000, Obj. 92879 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Geteviortel, feine barrierefreie ETW, 114 m² Wfl., 2 Balkone, Keller, Tiefgaragenplatz, EnEV: V, 74,40 kWh/(m²·a), Erdgas, Bj. 2018, B. EUR 650.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Blk., Laminat € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92715, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Peterswerder, top Mansarde, Altbau, 118m², Sonnenterr., Balkon, 360.000 € B: Gas/BJ1900/207kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen / Top 3 Zimmer Wohnung, SW Balkon, mit 44 m² Hobbyraum in BremenSchwachhausen. TG möglich 83 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1981, SW-Blk., inkl.Hobbyraum., Kellerraum, Gäste-WC, Badewanne, GasHeizung € 298.000, Obj. 92909 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Anlage: Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbebl., Bj. 1953, z. Zt. als Kiosk vermietet. € 110.000, Obj. 92718, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Bremen/Flüßeviortel: Moderne 4-Zi.-DG-Whg. + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 240.000, Obj. 92880 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung, BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, EBK, Blk., Laminat € 149.000, Obj. 92845, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Osterfeuerberg / Gepflegtes Reihenhaus in zentr. Lage 86 m² Wfl., 94 m² Grdst., 3,5 Zi., bj. 1864, Badewanne, Neue Hgz., Terrasse, EBK, Hofgarten € 199.500, Obj. 92913 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Blk., Laminat, Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

www.kaufen-bauen-mieten.de



Naturgrundstück für Tiny-Häuser

Grundstück teilbar!

3.500 m², alter Baumbestand, KP 150.000 €

Verkauf · Umbau · Sanierung
Projektentwicklung

Büro: GF Sybille Suhling (Dipl.-Ing.) · Speckmannstraße 1 · 28879 Grasberg
Tel. 04208 / 8298 609 · Mobil 0170- 5828113 · www.suhling-immobilien.de

**Immobilienangebote
Bremen**

**Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen**

Anlage: Schwachhausen / Top 3 Zimmer Wohnung, SW Balkon, mit 44 m² Hobbyraum in Bremen-Schwachhausen. TG möglich 83 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1981, SW-Blk., inkl. Hobbyraum., Kellerraum, Gäste-WC, Badewanne, Gasheizung € 298.000, Obj. 92911 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte wie z.B. Geschäftshäuser: Wohnanlagen (Bestand/Neubau), Logistikanlagen in diskreter Vermarktung. Info unter WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 / 511 625

BERGER-bremen.de MFH Nahe Übersee-stadt als Anlage (akt. 3 WE), Blk., V-Keller, ca. 165 m² Wfl./Nfl., 152 kWh/(m²a), Gas, Bj. 53) 419.000 €. BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch Sa.

BERGER-bremen.de Walle, Anlagepaket aus 3 Wohnungen, seriös vermietet, Energieausweis in Bearbeitung, 549.000 € BERGER Immobilien seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de TOP KAPITALANLAGE in WALLE: Gepflegtes MFH mit Gewerbeinheit im EG, 4 weitere WE, Vollkeller, ca. 244m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 128 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 379.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de Utbremen: Sehr gepfl. ETW als Anlage! Citynahe Wohnlage, 3-Zi.-Whg. mit Balkon, mod. Duschbad, energetisch saniert, ca. 74m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 81kWh, FW, Bj.: 1956, C) 149.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Attraktive Anlagegelegenheit! Gepfl. Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, ca. 410 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 181 m² Grdst. (V, 141 kWh, Öl, Bj.: 1957, E), ME ca. 29.640 € p.a., KP: 739.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnahe: Ebenerdiges 1-Zi.-Appartement, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, WALLE-OSTERFEUERBERG: REIHENHAUS mit viel POTENZIAL und PLATZ (6,5 m Breite!), sehr schöner STADTGARTEN, Ausbaureserve im DG, akt. 6,5 Zimmer, attraktiver Terrasse und Werkstatthäuschen, mit hervorragender Infrastruktur, ca. 135 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 244 m² Grdst. (B, 153,6 kWh, Öl, Bj.: 1968, E) 359.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 5 exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden, 1.200.000 € Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20! MFH mit 6 exkl. WE + STP am Grambker See 421,97m² Wfl., Grdst. 757m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 6 WE, 6 PKW-Stellpl. Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 1.350.000, Obj. 92930 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BREMEN NEUBAU Faktor 20! 2 exkl. MFH mit insges. 11 WE + Stellpl. 796,12 m² Wfl., Grdst. 3.148 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 11 WE, 11 PKW-Stellplz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 2.550.000, Obj. 92932, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

...über
40
Jahre!





Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

BREMEN NEUBAU: 2 Mehrfamilienhäuser mit insges. 11 WE + 3 Reihenhäuser mit Seezugang 1.306,52 m² Wfl., Grdst. 3.148 m², bj. 2023, Effizienzhaus 55, 11 WE + 3 RH, 11 PKW-Stellplz + Carport, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 2.550.000, Obj. 92932, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hemelingen kl. Wohnanlage (Vorder/5 WE + Hinterhaus 2WE) + W/N 522m²/ 7 WE Gerätehaus auf 975m² Grdst., **Hs.1:** EnEV, V, 204,5kWh, Gas, Bj.1950, Kl.G, **Hs.2:** EnEV,V, 256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H- vermietet - KM p.a. 39.048 €, Angebot 790.000 € Basse Immobilien 614421 www.basse-immobilien.de

MFH TOP - Lage von HB-Findorff mit 6-7 WE und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., bj. 1972, € 1.180.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

**Gewerbeobjekte
Immobilienangebote Bremen**

Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbeff., Bj. 1953, € 110.000, Obj. 92718, ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote
Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

**Grundstücke
Immobilienangebote Bremen**

Grundstücke in jeder Größe, auch projektiert, im Bereich Bremen gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

TOP-LAGE - PETERSWERDER: Grundstück, 239 m² mit Abrissimmobilie, EUR 395.000,- Konzept für 4-5 Whg. liegt vor. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

**Garagen/Stellplätze
Immobilienangebote Bremen**

Nähe Viertel, Garage, auch Oldtimer, kein Lage, 75 €. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Vermarktung von Garagenhöfen/Anlagen, Parkhäusern in jeder Größe! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

**Immobilienangebote
Umland**

**Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland**

BERGER-bremen.de, Asendorf: Freist. EFH auf schönem Grundstück, 5 Zi., Loggia, Wintergarten, Garage, ca. 180 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 703 m² Grdst. (B, 183,5 kWh, Gas, Bj.: 1982, F) 299.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

BERGER-bremen.de, Hilgermissen: Klein aber Mein - freist. Rotklinkerhaus, viel Potenzial, 5 Zi., Teilkeller, ca. 100m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 689 m² Grdst. (B 458,85 kWh, Gas, Stückholz, Bj: 54; Kl. H) 159.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Langwedel: EFH zum Wohlfühlen im Bungalowstil, Erdwärmepumpe, 4 Zi., 2 Bäder, G-WC, Kamin, ca. 140 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 913 m² Grdst. (V, 72,27 kWh, Strom, BJ 1980, Kl. B) 419.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 372 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 479.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Twistringen: 1-Familien-Klinkerhaus mit Potenzial, Garagenhaus mit integriertem Abstellr., 4,5 Zil. Wannenbad, Balkon, Teilkeller, ca. 110 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 717 m² Grdst. (B, 263 kWh, Gas, Bj. 1969, H) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags www.kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Wulsbüttel: Individuelles EFH in Hanglage auf tollem Grdst., Blick in die Natur, Kaminofen, Außenpool, Terrasse + Balkon, 5 Zi., Vollkeller inkl. Sauna, Barbereich, 2 Grg. + Carport, ca. 215 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 1.100m² Grdst. (B, 148,6 kWh, Gas, Bj.: 1979, E) 429.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Del-Deichhorst, Stadthaus, Garage, ca. 81/529 m², 4 Zi., TK, Freisitz, Gasheiz. 2008, EnEv 374,02 kWh, Kl. H, sofort frei, KP 229.000 €, keine Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Del-Hasport, 97er DHH, EBK, ca. 91/196 m², 4 Zi., Gasheiz. 2021, EnEv 94,2 kWh, Kl. C, sofort frei! KP 249.000 €, keine Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Del-Neuendeel, individuelle DHH 99er DHH, ca. 105/234 m², Carport, Gasheiz. 1999, EnEv 105 kWh, Kl. D KP 299.000 €, keine Käuferprov. Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Wohnungen und Häuser - zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten.



Zuhause
ist einfach.

Wenn man einen
Immobilienpartner hat,
der die Region und die
Menschen kennt.

Immobilien-Service
Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48 a
28844 Weyhe-Erichshof
Tel.: (04242) 161-6000

www.ksk-syke.de



Gedeckter Tisch für Mensch und Biene

So wird der Obst- und Gemüsegarten bienenfreundlich

(djd). Bei Gartenfreunden ist die Vorfreude auf den Frühling immer groß: Endlich wieder pflanzen, buddeln, gießen und das kleine grüne Paradies neu erblühen sehen. Dabei liegt es im Trend, das Angenehme mit dem Nützlichen zu verbinden und eigenes Obst und Gemüse zu ziehen – dazu haben auch die Coronazeit und die hohe Inflation beigetragen. Laut dem Rabobank Food Navigator 2021 baut fast die Hälfte der Deutschen Essbares im Garten oder auf dem Balkon an, zusätzlich jeder Zehnte hat es sich fest vorgenommen.

Bienen mögen Beeren und Bohnen

Aber nicht nur die Menschen freuen sich über einen reich gedeckten Tisch vor ihrer Tür: Auch Honig- und Wildbienen sind vie-

lerorts auf das Nektar- und Pollenangebot privater Gärten angewiesen, Tipps für einen bienenfreundlichen Garten finden sich beispielsweise unter www.deutscherimkerbund.de. Wer bei der Anlage seines Obst- und Gemüsegartens auch an die fleißigen Insekten denkt, bereitet zudem köstlichen Honigsorten das Feld, die Imkerinnen und Imker in der Region beispielsweise als Echten Deutschen Honig anbieten. Diese Marke gehört zum Deutschen Imkerbund, der in einem eigenen Labor den besonders hohen Qualitätsanspruch an diesen Honig überwacht. Echter Deutscher Honig muss unter anderem einen geringeren Wasseranteil aufweisen, als dies in der deutschen Honigverordnung vorgeschrieben ist. Zum Glück gibt es viele Nasch- und Nutzpflanzen, von denen Menschen und Bienen gleichermaßen profitieren. Dazu gehören

neben großen Obstbäumen wie Apfel, Kirsche oder Pflaume auch alle Beerensträucher wie Brombeere und Himbeere, sowie Johannis-, Stachel- und Erdbeeren. Diese passen in jede Ecke und auf Stämmchen gezogen selbst auf kleine Balkone. Bei den Gemüsen sind es vor allem die Hülsenfrüchte wie Erbsen und Ackerbohnen, auf die Bienen fliegen. Aber auch Kürbis, Zucchini, Zuckermais und Tomaten sind bei den Insekten beliebt.

Kräuter für Küche und Gesundheit

Bei weniger bienenfreundlichen Gemüsorten ist es ein guter Tipp, die Beete mit Thymian oder Lavendel einzufassen. Diese Kräuter sind nicht nur als geschmacksintensive Gewürze in der Küche verwendbar, sondern haben sich auch als Heilpflanzen bewährt. So wird Thymiantee gegen Erkäl-



Foto: djd/Deutscher Imkerbund e.V.

tungen und Husten eingesetzt, Lavendel hilft als Kräuterkissen oder Badeszusatz zur Entspannung und Beruhigung. Leckere und gleichzeitig bienenfreundliche Kräuter für den Eigenanbau sind weiterhin Schnittlauch, Salbei, Ysop und Zitronenmelisse. Malve lässt sich gut als Tee genießen, und bei der Kapuzinerkresse sind sogar die ganzen Blüten essbar und als würzige Deko eine Zierde für jeden Salat.

A. AYDOGAN

Garten- und Landschaftsbau

- ➔ Pflasterarbeiten
- ➔ Zaunbau
- ➔ Rollrasen
- ➔ Baumschnitt/-fällung
- ➔ Garten neu-/-umgestaltung

Aktion:
10% Rabatt
auf Pflasterarbeiten
und DSM Zaunanlagen

Hastedt · Pfalzburger Straße 180
☎ (04 21) 41 74 522 · Fax (04 21) 41 74 633
www.aydogan-galabau.de

Planen Sie jetzt
für den Sommer



Über
30 Jahre
Dienst
am Kunden!

ROLLADEN • MARKISEN • INSEKTENSCHUTZ • FENSTER • TÜREN

KÖNE

☎ 37 18 37

Findorffstr. 40 - 44
28215 Bremen

ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

Ausstellung Mo. - Fr. 9 - 13 und 14 - 18 Uhr

info@koene.de

BassHum

Blumen- und Pflanzerde

Deefholter Krume

Garantiert
100% frei
von Torf



Regionale
Rohstoffe und
Herstellung

Ebenfalls an unseren Verkaufsstellen auf den AWG-Wertstoffhöfen
Bassum, Diepholz-Aschen, Sulinger Land und Stuhr/Weyhe:

- ◆ Rindenmulch
- ◆ Holzhackschnitzel
- ◆ Qualitätskompost
- ◆ Blumenerden

Humus-Vermarktungs-GmbH | Telefon 04241/ 801-177 | www.basshum.de

TERRASSENDÄCHER



Aluminium-Glas
• Seitenteile
• Ganzglas-Schiebetüren



Hochwertige
Markisen zu
günstigen
Preisen

- Wintergärten
- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit
über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 0 42 02 / 28 11
Fax 042 02 / 8 12 33

www.rolfschroeder-online.de

Gartenservice Helfrich

- ◆ Entsorgung von
Grünschnitt & Bauschutt
- ◆ Gartenpflege u. Gestaltung
- ◆ Objekt- und Grabpflege
- ◆ Erd- und Baggerarbeiten

☎ 01525 4161472

info@gartenservice-helfrich.de
gartenservice-helfrich.de
gartenservice-helfrich

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-36 66 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

Frühjahrsputz im grünen Zuhause

Den Garten wieder zum Strahlen bringen

(djd). Endlich wieder den Garten erleben, frische Luft genießen und es sich mitten im Grünen gut gehen lassen: Gartenfreunde sehnen den Start in die neue Saison schon lange herbei. Jetzt ist beim Frühjahrsputz im Garten etwas Pflege gefragt, damit sich das grüne Refugium schnell wieder von der besten Seite zeigt. Mit praktischen Helfern gelingt es im Nu, die letzten Spuren des Winters zu beseitigen und Beeten, Gartenwegen und der Terrasse eine Wellnesskur zu gönnen.

Weg mit den Überbleibseln des Winters

Herabgefallene Äste, Laub und Schmutz zeugen im Garten noch vom vergangenen Winter. Deshalb ist als Erstes etwas Kosmetik gefragt. „Vor allem die Rasenfläche sollte von allem Störendem befreit

werden. Dann können die Gräser wieder frei atmen und nachwachsen“, erklärt der Stihl-Gartenexperte Jens Gärtner. Auch aus den Beeten ist so einiges an Überbleibseln aufzusammeln. Das zeitige Frühjahr ist zudem ein guter Zeitpunkt, um Hecken, Büschen und Sträuchern mit einem Rückschnitt wieder eine ansprechende Optik zu verleihen. „Der Schutz nistender Vögel hat Vorrang. Deshalb sind starke Rückschnitte im Zeitraum 1. März bis Ende September gesetzlich untersagt“, betont Gärtner weiter. Für bequemes und flexibles Arbeiten eignen sich Akkugeräte wie die Heckenschere HSA 50 von Stihl. Praktisch ist dabei, dass sich der Akku gleich für verschiedenste Geräte aus dem AK-Akkusystem nutzen lässt. Einmal umstecken und schon sorgt zum Beispiel die Motorsense FSA 57 für eine buchstäblich klare Rasenkante an Wegen oder Beetumrandungen.

Beratung im Fachhandel nutzen

Bei der Auswahl geeigneter Geräte bieten Fachhändler eine kompetente Unterstützung. Im Rahmen des „Garten-Start. Mit Stihl“ vom 27.3. bis 15.4. gibt es neben persönlicher Beratung vielerorts auch Testmöglichkeiten. Unter

www.stihl.de finden sich weitere Details zu der Aktion und ebenso viele nützliche Gartentipps. Nach einem pflegenden Rückschnitt von Hecken und anderen Pflanzen können die Gartenbesitzer noch rasch die Nistkästen säubern, damit sich die gefiederten Untermieter während der warmen Jahreszeit wohlfühlen. Und die kann kommen, nachdem auch



Foto: djd/STIHL

auf Gartenwegen, der Terrasse und den Gartenmöbeln die Hinterlassenschaften des Winters beseitigt wurden. Ein kurzer Einsatz des Hochdruckreinigers reicht bereits aus, damit die Lieblingsstühle für draußen wieder frisch erstrahlen. Mit Flächenreiniger und Reinigungsmitteln lassen sich auch Bodenplatten und Terrassenbeläge einfach und schnell säubern.

Schmuckstück für das Grundstück

ab **219,-**
einschl. MwSt.



www.werkstatt.bremen.de
www.martinshof-shop.de



„Bremer Mülltonnenbox“

werkstatt bremen
eingetragener Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Wir betreiben den
martinshof



Gartenbau Philipp
Erd-, Pflaster- & Pflanzarbeiten
Schwimmteichbau

Hustedter Str. 57 | 27299 Langwedel-Etelsen | Tel. 04235-536 | www.gartenbau-verden.de

Glasdach mit Designanspruch

Hybrider Terrassenschutz für jede Witterung



Foto: djd/www.
Lewens-Markisen.de

Markisen kombiniert, ist heute mit überschaubarem Aufwand realisierbar. Sie kostet wesentlich weniger als ein kompletter Wintergarten und erfordert nur wenig Montagezeit, wenn sie vom Hersteller als Bausatz geliefert wird. Lediglich ein bisschen Zeit für die Abstimmung mit einem Fachbetrieb sollte man einplanen.

Modularer Wetterschutz zum stufenweisen Ausbau Glasdachsysteme oder Kalt-Wintergärten werden zumeist als modulare Systeme angeboten. Bei den Murano-Modellen von Lewens Markisen beispielsweise bildet ein Glasdach die Basis. Es schützt die Terrasse von oben und macht sie regensicher. Das Dach kann sofort oder auch stufenweise um seitliche Verglasungen erweitert werden, bis hin zu einem rundum ge-

schlossenen Raum. So sitzt man selbst bei kühlen Temperaturen oder Wind noch angenehm naturnah und fast wie im Freien. Glasschiebeelemente sind so gestaltet, dass sie sich zu einem platzsparenden Paket zusammenschieben oder nach Bedarf schließen lassen – im Handumdrehen wird so die Terrasse zum geschlossenen Raum und umgekehrt.

Designvarianten passend zur Hausarchitektur

Glasdachsysteme in vielen Designvarianten und Farben bieten Gestaltungsfreiheit. So findet jeder Hausbesitzer die Variante, die zu seiner Immobilie am besten passt. Einige Modelle verbinden ästhetische Klarheit in moderner Architektursprache mit dem Komfort einer bereits integrierten Markise, die per Zip-Tuchführung auch bei Wind gut in Form gehalten wird. Unter [\[markisen.de\]\(http://markisen.de\) gibt es weitere Modelle und Beschreibungen sowie einen Fachhändlernachweis. Eine Markisenbeschattung ist bei allen Glasüberdachungen sinnvoll, da sie bei direkter Sonneneinstrahlung zum Treibhaus werden können. Je nach Ausrichtung der Terrasse können auch senkrechte Sonnenschutzsysteme an den Seiten und der Front ergänzend eingesetzt werden.](http://www.lewens-</p>
</div>
<div data-bbox=)

Tragende Pfosten bestimmen das Erscheinungsbild mit

Variationsmöglichkeiten bieten sich auch bei der Anordnung der tragenden Pfosten. Sie können traufständig, das heißt bündig an den Ecken der Glasdachfläche angeordnet oder nach innen versetzt werden. Die bündige Variante ergibt ein geometrisch-klares Gesamtbild, eingrückte Pfosten erzeugen einen Dachüberstand mit einer schwebend leichten Optik.

(djd). Ein Sonnenschutz für die Terrasse ist gut und wichtig. Noch besser aber ist ein Rundum-Wetterschutz, der den Aufenthalt im Freien bei Sonne, Wind und Regen möglich macht und die Hausbewohner fast das ganze Jahr über aus dem Haus lockt. Eine solche hybride Überdachung, die den Regenschutz eines Glasdachs mit der Beschattungsmöglichkeit durch

Markisen jetzt zu Sonderpreisen!

10%
Rabatt auf
alle Neuaufträge
bis zum
30.4.2023!

**BESUCHEN SIE
UNSERE
AUSSTELLUNG!**

**Rolladenservice
Falkenhof**

Fenster

Haustüren

Rollladen

Markisen

Insektenschutz

Innenbeschattung

Terrassendächer

Vereinbaren
Sie einen
Termin!

Elmeloh Str. 25 · 27777 Ganderkesee-Elmeloh · ☎ 04221/8024011
info@rolladen-falkenhof.de · www.rolladen-falkenhof.de

Licht bedeutet Sicherheit

Eine sichere Umgebung dank zuverlässiger Außenbeleuchtung rund ums Haus

(djd). Sehen und gesehen werden, so lautet nicht nur im Straßenverkehr die Faustformel für mehr Sicherheit. Auch auf privaten Einfahrten und Gartenwegen sowie vor dem Hauseingang beugt eine sorgfältig geplante Beleuchtung möglichen Unfallgefahren vor. Hauseigentümer sind schon aufgrund ihrer Verkehrssicherungspflicht dazu aufgefordert, für gutes Licht im Außenbereich zu sorgen.

Stolpergefahren vermeiden

Ein übermäßig hoher Energieverbrauch ist dabei nicht zu befürchten, denn heutige LED-Modelle sind besonders langlebig und sparsam im Verbrauch. Solarleuchten wiederum versorgen sich selbst mit der benötigten Energie. Empfehlenswert

sind zudem Sensorleuchten in Verbindung mit einem Bewegungsmelder: Sie schalten die Beleuchtung nur dann ein, wenn sie tatsächlich benötigt wird. So lässt sich Energie sparen. Von der gewonnenen Sicherheit profitieren die Bewohner selbst sowie gleichermaßen Gäste, Briefträger oder auch der Pizzabote. Ungebetene Gäste hingegen wie Einbrecher, die lieber im Dunklen bleiben, werden durch helles Licht erfahrungsgemäß abgeschreckt. Die Ausleuchtung empfiehlt sich nicht nur für den Hauseingang sowie angrenzende Wege, sondern ebenso auf der Rückseite des Eigenheims für die Terrasse und Gartenwege. In vielen Kommunen wie Berlin oder Hamburg ist zudem vorgeschrieben, dass die Hausnummer beleuchtet sein muss. Welche Vorgaben gelten, erfahren Hausbesitzer bei der Verwaltung vor Ort.



Foto: djd/Paulmann Licht

Einfach planen und installieren

Da die Außenbeleuchtung allen Launen der Witterung ausgesetzt ist, muss sie wetterfest sein. Für den Einsatz im Freien empfiehlt sich dafür die Verwendung von strahlwassergeschützten Produkten, zu erkennen an der Schutzklasse „IP67“. Für eine unkomplizierte Installation eignen sich Niedrigvoltsysteme, die Heimwerker selbst verlegen können, wie zum Beispiel die sogenannten Plug & Shine-Systeme von Paulmann: Sie lassen sich einfach

in Betrieb nehmen und ebenso unkompliziert wieder versetzen, zum Beispiel wenn Gartenwege neu angelegt werden. Sie sind unter anderem als Pollerleuchten für Wege erhältlich oder als LED-Stripes, die stimmungsvolle Akzente im Garten sowie an der Hausfassade schaffen. Mit Erdspeießen wiederum lassen sich Bäume, Blumen oder Büsche abseits des Gartenwegs ins passende Licht tauchen. Unter www.paulmann.de gibt es mehr Details dazu sowie viele weitere Tipps zur Planung der Außenbeleuchtung. Dort finden sich zum Beispiel auch Ideen für hausferne Bereiche, egal ob Carport, Grillplatz oder Werkstatt. Mit Park+Light-Systemen, oftmals mit Solarbetrieb, lässt sich auch dort für helle Verhältnisse sorgen, ohne dass erst aufwendige Stromleitungen verlegt und verbuddelt werden müssten.

- Gartenpflege zum Festpreis
- Rollrasen-Verlegung
- Pflasterarbeiten
- Keramikarbeiten



Gartenplanung • Pflanzpläne • Beratung

Garten- und Landschaftsbau
Hermann Meyer

Fischerhuder Straße 3 • 28832 Achim • Telefon: 04202 - 7 65 01 60
Mobil: 0160 - 97 76 79 56 • www.hmgartenbau.de



Jan Küster,
Landschaftsgärtner

Alte Lindenstraße 7 • 27628 Hagen im Bremischen, OT Dorfhagen
Tel. (0 47 46) 93 19 63 • Fax (0 47 46) 72 69 43
Mobil (01 74) 16 450 34 • info@km-gaerten.de • www.km-gaerten.de

Gerne beraten wir Sie zu folgenden Arbeiten:

- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten (SW/RW)
- Gartenpflege
- Natursteinarbeiten
- Teichbau
- Seilklettertechnik



**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-36 66 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

**Der Frühling kommt...
und unsere
Rabatte
gleich mit!**

25%
Jubiläumsrabatt
für GaLaBauer & Selberrmacher!
vom 03.04.2023
bis 06.05.2023!
Nur auf das Material!



Poppenheger
Zaunbau GmbH
Erfahrung seit 1968
— Securing what matters —

Handelshof 4 • 28816 Stuhr/Seckenhausen

+49 (0)421 55 40 66 • www.poppenheger-zaunbau.deu

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Gand-Heide, exklus. EFH + Einlieg. ca. 279/747 m², v. Feinsten, Garagen, 5 Stellpl., Gas-Heiz. 2002, EnEV 64,30 kWh, KP 799.000 € keine Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Haßbergen/Top EFH mit schönem Grdst. in ruhiger Lage 288 m² Wfl., 2.908 m² Grdst., 8 Zi., bj. 1969, Garage, Wintergarten, Gäste-WC, Frame Pool, € 489.000, Obj. 92768 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hude/Ladillen, romantisches Wohnhs. ca. 110/303 m², TK, Garage, 4 Zi., Gas-Heiz. 1995, EnEV 446,83 kWh, Kl. H KP 195.000 €, keine Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Kirschseele, EFH, 190 / 985m², 1995, 5 Zimmer, Garage, Abstellraum, GWC, FBH, Brennwert, Kl.D, 115,9 kWh (m2a), Gas. 485.000 €. Keine Makleranfragen erwünscht! Tel. 015202845656.

www.kaufen-bauen-mieten.de

Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131m² Wfl., 4 Zi., Grdst.330 m², Blk., Bj.2018, Blk., Carport/Stellpl./Fußbodenhzg., EBK, G-WC € 445.000, Obj. 92160, ☎0421/ 3302690

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 04 21-87 86 400 oder per Fax 04 21-87 86 500 aufgeben.

Sottrum / Reetgedeckter Wohnraum mit 250 m² Wfl. auf wunderschönem großem Grundstück 250 m² Wfl., 3.687 m² Grdst., 7 Zi., bj. 1965, Terrasse, Sauna, Garage, EBK € 485.000, Obj. 92882 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

Varel-Moorhausen/ Wunderschönes Landanwesen am Jadebusen 460 m² Wfl., 6.000 m² Grundstücksfläche, Bj. 2001 Ebk, Gäste-WC, Balkon/Terrasse, Badewanne, Dusche, Rollläden, Sauna, Kamin € 3.900.000, Obj. 92770, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

WIR ERSTELLER VERKAUFS TALENTE PLANER UND UMSETZER UM ALLES KÜMMERER IMMOBILIEN MANAGER
wir-immobilienmanager.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?
Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!

Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

KLIMASCHUTZ & ENERGIEEFFIZIENZ

WÄRMEDÄMMUNG FÜR ENERGIESPARER

Geme
erstellen wir Ihnen ein
kostenloses Angebot!

15%
staatlicher
Förderungs-
zuschuss

EINBLASDÄMMUNG FÜR DACH & WAND

Energieeffizient dämmen - einfach und günstig vom Dachdeckermeisterbetrieb.

- ✓ Kein Schmutz im Haus
- ✓ In wenigen Stunden gedämmt
- ✓ Optimal für die Sanierung geeignet
- ✓ Förderfähig (BAFA BEG EM Zuschuss)
- ✓ Langzeit erprobt
- ✓ Unschlagbar preiswert

WAGNER
DACH- UND FASSADENSANIERUNG

Wilhelm-Röntgenstr. 5
49661 Cloppenburg
Tel. 04471.9649858

Über
20 Jahre
Erfahrung

www.gebrüder-wagner.de

Energetisch modernisieren im Wohneigentum

Mit sachverständiger Begleitung Werte erhalten und Energiekosten senken



Foto: djd/Bauherrenschutzbund/Peter Himself

(djd). Explodierende Energiekosten lassen auch die Besitzer von Eigentumswohnungen darüber nachdenken, was sie zur energetischen Verbesserung ihrer Immobilie tun können. Im Unterschied zum Hausbesitzer kann ein Wohnungseigentümer vieles, was aus energetischer Sicht wünschenswert wäre, nicht alleine beauftragen und planen. Denn alles, was die Eigentümergemeinschaft betrifft, muss abgestimmt und gemeinsam beschlossen werden. Das macht Mo-

dernisierungen im Wohneigentum eher komplizierter als im Eigenheim. Daher empfehlen Experten wie die Verbraucherschützer des Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB), für die Vorbereitung und Qualitätskontrollen während der Baumaßnahmen einen unabhängigen Sachverständigen hinzuzuziehen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Informationen und Berateradressen.

Smartes Heizen

Vor hohen Heizkosten schützen und bis zu 33 Prozent Energie einsparen

(djd). Mit den massiven Steigerungen der Energiekosten und den deutlich spürbaren Folgen des Klimawandels ist eine schnelle Verminderung des Heizenergieverbrauchs noch dringender geworden. Doch einfach die Heizung herunterstellen ist keine gute Lösung: Niedrige Temperaturen mindern den Wohnkomfort und können zu Feuchtigkeitsablagerungen und Schimmelbildung in den Zimmern führen. Smarte Thermostate, zum Bei-

spiel von Homematic IP, sind eine sinnvolle Alternative. Jeder Raum wird nur dann erwärmt, wenn man ihn nutzt. Durch Zeitprofile oder eine Anwesenheitserkennung lassen sich die Heizzyklen auf die individuellen Bedürfnisse einstellen, der Heizenergiebedarf wird um bis zu 33 Prozent gesenkt. Mehr Infos und einen Rechner zur Ermittlung des Sparpotenzials gibt es unter www.alltagsvorsorge.de.



Fotos: djd/eQ-3



andré
fröhlke



**Erstellung des Energieausweises
Mikrowellen-Feuchtmessung**

Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden
und Gebäudeinstandsetzung (TÜV)

Ihr Gutachter – mit Brief und Siegel.

Beratung und Gutachtenerstellung
bei Neubau, Umbau, Sanierung,
Hauskauf / Verkauf, Schimmelpilz...

27283 Verden
04231 / 8898321 • www.sv-froehlke.de
0162-2362488 • info@sv-froehlke.de

ENERGIEBERATUNG ■ KONZEPTION ■ GUTACHTEN
NEUBAUTEN ■ BAUEN IM BESTAND

JÖRG MÜLLER

ARCHITEKTURBUERO

Zertifizierter Energieberater

Gebäudethermografie

Registrierter Energiepassaussteller
der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena)

Architekturbuero
Dipl.-Ing. Jörg Müller
Architekt BDB

Hamburger Str. 54
27283 Verden

Tel.: 04231 - 77 480 ■ Fax: 04231 - 77 434
Mobil: 0172 - 74 99 832
E-Mail: info@jmueller-architektur.de

SANIERUNG
ENERGIEBERATUNG
GEBÄUDETHERMOGRAPIE
FACILITY MANAGEMENT

Mitglied im Bund Deutscher Baumeister
Eingetragen in der Architektenkammer Niedersachsen



© 03/09 élan

G. Ernst Tölke
KLEMPNEREI

SANITÄR

Quinteschlag 27 • 28207 Bremen
www.toelke-bremen.de

HEIZUNG

• Tel.: 45 37 28 • Fax: 41 45 42
... seit 3 Generationen



NEU!
Mit 5-Jahresgarantie
Nur 7.599,- €
inkl. MwSt.
Solange der Vorrat reicht.
Automatische
Gasarterkennung

Vaillant Gas-Brennwert-Anlage mit Montage
ecoTEC plus VC 20 CS/1-5, 24 kW mit:

- 120 Liter Warmwasser-Speicher inkl. Verrohrung
- Sicherheitsausstattung auch für den Speicherbetrieb
- Gashahn m. Brandschutzventil u. Strömungswächter
- Witterungsführender Regler sensoDIREKT VRC 710 mit Speicher- und Außenfühler
- Abgassystem bis 7,5 m Länge im geraden Schacht
- Magnetischen Schlammabscheider DN20
- Rohrleitung und Isolierung bis DN 22 und einer Länge von bis zu 6 m
- Montage und anschließender Inbetriebnahme und Einweisung
- Elektrischer Anschluss an vorhandene Kabel
- Demontage und Entsorgung der Altanlage (bis 30 kW)
- Montage der neuen Heizungsanlage



SCHULZEI
HEIZUNG-SANITÄR-SOLAR
Bremen - ☎ (0421) 50 56 54
www.heizung-schulzei.de

dollex.

Goodbye Zuluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 0421-3794 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Appetitlich und stilvoll aufgetischt

Genuss fängt mit der passenden Tischkultur an

(djd). Deutschlands beliebtestes Hobby ist das Kochen und Backen, wobei der gemeinsame Genuss noch ein bisschen mehr Freude bereitet. Man will zusammen kommen, gemütlich sitzen und genießen. Viele entdecken dabei ihr Faible für eine gepflegte Tischkultur und investieren in stilvolles Porzellan, eine ansprechende Dekoration und hochwertige Möbel, um ein wahres Festmahl zu kreieren. Bei der Möblierung im Essbereich sind unaufdringlicher Luxus, feine Materialien und Natürlichkeit gerade im Trend.

Ansprechendes Design und praktischer Nutzen

In der heutigen offenen Architektur, bei der Küche, Essecke und Wohnzimmer häufig fließend ineinander übergehen, gewinnen das Design und die



Foto: DJD/Voglauer
Möbelwerk/4hauser

Qualität nochmals an Bedeutung. Im Mittelpunkt feiner Tischkultur stehen bequeme Sitzmöbel sowie die Tafel selbst. Massivholz symbolisiert dabei Langlebigkeit, Robustheit sowie ein naturnahes Wohnen. Hersteller wie das Familienunternehmen Voglauer aus Österreich beweisen, dass Ursprünglichkeit, Funktionalität und modernes Design keine Widersprüche sind. Das zeigt sich unter anderem an praktischen Details des Esstisches: Die Massivholzplatte wird unterbrochen von einer Einlage aus Steinzeug, die nicht nur einen optisch reizvollen Kontrast setzt, sondern auch praktische Vorteile bietet. Schließlich hält die Keramikplatte selbst heißen Topfböden und dem Abrieb von Geschirr dauerhaft stand. Für viel Bequemlichkeit dient wiederum die Verbindungszone zwischen den Wangen des Tisches als praktische Fußablage.

Couchtisch mit Mehrfachfunktion
Nicht immer muss das Abendessen an der großen Tafel zelebriert werden. Für einen schnellen Snack während des Spielfilmabends mit der Familie soll auch der Couchtisch geeignet sein. Praktisch sind daher Modelle, die sich in jede Position um 360 Grad schwenken sowie in der Höhe verstellen lassen. In niedriger Position lässt der Couchtisch den Raum luftig und frei wirken. Durch einen einfachen Handgriff an der Höhenanpassung wird der Tisch schnell und einfach zum Esstisch. Mehr Informationen und Inspirationen gibt es etwa unter www.voglauer.com sowie beim Möbelfachhandel vor Ort. Die Entscheidung für hochwertiges Massivholz in Alpen-Qualität erfreut aber nicht nur das Auge. Gleichzeitig bringt Holz ein gemütliches Flair ins Zuhause und sorgt für ein gesundes, ausgleichendes Raumklima.



Tischlüftung GlassdraftAir



Plantcube

Eine gute Küche lebt von guten Ideen. Und davon haben wir eine ganze Menge. Mit umfassender Beratung und professioneller Planung wollen wir gemeinsam mit Ihnen ideenreich Ihren Küchentraum verwirklichen. **Schauen Sie mal (auch online) vorbei.**



Hauptstraße 5 • 28865 Lilienthal • ☎ 04298/915120 • Fax 04298/915121 • E-Mail: flathmann@t-online.de • www.kuechenstudio-lilienthal.de

Der Grundstein für die Küche

Auf welchen Böden stehen Koch und Kücheneinrichtung besonders gut?



Fotos: DJD/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen

(DJD). Bei der Haus- oder Wohnungseinrichtung spielt die Küche eine wichtige Rolle. Ob Designerküche, ergonomisches Kochlabor oder mit Landhausflair: Küchenausstatter bieten heute Küchen, die zu den verschiedensten Einrichtungsvorlieben ihrer Kunden passen. Bei der Planung einer Küche ist neben der Qualität der Möbel und Küchengeräte ein weiteres Thema zu berücksichtigen: Die Haltbarkeit und Robustheit des ge-

wünschten Bodenbelags. Denn ein Austausch des Bodens in einer montierten Küche ist mit hohem Aufwand verbunden. Dank ihrer großen Design- und Formvielfalt erobern moderne Bodenfliesen, die mit Naturstein als langlebigster Bodenbelag gelten und ausgesprochen pflegeleicht sind, immer mehr Küchenböden. Unter www.deutsche-fliese.de finden sich etwa weitere Infos und Gestaltungsideen.

Der Küchenspezialist aus Grasberg

Auch bei uns erhältlich: Badmöbel und Garderoben



nobilis
SIEMENS
BLANCO



- ▶ Komplettmontagen
- ▶ Gerätetausch
- ▶ Arbeitsplattentausch
- ▶ Küchenplanung

Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de
Telefon 04208 - 915 610

KAUFEN & BAUEN

Immobilienangebote Umland

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Lemwerder/Aitenesch, MFH mit 3 WE, ca. 314/418 m², Innenhof + Dachterrasse, EBK, Gas-Heiz., Bj. 2019, EnEv 134 kWh, Kl. E, KP 299.000 €, , keine Käuferprov. Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Saniertes MFH mit 3 Wohnungen & 3 Garagen in zentraler Lage von OHZ (Aufgeteilt nach WEG) 362 m² Wfl., 483 m² Grdst., 10 Zi., bj. 1964 , Blk., Terrasse, Dachterrasse, 3 neue Bäder, 3 Garagen, € 950.000, Obj. 92884 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

Del-City, TOP-ETW mit Balkon + Garage, Abstellraum, ca. 58 m², 2 Zi., Bj 98, Gasheiz.1998, EnEv 115 kWh, Kl. D, sofort frei. KP 135.000 €, keine Käuferprov. Sabine Huff, 04221-42951 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit integrierter 20 m² Garage & 18 m² Freisitz in zentraler Lage von OHZ 91 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1964, Terrasse, Garage, Freisitz über der Garage € 249.000, Obj. 92906 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierte 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Terrasse und Garage in zentraler Lage von OHZ 138 m² Wfl., 5 Zi., bj. 1964, Blk., Terrasse, Garage € 375.000, Obj. 92904 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierte DG Whg. mit einer 45 m² Dachterrasse, Garage, in zentraler Lage von OHZ 103 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1964, Blk., Dachterrasse, Garage, Spitzboden € 298.000, Obj. 92905 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Anlage: DEL-Stickgras: Attraktives, freist. 2-Fam.-Haus + Baugrundstück in Toplage 160 m² Wfl., 960 m² Grdst., bj. 1928, EBK, Blk, Gas-hzg. € 360.000, Obj. 92903, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebautes Reiheneckhaus inkl. Carport in toller Lage 131 m² Wfl., 330 m² Grdst., bj. 2018, EBK, Gäste-WC, Sonnenterrasse, Blk., voll möbliert € 445.000, Obj. 92160 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., bj. 1910, Terrasse, Wohn-/ Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlagepaket: 8 Eigentumswohnungen in Hamburg Ostdorf nahe Elbe Einkaufszentrum. Einzelwerb möglich 306 m² Wfl., 5.480 m² Grdst., bj. 1967 , Blk., Badewanne, Zentralhgz., Küche € 1.390.000, Obj. 92222 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de

Delmenhorst/ Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Preissturz! Bruchhausen Vilsen schmuckes MFH/ 5 WE 306/1016m² + BAUPLATZ, vermietet KM p.a. 29.040 €, EnEV, B, 197,4kWh, Gas, Bj.1957, KLF, kl. NG/Carp., Angebot: 499.000€ Basse Immobilien. ☎ 614421 oder 0173-2404099 www.basse-immobilien.de

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension WIL DECKER IMMOBILIEN, ☎ 0421 - 511625

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++



Lebensfreude ist bei uns Zuhause!

Über 40 Jahre



TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

Den Duschplatz zukunftsfähig gestalten

Komplett-Montagesystem: einbauen, befliessen, fertig

(djd). Eine begehbare Dusche sieht nicht nur stilvoll aus und vermittelt Weite im Raum, sondern ist durch ihre nicht vorhandenen Stufen auch zukunftsfähig. Bei Neubau oder Sanierung des Duschplatzes muss ein besonderes Augenmerk auf dem fachgerecht installierten Ablauf liegen. Mit vorgefertigten Komplettbau-Montageelementen ist beispielsweise der Einbau einer Duschrinne sauber und regelgerecht umzusetzen.

Mehrere Farbdesigns

Die Duschrinne leitet das Wasser störungsfrei ab und sollte sich optisch möglichst harmonisch in ihre Umgebung einfügen. Das Montagesystem Line Flow von Schedel beispielsweise, ein

bodenebenes Duschsystem zur linearen Entwässerung, bietet eine Auswahl von fünf verschiedenen Farbdesigns. So kann der Bauherr die Farbgebung auf Wunsch auf vorhandene Armaturen abstimmen. Die Edelstahlrinne ist höhenverstellbar und kann an unterschiedliche Belagsstärken zwischen elf und 25 Millimeter angepasst werden. Vorteil eines Komplettmontagesystems ist, dass Ablauf und Gefälle bereits im System integriert sind. Die Abflussleitung wird im flexiblen Unterbausystem quadroU verlegt. Dieses kann dank der patentierten Stellfüße Bodenebenen problemlos ausgleichen. Geprüft nach DIN 4109 ist das System auch ohne viel Aufwand zur Schallschuttlösung erweiterbar. Unter www.schedelbadinnovation.de finden Interessierte weitere Informationen inklusive einer



Foto: djd/SCHEDER Bad + Design

Einbauanleitung. Die Übergänge zu angrenzenden Bauteilen werden mit einer wasserdichten Vliesschicht abgedichtet. Das System ist nach dem Einbau sofort befliessbar.

Auf praktische Details achten

Weiterhin ist hervorzuheben, dass sich Einleger und Geruchsverschluss der

Duschrinne ohne Aufwand entnehmen lassen. So wird die Reinigung und Wartung von Rinne und Ablaufkörper zu einer leichten und sauberen Angelegenheit. Die Rinnen, welche in fünf Farben erhältlich sind, bestehen aus Edelstahl V4A. Sie sind besonders hochwertig und korrosionsbeständig und halten selbst chlorhaltigen Substanzen dauerhaft stand.

KRUG
Haustechnik

Meisterbetrieb
Planung + Montage

... alles aus einer Hand!

z.B. Badsanierung
inkl. Fliesenarbeit
ZUM FESTPREIS

Heizungssanierung
Kundendienst: **Therme-**
wartung ab € 75,- + MwSt.

• **KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG** •

-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758

Meisterbetrieb **J. Runge** GmbH
Inh. Jörg Runge

- Sanitär
- Badsanierung
- Solartechnik
- Heizung
- Lüftungsanlagen
- Pelletheizung

Margarete-Steiff-Str. 1 · 28844 Weyhe
Tel.: 0421/80 90 810 · Fax: 0421/80 90 81-21

www.j-runge.de · Email: info@j-runge.de

Einmalig in Verden
und Umland:

**Sie haben eine Vorstellung?
Wir haben eine Lösung!**

BFG Akzente aus Glas

Bernd Feisthauer Glasverarbeitung

- 24-Stunden-Notdienst
- Reparaturen
- Bleiverglasungen
- Energiesparglas
- Lackglas
- Glastüren und Füllungen
- Spiegel und Glasmöbel
- Schiebetüranlagen
- Ganzglasduschen

Holz-, Kunststoff-, Alufenster und Türen
Dach- und Geländersysteme, individuelle Glasideen

Borsteler Dorfstraße 10 · 27283 Verden
Tel. 0 42 31 - 98 26 75 · Fax 0 42 31 - 98 26 76
www.akzente-aus-glas.de

Lürßen Bau GMBH

**BETON-, MAURER- UND
FLIESENARBEITEN ALLER ART**

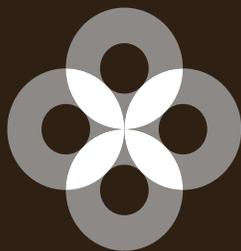
UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Balkon- und Kellersanierung
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421 2440575-0 · info@luerssenbau-gmbh.de

www.luerssenbau-gmbh.de



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

EINFACH SCHÖN – UND SO SCHÖN EINFACH. IT'S ELEMENTS!

RUNDUM-SORGLOS-BETREUUNG IM TEAM MIT DEM FACHHANDWERK
UND MEHR ALS 40 MARKENHERSTELLERN / AUSSTELLUNGEN IN
BREMEN, STUHR, OLDENBURG, BREMERHAVEN UND WALSRODE



Barrierefreiheit und Komfort im pflegegerechten Bad

Auch auf kleiner Fläche realisiert ELEMENTS funktionale Design-Lösungen – für ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden. Rund 4,1 Millionen Menschen in Deutschland sind laut Statistischem Bundesamt pflegebedürftig. Etwa 80 Prozent davon benötigen aufgrund gesundheitlicher Beeinträchtigungen dauerhafte Unterstützung und werden zuhause versorgt. Und dort rückt ein Raum in den Fokus: das Bad. „Ein selbstbestimmtes Leben lässt sich, solange dies möglich ist, am besten im gewohnten privaten Umfeld führen. Da die Lebenserwartung steigt, gewinnt die heimische Pflege an Bedeutung – und damit auch das eigene Bad, das pflegegerecht und barrierefrei konzipiert sein sollte“, sagt Rita Janssen, Ausstellungsleiterin der ELEMENTS-Badausstellungen in Stuhr.

Kleine Flächen werden zur Herausforderung

Millionen Bäder in Deutschland sind jedoch mit einer Fläche von nicht einmal fünf oder sechs Quadratmetern zu klein, um etwa einer benötigten Pflegekraft oder häuslichen Assistenz ausreichend Platz zu bieten, wenn die eigene alleinige Körperhygiene aufgrund motorischer Einschränkungen nicht mehr möglich ist. Die gute Nachricht: Auch für diese kleinen Grundrisse planen die Expertinnen und Experten von ELEMENTS pflegegerechte Lösungen, die höchst funktional sind, in puncto Komfort und Design überzeugen und alle Sinne ansprechen – damit man sich zuhause möglichst lange gut aufgehoben fühlt. Damit übernimmt ELEMENTS eine Vorreiterrolle. Im Schluß und unter Federführung des ZVSHK, dem Zentralverband Sanitär Heizung Klima, wurden entsprechende Standards entwickelt, die es Fachhandwerkern, Architekten und Wohnberatern künftig erleichtern,



3D-Badplaner und Video-Beratung

Dafür ist ELEMENTS wie gemacht. Im einladenden Ambiente arbeiten Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungsidee bis zur finalen Badübergabe. Wer sich vorab ein Bild vom künftigen Bad machen möchte: Die Website www.elements-show.de ist mit digitalen Features vom 3D-Badplaner bis zur exklusiven Video-Beratung eine Top-Anlaufstelle. Nicht grundlos wird ELEMENTS von Deutschlands Verbraucherinnen und Verbrauchern regelmäßig im größten Service-Ranking hierzulande zum „Besten Badausstatter“ gewählt. **Viele wissen: Der einfachste Weg zum neuen Bad beginnt mit ELEMENTS.**



pflegegerechte Bäder bei kleinen Grundrissen zu realisieren. Zu den ELEMENTS-Ausstattungsoptionen, die das Leben und die Pflege erleichtern, gehören beispielsweise bodengleiche Duschen, unterstützende Haltegriffe, unterfahrbare Waschbecken oder auch das Dusch-WC, das gerade bei körperlichen Beeinträchtigungen die Hygiene vereinfacht. Der einfachste Weg zum pflegegerechten Bad führt über ELEMENTS.

✿ ELEMENTS-SHOW.DE

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Buntentorsteinweg 35
28201 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Suhling Immobilien GmbH

Verkauf- Umbau-Wohnkonzepte 60Plus
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG

Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

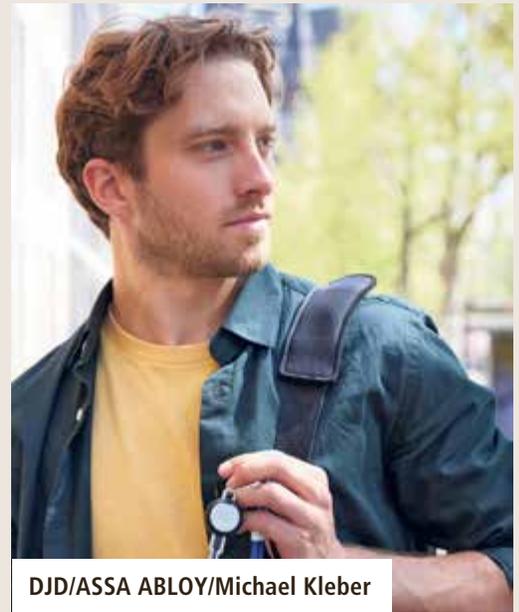
Smarter Zugang zum Nachrüsten

Elektronische Schließzylinder verbinden Sicherheit und Komfort

(djd). Seit Jahrhunderten nutzt der Mensch Schlüssel, um sich Zugang zu den eigenen vier Wänden zu verschaffen oder um sein Hab und Gut vor anderen zu schützen. Allerdings weist dieses analoge System einen wesentlichen Nachteil auf. Schließlich können Schlüssel selbst entwendet werden oder verloren gehen. Handelt es sich an der Haustür um ein Sicherheitsschloss, ist in diesem Fall ein kompletter Austausch mit entsprechend hohen Kosten notwendig. Mehr Sicherheit und Komfort bieten elektronische Schließzylinder: Hier wird die Zugangsberechtigung digital geregelt, Änderungen sind jederzeit flexibel möglich.

elektronischen Systeme dienen, lassen sich schnell programmieren und ebenso rasch bei Verlust oder Diebstahl sperren oder gegen einen neuen Zugang austauschen. Die smarte Technik ist dabei keineswegs nur Neubauten vorbehalten. Auch eine Nachrüstung bei den meisten vorhandenen Haustür- und Wohnungseingangstüren ist möglich. Fachhandwerker tauschen dazu mit überschaubarem Zeitaufwand den alten Schließzylinder gegen ein neues elektronisches Modell etwa aus der Cliq Go-Serie von Assa Abloy aus. Eine zusätzliche Verkabelung der Tür ist nicht notwendig, denn die Stromversorgung für den Zylinder und die Datenübertragung erfolgen über eine Batterie im Schlüssel. Das neue System ist somit sofort betriebsbereit.

zen. Für den privaten Haushalt ist etwa die Variante Connect mit ihrer Bluetooth-Fähigkeit eine gute Wahl. Ein Knopfdruck genügt, um die Verbindung beispielsweise mit dem Smartphone herzustellen. Der Nutzer kann somit mit der entsprechenden, kostenfreien App von unterwegs oder zu Hause jederzeit die Zutrittsberechtigungen pflegen und aktualisieren. Im Fachhandel vor Ort sowie unter www.ikon.de/CliqGo gibt es dazu viele weitere Informationen.



DJD/ASSA ABLOY/Michael Kleber

Elektronische Sicherheit für den Eingang

Die Schlüssel, die zur Betätigung der

Zugang regeln per App

Der elektronische Zugang lässt sich flexibel mit verschiedenen Schlüsseln nut-

zen. Ein zusätzlicher Vorteil: Die robusten Zylinder und Schlüssel sind wetterfest und können somit flexibel in Innen- und

Außenbereichen eingesetzt werden. Sie sind neben Türen auch für Schränke und Vorhängeschlösser geeignet.

**Specketer
& Heitmann
Elektrotechnik**
GmbH & Co. KG



Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421 - 49 19 034
info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen | Rollläden
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

Bis 30. Juni 2023

AKTIONS-ANGEBOT

Komplettelement Tür + Zarge + Griff



Stiltür 2G + Designtür 05

- > Weißlack ähnl. RAL 9010
- > Extraweiß ähnl. RAL 9003 (+35€)
- > Röhrenspaneinlage
- > Zarge CPL
- > Drückergarnitur: Baltrum Edelstahl matt gebürstet

Anstatt
~~339,00€~~

je Komplettelement

279,00€*

inkl. MwSt, zzgl. Versand

* Preis für Innentür in den Maßen 61 / 73,5 / 86 / 98,5 cm x 198,5 cm, inkl. Zarge bis Wandstärke 14,5 cm ohne Montage zzgl. Versand

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Die Natur ins Haus holen

Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit liegen bei der Inneneinrichtung im Trend

(djd). Umweltschutz und Nachhaltigkeit liegen vielen Menschen am Herzen – gerade auch in den eigenen vier Wänden. Die Natur dient als Inspirationsquelle für trendige Designs und neue Ideen für die Inneneinrichtung. Gleichzeitig stehen naturnahe und langlebige Materialien hoch im Kurs, ebenso wie Recyclinglösungen, bei denen Rohstoffe in einem geschlossenen Kreislaufsystem wiederverwendet werden können. Insbesondere für die Bodengestaltung stehen verschiedene nachhaltige Alternativen zur Verfügung.

Naturmaterial Kork schafft Gemütlichkeit

Ein echter Klassiker, der heutzutage neu entdeckt wird, ist zum Beispiel das Naturmaterial Kork. Dabei handelt es sich um einen robusten und wiederverwendbaren Rohstoff. Besonders nachhaltig: Korkeichen werden nicht gefällt, sondern lediglich geschält, sodass dem Baum kein echter Schaden zugefügt wird. Im Abstand mehrerer Jahre ist es immer wieder möglich, Kork zu „ernten“ und vielfältig zu nutzen.

„Das Material bringt eine naturnahe und gemütliche Atmosphäre in den Raum. Die natürliche, wärmedämmende Eigenschaft sorgt darüber hinaus für ein gemütliches Wohngefühl“, erklärt Ann-Kathrin Schmidt, Geschäftsführerin des Fachhandlungsringes (FHR). Zudem ist das reine Naturmaterial auch besonders hygienisch und wohngesund, da die Korkoberfläche das Eindringen von Schmutz und Bakterien verhindert. Individuelle Wohnideen lassen sich zum Beispiel mit der werkhaus-Kollektion Geo-Cork new verwirklichen, bei den knapp 300 Fachhändlern bundesweit gibt es dazu eine individuelle Beratung.

Mit Recycling die Umwelt entlasten

Den Bodenbelag Linoleum kennen viele noch aus ihren Schultagen. Heute schmückt der Klassiker, der in vielen Farbvarianten erhältlich ist, auch Privaträume. Das robuste und pflegeleichte Material wird umweltfreundlich aus Leinöl, Kreide und Jute hergestellt. Eine Besonderheit ist das angenehme Laufgefühl auf dem gelenkschonenden Bodenbelag. Dass auch Teppichböden nachhaltig sein können, zeigt beispielsweise die werkhaus-Kollektion



Foto: djd/Werkhaus/
Gert Cornelis

Oceanica. Sie basiert auf Recyclingmaterial, das aus alten Teppichen sowie weggeworfenen Fischernetzen hergestellt wird. Das Einsammeln von Müll aus den Ozeanen entlastet die Umwelt und schützt die Meereslebewesen. Weitere umweltfreundliche

Teppichkollektionen bestehen teilweise aus nachwachsenden pflanzlichen Materialien. So wird der Verbrauch natürlicher Ressourcen minimiert, zusätzlich wird auch bei der Herstellung der Teppichböden nachhaltig Energie gespart.

Bädeker & Rux **B&R**
Elektroinstallation GmbH

Traditionsbetrieb seit 20 Jahren

Alter Dorfweg 15a • 28259 Bremen

Tel.: 0421 5961 395

Fax: 0421 5961 396

E-Mail: info@baedeker-rux.de

www.baedeker-rux.de

Elektroinstallation
Krankenhausinstallation
Zugangskontrolle
Lichtwellenleiter
u. v. m.



Wir bauen Ihr individuelles Wohlfühlhaus!
Frei geplante Fertighäuser - schlüsselfertig - zum Festpreis



**POGGENBURG
HAUS**

Poggenburg Holzbau GmbH
28816 Stuhr
Anemonenwinkel 1a
Tel. 0421 8091100

Kostenlosen Katalog anfordern: www.poggenburg.de

RAUM **Design**
MATTHIAS
NEUBAUER
Räume neu erleben

An der Lehmkuhle 15 • 27299 Langwedel • Telefon: 04235/354860

Mail: info@raumdesign-neubauer.de

Unsere Leistungen für Sie:

Decken-, Wand- und Bodengestaltung, Fliesen,
Platten, Mosaik, Trockenbau

*DANKE
für Ihr Vertrauen!*

Weitere Informationen unter:
www.raumdesign-neubauer.de

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

ROLF RIESER

KNORRENKAMP 7

27711 OSTERHOLZ-SCHARMBECK

- » Kellersanierung
- » Balkonsanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und Anderes

Tel. 04791 / 96 000 Fax 04791 / 96 00 12 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Die Experten für alle Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Der Bassumer Malereibetrieb L & R bietet auch Fassadengestaltung an

Sie bringen Farbe ins Spiel und je nach Kundenwunsch Eleganz, coole Sachlichkeit oder Funktionalität: das Team des Malereibetriebs L & R in der Bassumer Industriestraße. Es vereint klassisches Handwerk mit den modernen Anforderungen unserer Zeit.

Rene Lewa und Mario Reipa, die beiden L & R-Chefs, verstehen sich als Maler aus Leidenschaft. Sie lieben, was sie tun, sind jung und kreativ, so verrät es die L & R-Internetseite. 2005 gründeten sie gemeinsam das Unternehmen. Seit fast fünf Jahren zeigen sie Flagge in ihren neuen Räumlichkeiten in der Industriestraße. Dort bildet der Ausstellungsraum den Pool für eine Vielzahl von Ideen, die hier gemeinsam mit ihren Auftraggebern entwickelt werden.

„Idealerweise beginnt ein Auftrag für uns mit einem Beratungsgespräch“, sagt Mario Reipa. „Wenn der Kunde nicht von vornherein



Foto: Beispiel von Webside www.malereibetrieb-bassum.de

festen Vorstellungen über die auszuführenden Arbeiten hat, bringen wir gerne unsere Fachkenntnisse und Erfahrungen ein. Der Laie kann sich oftmals kaum vorstellen, was es für eine Vielzahl an Gestaltungs-

möglichkeiten gibt. Material und vor allem verschiedene Techniken machen so einiges möglich. Wir bieten Farbberatungen an und erarbeiten auf Basis des Gesamteindrucks des zu gestaltenden

Hauses, des persönlichen Kundengeschmacks sowie passenden Farben und Materialien ganz individuelle Vorschläge.“

Ihr Team umfasst 26 Mitarbeiter, das für saubere Arbeit, Zuverlässigkeit und ideenreiche Lösungen bekannt ist. Abgedeckt wird das gesamte Spektrum des Malerhandwerks. Das beginnt bei den klassischen Indoor-Arbeiten und geht umfänglich weiter bei der Fassadengestaltung“, erklärt Rene Lewa. „In diesem Segment arbeiten wir mit modernen Maschinen – wir dämmen, verputzen und streichen. Spezialisiert ist unser Team außerdem auf das Aufbringen von Brandschutzbeschichtungen.“

Drittes Element im L & R-Leistungskatalog sind Bodenbeläge. Auch hier haben sich die Bassumer Maler auf PVC-Designbeläge spezialisiert. Sie sind eine kostengünstige Alternative zu Pakett und Laminat.

-  Malerarbeiten
-  Parkettarbeiten
-  Bodenbeläge
-  Fassadenarbeiten
-  Fugenlose Bäder

 Bei uns sind
Ihre Arbeiten
in guten Händen!

Rene Lewa und Mario Reipa – das ist L&R

Wir verstehen uns als Maler aus Leidenschaft. Wir lieben, was wir tun, sind jung, kreativ und verfügen über ein starkes Team. Über Bassum hinaus sind wir für saubere Arbeit und kreative Lösungen bekannt.

Mit modernsten Maschinen, ausgefallenen Techniken und unserem Gespür für Farbe und Design überzeugen wir gerne auch Sie!



Industriestraße 19 | 27211 Bassum

Telefon: 0 42 41 – 69 07 67 | Mobil: 01 77 – 7 38 32 74

www.malereibetrieb-bassum.de

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

- dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche
- kreative Mal-, Wisch und Spachtel-techniken
- energie-sparende Verbundsystemarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

M A L E R E I

WENDELKEN & PETER

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810

Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de



PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

- // Massivholzdiele bis 22 mm
- // Renovierungsdiele 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 / 27243 Höltingen / T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Wasser im Keller? Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Dem Zuhause mehr Charakter verleihen

Mit kreativen Techniken erhalten Wände einen unverwechselbaren Charakter

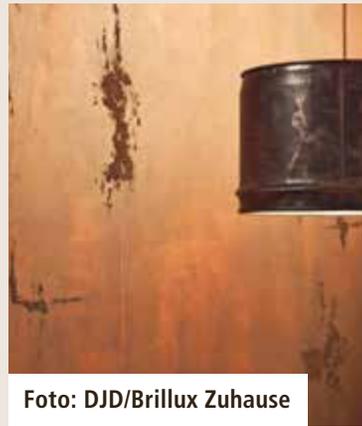


Foto: DJD/Brillux Zuhause

(DJD). Schon aufgrund ihrer Größe prägen Wände entscheidend die Wirkung eines Raums. Für ein individuelles Flair sorgen

dabei nicht nur Farbtöne. Mit Kreativtechniken wird die Wand selbst zum Highlight. Wer dem Zuhause das gewisse Etwas verleihen möchte, kann sich bei einem Fachbetrieb vor Ort beraten und inspirieren lassen. Die Fachleute kennen aktuelle Trends und beherrschen professionelle Verarbeitungstechniken mit Materialien wie von Brillux. Die trendige Rostoptik eröffnet ebenso viele Möglichkeiten für Wände mit Struktur und Charakter wie der dynamische Staccato-Effekt oder die Betonoptik für modernen Purismus. Unter www.brillux.de/zuhause werden regionale Maler- und Stuckateurbetriebe vermittelt, die verschiedenste Kreativtechniken fachgerecht planen und umsetzen können.

KAUFEN & BAUEN

Immobilienangebote Umland

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Saniertes MFH mit 3 Wohnungen & 3 Garagen in zentraler Lage von OHZ (Aufgeteilt nach WEG) 362 m² Wfl., 483 m² Grdst., Bj. 1964, 3 sanierte Wohneinheiten, 3 Garagen, Blk., Terasse € 950.000, Obj. 92890 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtlfl., ca. 372 m² Grdst. (B, 114,3 kWh, Öl. Bj.: 1914, D) 449.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch samstags

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN,
☎ 0421 - 511625

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN
Tel. 0421 - 511625

Grundstücke Immobilienangebote Umland

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKER IMMOBILIEN
Tel. 0421 - 511625

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 04 21-87 86 400

Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte für bonitätsgeprüfte Käufer gesucht. MFH, Geschäftshäuser, Wohnanlagen in jeder Größe, in jedem Zustand! Diskretion! Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen...wir suchen IMMOBILIEN aller Art, Baugrundstücke auch mit Altimmoblie... Werteschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 87189063 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de
HAUSVERKÄUFERIN MIT KAPITALNACHWEIS sucht 3 o. 4 Zi.- Whg. mit Balkon o. Terasse, bis 320.000€ (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER IMMOBILIEN seit 1975
☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de
suchen weitere Immobilien für unsere solventen Käufer. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990

BERGER-bremen.de: 3 -PERS. -HAUSHALT sucht 4-5 Zi. Citywohnung, bis 500.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de: SOLVENTES PAAR SUCHT 3 ZI-WHG., EG oder mit Fahrstuhl im Raum BREMEN-NORD BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.

Besondere Immobilie / Anwesen gesucht: Bereich Parkallee / „Nebenstraßen“: Wohngebäude ab 250 m², Garten, Garage. Auch größer! Bis EUR 2 Mio. Diskrete Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

BREMER SCHWEIZ, freist. Häuser, RH o. DHH, gerne auch Renovierungsbedürftig, für junge, solvente Familie (2 Erw., 1 Kind) gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch samstags

Diverse Ladenmietfächen im Bereich Schwachhausen gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

www.kaufen-bauen-mieten.de

BURG bis VEGESACK, freistehende Häuser gesucht, gerne auch DHH und/oder Reihenhäuser. BERGER IMMOBILIEN seit 1975
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

Diverse hochwertige Eigentumswohnungen gesucht. Balkon/Terrasse, Stellplatz. Ruhige Lage! Bereich Schwachhausen, Gete, Horn. 110 - 140 m², EUR 450.000,- - EUR 700.000,- . WIL DECKER IMMOBILIEN
Tel. 0421 - 511625

FAMILIE SUCHT SCHÖNES HAUS, in Sebaldsbrück bis Mahndorf, ruhige Lage bis € 320.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.
www.1A-Bremer-Immobilien.de

FINDORFF: Solvente Käuferin sucht 2 o. 3 Zi.-Whg. mit Balkon bis 280.000 € (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER Immobilien seit 1975
☎ 0421-2765990 auch samstags

Für solvente Käufergruppe gesucht: „Denkmalgeschützte Immobilien“ in jeder Größe. Bremen + 100 KM. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

GANZ BREMEN: 2-4 PARTEIENHAUS (freistehend) von INVESTOR gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

Geräumiges Geschäfts-/ Wohnhaus für Arztpraxis im vord. Bereich Leibnizplatz gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 - 511625

Geräumiges Wohnhaus mit großem Grundstück im Bereich **Bremen-Huchting** bis EUR 600.000,- gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511 625

Gewerbeanlage mit 1.000 - 1.500 m² Lagerfläche, Büro zum Ankauf gesucht. Bereich **HB-Walle - Burg**. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Grolland (Stuhr-Kuhlen): Freistehende Häuser und Reihenhäuser gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

GROLLAND/STUHR, RH o. DHH mit Garage von Airbus-Mitarbeiter gesucht, (Einzug mögl. dieses Jahr) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

Grundstücke/Baulücken auch mit Altbebauung oder bereits projektiert in jeder Größe zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

GUT SITUiertes PAAR, sucht 3-4 Zimmer-Wohnung in Stadtnähe BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ (0421) 2765990, auch Sa.
BERGER-bremen.de

HAUSVERKÄUFER suchen große ETW, ab 100m² Wfl. in Horn, Oberneuland, Schwachhausen, bis 300.000€. BERGER IMMOBILIEN seit 1975,
☎ 0421-2765990 auch Sa.

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975
BERGER-bremen.de
☎ 0421 - 27 65 990

KAUFGESUCH: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Bremen. WIL DECKER IMMOBILIEN
Tel. 0421 - 511625

Ladenfläche zur Anmietung gesucht: Bremen Oberstraße - Hutfilterstraße ca. 120-200 m². WIL DECKER IMMOBILIEN
Tel. 0421 - 511625

Lagerfläche 500 - 1.000m² zum Ankauf gesucht im Bereich **Bremen-UNI / Horn**. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Lagerfläche etwa 300 - 1.000 m² (einfacher Zustand) zum Ankauf gesucht. Bereich Hastedt, Sebaldsbrück. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

www.futw.de

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

Immobilienangebote

Immobilienangebote
Bremen

Lagermietfläche, etwa 600 m², im Bereich Walle, Mitte, Horn-Lehe gesucht. Eventuell auch Ankauf! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Logistikanlage zum Ankauf gesucht. GWG Bayernstraße / GWG Horn-Lehe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Mehrere gepflegte ETW's im Bereich Parkallee bis Gete gesucht! 110-130 m², wichtig: ruhige Lage! KP bis etwa € 650.000,-. WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 - 511625

Mehrfamilienhäuserin jeder Größe, in jedem Zustand gesucht. Zeitnahe Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

OBERNEULAND/BORGFELD exklusives Anwesen bis € 950.000,- für nette Arztfamilie gesucht. Berger Immobilien seit 1975, ☎ (0421) 27 65 990, auch Sa. BERGER-bremen.de

PETERSWERDER/ FESENFELD/ HULSBERG 1-2 Fam.-Häuser gesucht, gerne auch Altbremerhäuser bis € 850.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

SCHWACHHAUSEN / GETE, attraktives Haus auch Altbremerhaus für solvente Akademiker Familie gesucht. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Seniorenresidenzen in fast jeder Größe zum Ankauf gesucht. Absolute Diskretion ist selbstverständlich! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Seriöses, berufstätiges Ehepaar sucht 3 oder 4 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Bremen oder Umzu BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. oder BERGER-bremen.de

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

SOLVENTE KÄUFERFAMILIE sucht Whg./Haus in der NEUSTADT ab 4 Zi., ca. 120m², bis 400.000 €. IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! Seit 1975 für Verkäufer kostenlos. BERGER IMMOBILIEN ☎ 0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

SOLVENTER HAUSVERKÄUFER SUCHT WOHNUNG 3 o. 4 Zi, EG o. m. Lift, in WALLE/FINDORFF o. angrenzende Stadtteile bis € 240.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

Suche Garagenhöfe, Parkhäuser zum Ankauf. Komplette Anlagen in jeder Größe WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

VAHR bis BLOCKDIEK, freistehende Einfamilienhaus, aber auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser ab 4-5 Zimmern gesucht, auch renovierungsbedürftig, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

WALLE bis FINDORFF, MFH für solvente Anleger, auch renov.bedürftig gesucht! BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

Immobilienangebote
Umland

KAUFGESUCH: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Stuhr. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

BERGER-bremen.de
Brinkum-Zentrum: Geschäftshaus zum Ankauf gesucht! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

FÜR SENIOREN 3 o. 4 Zi.- WHG. GESUCHT, EG oder 1.OG., 75-90m², in Hude, Ganderkersee, Berne, Wildeshausen, bis € 220.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

GWG-OYTEN / GWG Bremer Kreuz: Halle ab 1.000 m² + Grundstück ab 5.000 m² zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎ 0421 - 27 65 990

OSTERHOLZ-SCHARMBECK Freist. Haus in ländl. Umgebung bis € 320.000 gesucht. Kurzfristige Entscheidung BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

STUHR oder WEYHE EFH, DHH, RH, auch renovierungsbedürftig, mit Garten BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

STUHR, MOORDEICH, BRINKUM, freist. Haus mit Garage dringend gesucht (Stuhr u. Moordeich gerade verkauft!) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Stuhr-Kuhlen! Wohnhäuser in jeder Größe und jedem Zustand, auch am See, zum Ankauf gesucht. WDI aus Stuhr, zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Ferien-/Freizeitobjekte
Sonstige Immobilienangebote

Kuhlenkampffalloe/Vord. Schwachhausen, Pachtparzelle mit Blockhaus (3.000 €) abzugeben. ☎ 0157-38785274

ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
Mietangebote

Kattenesch, geräumiges App., Küchenzeile, Duschbad, 350 € + NK, B: 117,2kWh/Gas/BJ1982. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Nähe Gete, 1,5 Zi., Balkon, EBK, Vollbad, Schwimmbad/Sauna, V: 160kWh/Kl.F/FW/BJ1975, 420 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Viertel, 1Zi., Balkon, Lamiat, Duschbad, EBK, V: 126kWh/Gas/Kl.B/1954, 295 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

2 bis 2,5 Zimmer
Mietangebote

Kohlhökerstr., im Altbremer Haus, 2 Zi., EBK, Duschbad, V: 168,2kWh/Gas/Kl.F/1848, 525 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Nähe Leibnizplatz/DRK, 2 Zi. Singlewohng., Dusche, EBK, 47m², gepflegt, 4. OG, 520 € + NK. V: 175,4kWh/OL/BJ73, www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Nähe Mercedes, 2 Zi., DG, EBK, Duschbad, V: 247kWh/Gas/BJ55, 425 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 2,5 Zi., DG, EBK, Lamiat, Vollbad, V: 107,3kWh/Gas/Kl.D, 670 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Schwachhausen, 2,5 Zi., Parkett, EBK, Vollbad, Balkon, V: Gas/172kWh/Kl.F/1953, 840 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

3 bis 3,5 Zimmer
Mietangebote

Harpstedt-Prinzhöfte, 3 Zi. Oberwhg. ab 1.4., ca. 70m², EBK, Gartennutzg, mgl., 790 € warm, B 117,2 kWh, BJ 1907 Kl. D ☎ 04244-810994

Harpstedt-Prinzhöfte: 3 Zi. EG-Whg. ab 1.4., ca. 80m², EBK, Wannenbad, Garten, 600€ KM + 240NK + Strom, B 117,2 kWh, BJ1907 Kl.D ☎ 04244-810994

Oberneuland, 3 Zi. über 3 Etagen, Schwimmbad/Sauna, Vollbad, Balkon, Parkett, V: 132kWh/Kl.E/Gas/BJ74, 1.100 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Gewerbeobjekte
Mietangebote

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtlf. 60 m², Eckladen, breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten City-Lage (Gastro / Handel) Gesamtlf. 351,35 m², Eckladen, breite Fensterfront, tech. Ausstattung n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Einzelhandelsfläche in der besten Innenstadt Lage Gesamtlf. 84,53 m², Einzelhandelsfläche, breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj.92923 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Heiligenroder Bahnhof zu verm. Gastronomie + Betreiberwohnung (ca. 240 m²) 2.000,- € + NK (B. 233,3 kWh, Gas, Bj. 1912, G) WIL DECKER IMMOBILIEN ☎ 0421 - 511625

Laden in der besten City-Lage Gesamtlf. 59 m², Einzelhandelsfl., breite Fensterfront € 1.181,80 KM, € 295,40 NK, Obj.92924 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 228m² Bürofläche, Zi. 8, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 2.164 KM, € 750 NK, Obj. 92901 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attraktive Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m² Bürofläche, Zi.2, Ebk, neue Heizung, Lift, moderne Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Peterswerder, Studio/Büro/Praxis/Laden gepfl., 85m², gr. Fensterfront, Laufflage, gr. EBK, 750 € + NK, B: 207kWh/Gas/1990. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen: Vielseitig nutzbar. Gewerbeff. Gesamtlf. 760 m², Gas-Zentralhgz., Brandmelde- und Überwachungsanlage Obj. 92800 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Garagen/Stellplätze
Mietangebote

Harpstedt-Prinzhöfte Scheune/Garage 12 x 8 m, Strom/Wasser vorhanden. Wohnmobil o.ä.? ☎ 04244-810994

Mietgesuche

Dringend gesucht: Ladengeschäft 120 - 300 m², Bereich Obernstraße bis Brill! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Räumlichkeiten für Arztpraxen und Büros im Bereich Leipnizplatz gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien - Kaufen-Bauen-Mieten

Anzeigenannahme: 04 21-36 66 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzchips Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Bild: LBS West

Impressum

Verlag
KPS Verlagsgesellschaft mbH
Contrescarpe 75A - 28195 Bremen

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/36 66 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. v.i.s.d.P. Peter Fühling

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 19 vom 1. Januar 2023 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Ihre Umzugs- und Möbelprofis

Jörg Schwichtenberg neuer Niederlassungsleiter in Bremen



Niederlassungsleiter Jörg Schwichtenberg (M.) und seine Mitarbeiter Sascha Dahme (l.) und Pascal Gurka (r.) kümmern sich um die Wünsche der Bremer Kunden. Foto: Meister

Auf 50 Jahre Erfolgsgeschichte blickt die Firma HANSETRANS inzwischen zurück. Nach der Firmengründung in Hamburg entstand in Bremen die erste Zweigstelle des Transportunternehmens. Im Jahr 2002 wurde das Geschäftsfeld erweitert und die HANSETRANS Möbel-Transport GmbH gegründet. Inzwischen agieren die Umzugs- und Möbelprofis von neun Standorten in Deutschland aus – national und international.

In Bremen beschreitet die Möbel-Transport GmbH seit Dezember neue Wege: Mit der Umstrukturierung der Niederlassung übernahm Jörg Schwichtenberg die Gesamtleitung. Sein Nachfolger in der Abteilung Neumöbel ist Sascha Dahme. Große Möbelmärkte wickeln heute ihr Liefergeschäft über HANSE-

TRANS ab. Neben dem reibungslosen Transport der Neumöbel gehören auch das Aufstellen, die Montage und Inbetriebnahme von Möbeln und Küchen zum Geschäft der Möbelprofis.

Im Bereich Umzüge hat in Bremen nun Pascal Gurka die Leitung übernommen. Private und gewerbliche Umzüge gehören zum Kerngeschäft von HANSETRANS. So übernehmen die Profis die Organisation des Umzugs auf Wunsch von Anfang an, mit TÜV-zertifiziertem Qualitätsmanagement. Dazu gehört neben der persönlichen und individuellen Beratung auch der Kontakt zu Ämtern und Behörden. In den engen und kleinen Wohnstraßen Bremens ist es von großem Vorteil, wenn die Mitarbeiter des Umzugsunternehmens sich auskennen und

wissen, wo etwa ein temporäres Halteverbot notwendig ist.

Jeder Umzug wird individuell geplant: Die Mitarbeiter von HANSETRANS verschaffen sich einen Überblick über das Umzugsgut. Danach erstellen die Fachleute ein Angebot mit Kostenvoranschlag, unentgeltlich für den Kunden. Werden Kartons oder TV-Cases benötigt? Sollen Möbel ab- und aufgebaut werden? Ist eine Wohnungsauflösung oder Entrümpelung notwendig? All diese Entscheidungen fließen in das Angebot ein.

HANSETRANS schnürt daraus ein Leistungspaket nach den Wünschen des Kunden – zum Festpreis. Diesen bleibt so die Zeit, sich um alle anderen wichtigen Dinge rund um den Umzug zu kümmern. Selbstverständlich ist Ihr Um-

zugsgut während des Transportes mit HANSETRANS versichert.

Auch Seniorenzüge inklusive Ein- und Auspackservice sowie Endreinigung bieten die Umzugsprofis an. Dabei ist oft großes Feingefühl und Sensibilität gefragt. Schwere und sperrige Stücke wie Klaviere und Tresore werden ebenfalls von den Profis sicher transportiert. Daneben ist es auch möglich, Möbel oder andere Güter zu lagern. Die fachgerechte Entsorgung von Sperrmüll und Elektroschrott im Zusammenhang mit Wohnungsaufösungen oder Entrümpelungen übernehmen die Umzugsprofis zusätzlich auf Wunsch.

Informationen zu den umfangreichen Leistungen von HANSETRANS gibt es im Internet unter die-umzugsprofis.de



LASS DAS MAL DIE PROFIS MACHEN:

IHR UMZUG IN DEN BESTEN HÄNDEN!



Beim Umziehen, **egal ob gewerblich oder privat**, ist es wie im richtigen Leben: Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.

Wir sind **persönlich und verbindlich** – planen professionell, packen alles richtig an, ein und aus. Exakt so, als wären es unsere eigenen Dinge.

**Ihr Umzugspartner mit den
hanseatischen Tugenden**



Servicehotline (0421) 39 30 30 die-umzugsprofis.de

PRIVAT- &
GEWERBEUMZÜGE

DAHLER

Unsere Marktnähe ist Ihr Erfolg!

Als Spezialist für die Vermittlung von Wohnimmobilien in bevorzugten Lagen sorgen wir durch unsere individuellen Vermarktungskonzepte sowie umfangreiche Marketingmaßnahmen dafür, den höchstmöglichen Kaufpreis für Sie zu erzielen und bieten Ihnen eine kostenlose Marktwertermittlung.



Neugierig? Dann testen Sie die Online-Immobilienbewertung vom vierfachen Testsieger*.

*Servicestudie Immobilienmakler DISQ: www.dahler.com/testsieger



v. l. n. r. Philipp Hirsch,
Alexandra Kortlepel, Jan Kortlepel –
Geschäftsführende Gesellschafter

DAHLER Bremen
Inh.: HK Real Estate GmbH & Co. KG
T 0421 98 98 570
E bremen@dahler.com

dahler.com/bremen